

**DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE SLOBODNOM ZONOM UŽICE D.O.O
SEVOJNO**

FINANSIJSKI IZVEŠTAJ ZA 2020.GODINU

MAJ, 2021.

I UVODNE NAPOMENE

Slobodna zona Užice je osnovana Ugovorom o osnivanju Društva koji je potpisan 10.03.2010. od strane Osnivača. Osnivači zone su Grad Užice, Valjaonica bakra a.d. i Impol Seval Valjaonica aluminijuma a.d sa po 33,33 % udela u osnivačkom kapitalu Društva.

Slobodna zona Užice je zvanično otvorena 08.10.2010.godine, dok je sa radom počela od 11.10.2010.godine. Na početku svog rada delatnost se obavljala preko Carinske ispostave Užice, da bi od 05.11. bio sistemski otvoren Carinski referat Slobodna zona Užice broj 46124.

Prostor slobodne zone prilikom osnivanja je obuhvatao površinu od 53,27,12 ha od kojih je zatvoreni prostor 36,99,20 ha, a otvoreni prostor 16.27,92 ha.

Vlada Republike Srbije je na sednici održanoj 22.decembra 2011.godine donela Rešenje o davanju saglasnosti za proširenje područja Slobodne zone Užice u Sevojnu, 05 Broj 483-9748/2011 kojim je područje Slobodne zone Užice prošireno na površini od 2,11,40 ha, koja se određuje katastarskim parcelama broj 3714/1, 3714/2 i 3714/3 Katastarske opštine Sevojno.

Ministarstvo finansija Republike Srbije je 30.01.2012.godine donelo Rešenje o davanju saglasnosti za početak rada područja proširenja Slobodne zone Užice broj 483-00-00001/2012-01 tako da prostor slobodne zone sada obuhvata površinu od ukupno 55,38,52 ha.

U okviru Slobodne zone Užice tokom 2020.godine poslovalo je ukupno 10 preduzeća. Broj korisnika se nije menjao od februara 2018.godine kada je u Slobodnoj zoni počelo da posluje preduzeće Srock.

U Društvu za upravljanje Slobodnom zonom Užice je u 2020. godini radilo 9 zaposlenih radnika od kojih 8 poseduje licencu carinskog zastupnika.

II POSLOVANJE U SLOBODNOJ ZONI

Poslovanje u slobodnim zonama je povoljnije zahvaljujući i Sporazumima o slobodnoj trgovini između Republike Srbije i više država i organizacija:

- Prelazni trgovinski sporazum sa EU,
- Sporazum CEFTA,
- Sporazum sa članicama EFTA,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Belorusijom,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Kazahstanom,
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Turskom,
- Preferencijalni režim poslovanja sa Sjedinjenim Američkim Državama.
- Sporazum o slobodnoj trgovini između Srbije i Evroazijske ekonomske unije (EAEU).
- Sporazum o partnerstvu, trgovini i saradnji između Republike Srbije i Ujedinjenog kraljevstva Velike Britanije i Severne Irske

POGODNOSTI POSLOVANJA U SLOBODNOJ ZONI

- U Slobodnim zonama dozvoljeno je obavljanje svih proizvodnih delatnosti kao i pružanje usluga
- Na uvoz robe namenjenoj delatnosti i izgradnji objekta u slobodnoj zoni, ne plaća se carina i druge uvozne dažbine
- Poslovanje pod zonskim režimom ima uticaj na uštede u poslovanju
- Na unos dobara i pružanje prevoznčkih i drugih usluga u slobodnoj zoni ne plaća se PDV
- Roba koja se uvozi ili izvozi iz slobodne zone ima tretman carinske robe
- Kontrolu robe u slobodnoj zoni obavlja carinski organ, a korisnik slobodne zone je dužan da omogući sprovođenje mera carinskog nadzora i da vodi propisanu evidenciju
- Roba koja se iz slobodne zone stavlja u slobodan promet na teritoriji Srbije podleže obavezi plaćanja carine i drugih uvoznih dažbina

- Fiskalne pogodnosti (oslobađanje od svih poreskih opterećenja za direktne strane investicije, PDV-a, taksu i poreza lokalne samouprave)

- Oslobođenja od plaćanja carine za uvoz opreme, sirovina i repromaterijala za proizvodnju namenjenu izvozu, građevinskog materijala namenjenog za izgradnju infrastrukture u slobodnoj zoni
- Finansijske pogodnosti (slobodan protok kapitala, profita i dividendi)
- Efikasna administracija u slobodnoj zoni (one stop shop)
- Jednostavna i brza carinska procedura (u slobodnim zonama se nalaze ispostave Uprave carina)
- Lokalne subvencije kod korišćenja infrastrukture (niske cene i jeftin servis)
- Pružanje seta usluga korisnicima po povlašćenim cenama

POGODNOSTI ZAKONA O PDV-u

- U slobodnoj zoni se ne plaća PDV na unos dobara za obavljanje delatnosti, a za koje bi obveznik imao pravo na odbitak prethodnog poreza kada bi ta dobra nabavljao za potrebe delatnosti van zone
- PDV se ne plaća za pružanje prevoznčkih i drugih usluga korisnicima slobodne zone koja su neposredno povezana sa unosom dobara u slobodnu zonu radi obavljanja delatnosti
- Opšte pogodnosti oslobađanja plaćanja PDV-a
 - a) na dobra koja se u okviru carinskog postupka privremeno uvoze i aktivno oplemenjuju sa sistemom odlaganja
 - b) na dobra koja se privremeno uvoze i uvoze u nepromenjenom stanju
 - c) na dobra za koja je odobren postupak prerade pod carinskom kontrolom
 - d) na dobra za koja je odobren tranzit
 - e) na dobra za koja je odobren postupak skladištenja
 - f) na dobra koja su oslobođena plaćanja carine i carinskih dažbina na osnovu carinskog zakona
 - g) Oslobođanje od plaćanja PDV-a na promet dobara i usluga u slobodnoj zoni
 - h) Oslobođanje od plaćanja PDV-a na promet dobara između korisnika dve slobodne zone
 - i) Oslobođanje proizvodnih korisnika plaćanja PDV-a na potrošnju energenata (električna energija, gas, mazut, uglj)
- Usluge korisnicima koje su oslobođene plaćanja PDV-a
 - a) zakup prostora u slobodnoj zoni, otvorenog ili zatvorenog skladišta, prostor za obavljanje proizvodne i kancelarijske delatnosti
 - b) usluge pretovara, istovara i utovara robe
 - c) usluge međunarodnog transporta robe vezanog za uvoz i izvoz
 - d) posredničke usluge

Uredbom o bližim kriterijumima za ocenu ekonomske opravdanosti određivanja područja slobodne zone, koja je doneta 30.04.2020. olakšani su uslovi za proširenje zone. Ovo je naročito značajno ukoliko Grad obezbedi dovoljno prostora za greenfield investicije.

Sada je za proširenje zone potrebno da planirani obim investicionog ulaganja (izgradnja infrastrukture i objekata u okviru zone, oprema i dr.), na području proširenja zone prelazi iznos od jednog i po miliona evra u dinarskoj protivvrednosti, od čega u prvoj godini rada na području proširenja prelazi iznos od pola miliona evra u dinarskoj protivvrednosti. Plan zapošljavanja lica kod korisnika na području proširenja zone predviđa zapošljavanje najmanje 50 lica u prve dve godine rada na tom području.

S obzirom da narednih godina očekujemo završetak auto puta Požega – Kotroman, a samim tim i olakšan pristup području Zone D i dalje prema Zlakusi, mislimo da Grad treba da pripremi planove za otvaranje Zone D kao područja koje je najprihvatljivije za potencijalne investitore. Površina od oko 32 hektara je dovoljna i za veća industrijska postrojenja, a veoma blizu su i svi potrebni komunalni i drugi priključci. Jedan deo bi mogao da se pridruži Slobodnoj zoni (za privredu čija je proizvodnja namenjena izvozu), a drugi deo da se organizuje kao industrijska zona (za privredu prvenstveno okrenutu domaćem tržištu). Postoje već idejna rešenja kao Koncept urbanog rešenja zone D iz 2012. (GiZ).

Navodimo nekoliko važnih članova nove Uredbe

Član 5.

Određivanje područja proširenja zone je ekonomski opravdano naročito ako se ono nalazi u blizini područja zone, odnosno na teritoriji jedinice lokalne samouprave, za koje je Vlada donela rešenje o određivanju područja zone, i ako:

- 1) planirani obim investicionog ulaganja (izgradnja infrastrukture i objekata u okviru zone, oprema i dr.), na području proširenja zone prelazi iznos od jednog i po miliona evra u dinarskoj protivvrednosti, od čega u prvoj godini rada na području proširenja prelazi iznos od pola miliona evra u dinarskoj protivvrednosti;
- 2) planirani obim proizvodnje robe i pružanja usluga na području proširenja zone, prodaje te robe i usluga i tržišta na koja će se roba i usluge plasirati pokazuju pozitivan efekat na spoljnotrgovinski bilans Republike Srbije;
- 3) plan zapošljavanja lica kod korisnika na području proširenja zone predviđa zapošljavanje najmanje 50 lica u prve dve godine rada na tom području;
- 4) planirana nabavka sredstava za proizvodnju uključuje i novu opremu kojom se vrši transfer savremenih tehnologija i smanjuju rashodi poslovanja.

Član 6.

Određivanje područja proširenja zone je ekonomski opravdano i ako se područje koje je predmet proširenja zone nalazi na teritoriji druge jedinice lokalne samouprave, i ako:

- 1) planirani obim investicionog ulaganja (izgradnja infrastrukture i objekata u okviru zone, oprema i dr.), na području proširenja zone prelazi iznos od tri miliona evra u

dinarskoj protivvrednosti, od čega u prvoj godini rada na području proširenja zone prelazi iznos od jednog miliona evra u dinarskoj protivvrednosti;

2) planirani obim proizvodnje robe i pružanja usluga na području proširenja zone, prodaje te robe i usluga i tržišta na koja će se roba i usluge plasirati pokazuju pozitivan efekat na spoljnotrgovinski bilans Republike Srbije;

3) plan zapošljavanja lica kod korisnika na području proširenja zone predviđa zapošljavanje najmanje 100 lica u prve dve godine rada na tom području;

4) planirana nabavka sredstava za proizvodnju uključuje i novu opremu kojom se vrši transfer savremenih tehnologija i smanjuju rashodi poslovanja.

Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana, na privredno društvo koje je registrovano kao korisnik zone i koje zapošljava najmanje 100 lica, primenjuju se uslovi iz člana 5. ove uredbe.

III OLAKŠICE ZA INVESTITORE KOJE ODOBRAVA LOKALNA SAMOUPRAVA

a) Naknada za uređivanje javnog građevinskog zemljišta:

Građevinsko zemljište se deli u sedam zona (IA-VI)

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta na području III, IV, V i VI zone umanjuje se investitoru poslovnog objekta - privrednom subjektu za 99,99 %, koji u momentu ostvarenja prava na umanjenje prezentira dokaz nadležnog organa da neprekidno posluje najmanje jednu godinu, prihvati obavezu da u roku od 3 godine od dana izdavanja građevinske dozvole zaposli radnike sa tržišta rada na period od najmanje pet godina bez mogućnosti smanjenja broja zaposlenih u navedenom periodu, i to:

- za izgradnju poslovnog objekta do 300 m² privredni subjekat se obavezuje da na svakih započetih 100 m² poslovnog prostora zaposli najmanje jednog radnika sa tržišta rada
- za izgradnju poslovnog objekta preko 300 m² privredni subjekat se obavezuje da na svakih započetih 200 m² poslovnog prostora zaposli najmanje jednog radnika sa tržišta rada.

Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta umanjuje se za 99,99 % za:

- proizvodno-poslovne objekte u granicama Slobodne zone Užice
- proizvodno-poslovne objekte u oblasti poljoprivrede koji služe za proizvodnju, skladištenje i preradu- klanice, sušare i hladnjače za meso, voće i povrće, mlekare i druge objekte iz delatnosti poljoprivrede u kojima se obavlja delatnost u okviru registrovanog poljoprivrednog domaćinstva.

Pored navedenog, investitore očekuju i sledeće pogodnosti:

Naknadu za uređivanje javnog građevinskog zemljišta plaća lice koje je dobilo zemljište u zakup, lice koje ima pravo korišćenja zemljišta, pravo građenja, koje vrši adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju, promenu namene i vlasnici objekata izgrađenih odnosno rekonstruisanih bez građevinske dozvole.

U slučaju plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta jednokratno na dan zaključenja ugovora, naknada se umanjuje za 30 %. Ukoliko investitor plaća naknadu u ratama, u periodu do 12 meseci, stiče pravo na umanjenje od 15 % od obračunate naknade. Ovako obračunatu naknadu investitor je dužan da plati na sledeći način:

- prvu ratu u visini od 10 % utvrđene naknade na dan zaključenja ugovora
- preostali deo obračunate naknade u 11 jednakih mesečnih rata koje se usklađuju mesečno prema zvaničnom podatku rasta cena na malo.

b) Zakupnina građevinskog zemljišta

Visna zakupnine za javno i ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini obračunava se prema zonama, a zavisno od namene objekta, odnosno prostora i to:

Zakupnina se utvrđuje u neto iznosu na mesečnom nivou i obračunava se po metru kvadratnom korisne površine objekta koji se gradi u određenoj zoni plus po metru kvadratnom zemljišta koje služi objektu. Fakturiše se jednom godišnje za period tekuće godine i istu je zakupac obavezan uplatiti u roku od 15 dana od dana ispostavljanja fakture.

- Zakupninu zakupac može uplatiti odjednom za ceo period trajanja zakupa i to sa umanjenjem od 30 %.
- Ukoliko zakupninu za ceo period trajanja zakupa uplaćuje u periodu do 12 meseci, umanjenje iznosi 15 %, s tim da prva rata iznosi 10 % od ukupne visine zakupa a preostali deo obračunate zakupnine u 11 jednakih mesečnih rata koje se usklađuju mesečno prema zvaničnom podatku rasta cena na malo.

IV OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji Društva za upravljanje Slobodnom zonom Užice za obračunski period od 01.01-31.12.2020. i sa stanjem na dan 31.12.2020.godine su sastavljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, odnosno međunarodnim standardima izveštavanja, Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik RS 62/2013, 30/2018) i Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS broj 95/2014 i 144/2014) čija je osnova Direktiva 2013/34/EU Aneksi 3 i 5.

U finansijskom izveštaju Bilans stanja iskazani su podaci na dan 31.12.2020.godine o imovini i potraživanjima u poglavlju aktiva, kao i podaci o kapitalu i obavezama u delu pasiva.

U finansijskom izveštaju Bilans uspeha su iskazani prihodi i rashodi za period 01.01.-31.12.2020. godine po načelima međusobne povezanosti i uzročnosti u skladu sa Zakonom o računovodstvu i pratećim propisima za njegovu primenu.

V BILANS STANJA

U finansijskom izveštaju Bilans stanja su iskazani sledeći podaci

Redni Broj	Pozicija	Iznos RSD (u hiljadama dinara)
I	AKTIVA	
1.	Stalna imovina	35
	- Nekretnine,postrojenja i oprema	35
2.	Obrtna imovina	3.675
	I Zalihe	/
	II Potraživanja po osnovu prodaje	2.313
	III Druga potraživanja	236
	IV Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.126
	V Aktivna vremenska razgraničenja	/
	Poslovna imovina	3.710
	Ukupna aktiva	3.710
II	PASIVA	
1.	Kapital	2.164
	- Osnovni kapital	299
	- Neraspoređeni dobitak	1.697
	-Dobitak za 2020.godinu	168
	-Gubitak	/
2.	Kratkoročne obaveze	1.546
	-Primljeni avansi	/
	- Obaveze iz poslovanja	259
	- Ostale kratkoročne obaveze	1.115
	- Obaveze po osnovu PDV-a	172
	-Obaveze za ostale poreze i doprinose	/
	Ukupna pasiva	3.710

Stalna imovina Društva iznosi 35 hiljada dinara.

Obrtna imovina na dan 31.12.2020.godine iznosi 3.675 hiljada dinara i sastoji se sledećih pozicija:

- Potraživanja po osnovu prodaje 2.313 hiljada dinara (od preduzeća korisnika usluga Zone)
- Druga potraživanja 236 hiljada dinara
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina 1.126 hiljada dinara (stanje na računu 31.12.)

Poslovna imovina Društva iznosi 3.710 hiljada dinara.

Ukupna aktiva Društva iznosi 3.710 hiljada dinara.

Društvo raspolaže kapitalom u iznosu od 2.164 hiljade dinara (sastoji se od osnovnog kapitala u iznosu od 299 hiljada dinara, neraspoređenog dobitka za prethodne godine u iznosu od 1.697 hiljada dinara i dobitka za 2020.godinu od 168 hiljada dinara).

Slobodna zona nema dugoročnih rezervisanja ni dugoročnih obaveza.

Kratkoročne obaveze iznose 1.546 hiljada dinara i sastoje se iz sledećih pozicija:

- Obaveze iz poslovanja 259 hiljada dinara (obaveze prema dobavljačima)
- Ostale kratkoročne obaveze 1.115 hiljada dinara (obaveze po osnovu zarada)
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost 172 hiljade dinara

Ukupna pasiva iznosi 3.710 hiljada dinara.

UPOREDNI BILANS STANJA SLOBODNE ZONE ZA 2020.GODINU I 2019.GODINU

Redni broj	Pozicija	Iznos RSD (u hiljadama dinara) 2020.	Iznos RSD (u hiljadama dinara) 2019.
I	AKTIVA		
1.	Stalna imovina	35	51
	- Nekretnine,postrojenja i oprema	35	51
2.	Obrtna imovina	3.675	3.485
	Zalihe	/	/
	Kratkoročna potraživanja,plasmani i gotovina	3.675	3.485
	- Potraživanja	2.313	2.667
	-Druga potraživanja	236	11
	- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1.126	807
	- Porez na dodatu vrednost i AVR	/	/
	Poslovna imovina	3.710	3.536
	Gubitak iznad visine kapitala	/	/

	Ukupna aktiva	3.710	3.536
II	PASIVA		
1	Kapital	2.164	1.997
	- Osnovni kapital	299	299
	- Neraspoređeni dobitak	1.697	1.539
	-Dobitak	168	159
	- Gubitak	/	/
	Kratkoročne obaveze	1.546	1.539
	-Primljeni avansi	/	11
	- Obaveze iz poslovanja	259	327
	- Ostale kratkoročne obaveze	1.115	1.023
	- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda i PVR	172	178
	Ukupna pasiva	3.710	3.536

VI BILANS USPEHA

U finansijskom izveštaju Bilans uspeha su iskazani sledeći podaci

Redni broj	Pozicija	Iznos RSD (u hiljadama dinara)
I	POSLOVNI PRIHODI	18.549
	- Prihodi od špediterskih usluga-Osnivači	6.055
	- Prihodi po Ugovoru-Osnivači	4.114
	- Prihodi od špediterskih usluga-Ostali	1.752
	- Prihodi po Ugovoru-Ostali	1.002
	- Prihodi po osnovu izrade T1 dokumenta	4.478
	-Prihodi od premija, subvencija, dotacija	1.148
II	POSLOVNI RASHODI	18.405
	- Troškovi materijala	397
	-Troškovi goriva i energije	288
	- Troškovi zarada,naknada zarada i ostali lični rashodi	12.784
	-Troškovi proizvodnih usluga	3.850
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	16
	- Nematerijalni troškovi	971
III	POSLOVNI DOBITAK	243
IV	OSTALI PRIHODI	/
V	OSTALI RASHODI	20
VI	Rashodi promene računov politike	/
VII	DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	223
VIII	PORESKI RASHOD PERIODA	55

IX	NETO DOBITAK	168
-----------	---------------------	------------

Društvo za upravljanje Slobodnom zonom Užice je ostvarilo poslovne prihode u 2020.godini u iznosu od 18.549 hiljada dinara (planirano 19.422 hiljade dinara, ostvarenje 95,50 %). Ukoliko bi računali ostvarenje plana prihoda bez prihoda po osnovu pomoći države- COVID, ostvarenje bi bilo 89,59 %)

Prihodi po osnovu špediterskih usluga su iznosili 7.807 hiljada dinara, prihodi po osnovu ugovora o obavljanju delatnosti iznosili su 5.116 hiljada dinara, prihodi po osnovu izrade T1 dokumenta su iznosili 4.478 hiljada dinara, a prihodi od dotacija, suvencija (pomoć države) su iznosili 1.148 hiljada dinara.

UPOREDNA TABELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2020.GODINU, PLAN ZA 2020 GODINU I PRIHODI ZA 2019.GODINU

Redni broj	Naziv korisnika	Prihodi za 2020.godinu	Plan za 2020.godinu	Prihodi za 2019.godinu	Procenat 3/4	Procenat 3/5
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihodi od usluga	7.807	9.437	9.076	82,73	86,02
	Osnivači	6.055	7.687	7.285	78,77	83,12
	Ostali	1.752	1.750	1.791	100,11	97,82
2	Prihodi po ugovoru	5.116	5.130	5.116	99,73	100,00
	Osnivači	4.114	4.130	4.124	99,61	99,76
	Ostali	1.002	1.000	992	100,20	101,01
3	Prihodi od T1	4.478	4.855	4.459	92,23	100,43
4	Prihodi od dotacija	1.148	/	/	/	/
	UKUPNO	18.549	19.422	18.651	95,50	99,45

Treba napomenuti da smo krajem juna 2017.godine krenuli sa izradom T1 dokumentacije u postupku izvoza i da smo po ovom osnovu u 2020. godini ostvarili prihod od 4.478 hiljada dinara što je i prikazano u tabeli. Po osnovu Ugovora o korišćenju garancije za izradu T1 za isti period smo imali rashod (prema davaocu garancije preduzeću Tehno-coop) u iznosu od 2.168 hiljada dinara, što znači da je „čist“ prihod Društva po osnovu izrade T1 za prethodnu godinu 2.310 hiljada dinara.

PRIHODI PO KORISNICIMA USLUGA ZA 2020.GODINU

Redni broj	Naziv korisnika	Prihodi od špediterskih usluga (u 000 RSD)	Prihodi po ugovoru (u 000 RSD)	Ukupno (u 000 RSD)	Procenat učešća u ukupnim prihodima
1	Impol Seval ad	4.031	2.116	6.147	35,33
2	Valjaonica bakra ad	1.992	1.482	3.474	19,96
3	Atlas doo	768	423	1.191	6,90
4	Koperkom doo	984	282	1.266	7,34
5	Impol Seval tehnika doo	32	234	266	1,56
6	East point metals	/	282	282	1,56
7	Srock	/	282	282	1,56
8	Točak	/	15	15	/
9	Prevoznici T1	4.478	/	4.478	25,79
	U K U P N O	12.285	5.116	17.401	100

Poslovni rashodi u 2020.godini iznose 18.306 hiljada dinara (planirano 19.020 hiljada dinara, ostvarenje 96,25 %) i to po sledećim osnovama:

- Troškovi materijala 397 hiljada dinara
- Troškovi goriva i energije 288 hiljada dinara (troškovi energije za osvetljenje 162 hiljada dinara, troškovi nabavke goriva za automobil 126 hiljada dinara)
- Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi 12.784 hiljada dinara
- Troškovi proizvodnih usluga 3.850 hiljada dinara
- Troškovi amortizacije i rezervisanja 16 hiljada dinara
- Nematerijalni troškovi 971 hiljada dinara

Treba napomenuti da od ukupnih rashoda Društva oko 600 hiljada dinara se odnosi direktno na carinsku službu u Carinskom referatu Slobodna zona (zakup kancelarija 100,14 m², struja, voda, grejanje, telefoni, reprezentacija-bife u upravnoj zgradi).

UPOREDNA TABELA POSLOVNIH RASHODA ZA 2020.GODINU, PLAN ZA 2020 GODINU I PRIHODI ZA 2019.GODINU

Redni broj	Naziv korisnika	Rashodi za 2020.godinu	Plan za 2020.godinu	Rashodi za 2019.godinu	Procenat 3/4	Procenat 3/5
1	2	3	4	5	6	7
1	Troškovi materijala	397	329	332	120,67	119,58
2	Troškovi goriva	126	130	139	96,92	90,65
3	Troškovi el.energije	162	145	148	111,72	109,46
4	Troškovi zarada	12.784	13.190	12.883	96,92	99,23
5	Troškovi proizvodnih usluga	3.850	4.026	3.833	95,63	100,44
6	Amortizacija	16	30	24	53,33	66,67
7	Nematerijalni troškovi	971	1.170	1.046	82,99	92,83
	UKUPNO	18.306	19.020	18.405	96,25	99,46

U sledećoj tabeli je data struktura pozicije iz bilansa uspeha troškovi proizvodnih usluga (Grupa 53 iz Bilansa uspeha)

Broj konta	Naziv pozicije	Iznos (u hiljadama RSD)
531200	Transportne usluge ostalo (T1)	2.168
531580	Porez na služb vozilo	2
531510	Troškovi parkinga	1
531900	Troškovi PTT usluga	77
531911	Troškovi interneta	5
532200	Troškovi održavanja opreme	14
532410	Troškovi pranja,popravki i održ.vozila	48
532900	Troškovi IT održavanja	96
533000	Troškovi zakupa poslovnog prostora	964
535000	Troškovi propagande	113

539000	Troškovi zaštite na radu	49
539922	Komunalne usluge grejanja	291
539923	Ostale usluge	22
	U K U P N O	3.850

U sledećoj tabeli je data struktura pozicije iz bilansa uspeha ostali nematerijalni troškovi (Grupa 55 iz Bilansa uspeha)

Broj konta	Naziv pozicije	Iznos (u hiljadama RSD)
550100	Ostale neproizvodne usluge	558
550104	Registracija vozila	7
550540	Troškovi softverskih licenci	93
551000	Troškovi reprezentacije	212
552200	Ostala osiguranja	8
552300	Premije osiguranja radnika	5
553000	Troškovi platnog prometa	41
554000	Članarine	13
555510	Naknada za unapređenje životne sredine	5
559000	Administrativne takse	3
559100	Sudske takse	3
559300	Ostali nematerijalni troškovi	23
	U K U P N O	971

Pozicija ostale neproizvodne usluge se odnosi na pravno-kadrovske usluge (Impol Seval PKC) i finansijsko-računovodstvene usluge (Valjaonica bakra).

Ostvareni poslovni dobitak za 2020.godinu iznosi 243 hiljade dinara.

Ostali rashodi iznose 20 hiljada dinara.

Dobitak pre oporezivanja iznosi 223 hiljade dinara

Poreski rashod perioda iznosi 55 hiljada dinara

Neto dobitak Društva za 2020.godinu iznosi 168 hiljada dinara.

Prosečan zvaničan srednji kurs EUR u 2019. godini je bio 1 EUR-117,85 RSD, a u 2020. godini je bio 1 EUR-117,58 RSD

VII ZAKLJUČNE NAPOMENE

Društvo je tokom 2020.godine pozitivno poslovalo najviše zahvaljujući dodatnim izvorima prihoda po osnovu izrade T1 i dobijenim bespovratnim sredstvima iz budžeta u iznosu od 1.148 hiljada dinara kao pomoć privrednim subjektima u vidu minimalne zarade za sve zaposlene za april, maj i jun i 60 % minimalne zarade za jul i avgust. što je jasno vidljivo iz Izveštaja.

S obzirom da je kao posledica Covid 19 poslovanje naših korisnika, a samim tim i Društva bilo otežano, sa značajnim padom prometa, smatramo da pozitivno poslovanje predstavlja uspeh u datim okolnostima.

Društvo je u saradnji sa osnivačima obezbedilo osnovne preuslove za dolazak potencijalnih investitora (greenfield parcele i brownfield prostor).

Veoma je važno da se završi Plan detaljne regulacije Slobodne zone, kako bi investitorima mogli da ponudimo lokacije sa jasno definisanim površinama, cenama, pratećom infrastrukturom i drugim uslovima. Završetak izgradnje auto puta do Požege, a kasnije i do Kotromana, će omogućiti otvaranje novih greenfield prostora (zona D i druge parcele prema Zlakusi). Zato je važno da se Planom razvoja grada Užica do 2028. godine predvidi komunalno i infrastrukturno opremanje tih parcela.

DIREKTOR DRUŠTVA

Mihailo Trnavčević