

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т




**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ**

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, март 2021. године

Наручилац пројекта:	Ристић Слађан, Трг ослобођења бб, Богојево
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Николе Пашића бр. 386, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04  
Радни тим:	Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04 Дуња Вуковић, мастер просторни планер
Сарадник - пројектант:	Ивка Петковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 L646 12

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ




С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 20/21-02 од 05. 03. 2021. године
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели
7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
8. Услови заштите природе и непокретних културних добара
9. Услови заштите животне средине
10. Мере безбедности и противпожарна заштита
11. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- | | |
|--|----------|
| ▪ Лист бр. 1 – Положај локације – Шира диспозиција | 1: 50000 |
| ▪ Лист бр. 2 – Положај локације у непосредном окружењу | 1: 1000 |
| ▪ Лист бр. 3 – Извод из Просторног плана Града Ужица | 1: 50000 |
| ▪ Лист бр. 4 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта | 1 : 500 |
| ▪ Лист бр. 5 – План регулације и нивелације | 1 : 500 |
| ▪ Лист бр. 6 – План саобраћаја и уређења партера | 1 : 500 |
| ▪ Лист бр. 7 – План комуналне инфраструктуре | 1 : 500 |
| ▪ Лист бр. 8 – Предлог препарцелације | 1 : 500 |

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско решење изградње:

**СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5
И 9/6 КО КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ, дефинисано је
Идејним решењем објекта, израђеним од стране:**

Агенција за инжењерске делатности „Вук“
Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10,
Бајина Башта

Одговорни пројектант: Ивка Петковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 L646 12

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ПРИЛОГ 01:	Ситуациони план	1:200
ПРИЛОГ 1:	Основа темеља	1:75
ПРИЛОГ 2:	Основа сутерена	1:75
ПРИЛОГ 3:	Основа приземља	1:75
ПРИЛОГ 4:	Основа поткровља	1:75
ПРИЛОГ 5:	Кровне равни	1:75
ПРИЛОГ 6:	Кровна конструкција	1:75
ПРИЛОГ 7:	Пресек -А-А-	1:75
ПРИЛОГ 8:	Пресек -Б-Б-	1:75
ПРИЛОГ 9:	Фасада -А-	1:75
ПРИЛОГ 10:	Фасада -Б-	1:75
ПРИЛОГ 11:	Фасада -Ц-	1:75
ПРИЛОГ 12:	Фасада -Д-	1:75

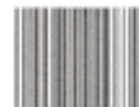
Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна бр. 953-149-87-27/2020 од 02. 10. 2020. године, РГЗ, Служба за катастар непокретности Ужице;
- Препис листа непокретности бр. 3081 и 1361 КО Кремна, Републички геодетски завод, Геодетско – катастарски информациони систем;
- Информације о локацији, издата под бројем: VI бр. 353-173/20-02 од 25. 05. 2020 године од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови за прикључење на водоводну мрежу" број 6.04.Е.02.01.6698/3-2021. од 12. 02. 2021. год. издатим од стране ЈП ЕПС "Огранак Дринско-Лимске ХЕ" из Бајине Баште;
- Обавештење у погледу прибављања Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 бр. 217-162/21 од 06. 01. 2021. године;
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске организације „БГ ГЕО“ Топола, октобар 2019. године.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката



5000080229839

БД 127871/2013

Датум, 03.12.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Сentar за urbanističko i просторно планирање и заштиту животне средине EKO URBO PLAN DOO
UŽICE**

са следећим подацима:

Пословно име: Сentar за urbanističko i просторно планирање и заштиту животне средине EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Скраћено пословно име: EKO URBO PLAN DOO

Регистарски број/Матични број: 20976497

НИБ (додељен од Пореске управе РС): 108323365

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице, Никола Пашића 38Б, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:

- Физичка лица:**
- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

Забелешке:

Привредно друштво Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE је основано одлуком Милана Пејића, ЈМБГ 1604962774128, о настанку обављања делатности предузетника МИЛАН ПЕЈИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ СТУДИЈСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЕКО УРБО ПЛАН УЖИЦЕ, матични број 63230456 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 21.11.2013 године

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 31 520148
Телефон 2: +381 64 1702535

Регистрација документа:


- Уписује се:
- Оснивачки акт од 21.11.2013 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.11.2013. године јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 127871/2013, за регистрацију:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Страна 2 од 3



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:


Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

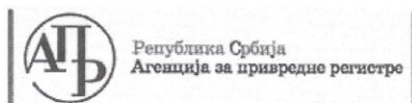


Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:



У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181638578

Регистар привредних субјеката
БД 90638/2020

Дана, 04.12.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO UŽICE, матични број: 20976497, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO
UŽICE

Регистарски/матични број: 20976497

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Николе Пашића 386, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратарска 69, спрат 4, стан 39, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

ekourbo@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 90638/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Страна 2 од 2

Број: 20/21-02
Датум: 05. 03. 2021. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), директор Предузећа доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: Ристић Слађан,
Трг ослобођења бб, Богојево

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

Директор:



Милан Пејић, дипл. просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Н. Живковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0101958754117

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0743 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/397873
Београд, 24.11.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар Н. Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0743 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и
Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста ИЗЈАВЉУЈЕ:

Да је Урбанистички пројекат, којим он руководи
и за који је он одговорно лице:

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон И 9/20);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Просторним планом Града Ужица („Сл. лист Града Ужица”, број 22/10);
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и
- Осталим важећим законским прописима и актима.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

*Ристић Слађан,
Трг ослобођења бб, Богојево*

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

*Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04*



У Ужицу, март 2021. године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна на Тари на територији града Ужица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији бр. 353-173/20-02 од 25. 05. 2020. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове – Одељење за спровођење планова и изградњу и у складу са смерницама Просторног плана Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10).

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна на Калуђерским Барама изгради стамбени објекат апартманског типа у оквиру мера 15 x 11м, спратности сутерен, приземље и поткровље (Су+Пр+Пк), а према ситуацији из графичких прилога Елабората Урбанистичког пројекта.

Предметне парцеле су у власништву инвеститора, као и парцеле бр. 9/7 и 9/8 КО Кремна којима се прилази новопланираном објекту.

Циљ је, да се путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта се приступа на основу захтева инвеститора Ристић Слађана из Богојева, Трг ослобођења бб., а за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна на Тари на територији града Ужица.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019);

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план Града Ужица („Сл. лист Града Ужица“, број 22/10).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна на Тари на територији града Ужица. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 4 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“ $P = 1: 500$.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне и северозападне стране кат. парцелом бр. 9/15 КО Кремна;
- западне стране кат. парцелама бр. 9/33, 8/14 и 1/18 КО Кремна;
- јужне и југозападне стране кат. парцелом бр. 1/1 КО Кремна;
- југоисточне стране кат. парцелом 9/7 КО Кремна и
- источне и североисточне стране кат. парцелом бр. 9/34.



Слика бр. 1. Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта, обухваћена је Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10). Налази се у **оквиру туристичког центра Калуђерске Баре**, где је намена земљишта: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (насеља средњих густина), туристичко – угоститељски и смештајни капацитети, викенд насеља.

Положај локације је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 1 – Положај локације у непосредном окружењу.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о предметним катастарским парцелама, дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојеће парцеле

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Врста земљишта:
9/5 КО Кремна	Пашњак 8. класе 631 м ² Земљиште под делом зграде 6 м ²	Земљиште у грађевинском подручју
9/6 КО Кремна	Пашњак 8. класе 352 м ² Земљиште под делом зграде 37 м ²	Земљиште у грађевинском подручју
Урб. нумерација парцеле:	Површина нове парцеле:	Планирана намена:
1	1026 м ²	Становање – апартманског типа

На предметним парцелама је стамбени објекат лошег бонитета изграђен пре доношења прописа о изградњи који се предвиђа за рушење.

Највећим делом парцеле нису покривене вегетацијом, а Урбанистичким пројектом се планира изградња стамбеног објекта апартманског типа.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, поред приступног пута са кат. парцеле бр. 9846/1 КО Кремна, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету. Постоје техничке могућности прикључења на електроенергетску мрежу и телекомуникациону мрежу.

6. Правила пре/парцелације

Сврха спровођења препарцелације катастарских парцела бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна је формирање 1 нове грађевинске парцеле, а у складу са достављеним предлогом и Просторним планом Града Ужица („Сл. лист Града Ужица”, број 22/10). Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим Планом су да се на већем броју катастарских парцела може образовати једна или више грађевинских парцела, на основу препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу парцелације.

Циљ препарцелације, поред формирања нове грађевинске парцеле, јесте и увођење исте у катастарски операт.

Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 настаје спајањем парцела број 9/5 и 9/6 КО Кремна, у оквиру постојећих геодетских тачака, односно укидањем границе парцела.

Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 је оријентационе површине 1025,96 м².

По потврђивању Урбанистичког пројекта, спровешће се препарцелација кроз механизам Пројекта препарцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

7. Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта, обухваћена је Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10). Налази се у **оквиру туристичког центра Калуђерске Баре**, где је намена земљишта: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (насеља средњих густина), туристичко – угоститељски и смештајни капацитети, викенд насеља.

Спајањем постојећих катастарских парцела, предвиђено је формирање нове грађевинске парцеле која у свему **испуњава услове за грађевинску парцелу**, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови, односно могућности за грађевинску парцелу у делу неопходног нивоа опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На новоформираној парцели, важе правила изградње и уређења простора у оквиру грађевинског подручја, а у складу са издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на дефинитиван положај објекта, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у табели бр. 2.

Табела бр. 2: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија објекта

Геодетска тачка	Y	X
1	7 385 043.77	4 861 702.55
2	7 385 055.39	4 861 706.57
3	7 385 056.04	4 861 704.70
4	7 385 058.45	4 861 705.53
5	7 385 060.50	4 861 699.63
6	7 385 058.09	4 861 698.79
7	7 385 058.93	4 861 696.36
8	7 385 055.52	4 861 695.19
9	7 385 056.16	4 861 693.34
10	7 385 051.39	4 861 691.69
11	7 385 050.75	4 861 693.54
12	7 385 047.30	4 861 692.34

Табела бр. 3:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Парцела се формира спајањем катастарских парцела бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна.
Површина парцеле:	$P = 1026 \text{ м}^2$
Категорија објекта:	Б
Класификација објекта:	112221 - Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице и сл.
Тип објекта:	Слободностојећи објекат.
Намена објекта:	Објекат за становање – апартманског типа.
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 11 x 15 м
Површина под објектом:	$174,04 \text{ м}^2$
БРГП објекта:	$507,37 \text{ м}^2$
Спратност објекта:	Су+Пр+Пк
Конструктивни систем:	Конструктивни систем објекта је масивно попречно подужни систем од носећих зидова зидани термо блоковима $d=25$ цм са армирано бетонским стубовима и зидовима на месту сучељавања истих. Пројектом је предвиђена спратна конструкција са ЛМТ таваницом изнад сутерена приземља и дела поткровља $d=20$ цм додатно армирана мрежом. Објекат је фундиран на тракастим темељима висине 50 цм. Темљеви су фундирани на коти -80 од коте терена. На темељне зидове се ослања подна плоча 12 цм. Испод подне плоче предвиђен је тампон слој шљунка од 15-20 цм. У приземљу преко хидроизоловане АБ плоче предвиђена је термоизолација 10 цм, затим цементна кошуљица 6 цм и завршни под. Степенишни кракови као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона.

	<p>Изнад спратова преко међуспратне конструкције од лмт система изведена је термозвучна изолација д=3цм затим цементна кошуљица 5цм и завршни под.</p>
<p>Кровне равни, кровна конструкција и кровни покривач:</p>	<p>Коси кров је пројектован као вишеводни од четинараске грађе са нагибом од 50° са изведеном термичком изолацијом. Кровни покривач је фалцовани цреп. <i>Према идејном решењу из прилога Елабората Урбанистичког пројекта.</i></p>
<p>Материјализација објекта:</p>	<p><u>ПОДОВИ</u></p> <p>Паркет у свим стамбеним просторијама, предсобљима и деганжманима у становима.</p> <p>Гранитна керамика - у улазу и кроз степенишну вертикалу.</p> <p>Керамика-унутрашња, или спољна у кухињама и санитарним просторијама станова и терасама (апартманима).</p> <p>Гранитна керамика, камене плоче, бетонске плоче-на слободним површинама.</p> <p>Бетонски под - у техничким и помоћним просторијама, котларници.</p> <p><u>ЗИДОВИ</u></p> <p>Карактеристике свих елемената термичког омотача зграде пројектоване су у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Обрада фасадних зидова је од „demit” фасадне облоге са завршном обрадом фасадексом и бавалитом, као и дрвена облога (талпа) цоклени зидови (сутерен и део приземља) завршно обложени декоративним каменом.</p> <p>Сви зидови су вишеслојни, са потребном термичком изолацијом. Звучна изолованост спољних зидова одговара условима СРС.УЦ6.201.</p> <p>Преградни зидови стамбених просторија су од опекарских блокова д=12цм обострано омалтерисани а завршна обрада унутрашњих</p>

	<p>преградних зидова је у квалитетним дисперзивним бојама.</p> <p>Керамичке зидне облоге у свим кухињама и оставама станова су до висине од 1,50 м од готовог пода, а у свим санитарним чворовима станова су од пода до плафона.</p> <p><u>ПЛАФОН</u></p> <p>Плафони сутерена и приземља су малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом.</p> <p>Плафони поткровља су делимично малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом, а делимично обложени гипскартон плочама.</p> <p><u>СТОЛАРИЈА</u></p> <p>Пројектована је унутрашња стандардна столарија са слепим довратницима и опшивом.</p> <p>Прозори и балконска врата пројектовани од боровог дрвета застакљени термоизолационим стаклом 4+12+4.</p> <p><u>БРАВАРИЈА</u></p> <p>Браварски елементи, су од квалитетних Fe профила завршно заштићени полиулетранским бојама, са свом потребном предходном заштитом, сагласно прописима, у свему према детаљној спецификацији.</p>
Индекс заузетости парцеле:	16,96 %
Индекс изграђености парцеле:	0,49
Кота приземља објекта:	1023,30
Висина објекта:	10.86м ¹ – висина слемена од коте пода.
Регулација објекта и парцеле:	Грађевинска линија је дата координатама аналитичко-геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12, а према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта.

Аналитичко-геодетски подаци Регулациона линија:	Одређена је постојећом границом парцеле према путу, а у складу са графичким прилогом бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта.
Инсталације:	Пројектом предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.
Грејање:	Предвиђено је сопствено грејање на биомасу (пелет).
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и уређења партера - Р 1:500.</i>
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности. У овом случају објекат представља једну функционалну стамбену целину на три етаже (сутерен, приземље и поткровље) са пратећим и помоћним просторијама погодним за обављање предвиђене намене: становање - одмор.

Табела бр. 4: Табеларни приказ површина објекта

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 1			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.86	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.74	Паркет
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 1-57.72-3% = 55.98 м ²			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
У	УЛАЗ	8.00	Керамика
1	ЕКОНОМСКИ ПРОСТОР	36.85	Керамика
2	КОТЛАРНИЦА-ОСТАВА	21.58	Керамика
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.99	Керамика
4	САНИТАРНИ ЧВОР	2.95	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 79.37-3% =76.98			
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 132.96 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 163.29 м ²			

ПРИЗЕМЉЕ

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 2			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИ СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.77	Паркет
5	ТЕРАСА	4.43	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 2-62.21-3% = 60.34 м ²			
АПАРТМАН 3			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.58	Паркет
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 3-63.00-3% = 61.11 м ²			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
У	УЛАЗ	9.34	Керамика
1	ХОЛ СТЕПЕНИШТЕ	13.22	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 22.56-3% =21.88 м ²			
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 144.33 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 174.04 м ²			

ПОТКРОВЉЕ

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 4			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	24.62	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.60	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	16.78	Паркет
4	ТЕРАСА	2.19	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 4-54.60-3% = 52.96 м ² (редуковано)			
АПАРТМАН 5			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	30.04	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.33	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	17.30	Паркет
4	ТЕРАСА	2.18	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 5-60.26-3% = 58.45 м ² (редуковано)			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОЛ-СТЕПЕНИШТЕ	14.61	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 14.61-3% = 14.17 м ² (редуковано)			
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 125.58 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 170.04 м ²			

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА М ²
1	СУТЕРЕН	132.96
2	ПРИЗЕМЉЕ	143.33
3	ПОТКРОВЉЕ	125.53
НЕТО ПОВРШИНА СРПС - УКУПНО м ² :		401.82 м ²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - СРПС		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА П М ²
1	СУТЕРЕН	163.29
2	ПРИЗЕМЉЕ	174.04
3	ПОТКРОВЉЕ	170.04
БРГП СРПС - УКУПНО м ² :		507.37

Табела бр. 5: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела бр. 1/41 КО Кремна	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	1026,00 м ²	43,00 м ²	80,00 м ²	4,19 м ²	0,08 м ²	П+Пк
Просторни план Града Ужица	мин. 600 м ²	/	/	макс. 30%	макс. 0,6	макс. П+1+Пк уз могућност изградње сутерена
Планирана изградња	1026,00 м ²	174,04 м ²	507,37 м ²	16,96%	0,49	Су+Пр+Пк

Табела бр. 6: Намена површина – планирано стање

Планирано стање - Намена површина	Површина м ²	Заузетост %
Објекат	174,04 м ²	16,96 %
Саобраћајне и манипулативне површине	269,19 м ²	26,24 %
Зеленило	582,77 м ²	56,80 %
УКУПНО	1026,00 м²	100%

8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Прилаз локацији планиран је са постојећег локалног макадамског пута означеног као катастарска парцела број 9/28, К.О. Кремна, који се граничи са катастарском парцелом број 9/8 КО Кремна са источне стране локације.

Улазак возила у двориште предвиђен је преко једне интерне саобраћајнице ширине 3,00м, која пролази југозападном страном кат. парцела број 9/7 и 9/8, преко којих се успоставља службеност пролаза за саобраћајницу ширине 3,00м (ове парцеле су такође власништво инвеститора).

За паркирање возила планирано је укупно шест паркинг места на која се приступа са планиране интерне саобраћајнице и манипулативног платоа испред објекта. Број паркинг места одређен је према величини - структури будућег објекта (спратност и површина објекта омогућавају организовање пет стамбених - апартманских јединица). Планирана интерна саобраћајница и паркинг простор својим положајем и габаритима омогућавају и приступ комуналном и противпожарном возилу, ради пражњења септичке јаме, одношења комуналног отпада и гашења евентуалног пожара.

Саобраћајне површине унутар нове грађевинске парцеле чине; *интерна саобраћајница, манипулативни плато и простор за паркирање возила.*

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 7: Структура саобраћајних површина

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Интерна саобраћајница	асфалтни застор	55,78
Манипулативни плато	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	129,94
Паркинг простори	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	83,47
Укупно м ² :		269,19

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и уређења партера“ Р 1:500 (*Графички прилог број 6. Елабората Урбанистичког пројекта*).

8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према "Условима за прикључење на електродистрибутивну мрежу", прикључење новог објекта ће се извести са постојећег нисконапонског стуба који се налази на кат. парцели број 9/9 КО Кремна.

Од постојећег нисконапонског стуба поставити подземни кабал РР00-А 4x25mm², до планираног ормана мерног места (ОММ), који се поставља на граници парцеле до приступног пута пута, наспрам улаза у будући објекат, где се налази разводни орман са осигурачима.

Од ормана мерног места до будућег објекта, подземни кабал РР00-А 4x25mm², поставља се у заштитну ПВЦ цев пресека Ø 110 мм.

Лист бр. 7. „План комуналне инфраструктуре“ Р 1:500.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

8.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна мрежа

Према "Условима за прикључење на водоводну мрежу" број 6.04.Е.02.01.6698/3-2021. од 12. 02. 2021. године издатим од стране ЈП ЕПС "Огранак Дринско-Лимске ХЕ" из Бајине Баште, прикључење новог објекта ће се извести са постојећег водомерског окна цевима ПЕХД Ø60мм.

Лист бр. 7. „План комуналне инфраструктуре“ Р 1:500.

Канализациона мрежа

Обзиром да на предметној локацији не постоји организовано одвођење отпадних вода, овим пројектом се предвиђа изградња двокоморне, непропусне септичке јаме унутар грађевинске парцеле. Положај јаме дефинисан је у графичком прилогу број 7. Елабората Урбанистичког пројекта.

Пражњење септичке јаме вршиће се помоћу специјалног комуналног возила које се поставља на планирани паркинг простор унутар грађевинске парцеле.

Отпадне воде из новопланираног објекта одводе се канализационим цевима пречника Ø 160 мм до планиране септичке јаме.

Одвођење атмосферских вода

Имајући у виду да се планирани објекат гради на претежно травнатом терену, одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта и обрађених површина, врши се слободним отицањем по постојећем терену.

8.4. Прикључак на телекомуникациону мрежу

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу издати су, од стране Предузећа за телекомуникације о.д. „Телеком Србија“, Технички услови број: 2826/3 – 2021 БТ од 02. 03. 2021. године.

Према овим Условима, прикључење новог објекта на телекомуникациону мрежу могуће је извести са постојећег подземног телекомуникационог кабла, чија је траса прецизно утврђена. Прикључење ће се извести када се изгради грађевински објекат, када ће се и дати место и начин прикључења, што је наведено у издатим условима.

Унутрашњу инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени.

8.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту и засађивањем површина нискорастућим четинарским дрвећем и украсним жбунастим шибљем, уз очување постојећег четинарског дрвећа.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе су предвиђене од набијеног бетона, или бехатон плоча.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

8.6. Услови за кретање лица са посебним потребама

Објекат ће се пројектовати и градити, тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање и боравак.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

8.7. Прикупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се може сместити на простору погодном за ту намену, између септичке јаме и објекта са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

9. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења предметних радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала. Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигураће се примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха. Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекат градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

10. Мере безбедности и противпожарна заштита

Објекат не спада у објекте за које је потребна унутрашња противпожарна заштита, с обзиром да не спада у високе објекте (висина мања од 30 м), а омогућен је лак приступ објекту ватрогасним возилима са приступне саобраћајнице.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева и пролаза за ватрогасна возила.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

11. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Просторног плана Града Ужица („Сл. лист Града Ужица”, број 22/10) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

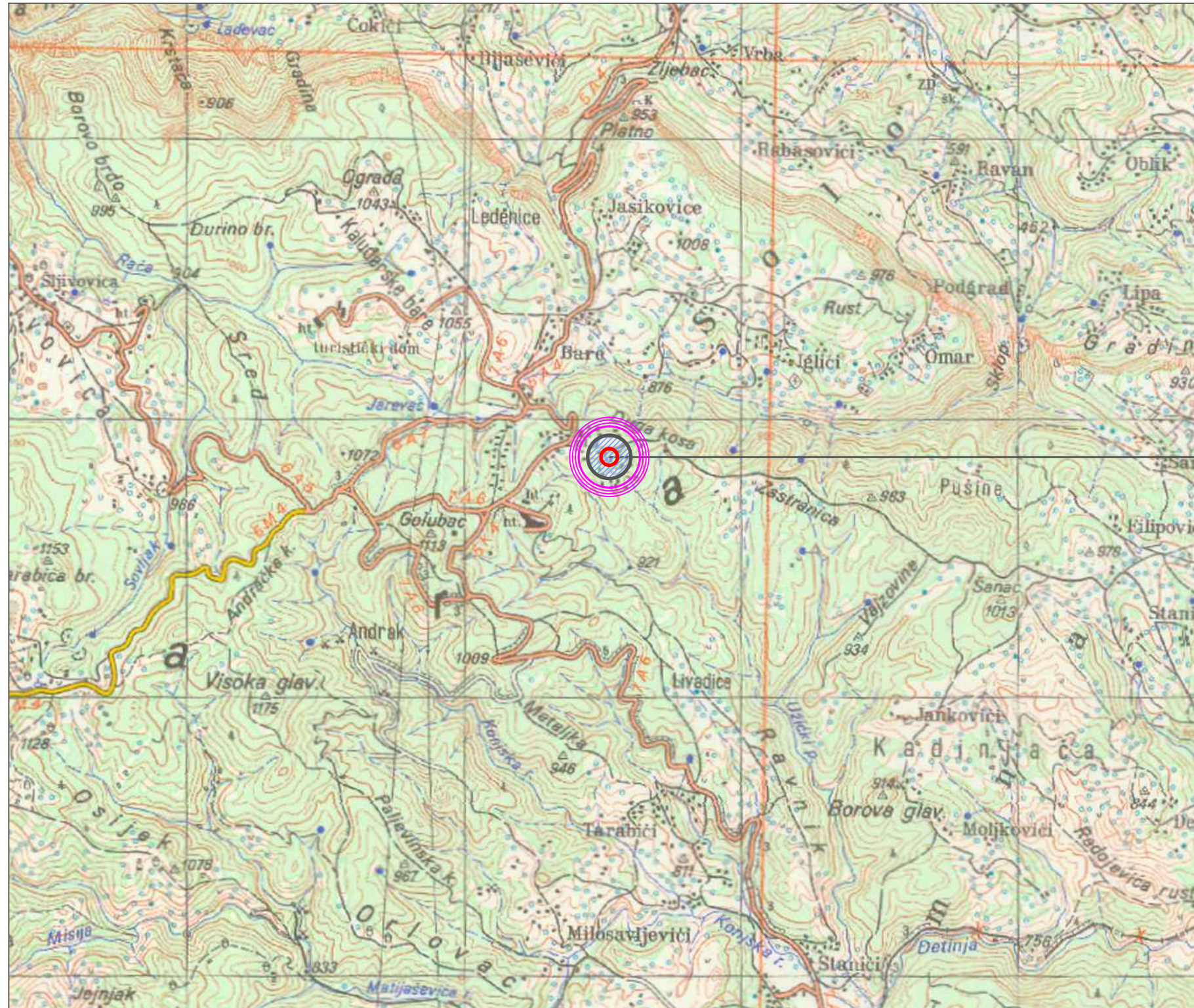


В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

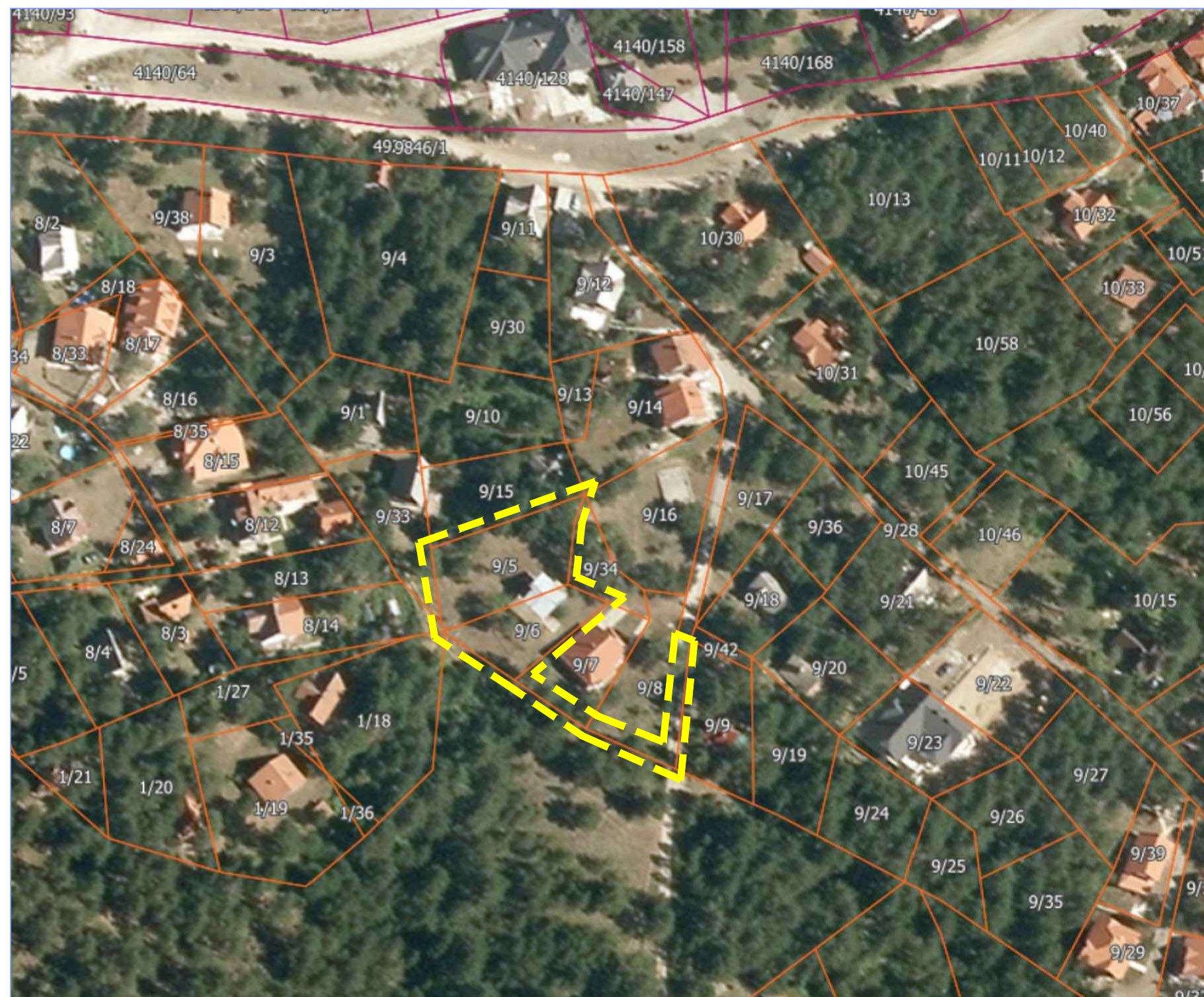


Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ - ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА		
Размера:	1 : 50000		
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа:	1

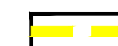


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ



ЛЕГЕНДА:



Граница разраде

За подлогу је коришћен ортофото снимак преузет са званичног интернет сајта Републичког геодетског завода Србије са приближним геореференцирањем границе обухвата, односно разраде.



Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ СА ГРАНИЦОМ РАЗРАДЕ		
Размера:	1 : 1000		
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа:	2



Карта бр. 1. НАМЕНА ПРОСТОРА





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ

-  ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЛЕНОГ МЕСТА (НАСЕЛА СРЕДЊАК ГУСТИНА)
-  ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ ИВАН ГРАЂЕВИНОМ ПОДРУЧЈА НАСЕЛЕНОГ МЕСТА (НАСЕЛА РЕТИК НАСЕЛНОСТИ И ПОРОДИНЕ ИВРАДНЕ)
-  ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ ИВАН ГРАЂЕВИНОМ ПОДРУЧЈА НАСЕЛЕНОГ МЕСТА (НАСЕЛА РЕТИК НАСЕЛНОСТИ И ПОРОДИНЕ ИВРАДНЕ - ПЛАНРАД ПОУЉАВАЊЕ)
-  ТУРИСТИКИ ЛОКАЛИТЕТИ НА ПОДРУЧЈУ ОБУВАЂЕНОМ ПЛАН ИЛИ " ТАРА "



P. Živković

Наручилац: Ристић Слађан,
Трг Ослобођења бб, Богојево

Обрађивач: "ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице
Ул. Ратарска бр. 69, Ужице



Одговорни урбаниста: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

Назив цртежа: **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА**

Размера: 1 : 50000

Датум израде: Март, 2021. год.

Бр. листа:








3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ

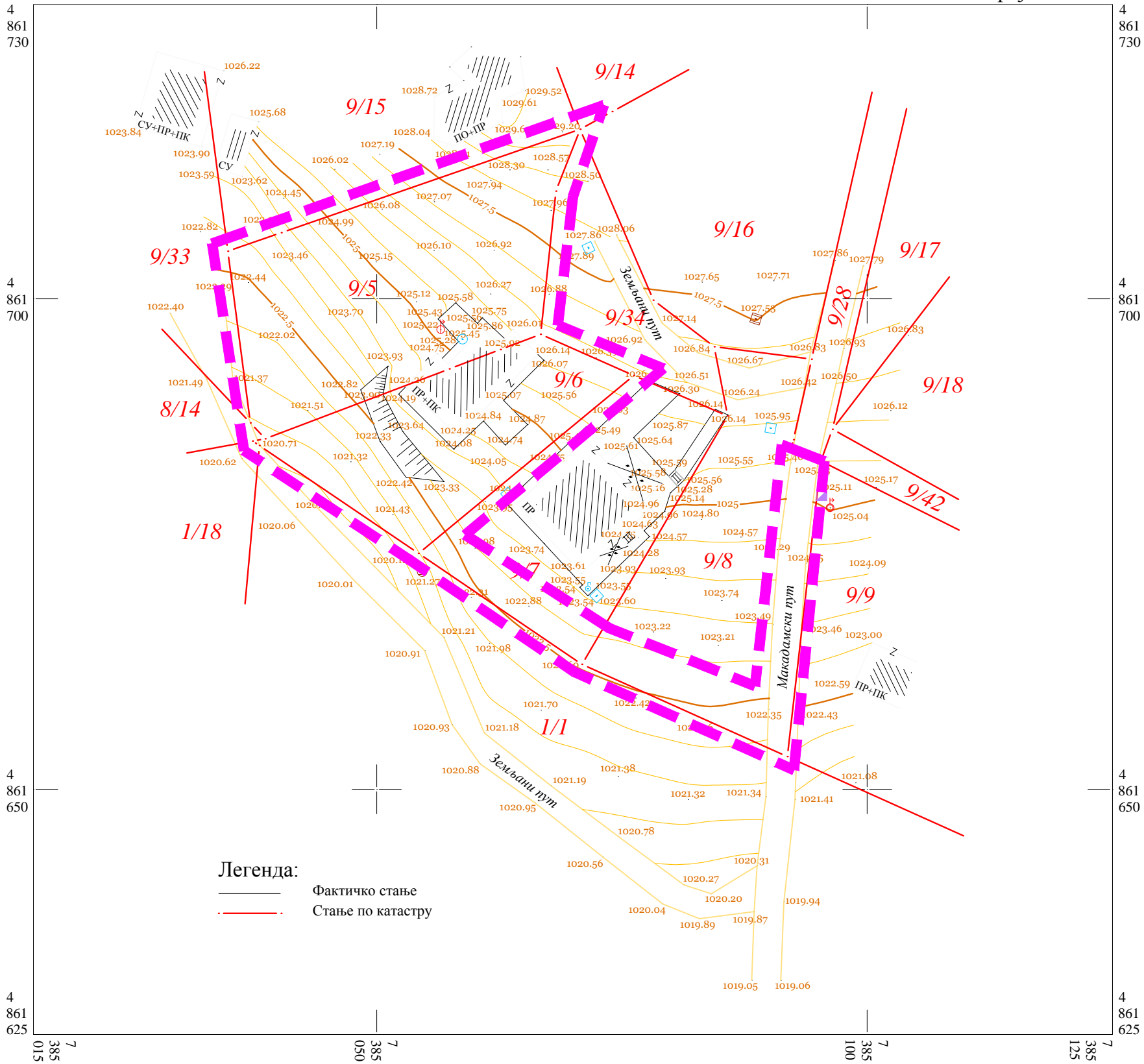


ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата
Урбанистичког пројекта
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
-  Број парцеле
-  Кота терена
-  Изохипсе
-  Објекти




P. Živković

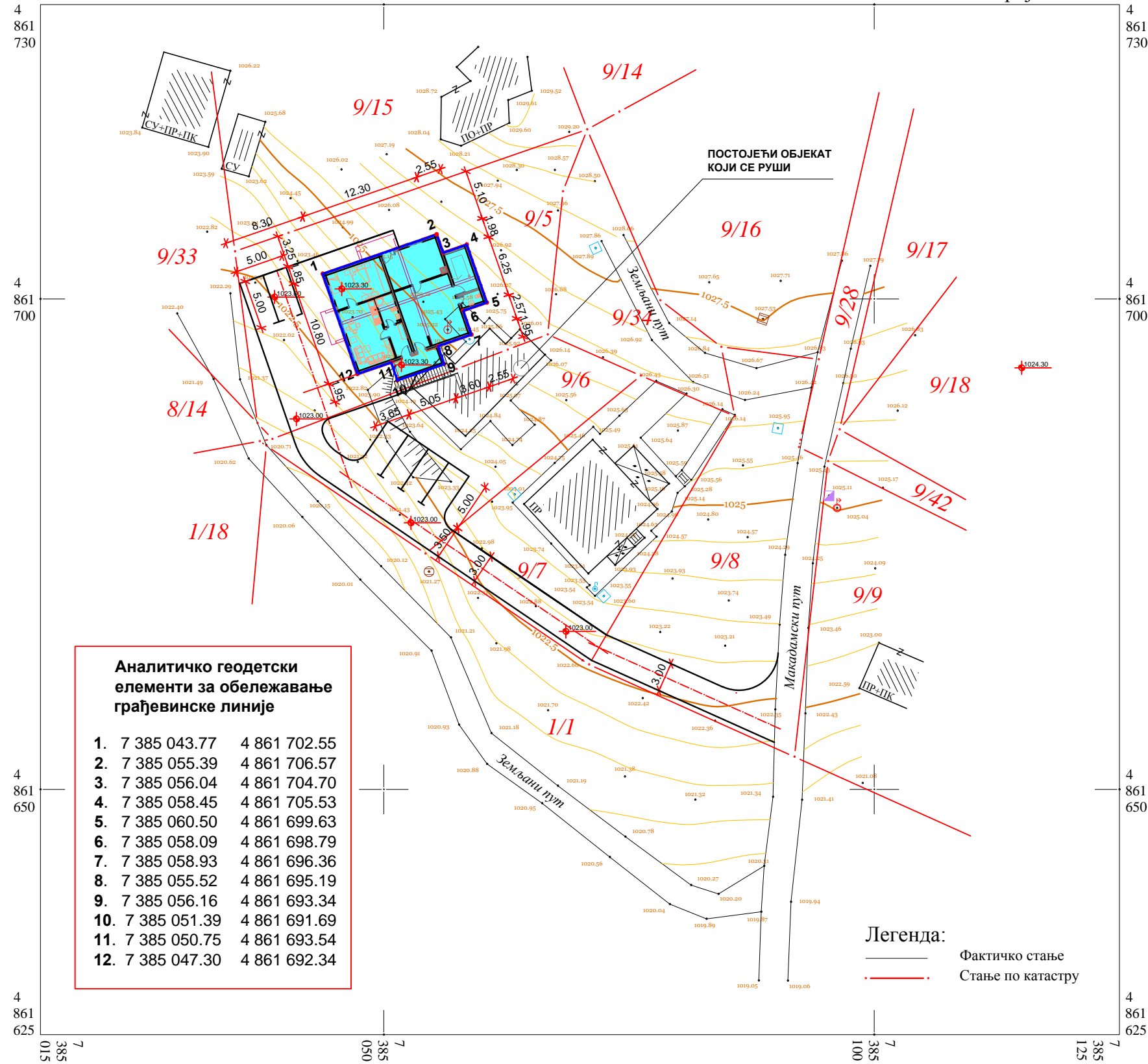


Легенда:
— Фактичко стање
- - - Стање по катастру

Израдио: Октобра 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ СА ГРАНИЦОМ РАЗРАДЕ		
Размера:	1 : 500		
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа:	4



Аналитичко геодетски елементи за обележавање грађевинске линије

1.	7 385 043.77	4 861 702.55
2.	7 385 055.39	4 861 706.57
3.	7 385 056.04	4 861 704.70
4.	7 385 058.45	4 861 705.53
5.	7 385 060.50	4 861 699.63
6.	7 385 058.09	4 861 698.79
7.	7 385 058.93	4 861 696.36
8.	7 385 055.52	4 861 695.19
9.	7 385 056.16	4 861 693.34
10.	7 385 051.39	4 861 691.69
11.	7 385 050.75	4 861 693.54
12.	7 385 047.30	4 861 692.34

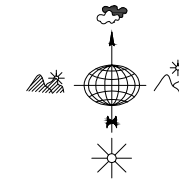
Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- Постојећа катастарска граница парцела
- Планирани објекат
- Грађевинска линија
- Саобраћајне површине

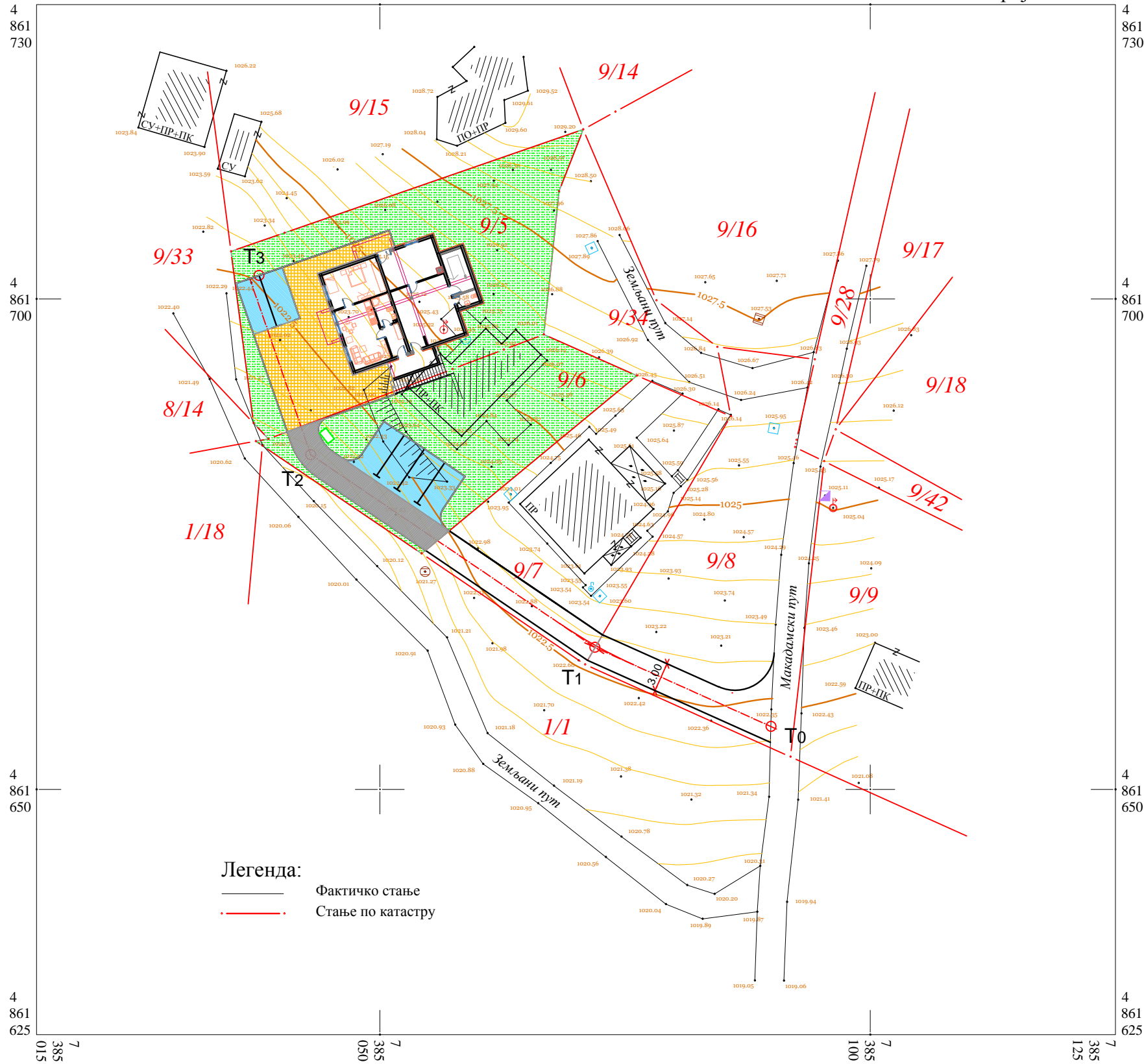


W. C. M.

Израдио: Октобра 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
Размера:	1 : 500		
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа:	5



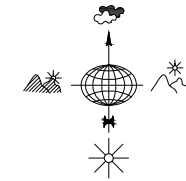
Израдио: Октобра 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ

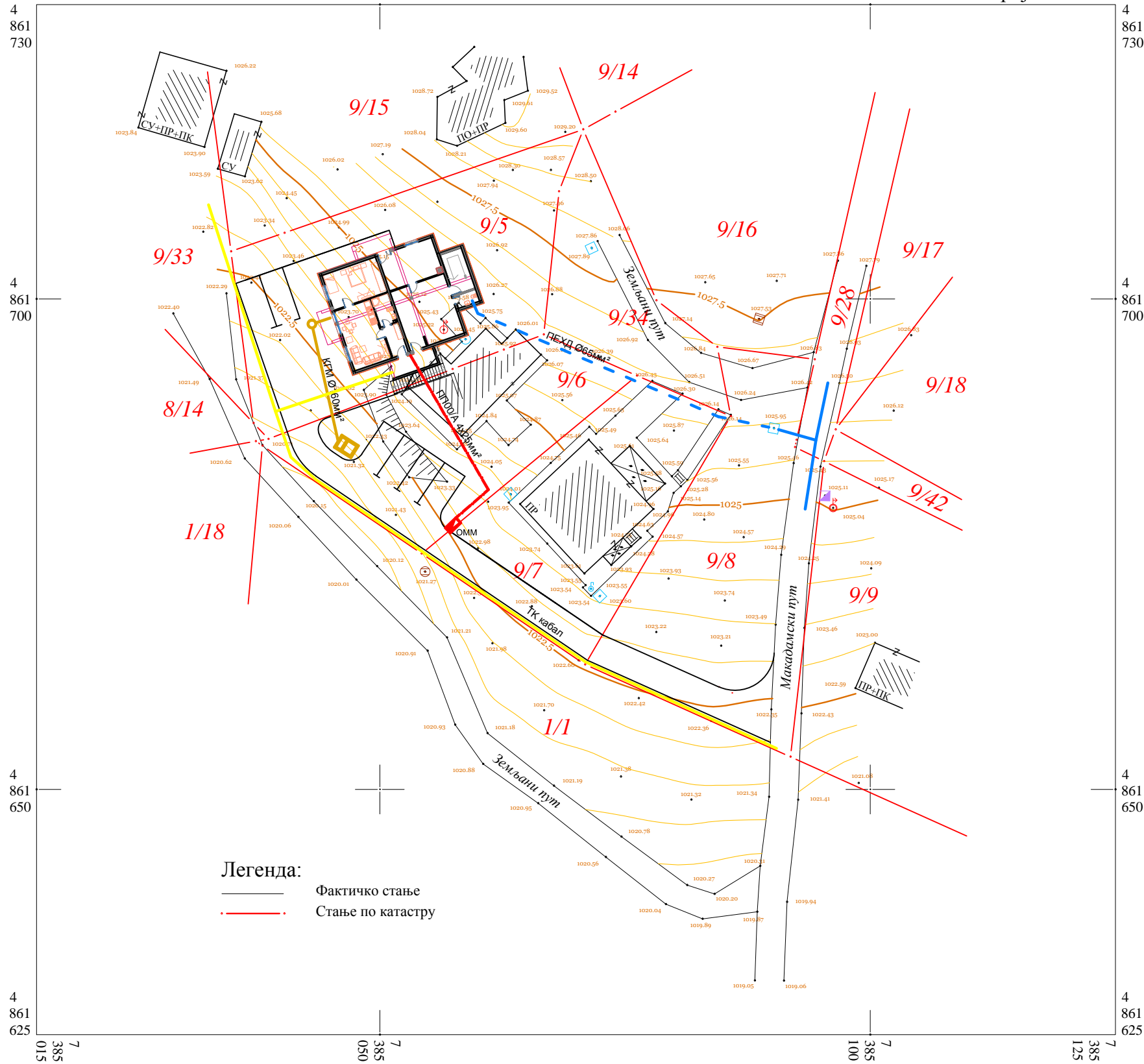


ЛЕГЕНДА:

- Постојећа катастарска граница парцела
- Планирани објекат
- Прилазна саобраћајница
- Паркинг
- Манипулативни плато
- Зеленило
- Контејнер за комунални отпад



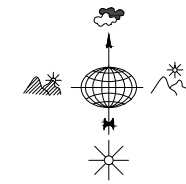
Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ПАРТЕРА	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 6




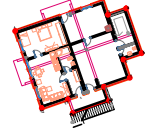








УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ




ЛЕГЕНДА:

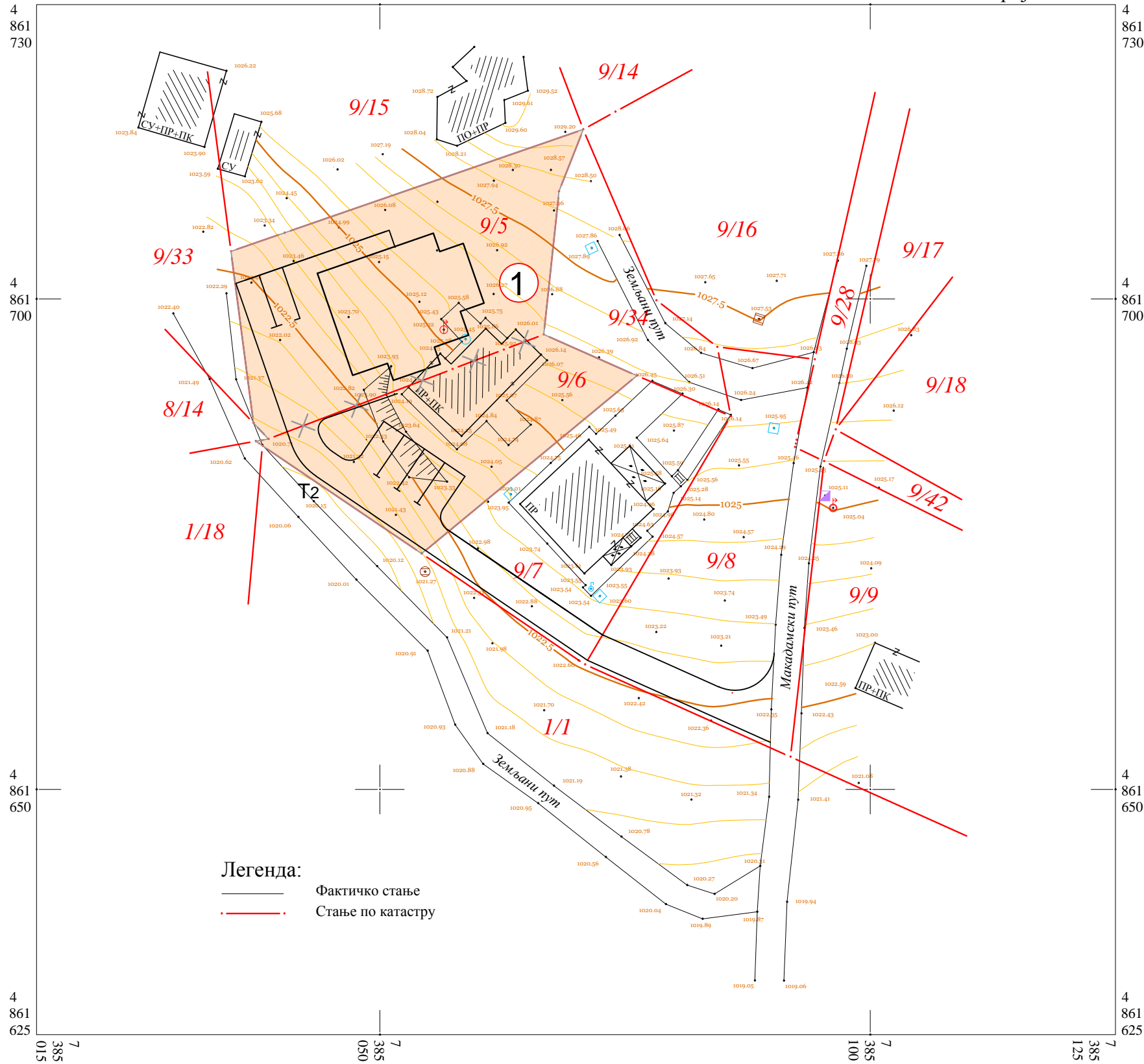
-  Постојећа катастарска граница парцела
-  Планирани објекат
-  Постојећи водоводни прикључак
-  Планирани водоводни прикључак
-  Планирана фекална канализација
-  Планирани електро прикључак
-  Планирани телефонски прикључак
-  Постојећи стуб НН мреже
-  Орман мерног места
-  Постојеће водомерско окно
-  Планирана септичка јама



Израдио: Октобра 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 7

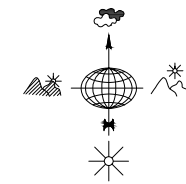


Легенда:
— Фактичко стање
— Стање по катастру


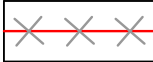
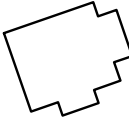

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА АПАРТМАНСКОГ ТИПА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 9/5 И 9/6 КО КРЕМНА,
КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ




ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа катастарска граница парцела
-  Постојећа катастарска граница парцела која се укида
-  Планирани објекат
-  Новоформирана грађевинска парцела бр. 1, формирана од постојећих кат. парцела број: 9/5 и 9/6 К.О. Кремна, оријентационе површине 1025,96 м².



Израдио: Октобра 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

Наручилац:	Ристић Слађан, Трг Ослобођења бб, Богојево	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 8

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"  Tel. 064/89 69 133 e-mail: milija.djukic@dlhe.rs MILIJAJ ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10	
НАЗИВ ОБЈЕКТА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-апартманског типа Кат. парцеле бр. 9 /5 и 9/6 КО КРЕМНА, УЖИЦЕ Категорија Б Класификациони број 112221	
ИНВЕСТИТОР РИСТИЋ СЛАЂАН Трг ослобођења бб-Богојево	
ВРСТА ПРОЈЕКТА (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ДЕО ПРОЈЕКТА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРОЈЕКТНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"  Tel. 064/89 69 133 e-mail: milija.djukic@dlhe.rs MILIJAJ ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 L646 12	
ИДЕНТИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 01-03РС/2021	
ДАТУМ И МЕСТО Март 2021 година, Бајина Башта	

Milija Đukić
MILIJAJ ĐUKIĆ PREDUZETNIK
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI
VUK
Bajina Bašta, Jovana Jovanovića Zmaja 12/10



Ivka M. Petković

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН
Трг ослобођења бб- Богојево

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -апартманског типа
Категорија Б, Класификациони број 112221
спратност Су+Пр+Пк, кат. парцеле бр. 9/5 и 9/6
КО Кремна, град Ужице

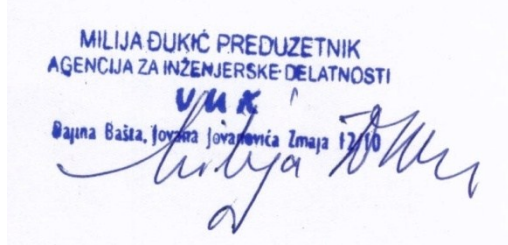
Врста техничке документације: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: ГРАЂЕЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"
Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs
MILIJAJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорно лице пројектанта: Милија Ђукић, дипл. инж. грађ.
Печат: Потпис:



Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ, дип. инж. арх.
Број лиценце: број лиценце: ИКС 300 L646 12

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Iva M. Petković", written over a light background.

Број техничке документације: 01-03РС/2021
Место и датум: Бајина Башта, Март 2021 год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1	Насловна страна главне свеске
0.2	Садржај главне свеске
0.3	Садржај техничке документације
0.4	Подаци о пројектантама
0.5	Општи подаци о објекту
0.6	Сажет технички опис
0.7	Преглед површина

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01-03РС/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 01-03РС/2021

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"



Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dthe.rs

MILIJAJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK

31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Главни пројектант :

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

број лиценце: ИКС 300 L646 12

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"



Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dthe.rs

MILIJAJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK

31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорни пројектант :

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

број лиценце: ИКС 310 2042 03

Лични печат:

Потпис:



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду (ИДР) Идејног решења за изградњу Стамбеног објекта-апартманског типа са пет стамбених јединица спратности Су+Пр+Пк, на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, град Ужице,

одређује се:

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце ИКС 300 L646 12

Пројектант:

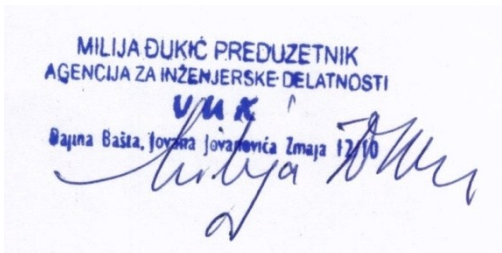
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"
Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs
MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорно лице/заступник:

МИЛИЈА ЂУКИЋ, дипл. инж. грађ.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

01-03PC/2021

Место и датум:

Бајина Башта, Март 2021 година

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА (ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА)

Одговорни пројектант пројекта - Идејног решења за изградњу Стамбеног објекта-апартманског типа са пет стамбених јединица, спратности Су+ Пр+Пк, на катастарским парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, град Ужице.

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дип. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатом информацијом о локацији;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР) : ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Број лиценце: број лиценце: ИКС 300 L646 12

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

01-01КР/2021
Бајина Башта, Март 2021 год.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221-Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице и сл.
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Ужице („Сл Лист Града Ужица“ бр. 22/10)	
Место:	Калуђерске Баре - потес Коњска Река КО Кремна.	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Катастарске парцеле бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, Ужице.	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	3x17,25 kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	3 (три) Трофазна бројила	
Врста грејања	Сопствени систем грејања -грејање на чврсто гориво-пелет	
Потребни енергетски капацитет	3 Функционалне јединице, потребно 3 (три) бројила снаге 17,25kW (3x17,25kW)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Постојећи стари стамбени објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи има прикључак снаге.	
Друга инфраструктура		
Прикључак на Водоводну мрежу	Потребна количина воде за санитарне потребе 1.75л/сек.	
Прикључак на Канализациону мрежу	Предвиђен је прикључак на водонепропусну септичку јаму са самопречистачем-типа „Чабар пласт,, запремине 10.000,00 литара.	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	637.00+389.00=1026.00м ²
	укупна БРГП надземно:	344.08м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	507.37м ²
	укупна НЕТО површина:	402.87 м ²
	површина приземља:	Нето 143.33м ² Бруто 174.04м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост-хоризонт. пројекција:	174.04 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 10.86м ¹
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 1025.78+10.86=1036.64м ¹
	спратна висина:	Су 2.59 м ¹ Пр 2.60 м ¹ Пк 1.10 -2.60 м ¹
број функционалних јединица/број станова:	5 стамбених јединица+1заједнички простор	
број паркинг места:	6 паркинг места	
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Камена облога (плоче) демит фасада фасада(Бавалит-зарибани) фасадекс и двена облога-талпа
	оријентација слемена:	Исток- Запад
	нагиб крова:	50°
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
Процент зелених површина		56,80%
Индекс заузетости:		16.96% (остварено)
Индекс изграђености:		0.49 (остварено)
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност објекта:	Око 16.876..440,00 динара	

0.6. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг Ослобођења бб Богојево

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ апартманског типа

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење архитектуре, за стамбени објекат апартманског типа на Калуђерским Барама потес Коњска Река КО Кремна, Ужице на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, израђено је за потребе израде урбанистичког пројекта, односно издавања локацијских услова.

ОПШТИ ПОДАЦИ И ПАРАМЕТРИ

Идејно решење за објекат, који ће се реализовати на предметним катастарским парцелама, урађено је на основу следеће документационе основе:

- Информације о локацији, издата под бројем: VI бр. 353-173/20-02 од 25. 05. 2020 године од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове;
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске организације „БГ ГЕО“ Топола, октобар 2019. године;
- Копије плана издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ужице.
- Доказ о праву власништва на непокретностима на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна (Препис листа непокретности бр. 3081 од 29. 09. 2020. године).

РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Положај објекта на парцели (хоризонтална регулација) одређен је према дозвољеним удаљеностима од бочних и задње границе парцеле што по правилу износи 2,00м.

Нови објекат који се пројектује и гради је слободно стојећи стамбени објекат - апартманског типа спратности Су, Пр и Пк.

Објекат постављен у оквиру зоне грађења и уоквирен и дефинисан грађевинским линијама према бочним суседним и задњој граници парцеле. Објекат је интерном саобраћајницом повезан са приступним путем преко парцела бр. 9/7 и 9/8 КО Кремна које су такође власништво инвеститора.

Висинска регулација објекта за предметну парцелу је формирана са Су+Пр+Пк са висином слемена 10.87м и усклађена са Просторним планом града Ужица.

Кота приземља је на -1,00м у односу на највишу коту постојећег терена. Колски прилаз објекту и паркингу је преко катастарских парцела 9/7 и 9/8 које су у власништву инвеститора. Двориште зграде се озелењава, тако да се постиже 43,20% зелених површина.

ОРИЕНТАЦИЈА ОБЈЕКТА

Колски и пешачки прилаз објекту и на паркинг је са југоисточне стране са прилазног пута који се налази на катастарским парцелама 9/7 и 9/8 КО Кремна.

Главни улаз у објекат смештен је на делу фасаде са северо-источне стране објекта. Слободни део парцеле је урађен као озелењено и поплочано двориште.

АРХИТЕКТУРА

Спољни изглед објекта је усклађен са амбијенталном целином непосредног и ширег окружења.

Поштујући задате планске услове, облик и конфигурацију парцеле и терена, објекат је пројектован тако да је обезбеђена највећа могућа функционалност становања у датом простору. Објекат је пројектован као слободностојећи спратности сутерен, приземље и поткровље са три улаза. Приступ паркинг местима омогућен је прилазним путем у ширини од 3.0м.

Станови су огранизовани као апартмани са вертикалном комуникацијама - степеништем.

У објекат се приступа са нивоа сутерена и приземља, преко улаза. На нивоу сутерена се налази једна стамбена јединица (апартман) и заједнички простор, на нивоу приземља се налазе 2 (две) стамбене јединице (апартмана) и заједнички простор (степениште). На нивоу се такође налазе 2 (две) стамбене јединице (апартмана) и заједнички простор (степениште).

Укупан број станова у објекту је (5) пет.

Простор за паркирање је пројектован на парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна и има места за паркирање б возила.

При одређивању броја паркинг места задовољен је стандард 1 стан 1 ПМ.

Спратна висина стамбених етажа је 260 цм.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ПДОВИ

Паркет у свим стамбеним просторијама, предсобљима и деганжманима у становима.

Гранитна керамика - у улазу и кроз степенишну вертикалу.

Керамика-унутрашња, или спољна у кухињама и санитарним просторијама станова и терасама (апартманима).

Гранитна керамика, камене плоче, бетонске плоче-на слободним површинама.

Бетонски под - у техничким и помоћним просторијама, котларници.

ЗИДОВИ

Карактеристике свих елемената термичког омотача зграде пројектоване су у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Обрада фасадних зидова је од „demit“ фасадне облоге са завршном обрадом фасадексом и бавалитом, као и дрвена облога (талпа) цоклени зидови (сутерен и део приземља) завршно обложени декоративним каменом.

Сви зидови су вишеслојни, са потребном термичком изолацијом. Звучна изолованост спољних зидова одговара условима СРС.УЦ6.201.

Преградни зидови стамбених просторија су од опекарских блокова д=12цм обострано омалтерисани а завршна обрада унутрашњих преградних зидова је у квалитетним дисперзивним бојама.

Керамичке зидне облоге у свим кухињама и оставама станова су до висине од 1,50 м од готовог пода, а у свим санитарним чворовима станова су од пода до плафона.

ПЛАФОН

Плафони сутерена и приземља су малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом.

Плафони поткровља су делимично малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом, а делимично обложени гипскартон плочама.

СТОЛАРИЈА

Пројектована је унутрашња стандардна столарија са слепим довратницима и опшивом.

Прозори и балконска врата пројектовани од боровог дрвета застакљени термоизолационим стаклом 4+12+4.

БРАВАРИЈА

Браварски елементи, су од квалитетних Fe профила завршно заштићени полиуретранским бојама, са свом потребном предходном заштитом, сагласно прописима, у свему према детаљној спецификацији.

КРОВ

Коси кров је пројектован као вишеводни од четинараске грађе са нагибом од 50° са изведеном термичком изолацијом. Кровни покривач је фалцовани цреп.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Кухињски и санитарни простори повезани на систем вентилационих канала.

Свака стамбена јединица поседује сопствени димњачки канал типа „SHUNT“.

Канали се изводе до 60 цм., изнад равни крова.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је масивно попречно подужни систем од носећих зидова зидани термо блоковима $d=25$ цм са армирано бетонским стубовима и зидовима на месту сучељавања истих. Пројектом је предвиђена спратна конструкција са ЛМТ таваницом изнад сутерена приземља и дела поткровља $d=20$ цм додатно армирана мрежом. Објекат је фундиран на тракастим темељима висине 50 цм. Темљеи су фундирани на коти -80 од коте терена. На темељне зидове се ослања подна плоча 12 цм. Испод подне плоче предвиђен је тампон слој шљунка од 15-20 цм. У приземљу преко хидроизолизоване АБ плоче предвиђена је термоизолација 10 цм, затим цементна кошуљица 6 цм и завршни под. Степенишни кракови као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона.

Изнад спратова преко међуспратне конструкције од лмт система изведена је термозвучна изолација $d=3$ цм затим цементна кошуљица 5 цм и завршни под.

УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ

На предметним кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна налазе се викенд објекат спратности приземље и поткровље, у функцији корисника. Објект је учртан, односно изграђен пре доношења прописа о изградњи и биће уклоњен ради изградње новог објекта. Бруто површина објекта који се уклања је 43.00m^2 .

ИНСТАЛАЦИОНИ СИСТЕМИ И ОПРЕМА

ВОДОВОД

Прикључење објекта се предвиђа са Тарског водовода, сагласно Синхрон плану, а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење објекта на септичку водонепропусну јаму, сагласно Синхрон плану, а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спољњи прикључак објекта са електро дистрибутивне мреже биће изведен према Условима надлежне ЕДБ.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈАЊА

Предвиђено је сопствено грејање на биомасу (пелет).

0.7. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА М ²
1	СУТЕРЕН	132.96
2	ПРИЗЕМЉЕ	143.33
3	ПОТКРОВЉЕ	125.53
НЕТО ПОВРШИНА СРПС - УКУПНО м2:		401.82 м ²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - СРПС		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА П М ²
1	СУТЕРЕН	163.29
2	ПРИЗЕМЉЕ	174.04
3	ПОТКРОВЉЕ	170.04
БРГП СРПС - УКУПНО м ² :		507.37

Бајина Башта
Март. 2021 год.



Одговорни пројектант
Петковић Ивка, дипл. инж. арх.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

РИСТИЋ СЛАЂАН
Трг Ослобођења бб - Богојево

Објекат:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - апартманског типа
Категорија Б, класификациони број 112221
спратности Су+Пр+ Пк, кат. парцела бр. 9/5 и 9/6
КО Кремна - град Ужице
(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Врста техничке документације:

Назив и ознака дела пројекта:

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радов

ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА

Печат и потпис:

Пројектант:

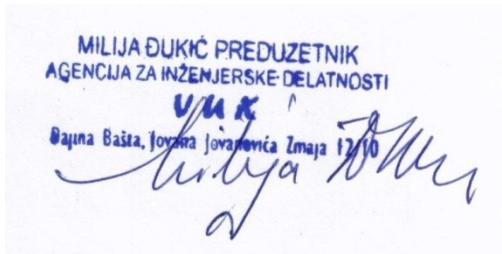
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"



Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs

MILIJAJUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Милица Ђукић дип.инж.грађ.



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце: ИКС 300 L646 12



Број дела пројекта:

1.АРХИТЕКТУРА 01-03РС/2021

Место и датум:

Бајина Башта, Март 2021 год.

1.2. САДРЖАЈ 1 - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна 1 - пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај 1 - пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта 1 - пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта 1 - пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација 1 - пројекта архитектуре	
1.6.	Нумеричка документација 1 - пројекта архитектуре	
1.7.	Графичка документација 1 - пројекта архитектуре	
	1.7.1. Ситуациони план P = 1:250	
	1.7.2. Основа темеља P = 1:75	
	1.7.3. Основа сутерена P = 1:75	
	1.7.4. Основа приземља P = 1:75	
	1.7.5. Основа поткровља P = 1:75	
	1.7.6. Основа кровних равни P = 1:75	
	1.7.6. Основа кровне конструкције P = 1:75	
	1.7.7. Пресек -А-А P = 1:75	
	1.7.8. Пресек -Б-Б P = 1:75	
	1.7.9. Фасада А P = 1:75	
	1.7.10. Фасада Б P = 1:75	
	1.7.11. Фасада Ц P = 1:75	
	1.7.12. Фасада Д P = 1:75	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1- ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУЕ који је део (ИДР) Идејног решења за изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, Ужице.

одређује се:

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.
број лиценце: ИКС 300 L646 12

Пројектант:

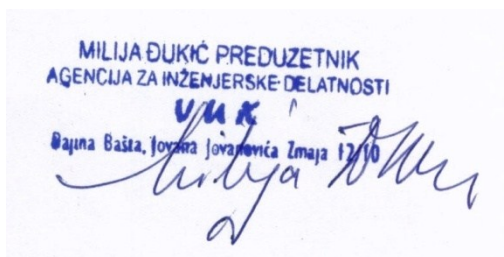
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"
Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dihe.rs
MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорно лице/заступник:

Милија Ђукић, дипл. инж. грађ.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

01-03PC/2021

Место и датум:

Бајина Башта, Март 2021 год.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА

ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА (АРХИТЕКТУРЕ)

Одговорни пројектант пројекта 1. АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на катастарској парцели бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, град Ужице.

ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатом информацијом о локацији;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР) : ИВКА ПЕТКОВИЋ, дипл. инж. арх.

Број лиценце: број лиценце: ИКС 300 L64 12

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

01-03РС/2021
Бајина Башта, Март 2021 год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг Ослобођења бб Богојево

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ апартманског типа

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејно решење архитектуре, за стамбени објекат апартманског типа на Калуђерским Барама потес Коњска Река КО Кремна, Ужице на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна, израђено је за потребе израде урбанистичког пројекта, односно издавања локацијских услова.

ОПШТИ ПОДАЦИ И ПАРАМЕТРИ

Идејно решење за објекат, који ће се реализовати на предметним катастарским парцелама, урађено је на основу следеће документационе основе:

- Информације о локацији, издата под бројем: VI бр. 353-173/20-02 од 25. 05. 2020 године од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове;
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске организације „БГ ГЕО“ Топола, октобар 2019. године;
- Копије плана издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ужице.
- Доказ о праву власништва на непокретностима на кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна (Препис листа непокретности бр. 3081 од 29. 09. 2020. године).

РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Положај објекта на парцели (хоризонтална регулација) одређен је према дозвољеним удаљеностима од бочних и задње границе парцеле што по правилу износи 2,00м.

Нови објекат који се пројектује и гради је слободно стојећи стамбени објекат - апартманског типа спратности Су, Пр и Пк.

Објекат постављен у оквиру зоне грађења и уоквирен и дефинисан грађевинским линијама према бочним суседним и задњој граници парцеле. Објекат је интерном саобраћајницом повезан са приступним путем преко парцела бр. 9/7 и 9/8 КО Кремна које су такође власништво инвеститора.

Висинска регулација објекта за предметну парцелу је формирана са Су+Пр+Пк са висином слемена 10.87м и усклађена са Просторним планом града Ужица.

Кота приземља је на -1,00м у односу на највишу коту постојећег терена. Колски прилаз објекту и паркингу је преко катастарских парцела 9/7 и 9/8 које су у власништву инвеститора. Двориште зграде се озелењава, тако да се постиже 43,20% зелених површина.

ОРИЈЕНТАЦИЈА ОБЈЕКТА

Колски и пешачки прилаз објекту и на паркинг је са југоисточне стране са прилазног пута који се налази на катастарским парцелама 9/7 и 9/8 КО Кремна.

Главни улаз у објекат смештен је на делу фасаде са северо-источне стране објекта. Слободни део парцеле је урађен као озелењено и поплочано двориште.

АРХИТЕКТУРА

Спољни изглед објекта је усклађен са амбијенталном целином непосредног и ширег окружења.

Поштујући задате планске услове, облик и конфигурацију парцеле и терена, објекат је пројектован тако да је обезбеђена највећа могућа функционалност становања у датом простору. Објекат је пројектован као слободностојећи спратности сутерен, приземље и поткровље са три улаза. Приступ паркинг местима омогућен је прилазним путем у ширини од 3.0м.

Станови су огранизовани као апартмани са вертикалном комуникацијама - степеништем.

У објекат се приступа са нивоа сутерена и приземља, преко улаза. На нивоу сутерена се налази једна стамбена јединица (апартман) и заједнички простор, на нивоу приземља се налазе 2 (две) стамбене јединице (апартмана) и заједнички простор (степениште). На нивоу се такође налазе 2 (две) стамбене јединице (апартмана) и заједнички простор (степениште).

Укупан број станова у објекту је (5) пет.

Простор за паркирање је пројектован на парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна и има места за паркирање б возила.

При одређивању броја паркинг места задовољен је стандард 1 стан 1 ПМ.

Спратна висина стамбених етажа је 260 цм.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ПДОВИ

Паркет у свим стамбеним просторијама, предсобљима и деганжманима у становима.

Гранитна керамика - у улазу и кроз степенишну вертикалу.

Керамика-унутрашња, или спољна у кухињама и санитарним просторијама станова и терасама (апартманима).

Гранитна керамика, камене плоче, бетонске плоче-на слободним површинама.

Бетонски под - у техничким и помоћним просторијама, котларници.

ЗИДОВИ

Карактеристике свих елемената термичког омотача зграде пројектоване су у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Обрада фасадних зидова је од „demit“ фасадне облоге са завршном обрадом фасадексом и бавалитом, као и дрвена облога (талпа) цоклени зидови (сутерен и део приземља) завршно обложени декоративним каменом.

Сви зидови су вишеслојни, са потребном термичком изолацијом. Звучна изолованост спољних зидова одговара условима СРС.УЦ6.201.

Преградни зидови стамбених просторија су од опекарских блокова д=12цм обострано омалтерисани а завршна обрада унутрашњих преградних зидова је у квалитетним дисперзивним бојама.

Керамичке зидне облоге у свим кухињама и оставама станова су до висине од 1,50 м од готовог пода, а у свим санитарним чворовима станова су од пода до плафона.

ПЛАФОН

Плафони су терена и приземља су малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом.

Плафони поткровља су делимично малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом, а делимично обложени гипскартон плочама.

СТОЛАРИЈА

Пројектована је унутрашња стандардна столарија са слепим довратницима и опшивом.

Прозори и балконска врата пројектовани од боровог дрвета застакљени термоизолационим стаклом 4+12+4.

БРАВАРИЈА

Браварски елементи, су од квалитетних Fe профила завршно заштићени полиуретанским бојама, са свом потребном предходном заштитом, сагласно прописима, у свему према детаљној спецификацији.

КРОВ

Коси кров је пројектован као вишеводни од четинараске грађе са нагибом од 50° са изведеном термичком изолацијом. Кровни покривач је фалцовани цреп.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Кухињски и санитарни простори повезани на систем вентилационих канала.

Свака стамбена јединица поседује сопствени димњачки канал типа „SHUNT“.

Канали се изводе до 60 цм., изнад равни крова.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је масивно попречно подужни систем од носећих зидова зидани термо блоковима $d=25$ цм са армирано бетонским стубовима и зидовима на месту сучељавања истих. Пројектом је предвиђена спратна конструкција са ЛМТ таваницом изнад сутерена приземља и дела поткровља $d=20$ цм додатно армирана мрежом. Објекат је фундиран на тракастим темељима висине 50 цм. Темљеји су фундирани на коти -80 од коте терена. На темељне зидове се ослања подна плоча 12 цм. Испод подне плоче предвиђен је тампон слој шљунка од 15-20 цм. У приземљу преко хидроизолизоване АБ плоче предвиђена је термоизолација 10 цм, затим цементна кошуљица 6 цм и завршни под. Степенишни кракови као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона.

Изнад спратова преко међуспратне конструкције од лмт система изведена је термозвучна изолација $d=3$ цм затим цементна кошуљица 5 цм и завршни под.

УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ

На предметним кат. парцелама бр. 9/5 и 9/6 КО Кремна налазе се викенд објекат спратности приземље и поткровље, у функцији корисника. Објект је учртан, односно изграђен пре доношења прописа о изградњи и биће уклоњен ради изградње новог објекта. Бруто површина објекта који се уклања је 43.00m^2 .

ИНСТАЛАЦИОНИ СИСТЕМИ И ОПРЕМА

ВОДОВОД

Прикључење објекта се предвиђа са Тарског водовода, сагласно Синхрон плану, а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење објекта на септичку водонепропусну јаму, сагласно Синхрон плану, а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације.

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спољњи прикључак објекта са електро дистрибутивне мреже биће изведен према Условима надлежне ЕДБ.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈАЊА

Предвиђено је сопствено грејање на биомасу (пелет).

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 1			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.86	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.74	Паркет
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 1-57.72-3% = 55.98 м ²			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
У	УЛАЗ	8.00	Керамика
1	ЕКОНОМСКИ ПРОСТОР	36.85	Керамика
2	КОТЛАРНИЦА-ОСТАВА	21.58	Керамика
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.99	Керамика
4	САНИТАРНИ ЧВОР	2.95	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 79.37-3% =76.98			
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 132.96 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 163.29 м ²			

ПРИЗЕМЉЕ

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 2			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИ СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.77	Паркет
5	ТЕРАСА	4.43	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 2-62.21-3% = 60.34 м ²			
АПАРТМАН 3			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.58	Паркет
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 3-63.00-3% = 61.11 м ²			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
У	УЛАЗ	9.34	Керамика
1	ХОЛ СТЕПЕНИШТЕ	13.22	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 22.56-3% =21.88 м ²			
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 144.33 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 174.04 м ²			

ПОТКРОВЉЕ

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВР.м ²	ПОД
АПАРТМАН 4			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	24.62	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.60	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	16.78	Паркет
4	ТЕРАСА	2.19	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 4-54.60-3% = 52.96 м ² (редуковано)			
АПАРТМАН 5			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	30.04	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.33	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	17.30	Паркет
4	ТЕРАСА	2.18	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 5-60.26-3% = 58.45 м ² (редуковано)			
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	ХОЛ-СТЕПЕНИШТЕ	14.61	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈ.ПРОСТОР 14.61-3% = 14.17 м ² (редуковано)			
НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 125.58 м ²			
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 170.04 м ²			

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА М ²
1	СУТЕРЕН	132.96
2	ПРИЗЕМЉЕ	143.33
3	ПОТКРОВЉЕ	125.53
НЕТО ПОВРШИНА СРПС - УКУПНО м ² :		401.82 м ²

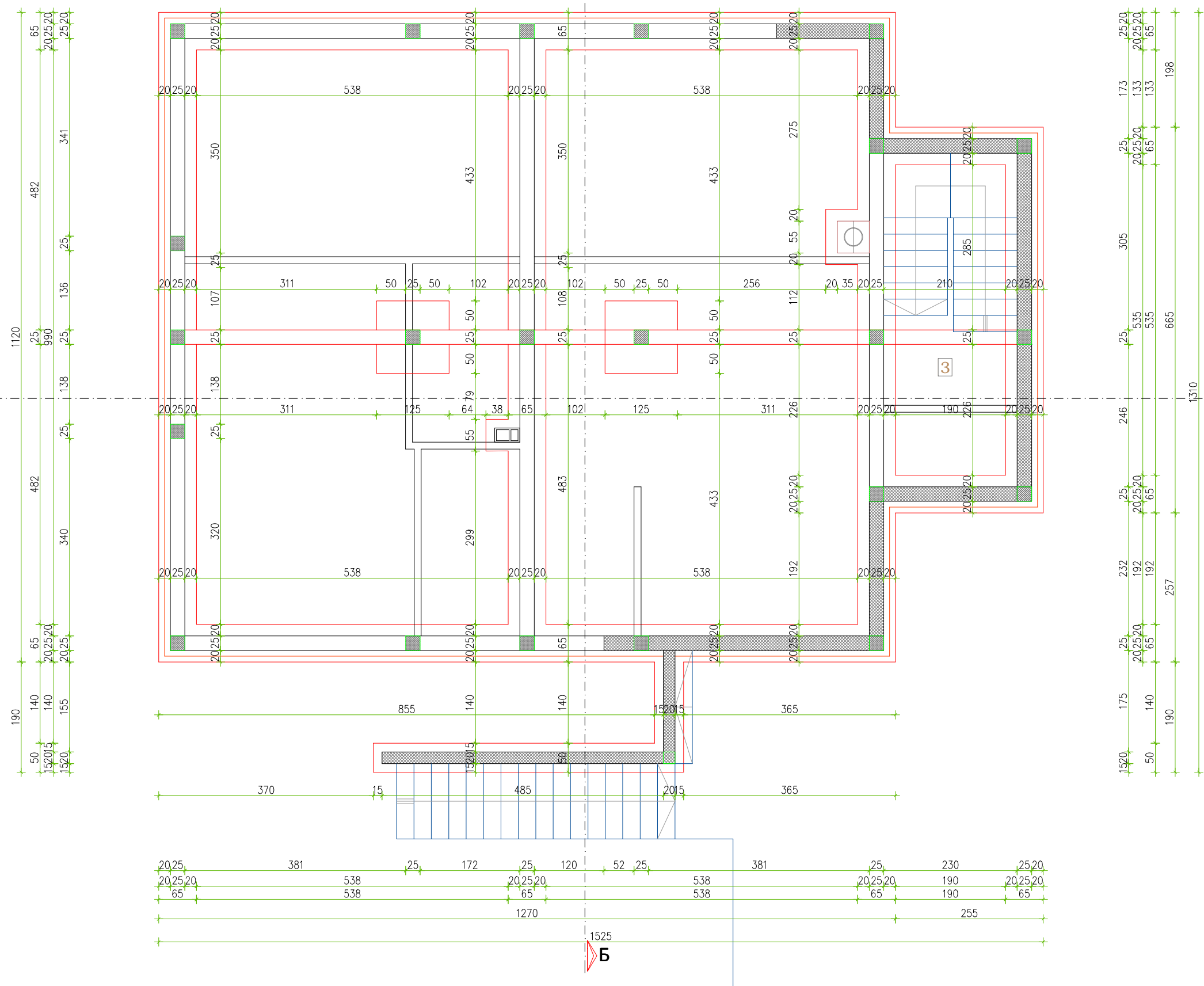
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - СРПС		
РБ	ЕТАЖА	ПОВРШИНА П М ²
1	СУТЕРЕН	163.29
2	ПРИЗЕМЉЕ	174.04
3	ПОТКРОВЉЕ	170.04
БРГП СРПС - УКУПНО м ² :		507.37

Бајина Башта
Март 2021 год.



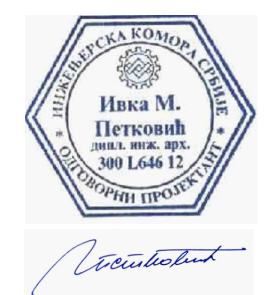
Одговорни пројектант
Петковић Ивка, дипл. инж. арх.

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре -Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



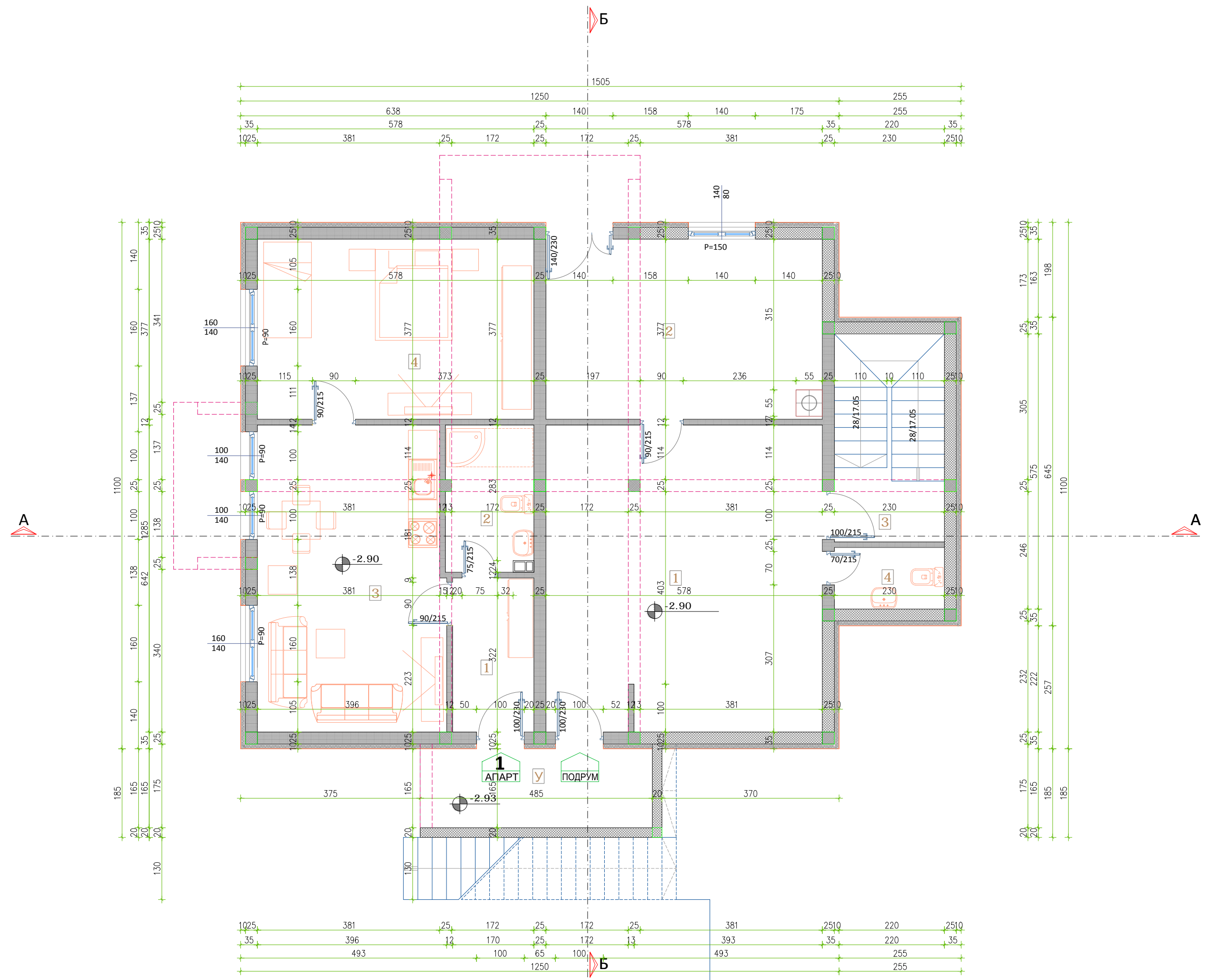
- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА

ОСНОВА ТЕМЕЉА



AGENCIJA ZA INZENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
		Tel. 064/89 69 133 e-mail: milica.djukic@dlhe.rs	
MILICA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJKA br. 122/10			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг ослобођења бб, Богојево	
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12		
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице		
Цртеж: ОСНОВА ТЕМЕЉА	Датум: Март 2021.	Размера: 1:75	Лист број: 01

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре -Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА

ЛЕГЕНДА

Р.Б	ПРОСТОРИЈА	Пм2	ПОД
АПАРТМАН -1			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.86	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.74	Паркет

НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 1 =57.72-3% = 55.98 м²

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР

У	УЛАЗ	Пм2	ПОД
1	ЕКОНОМСКИ ПРОСТОР	8.00	Керамика
2	КОТЛАРНИЦА-ПЕЛЕТ	21.58	Керамика
3	СТЕПЕНИШТЕ	9.99	Керамика
4	САНИТАРНИ ЧВОР	2.95	Керамика

НЕТО ПОВР.ЗАЈЕДН.ПРОСТОРА =79.37-3% = 76.98 м²

ЗП	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	76.98
А1	АПАРТМАН 1	55.98

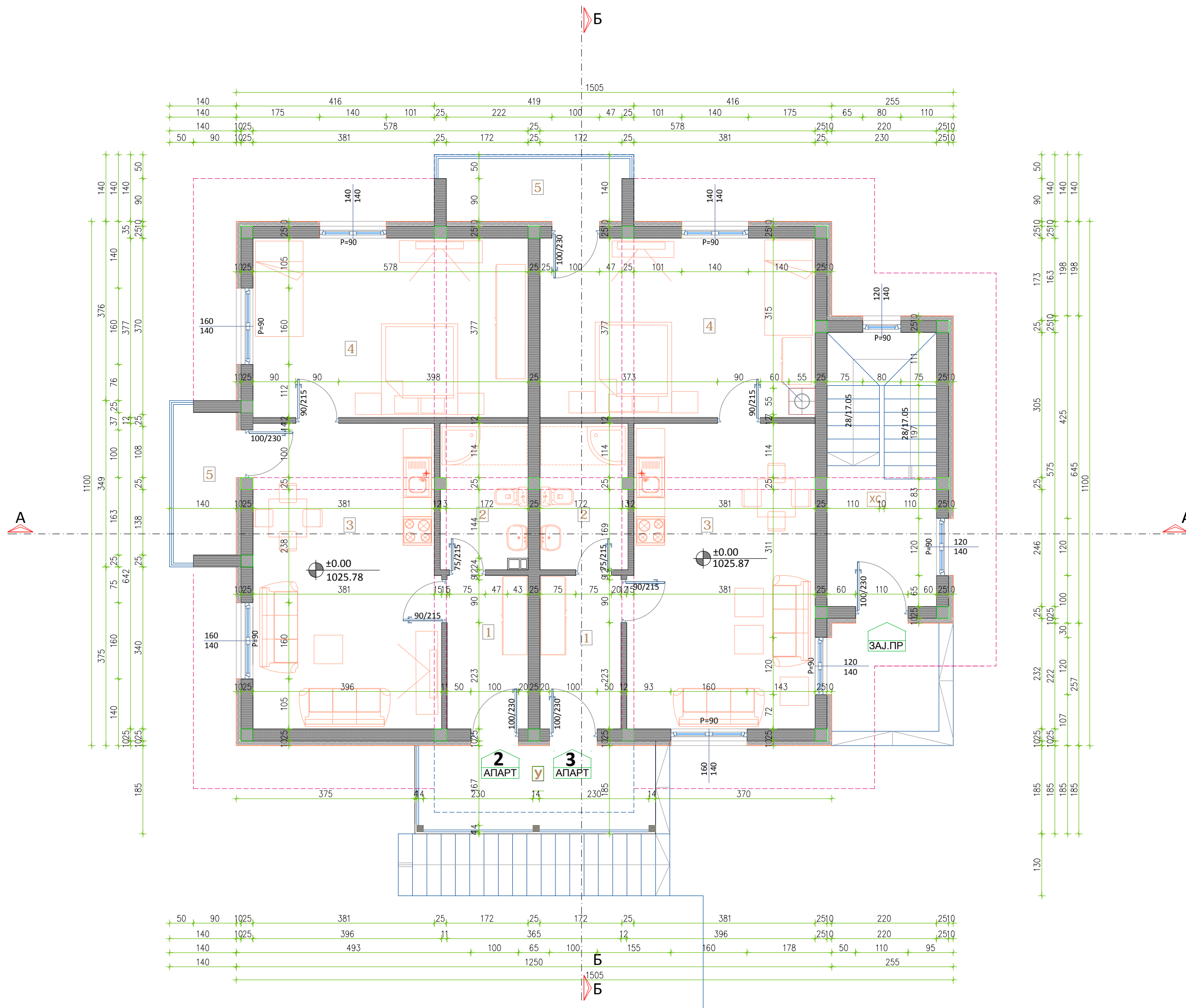
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 132.96м²
 БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА 163.29м²

ОСНОВА СУТЕРЕНА



AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА		Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН Трг ослобођења бб, Богојево	
Цртеж: ОСНОВА СУТЕРЕНА		Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.
		Размера: 1:75	Лист број: 02

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре -Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА

ЛЕГЕНДА

Р.Б	ПРОСТОРИЈА	Пм2	ПОД
АПАРТМАН -2			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.77	Керамика
5	ТЕРАСА	4.43	Паркет
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 2 = 62.21-3% = 60.34 м ²			

Р.Б	ПРОСТОРИЈА	Пм2	ПОД
АПАРТМАН -3			
1	ХОДНИК	5.47	Керамика
2	КУПАТИЛО	5.65	Керамика
3	КОМБИНОВАНА СОБА	24.89	Паркет
4	СПАВАЋА СОБА	21.58	Паркет
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика
НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 3 = 63.00-3% = 61.11 м ²			

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
ХС	ХОЛ СТЕПЕНИШТЕ	13.22	Керамика
У	УЛАЗ	9.34	Керамика
НЕТО ПОВР ЗАЈЕДН ПРОСТОРА = 22.56-3% = 21.88 м ²			

ЗП	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	21.88
А2	АПАРТМАН 2	60.34
А3	АПАРТМАН 3	61.11

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 143.33м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА 174.04м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
 Tel. 064/89 69 133 e-mail: milica.djukic@dlhe.rs MILICA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 122/10			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор:	РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг ослобођења бб. Богојево
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12		
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација:		кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице
Цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Датум: Март 2021.	Размера: 1:75	Лист број: 03

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА

ЛЕГЕНДА

Р.Б	ПРОСТОРИЈА	Пм2	ПОД
АПАРТМАН -4			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	24.62	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.60	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	16.78	Паркет
4	ТЕРАСА	2.19	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика

НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 4 = 54.60-3% = 52.96 м²

АПАРТМАН -5			
1	КОМБИНОВАНА СОБА	30.04	Паркет
2	КУПАТИЛО	5.33	Керамика
3	СПАВАЋА СОБА	17.30	Паркет
4	ТЕРАСА	2.18	Керамика
5	ТЕРАСА	5.41	Керамика

НЕТО ПОВРШИНА АПАРТМАНА 5 = 60.26-3% = 58.45 м²

ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
ХС	ХОЛ СТЕПЕНИШТЕ	14.61	Керамика

НЕТО ПОВР ЗАЈЕДН ПРОСТОРА = 14.61-3% = 14.17 м²

ЗП	ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР	14.17
А4	АПАРТМАН 4	52.96
А5	АПАРТМАН 5	58.45

НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 125.53 м²

БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА 170.04 м²

- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА

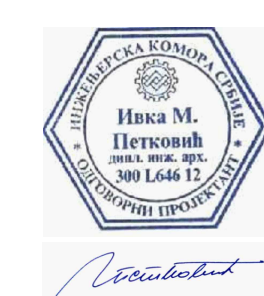
A

A

Б

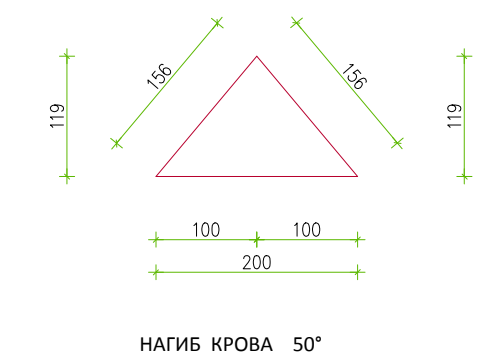
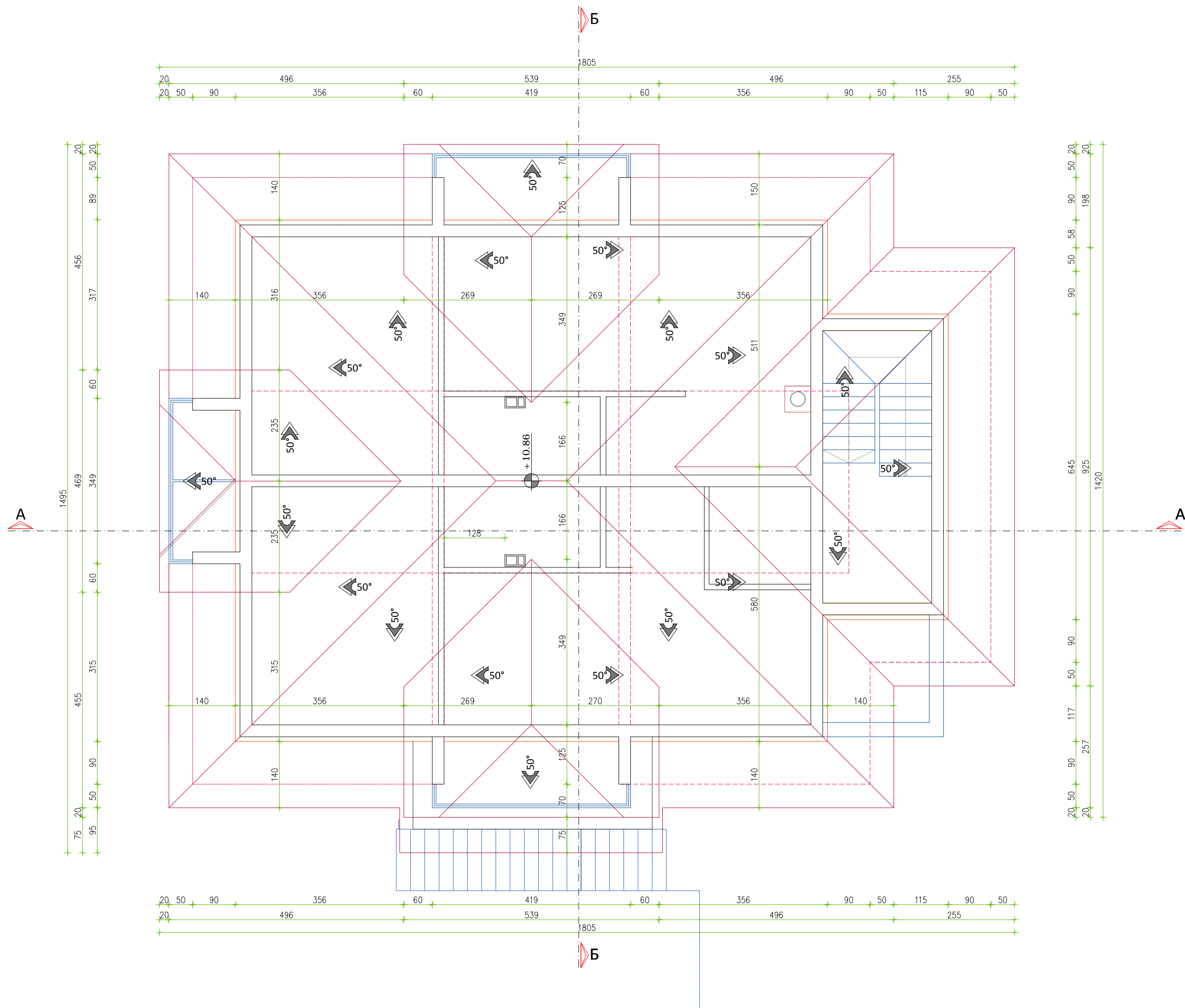
Б

ОСНОВА ПОТКРОВЉА



AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Tel. 064/89 69 133 e-mail: milica.djukic@vuk.rs MILICA ĐUKIĆ PREDUZETNIK <small>31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 122/10</small>			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг ослобођења бб, Богојево		
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Лиценца бр. 300 L646 12			
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.	Размера: 1:75
Цртеж: ОСНОВА ПОТКРОВЉА	Лист број: 04		

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



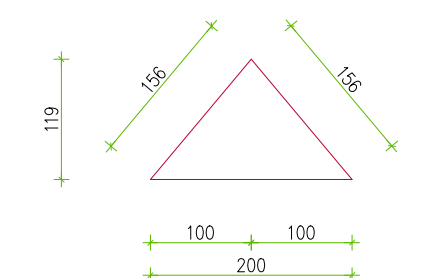
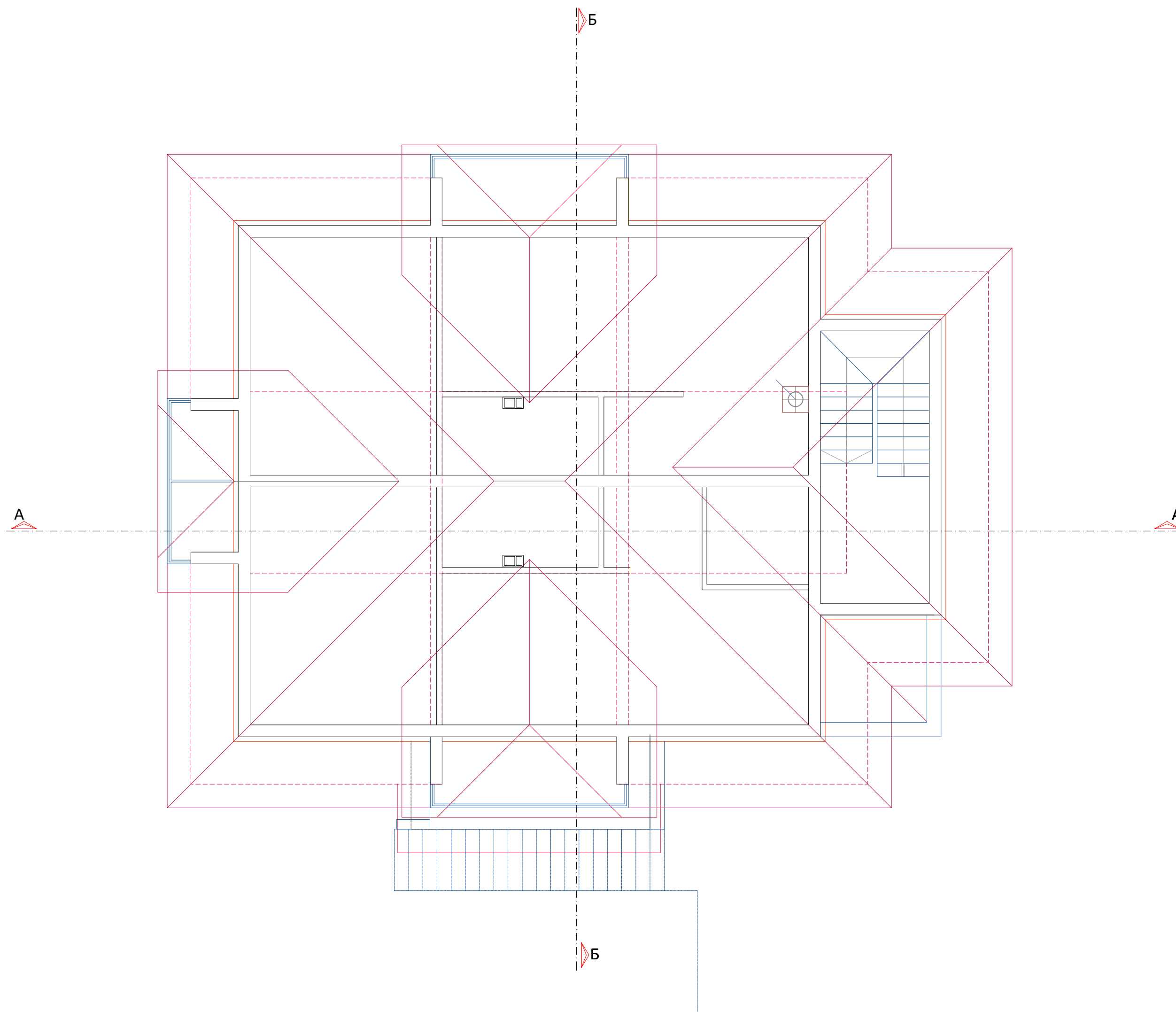
НАГИБ КРОВА 50°

КРОВНЕ РАВНИ



AGENCIJA ZA INZENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12 Лиценца бр. 300 L646 12	
Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН , Трг ослобођења бб, Богојево		Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА		Датум: Март 2021.	
Цртеж: КРОВНЕ РАВНИ		Размера: 1:75	Лист број: 05

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



НАГИБ КРОВА 50°

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

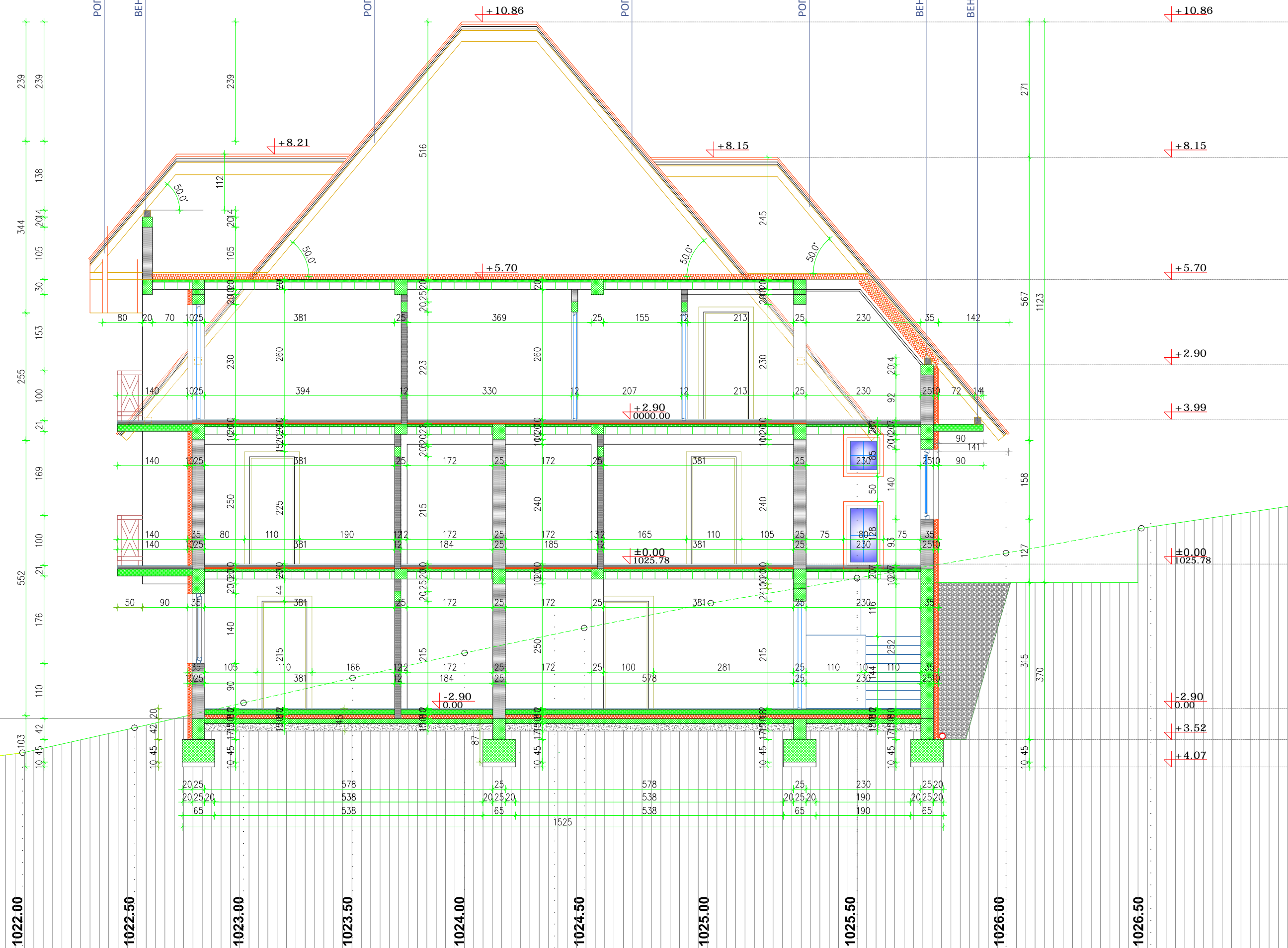


AGENCIJA ZA INZENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА		Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН , Трг ослобођења бб, Богојево	
Цртеж: КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА		Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.
		Размера: 1:75	Лист број: 06

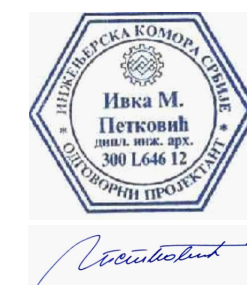
ПАРЦЕЛА

ПАРЦЕЛА

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



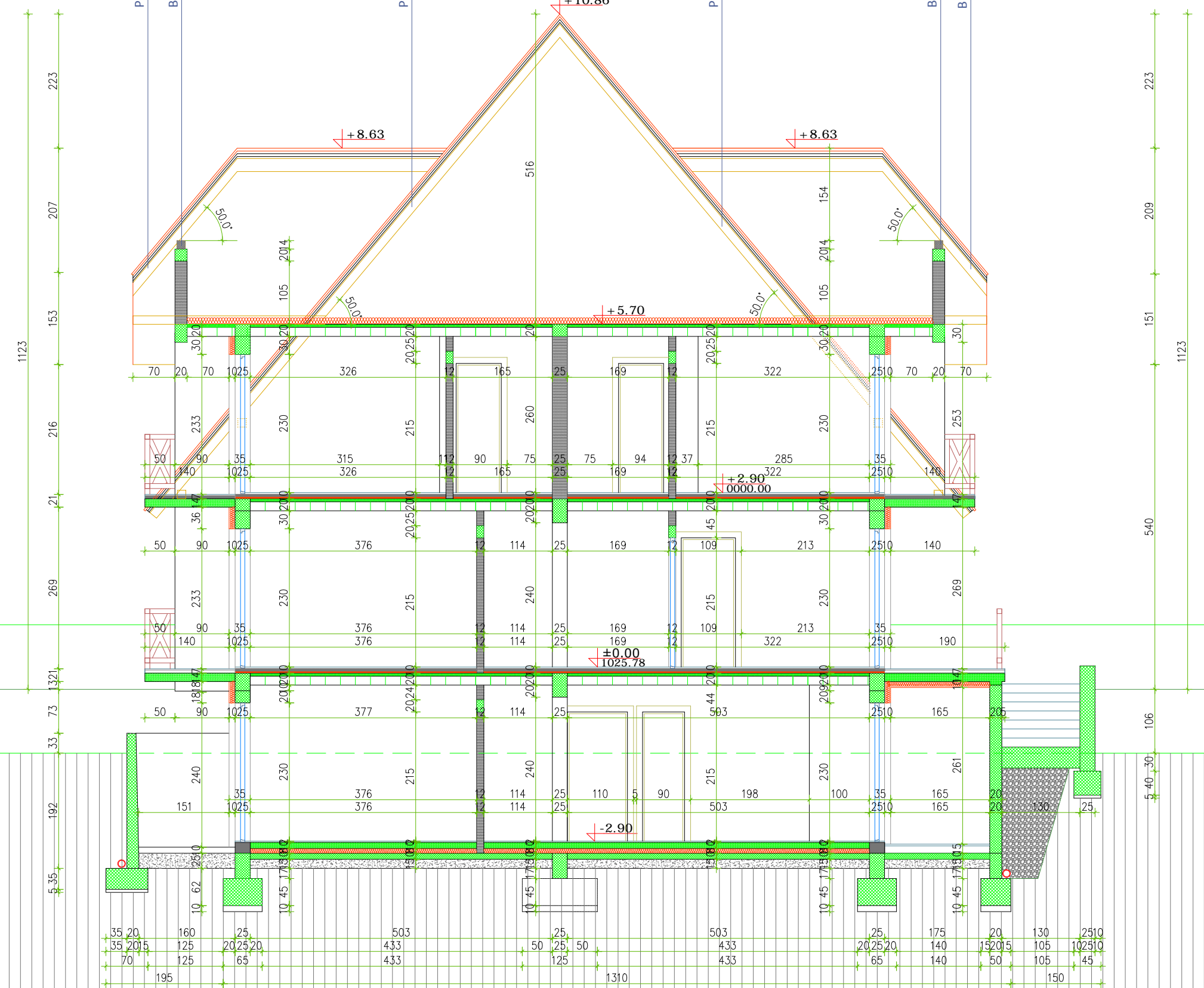
- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА



ПРЕСЕК -А-А-

AGENCIJA ZA INZENJERSKE DELATNOSTI "VUK" Tel. 064/89 69 133 e-mail: majka.djukic@dhe.rs MILICA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA VAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 122/10			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг ослобођења бб, Богојево	
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Датум: Март 2021. Размера: 1:75 Лист број: 07		
Цртеж: ПРЕСЕК -А-А-			

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



- КАМЕНИ НАСИП
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ТЕРМО БЛОК
- ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
- ДРВО
- ИБЕР ЛАУФ
- КАМЕНА ОБЛОГА
- ДРВЕНА ШИНДРА
- ДРВЕНА ТАЛПА

ПРЕСЕК -Б-Б-

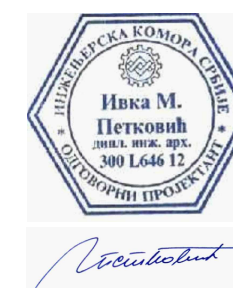


AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12 Лиценца бр. 300 L646 12	
Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН Трг ослобођења бб. Богојево		Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА		Датум: Март 2021.	Размера: 1:75
Цртеж: ПРЕСЕК -Б-Б-		Лист број: 08	

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



ФАСАДА -А-



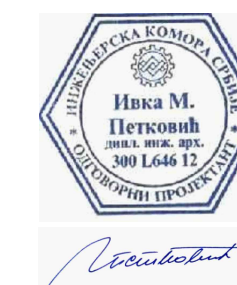
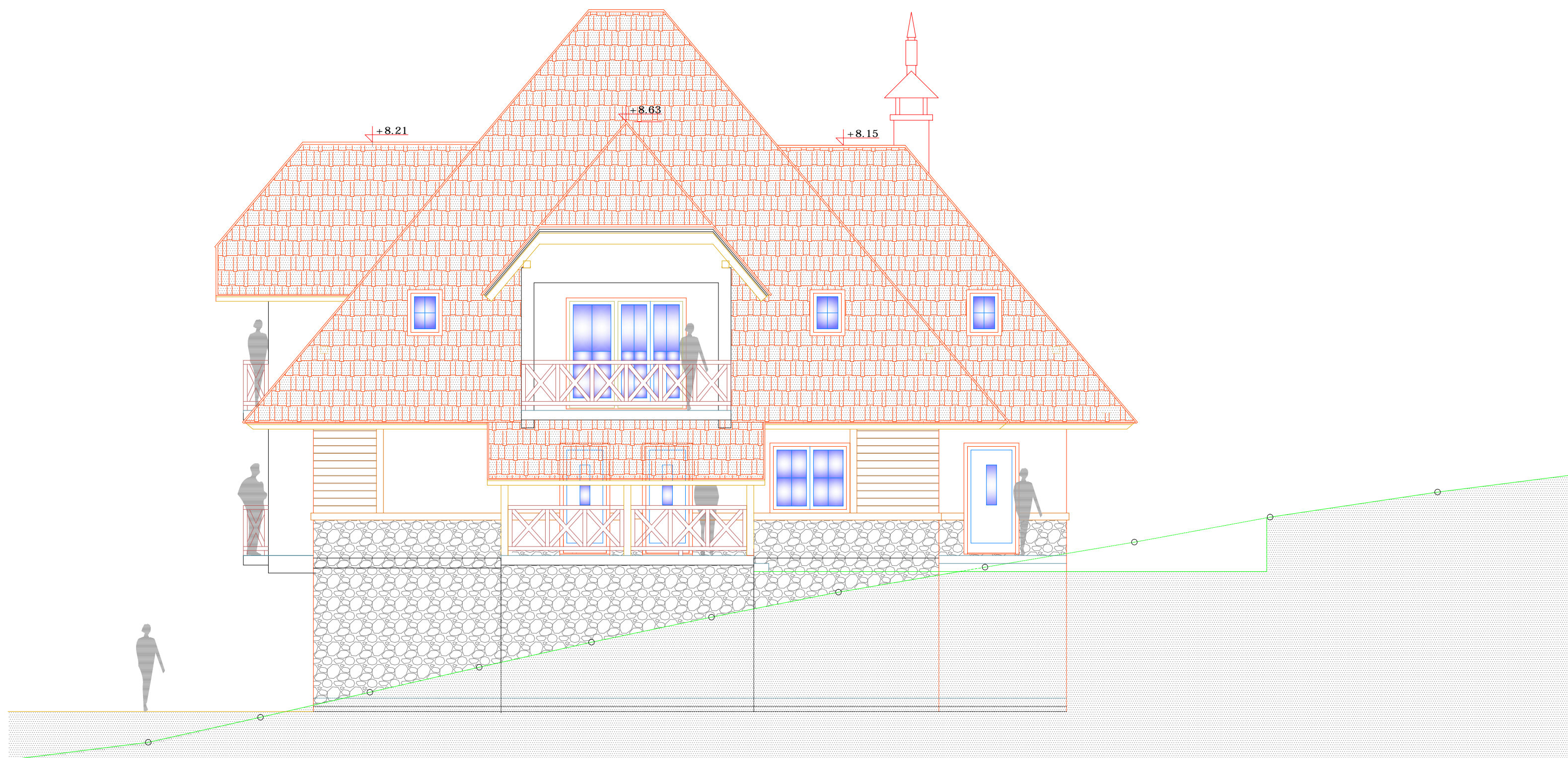
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"

Tel. 064/89 69 133
 e-mail: milija.dukic@dlhe.rs

MILIJAJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJAJA br. 122/10

Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН, Трг ослобођења бб, Богојево
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	
Цртеж: ФАСАДА -А-	Датум: Март 2021.	Размера: 1:75
	Лист број: 09	

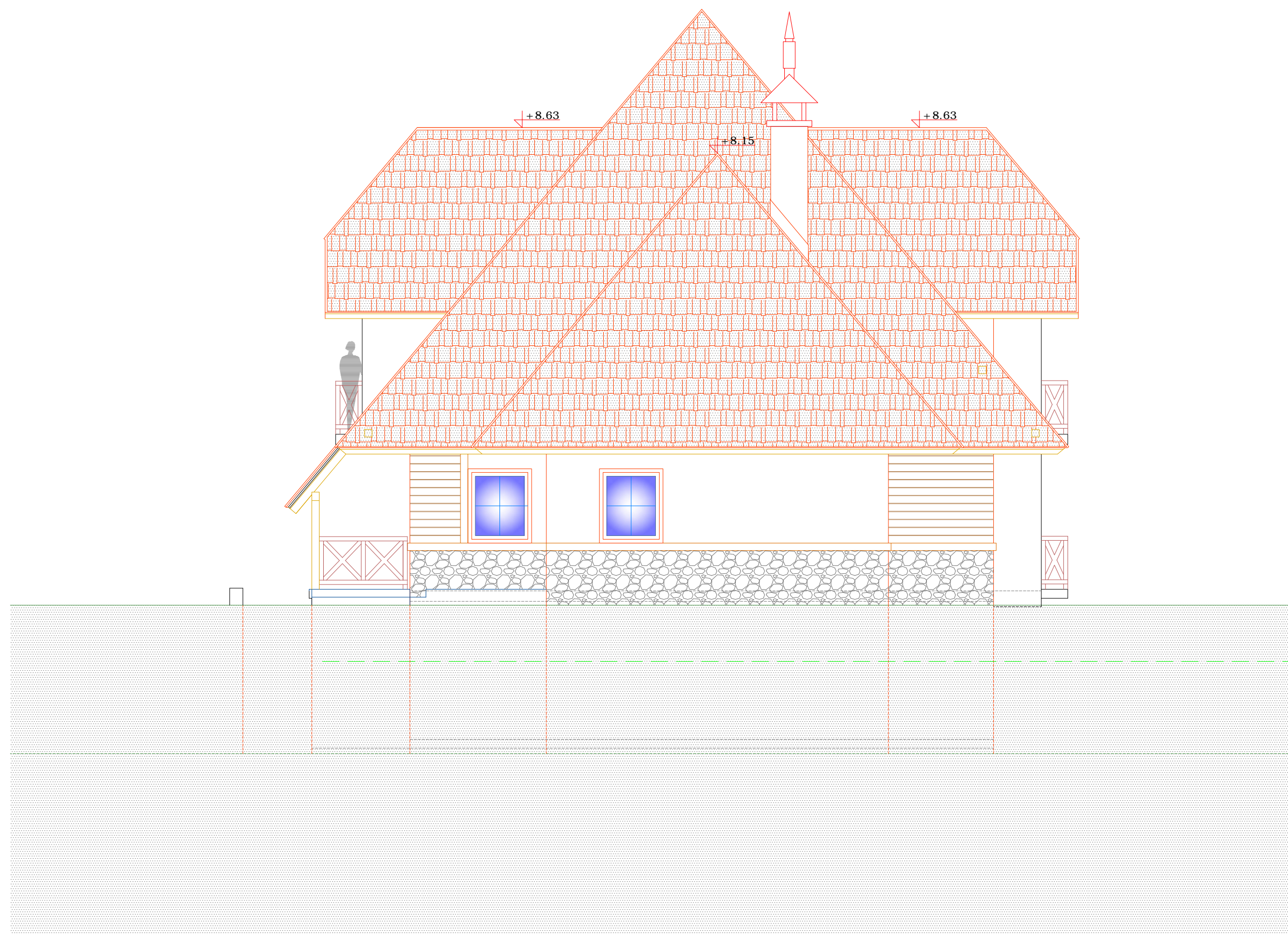
ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



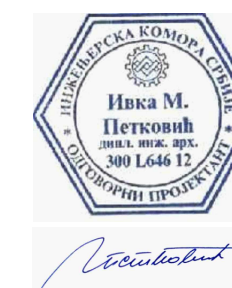
ФАСАДА -Б-

АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖИњЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ "VUK" Tel. 064/89 69 133 e-mail: milija.dukic@dlhe.rs MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJKA br. 122/10			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Лиценца бр. 300 L646 12	Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН , Трг ослобођења бб, Богојево	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.	Размера: 1:75
Цртеж: ФАСАДА -Б-	Лист број: 10		

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



ФАСАДА -Ц-



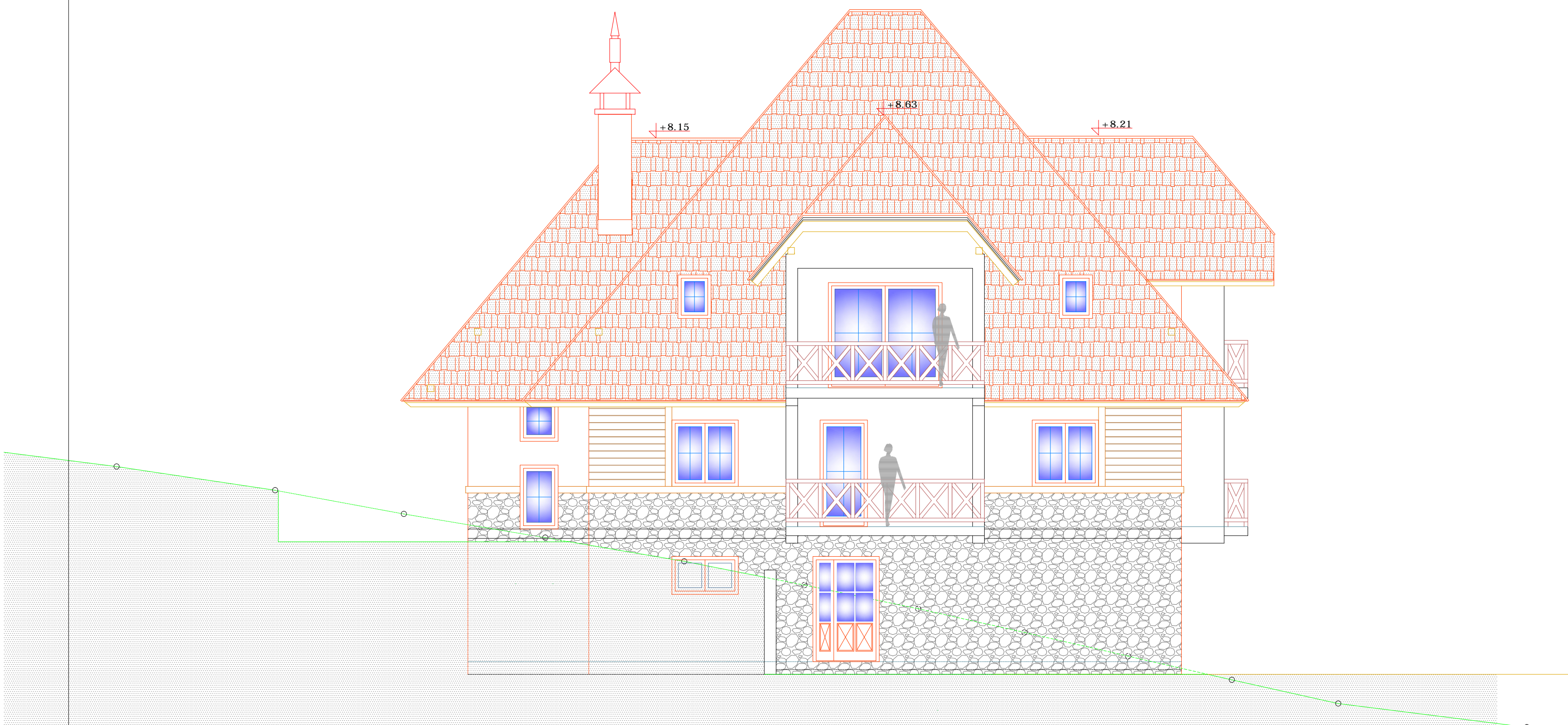
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"

Tel. 064/89 69 133
 e-mail: milija.dukic@dlhe.rs

MILIJAJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJKA br. 122/10

Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх. Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.	Лиценца бр. 300 L646 12 Лиценца бр. 300 L646 12	Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН , Трг ослобођења бб, Богојево
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА	Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.
Цртеж: ФАСАДА -Ц-	Размера: 1:75	Лист број: 11

ОБЈЕКАТ : СТАМБЕНИ
 АПАРТМАНСКОГ ТИПА
 ИНВЕСТИТОР : РИСТИЋ СЛАЂАН
 МЕСТО ГРАДЊЕ : Калуђерске Баре-Тара
 КАТ. ПАРЦ. БРОЈ 9/5 и 9/6 КО КРЕМНА



ФАСАДА -Д-

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"			
Главни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Одговорни пројектант: ИВКА ПЕТКОВИЋ дипл. инж. арх.		Лиценца бр. 300 L646 12	
Фаза: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1. АРХИТЕКТУРА		Инвеститор: РИСТИЋ СЛАЂАН , Трг ослобођења бб, Богојево	
Цртеж: ФАСАДА -Д-		Локација: кат. парц. 9/5 и 9/6 КО Кремна Калуђерске Баре ТАРА - Ужице	Датум: Март 2021.
		Размера: 1:75	Лист број: 12