



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице - Градоначелник
11 Бр. 30-2/10
11 MAR 2010 год.
УЖИЦЕ

"IMPOL SEVAL"
"VALJAONICA ALUMINIJUMA" a.d.
SEVOJNO
Број: 56/10
Од 10.03 2010 год

VALJAONICA BAKRA SEVOJNO
RJ PRAVNO KADROVSKI I
OPSTI POSLOVI
БРОЈ: 136/10
10.03. 2010 год
SEVOJNO

Na osnovu Zakona o slobodnim zonama ("Sl.glasnik RS" br.62/2006), Protokola o nameri osnivanja Slobodne zone Užice od 06.05.2009.godine i Odluka Osnivača i to Odluke Skupštine Grada Užice broj 30-24.09. od 01.12.2009.godine, Upravnog odbora Valjaonice bakra Sevojno a.d. broj 5/18-D i 5/19-D od 30.12.2009.godine i Odluke Upravnog odbora Impol Seval Valjaonice aluminijuma a.d. Sevojno broj 6/5-1/09 i 6/5-3/09 od 26-27.11.2009. godine i Ugovora o osnivanju društva za upravljanje Slobodnom zonom Užice,

- Grad Užice, koga zastupa Gradonačelnik Jovan Marković
- Valjaonica bakra Sevojno a.d, koju zastupa Generalni direktor Dragan Subotić i
- Impol Seval Valjaonica aluminijuma a.d. Sevojno, koga zastupa Generalni direktor Ninko Tešić

(u daljem tekstu zajedno: Osnivači ili pojedinačno: Osnivač)

Zaključuju sledeći:

U G O V O R O OSNIVANJU SLOBODNE ZONE UŽICE

Član 1.

Osnivači ovim Ugovorom osnivaju Slobodnu zonu Užice (u dajem tekstu: Zona) i uređuju osnovna pitanja od značaja za organizaciju, rad i obavljanje delatnosti u Zoni, u skladu sa zakonom, Elaboratom o postojanju ekonomske opravdanosti za određivanje područja Zone.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da osnuju društvo za upravljanje Slobodnom zonom Užice d.o.o. Sevojno (u daljem tekstu: Društvo).

Sva pitanja vezana za osnivanje, organizaciju, rad i poslovanje Društva, detaljno se uređuju Ugovorom o osnivanju Društva za upravljanje Zonom.

Član 3.

Zona se osniva na teritoriji Grada Užica.

Područje Zone obuhvata ukupnu površinu od 53,27,12 ha i to:

1.1 Zemljište Osnivača Grad Užice, ukupne površine 01,33,88 ha, koje predstavlja:

- kat.parcela broj 2214/1 KO Sevojno, površine 00,11,89 ha,
- kat.parcela broj 2214/4 KO Sevojno, površine 00,09,59 ha,
- kat.parcela broj 2214/6 KO Sevojno, površine 00,11,84 ha,
- kat.parcela broj 2214/7 KO Sevojno, površine 00,06,04 ha,
- kat.parcela broj 2214/9 KO Sevojno, površine 00,00,60 ha,
- kat.parcela broj 2214/10 KO Sevojno, površine 00,13,43 ha,
- kat.parcela broj 2214/11 KO Sevojno, površine 00,11,86 ha,
- kat.parcela broj 2214/12 KO Sevojno, površine 00,00,73 ha,
- kat.parcela broj 2214/13 KO Sevojno, površine 00,13,62 ha i
- kat.parcela broj 2214/14 KO Sevojno, površine 00,12,31 ha, sve upisane u listu nepokretnosti broj 1066 KO Sevojno;

- kat.parcela broj 2214/5 KO Sevojno, površine 00,12,05 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 4991 KO Sevojno i
- kat.parcela broj 2214/8 KO Sevojno, površine 00,29,92 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 4971 KO Sevojno.

1.2 Zemljište Osnivača Valjaonice bakra Sevojno a.d, ukupne površine 30,90,52 ha, koje predstavljaju kat.parcele upisane u listu nepokretnosti broj 397 KO Sevojno i to:

- kat.parcela broj 2083/1 KO Sevojno, površine 00,26,20 ha,
- kat.parcela broj 2083/2 KO Sevojno, površine 00,15,65 ha,
- kat.parcela broj 2083/3 KO Sevojno, površine 00,03,58 ha,
- kat.parcela broj 2105/1 KO Sevojno, površine 00,06,10 ha,
- kat.parcela broj 2116/1 KO Sevojno, površine 00,13,66 ha,
- kat.parcela broj 2117 KO Sevojno, površine 00,08,50 ha,
- kat.parcela broj 2119 KO Sevojno, površine 01,76,20 ha,
- kat.parcela broj 2120/1 KO Sevojno, površine 00,14,61 ha,
- kat.parcela broj 2121/1 KO Sevojno, površine 00,10,31 ha,
- kat.parcela broj 2122/1 KO Sevojno, površine 00,16,36 ha,
- kat.parcela broj 2122/2 KO Sevojno, površine 01,76,30 ha,
- kat.parcela broj 2122/3 KO Sevojno, površine 00,02,40 ha,
- kat.parcela broj 2124/1 KO Sevojno, površine 00,28,42 ha,
- kat.parcela broj 2124/2 KO Sevojno, površine 00,04,40 ha,
- kat.parcela broj 2125/1 KO Sevojno, površine 00,15,83 ha,
- kat.parcela broj 2126/2 KO Sevojno, površine 00,01,25 ha
- kat.parcela broj 2126/3 KO Sevojno, površine 00,12,96 ha,
- kat.parcela broj 2127/1 KO Sevojno, površine 00,13,11 ha,
- kat.parcela broj 2128/1 KO Sevojno, površine 00,04,91 ha,
- kat.parcela broj 2128/2 KO Sevojno, površine 00,30,33 ha,
- kat.parcela broj 2128/3 KO Sevojno, površine 00,03,00 ha,
- kat.parcela broj 2128/4 KO Sevojno, površine 00,16,31 ha,
- kat.parcela broj 2130/1 KO Sevojno, površine 00,08,00 ha,
- kat.parcela broj 2131 KO Sevojno, površine 03,05,26 ha,
- kat.parcela broj 2140 KO Sevojno, površine 00,14,71 ha,
- kat.parcela broj 2141 KO Sevojno, površine 00,93,08 ha,
- kat.parcela broj 2150/1 KO Sevojno, površine 15,55,47 ha,
- kat.parcela broj 2201/10 KO Sevojno, površine 00,07,70 ha,
- kat.parcela broj 2214/3 KO Sevojno, površine 00,05,50 ha,
- kat.parcela broj 2225/4 KO Sevojno, površine 00,15,08 ha,
- kat.parcela broj 2234/1 KO Sevojno, površine 00,90,69 ha,
- kat.parcela broj 2237/2 KO Sevojno, površine 00,00,35 ha,
- kat.parcela broj 2241 KO Sevojno, površine 01,03,76 ha,
- kat.parcela broj 3175 KO Sevojno, površine 02,72,20 ha i
- kat.parcela broj 3176 KO Sevojno, površine 00,18,33 ha;
- kao i uslovno kat.parcela broj 2166 i deo kat.parcele 2180 obe KO Sevojno, ukupne površine 01,16,77 ha, uz prethodno razrešenje imovinsko pravnog statusa u korist Valjaonice bakra Sevojno a.d.

1.3 Zemljište Osnivača Impol Seval Valjaonica aluminijuma a.d. Sevojno, ukupne površine 10,44,32 ha, koje predstavlja:

- kat. parcela broj 2150/2 KO Sevojno, površine 08,30,42 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 3379 KO Sevojno i
- kat.parcela broj 2338/2 KO Užice, površine 02,13,90 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 123 KO Užice.

- 1.4 Sukorisničko zemljište Osnivača Valjaonice bakra Sevojno a.d i Impol Seval Valjaonica aluminijuma a.d. Sevojno, ukupne površine 10,58,40 ha, koje predstavlja:
- kat. parcele broj 2225/2 i 2231 obe KO Sevojno, ukupne površine 09,40,92 ha, koje su upisane u listu nepokretnosti broj 3375 KO Sevojno,
 - kat. parcela broj 2150/3 KO Sevojno, površine 00,45,82 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 3376 KO Sevojno,
 - kat. parcela broj 2142 KO Sevojno, površine 00,32,93 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 3377 KO Sevojno i
 - kat. parcela broj 2139 KO Sevojno, površine 00,38,73 ha, upisana u listu nepokretnosti broj 3378 KO Sevojno.

Zemljište i objekti Osnivača na napred navedenim kat. parcelama, kao i sukorisnički odnos Osnivača iz stava 1.4 sadržani su u specifikaciji i prepisima listova nepokretnosti koji čine sastavni deo ovog Ugovora.

Svaki deo područja Zone je posebno ograđen i označen u skladu sa zakonom.

Član 4.

U okviru Zone obavljaće se sledeće delatnosti:

- proizvodnja robe
- oplemenjivanje robe
- trgovina na veliko
- posredovanje u trgovini
- pružanje usluga
- bankarski i drugi novčani poslovi
- poslovi osiguranja i reosiguranja.

Član 5.

Režim Zone na manjem delu površine kat. parcele 2231 KO Sevojno koja prema prepisu lista nepokretnosti broj 3375 KO Sevojno, ima ukupnu površinu od 09,40,60 ha, koji je sada u državini bivših vlasnika ekspropisanih nepokretnosti, uspostaviće se naknadno, po stvaranju uslova i stupanju u državinu vlasnika, odnosno Osnivača Valjaonice bakra Sevojno a.d. i Impol Seval Valjaonice aluminijuma a.d.

Član 6.

Pravo vlasništva i sva ostala stvarna prava na nepokretnoj imovini navedenoj u članu 3. ovog Ugovora zadržavaju Osnivači, a režim zemljišta u području Slobodne Zone uređuje se posebnim ugovorima koje Osnivači kao vlasnici, odnosno korisnici nepokretnosti na tom području zaključuju sa Društvom za upravljanje Slobodnom Zonom.

Član 7.

Prestanak statusa Osnivača Društva, ukoliko je nastao usled prenosa udela trećem licu, povlači za sobom i prestanak statusa Osnivača Zone, te Osnivač kome prestaje ovaj status ima obavezu da ustupi Ugovor o osnivanju Zone, čime se ugovorni odnos između Osnivača koji prenosi svoj udeo i ostalih Osnivača prenosi na lice koje je steklo status Osnivača Zone u času kada su drugi Osnivači Zone obavješteni o ustupanju Ugovora.

Član 8.

Osnivači Zone su na njenom području obezbedili značajne prostorne, građevinske, energetske i tehničke uslove, uslove u pogledu zaštite životne sredine koji omogućavaju obavljanje delatnosti za poslovanje u režimu slobodne zone, kao i uslove za razvoj u skladu sa Elaboratom o postojanju ekonomske opravdanosti za određivanje područja Zone i dokazima o obezbeđenju prostornih, građevinskih, organizacionih, tehničkih uslova, uslova u pogledu zaštite životne sredine i drugih uslova za obavljanje delatnosti u Zoni.

Član 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.
Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi.

Član 10.

U slučaju da Vlada donese akt o prestanku važenja saglasnosti za određivanje Zone, Zona prestaje sa radom u roku od 90 dana od donošenja akta Vlade, nakon čega se sprovodi postupak likvidacije Društva za upravljanje Slobodnom zonom Užice d.o.o. Sevojno.

Član 11.

Eventualne sporove koji nastanu iz ovog Ugovora ili povredom ovog Ugovora, ugovorne strane će rešavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti za sporazumnim rešenjem, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Užicu.

Član 12.

Ovaj Ugovor se smatra zaključenim kada ga u istovetnom tekstu odobre nadležni organi ugovornih strana i potpišu njihovi ovlašćeni predstavnici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, za Osnovni sud u Užicu, za Upravu za slobodne zone i za Društvo.

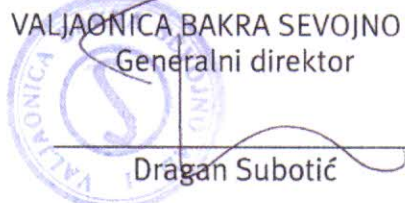
OSNIVAČI ZONE

GRAD UŽICE
Gradonačelnik



Jovan Marković

VALJAONICA BAKRA SEVOJNO a.d.
Generalni direktor



Dragan Subotić

IMPOL SEVAL VALJAONICA ALUMINIJUMA a.d. SEVOJNO
Generalni direktor



Ninko Ješić

Ov.br. 1197/10

Potvrđuje se da su Marković Jovan iz Užica, za GRAD UŽICE, Subotić Dragan iz Užica, za VALJAONICU BAKRA SEVOJNO a.d. i Tešić Ninko iz Zlakuse - Užice, za IMPOL SEVAL VALJAONICA ALUMINIJUMA a.d. Sevojno, svojeručno potpisali ovu ispravu i priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.

Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu lične karte broj 821610 PU u Užicu, za Marković Jovana, broj 000235998 PU u Užicu, za Subotić Dragana i broj 001136730 PU u Užicu, za Tešić Ninka.

Taksa za overu u iznosu od 1900 dinara, naplaćena je i poništena.

OSNOVNI SUD U UŽICU, Ov.broj 1197/10 dana 16 MAR 2010 godine.

Radnik za overu,

