

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Одељак I

* Број листа непокретности: 3874

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743810
Катастарска општина:	КРЕМНА
Датум ажурности:	16.03.2021 02:37:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОЊСКА РЕКА
Број парцеле:	11
Подброј парцеле:	21
Површина м ² :	417
Број листа непокретности:	3874
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	417
Култура:	ШУМА 6. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АНИЦА (БОШКО) ОКЉЕША
Адреса:	ТЕМЕРИН, НАРОДНОГ ФРОНТА 127/
Матични број лица:	1310977805085
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	22.10.2018
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-II:105-2021, 17.03.2021.г. у 13:32, од стране корисника: НЕНАД ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 17.03.2021 13:32:15

Датум ажурирања података: 16.03.2021 02:37:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: КРЕМНА

11/21, Површина м²: 417, Улица / Потес: КОЊСКА РЕКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 417, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

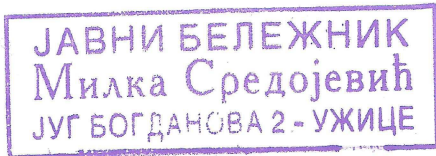
* Извод из базе података катастра непокретности.

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Бр. УОП-П:105-2021

У Ужицу дана 17.03.2021. године у 13:32
часова.



За ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ПРИПРАВНИК
Анђелина Бацетић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-399/20-02
25.08.2020. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а по захтеву за издавање информације о локацији за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 11/21 КО Кремна, потес Коњска Река, Ужице, који је поднео Мирослав Димитријевић, Улица Спасоја Ивановића бр.94, Бајина Башта, ЈМБГ 2709953791028, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 11/21 КО Кремна, Коњска Река, Ужице

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).
- 2. Целина, односно зона:**
Туристички центар Калуђерске Баре.
- 3. Намена земљишта:**
 - Грађевинско земљиште
 - Викенд насеља – Калуђерске баре
 - ППППН Националног парка "Тара"
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**

Кат. парцела бр. 11/21 КО Кремна има директан колски излаз на јавну саобраћајницу – кат. парцелу бр. 9846/1 КО Кремна, према плану некатегорисан пут.

Регулациона линија :

Просторни план не садржи аналитичко геодетске податке којима се дефинише регулациона линија. Регулациона линија је граница предметне кат. парцеле бр. 11/21 КО Кремна и парцеле јавне саобраћајнице кат. парцела бр. 9846/1 КО Кремна.

Грађевинска линија:

Непосредни појас заштите – простор заштитног појас је ширине 5,0м за локални пут са обе стране јавне саобраћајнице на спољашњу страну од ивице земљишног појаса.

Грађевинска линија минимално растојање грађевинске од регулационе линије 5,0 м – ван насеља .

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију.
Грађевинска линија се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, или се налази унутар простора одређеног грађевинском линијом.

5. Правила грађења и уређења:

ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ:

За подручје туристичког центра Калуђерске Баре (део територије града Ужица) обавезна је и приоритетна израда одговарајућег урбанистичког плана.

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила изградње објекта:

На истој парцели се може градити више објеката, са тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти.

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до слемена. Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни и природног терена (дозвољена интервенција на терену је 0,80 м) пре изградње.

Кота приземља је мин. 0,20м од меродавне коте терена а макс. 1,20м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни и природног терена пре изградње).

Висина надзидка стамбене поткровне етажне макс. 1,50м од пода поткровне етажне до тачке прелома фасадне равни и кривне косине.

Спољашњи изглед објекта: применити материјале, облик крова, боје и др. елементе у складу са просторном целином и локалним особинама места.

Ограђивање грађевинских парцела може се извршити зиданом оградом до висине 0,90м или транспарентном оградом висине 1,40 м од коте терена тако да стубови ограде буду на земљишту валасника парцеле.

Врата и капија на уличној оградни не могу се отвртати ван регулационе линије.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободном падом према улици са најмањим падом од 1,5 %. Површинске вода са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистички параметри за зоне кућа за одмор:

Максимални индекс изграђености ("Ии"): 0,3

Максимални индекс заузетости ("Из"): 20%

Правила грађења и регулације за викенд насеља

Викенд насеља су зоне на којима се дозвољава изградња објеката за одмор. Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља: инспирисаним традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента морфологији, биљном покривачу.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5,0 метара.

За зоне изграђених објеката, растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %), с тим да то растојање за нове објекте не може бити мање што ће се утврдити локацијским условима.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта, износи 4,0 метара.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+Пк. Висина надзетка поткровне етажне износи највише 1,50 метара, нагиб кровних равни 40 - 60%.

Правила грађења и регулације за посебне зоне и објекте на подручју ПППН НП Тара

Смернице за изградњу, коришћење и уређење простора на подручју ПППН НП Тара

Смернице су основа за формирање правила грађења, коришћења, уређења и заштите простора у вредним и заштићеним природним добрима, за потребе планирања, пре свега у оквиру могућности које пружају режими изван I и II степена заштите:

У насељима и локацијама са стамбеним, туристичким и економским објектима, код којих се на било који начин могу угрозити изданске и површинске воде, мора се обезбедити санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода, што условљава: реализацију канализационих система и одговарајућих постројења за пречишћавање отпадних вода, односно тамо где то није рационално ни изводљиво, изградњу и уређење непропусних септичких јама, уз организовање службе која ће се старати о њиховом пражњењу.

Посебна правила:

Архитектуру објеката је потребно ускладити са архитектонским наслеђем овог подручја, уз примену природних и традиционалних локалних материјала. Треба тежити ка избору оних локација које су заклоњене у пејзажу и које нису сагледиве са видиковаца и истакнутих тачака у простору. Пожељно је да висина објекта не пређе средњу висину шуме. Тип изградње би требало да буде "павиљонски" са разбијањем маса, у вертикалном и хоризонталном габариту, са увођењем зелених површина у изграђене комплексе.

Стамбени објекти се могу градити по посебним правилима из плана, а у оквиру постојећих насеља - заселака. Старе куће не треба рушити, већ само оригинално реновирати са туристичком наменом. Нови објекти и помоћне зграде могу се градити само по одобреном пројекту и са традиционалним изгледом. Материјал искључиво камен и дрво. Новоизграђене зидане куће, пожељно је по посебном плану или програму реновирати у традиционалном стилу, односно фасаде обложити каменом и дрветом.

Код постојећих објеката задржати постојећу грађевинску линију, док код изградње нових објеката и доградње она треба да износи минимум 5м, од јавног пута (регулационе линије). Изграђеност грађевинске парцеле не треба да прелази 30%. На једној грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кухиње) економски, пољопривредни и мањи пословни објекти (ковачнице, столарске радње, стругаре и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Величина стамбених и других објеката на сеоским подручјима и на појединим локалитетима у основи не треба да је мања од 50 м² нити већа од 100 м², а максимална висина По+Пр+Пот. Кровови су због климатских услова коси, нагиби 40-60 степени (двоводни и четвороводни).

Архитектонска обрада стамбених, викенд, помоћних и економских објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту. Делове зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) градити у духу "старовлашке куће" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

Правила парцелације

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања новоформирана грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

слободностојећи објекат	400м ²
двојни објекат	600м ² / 2х300 м ²
објекат у низу	200 м ²

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

слободностојећи објекат	15,0 м мин.
двојни објекат	20м/2х10м
објекат у низу	12,0м

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на један стамбено-пословни апартман или другу јединицу.

Прописана величина паркинг места је 2,5м х 5,0м, а у осталим случајевима према СРПС У.С4.234. Ширина манипулативног простора је 5,0м.

5. Услови прикључења на инфраструктуру

Услови за пројектовање и прикључење се, према потреби, прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа:** "ПД Дринско-лимске ХЕ" д.о.о. Бајина Башта (за прикључење на водовод "Тара")
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешиха, Ужице
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице
- **и други у зависности од објекта**

За снабдевање водом користи се локални водовод уколико постоје услови.

За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом.

За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, обавезна је изградња непропусне септичке јаме (као прелазно решење).

6. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предвиђена је израда плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске баре.

До доношења наведеног плана, дозвољено је грађење у складу са правилима из овог Плана, а на основу разраде урбанистичким пројектом.

7. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 11/21 КО Кремна

Катастарски подаци

Површина кат. парцеле: 4а 17м²

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Врста права на земљишту: приватна својина

Предметна кат. парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је извршити обавезу плаћања накнаде за промену намене шумског земљишта шуме.

8. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби, у случају изградње подземне етаже.

9. Посебни услови за издавање локацијске дозволе: /

Напомена 1:

Ова информација о локацији садржи све потребне елементе за израду урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се потврђује у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта подноси се овој Управи.

Напомена 2:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Локацијски услови на предметној локацији могу се издати **након потврђивања урбанистичког пројекта.**

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, према Просторном плану:

- План намене простора (реферална карта бр.1) - део

Обрада

дипл.инж.арх

Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

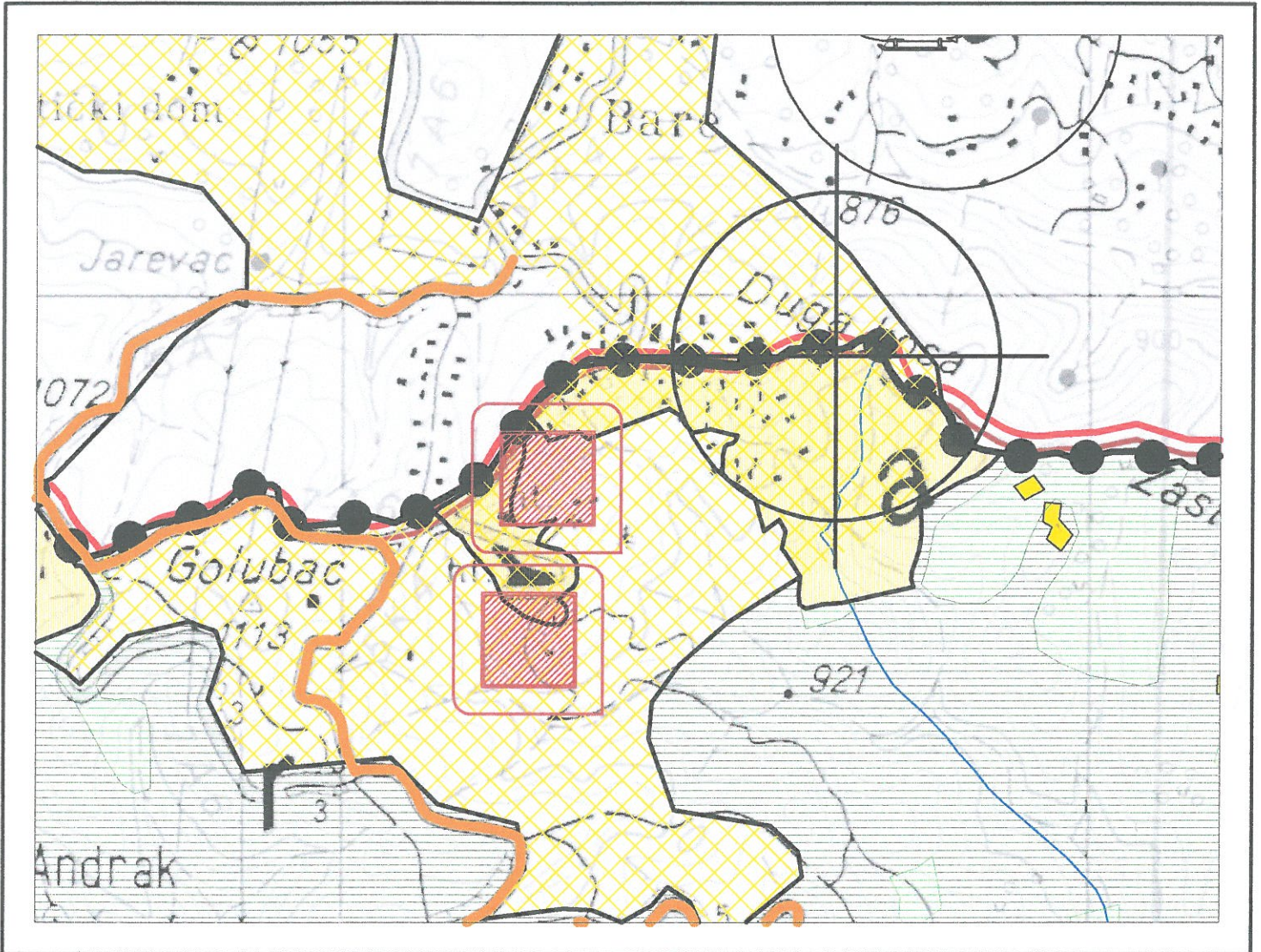
ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-399/20-02



Просторни план Града Ужица
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

карта број 1.

ЛЕГЕНДА





Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-900-21

"ЕКО УРБО ПЛАН"

Ужице, 19.04.2021

РАТАРСКА бр. 69/39

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 11/21 на К.О. кремна,), КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.17.-90031/1-2021, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 11/21 на К.О. кремна,), КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Као на ситуацији, на постојећем прикључном стуб НН мреже који се налази на граници предметне парцеле к.п. бр. 11/21 КО Кремна и асфалтног пута к.п. бр. 4925 КО Солотуша, обезбедити простор за смештај ормана мерног места (ОММ) за један мерни уређај. Минималне димензије ОММ су 280x600x170. ОММ поставити тако да је доступан за отварање и читавање бројила са асфалтног пута.

За прикључење планираног објекта потребно је извести:

1. Типски прикључак - Т1Б на постојећин прикључни стуб НН мреже који се налази на граници предметне парцеле к.п. бр. 11/21 КО Кремна и асфалтног пута к.п. бр. 4925 КО Солотуша. У ОММ инсталирати трофазно бројило са припадајућим лимитаторима Ц класе. Са постојећег СКС-а Х00/0-А 3x70+54.6мм² до ОММ силазно низ стуб уградити типским пресек кабла за типски прикључак Т1Б.

За извођење унутрашњег прикључка од ОММ до објекта предвидети канализациону цев Fі 100мм.

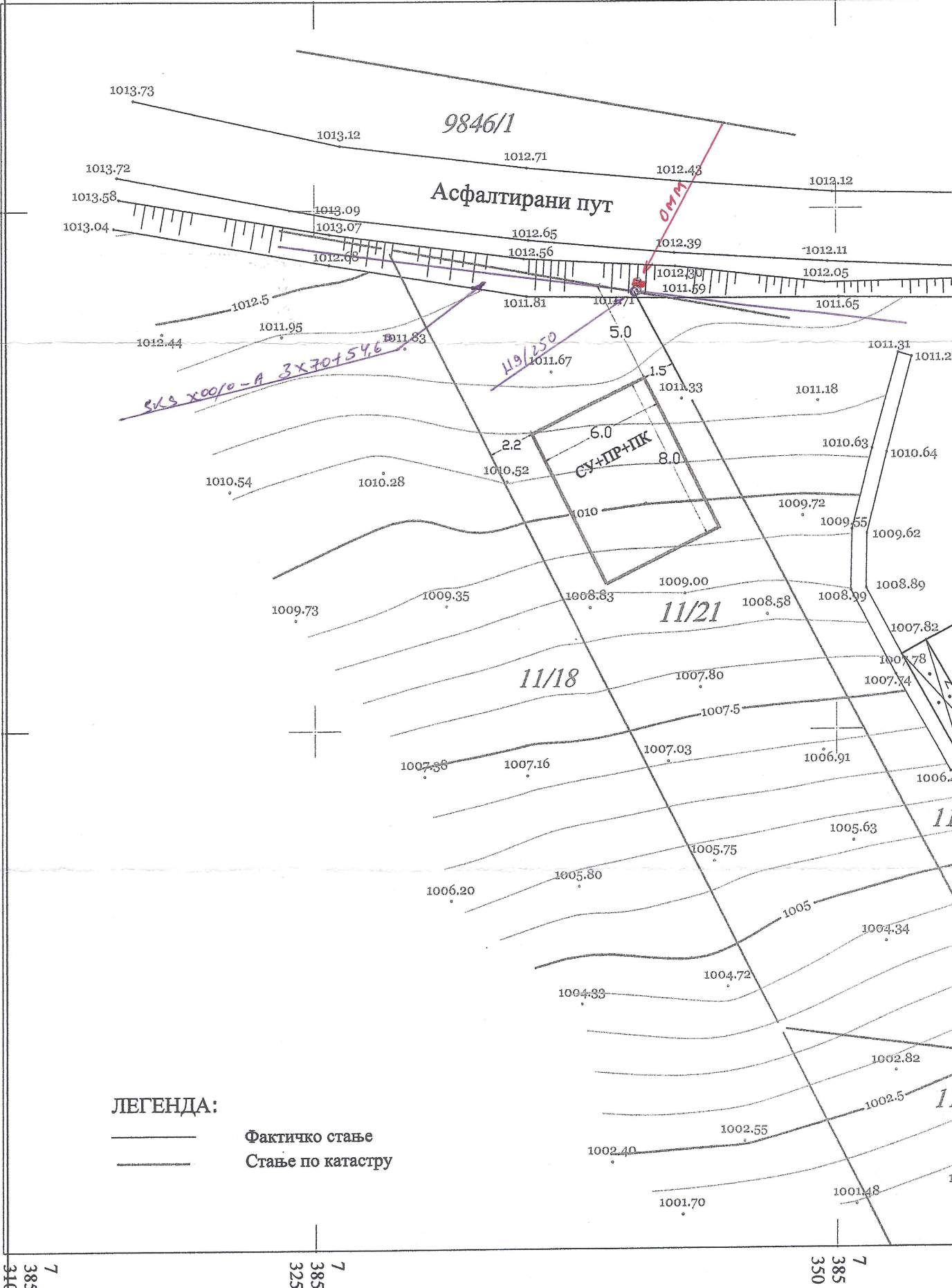
Инвестициону техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, а према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова и Техничких препорука „Електродистрибуција Србије“ бр. 3, 10, 13 и 14.

4
861
860


4
861
850

4
861
825

4
861
800



ЛЕГЕНДА:

-  Фактичко стање
-  Стање по катастру

ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13
ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1
031/ 590 900
ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац
031/590 950

Број: 6.04.5.Е.02.01. 37173/1-2021

Датум: 05. 05. 2021



На основу чл. 45 и чл. 46 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

На локалитету "Ужичка коса", односно на кат.парцели број 11/21 КО Кремна, власништво Анице Окљеша из Темерина, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“, на предметном локалитету.

Технички подаци за место прикључења су:


-Место прикључења налази се на крају терцијерног водоводног крака изведеног цевима за воду ХДПЕ ПЕ-100 пречника Ø63/50 мм НП 10 бара, у банкини макадамског пута Калуђерске баре-Поникве.

-оквирне координате на месту прикључења су X 7385318,31 и Y 4861848,76.

-Кота на месту прикључења ~1013,32 мнм

-радни притисак на месту прикључења износи ~ 3 бара.

Обавеза инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих техничких услова на водоводној линији од места прикључења до кат.парцеле 11/21 КО Кремна.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 115379/3 -2021 БТ

ДАТУМ: 09.04.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

ЕКО УРБО ПЛАН ДОО УЖИЦЕ

Ратарска 69/39

31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 19/21-04

На основу захтева за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу, а за потребу израде Урбанистичког пројекта, на кат. парцели 11/21 КО Кремна, на Калуђерским барама на Тари, где је планирана изградња стамбеног објекта, чији је инвеститор Аница Окљеша из Темерина, увидом у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, издају се следећи технички услови:

На поменутој катастарској парцели **нема** подземних телекомуникационих инсталација ТК каблови мреже Телеком-а, налазе се у путном земљишту, ивицом пута и које је могуће заштитити уколико буде угрожен прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника вода, струја, канализација и сл.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова **обавезно је**, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа Мићић Милорад задужен за приступну (бакарну) мрежу, бр. тел. 064/653-1576) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Постоји техничка могућност прикључења на телекомуникациону мрежу, уз доградњу постијеће приводне мреже и уз сагласност стручне службе „Телеком-а“.

Приступ „бакром“: у приземљу или сутерену објекта формирати извод/концентрацију тел.водова постављањем изводног ормана типа ИТО-Ч-1 „Пупин ЗПУ“ или њему одговарајућег, где завршити дистрибутивни кабал приступне мреже и инсталационе водове на раставним и прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Телефонску инсталацију планирати са мин. **две парице** до сваке стамбено-пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима Cat-5е или веће, положеним у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршеним на одговарајућим утичницама. Обезбедити заштитно уземљење ИТО ормана максималног отпора уземљивача ($R_u \leq 30 \Omega$).

Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви $\varnothing 110\text{мм}$ (двослојно коругована) до зелене површине са полупречником кривине $> 135^\circ$ за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати у сарадњи с Телекомом са постојећег ТК кабла. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59 2x2x0,4 до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цеви $\varnothing 40\text{мм}$ за потребе приступа оптиком.** Трасу полагања каблова за прикључење објекта и ПЕ цеви за оптички привод међусобно усагласити и одредити у зависности од услова на терену, **уз сагласност стручне службе „Телеком-а“** и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја.).

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



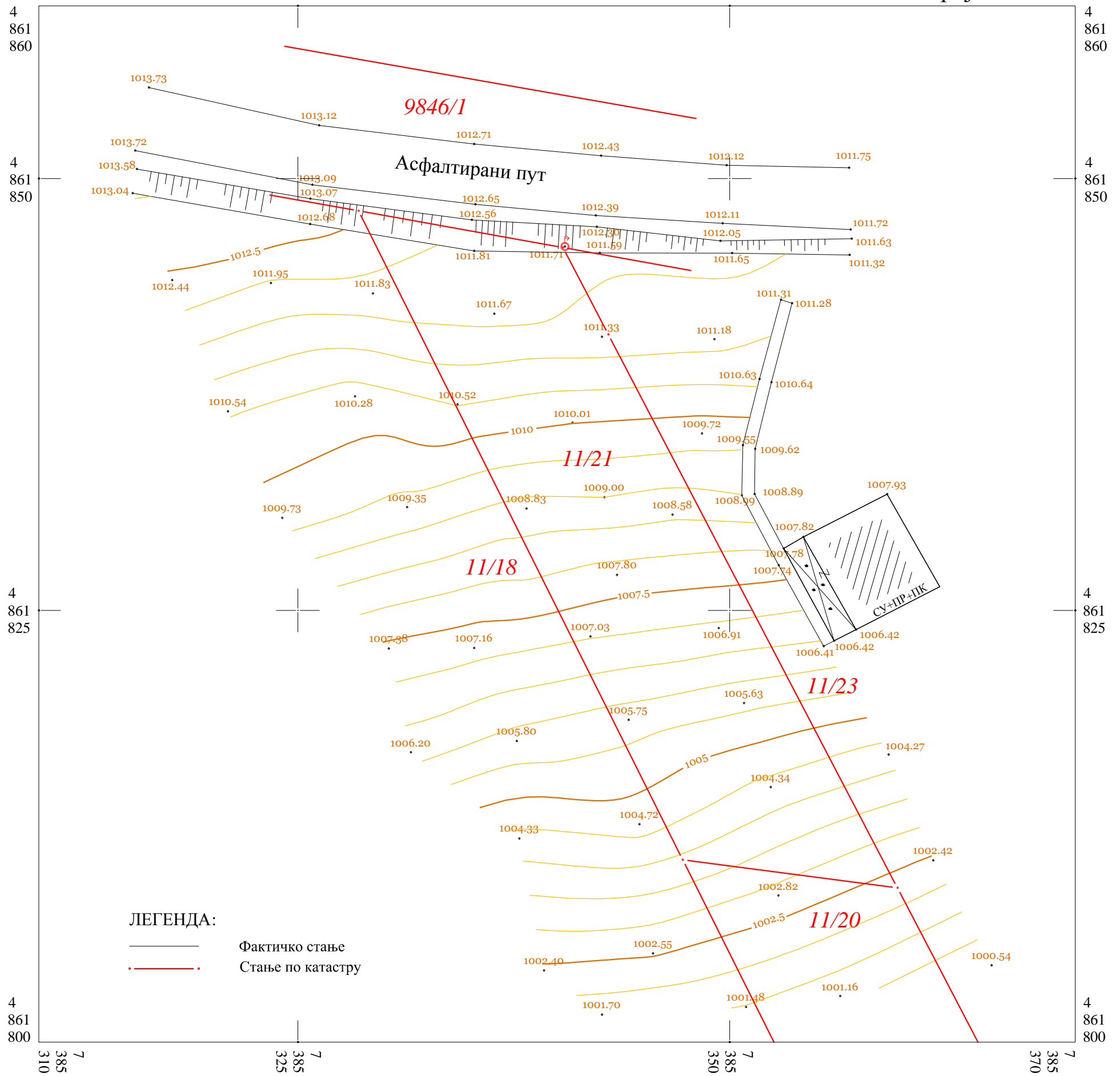
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:-рачун

Република Србија
Град Ужице
К.О. Кремна

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
к.п. 11/21

Ев. број 142/2020



Израдио: јула 2020. год.
БГ - ГЕО

Размера 1 : 250
Еквидистанција 0.5 m



БРАНИСЛАВ ОБРАДОВИЋ
2405988790033-2405988790033
2020.07.25 13:06:00 +02'00'