
URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT PARCELI BR 11442, 449/5 deo
i 447/3 deo SVE KO KREMNA

| | |
|-----------------------------|--|
| NARUČILAC: | Tamara Švonja Vojvode Mišića 23, Sremska Kamenica |
| MESTO GRADNJE: | Turistički centar Kaluđerske Bare, Tara, Grad Užice Kat. Parcela br.11442 KO Kremna Kat. Parcela br.449/5 deo KO Kremna Kat. Parcela br.447/3 deo KO Kremna |
| OBJEKAT: | KONAČIŠTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM Planirana Spratnost KONAČIŠTE : Pr+ Pot Planirana Spratnost POMOĆNI OBJEKAT : Pr |
| BROJ ELABORATA: | UP – 59/2021 Sastavni deo Urbanističkog projekta je Idejno rešenje izrađeno od strane ANDZOR ENGINEERING Novi Sad |
| MESTO I DATUM: | Užice, april 2021 .godine |
| NOSILAC IZRADE PROJEKTA: | SZR "BABIĆ" Užice, Arsenija Čarnojevića 70 |
| ODGOVORNO LICE: | Miodrag Babić, dipl.ing.maš. |
| ODGOVORNI URBANISTA: | Mirana Babić, dipl.inž.arh Broj licence 200 0061 03 |

OBRAĐIVAČ:

SZR „BABIĆ“ UŽICE

.....
Odgovorno lice

SADRŽAJ:

A.OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz rešenja o registraciji delatnosti preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B.TEKSTUALNI DEO

1. Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Planski osnov za izradu urbanističkog projekta
3. Svrha i cilj izrade urbanističkog projekta
4. Područje obuhvaćeno urbanističkim projektom
5. Bilansi površina i urb. pokazatelji postojećeg stanja
6. Uslovi izgradnje
7. Bilansi površina i urbanistički pokazatelji
8. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
9. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
10. Inženjersko - geološki uslovi
11. Mere zaštite životne sredine
12. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
13. Sanitarni uslovi
14. Tehnički opis objekta
15. Standardi pristupačnosti

C.DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Informacija o lokaciji za kat parcelu br 11442 KO Kremna, Grad Užice, Gradska uprava za urbanizam, izgradnju i imovinsko pravne poslove, Odeljenje za sprovođenje planova i izgradnju
VI broj 353-310/19-02 od 09.05.2019.god
2. Kopija plana sa listovima nepokretnosti predmetnih kat. parcela br 11442 449/5 i 447/3 sve KO Kremna
3. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdatih od strane EDS Srbija, Delovodni br. 8M.1.0.0.-D.09.15.-268714-20 od 18.03.2021.god
4. Tehnički uslovi JP EPS Beograd, Ogranak Drinsko-limske HE, HE Baijna Bašta, Perućac br. 6. 04.5.E.02 01 438073/3-2020 od 28.10.2020.god za priključak planiranog objekta na vodovodnu mrežu
5. Tehnički uslovi za odlaganje komunalnog otpada br. 09-922/2-2021 od 09.03.2021.god

6. Obaveštenje o pribavljanju uslova Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu Uslovi zaštite od požara 09 31 br. 217-13658/20 od 21.09.2020.godine
7. Uverenje o podacima katastra vodova Sektora za katastar nepokretnosti, Odeljenje za katastar vodova Užice Broj 956-01-307-14418/2020 od 25.09.2020. god
8. Tehnički uslovi Telekom Srbija, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, sektor Prijepolje Broj 291208/3-2020 BT od 06.10.2020.god
9. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta od strane JP PUTEVI Srbije , Beograd Broj 953-304 od 06.01.2021. god
10. Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva u Registar poljoprivrednih gazdinstava
11. Katastarsko-topografski plan – kat.parcele br. 11442, 449/5 deo I 447/3 deo sve KO Kremna, izrađen od strane Geodetska agencija BG GEO Topola, Ev broj 151/20

D.GRAFIČKI PRILOZI

Izvod iz Prostornog plana Grada Užica

("Službeni list Grada Užica" broj 22/2010)

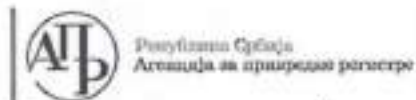
A List - Namena površina

B List – Mreža naselja I infrastrukturni sistemi

1. Granica urbanističkog projekta 1: 500
2. Urbanističko rešenje sa predlogom regulacije i nivelacije 1: 500
3. Urbanističko rešenje sa predlogom parternog uredjenja 1: 500
4. Urbanističko rešenje sa prikazom komunalne infrastrukture 1: 500
5. Situacioni plan sa prikazanim rešenjem priključka na državni put 1:500

E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA KONAČIŠTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



АБР - Регистар привредних субјеката

Број БП 134518/06

Датум 29.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

Матични број: 56663827
ПИБ: 103639883

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.01.2005
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Ужице, 313-762/04, 01.01.2005.

Оснивач:
Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

Седиште: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: 20300 - Производња грађевинске столарије и елемената

Страна 1 од 2

Бројевн тек. Фик рачуна: 225-25224-49

Контакт Цео број:

Телефон 1: +38164/170-25-10

Телефон 2: +38131/522-364

Факс: +38131/522-564

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру правних субјеката дана 29.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENJA ČARNOJEVIĆA 70**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84, став 1, Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Миладин Маглова

НАТИЧНИ БРОЈ : 56663827

Општинска управа, Одељење за општу управу и скупштинске послове,
Служба за општу управу општине Ужице, по захтеву који је поднео
.....БАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштенУЖИЦЕ....., ради
уписа радње у регистар радњи, на основу члана 15. Закона о приватним
предузећима ("Сл.гласник СРС" број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС"
број 46/91, 53/95 и 35/02) и члана 202. и 206. Закона о општем управном
поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС РАДЊЕ у регистар радњи под рег. бројем 7327
чији је оснивачБАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштенУЖИЦЕ.....
.....АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

Делатност која ће бити предмет пословања радње је :

- 20300 -ПРОИЗВОДЊА ГРАЂЕВИНСКЕ СТОЛАРИЈЕ
- 20400 -ПРОИЗВОДЊА АМБАЛАЖЕ ОД ДРВЕТА
- 36120 -ПРОИЗВОДЊА НАМЕСТАЈА ЗА КАНЦЕЛАРИЈЕ
- 36130 -ПРОИЗВОДЊА КУХИНСКОГ НАМЕСТАЈА
- 36140 -ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕСТАЈА
- 36633- ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛИХ РАЗНОВРСНИХ ПРОИЗВОДА
- 36500 -ПРОИЗВОДЊА ИГАРА И ИГРАЧАКА
- 45420 -УГРАДЊА СТОЛАРИЈЕ(од места до места)
- 45430 -ПОСТАВЉАЊЕ ПОДНИХ И ЗИДНИХ ОБЛОГА(од места до места)
- 45450 -ОСТАЛИ ЗАВРШНИ РАДОВИ(од места до места)
- 74201 -ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
- 74202 -ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА
- 74204 -ОСТАЛИ АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕНЕРСКИ ПОСЛОВИ

Фирма радње је:
СЗР "БАБИЋ", БАБИЋ МИОДРАГ, УЖИЦЕ.

Пословно седиште и пословна просторија у којој ће се обављати делатност
јеУЖИЦЕ....., ул. и бр.АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

2. Оснивач радње није у радном односу.

3. Оснивач радње почиње са радом 01.01.2005 године.

4. У обављању делатности оснивач радње обавезан је овој Служби
БЛАГОВРЕМЕНО пријавити све промене у пословању (промене пословног седишта,
пословне просторије, привремена одјава рада, стална одјава и сл.)

П б р а з л о ж е њ е

.....БАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштенУЖИЦЕ.....
поднео је Општинској управи, Одељењу за општу управу и скупштинске послове,
Служби за општу управу општине Ужице пријаву за упис радње у регистар радњи.

Уз пријаву су приложени докази у смислу члана 15. Закона о приватним
предузећима ("Сл.гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број
46/91, 53/95 и 35/02).

- Разматрајући поднети захтев и приложени доказе утврђено је :
- да има општу здравствену способност,
 - да је пословно способан,
 - да поседује пословну просторну која испуњава законом предвиђене услове, а за коју није потребно претходно прибавити решење надлежне инспекције, већ подноси потписану изјаву да је са траженим условима упознат и да исте испуњава
 - да поседује одговарајућу школску спрему за делатност под шифром: 74204
 - да поседује изјаву да ће запослити радника са одговарајућом школском спремом за обављање делатности под шифрама: 74201 и 74202

Обзиром на утврђено членично стање, ово Одељење односно Служба за општу управу навела је да су испуњени услови за упис радње у регистар радњи, сходно члану 15. Закона о приватним предузетништвима ("Сл. гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл. гласник РС" број 46/91 и 53/95), те је и решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА : Против овог решења може се најавити жалба Министарству за привреду, Сектор за приватно предузетништво, у Београду у року од 15 дана од дана пријема истог, са одговарајућим износом накнаде, а преко ове Службе.

Накнада за ово решење уплаћена је у прописаном износу у складу са Упутством о измени и допуни Упутства о усклађивању висине накнаде за услуге које врше општински органи, као и реп. такса по тар. бр. 3. Закона о административним ("Сл. гл. РС", бр. 43/03).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УЖИЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу
и скупштинске послове
- Служба за општу управу -
02 број: 313-762/04
Датум : 22.12.2004

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу пријаве
2. Републичкој управи јавних прихода
3. Фонду здравственог осигурања
4. Надлежној инспекцији - Инспекц. рада
5. У списе предмета

ОБРАТИВАЧ
Зорица Станисављевић




Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - rešenje US, 98/13 – US i 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 I dr.zakon I 9/20) i Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade dokumenata prostornog I urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)

odgovorno lice agencije donosi:

REŠENJE

o odredjivanju odgovornog urbaniste

ZA IZRADU

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE NA KAT. PARCELI BR 1144/2, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA,
PLANIRANA IZGRADNJA OBJEKTA U FUNKCIJI TURIZMA SA POMOĆNIM OBJEKTOM

NARUČILAC:

Tamara Švonja

Vojvode Mišića 23, Sremska Kamenica

MESTO GRADNJE:

Kaluđerske Bare, Tara, Grad Užice

Kat. Parcela br.11442 KO Kremna

Kat. Parcela br.449/5 deo KO Kremna

Kat. Parcela br.447/3 deo KO Kremna

ODGOVORNI URBANISTA :

Mirjana Babić dipl ing arh

licenca br 200 0061 03

OBRADA PROJEKTA :

SZR "BABIĆ" Užice

Arsenija Čarnojevića 70

SZR "BABIĆ" Užice

Odgovorno lice

Užicu, april 2021.godine



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Мирјана С. Бабић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2709964795025

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0061 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Димитрић
Проф. др Милош Димитрић
д-р грађ. инж.

Број: 02-12/387534
Београд, 07.06.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана С. Бабић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0061 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - rešenje US, 98/13 – US i 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 I dr.zakon I 9/20) I Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade dokumenata prostornog I urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)

**IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE
ZA IZRADU**

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
NA KAT. PARCELI BR 11442, 449/5 deo I 447/3 deo SVE KO KREMNA

Izradjen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl glasnik RS br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - rešenje US, 98/13 – US i 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 I dr.zakon I 9/20) i
- Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)
- Prostorni plan Grada Užica ("Službeni list Grada Užica" broj 22/2010)
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja I izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje I pristup osobama sa invaliditetom, deci I starim osobama ("Sl.glasnik RS", br 22/2015)
- I ostalim važećim zakonskim propisima I aktima

NARUČILAC:

Tamara Švonja

Vojvode Mišića 23, Sremska Kamenica

MESTO GRADNJE:

Grad Užice, KO Kremna, Tara

Kat. Parcela br.11442 KO Kremna

Kat. Parcela br.449/5 deo KO Kremna

Kat. Parcela br.447/3 deo KO Kremna

ODGOVORNI URBANISTA :

Mirjana Babić dipl ing arh

licenca br 200 0061 03

davalac izjave

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za izgradnju sadržan je u

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - rešenje US, 98/13 – US i 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 I dr.zakon I 9/2020) i
- Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade dokumenata prostornog I urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", br.32/19)
- Pravilnikpm o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl.glasnik RS“, br.22/15) i
- Pravilnik o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br.72/18)
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja I izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje I pristup osobama sa invaliditetom, deci I starim osobama ("Sl.glasnik RS", br 22/2015)
- I ostalim važećim zakonskim propisima I aktima

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Kao planski osnov za izradu urbanističkog projekta služi:

- Prostorni plan Grada Užica
("Službeni list Grada Užica" broj 22/2010)

3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je analiza postojeće građevinske parcele br 11442 KO Kremna I planiranje izgradnje objekta ugoditeljske namene – konačišta sa pomoćnim objektom na lokaciji.

Na predmetnoj parceli br 11442 KO Kremna registrovano je poljoprivredno gazdinstvo vlasnika poslužnog dobra Tamare Švonja.

Na kat. parceli br 11442 KO Kremna nema izgrađenih objekata.

Planirana je izgradnja objekta konačišta spratnosti Pr+Pot.

Planirana je izgradnja pomoćnog objekta spratnosti Pr.

Severni delovi kat parcela br 449/5 I 447/3 sve KO Kremna su planirani za izgradnju pristupne saobraćajnice od Državnog puta IIA reda broj 170 do matične kat parcele br 11442 Ko Kremna a sve na osnovu Ugovora o konstituisanju službenosti puta od 22.02.2021.godine overeno kod javnog beležnika.

Lokacija urbanističkog projekta nalazi se na planini Tari, udaljena oko 1900m na zapad od centra turističkog naselja Kaluđerske Bare, u gradjevinskom području.

Parcela je orijentisana jugo-zapad ka severo - istoku, orijentacione širine oko 40m i dužine oko 117m.

Glavni prilaz matičnoj parceli je sa severo-istoka, sa javne saobraćajnice planirane važećim Planom, odnosno sa Državnog puta IIA reda broj 170: Valjevo-Počuta-Debelo Brdo-Rogačica-Bajina Bašta-Kaluđerske Bare-Kremna.

Planirana je izgradnja saobraćajnog priključka pristupnog puta na trasu državnog puta IIA reda broj 170 kod km 88+077. Pristupni , odnosno , službeni put bi preko kat parcela br 449/5 i 447/3 sve KO kremna spajao matičnu parcelu br 11442 KO Kremna sa državnim putem.

Planirana je pristupna saobraćajnica u širini od 6,0m , kolovozne konstrukcije zastrte asfaltom do granice sa kat parcelom br 11442 KO Kremna. Opterećenje je planirano za pristup komunalnog I protivpožarnog vozila, kao I manjih dostavnih vozila I putničkih automobila. Idejnim rešenjem saobraćajnice opterećenje je planirano za teška vozila.

Teren matične parcele gde je planirana izgradnja objekta konačišta je u padu ka jugu i jugo-istoku od 10-12% I planirane su intervencije na uredjenju terena do $\pm 1,2m$.

Pomoćni objekat je smešten s leve strane na ulasku na matičnu parcelu br 11442 Ko Kremna. Tu su planirana 3 garažna mesta kao I pomoćne prostorije. Sa južne strane pomoćnog objekta planirano je jedno parking mesto u parteru.

U parteru ispred glavnog ulaza u turistički objekat planirano je jedno parking mesto za lica sa posebnim potrebama. Obezbeđen je neometan ulazak lica različitih kategorija invaliditeta A,B,C,D ili E. Obezbeđena je rampa max pada 7,3% za ulazak u objekat širine 180cm. Glavno ulazno stepenište je projektovano potrebnih dimenzija za starija lica, kao I za decu - 33/15cm.

Na severnoj polovini parcele br 11442 KO Kremna planirana je izgradnja objekta konačište spratnosti Pr+Pot. Južni deo parcele je obezbeđen za postojeće I uređene zelene površine I četinarsko samoniklo rastinje.

Uz potrebne mere zaštite pristupilo se izradi Idejnog rešenja planiranog turističkog objekta – konačište, kao I pomoćnog objekta na Tari uz poštovanje mera iz Prostornog plana Grada Užica I Zakona o planiranju I izgradnji.

Uz potrebne mere zaštite pristupilo se izradi Idejnog rešenja planiranog priključka na državni put IIA reda broj 170 Kaluđerske Bare –Kremna 17007 , na deonici broj 17007 od čvora broj 17005 Kaluđerske Bare kod km 87+858 do čvora broj 2811 Kremna kod km 96+861, a u okviru granica Urbanističkog projekta od km 88+066 do km 88+90 uz poštovanje mera iz Prostornog plana Grada Užica I Zakona o planiranju I izgradnji kao I Zakona o putevima..

Interni saobraćaj je rešen uspostavljanjem interno kolske saobraćajnice severo-zapadnom stranom matične parcele.

Širina kolskog ulaza na parcelu je 6m što je dovoljno za ulazak i protivpožarnog vozila u slučaju potrebe, kao i komunalnog vozila radi pražnjenja septičke vodonepropusne jame i odvoženje smeća. Kapija je klizna , metalna a potrebno je i ograditi delimično parcelu u skladu sa grafičkim prilozima na mestima gde je neophodno zbog sprečavanja akcidentnih situacija. Dalje se interni put sužava na 3,5m što je min za prohodnost vozila. Obezbeđen je i plato za okretanje vozila unazad i izlazak na glavni put.

Obezbeđeno je parkiranje za 5 putničkih vozila na matičnoj parceli gde se vrši izgradnja objekata – 3 u garaži i 2 u parteru.

Pešački pristup glavnom ulazu u objekat je sa severne strane objekta.

Planiranom izgradnjom umnogome će poboljšati kvalitet ponude turističkih objekata na planini Tari. Iako objekat konačišta ne može da se kategoriše, a u skladu sa Pravilnikom o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, namera investitora je da se ugrade kvalitetni materijali, ekološki održivi kako u eksterijeru tako i u enterijeru objekta.

Planiran je smeštaj 8 osoba u 4 smeštajne jedinice u konačištu. Toaleti u prizemlju objekta projektovani su za lica sa posebnim potrebama kao i smeštajne jedinice. Obezbeđena je i zajednička čajna kuhinja ako se ukaže potreba za istom, iako nije obavezna po gore navedenom pravilniku.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana Grada Užice
Izvod iz Informacije o lokaciji

2. Celina odnosno zona

Turistički centar Kaluđerske Bare;

3. Namena zemljišta:

Građevinsko zemljište u građevinskom području naseljenog mesta (naselja srednjih gustina);

Turističko-ugostiteljski i smeštajni kapaciteti;

Vikend naselja.

4. Regulacione i građevinske linije: Predmetna kat. parcela se ne graniči sa zemljištem javne namene (npr. nekategorisanim putem i sl.).

URBANISTIČKA MREŽA LINIJA:

Rastojanje između regulacionih linija (širina pojasa regulacije) utvrđuje se urbanističkim planovima za nove i izgrađene urbanističke blokove (naselja) u zavisnosti od funkcije i ranga saobraćajnica, odnosno infrastrukture. Definiše se kao horizontalna, vertikalna, nadzemna i podzemna regulacija. Ukoliko važećim planom nije utvrđena širina pojasa regulacije (rastojanje između regulacionih linija) u izgrađenom i novom urbanističkom bloku u naselju, ne može biti manja od sledećih vrednosti:

a) saobraćajnice I reda 12.00 m;

b) saobraćajnice II reda 10.00 m;

v) sabirne ulice 8.00 m;

g) pešačke staze 1,50 m;

d) kolski prilazi 5,00 m;

l) prilazi do parcela 2,50 m;

e) saobraćajnice u seoskom naselju 10,00 m.

5. Pravila građenja i uređenja:

Pravila građenja i regulacije za posebne zone i objekte na području PPPN NP Tara: Zone i objekti u okviru područja Prostornog plana posebne namene Nacionalnog parka Tara, podjeljeni su u tri osnovne grupe: turistički centri, turististički lokaliteti i grupacije pojedinačnih objekata.

TURISTIČKI LOKALITETI:

Po pravilu je za ova područja obavezna odgovarajuća urbanistička razrada (plan detaljne regulacije ili urbanistički projekat), a izuzetno za pojedinačne objekte moguće je i neposredno izdavanje Lokacijske dozvole na osnovu ovih pravila.

Dozvoljena je izgradnja objekata u funkciji komercijalnog turizma sa smeštajnim

kapacitetima i pratećim sadržajima, uz obavezno poštovanje graditeljskog nasleđa ovog kraja.

Po pravilu objekte graditi na padinama i mestima koja nisu pogodna za izvođenje hortikulturnih radova (ravne površine predvideti za parkovsko uređenje, rekreaciju, šetalište i sl.)

Turistički lokaliteti koji su planom određeni kao građevinsko područje su:

Mitrašinovića brdo, Đurovina, Dobro Polje (po obodu uz postojeće grupe objekata), Bulibanovac, Malo Polje, Košutovo, i Ravni.

Arhitektonsko oblikovanje objekata uskladiti sa arhitekturom starih objekata karakterističnih za ovaj kraj, a uz saglasnost organa gradske uprave nadležnog za poslove urbanizma.

Za izgradnju koristiti prirodne materijale (po mogućnosti autohtone materijale).

Krovove raditi kao četvorovodne ili viševodne sa padovima krovnih ravni kao na postojećim objektima.

Urbanistički parametri za zone kuća za odmor:

Maksimalni indeks izgrađenosti ("Ii"): 0,3

Maksimalni indeks zauzetosti ("Iz"): 20%

Pravila građenja i regulacije za vikend naselja

Vikend naselja su zone na kojima se dozvoljava izgradnja objekata za odmor. Objekti treba da se grade u skladu sa arhitekturom podneblja: inspirisanim tradicionalnim graditeljstvom područja, sa prirodnim materijalima i u volumenima koji su primereni strukturi ambijenta morfologiji, biljnom pokrivaču.

Minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije puta za nove objekte iznosi 5,0 metara.

Za zone izgrađenih objekata, rastojanje građevinske od regulacione linije utvrđuje se na osnovu pozicija većine već izgrađenih objekata (preko 50 %), s tim da to rastojanje za nove objekte ne može biti manje što će se utvrditi lokacijskim uslovima.

Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, rastojanje građevinske od regulacione linije određuje se Lokacijskim uslovima.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele (osim objekata u neprekinutom nizu) na delu bočnog dvorišta, iznosi 4,0 metara. Najveća dozvoljena spratnost objekata iznosi P do P+Pk. Visina nadzlitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,50 metara, nagib krovnih ravni 40 - 60%.

Objekti u funkciji turizma

Po pravilu se razrada većih kompleksa ovog tipa radi kroz odgovarajuću urbanističku razradu (na nivou Plana detaljne regulacije, odnosno Urbanističkog projekta).

Pojedinačni uslovi koji se odnose na pojedine objekte i celine davaće se u sklopu Lokacijskih uslova.

| Vrsta objekta | preporuka | II | IZ | |
|------------------------|-----------|-----|-----|------------|
| Apartmansko stanovanje | P+1+Pk | 0,6 | 30% | |
| Hoteli | P+4+Pk | 2,0 | 50% | |
| Komercijalni | P+1+Pk | 0,8 | 50% | |
| Ugostiteljski | P+1+Pk | 0,3 | 20% | |
| Planinarski dom | P+2+Pk | 0,6 | 30% | |
| Lovačka kuća | P+1+Pk | 0,2 | 20% | |
| Sportsko-rekreativni | P | 0,8 | 80% | |
| Etno kompleks | P+Pk | 0,5 | 50% | |
| Auto kamp | P | 0,2 | 20% | privremeni |

Objekti za smeštajne kapacitete treba da se grade u skladu sa arhitekturom podneblja, inspirisanom tradicionalnim graditeljstvom područja, sa prirodnim materijalima i u volumenima koji su primereni strukturi ambijenta, morfologiji, biljnom pokrivaču i dr. Građevinske parcele sa turističkim objektima moraju da imaju pristup sa javnog puta.

Opšta pravila parcelacije za objekte u funkciji turizma:

Za pojedinačne objekte najmanja širina parcele utvrđuje se na:

slobodnostojeći objekat 16,0m

u prekinutom nizu 12,0m

Za turističke komplekse važe sledeća pravila za minimalnu veličinu građevinske parcele:

– Minimalna površina građevinske parcele: 600m²

– Minimalna širina fronta građevinske parcele: 20m.

Parkiranje:

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju manipulativni prostor i parking ili garažna mesta na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan

površine javnog puta, po normativu jedno parking ili garažno mesto na jedan stan, odnosno na jedan stambeno-poslovni apartman ili drugu jedinicu.

Predviđena je izrada plana generalne regulacije za područje turističkog centra Kaluđerske Bare.

Do donošenja navedenog plana, dozvoljeno je građenje u skladu sa pravilima iz prostornog Plana Grada Užice, br 22/10, a na osnovu razrade urbanističkim projektom.

Parcela na kojoj se planira objekat u funkciji turizma je ukupne površine 3787 m². Parcela se nalazi II klimatskoj zoni i zahteva proračun za VIII (osmi) stepen seizmičnosti.

Granica Urbanističkog projekta za izgradnju je obuhvat kat parcela br 11442, 449/5 deo, 447/3 deo i 9856/2 deo sve KO kremna. U obuhvat Urbanističkog projekta ulazi sam priključak na državni put IIA reda broj 170 a između Analitičko-geodetskih tačaka

Stacionaža=88+066.58

X=7383249.33

Y=4861370.81

Stacionaža=88+094.33

X=7383265.20

Y=4861347.93



5.BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA**Katastarska parcela br. 11442 KO Kremna**- Površina parcele: **37 ar 87 m²**

Na predmetoj lokaciji nema izgrađenih objekata

| | |
|------------------------|--|
| Indeks zauzetosti : | 0,00 % Max 20% za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |
| Indeks izgradjenosti : | 0,00 Max 0,3 ki za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |

Katastarska parcela br. 449/5 KO Kremna- Površina parcele: **53 ar 47 m²**

Na predmetoj lokaciji nema izgrađenih objekata

| | |
|------------------------|--|
| Indeks zauzetosti : | 0,00 % Max 20% za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |
| Indeks izgradjenosti : | 0,00 Max 0,3 ki za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |

Katastarska parcela br. 447/3 KO Kremna- Površina parcele: **14 ar 85 m²**

Na predmetoj lokaciji nema izgrađenih objekata

| | |
|------------------------|--|
| Indeks zauzetosti : | 0,00 % Max 20% za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |
| Indeks izgradjenosti : | 0,00 Max 0,3 ki za turističko ugostiteljske objekte prema važećem Prostornom planu |

6. USLOVI IZGRADNJE

- Nova Izgradnja:

Za potrebe izgradnje planiranog turističkog objekta – konačište kao i pomoćnog objekta a na kat. parceli br 11442 KO Kremna, urbanističkim projektom je predviđena zona dozvoljene gradnje u merama i granicama koje su date kroz grafičke priloge.

Temena objekta KONAČIŠTA postaviti na analitičko geodetskim tačkama a,b,c i d

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| gradj linija br 1 | a | 7 383 097.13 | 4 861 211.78 |
| | b | 7 383 101.87 | 4 861 216.41 |
| gradj linija br 2 | c | 7 383 097.29 | 4 861 202.61 |
| | d | 7 383 101.07 | 4 861 198.74 |

Spratnost planiranog objekta **Pr+Pot** - prizemlje i potkrovlje na delu objekta

Temena POMOĆNOG objekta postaviti na analitičko geodetskim tačkama e,f

| | | | |
|-------------------|---|--------------|--------------|
| gradj linija br 3 | e | 7 383 122.77 | 4 861 247.06 |
| | f | 7 383 131.92 | 4 861 240.96 |

UKUPNO OBEZBEDJENO PARKING MESTA NA PARCELI 5 pm od kojih 3 u garaži a 2 u parteru od kojih je 1pm za lica sa posebnim potrebama – br 1 smešten u parteru a blizu glavnog ulaza u objekat.

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

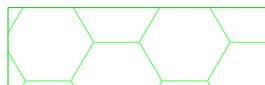
Planirana nova izgradnja:

Turistički objekat konačište Pr+Pot

Pomoćni objekat – garaća sa pomoćnim prostorijama - Pr

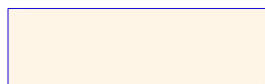


OSNOVA PRIZEMLJA ±0.00 / +1036,5MNV
POD OBJEKTOM BRGP PRIZEMLJE **301,90M²**



OSNOVA POTKROVLJA + 3,0 / +1039,5MNV
BRGP POTKROVLJA **80,00M²**

KOTA SLEMENA +8,96 / +1045,46MNV



OSNOVA PRIZEMLJA
POMOĆNI OBJEKT ±0.00 / +1040,65MNV
BRGP GARAŽA M² **105,6M²**
KOTA SLEMENA +8,50 / +1049,15MNV

UKUPNA BRGP:

301,9+80,0 = 381,9 m²

UKUPNA BRGP nadzemno =381,9 m²

UKUPNA BRGP sa pomoćnim objektom: 301,9+80,0 +105,6 = 487,5 m²

zauzetost parcele bez pomoćnog objekta: $301,9 \times 100 / 3787 = 8\%$

sa pomoćnim objektom: $407,5 \times 100 / 3787 = 10,76\%$

koeficijent izgradjenosti bez pomoćnog objekta: $381,9 / 3787 = 0,1$

koeficijent izgradjenosti sa pomoćnim objektom: $487,5 / 3787 = 0,13$

Kota poda prizemlja konačišta je na + 1036,50m^{nv}

Kota poda prizemlja pomoćnog objekta je na + 1040,65 m^{nv}

| | |
|---|---|
| Postojeća parcela gde se grade objekti: | 11442 KO Kremna |
| Površina parcele: | 37 87 m ² |
| Postojeće kat parcele gde se gradi saobraćajni objekat – interni pristupni put: | 449/5 severni deo parcele I 447/3 deo sve KO Kremna |
| Površina parcela: | 449/5 - 5347 m ² 447/3 – 1485 m ² |
| Namena planirane izgradnje : | Turističko ugostiteljski objekat Konačište i pomoćni objekat u funkciji konačišta |
| Spratnost objekta planirano: | Konačište Pr+Pot Pomoćni objekat Pr |
| Pod objektom planirano : | Konačište Prizemlje: 301,9m² Pom objekat Prizemlje 105,6m² UKUPNO 407,5M² |
| BRGP objekta planirano bez pomoćnog objekta: | BRGP 381,90 m² |

| | |
|--|---|
| BRGP objekata planirano ukupno sa pomoćnim objektom: | BRGP 487,50 m² |
| BRGP objekta planirano nadzemno: | BRGP nadz 381,9m² bez pomoćnog objekta BRGP nadz 487,50m² sa pomoćnim objektom |
| Indeks zauzetosti na parceli bez pomoćnog objekta prizemlje: | $301,9 \times 100 / 3787 = 8\%$ |
| Indeks zauzetosti na parceli sa pomoćnim objektom prizemlje: | $407,5 \times 100 / 3787 = 10,76\%$ |
| Indeks izgradjenosti na parceli bez pomoćnog objekta: | $381,9 / 3787 = 0,1$ |
| Indeks izgradjenosti na parceli sa pomoćnim objektom: | $487,5 / 3787 = 0,13$ Max 0,3 u skladu sa važećim Planom |
| Priključak na saobraćajnicu: | Kolski i pešački pristup parceli se vrši sa severo-istočne strane lokacije a preko kat parcela br 449/5 i 447/3 sve KO Kremna do javne saobraćajnice na kat parceli br 9856/2 KO Kremna. Planirana je izgradnja saobraćajnog priključka pristupnog puta na trasu državnog puta IIA reda broj 170 kod km 88+077. Potrebno je obezbediti lokacijske uslove za izgradnju interne pristupne saobraćajnice radi ishodovanja lokacijskih uslova za izgradnju planiranog objekta na matičnoj parceli br 11442 KO Kremna. Priključak je planiran u svemu prema izdatim uslovima od strane JP Putevi Srbije Broj 953-304 od 06.01.2021.god |
| Priključak na mrežu infrastrukture: | Prema tehničkim uslovima javnih komunalnih preduzeća |
| Komunalni otpad | Obezbeđeno je 2 kontejnera na lokaciji Odnosno 4 m ² izbetoniranog platoa za smeštaj kontejnera za smeće u severnom delu parcele sa obezbeđenim pristupom komunalnog vozila za odvoz otpada iza pomoćnog objekta. |
| Obrada slobodnih površina: | Prema projektu partera - zelenih površina 25 00m ² - 66% Od čega su 13 00m ² kompaktne |

| | |
|--|--|
| | pošumljene površine - Obezbeđeno 5 parking mesta za putnička vozila na matičnoj kat parceli br 11442 KO Kremna od kojih su 3 pm smeštena u garaži dok su 2pm obezbeđena u parteru. Od ukupno 5 pm obezbeđeno je 1 pm za lica sa posebnim potrebama, br 1 u blizini glavnog ulaza u objekat konačište. |
|--|--|

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine se uređuju planski. Funkcija zelenila na parceli je pre svega zaštitna, meliorativna, sanitarna i društveno-socijalna. Sve slobodne površine potrebno je zatraviti kvalitetnom smešom trava. Parcela treba da bude zaštićena od vetra, prekomernog osunčanja, uticaja saobraćajnog zagadjenja sl.

Obezbeđeno je minimalno odstojanje zasada lišćara od podzemnih instalacija. Sve građevinske kao i šumarske radove raditi prema važećim propisima.

Minimalna površina pod uređenim zelenim površinama se određuje prema veličini kompleksa

U okviru građevinske parcele predvideti podizanje pojaseva zaštitnog zelenila sastavljenih od kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije.

Zaštitno zelenilo postaviti između kompleksa i upravno na pravac dominantnih vetrova a to je zapadna strana parcele.

Dominantni vetrovi su sa zapada i severo-zapada lokacije gde su i planirane kompaktne pošumljene površine, kao i sa juga.

Na parceli br 11442 KO Kremna je obezbeđeno 66 % zelenila odnosno 25 00 m² zelenih površina.

Kompaktnog pošumljenog zelenila je obezbeđeno min 50% na parceli od ukupnog zelenila a to je 13 00m², odnosno 52% od ukupnog zelenila.

Na parceli obezbeđeno 5 parking mesta od kojih su 3pm u pomoćnom objektu-garađa, br 1 je parking mesto za lica sa posebnim potrebama.

Obezbeđeno je i jedno parking mesto u parteru.

Interna saobraćajnica sa severo-zapadne strane objekta je zastrta tucanikom i u širini je od 3,5m.

Zelene površine padirane su ka saobraćajnici i okolnim kišnim rigolama uz put.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Pribavljeni su tehnički uslovi javnih komunalnih preduzeća za planiranu izgradnju objekta KONAČIŠTA SA POMOĆNIM OBJEKTOM, kao i planiranu izgradnju PRIKLJUČKA NA DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 170.

9.1. NAČIN PRIKLJUČENJA NA DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 170

Pribavljeni su uslovi za izradu urbanističkog projekta izdatih od strane JP Putevi Srbije, Beograd, Broj 953-304 od 06.01.2021.god za priključak na državni put IIA reda radi ishodovanja lokacijskih uslova za izgradnju objekta konačišta sa pomoćnim objektom.

Uredbom o kategorizaciji državnih puteva ("Sl list RS" broj 105/2013, 119/2013 i 93/2015) predmetna parcela puta na koju je potrebno izvršiti priključak je državni put IIA reda broj 170: Valjevo- Počuta-Debelo Brdo-Rogačica-Bajina Bašta-kaluđerske Bare-Kremna, na deonici broj 17007, od čvora broj 17005 Kaluđerske Bare kod km 87+858 do čvora broj 2811 Kremna kod km 96+861, a u okviru granica Urbanističkog projekta od km 88+066 do km 88+90.

Predmetna kat parcela br 11442 KO Kremna nema izlazak na javnu saobraćajnicu. Planirana je izgradnja saobraćajnog priključka pristupnog puta na trasu državnog puta IIA reda broj 170 kod km 88+077. Pristupni, odnosno službeni put bi preko kp br 449/5 i 447/3 sve KO Kremna spajao kp broj 11442 KO Kremna sa državnim putem.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta potrebno je ispuniti sledeće uslove:

- Rešenje uskladiti sa Zakonom o putevima ("Sl list RS" broj 41/2018 i 95/18), Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl list RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 O 09/20) kao i a planskim dokumentima višeg reda.
- Trasu, broj i stacionažu državnog puta , prilikom izrade up-a , preuzeti iz navedene Uredbe o kategorizaciji državnih puteva i definisati ih u projektu
- Planska rešenja moraju biti usklađena sa važećom planskom i projektnom dokumentacijom i projektnom dokumentacijom čija je izrada u toku, na predmetnom području, kao i za koju je JP „Putevi Srbije” izdalo uslove i saglasnosti.

Podatke za napred navedeno pribaviti od nadležnih opštinskih organa, preduzeća za izradu planske i projektne dokumentacije.

- Urbanistički projekat u delu izgradnje saobraćajnog priključka na predmetni državni put mora biti zasnovan na principu maksimalnog uklapanja u perspektivno rešenje u budući nivo izgrađenosti puta.
- Prilikom definisanja rešenja saobraćajnog priključka na trasu državnog puta IIA reda broj 170, kod km 88+077 sa desne strane puta, potrebno je voditi računa o sledećem:

- Profil puta uskladiti i definisati u skladu sa planskom dokumentacijom višeg reda , odnosno predvideti rekonstrukciju, proširenje državnog puta II reda na 7,0m, odnosno 6,5m (sa izdignutim ivičnjacima)
 - Planirani broj vozila koji će koristiti predmetni saobraćajni priključak
 - Uzeti u obzir i PGDS iz 2019.god na predmetnoj deonici puta 17007: Kaluđerske Bare-Kremna iznosi 970 vozila
 - Kolovoz pristupnog puta mora biti min širine 6,0m
 - Zone potrebne preglednosti
 - Poluprečnici lepeza u zoni priključka utvrditi na osnovu tragova merodavnih vozila koji će koristiti saobraćajni priključak
 - Ukrštaj mora biti izveden pod pravim uglom
 - Računsku brzinu na putu
 - Prostorne karakteristike terena
 - Obezbediti prioritet saobraćaja na državnom putnom pravcu
 - Adekvatno rešenje prihvatanja i odvodnjavanja površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja predmetnog državnog puta
 - Sa daljinom preglednosti od min 120,0m (u odnosu na STOP liniju na saobraćajnom priključku na predmetni put)
 - Sa kolovoznom konstrukcijom za teško saobraćajno opterećenje
- Elementi puta i raskrsnice (poluprečnik krivine, radijusi skretanja i dr) moraju biti u skladu sa zakonom o putevima ("Sl.gl.RS" broj 41/2018 i 95/18) i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Sl.gl.RS" broj 50/2011)
- Na kat parceli državnog puta broj 9856/2 KO Kremna ne planirati izgradnju parking mesta
 - Potrebno je sagledati mogućnost povezivanja i susednih katastarskih parcela na planirani pristupni put koji ima pravo službenosti prolaza preko kat parcela br 449/5 i 447/3 sve KO Kremna, a koji je potrebno uzeti u obzir i prilikom buduće izrade Plana generalne regulacije za područje turističkog centra Kaluđerske Bare kao put koji bi povezivao turistički centar sa državnim putem.
 - Planom predvideti i obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane zgradnje, na osnovu člana 33,34 i 36 Zakona o putevima ("Sl.gl.RS" broj 41/2018 i 95/18), prvi sadržaji visokogradnje moraju biti udaljeni minimalno 10,0m od granice putnog zemljišta, odnosno građevinsku liniju uskladiti sa građevinskom linijom definisanom u važećem planskom dokumentu.
U zaštitnom pojasu i pojasu kontrolisane izgradnje zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća.
 - Shodno članu 37 Zakona o putevima, ograde i drveće pored javnih puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost javnog puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja.
 - Opšti uslovi za postavljanje instalacija
 - Predvideti dvostrano proširenje državnog puta na projektovanu širinu i izgradnju dodatnih saobraćajnih traka u potezu eventualne rekonstrukcije postojećih i izgradnje dodatnih raskrsnica.
 - Trasa predmetnih instalacija mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva.

- Uslovi za ukrštanje instalacija sa putem
 - Da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim probušivanjem ispod trupa puta , upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
 - Zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta, uvećana zap o 3,0m sa svake strane.
 - Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje strane zaštitne cevi iznosi 1,5m
Minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštine cevi iznosi 1,20m.
 - Prilikom postavljanja podzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,00m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.
 - Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa putem
 - Predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3,0m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvodnjavanja kolovoza.
 - Ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta.
 - Potrebno je dostaviti situacioni plan u odgovarajućoj razmeri sa jasno obeleženom granicom urbanističkog projekta, objektima iz naše nadležnosti (trasa i broj puta) sa porečnim profilima, kotiranom širinom državnog puta, planiranim saobraćajnim priključkom u skladu sa napred navedenim uslovima i upisanim stacionažama na
 - granicama Urbanističkog projekta
 - Mestu saobraćajnog priključka na državni put
 - Planirano rešenje
- Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta potrebno je isti dostaviti JP "Putevi Srbije" radi provere ispunjenosti napred navedenih uslova i izdavanja mišljenja na isti.

Urađeno je Idejno rešenje za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IIA reda, broj 170 od strane "Andzor Engineering" Novi Sad Broj projekta IDR 1011/2020 gde je odgovorni projektant Marko Sekulić , mast.ing.građ. br. Licence 315 100478 19. Idejno rešenje priključka na državni put je ugrađeno u Urbanistički projekat sa svim potrebnim elementima.

TEHNIČKI OPIS

za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put IIA reda, broj 170
na katastarskim parcelama 11442, 447/3, 449/5 i 9856/2 KO Kremna

UVOD

Predmet obrade dokumentacije je saobraćajnica koja se priključuje na Državni put IIA reda 170, koji povezuje Kaluđerske bare i Kremnu.

Sama saobraćajnica povezuje objekat visokogradnje na Državni put i predstavlja pristupnu saobraćajnicu.

SITUACIONI PLAN

Dužina projektovane saobraćajnice je 169.64m.

Širina saobraćajnice je 6m.

Sa obe strane saobraćajnice su projektovane bankine širine po 50cm, koje su planirane da se rade od drobljenog kamenog agregata frakcije 0/31.5mm, u sloju debljine 20cm.

Bankine su okrenute od kolovoza ka postojećem terenu, sa nagibom od 4.0%.

Poprečni nagib kolovoza je 2.5%, jednostran.

Nagib kosina ka postojećem terenu je u odnosu 1:2.

Sama saobraćajnica je na početku (gledajući u smeru rasta stacionaža) uklopljena u saobraćajnicu koja prolazi pored objekta (ova saobraćajnica nije predmet obrade ove sveske).

PODUŽNI PROFIL / NIVELACIONI PLAN

Niveleta saobraćajnice je uklopljena na početku i na kraju u postojeće stanje.

Celom dužinom trase vodilo se računa da niveleta prati postojeći teren što je moguće više, kako bi se minimizirali zemljani radovi.

Kao što je prikazano na podužnom profilu, na određenim mestima je odstupanje od terena bilo neizbežno, kako bi se ispoštovali granični parametri podužnih nagiba i vertikalnih zaobljenja.

Minimalni podužni nagib je 0.08%, a maksimalni 12.00%.

Ukupno je projektovano 3 vertikalne krivine, sa minimalnim radijusom 100m.

Na uklapanju u Državni put vodilo se računa da vertikalna krivina ne upada u postojeći kolovoz.

Zbog same konfiguracije terena došlo se u situaciju da se u zonama tri horizontalne krivine nalaze i tri vertikalne krivine, ali se vodilo računa da se sama saobraćajnica pravcem uklapa na Državni put i da u toj zoni nema vertikalne krivine, kako bi bezbednost bila na zadovoljavajućem nivou.

U daljoj razradi projektne dokumentacije projektant je dužan da detaljno razradi nivelacioni plan sa vitoperenjem kolovoza u zavisnosti od geometrije saobraćajnice (horizontalne krivine).

ODVODNJAVANJE

Odvodnjavanje se rešava poprečnim i podužnim nagibom.

Na jednom mestu (okvirno stacionaža km 0+100,00) se nalazi najniža tačka, a odvodnjavanje je obezbeđeno poprečnim nagibom koji vodu odvodi preko bankine u okolni teren (kao što je trenutna situacija). Dodatni elementi odvodnjavanja (slivnici, rešetke i slično) nisu projektovani.

Ukoliko se javi potreba za projektovanjem propusta biće obrađeni u sledećoj fazi projekta.

NORMALNI POPREČNI PROFIL / KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Završni sloj projektovane saobraćajnice je planiran od asfalta.

Ivičnjaci nisu projektovani, već se voda preko bankina odvodi u okolno zelenilo.

Bankine su predviđene od drobljenog kamenog agregata, frakcije 0/31.5mm, u sloju debljine 20cm.

Odgovorni projektant:



Marko Sekulić, mast. inž. građ.

br.licence 315 100478 19

9.2. NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Da bi se stvorili uslovi za priključenje na **elektroenergetsku** mrežu potrebno je uz ispunjenja dodatnih uslova.

- Predvideti proctor za ugradnju slobodnostojećeg ormara mernog mesta najmanjih dimenzija 560x208x235mm na liniji razdvajanja kp 11442 I prilaznog puta 449/5 Ko Kremna. Predvideti trasu koridora za izgradnju kablovskog priključnog 1kV voda iz RO-4 sa TS10/0,4kV Rasovi.
- Priključni kablovski vod 1kV izgraditi kablom PP00-A 4x70mm² dužine 160m od RO-4 do slobodnostojećeg nadzemnog ormara mesta merenja. Kabal položiti u rov dimenzija 0,4x0,8m trasom prema grafičkom prilogu.
- U orman ugraditi poluindirektnu mernu grupu, glavni kompaktni prekidač nazivne struje 160A, strujne merne transformatore 0,4kV prenosnog odnosa do 100/5 A/A I multifunkcionalnu poluindirektnu mernu grupu.
- Ovim uslovima nije u celosti razrađeno pitanje projektovanja I priključenja, pa je potrebno da se nadležni organ obrati zahtevom za izdavanje uslova za projektovanje I priključenje u redovnom postupku izdavanja lokacijskih uslova.
- Bliže uslove za projektovanje I priključenje, kao podlogu za izradu projekata za građevinsku dozvolu, Ogranak Elektrodistribucija Užice će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj procedure
- A sve na osnovu izdatih uslova za izradu urbanističkog projekta izdatim od strane ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE Broj 8M.1.0.0.-D-09-15-268714-20 od 16.03.2021.godine

9.3. NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU MREŽU

Na osnovu izdatih tehničkih uslova za priključak na vodovodnu i kanalizacionu liniju izdati su:

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU MREŽU

Na lokalitetu rasovi, odnosno na bližoj lokaciji kat parcele br 11442 Ko Kremna, vlasništvo Švonja Tamare, nema igradene mreže vodovoda "Tara"

Moguće mesto priključenja na vodovodnu mrežu Tara sa koga se može obezbediti snabdevanje higijenskom vodom za potrebe budućeg objekta nalazi se na udaljenosti od oko 200m.

Tehnički podaci za mesto priključenja na vodovodnu mrežu vodovoda „Tara”su:

- Mesto priključenja nalazi se u priključno-razvodnom šahtu na kraju sekundarnog vodovodnog kraka izvedenog cevima za vodu HDPE PE-100 prečnika Ø 90/80mm, NP 10 bara sa desne strane makadamskog puta u naselju Rasovi
- Okvirne coordinate na mestu priključenja su
X 7383097,12
Z 4861343,63

- Kota na mestu priključenja +1064,30m_nv
- Statički nivo sa rezervoarom "Šljivovica" (max 1119m_nm | min 1114m_nm) Imajući u vidu činjenicu da u neposrednoj blizini budućeg objekta nema izgrađene vodovodne mreže Tra, definisano mesto priključka nalazi se na udaljenosti oko 200m, neophodno je da vodovodni krak za snabdevanje budućeg objekta od mesta priključenja do kat parcele br 11442 KO Kremna, bude izveden u skladu sa potrebnim kapacitetima definisanim planskim dokumentima i projektom objekta. Obaveza investitora je rešenje imovinsko-pravnih odnosa za izvođenje radova po osnovu izdatih tehničkih uslova na vodovodnom kraku od mesta priključenja do kat parcele br 11442 KO Kremna.

A sve na osnovu izdatih tehničkih uslova broj 6.04.5.e.02.01.438073/3-2020 od 28.10.2020.god od strane JP EPS Beograd, Ogranak DRINSKO-LIMSKE HE, Bajina Bašta, HE Bajina Bašta, Perućac.

9.4. NAČIN UKLANJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Na osnovu **tehničkih uslova za odlaganje komunalnog otpada** br.9-922/2-2021 od 09.03.2021.god izdatih od strane Javnog komunalnog preduzeća "Bioktoš"Užice potrebno je predvideti:

- Evakuacija komunalnog otpada vršiće se pomoću metalnih kontejnera za otpad, zapremine 1,1m²
- S obzirom da će planirani objekat imati ukupnu neto površinu od 388m² (glavni i pomoćni objekat) potrebno je da investitor obezbedi 1 kontejner zapremine 1,1m². Kontejner je dimenzija 1,37x1,20x1,45m za koji treba obezbediti mestoza njegovo postavljanje:

Na izbetoniranom platou ili u posebno izgrađenoj niši (u nivou kolovozne trake), u okviru granica parcele , između regulacione i građevinske linije.

- Poslove sakupljanja i transporta komunalnog otpada vršiće JKP "12 septembar" iz Bajine Bašte, Ulica Svetosavska br 6.

Na lokaciji je planirano postavljanje 2 kontejnera odgovarajućih dimenzija. Lokacija je izabrana na osnovu konfiguracije terena a to je sa južne strane pomoćnog objekta na asfaltiranom platou koje se lako može oprati. Planiran je prilaz komunalnog vozila do kontejnera zbog lakšeg odnošenja smeća.

Lokacija za postavljanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada, treba da ispuni sledeće Tehničke uslove:

1. da obezbedi nesmetan prilaz vozila za pražnjenje posuda i prevoz otpada, posudama sa otpadom.
2. da je pristupni put kojim se kreće vozilo za pražnjenje posuda i prevoz otpada tvrda asvaltna, betonska, popločana ili tamponirana podloga, minimalne širine kolovoza 3,5 metra i slobodne visine 4 metra.

3. da su duž trase kojom se kreće vozilo za sakupljanje otpada krošnje drveća orezane i ne prelaze na kolovoz, a PTT i elektro vodovi podignuti od zemlje, najmanje 4 metra.

4. da su posude za sakupljanje otpada (kante i tipizirani kontejneri 1,1m³) lako dostupne korisnicima, i da ne ometaju njihovo kretanje.

5. Posude za sakupljanje otpada (kante i tipizirani kontejneri 1,1m³) postavljaju se na površinama u vlasništvu korisnika u zoni između regulacione i građevinske linije uz pristupnu saobraćajnicu.

Podloga za postavljanje kontejnera:

1.Podloga na kojoj se postavljaju posude je tvrda i glatka: asfaltirana, betonirana, popločana u nivou prilaznog puta vozila za odvoz otpada ili ima navoznu rampu nagiba do 15°.

2.Podloga mora imati obezbeđeno odvođenje atmosferskih i ocednih voda.

3.Podloga mora biti pravilnog kvadratnog ili pravougaonog oblika u osnovi.

9.5. USLOVI ZAŠTITE OD POŽARA

Na osnovu Obaveštenja Br 217-13658/20 od 21.09. 2020.god izdatih od strane Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Užicu, Užice, u pogledu pribavljanja uslova zaštite od požara za potrebe izrade urbanističkog projekta – konstatuje se da se ne izdaju uslovi za izradu urbanističkog projekta.

Sprovedene su potrebne projektantske tehničke mere u planiranju i projektovanju u pogledu **protivpožarne zaštite**

U postupku ishodovanja lokacijskih uslova, izradom Urbanističkog projekta za izgradnju turističkog objekta sa pomoćnim objektom na kat parceli br 11442 KO Kremna, predviđeni su sledeći uslove zaštite od požara i eksplozija:

- 1) Očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) Spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) Spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) Omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje;

Prilikom izrade Urb projekta posebno se vodilo računa o

- mogućnosti pristupa vatrogasnog vozila objektu
- saobraćajno rešenje je uradjeno za bezbedno i propisno kretanje vozila u okviru parcele
- projektovane su min širine saobraćajnica kao i ispoštovani su min unutrašnjosti krivina za pp vozilo.

U smislu Člana 33. Stav 1. Tačka 1. Zakona o zaštiti od požara za navedeni objekat pribavlja se saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera

zaštite od požara, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije.

Predvideti mere zaštite od požara u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima su uređene građevinske i tehničke mere zaštite od požara stambenih, poslovnih i javnih objekata. Posebnu pažnju obratiti na pravilno definisanje:

- Stepena otpornosti prema požaru (SOP) konstrukcije objekta;
- Požarnih sektora u objektu;
- U tehničkoj dokumentaciji je potrebno primeniti i predvideti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.
- U tehničkoj dokumentaciji, potrebno predvideti i/ili pravilno definisati:
 - - Širinu kolovoza, radijus krivina i nagibe uspona ulica i pristupnih puteva u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara. Posebno obratiti pažnju na:
 - • Saobraćajno rešenje za bezbedno i propisno kretanje vatrogasnih vozila iz Vatrogasnog doma do svih delova objekta;
 - • Predvideti mogućnost pristupa (pristupne saobraćajnice) za vatrogasna vozila objektu;
 - • Minimalne slobodne širine kolovoza i radius krivina po navedenom pravilniku;
 - - Instalaciju spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara, u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara;
 - • Raspored hidranata, u okviru instalacije unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara, mora biti takav da u kompletnoj prostoriji bude moguće efikasno dejstvo u slučaju nastanka požara;
 - • Voditi računa o minimalnim i maksimalnim udaljenostima spoljašnjih hidranata od objekata u skladu sa navedenim pravilnikom kao i maksimalna rastojanja između samih spoljašnjih hidranata pri planiranju novih saobraćajnica;
 - - Predvideti mere zaštite od požara u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima su uređene građevinske i tehničke mere zaštite od požara ugostiteljskih objekata. Posebnu pažnju obratiti na pravilno definisanje:
 - • stepena otpornosti prema požaru (SOP) konstrukcije objekta;
 - • požarnih sektora u objektu;

- • osnovnih arhitektonsko - građevinskih performansi objekata potrebnih za uspešno gašenje i evakuaciju ljudi u slučaju požara;
- Napomena: proveriti usklađenost SOP-a projektovanih osnovnih konstrukcija objekta sa definisanim SOP-om i izvršiti, eventualnu, zaštitu osnovnih konstrukcija objekta ili izbor drugog materijala ili opreme da bi se postigao definisani stepen otpornosti prema požaru istih.
- - Pravilno definisati mesta prodora mašinskih i elektro instalacija kroz granice požarnih sektora i vrstu i način zaštite od prenosa požara, preko pomenutih instalacija, kroz granice požarnih sektora;
-
- - Uraditi procenu rizika od požara i eksplozije, prema odgovarajućim tehničkim propisima i standardima, kojom se utvrđuje potreba za ugradnjom sistema za automatsko otkrivanje, dojavu i gašenje požara;
- - Prilikom projektovanja i izvođenja spoljnih zidova objekta, primeniti odredbe važećeg Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada;
- - Prilikom projektovanja i izvođenja krovnih pokrivača, mogu se upotrebiti samo negorivi materijali;

9.6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU

Na osnovu izdatih tehničkih uslova za projektovanje i priključenje na TK mrežu na kat parceli br 11442 KO Kremna od 06.10.2020. god Broj : 291208/3 -2020, Služba za planiranje I izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje I izgradnju mreže Užice, Prijepolje, Izvršna jedinica Užice, konstatovano je sledeće :

Uvidom u tehničku dokumentaciju TK mreže ustanovljeno je da se na prostoru pomenutih radova ne nalazi TK infrastruktura koja je u nadležnosti službe za mrežne operacije Užice (mrežna grupa Bajina Bašta)

Na postojećoj lokaciji trenutno nema tehničkih mogućnosti za realizaciju novih veza preko kablovske pristupne TK mreže. Jedina moguća realizacija novih priključaka je pomoću bežične CLL tehnologije. Potrebno je podneti zahtev za telefonski priključak.

Ukoliko u toku važenja uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase- lokaciju predmetnog objekta, investitor je u obavezi da promene prijavi I zatraži izmenu uslova.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Istraživanje i analiza inženjersko-geoloških i geotehničkih uslova terena na predmetnoj mikrolokaciji nisu rađena.

Na osnovu sagledavanja terena, okolnog okruženja kao i preporuka iz važećeg Plana, šire područje pripada geotehničkom rejonu III koga karakteriše planinski teren, sa nadmorskim visinama 1000-1200m_{nv}.

Prema raspoloživim geološkim podacima teren na kome se gradi objekat je serpentinska, trošna, stenska masa, a u bližem i širem okruženju nema naznaka koje bi ukazivale na mogućnost pojava klizišta ili bilo kakve druge nestabilnosti tla.

Na osnovu rezultata istraživanja, praćenja na terenu kao i zakonskih propisa date su preporuke za projektovanje i izgradnju, kao i načini fundiranja objekata.

Pre bilo kakvih radova na temeljenju, potrebno je ukloniti neuslovni nasuti materijal (n) iz dna temeljnog iskopa, ili ukoliko je on veće debljine izvršiti njegovu zamenu kvalitetnijim materijalom do potrebne dubine.

Objekat se nalazi se u VIII zoni seizmičkih uticaja, na osnovu seizmološke karte, za povratni period od 500god. Pri projektovanju i statičkom proračunu voditi računa o uslovima, preporukama i zahtevima koji se odnose na ovakvu vrstu objekata, prema važećim Pravilnicima.

Noseća konstrukcija objekta je prostorni ramovski AB sistem sa stubovima i gredama. Međuspratnu konstrukciju čini "fert" tavanica sa AB konzolnim prepustima koji formiraju galeriju u potkrovlju objekta konačišta.

U slučaju priliva podzemne vode u iskop tokom izvođenja infrastrukturnih rovova, moraju se primenjivati posebne mere zaštite kao što je propisano „Pravilnikom o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata“ (Sl. Glasnik R. Srbije br. 15/90).

Neophodno je praćenje objekta snimanjem repera na objektu u toku izgradnje kao i posle izgradnje a na osnovu Zakona i zakonskih propisa za tu oblast. U slučaju bilo kakvih akcidentnih situacija potrebno je uraditi sve neophodne radnje i mere zaštite u cilju obezbeđenja i saniranja lokacije, objekata i zaštitu ljudi.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Uslovi zaštite životne sredine za potrebe izrade Urbanističkog projekta i ishodovanje lokacijskih uslova za planirani turistički objekat – konačište sa pomoćnim objektom:

Predmetni projekat izgradnje NE nalazi se na listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu kao ni na listi projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl.Glasnik RS"br 114/08)

Kako navedeni projekat ne spada u projekte za koje se vrši procena uticaja na životnu sredinu nosilac projekta nije u obavezi da podnese zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta je u obavezi da otpadni materijal koji nastaje u toku pripreme terena i izgradnje, propisno skuplja, razvrstava i odlaže na za to predviđenu lokaciju u skladu sa odlukom

Ukoliko pri izvodjenju radova dodje do havarije na gradjevinskim mašinama ili transportnim sredstvima, odnosno izlivanja ulja i goriva u zemljište, izvodjač je u obavezi da izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagadjene površine u skladu sa čl.22 Zakona o zaštiti zemljišta ("Sl.glasnik RS" br. 112/15)

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na samom predmetnom prostoru predviđenom za izradu urbanističkog projekta za izgradnju objekta nema nepokretnih kulturnih dobara niti evidentiranih lokaliteta sa arheološkim sadržajem – dobra koja uživaju prethodnu zaštitu u skladu sa članom 27. Zakona o kulturnim dobrima.

Investitor nije u obavezi da pribavi uslove za izvodjenje predmetnih radova od strane Zavoda za zaštitu spomenika culture.

Član 109. Stav 1. Zakona o kulturnim dobrima, koji propisuje da ukoliko se u toku izvodjenja gradjevinskih i drugih radova nađe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvodjač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven, kao i član 110. Zakona o kulturnim dobrima, na osnovu kojeg je investitor dužan da obezbedi sredstva za zaštitna iskopavanja i istraživanja, kao i za čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara materijalne culture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova. "**Član 110**

Investitor objekta dužan je da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta - do predaje dobra ne čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite."

Zakon o kulturnim dobrima ("Sl.glasnik RS", br. 71/97, 52/2011-dr.zakoni i 99/2011-dr.zakon)

13. SANITARNI USLOVI

Pravilnikom o opštim sanitarnim uslovima koje moraju da ispune objekti koji podležu sanitarnom nadzoru (Sl.glasnik RS broj 47/2006"),

Objekat mora da se nalazi u prostoru :

- 1.koji omogućava povezivanje objekata sa spoljnim saobraćajnicama;
- 2.na kome objekat neće biti izložen prirodnim štetnim uticajima okoline, kao ni drugim štetnim uticajima koji potiču od objekata iz neposrednog okruženja;

3.koji poseduje dovoljnu površinu potrebnu za izgradnju objekata i uređenje njegove neposrednog okruženja; odnosno površinu koja odgovara nameni i kapacitetu objekta;

4.koji omogućava priključenje objekta na postojeće mreže komunalne infrastruktura ili koji omogućava da se na drugi način obezbedi redovno snabdevanje objekata električnom energijom i dovoljnom količinom higijenski ispravne vode za piće kao i odvod otpadnih voda i uklanjanje čvrstih i drugih otpadnih materija na higijenski način.

Objekat se ne može nalaziti:

-Na mestima na kojima konfiguracija zemljišta i karakteristike terena (nivo podzemnih voda, plavnost terena , ruža vetrova i dr.) mogu štetno uticati na higijensko stanje u objektu;

-Pored neuređenih deponija , nehigijenskih otvorenih kanala, ne sanitarnih septičkih jama,kao ni u blizini drugih objekata koji svojim uticajem (ispuštanjem štetnih materija, otpadnih voda , gasova, pare, dima, prašine i dr.) mogu štetno uticati na postojeće objekte u okolini.

Objekat mora da bude:

1.Građen od čvrstog građevinskog materijala koji obezbeđuju zvučnu , termo i hidro izolaciju ;

2.Da se snabdeva vodom iz sistema za javno snabdevanje stanovništva vodom ili iz sopstvenih izvorišta (poseban izvor,sopstveni bunar i sl.) na način kojim se za taj objekat može obezbediti higijenski ispravna voda za piće

3. Priključen na postojeću kanalizacionu mrežu ili na nepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta. Mesto septičke jame određuje se tako da omogućava nesmetan pristup jami potreban za njeno redovno pražnjenje i čišćenje kao i da sprečava štetan uticaj na higijensko stanje u objektu i neposredno okruženje;

4. U objektu se obezbeđuje veštačko, a prema prirodnim i tehničkim mogućnostima i prirodno svetlo. Radi obezbeđivanja veštačkog osvetljavanja i snabdevanja objekta električnom energijom, objekat se priključuje na javnu električnu mrežu ili na drugi izvor električne energije iz kojeg je moguće obezbediti kontinuiranu snabdevenost objekta električnom energijom;

5. Prašina, dim, otpadni gasovi, vodena para, mirisi i sl. odvođe se iz objekta posebnim ventilacionim kanalima, putem uređaja za sakupljanje, prečišćavanje i odvođenje ovih produkata, od mesta nastajanja do konačne dispozicije.

6. Grejanje se obezbeđuje priključivanjem objekta na sistem daljinskog ili etažnog grejanja ili pojedinačnim grejnim telima, na način kojim se ne ugrožava obavljanje delatnosti i ne narušava higijensko stanje u objektu.

7. Neposredno okruženje objekta, u skladu sa njegovom namenom, čine unutrašnje saobraćajnice, staze, dvorište, vežbalište, igralište, parking prostor, prostor za smeštaj kontejnera i sl. Staze, parking prostor i prostor za smeštaj kontejnera u neposrednom okruženju objekta izrađuju se od čvrstog materijala, pogodnog za održavanje higijene;

8. Objekat mora biti zaštićen od prodora insekata, glodara i drugih štetočina.

9. Fasada objekta (spoljni zidovi) mora biti malterisana i okrečena, ili izrađena od drugog materijala namenjenog za izradu fasada i ne sme biti oštećena i prijava. U prostorijama objekta vodovodne, kanalizacione, ventilacione, elektro, telefonske i druge instalacije obeležavaju se na propisan način i postavljaju se i provode tako da ne ometaju bezbedno obavljanje delatnosti i održavanje higijene.

Šahtovi za reviziju kanalizacione mreže, u objektima, ne mogu se postavljati u unutrašnjem prostoru i prostorijama.

Pri planiranju je važno voditi računa o zaštiti površinskih i podzemnih voda kao i izvorišta i objekata za korišćenje voda od slučajnog ili namernog zagađenja, kako na samoj lokaciji, tako i u okolini.

14. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Izradio IDR: ANDZOR ENGINEERING Novi Sad, Ive Andrića 13

TEHNIČKI OPIS

Odgovorni projektant: Igor Jelić, dia, br licence 300 0563 16

TEHNIČKI OPIS

za izgradnju objekta konačišta spratnosti P+Pk i pomoćnog objekta spratnosti P na k.p.11442, K.O. Kremna,

PROJEKTNII ZADATAK

Na k.p.11442, K.O. Kremna, projektovati objekat konačišta spratnosti P+Pk čija je namena istovremeni smeštaj 8 osoba. Potrebno je da objekat bude u planinskom stilu, vizuelno usklađen sa okruženjem i sa dominantnom orijentacijom vizura ka jugu, odnosno ka padinama planine Tare. Objekat treba da objedini 4 apartmana za smeštaj po dve osobe, sa zajedničkom dnevnom prostorijom, kuhinjom i relaks delom uz zajednički toalet i tehničke prostorije. Pored glavnog objekta predviđa se i izgradnja manjeg pomoćnog objekta na ulazu na parcelu.

Lokacija

Lokacija planiranog objekta je na planini Tara u okviru Turističkog centra Kaluđerske bare, Potes Konjska Reka, na k.p.11442, K.O. Kremna. Parcela je nepravilnog oblika, dužine cca 117 m i prosečne širine cca 40 m. Teren je u padu iz

pravca severa ka jugu a relativna visinska razlika najviše i najniže kote terena u okviru parcele je oko 20 m. U okviru parcele nalazi se četinarsko rastinje.

Situaciono rešenje

Kolsko pešački pristup parceli omogućen je sa severne strane, službenim putem koji prelazi preko katastarskih parcela broj 449/5 i 447/3 K.O. Kremna. Ovaj službeni put spaja predmetnu parcelu k.p.11442, K.O. Kremna sa državnim putem II A reda 170, Kaluđerske Bare – Kremna. Ulazni pravac službenog puta je upravan na pravac državnog puta. Službeni put se nastavlja po predmetnoj parceli u širini od 6 m na poziciji uz granicu prema parcelama 449/9 i 450/5 K.O. Kremna. U severnom delu parcele, na ulaznom delu uz planirani put, pozicionirana je pomoćna prostorija koja bi imala i funkciju garaže. Glavni objekat pozicioniran je na središnjem delu parcele u okviru dozvoljenih udaljenja od susednih parcela od minimum 4m. Dominantna orijentacija prozorskih otvora je ka južnoj strani parcele. A glavni ulaz u objekat, predviđen je sa severne strane iz pravca službenog puta. Pozicija vodonepropusne septičke jame planirana je južno od glavnog objekta uz službeni put. Prilikom planiranja pozicije glavnog objekta na parceli, vodilo se računa o maksimalnom očuvanju postojeće vegetacije.

Nivelaciono rešenje.

Zbog terena koji je u padu i visinske razlike od cca 3m između kote postojećeg terena na poziciji severne u odnosu na južnu fasadu objekta, planirano je delimično ukopavanje severnog dela odnosno nasipanje južnog dela terena na kojem će biti pozicionirana osnova prizemlja, koja na taj način celom površinom zadržava relativnu kotu ± 0.00 m.

Funkcionalno rešenje

Objekat konačista sa sobama, planiran je kao dvoetažni sa prizemljem i potkrovljem. U okviru prizemlja, ulazni deo je formiran vetrobranskom prostorijom koja dodatno sadrži prostoriju vešernice i prostoriju za smeštaj garderobe. Centralni deo prizemlja čini prostorija za dnevni boravak gostiju koja je orijentisana ka jugu i iznad koje je atrijumski prostor. U okviru prostorije za dnevni boravak predviđene su zone oko planiranog kamina i zona orijentisana prema televizoru i zabavnom sadržaju. Iz dnevnog boravka moguć je direktan pristup ka prizemnom platou južne orijentacije. Prostorija zajedničke kuhinje sa trpezarijom direktno je povezana sa dnevnim boravkom. Prema istočnom delu objekta pruža se hodnik koji vodi ka dva apartmana za smeštaj gostiju koji imaju zasebna kupatila sa WC-om koji su urađeni u skladu sa merama pristupačnosti osoba sa invaliditetom. Prema zapadnom delu pozicionirana je relaks zona koja obuhvata unutrašnji bazen, tuš i saunu. Ka severnom delu pozicionirane su prostorije zajedničkog toaleta, i tehničke prostorije sa direktnim spoljašnjim ulazom. Iz dnevnog boravka dvokrako stepenište vodi ka galeriji potkrovlja koja pruža pogled ka dnevnom boravku i ka spoljašnjem okruženju kroz staklene površine južne fasade. Sa galerije se pristupa prema dodatna dva apartmana koja takođe imaju zasebna kupatila sa WC-om. Zasebni pomoćni objekat je prizemne spratnosti. Čine ga dve odvojene prostorije sa zasebnim ulazima. Pomoćni objekat je u funkciji ostave i garaže.

Konstrukcija objekta

Objekat je fundiran na trakastim AB temeljima uz izvedenu kaskadu prema padu terena. Konstrukciju objekta čine noseći zidovi zidani keramičkim termo blokovima širine 25 cm uz sistem horizontalnih i vertikalnih AB serklaža. Predviđa se i primena AB zidnog platna i AB stubova ukoliko projekat konstrukcije predvidi njihovu neophodnost prema statičkoj analizi opterećenja objekta. Objekat je natkriven preko 4 zasebne krovne celine istih konstruktivnih karakteristika. Dve odvojene celine natkrivaju prizemlje dok treća natkriva potkrovlje. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna, nagiba krovnih ravni od 45°. Visine zidova prizemlja su 300 cm. Spoljašnji zidovi na nivou potkrovlja su visine 150 cm. Svi pregradni zidovi su debljine 15 cm a instalacioni zidovi u toaletima debljine 20 cm. Konstrukciju poda prizemlja čini AB ploča ispod koje se nalazi sloj mršavog betona i tampon sloj šljunka preko nabijenog tla. Međuspratnu konstrukciju čini „fert“ tavanica sa AB konzolnim prepuscima koji formiraju galeriju. Iznad svih otvora formiraju se AB nadprozornici i nadvratnici.

Pomoćni objekat je predviđen da bude fundiran na AB trakastim temeljima. Noseće zidove čine keramički blokovi širine 25 cm, sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima. Predviđena je gradnja AB grede na poziciji ulaznih rolo vrata u objekat. Krovna konstrukcija je četvorovodna i predviđena od drvene građe.

Spoljna obrada (materijalizacija) objekta

Spoljašnji zidovi glavnog objekta su predviđeni da budu obrađeni, u zavisnosti od pozicija, kontaktnom i ventilisanom fasadom. Slojevi kontaktne fasade obuhvataju: fasadni zid, lepak za mineralnu vunu, mineralnu vunu u sloju od 12 cm (ili prema elaboratu energetske efikasnosti), lepak za armiranje, armaturnu mrežicu, lepak za gletovanje, podlogu i završni dekorativni malter. Slojeve ventilisane fasade čine, noseći fasadni zid, podkonstrukcija fasadne obloge, mineralna vuna od 12 cm (ili prema elaboratu energetske efikasnosti), paropropusna, vodonepropusna folija i završna obloga od ploča imitacije kamena ili drveta.

Pod prizemlja je sledeće strukture:., nabijeno tlo, tampon sloj šljunka, mršavi beton, 10 cm, AB ploča 15 cm, hidroizolacija, ravnajući sloj, toplotna izolacija (tvrdopresovana mineralna vuna 10 cm (ili prema elaboratu energetske efikasnosti), folija, cevi za podno grejanje sa šinama, estriht 6,5 cm i završna podna obloga (keramičke pločice i parket u apartmanima).

Međuspratna konstrukcija je iste obrade od sloja međuspratne konstrukcije.

Svi unutrašnji pregradni zidovi su obostrano malterisani sa završnim bojenjem poludisperzionom bojom, odnosno oblaganjem zidnim pločicama u prostorijama toaleta i WC-a i u relaksacionoj zoni. Zidovi apartmana na potkrovlju, koji su orijentisani ka atrijumu, izrađeni su kao stakleni, providni, od alumoinijumskih profila. Kao krovni pokrivač, nalazi se krovni sendvič panel u tamno braon boji.

Sva spoljašnja bravarija predviđena je kao aluminijumska sa 6-komornim profilima i staklom 6+12+6, punjenim argonom. Sva unutrašnja vrata predviđena su da budu izrađena od punog drveta tamno braon boje. Na pozicijama kupatila potkrovlja, predviđeni su krovni prozori iste materijalizacije. Predviđena je montaža olučnog

sistema i svih limarskih opšiva i okapnica. Svi limarski delovi izrađuju se od plastificiranog lima tamnije braon boje.
Materijalizacija i izgled pomoćnog objekta, usklađeni su sa izgledom glavnog objekta, koriste se isti materijali i boje.

INSTALACIJE

Elektro instalacije

Planirano je priključenje objekata na lokalnu elektro distributivnu mrežu. Ukupan kapacitet: 3x80 A

Vrsta priključka: trajni

Vrsta mernog uređaja: dvotarifno brojilo

Snabdevanje vodom:

Snabdevanje objekta vodom predviđa se priključkom na postojeću lokalnu vodovodnu mrežu. Predviđeni potrošači:

- WC- 5 kom
- Umivaonik – 5 kom
- Sudopera – 1 kom
- Tuš - 5 kom
- Veš i sudo mašine – 2 kom
- Unutrašnji bazen zapremine 12 m³

Fekalna kanalizacija

U okviru predmetne parcele, predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame. Voda iz zatvorenog bazena je predviđena da se periodično prazni putem servisnog vozila nadležnog opštinskog preduzeća.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferska voda sa dograđenih krovnih površina se uliva nivelacijom postojećih pešačkih platoa ka okolnim zelenim površinama.

Instalacije grejanja

Grejna površina je objekta je oko 370m² (330 stambeni (min 20C) + prostor oko bazena oko 40m² za bazen gde je projektna temperatura veća (26C) + grejanje samog bazena.

Potrebni toplotni konzum je oko 40kW+grejanje bazena oko 10kW. Ukupni toplotni konzum je oko 50kW.

Planira se upotreba toplotnih pumpi sistema vazduh voda – potrebna električna energija za napajanje sistema grejanja je oko 25-30kW (u zavisnosti od odabrane vrste toplotne pumpe). Planirana je primena sistema podnog grejanja u celom objektu.

Predviđa se i primena alternativnog sistema grejanja preko kotla na čvrsta goriva. Pomoćni objekat se ne greje.

Odgovorni projektant: Igor Jelić, dipl. inž. arh.

Broj licence:300 O563 16

ZA KANALISANJE OTPADNIH VODA TURISTIČKOG KOMPLEKSA, PREDVIDJA SE SEPARATNI SISTEM KANALIZACIJE. TO PODRAZUMEVA RAZDVAJANJE TEHNOLOŠKE OTPADNE VODE, SANITARNO FEKALNE I ATMOSFERSKE VODE.

UPUŠTANJE SANITARNO FEKALNIH OTPADNIH VODA PLANIRA SE U VODONEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU, ODGOVARAJUĆE ZAPREMINE, KOJA ĆE SE PRAZNITI UZ POMOĆ VOZILA I SLUŽBE JKP, ILI PREDVIDETI ODGOVARAJUĆE PREČIŠĆAVANJE PRE ISPUŠTANJA U IZABRANI RECIPIJENT. USLOVNO ČISTE ATMOSFERSKE VODE, KROV OBJEKATA, ZELENE POVRŠINE, PLANIRANO ODVESTI PADOVIMA TERENA U KANALE KOJI DALJE FILTRIRANJEM KROZ ŠLJUNKOVITI TEREN ULIVAJU SE U RIGOLE PORED PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE ILI PADOVIMA KA TERENU KOJI JE U PADU.

15. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

Prilikom izrade urbanističkog projekta čiji je sastavni deo Idejno rešenje vodilo se računa prilikom projektovanja objekta I oblikovanja prostora da se primene sve potrebne I neophodne mere za kretanje lica sa posebnim potrebama.

Pristupačnost, u smislu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja I izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje I pristup osobama sa invaliditetom, deci I starim osobama ("Sl.glasnik RS", br. 22/2015) odnosi se na planiranje novih objekata I prostora, projektovanje I izgradnju I dogradnju novih objekata.

U planiranom objektu predviđen je pristup licima sa posebnim potrebama. Glavni ulaz u objekat ima dovoljnu širinu ulaznog hola kao I pristupne puteve.

U parteru je obezbeđeno 1 parking mesta za putničko vozilo za lica sa posebnim potrebama u blizini glavnog ulaza u objekat. Planirano je ukupno 5 parking mesta tako da je obezbeđen minimum propisan pravilnikom a to je min 5% od ukupnog broja parking mesta.

Prizemlje objekta konačišta je u svemu planirano za neometano kretanje I korišćenje prostora licima sa posebnim potrebama..

Odgovorni urbanista
Mirjana Babić dia

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-310/19-02
09.05.2019. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности изградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна, коју је поднео **Драгољуб Швоња, из Петроварадина, Улица Качићева бр.9**, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).
- 2. Целина, односно зона:**
Туристички центар Калуђерске Баре;
- 3. Намена земљишта:**
 - Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (насеља средњих густина);
 - Туристичко-угоститељски и смештајни капацитети;
 - Викенд насеља.
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**
Предметна кат. парцела се не граничи са земљиштем јавне намене (нпр. некатегорисаним путем и сл.).

УРБАНИСТИЧКА МРЕЖА ЛИНИЈА:

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, не може бити мања од следећих вредности:

- а) саобраћајнице I реда 12,00 m;
- б) саобраћајнице II реда 10,00 m;
- в) сабирне улице 8,00 m;
- г) пешачке стазе 1,50 m;
- д) колекторски прилази 5,00 m;
- ј) прилази до парцела 2,50 m;
- е) саобраћајнице у сеоском насељу 10,00 m.

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна), поставља се у појасу регулације. Појас регулације користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази, по правилу, унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије, с тим да се грађевинска и регулациона линија, могу и поклапати.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

5. Правила грађења и уређења:

Правила грађења и регулације за посебне зоне и објекте на подручју

ПППН НП Тара:

Зоне и објекти у оквиру подручја Просторног плана посебне намене Националног парка Тара, подељени су у три основне групе: туристички центри, туристички локалитети и групације појединачних објеката.

ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ:

По правилу је за ова подручја обавезна одговарајућа урбанистичка разрада (план детаљне регулације или урбанистички пројекат), а изузетно за појединачне објекте могуће је и непосредно издавање Локацијске дозволе на основу ових правила.

Дозвољена је изградња објеката у функцији комерцијалног туризма са смештајним капацитетима и пратећим садржајима, уз обавезно поштовање градитељског наслеђа овог краја.

По правилу објекте градити на падинама и местима која нису погодна за извођење хортикултурних радова (равне површине предвидети за парковско уређење, рекреацију, шеталиште и сл.)

Туристички локалитети који су планом одређени као грађевинско подручје су: Митрашиновића брдо, Ђуровина, Добро Поље (по ободу уз постојеће групе објеката), Булибановац, Мало Поље, Кошутово, и Равни.

Архитектонско обликовање објеката ускладити са архитектуром старих објеката карактеристичних за овај крај, а уз сагласност органа градске управе надлежног за послове урбанизма.

За изградњу користити природне материјале (по могућности аутохтоне материјале).

Кровове радити као четвороводне или вишеводне са падовима кровних равни као на постојећим објектима.

Урбанистички параметри за зоне кућа за одмор:

Максимални индексе изграђености ("Ии"): 0,3

Максимални индексе заузетости ("Из"): 20%

Правила грађења и регулације за викенд насеља

Викенд насеља су зоне на којима се дозвољава изградња објеката за одмор. Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља: инспирисаним традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента морфологији, биљном покривачу.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5,0 метара.

За зоне изграђених објеката, растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %), с тим да то растојање за нове објекте не може бити мање што ће се утврдити локацијским условима.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта, износи 4,0 метара.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+Пк. Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,50 метара, нагиб кровних равни 40 - 60%.

Објекти у функцији туризма

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз одговарајућу урбанистичку разраду (на нивоу Плана детаљне регулације, односно Урбанистичког пројекта).

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу Локацијских услова.

| Врста објекта | преорука | ИИ | ИЗ | Напомена |
|-----------------------|----------|-----|-----|------------|
| Апартманско становање | П+1+Пк | 0,6 | 30% | |
| Хотели | П+4+Пк | 2,0 | 50% | |
| Комерцијални | П+1+Пк | 0,8 | 50% | |
| Угоститељски | П+1+Пк | 0,3 | 20% | |
| Планинарски дом | П+2+Пк | 0,6 | 30% | |
| Ловачка кућа | П+1+Пк | 0,2 | 20% | |
| Спортско-рекреативни | П | 0,8 | 80% | |
| Етно комплекс | П+Пк | 0,5 | 50% | |
| Ауто камп | П | 0,2 | 20% | привремени |

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента, морфологији, биљном покривачу и др. Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Правила парцелације:

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте:

Најмања новоформирана грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

| | |
|-------------------------|--|
| слободностојећи објекат | 400m ² |
| двојни објекат | 600m ² / 2x300 m ² |
| објекат у низу | 200 m ² |

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

| | |
|-------------------------|-------------|
| слободностојећи објекат | 15,0 m мин. |
| двојни објекат | 20m/2x10m |
| објекат низу | 12,0m |

Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма:

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

| | |
|-------------------------|-------|
| слободностојећи објекат | 16,0m |
| у прекинутом низу | 12,0m |

За туристичке комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- Минимална површина грађевинске парцеле: 600m²
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле: 20m.

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на један стамбено-пословни апартман или другу јединицу.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу:

Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

| садржај | паркинг / гаражна места | по јединици мере |
|-----------|-------------------------|-------------------------------------|
| пословање | 1,4 | 100m ² корисног простора |
| ресторан | 1 | 8 столица |
| хотел | 1 | 10 кревета |

Прописана величина паркинг места је 2,5m x 5,0m, а у осталим случајевима према СРПС У.С4.234. Ширина манипулативног простора је 5,0m.

6. Услови прикључења на инфраструктуру

Услови за пројектовање и прикључење се, према потреби, прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа:** "ПД Дринско-лимске ХЕ" д.о.о. Бајина Башта (за прикључење на водовод "Тара");
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предвиђена је израда плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске баре.

До доношења наведеног плана, дозвољено је грађење у складу са правилима из овог Плана, а **на основу разраде урбанистичким пројектом.**

8. Подаци о постојећој катастарској парцели:

Катастарски подаци о предметној парцели преузети из прегиса листа непокретности број 3495 КО Кремна који је издао РГЗ СКН Ужице евиденциони број акта је 952-1/2019-459 од 15.04.2019.

Кат. парцела бр. 11442 КО Кремна:

Површина кат. парцеле: 37а 87 m²;

За део парцеле површине 2632,0 m² начин коришћења и катастарска класа је Пашњак 8. класе, а Врста земљишта је Пољопривредно земљиште, а за део парцеле површине 1155,0 m² начин коришћења и катастарска класа је Шума 6. класе, а Врста земљишта је Шумско земљиште;

Врста права на земљишту: приватна својина 1/1.

Парцела нема директан прилаз на јавну саобраћајницу – нпр. некатегорисани пут.

На основу чл. 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Предметна кат. парцела бр. 11442 КО Кремна, да би била грађевинска парцела у складу са чл. 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи, мора имати решен прилаз јавном земљишту (јавној саобраћајници нпр. некатегорисаном путу и сл.).

Због тога да би предметна кат. парцела имала формиран прилаз до јавног земљишта, а то је до кат. парцеле број 9856/2 КО Кремна на којој је изграђен некатегорисани пут, потребно је прибавити и службеност прилаза преко неких од суседних парцела.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

НАПОМЕНА 1:

Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015).

Уз захтев се подносе следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнади за централну свиденцију.

У прилогу, према Просторном плану:

- План намене простора (реферална карта бр.1) – део;
- Заштита животне средине, природних и културних добара и туризам- Реферална карта број 4 – део.

Обрада

.....
дипл.инж.арх. Јасена Јерemiћ

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

Руководилац одељења

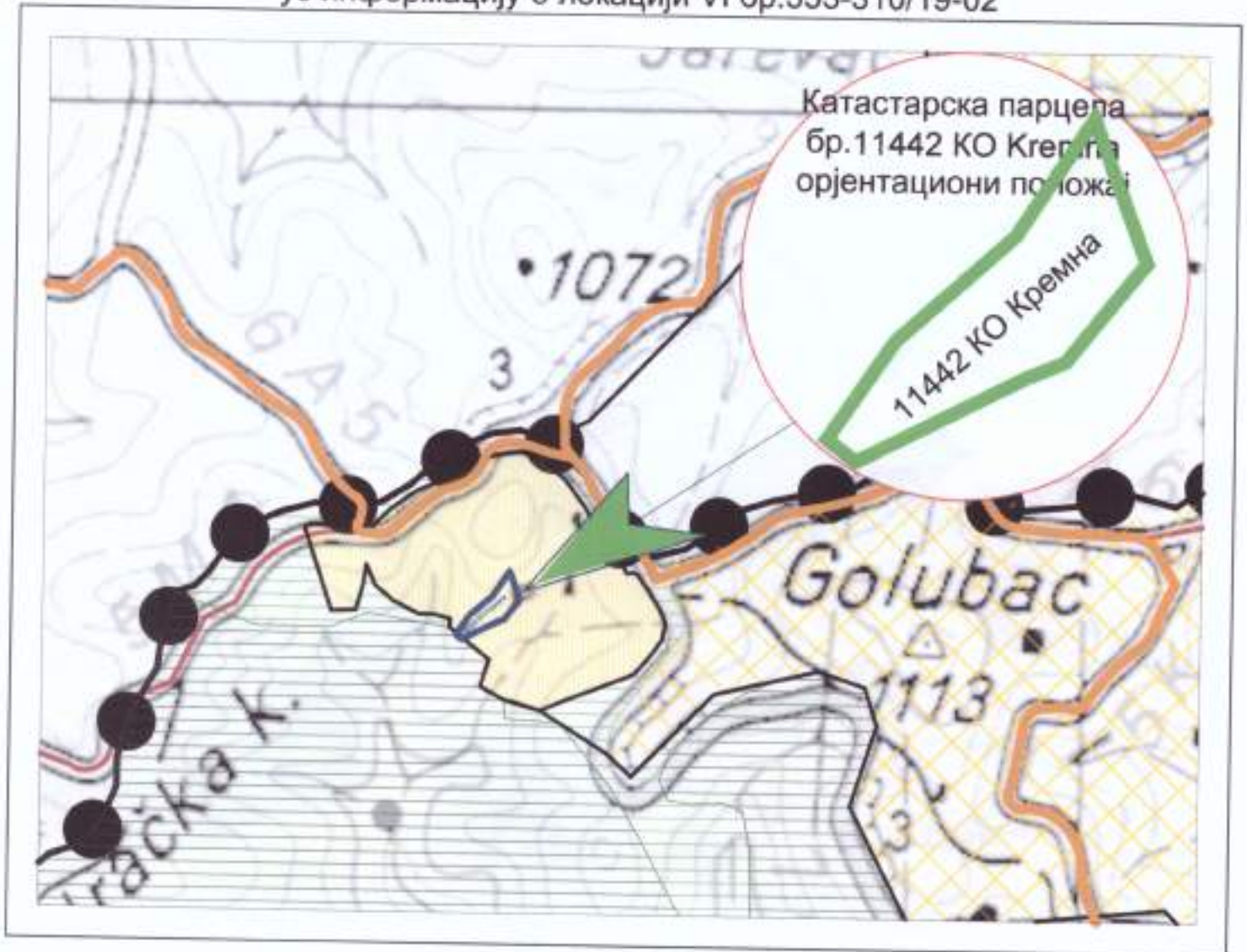
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



.....
НАЧЕЛНИК

.....
Зоран Дестић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-310/19-02



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА
План намене простора
реферална карта број 1

ЛЕГЕНДА

| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | САОБРАЋАЈ |
|---|---|
| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА СРЕДЊИХ ГУСТИНА) | Државни пут I реда |
| | Државни пут II реда |
| | Општински пут I реда |
| | Општински пут II реда |
| | Некатегорисани општински пут |
| | Предложена траса регионалног туристичког правца |

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

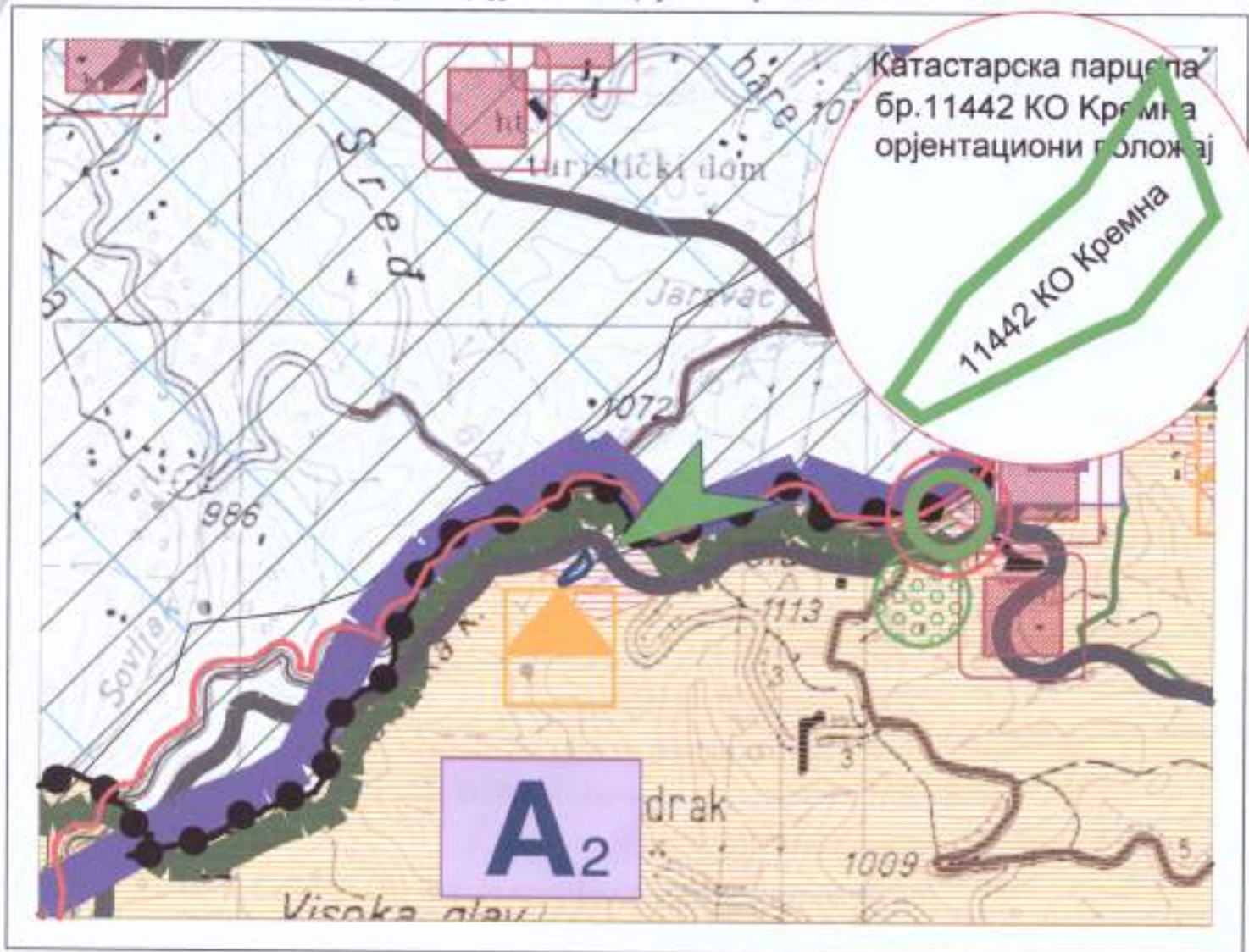
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деслић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-310/19-02



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА

Заштита животне средине, природних и културних добара и туризам

ЛЕГЕНДА

реферална карта број 4-део

ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ (целине са подцелинама)



Планирана туристичка целина А у оквиру западног развојног појаса са подцелинама А₁, А₂, и А₃

ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ



Туристички пунктови



Спорт и рекреација



Туристичко-угоститељски и смештајни капацитети



Викенд насеља

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.граф. Зоран Деспић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(платв унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(селиште)

Број: 953-1/2019-459

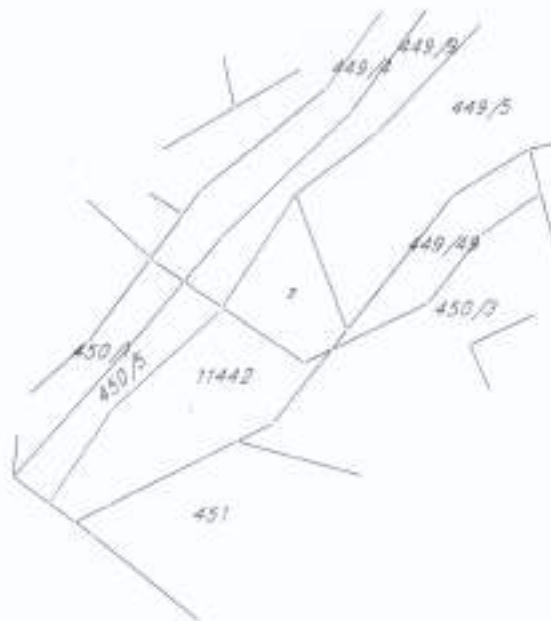
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО КРЕМНА

Катастарска парцела број: 11442

Размера штампe 1: 1000

▲
С



Напомена:

Датум и време издавања
15.04.2019. /13:59



Овлашћено лице:

М.П. М.П.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, решавајући по захтеву Тамаре Швоње, из Сремске Каменице, Општина Петроварадин, Ул. Војводе Мишића бр.23, за издавање локацијских услова за изградњу гостионице са собама спратности П+Пк са помоћним објектом, спратности П на кат. парцели бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна, на основу члана 58. и 127. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ, бр. 33/97), члан 7. став 2. у складу са чланом 5. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тамаре Швоње, из Сремске Каменице, Општина Петроварадин, Ул. Војводе Мишића бр.23, за издавање локацијских услова за изградњу гостионице са собама спратности П+Пк са помоћним објектом, спратности П на кат. парцели бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна.

Образложење

Тамара Швоња, из Сремске Каменице, Општина Петроварадин, Ул. Војводе Мишића бр.23, поднела је захтев за издавање локацијских услова ЦЕОП бр: ROP-UZI-24963-LOC-1/2020, заводни број VI бр. 353-480/20, од 11.09.2020. године, за издавање локацијских услова за изградњу гостионице са собама спратности П+Пк са помоћним објектом, спратности П на кат. парцели бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна, и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) приложио следећа документа:

- Захтев за издавање локацијских услова;
- Идејно решење са главном свеском и пројектом архитектуре ;
- Доказ о уплати прописане таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по подношењу захтева утврђено је следеће:

На основу члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 73/2019):

- 1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

На основу чл. 20. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, техничка документација, односно њени делови, без обзира на врсту и класу објекта, морају бити комплетирани по садржају у складу са овим правилником.

Потребно је да се ситуација у dwg формату изради у државном координатном систему (у Gauз-Küger координатном систему) у којем су израђени и планови или да ситуација буде у pdf или dwf (dwf) формату али са свим карактеристичним тачкама које имају своје нумеричке вредности (координате у државном координатном систему) како би било могуће одредити локацију у оквиру Плана и припадајућа правила уређења и грађења. Ситуација мора бити у dwg формату у оригиналним координатама (достављена ситуација је рађена на помереној подлози) те као такву није могуће "залепити" на подлогу плана због провере усклађености са истим.

Предметна парцела нема директан прилаз на јавну саобраћајницу – нпр. некатегорисани пут.

На основу чл. 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Предметна кат. парцела бр. 11442 КО Кремна, да би била грађевинска парцела у складу са чл. 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи, мора имати решен прилаз јавном земљишту (јавној саобраћајници нпр. некатегорисаном путу и сл.).

У саставном делу ИДР-а – ситуационом приказу, решење пркључка предметне кат. парцеле јавном земљишту (државном путу II А реда бр. 170) је преко послужног добра (прилазног пута) који је формиран преко делова катастарских парцела број 449/5 и 447/3 обе КО Кремна.

Прикључак на државни пут може се реализовати само преко властитог земљишта, а дозволу за прикључак на државни пут издаје надлежно Републичко Министарство.

Државни пут

Непосредни појас заштите – простор заштитног појас је ширине 10,0м за магистрални пут са обе стране јавне саобраћајнице на спољашњу страну од ивице *земљишног појаса*

Грађевинска линија минимално растојање грађевинске од регулационе линије, за нове објекте 10,0 м.

На основу Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)33):

-чл.2. тачка 33."прикључак" јесте саобраћајна површина којом се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем;

- чл.37. - прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница или укрштај општинског, односно некатегорисаног пута, као и улице, са државним путем, **односно прикључак на државни пут може се градити уз сагласност Јавног предузећа.**

Ако посебни услови предвиђени у сагласности из става 2. овог члана, захтевају грађење нових саобраћајних трака, острва за одвајање саобраћајних трака, семафоризацију и расвету на државном путу, одобрење за изградњу раскрснице, укрштаја или **прикључка из става 2. овог члана, издаје Министарство.**

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова потребно је да подносилац захтева, уколико га има, приложи доказ о прикључку предметне катастарске парцеле број 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна на државни пут II А реда бр. 170 у складу са Законом, **како би парцела била грађевинска** (доказ је употребна дозвола изграђеног прикључка предметне кат. парцеле број 11442 КО Кремна на државни пут II А реда бр. 170 које је издало надлежно Министарство).

У супротном ова управа ће у поступку издавања локацијских услова кроз електронску обједињену процедуру, у функцију решавања прикључка предметне кат. парцеле на државни пут II А реда бр. 170 поднети захтев надлежном Министарству.

Плански документ који се примењује за предметну локацију:
- Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

У информацији о локацији коју је издала ова управа VI број 353-310/19-02 09.05.2019. године страна 5 у тачки 7. пише:

**" Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта:
Обавезна је израда урбанистичког пројекта.**

Предвиђена је израда плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске баре.

До доношења наведеног плана, дозвољено је грађење у складу са правилима из овог Плана, а **на основу разраде урбанистичким пројектом.**"

Обзиром да предмет нема приложена потребна акта за потребе издавања локацијских услова одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UZI-24963-LOC-1/2020
VI број 353-480/20- VI
16.09.2020.године.

ДОСТАВИТИ:
-подносиоцу захтева 1x
-у предмет 1x

НАЧЕЛНИК

.....
Зоран Деспић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Обрасау РУ1

ФИЛИЈАЛА НОВИ САД
Број: 320-6/20-60-109-001
НОВИ САД 20.08.2020. године

Директор Министарства финансија - Управа за трезор - Филијала **НОВИ САД**
решавајући по захтеву Тамара Швоња **Сремска Каменица, Војводе Мишића 23**
везаног за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 26. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон и 101/2016), члана 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18-др. закон, 102/18 и 6/19), Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управи за трезор, број:401-00-27/2020-07 од 08.01.2020.године и број:401-00-48-2/20-001-001 од 15.01.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава

Уписује се пољопривредно газдинство Тамара Швоња
(име и презиме/назив)
Сремска Каменица, Војводе Мишића 23 ЈМБГ/МБ 0103987715018 у Регистар
(место и адреса)
пољопривредних газдинстава, од 20.08.2020. године

Пољопривредно газдинство је уписано под бројем БПГ 802867002110

Образложење

На основу захтева Тамара Швоња од 20.08.2020.
и достављене документације, испуњени су услови прописани чланом 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Сл. гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18 - др. закон, 102/18 и 6/19), тако да су се стекли услови за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана пријема овог решења, преко Управе за трезор - Централа Београд, Поп Лукина 7-9.

ДОСТАВЉЕНО:

- именованом
- архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Образац ПАС

УПРАВА ЗА ТРЕЗОР
ФИЛИАЛА НОВИ САД
ЕКСПОЗИТУРА
Број: 320-FD-1247-109-001
НОВИ САД 20.08.2020

БПГ: 802867002110

Управа за трезор,

НОВИ САД

по захтеву носиоца пољопривредног газдинства од 20 AUG 2020 године, на основу члана 24 став 1. тачка 3) Закона о пољопривредном и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон и 101/16), Правилника о уласу у Регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019) и Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управа за трезор, број: 401-00-27/2020-07 од 08.01.2020. године и број: 401-00-48-2/20-001-001 од 15.01.2020. издаје

**ПОТВРДУ
О СТАТУСУ
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА**

Пољопривредно газдинство

Тамара Швоња

(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ/МБ 8103987715018

Сремска Каменица, Војводе Мишића 23

, уписано у

(пробивалног/осадног - улица и број)

Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално, под бројем БПГ 802867002110 и налази се у пасивном статусу.

Потврда се издаје ради остваривања права која произилазе из статуса регистрованог пољопривредног газдинства и у друге сврхе се не може користити.



[Signature]

(овера и потпис овлашћеног лица)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Филијала 45700 НОВИ САД
Експозитура 45700 НОВИ САД
Број: 320-720-1247-100-001

ИЗВОД
ИЗ РЕГИСТРА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА
-ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ГАЗДИНСТВУ-

БПГ: 802867 002110 ПРЕЗИМЕ И ИМЕ: Швоња Тамара

| | |
|---------------------------------|--|
| Статус (активност) | Активно |
| Организациони облик | 1-Породично пољопривредно газдинство |
| Организациона јединица УТ | 45700 |
| Статус носилаца | стални |
| Презиме и име (назив предузећа) | Швоња Тамара |
| Матични број | 0103987715018 |
| Датум рођења | 01/03/1987 |
| Место рођења | Београд |
| Држава рођења | Србија и Црна Гора |
| Пол | женски |
| Радна активност | Пољопривредом мање од 50% |
| Школовање | Факултет |
| Улица и кућни број | Војводе Мишића 23 |
| Место | Сремска Каменица |
| Општина / град | Нови Сад - град |
| Поштански број | 21208 |
| Телефон | 0637897866 |
| Факс | |
| E-mail | |
| Назив банке | КРЕДИТ АГРИКОЛЕ БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД |
| Текући рачун | 330 1520500200609 35 |
| Датум прве регистрације | 20/08/2020 |
| Датум обнове | 20/08/2020 |
| Датум измене на захтев | |
| Датум последње промене | 20/08/2020 |
| Датум промене у централној бази | 20/08/2020 |

ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ПГ

| ЈМБГ | Презиме | Име | Датум рођења | Место рођења | Држава рођења | Пол | Радна активност |
|------|---------|-----|--------------|--------------|---------------|-----|-----------------|
| | | | | | | | |

20 AUG 2020

20 године



Потпис овлашћеног лица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Функција: 45700 НОВИ САД
Експлоатива: 45700 НОВИ САД
Број: 329-770-267-100-001

ИЗВОД
ИЗ РЕГИСТРА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА
-СТРУКТУРА БИЉНЕ ПРОИЗВОДЊЕ-

БЛГ: 802867002110 ПРЕЗИМЕ И ИМЕ (НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА): Шпоња Тамара

| Катастарска општина | Број кат. парцеле | Катастарска култура | Површина укупно | | | Остале информације | Рис. трајнања земљишта | Штеди. културе | Назив културе | Површина под културом | | | Број стабала | Површина пре ПГЗ | | |
|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|----|----------------|--------------------|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----|----------------|--------------|------------------|---|----------------|
| | | | ха | а | м ² | | | | | ха | а | м ² | | ха | а | м ² |
| 2 | 3 | 4 | 5 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 | 13 | | |
| 0019 Брзина | 1140 | Ливада | 0 | 37 | 37 | 0 | 25 | 32 | Ливада | 0 | 36 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0019 Брзина | 1142 | Ситна земљишта | 0 | 37 | 37 | 0 | 11 | 22 | Ливада | 0 | 11 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 001 Спашавац | 1278 | Ливада | 0 | 85 | 75 | 0 | 85 | 75 | Ливада | 0 | 85 | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

20 АПР 2020 године



ИЗДАЈИЧКИ ЛИСТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП V 1229-2020, упит извршен дана: 11.08.2020.г. у 15:09, од стране корисника: ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ, на основу: члан 30а, став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 11.08.2020 15:09:06

Датум ажурирања података: 07.08.2020 01:22:00

Напомена: Подаци су прибављени из службе евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: КРЕМНА

11442/0, Површина m^2 : 3787, Улица / Путес: КОЊСКА РЕКА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 2632, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 8. КЛАСЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 1155, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина m^2 : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|--------|-------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------|
|--------|-------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------|

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 3495

Подаци о непокретности

Матични број општине: 71145
Општина: УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине: 743810
Катастарска општина: КРЕМНА
Датум ажуриности: 07.08.2020 01:22:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КОЊСКА РЕКА
Број парцеле: 11442
Подброј парцеле: 0
Површина m²: 3787
Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности: 3495

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Површина дела: 2632
Култура: ПАШЊАК 8. КЛАСЕ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Површина дела: 1155
Култура: ШУМА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Име: ТАМАРА (МИЛОВАН) ШВОЊА
Адреса: С.КАМЕНИЦА, ВОЛВОДЕ МИШИЋА 23
Матични број лица: 0103987715018
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 28.05.2019
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА
НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа: 28.05.2019
Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА
НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ
Датум уписа: 17.07.2020
Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА
ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-70559/2020
НИЈЕ КОНАЧНА.
Опис терета:


Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Број предмета: УОП V 1229-2020; Страна уписа: Ванпарничан поступак – јавни бележник; Општина: УЖИЦЕ; КО: КРЕМНА;
Број парцеле: 11442; Подброј парцеле: 0; Датум: 11.08.2020.g. 15:09; Извор података: Републички геодетски завод

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања и мода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да ли је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у плану Одељка I.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

УОП-V:1229-2020
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. -----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе. -----

УЖИЦЕ, 11.08.2020. (једанаестог августа две хиљаде двадесете године), у 15:13 часова.-----

УОП-V:1229-2020-----

Јавни бележник
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник
Александра Удовичић

(потпис)



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
Ужице, Краља Петра I 7



Одељак I

* Број листа непокретности: 3495

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 743810 |
| Катастарска општина: | КРЕМНА |
| Датум ажурности: | 16.04.2021 01:42:00 |
| Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | КОЊСКА РЕКА |
| Број парцеле: | 11442 |
| Подброј парцеле: | 0 |
| Површина м ² : | 3787 |
| Број листа непокретности: | 3495 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Површина дела: | 2632 |
| Култура: | ПАШЊАК 8. КЛАСЕ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Површина дела: | 1155 |
| Култура: | ШУМА 6. КЛАСЕ |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ТАМАРА (МИЛОВАН) ШВОЊА |
| Адреса: | С.КАМЕНИЦА, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 23/ |
| Матични број лица: | 0103987715018 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| *** Нема терета *** | |
| Напомена (терет парцела): | |
| *** Нема напомена *** | |

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП I: 2589-2021, 19.04.2021.г. у 14:48, од стране корисника: МАРИЈА КАРАИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл. 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 19.04.2021 09:48:07

Датум ажурирања података: 16.04.2021 01:42:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: КРЕМНА

11442/0, Површина м²: 3787, Улица / Потес: КОЊСКА РЕКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2632, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 1155, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| | | | | | |
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м ² : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|--------|-------------|----------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

УОП-I:2589-2021
Страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

УЖИЦЕ, 19.04.2021. (деветнаестог априла две хиљаде двадесет прве године), у 09:53 часова.

УОП-I:2589-2021

Јавни бележник
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник
Марија Каранћ



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
Ужице, Краља Петра I 7



Одељак I

* Број листа непокретности: 984
Полази катастра непокретности

| Подаци о непокретности | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 743810 |
| Катастарска општина: | КРЕМНА |
| Датум ажурности: | 16.04.2021 01:42:00 |
| Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | КОЊСКА РЕКА |
| Број парцеле: | 449 |
| Подброј парцеле: | 5 |
| Површина м ² : | 5347 |
| Број листа непокретности: | 984 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Површина дела: | 5347 |
| Култура: | ШУМА 6. КЛАСЕ |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ВУКАДИН (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 3010953790099 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ПЕТАР (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 1011951790023 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Датум уписа: | 06.07.2002 |
| Врста: | ПРАВО ПРОЛАЗА |

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

СТАЛНА СЛУЖБЕНОСТ ПУТА ПЕШКЕ,
ЗАПРЕГОМ И МОТОРНИМ ВОЗИЛИМА
КРАЈЊОМ СЕВЕРНОМ СТРАНОМ
ПАРЦЕЛЕ, ПРАВЦЕМ ИСТОК-ЗАПАД СА
ГЛАВНОГ АСФАЛТНОГ ПУТА КРЕМНА-
МИТРОВАЦ У КОРИСТ К.П.449/16.

Датум уписа:

14.05.2014

Врста:

ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета:

СТАЛНА СЛУЖБЕНОСТ ПУТА ПЕШКЕ И
СВИМ ВРСТАМА МОТОРНИХ ВОЗИЛА,
У КОРИСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
449/51 И 450/2 ОБЕ КО КРЕМНА, КАО
ПОВЛАСНИХ ПАРЦЕЛА, ПРЕКО
ПОСЛУЖНЕ ПАРЦЕЛЕ 449/5 КО
КРЕМНА, И ТО ПРЕКО ЊЕНОГ
СЕВЕРНОГ ДЕЛА, У ДУЖИНИ ОД 129М
И ШИРИНИ ОД 4М

Датум уписа:

23.04.2018

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА
НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ
ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА-ШУМЕ

Датум уписа:

24.02.2021

Врста:

ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета:

УПИС ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
ПРОЛАЗА ПЕШКЕ И СВИМ ВРСТАМА
МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ТО ПРЕКО
СЕВЕРНОГ ДЕЛА ПОСЛУЖНЕ
КАТ.ПАРЦЕЛЕ 447/3 КО КРЕМНА У
ДУЖИНИ ОД 25,00 М И ШИРИНИ ОД
6,00 М, ПОЧЕВ ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА
КАТ.ПАРЦЕЛЕ 9856 ПРАВЦЕМ
СЕВЕРОИСТОК-ЈУГОЗАПАД И У
ПРОДУЖЕТКУ ПРЕКО СЕВЕРНОГ ДЕЛА
ПОСЛУЖНЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 449/5 КО
КРЕМНА У ДУЖИНИ ОД 129,00 М И
ШИРИНИ ОД 6,00 М, У КОРИСТ
ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
11442 КО КРЕМНА

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП I: 2588-2021, 19.04.2021.г. у

* Извод из базе података катастра непокретности.

09:46, од стране корисника: МАРИЈА КАРАИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 19.04.2021 09:46:16

Датум ажурирања података: 16.04.2021 01:42:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: КРЕМНА

449/5, Површина м²: 5347, Улица / Потес: КОЊСКА РЕКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 5347, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица: Кућни број: Кућни подброј: Површина м²: Начин коришћења објекта: Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

УОП-I:2588-2021
Страна I (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

УЖИЦЕ, 19.04.2021. (деветнаестог априла двехиљадедвасетпрве године), у 09:51 часова.

УОП-I:2588-2021

Јавни бележник
Виолета Александрић
УЖИЦЕ
Краља Петра I 7

За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник
Марија Караић

(потпис)

М. Караић



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
Ужице, Краља Петра I 7



Одељак I

* Број листа непокретности: 984

Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности | |
|-----------------------------------|--|
| Матични број општине: | 71145 |
| Општина: | УЖИЦЕ |
| Матични број катастарске општине: | 743810 |
| Катастарска општина: | КРЕМНА |
| Датум ажурности: | 16.04.2021 01:42:00 |
| Подаци о парцели - А лист | |
| Потес / Улица: | КОЊСКА РЕКА |
| Број парцеле: | 447 |
| Подброј парцеле: | 3 |
| Површина м ² : | 1485 |
| Број листа непокретности: | 984 |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Површина дела: | 161 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Подаци о делу парцеле | |
| Број дела: | 2 |
| Врста земљишта: | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| Површина дела: | 1324 |
| Култура: | ПАШЊАК 8. КЛАСЕ |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ВУКАДИН (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 3010953790099 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Имаоци права на парцели - Б лист | |
| Назив: | ПЕТАР (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 1011951790023 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Терети на парцели - Г лист | |
| Датум уписа: | 14.05.2014 |
| Врста: | ПРАВО ПРОЛАЗА |

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

Датум уписа:

Врста:

Датум уписа:

Врста:

Опис терета:

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---------------------------------------|--|
| Број објекта: | 1 |
| Назив улице: | КОЊСКА РЕКА |
| Кућни број: | |
| Кућни подброј: | |
| Површина м ² : | 161 |
| Начин коришћења: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Опис објекта: | СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ |
| Корисна површина м ² : | 0 |
| Грађевинска површина м ² : | 0 |
| Број приземних етажа: | 1 |
| Број поткровних етажа: | 1 |

СТАЛНА СЛУЖБЕНОСТ ПУТА ПЕШКЕ И СВИМ ВРСТАМА МОТОРНИХ ВОЗИЛА, У КОРИСТ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 449/51 И 450/2 ОБЕ КО КРЕМНА, КАО ПОВЛАСНИХ ПАРЦЕЛА, ПРЕКО ПОСЛУЖНЕ ПАРЦЕЛЕ 447/3 КО КРЕМНА, И ТО ПРЕКО ЊЕНОГ СЕВЕРНОГ ДЕЛА, У ДУЖИНИ ОД 25М, И ШИРИНИ ОД 4М, ПОЧЕВШИ ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА КОЛИ НОСИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ 9856 КО КРЕМНА, ПРАВЦЕМ СЕВЕРОИСТОК-ЈУГОЗАПАД

23.04.2018

ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
24.02.2021

ПРАВО ПРОЛАЗА

УПИС ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПЕШКЕ И СВИМ ВРСТАМА МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ТО ПРЕКО СЕВЕРНОГ ДЕЛА ПОСЛУЖНЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 447/3 КО КРЕМНА У ДУЖИНИ ОД 25,00 М И ШИРИНИ ОД 6,00 М, ПОЧЕВ ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 9856 ПРАВЦЕМ СЕВЕРОИСТОК-ЈУГОЗАПАД И У ПРОДУЖЕТКУ ПРЕКО СЕВЕРНОГ ДЕЛА ПОСЛУЖНЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ 449/5 КО КРЕМНА У ДУЖИНИ ОД 129,00 М И ШИРИНИ ОД 6,00 М, У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 11442 КО КРЕМНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на објекту

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Назив: | ВУКАДИН (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 3010953790099 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |
| Назив: | ПЕТАР (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ |
| Адреса: | КРЕМНА, / |
| Матични број лица: | 1011951790023 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/2 |

Терети на објекту - Г лист

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Датум уписа: | 30.06.2010 |
| Врста: | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| Напомена (терет објекта): | *** Нема напомена *** |

Одељак II

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП I: 2590-2021, 19.04.2021.г. у 09:51, од стране корисника: МАРИЈА КАРАИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 19.04.2021 09:50:58

Датум ажурирања података: 16.04.2021 01:42:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: КРЕМНА

447/3, Површина м²: 1485, Улица / Потес: КОЊСКА РЕКА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 161, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Бр. дела парцеле: 2, Површина м²: 1324, Начин коришћења земљишта: ПАШЊАК 8. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Кућни подброј: | Површина м ² : | Начин коришћења објекта: | Статус објекта: |
|-------------|-------------|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| КОЊСКА РЕКА | | | 161 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број : 956-01-307- 14418/2020
Датум: 25.09.2019. године
Југ Богданова бр.1, Ужице
тел: 031-510-467

Републички геодетски завод – Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Бабић Мирјане из Ужица, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 70, на основу члана 29. став 1. ЗУП-а ("Службени гласник РС" број 18/2016) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС" број 41/2018, 95/2019 и 15/2020) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се сагласно подацима катастра водова за град Ужице, за кат. парцелу 11442 у К.О. Кремна, нема евидентираних водова.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса наплаћена у износу од 320,00 динара у складу са ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена у износу од 660,00 динара у складу са ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18, 38/19, 90/19 и 98/20).

Обрадила:
Ристовић Снежана

Rada Bogdanović
25.9.2020 14:50:40

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Максимовић, дипл. инж.геод.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабача 1-3, 31000 Ужице, тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uzgvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzgvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Банка Интеса, ПИБ: 101500520, МБ: 07367112; шифра делатности: 4931

28.9.2020

Број: 09 - 866/1

Датум: 25. 09. 2020

Адвокат Драгиша Д. Вуковић
Ужице, Војводе Демира 4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу ради израде урбанистичког пројекта – изградња туристичког објекта – коначиште и помоћног објекта гараже са оставом на к.п.бр. 11442 КО Кремна

На основу Вашег захтева бр. 09-866 од 18.09.2020.године (ваш број 133/20 од 17.09.2020.године), за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 11442 КО Кремна на градску саобраћајну мрежу . увидом у достављену документацију која се састоји од

- Катастарско топографског плана
- Листа непокретности бр.3495, 984,
- Информације о локацији
- Идејног решења објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске и техничке документације, обавештавамо вас да не можемо издати техничке услове за прикључак на градску саобраћајну мрежу. Прикључак се остварује на саобраћајницу која се налази на кат. парцели бр.9856/2 КО Кремна која је у складу са подацима из катастра непокретности по начину коришћења некатегорисани пут али је фактичко стање да је то Државни пут II А реда број 170 Калуђерске баре- Кремна, што је у осталом и уписано у катастарко топографски план који је достављен на увид

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

Директор



Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



√ Наш број: 953-304

Датум: 06-01-2021

С.З.Р. „БАБИЋ“

31000-УЖИЦЕ
ул. Арсенија Чарнојевића бр. 70

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-26819 од 25.12.2020. године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког објекта – коначиште и помоћног објекта гараже са оставом, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Информација о локацији за кат. парцелу бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска Река, Кремна, издадата од стране Града Ужице, број 353-310/19-02 од 09.05.2019. године,
- Извод из Просторног плана Града Ужице – текст и графика,
- Решење о коришћењу службеног пролаза,
- Изводи из листа непокретности,
- Шири преглед локације на орто фото подлози,
- Ситуациони план са приказом постојећег и планираног решења,
- Подужни профил саобраћајнице,
- Нормални попречни профил,
- Нивелациони план,
- Проходност возила.
- Текстуални прилог са описом и образложењем планираног решења саобраћаја, и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана Урбанистичким пројектом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015).

- Државни пут IIА реда број 170: Ваљево – Похута – Дебело Брдо – Рогачица – Бајина Башта – Калуђерске Баре - Кремна, на деоници број 17007: од чвора број 17005 Калуђерске Баре код км 87+858 до чвора број 2811 Кремна (Тара) код км 96+861, а у оквири граница Урбанистичког пројекта од км 88+066 до км 88+090.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња објекта коначишта и помоћног објекта на к.п. број 11442 КО Кремна у оквиру туристичког центра Калуђерске Баре. Предметна к.п. број 11442 КО Кремна нема излаз на јавну саобраћајницу. Планирана је изградња саобраћајног прикључка приступног пута на трасу државног пута IIА реда број 170 код км 88+077. Приступни, односно, службени пут би преко к.п. 449/5 и 447/3 КО Кремна спајао к.п. број 11442 КО Кремна са државним путем.

Како је у Информацији о локацији наведено предметна к.п. број 11442 КО Кремна се налази у границама Просторног плана Града Ужице („Сл. лист Града Ужице“, бр. 22/10) у зони: туристички центар Калуђерске Баре а према намени земљишта: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места, туристичко-гоститељски и смештајни капацитети, викенд насеља. Просторним планом Града Ужице предвиђена је израда Плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске Баре, а до доношења плана дозвољено је грађење у складу са правилима из Просторног плана а на основу разраде урбанистичким пројектом.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) као и са планским документима вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у пројекту (текстуалном и графичком делу).

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Урбанистички пројекат у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни државни пут мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIА реда број 170, код км 88+077 са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже пута, потребно је водити рачуна о следећем:
 - профил пута ускладити и дефинисати у складу са планском документацијом вишег реда, односно предвидети реконструкцију, проширење државног пута II реда на **7,00m**, односно **6,50m** (са издигнутим ивичњацима),
 - планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак,
 - узети у обзир и ПГДС из 2019. године на предметној деоници пута 17007; Калуђерске Баре – Кремна (Тара): који износи **970 возила**,
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине **6,00m**,
 - зоне потребне прегледности,
 - полупречници лезеа у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са даљином прегледности од минимално 120,00m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
 - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- На к.п. државног пута број 9856/2 КО Кремна не планирати изградњу паркинг места.
- Потребно је сагледати могућност повезивања и суседних катастарских парцела на планирани приступни пут (службени пут) који има право службености пролаза преко к.п. 449/5 и 447/3 КО Кремна, а који је потребно узети у обзир и приликом будуће израде „Плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске Баре“ као пут који би повезивао туристички центар са државним путем.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33, 34. и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **10,00m** од границе путног земљишта, односно грађевинску линију ускладити са грађевинском линијом дефинисаном у важећом планском документацијом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Потребно је да доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности (траса и број пута), са попречним профилима, котираном ширином државног пута, планираним саобраћајним прикључком у складу са напред наведеним условима, и уписаним стационажама на :
 - границама Урбанистичког пројекта,
 - месту саобраћајног прикључка на државни пут,
 - планирано решење.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.планер 011/30-40-749


 ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР *А*
 Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Обрадио: | |
| Данијела Гојић, дипл.пр.планер | <i>Д.Г.</i> |
| Контролисао: | |
| Дејан Лукић, дипл.грађ.инж. | <i>Д.Л.</i> |

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-268714-20

С.З.Р. БАБИЋ

Ужице, 16.03.2021

АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 70

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 11442 на К.О. Кремна), ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.15.-268714-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 11442 на К.О. Кремна), ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

Предвидети простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места најмањих димензија 560x2080x235мм на линији раздвајања к.п. 11442 и прилазног пута 449/5 КО Кремна. Предвидети трасу коридора за изградњу прикључног кабловског 1 kV вода из РО-4 са ТС 10/0,4kV Расови. Прикључни кабловски вод 1 kV изградити каблом РР00-А 4x70мм² дужине 160м од РО-4 до слободностојећег надземног ормана места мерења. Кабал положити у ров димензија 0,4x0,8м трасом према графичком прилогу. У орман уградити полуиндиректну мерну групу, главни компактни прекидач називне струје 160А, струјне мерне трансформаторе 0,4 kV преносног односа до 100/5 А/А и мултифункционалну полуиндиректну мерну групу.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Скица прикључења на ДСЕЕ

С поштовањем,

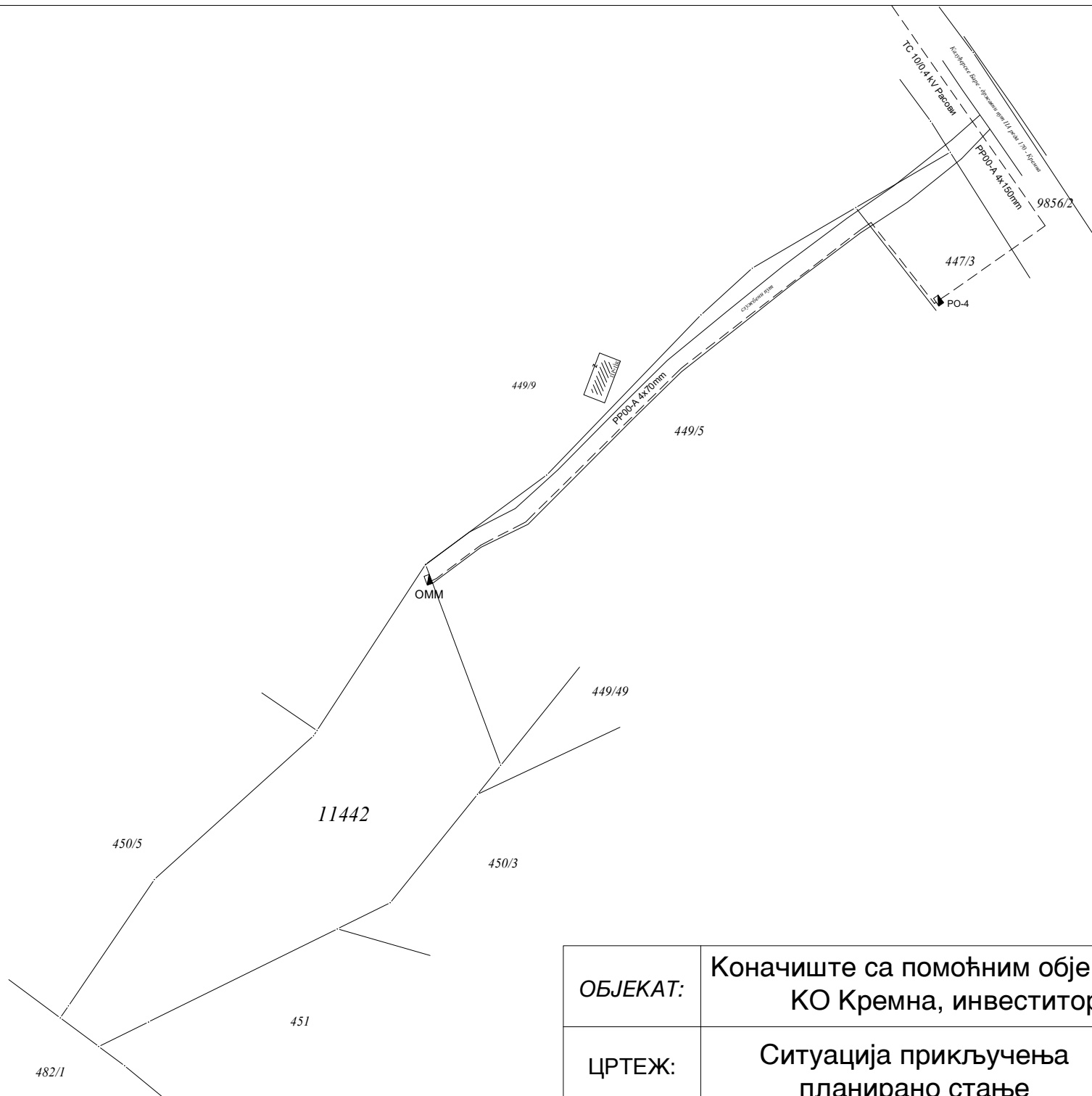
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



| | | |
|-----------------|---|------------------------|
| ОБЈЕКАТ: | Коначиште са помоћним објектом на к.п. 11442 КО Кремна, инвеститор Тамара Ш. | |
| ЦРТЕЖ: | Ситуација прикључења планирано стање | Датум: 03/2021 |
| | | Графички прилог |

ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућаци

031/590 950

Број: 6.04.5.Е.02.01.438073/3-2020

Датум: 28. 10. 2020

ИНТЕРНУ
1



На основу чл. 45 и чл. 46 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1/1

На локалитету "Расови", односно на ближој локацији кат.парцеле број 11442 КО Кремна, власништво Швоња Тамаре, нема изграђене мреже водовода „Тара“.

Могуће место прикључења на водоводну мрежу „Тара“ са кога се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта налази се на удаљености од око 200 метара.

Технички подаци за место прикључења на водоводну мрежу водовода "Тара" су:

- место прикључења налази се у прикључно-разводном шахту на крају секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду ХДПЕ ПЕ-100 пречника Ø90/80 мм, НП 10 бара са десне стране макадамског пута у насељу Расови.

- Оквирне координате на месту прикључења су:

* X 7383097,12

* Y 4861343,63

- Кота на месту прикључења 1064,30 мнм

- Статички ниво са резервоаром "Шљивовица" (мах 1119 мнм и мин 1114 мнм).

Имајући у виду чињеницу да у непосредној близини будућег објекта нема изграђене водоводне мреже водовода „Тара“ /дефинисано место прикључења налази се на удаљености око 200 метара/, неопходно је да водоводни крак за снабдевање будућег објекта од места прикључења до кат.парцеле 11442 КО Кремна, буде изведен у складу са потребним капацитетима дефинисаним планским документима и пројектом објекта.

Обавеза инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих техничких услова на водоводном краку од места прикључења до кат.парцеле 11442 КО Кремна.

121

На основу чл. 45 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), ови услови се издају без накнаде.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тошић, дипл.ел.инж



ЈКП "Биоктош"
Л-Број: 09-922/2-2021
09.03.2021.год.
Ужице

С.З.Р. „БАБИЋ“

Арсенија Чарнојевића 70
31000 УЖИЦЕ

Предмет: Технички услови за евакуацију комуналног отпада за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.11442 КО Кремна,Потес Коњска Река, Тара

На основу Вашег захтева у вези издавања техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу планираног објекта – коначиште и помоћног објекта-гаража са оставом, на кат. парцели бр. 11442 КО Кремна, Потес Коњска река, Тара, обавештавамо Вас следеће:

- Евакуација комуналног отпада вршиће се помоћу металних контејнера за отпад, запремине 1,1m³
- С обзиром да ће планирани објекат имати укупну НЕТО површину од 387,71 m² (главни и помоћни објекат) потребно је, да инвеститор обезбеди 1 контејнер запремине 1,1m³. Контејнер је димензија 1,37x1,20x1,45 m, за који треба одредити и место за његово постављање; на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.
- Послове сакупљања и транспорта комуналног отпада вршиће ЈКП „12.септембар“ из Бајине Баште, Улица Светосавска бр.6.

Инвеститор: Пољопривредно газдинство, Тамара Швоња, Улица Војводе Мишића бр.23, Сремска Каменица

Обрада:
Тони Радибратовић


Директор,
Оливер Ристаковић, дипл.инж.пољ.

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 09.31 број 217-13658/20
 Датум: 21.09.2020. године
 У Ж И Ц Е
 /ЗА/

Пољопривредно газдинство Тамара Швоња
Ул. Војводе Мишића 23, Сремска Каменица

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са Вашим захтевом број 131/20 од 17.09.2020.године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу туристичког објекта на КП 11442 КО Кремна, Потес Коњска река, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020).

Достављено:

- Наслову
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
 Саша Цицварић



ADVOKATSKA KANCELARIJA
POPOVIĆ

Advokat
Dragiša D. Vuković
060/ 016 95 56
d.vukovic.ue@gmail.com

Advokat
Vasilije D. Popović
064/ 244 51 15 • 063/ 641 023
adv.kanc.popovic@gmail.com

Vojvode Demira 4
tel: 031 512 755 • fax: 031 513 454

УГОВОР О КОНСТИТУИСАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ПУТА

Закључен дана 22.02.2021. године у Ужицу између:

Уговарачи **Милосављевић од оца Велимира Петар** из Кремана, Ужице, Нема улице бб, јмбг: 1011951790023 и **Милосављевић од оца Велимира Вукадин** из Кремана, Ужице, Нема улице бб, јмбг: 3010953790099 су имаоци права сусвојине у уделима од по 1/2 на непокретности - парцелама 447/3 КО Кремна-површине 1485 м2 уписане у лист непокретности 984 КО Кремна и непокретности број 449/5 КО Кремна, површине 5347 м2 уписане у лист непокретности 984 КО Кремна (даље: **власници послужног добра**).

Уговарач **Тамара од оца Милована Швоња** из Сремске Каменице ул. Војводе Мишића 023, ЈМБГ: 0103987715018, коју по Пуномоћју овереном код јавног бележника Сенише Сора, Нови Сад, број УОП-І:1122-2021 од 03.02.2021. године заступа адвокат Драгиша Д. Вуковић из Ужица, ЈМБГ: 1009982280029, је ималац права својине на суседној непокретности парцели број 11442 КО Кремна, потес Коњска река, укупне површине 3787 м2, земљиште у грађевинском подручју, од чега папњак 8. класе површине 2632 м2 и шума 6. Класе површине 1155 м2 описане у лист непокретности број 3495 КО Кремна. (даље: **власник повласног добра**).

Циљ овог уговора је заснивање права стварне службености пролаза на послужном добру у корист повласног добра.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да власник повласног добра нема друге могућности да пешице или возилом уђе у своју парцелу, осим преко послужног добра на коме власници послужног добра имају право сусвојине. Овим уговором уговорне стране уређују међусобне односе поводом заснивања стварне службености пролаза преко послужног добра у корист повласног добра.

Члан 2.

Власници послужног добра дозвољавају власнику повласног добра да за улазак у купљену катастарску парцелу број 11442 КО Кремна (стари катастарски број 449/51 и 450/2 КО

Кремна) може користити послужне парцеле за пролазак пешке и свим врстама моторних возила и то преко северног дела кат парцеле 447/3 КО Кремна у дужини од 25,00 м и ширини од 6,00 м, почев од општинског пута кат парцеле 9856 правцем североисток-југозапад и у продужетку преко северног дела кат.парцеле 449/5 КО Кремна у дужини од 129,00 м. и ширине од 6,00 м,

Овим уговором власници послужног добра дозвољавају власнику повласног добра да за потребе катастарске парцеле број 11442 КО Кремна (стари катастарски број 449/51 и 450/2 КО Кремна) предузима сваку радњу насипања, бетонирања, асфалтирања и постављања водоводних, електричних, телефонских каблова у дужини и ширини које одговарају претходно наведеној службености.

Осим власника повласног добра, право пролаза у смислу претходног става имају чланови његовог породичног домаћинства и трећа лица, по потреби, док обављају послове на повласном добру.

Члан 3.

Власник повласног добра се обавезује да право службености засновано овим уговором врши као добар домаћин, да у највећој мери штеди послужно добро и возилима не повређује дефинисани дозвољени путни појас из претходног члана овог уговора.

Члан 4.

Уговорне стране су се овим уговором договориле да власник повласног добра на име установљене службености не плаћа никакву накнаду власницима послужних добара.

Члан 5.

Власници послужног добра су сагласни да се право стварне службености пролаза засновано овим уговором може уписати у катастар непокретности. (clausula intabulandi).

Члан 6.

Службеност заснована овим уговором престаје ако се стекну услови да власник повласног добра може остварити право пролаза до своје парцеле на повољнији начин и са мање оптерећења послужног добра као и у случају некоришћења права пролаза од стране власника повласног добра у три узастопне године.

Члан 7.

За све што није изричито регулисано овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и Закона о основама својинскоправних односа.

Члан 8.

У случају спора по овом уговору, а који се не може решити договором уговорних страна, надлежан је стварно надлежни суд у Ужицу

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 4 истоветних примерака.

Власници послужног добра:


ПЕТАР МИЛОСАВЉЕВИЋ

Власник повласног добра:


За Тамару Швоња
Адвокат Драгица Вуковић - пуномоћни

АДВОКАТ
Драгица Вуковић
УЖИЦЕ, БОЈБОВЕ ДЕЛОВА 4
ТЕЛЕФОН 060/0169-556


ВУКАДИН МИЛОСАВЉЕВИЋ

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----

-----солемнизациона клаузула-----

Дана 22.02.2021. (двадесетдругог фебруара двехиљадедвдесетпрве) године са почетком у 15.10 (петнаест и десет) часова у јавнобележничку канцеларију јавног бележника Виолете Александрић, са службеним седиштем у Ужицу, улица Краља Петра I број 7 (седам), истовремено су приступили:-----

1. Господин **ПЕТАР (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ**, рођен дана 10.11.1951. (десетог новембра хиљадудеветстопедесетпрве године) у месту **КРЕМНА, РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, са пребивалиштем у месту **КРЕМНА, УЖИЦЕ, НЕМА УЛИЦЕ ББ**, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 010690606 издату од стране ПУ У УЖИЦУ дана 11.02.2020. године која важи до 11.02.2030. године у својству **Уговарача – власник послужног добра**.-----

2. Господин **ВУКАДИН (ВЕЛИМИР) МИЛОСАВЉЕВИЋ**, рођен дана 30.10.1953. (тридесетог октобра хиљадудеветстопедесеттреће године), са пребивалиштем у месту **КРЕМНА, УЖИЦЕ, НЕМА УЛИЦЕ ББ**, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 004581637 издату од стране ПУ УЖИЦЕ дана 05.08.2013. године која важи до 05.08.2023. године у својству **Уговарача – власник послужног добра**.-----

3. Адвокат **ДРАГИША (ДРАГАН) ВУКОВИЋ**, рођен дана 10.09.1982. (десетог септембра хиљадудевестоосамдесетдруге године) у месту **БИЈЕЛО ПОЉЕ, ЦРНА ГОРА**, са пребивалиштем у месту **УЖИЦЕ, ВОЈВОЂАНСКА 148Б (сточетрдесетосам Б)**, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 007762226 издату од стране ПУ У УЖИЦУ дана 05.02.2016. године која важи до 05.02.2026. године са адвокатском легитимацијом бр. 1249 издатом од стране Адвокатске коморе у Чачку као пуномоћник по пуномоћју овереном пред јавним бележником Синишом Сором из Новог Сада УОП-I: 1122-2021 од 03.02.2021.године **ТАМАРЕ (МИЛОВАН) ШВОЊА**, рођене дана 01.03.1987. (првог марта хиљадудевестоосамдесетседме године) у месту **БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА**, са пребивалиштем у месту **СРЕМСКА КАМЕНИЦА, НОВИ САД, ВОЈВОДЕ МИШИЋА 023 (двадесеттри)**, са личном картом бр. 009481165 издатом од стране ПУ ЗА ГРАД БЕОГРАД дана 01.04.2017. године која важи до 01.04.2027. године у својству **Уговарача – власник повласног добра** -----

ради потврђивања исправе – **УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ПУТА**
од 22.02.2021. (двадесетдругог фебруара двехиљадедвдесетпрве) године -----



Јавни бележник

Док су јавнобележнички трошкови су наплаћени на основу члана 14. Предметне тарифе у укупном износу од 720,00 динара (седамстотинадвдесет динара) и обухвата износ трошкова од 600,00 динара (шестстотина динара) и износ обрачуналог ПДВ по стопи од 20% од 120,00 динара (стотинудвдесет динара)


Потврђује се да је поднета исправа, сачињена на ћириличном писму, да је једнострано одштампана и да се састоји 3 (три) странице и 3 (три) листа, те да је солемнизациона клаузула такође сачињена на ћириличном писму, једнострано одштампана и да се састоји од 6 (шест) страница и 6 (шест) листова све потписано у 4 (четири) примерка од којих 1 (један) примерак остаје код јавног бележника, а по 1 (један) примерак се предаје уговарачима.

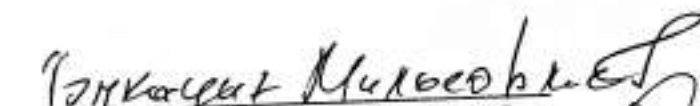
Сачињено и завршено у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 22.02.2021. (двадесетдругог фебруара двехиљаддвдесетпрве) године у 15.30 (петнаест и тридесет) часова.

Власници послужног добра:


 ПЕТАР МИЛОСАВЉЕВИЋ

Власник повласног добра:


 За ТАМАРУ СТВОЊА
 Адвокат Драгиша Вуковић - пуномоћник
 БУКОВАТ
 УЖИЦЕ, Краља Петра I 7
 тел: 091 589-556


 ВУКАДИН МИЛОСАВЉЕВИЋ

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
 Виолета Александрић
 Ужице, Краља Петра I 7



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 291208/3 -2020 БТ

ДАТУМ: 06.10.2020.године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

С.З.Р. БАБИЋ
МИОДРАГ БАБИЋ
АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

ВЕЗА: Ваш захтев 136/20

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, на кат. парцели 11442 КО Кремна, потес Коњска река, Тара, чији је инвеститор Тамара Швоња, ул. Војводе Мишића 23, 21208 Сремска Каменица, увидом у техничку документацију ТК мреже установили смо да се на простору поменутих радова не налази ТК инфраструктура која је у надлежности Службе за мрежне операције Ужице (мрежне групе Бајина Башта).

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Једина могућа реализација нових прикључака је помоћу бежичне *СLL* технологије. Потребно је поднети захтев за телефонски прикључак.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

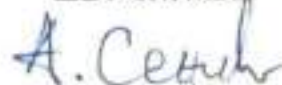
Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д је Мићић Милорад, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, бр. тел. 064/653-1576.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

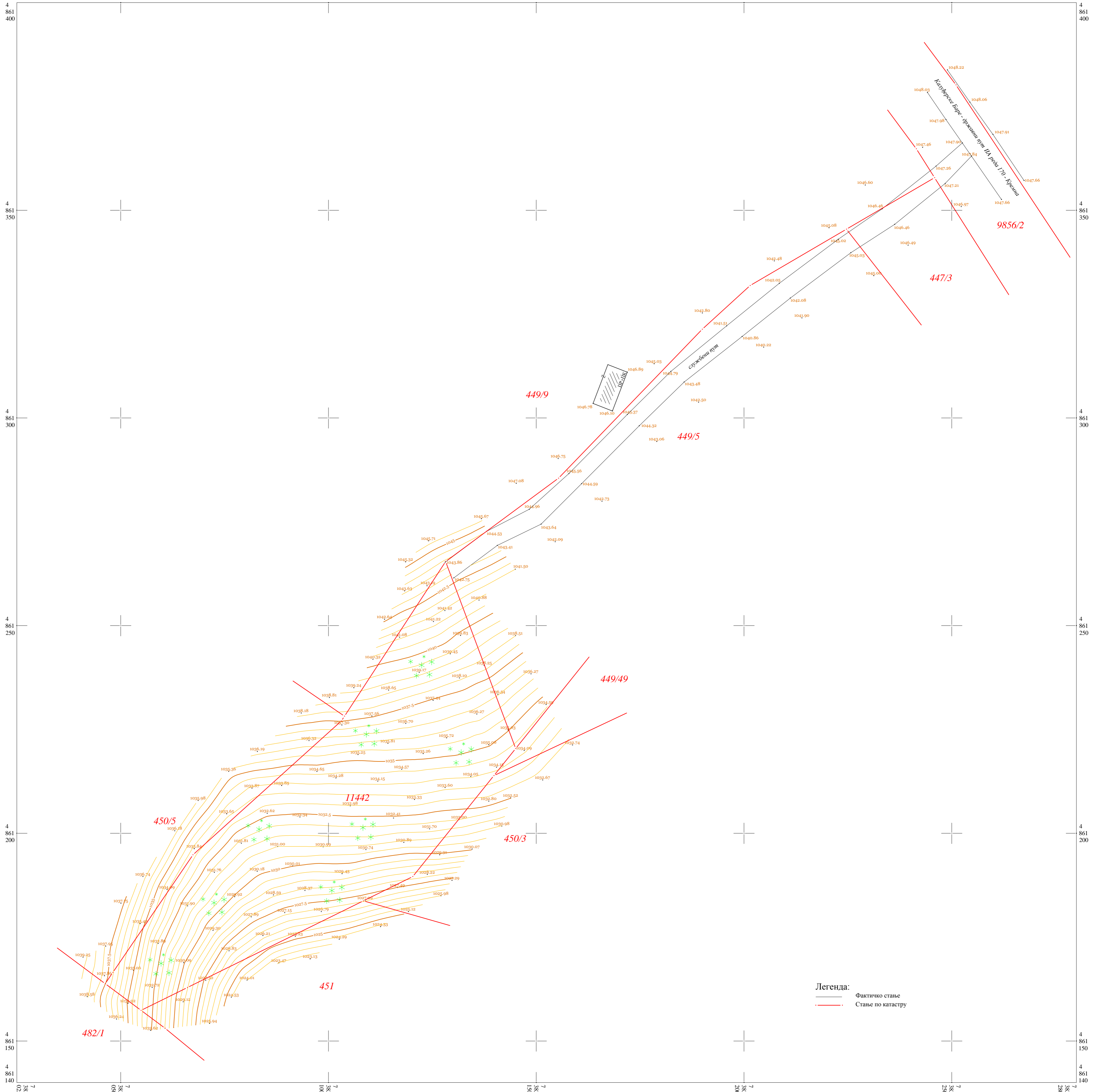
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог-рачун



Израдио: августа 2020. год.
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 м



БРАНИСЛАВ ОБРАДОВИЋ
2405988790033-2405988790033
2020.08.05 09:25:53 +02'00'

D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA

LEGENDA izvod iz Plana

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE U GRADJEVINSKOM PODRUČJU NASLJENOG MESTA (NASELJA SREDNJIH GUSTINA)
-  GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE IZVAN GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASLJENOG MESTA (NASELJA RETKE NASELJENOSTI I POROĐIČNE IZGRADNJE)
-  GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE IZVAN GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASLJENOG MESTA (NASELJA RETKE NASELJENOSTI I POROĐIČNE IZGRADNJE - PLANIRANO POGUŠĆAVANJE)
-  TURISTIČKI LOKALITETI NA PODRUČJU OBUHVAĆENOM PPPN NP "TARA"
-  GRUPACIJE POJEDINAČNIH OBJEKATA NA PODRUČJU OBUHVAĆENOM PPPN NP "TARA"

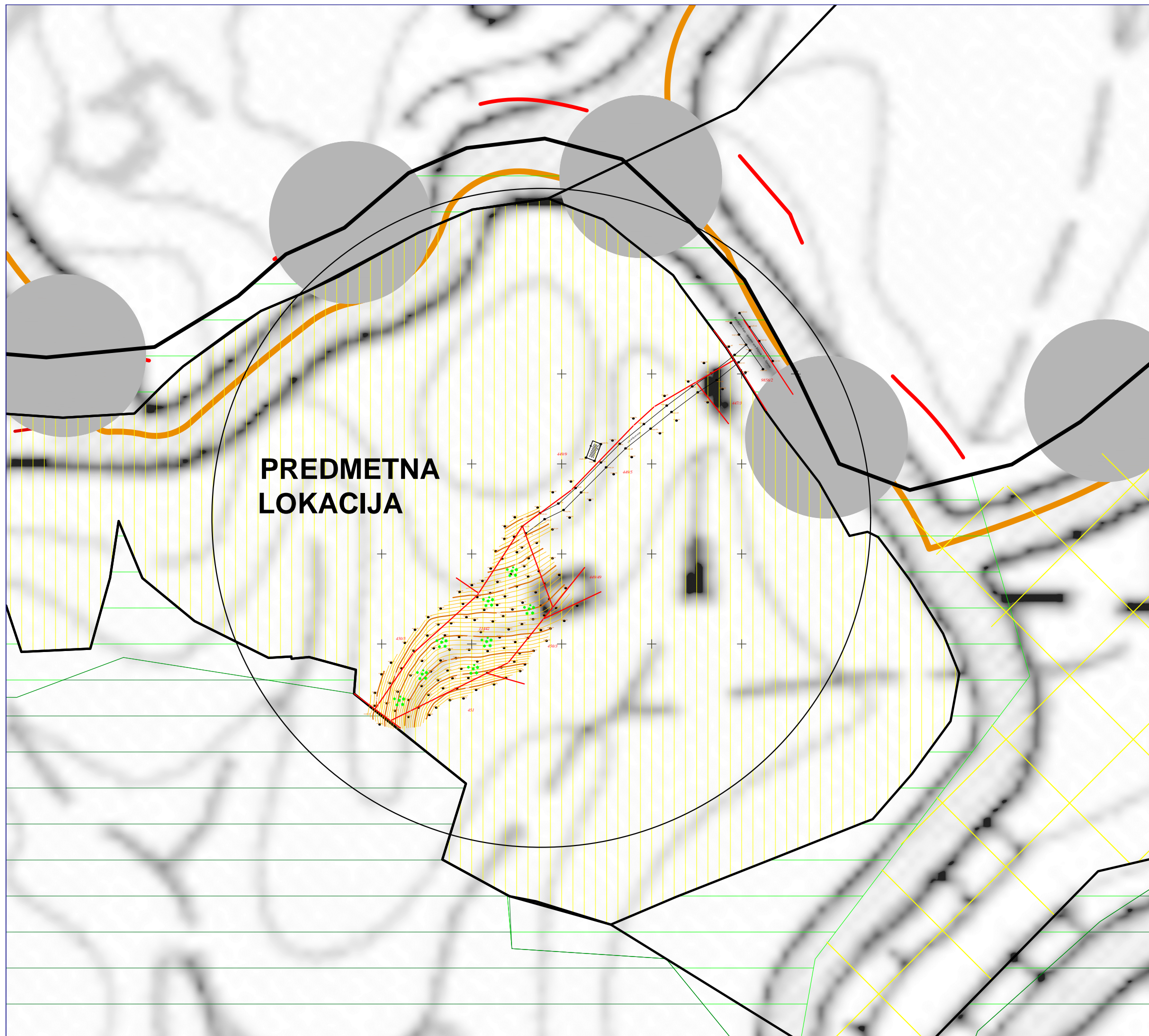
SAOBRAĆAJ

-  Državni put I reda
-  Državni put II reda
-  Opštinski put I reda
-  Opštinski put II reda

IZVOD IZ
PROSTORNOG PLANA GRADA UŽICE 22/10

| | | | |
|----------------------|---|---------------------|-------|
| Naručilac projekta: | Tamara Švonja Vojvode Mišića 23, Sremska Kamenica | | |
| Planerska agencija: | SZR "BABIĆ" UŽICE | | |
| Odgovorni urbanista: | MIRJANA BABIĆ DIA | | |
| Naziv crteža: | PLANIRANA NAMENA POVRŠINA | | |
| | R = 1 : 2500 | Broj lista: | A |
| Datum: | april 2021.god | Broj teh. dnevnika: | 59/21 |

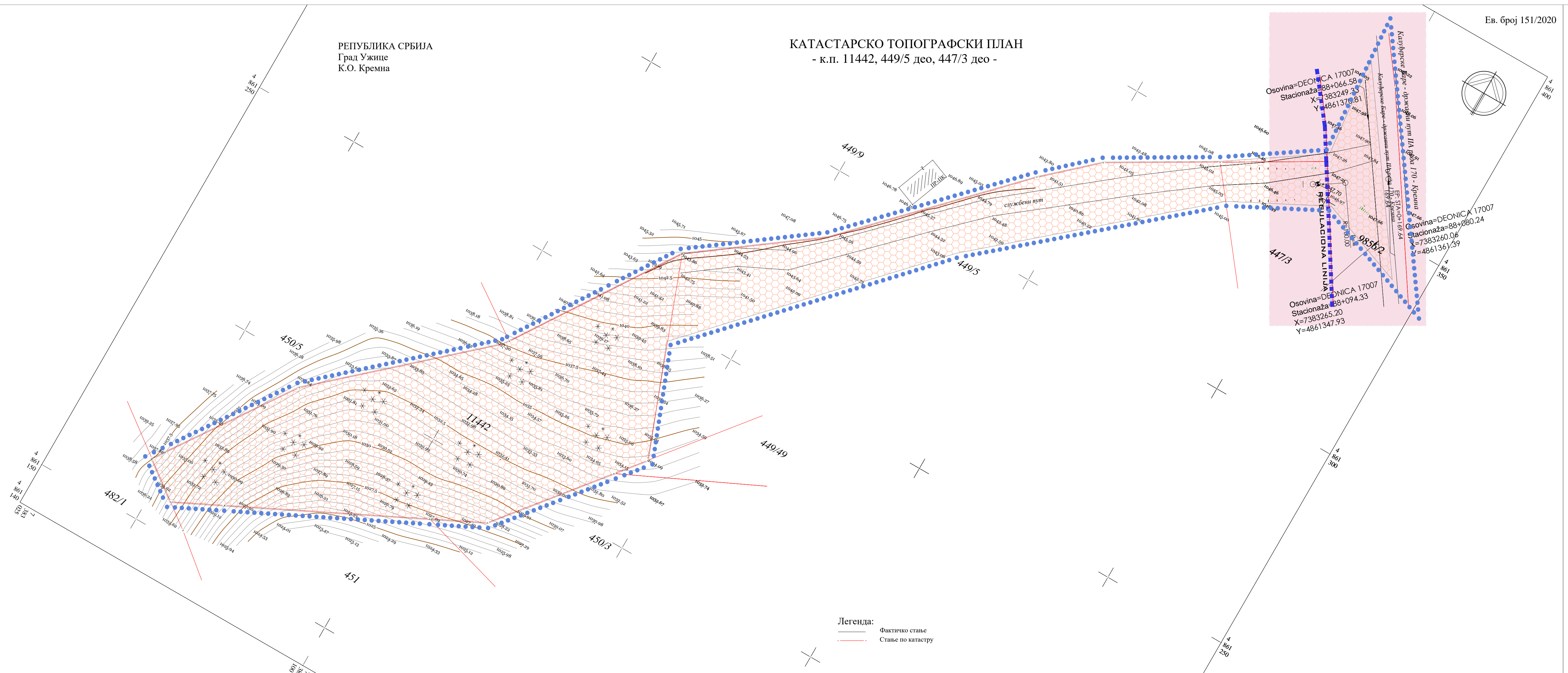
**PREDMETNA
LOKACIJA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Кремна

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 11442, 449/5 део, 447/3 део -

Ев. број 151/2020



Легенда:
--- Фактичко стање
--- Стање по катастру

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA

- Legenda:
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 11442 P - 37 B7 M2
 - OBUHVAT PROJEKTA
 - REGULACIONA LINIJA PLAN
 - PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU NA DRŽAVNI PUT IIA REDA BR 170 KALUĐERSKE BARE -KREMNA

| | | | |
|--|--|--|--|
| SZR BABIĆ UŽICE | NASLOVILAC: Tamara Švonja Vojvode Misića Z3, Sremska Kamenica | ODGOVORNI URBANISTA: Mirjana Babić dia BR. LICENCE: 200 0061 03 | PARAF: |
| | OBJEKAT: OBJEKAT KONACISTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM | Faza: URBANISTIČKI PROJEKAT | |
| DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT | LOKACIJA: Tara, KO Kremna, Grad Užice | | ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Jelić dia BR. LICENCE: 300 0563 16 |
| KATASTAR: KP 11442, deo 449/5 i deo 447/3 sve KO KREMNA | IZRADNOST: P+1S | BR. LICENCE: | |
| SZR BABIĆ UŽICE Arhitektura, Građevinarstvo, PD, Užice | CRTEŽ: URBANISTIČKO REŠENJE SA GRANICOM URBANISTIČKOG PROJEKTA | BR. LICENCE: | PARAF: |
| broj teh. dnevnika 59/21 | DATUM: april 2020.god | BROJ CRTEŽA: 1 | SKALA: 1:500 |

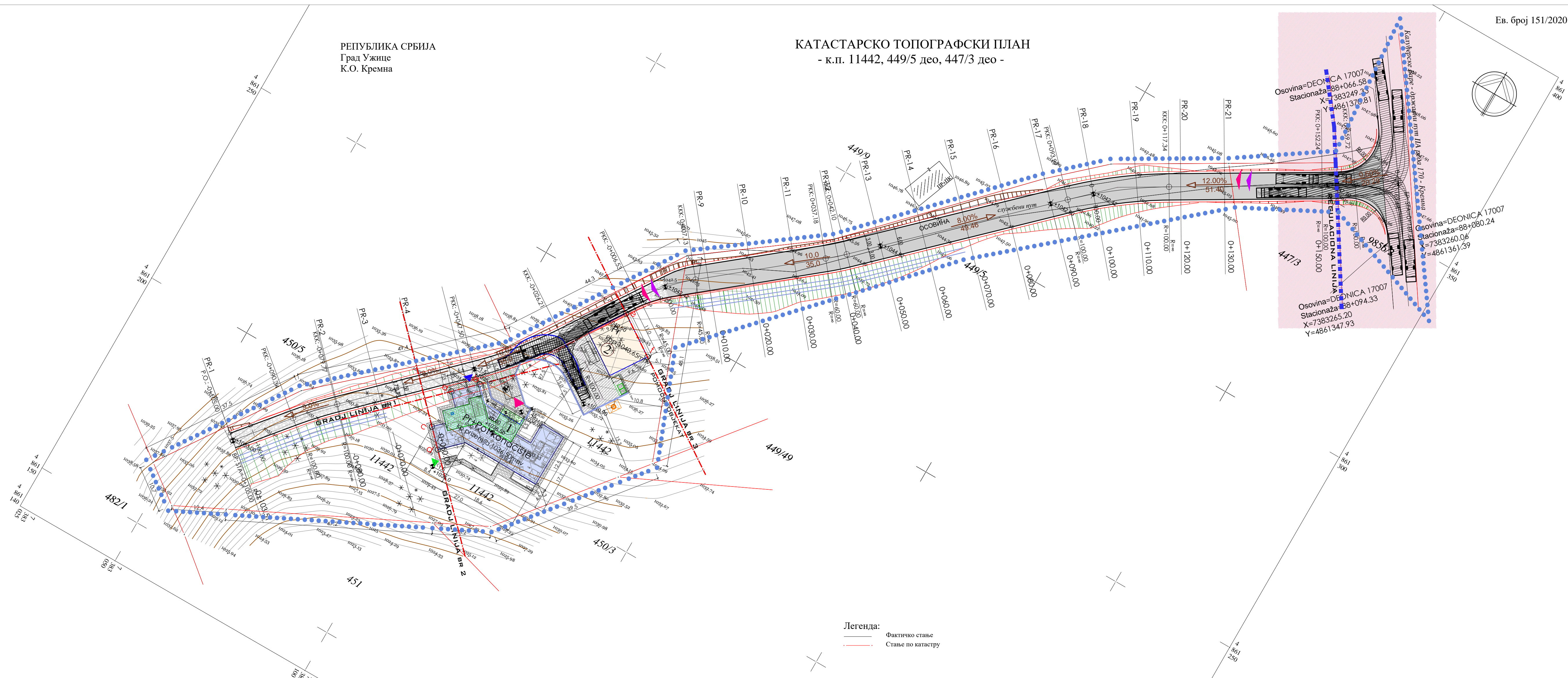
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Кремна

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 11442, 449/5 део, 447/3 део -

Ев. број 151/2020

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA



Legenda:

- tucanički kolovoz
- kosina nasipa
- kosina useka
- ivica kolovoza
- bankina i kosina
- potporni zid
- osovina kolovoza
- katastarsko stanje
- Glavni objekat (konačište P+Pk)
- Pomoćni objekat (P)
- Planirana pozicija septičke jame
- Kontejner za smeće 2 kom - 4m²

Phoenix 2-1SN (with Elite 2 6x2 ML chassis)

| | |
|-----------------------------|--------|
| Overall Length | 9.99m |
| Overall Width | 2.23m |
| Overall Body Height | 3.69m |
| Min Body Ground Clearance | 0.25m |
| Track Width | 2.20m |
| Lock-to-lock time | 4.00s |
| Curb to Curb Turning Radius | 8.500m |

- spoljna ivica vozila
- kriva tragova točkova
- kriva tragova točkova kretanje unazad
- spoljna ivica vozila kretanje unazad

- ULAZI U OBJEKAT
- glavni ulaz
 - pomoćni (dvorisni) ulaz
 - ulaz u kotlarnicu
- PRISTUPI KOMPLEKSU
- pesacki pristup
 - kolski pristup

- Legenda:
- Фактичко стање
 - Стање по катастру

Legenda:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 11442 P - 37 87 M2
 - ASFALJNI KOLOVOZ
 - REGULACIONA LINIJA PLAN
 - GRADJEVINSKA LINIJA UP
 - gradj linija br 1
 - a 7 383 097.13 4 861 211.78
 - b 7 383 01.87 4 861 216.41
 - gradj linija br 2
 - c 7 383 097.29 4 861 202.61
 - d 7 383 101.07 4 861 198.74
 - OSNOVA PRIZEMLJA POMOĆNI OBJEKAT PDR PRIZEMLJE 301,90M2
 - OSNOVA POTKROVLJA BRGP POTKROVLJA 80,00M2
 - KOTA SLEMENA +8,96 / +1045,46MNV
 - OSNOVA PRIZEMLJA POMOĆNI OBJEKAT BRGP GARAJA M2 105,6M2
 - KOTA SLEMENA +8,50 / +1049,15MNV
 - gradj linija br 3
 - e 7 383 122.77 4 861 247.06
 - f 7 383 131.92 4 861 240.96
- UKUPNA BRGP: 301,9+80,0 = 381,9 m²
 UKUPNA BRGP nadzemno = 381,9 m²
 UKUPNA BRGP sa pomoćnim objektom: 301,9+80,0 +105,6 = 487,5 m²
- zauzetost parcele bez pomoćnog objekta: 301,9x100/3787 = 8%
 sa pomoćnim objektom: 407,5x100/3787 = 10,76%
 koeficijent izgradjenosti bez pomoćnog objekta: 381,9/3787 = 0,1
 koeficijent izgradjenosti sa pomoćnim objektom: 487,5/3787 = 0,13
- RAVNE NEKLIZAJUĆE KAMENE PLOČE
 - EKONOMSKI DEO DVORIŠTA SA PARKINGOM ASFALT
 - PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU DRŽAVNI PUT IIA REDA

| | | |
|--|--|--|
| NASLOVNICI: Tamara Švonja Vojvode Misića Z3, Sremska Kamenica | ODGOVORNI URBANISTA: | Mirjana Babić dia |
| | BR. LICENCE: | 200 0061 03 |
| OBJEKAT: OBJEKAT KONACISTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM | Faza: URBANISTIČKI PROJEKAT | ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Jelić dia |
| Dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT | Lokacija: Tara, KO Kremna, Grad Užice | |
| KATASTAR: KP 11442, deo 449/5 i deo 447/3 sve KO KREMNA | BRANITELJ: P+1S | BR. LICENCE: 300 0563 16 |
| SZR BABIĆ UŽICE Agencija Čedomirica PD, Užice broj teh. dnevnika 59/21 | CRTEŽ: URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE | DATUM: april 2020.god |
| | BROJ CRTEŽA: 2 | VEŠTAČAR: 1:500 |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Кремна

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 11442, 449/5 део, 447/3 део -

Ев. број 151/2020



Legenda:

- tucanički kolovoz
- kosina nasipa
- kosina useka
- ivica kolovoza
- bankina i kosina
- potporni zid
- osovina kolovoza
- katastarsko stanje
- Glavni objekat (konačište P+Pk)
- Pomoćni objekat (P)
- Planirana pozicija septičke jame
- Kontejner za smeće 2 kom - 4m²

| | | |
|--|--|--------|
| | Phoenix 2-1SN (with Elfe 2 6x2 ML chassis) | 9,99m |
| | Overall Length | 2,23m |
| | Overall Width | 2,69m |
| | Overall Body Height | 2,25m |
| | Min Body Ground Clearance | 2,20m |
| | Track Width | 4,00m |
| | Lock-to-lock time | 8,500m |
| | Curb to Curb Turning Radius | |

- spoljna ivica vozila
- kriva tragova točkova
- kriva tragova točkova kretanje unazad
- spoljna ivica vozila kretanje unazad

- ULAZI U OBJEKAT
- glavni ulaz
 - pomoćni (dvorisni) ulaz
 - ulaz u kotlarnicu
- PRISTUPI KOMPLEKSU
- pesacki pristup
 - kolski pristup

- Legenda:
- Фактичко стање
 - Стање по катастру

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA

Legenda:

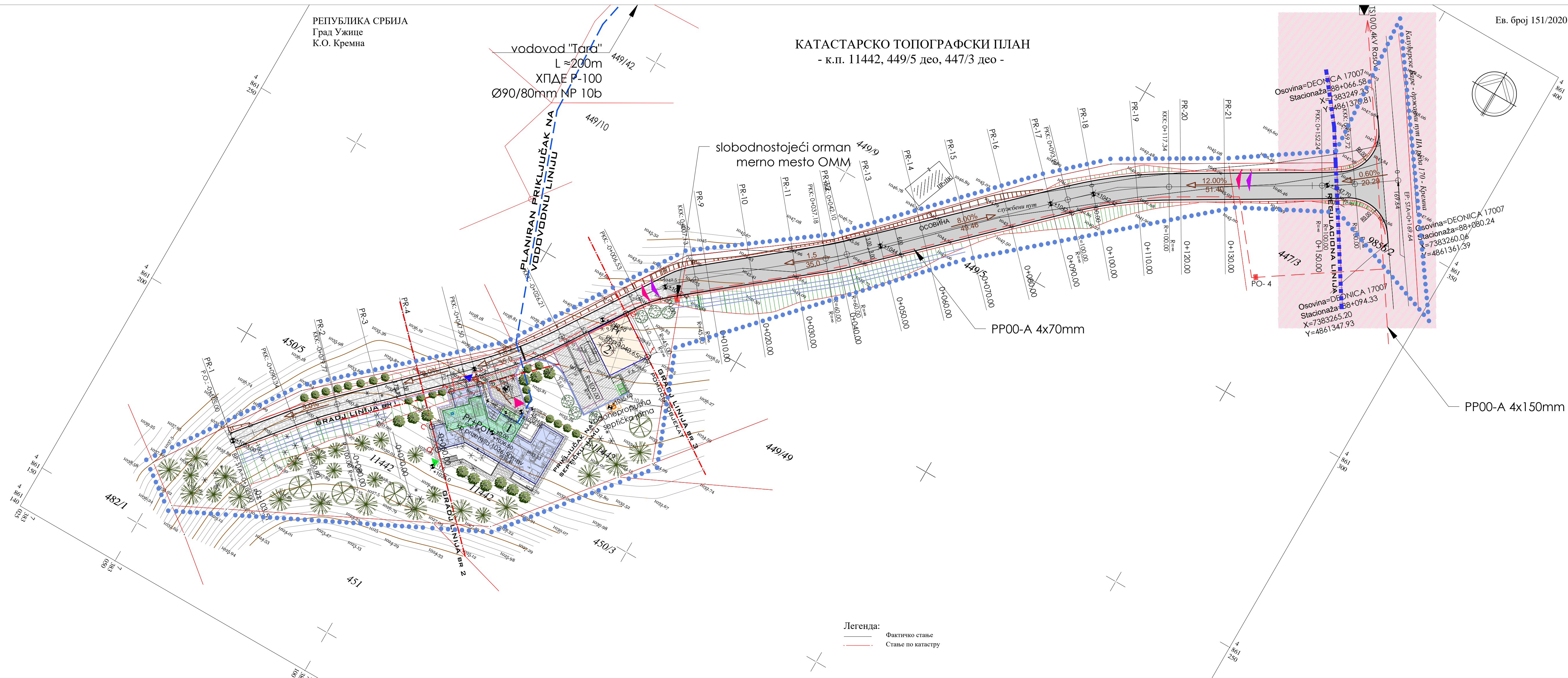
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 11442 P - 37 87 M²
- ASFALJNI KOLOVOZ
- REGULACIONA LINIJA PLAN
- GRADJEVINSKA LINIJA UP
- OSNOVA PRIZEMLJA ±0.00 / +1036,5MNV POD OBJEKTOM BRGP PRIZEMLJE 301,90M²
- OSNOVA POTKROVLJA BRGP POTKROVLJA ± 3,0 / +1039,5MNV 80,00M²
- KOTA SLEMENA +8,96 / +1045,46MNV
- OSNOVA PRIZEMLJA POMOĆNI OBJEKAT BRGP GARAŽA I OSTAVA ±0.00 / +1040,65MNV 105,6M² KOTA SLEMENA +8,50 / +1049,15MNV
- travnjak sa elementima srednje niskog zelenila - 25 000m² - 66%
- kompaktna pošumljena površina - 1300m² - 52% od ukupnog zelenila
- PARKING MESTA NA PARCELI OBEZBEĐENO 5 PARKING MESTA ZA PUTNIČKA VOZILA DO KOJIH SU 3 PARKING MESTA SMEŠTENI U GARAŽI, 1 PARKING MESTO PORED GARAŽE I 1 PARKING MESTO ZA LICA SA POSEBNIH POTREBAMA PORED ULAZA U OBJEKAT - BR 1PMI
- PROTIVPOŽARNI PLATO 15,0X5,5M
- dvorišna zaštitna ograda
- RAVNE NEKLIZAJUĆE KAMENE PLOČE
- EKONOMSKI DEO DVORIŠTA SA PARKINGOM ASFALT
- PRIKLJUČAK NA JAVNU SABRAČAJNICU DRŽAVNI PUT IIA REDA

| | | | | | |
|--|---------------|--|---|---|-----------------------|
| SZR BABIĆ Užice | NASLOVNICI: | Tamara Švonja Vojvode Misića Z3, Sremska Kamenica | ODGOVORNI URBANISTA: | Mirjana Babić dia BR. LICENCE: 200 0061 03 | PARAF: |
| | OBJEKAT: | OBJEKAT KONACISTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM | FAZA: | URBANISTIČKI PROJEKAT | |
| | OKUPENTACIJA: | URBANISTIČKI PROJEKAT | LOKACIJA: | Tara, KO Kremna, Grad Užice | |
| | KATASTAR: | KP 11442, deo 449/5 i deo 447/3 sve KO KREMNA | BRANINE: | P+1S | ODGOVORNI PROJEKTANT: |
| SZR BABIĆ UŽICE Aleksija Čamovićeva 70, Užice | | CRTEŽ: | URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM PARTERNOG UREĐENJA | BR. LICENCE: | 300 0563 16 |
| broj teh. dnevnika 59/21 | | DATUM: | april 2020.god | BR. LICENCE: | 300 0563 16 |

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 11442, 449/5 део, 447/3 део -

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA



Legenda:

- tucanički kolovoz
- kosina nasipa
- kosina useka
- ivica kolovoza
- bankina i kosina
- potporni zid
- osovina kolovoza
- katastarsko stanje
- Glavni objekat (konačište P+Pk)
- Pomoćni objekat (P)
- Planirana pozicija septičke jame
- Kontejner za smeće 2 kom - 4m²
- Phoenix 2-1SN (with Elte 2 6x2 ML chassis)
Overall Length: 9.99m
Overall Width: 2.23m
Overall Body Height: 3.69m
Min Body Ground Clearance: 0.25m
Track Width: 2.20m
Lock-to-lock time: 4.03s
Curb to Curb Turning Radius: 8.500m
- spoljna ivica vozila
- kriva tragova točkova
- kriva tragova točkova kretanje unazad
- spoljna ivica vozila kretanje unazad

- ULAZI U OBJEKAT
- glavni ulaz
 - pomoćni (dvorišni) ulaz
 - ulaz u kotlarnicu
- PRISTUPI KOMPLEKSU
- pesacki pristup
 - kolski pristup

- Легенда:
- Фактичко стање
 - Стање по катастру

Legenda:

- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 11442 P - 37 87 M2
- ASFALJNI KOLOVOZ
- REGULACIONA LINIJA PLAN
- GRADJEVINSKA LINIJA UP
- BUDUĆI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU
- POSTOJEĆA TS 10/0,4KV RASOVI
- PRIKLJUČAK NA FEKALNI KOLEKTOR SEPTIČKU JAMU
- POSTOJEĆA VODOVODNA TRASA TARA
- PLANIRAN PRIKLJUČAK NA VODOVODNU LINIJU
- KIŠNA REŠETKA
- PARKING MESTA
NA PARCELI OBEZBEĐENO 5 PARKING MESTA ZA PUTNIČKA VOZILA
OD KOJIM SU 3 PARKING MESTA SMJEŠTENI U GARAŽI, 1 PARKING
MESTO PORED GARAŽE I 1 PARKING MESTO ZA LICA SA POSEBNI
POTREBAMA PORED ULAZA U OBJEKAT - BR 1PMI
- PROTIVPOŽARNI PLATO 15,0X5,5M
- dvorišna zaštitna ograda
- RAVNE NEKLIZAJUĆE KAMENE PLOČE
- EKONOMSKI DEO DVORIŠTA SA PARKINGOM ASFALT
- PRIKLJUČAK NA JAVNU SABRAČAJNICU DRŽAVNI PUT IIA REDA

| | | | |
|--|--|---|--|
| SZR BABIĆ Užice | NASLOVNIC: Tamara Švonja Vojvode Misića Z3, Sremska Kamenica | ODGOVORNI URBANISTA: Mirjana Babić dia BR. LICENCE: 200 0061 03 | PARAF: |
| | OBJEKAT: OBJEKAT KONACISTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM | FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT | ODGOVORNI PROJEKANT: Igor Jelić dia |
| OKUPACIONI: URBANISTIČKI PROJEKAT | LOKACIJA: Tara, KO Kremna, Grad Užice | BR. LICENCE: 300 0563 16 | PARAF: |
| KATASTAR: KP 11442, deo 449/5 i deo 447/3 sve KO KREMNA | BRANITELJ: P+1S | BR. LICENCE: 300 0563 16 | PARAF: |
| SZR BABIĆ UŽICE Anđelija Čamovićeva PD, Užice | CRTEŽ: URBANISTIČKO REŠENJE SA SINHRON PLANOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | BR. LICENCE: 300 0563 16 | PARAF: |
| broj teh. dnevnika 59/21 | DATUM: april 2020.god | BR. LICENCE: 300 0563 16 | PARAF: |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Кремна

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 11442, 449/5 део, 447/3 део -

Ев. број 151/2020



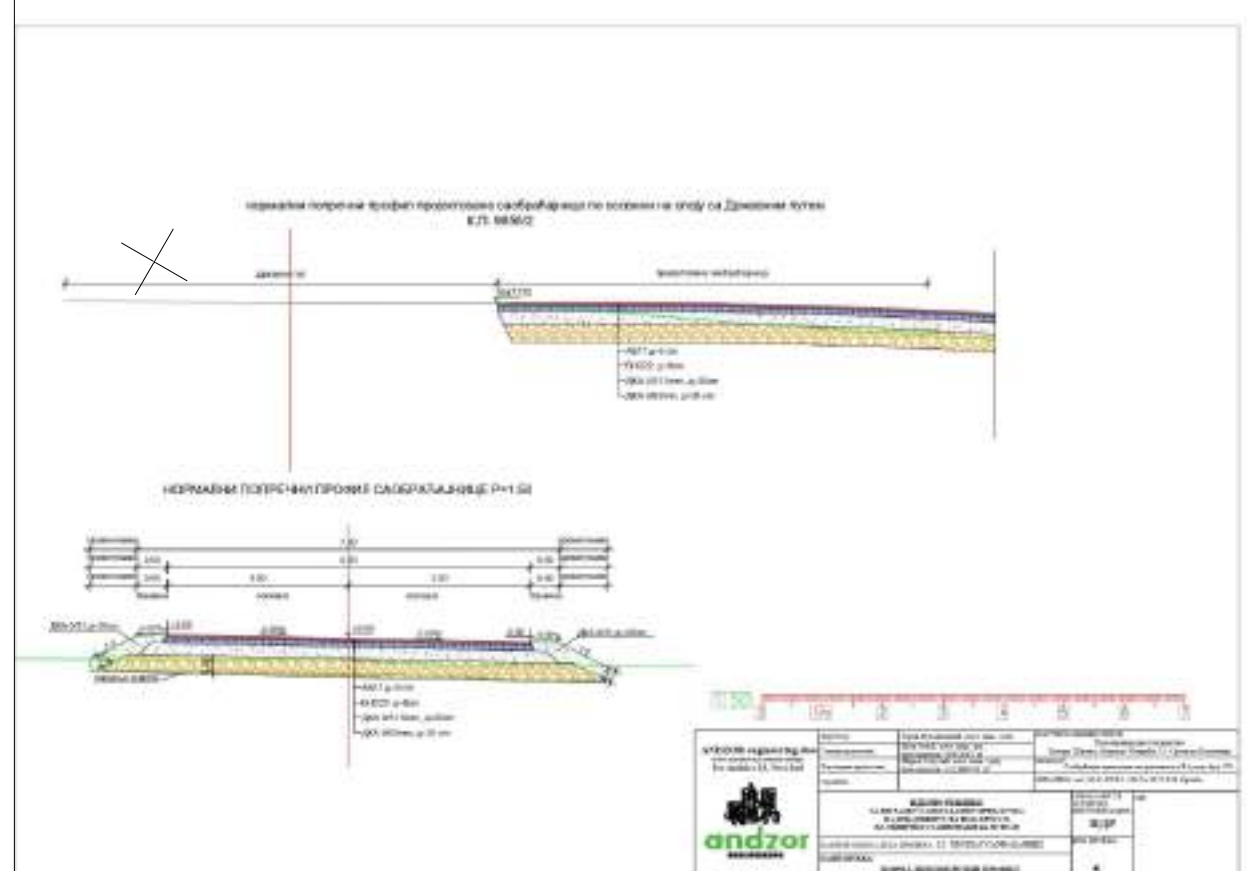
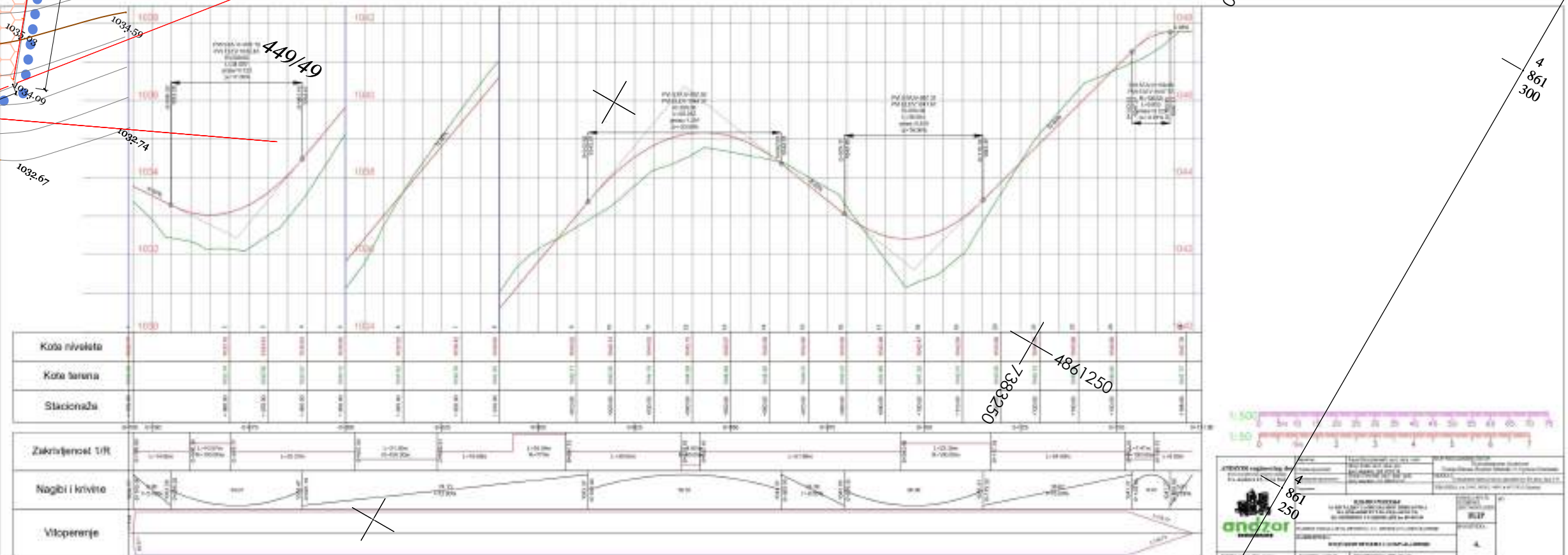
URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA
IZGRADNJU NA KAT PARCELAMA BR 11442, 449/5 DEO I 447/3 DEO SVE KO KREMNA

- Legenda:
- ⋯⋯⋯ GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 11442 P - 37 B7 M2
 - OBUHVAT PROJEKTA
 - - - - - REGULACIONA LINIJA PLAN
 - PRIKLJUČAK NA JAVNU SADBRAČAJNICU DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 170: VALJEVO-POČUTA-DEBELI BRDO-ROGAČICA-BAJINA BAŠTA-KALUĐERSKE BARE-KREMNA

na deonici broj 17007, od čvora broj 17005 Kaluđerske Bare kod km 87+858 do čvora broj 2811 Kremna kod km 96+861, a u okviru granica Urbanističkog projekta od km 88+066 do km 88+90.

- Legenda:
- Фактично стање
 - Стање по катастру



| | | | | | |
|--|--|--|-----------------------|-------------------|--------|
| SZR BABIC Užice | NASLOJAC: | Tamara Švonja Vojvode Misica Z3, Sremska Kamenica | ODGOVORNA URBANISTA: | Mirjana Babić dia | PARAF: |
| | OBJEKAT: | OBJEKAT KONACISTE SA POMOĆNIM OBJEKTOM | BR. LICENCE: | 200 0061 03 | |
| SZR BABIC UŽICE Kneževića Čavogova 70, Užice broj teh. dnevnika 59/21 | FAZA: | URBANISTIČKI PROJEKAT | ODGOVORNI PROJEKTANT: | Marko Sekulić mig | PARAF: |
| | OKUPENTACIJA: | URBANISTIČKI PROJEKAT | BR. LICENCE: | 315 100478 19 | |
| | LOKACIJA: | Tara, KO Kremna, Grad Užice | BR. LICENCE: | | |
| | KATASTAR: | KP 11442, deo 449/5 i deo 447/3 sve KO KREMNA | BR. LICENCE: | | |
| BRANJENOST: | P+1S | SITUACIONI PLAN SA PRIKAZANIM REŠENJEM PRIKLJUČKA NA DRŽAVNI PUT | BR. LICENCE: | | |
| CRTEŽ: | SITUACIONI PLAN SA PRIKAZANIM REŠENJEM PRIKLJUČKA NA DRŽAVNI PUT | BR. LICENCE: | | | |
| BR. CRTEŽA: | 5 | RAZMERA: | 1:500 | | |
| DATUM: | april 2020.god | | | | |

E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA
KONAČIŠTE I POMOĆNOG OBJEKTA

SASTAVNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA BR UP-59/21
JE IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA KONAČIŠTE SA
POMOĆNIM OBJEKTOM KAO I
IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG RIKLJUČKA
NA DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 170,
NA OKVIRNOJ STACIONAŽI km 88+091,00

KOJE JE IZRADILO
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD
Ive andića 13, Novi Sad
Broj projekta ИДР-1011/20 iz januara 2021.god



ANDZOR ENGINEERING doo
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел: 021/ 63 64 317

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Пољопривредно газдинство Тамара Швоња,
ул.Војводе Мишића 23, 21208 Сремска Каменица

Објекат: Коначиште спратности П+Пк са помоћним објектом,
спратности П.

Локација: Туристички центар Калуђерске баре,
Потес Коњска Река, Кремна
к.п.11442, К.О. Кремна

Врста техничке документације: **ИДР (Идејно решење)**

Назив и ознака дела пројекта: **1– Пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Andzor engineering“ d.o.o.
Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта: **Зоран Вукадиновић, директор**

Потпис:

Одговорни пројектант: **Игор Јелић, дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 0563 16**
Потпис:

Број техничке документације: **ИДР - 1011/20**
Место и датум: Нови Сад, септембар 2020. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|------|--|
| 1.1. | Насловна страна пројекта архитектуре |
| 1.2. | Садржај пројекта архитектуре |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 09/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта коначишта спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П, на к.п.11442, К.О. Кремна, одређује се:

Игор Јелић, дипл.инж.арх.300 0563 16

Пројектант:

“Andzor engineering” d.o.o.

Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад

Одговорно лице/заступник:

Зоран Вукадиновић, директор

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР - 1011/20

Место и датум:

Нови Сад, септембар 2020. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта коначишта спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П на к.п.11442, К.О. Кремна,

Игор Јелић, дипл. инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант: Игор Јелић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 0563 16

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР - 1011/20**
Место и датум: Нови Сад, септембар 2020. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградњу објекта коначишта спратности П+Пк и помоћног објекта спратности П на к.п.11442, К.О. Кремна,

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

На к.п.11442, К.О. Кремна, пројектовати објекат коачишта спратности П+Пк чија је намена истовремени смештај 8 особа. Потребно је да објекат буде у планинском стилу, визуелно усклађен са окружењем и са доминантном оријентацијом визура ка југу, односно ка падинама планине Таре. Објекат треба да обједини 4 апартмана за смештај по две особе, са заједничком дневном просторијом, кухињом и релакс делом уз заједнички тоалет и техничке просторије. Поред главног објекта предвиђа се и изградња мањег помоћног објекта на улазу на парцелу.

Локација

Локација планираног објекта је на планини Тара у оквиру Туристичког центра Калуђерске баре, Потес Коњска Река, на к.п.11442, К.О. Кремна. Парцела је неправилног облика, дужине сса 117 m и просечне ширине сса 40 m. Терен је у паду из правца севера ка југу а релативна висинска разлика највише и најниже коте терена у оквиру парцеле је око 20 m. У оквиру парцеле налази се четинарско растиње.

Ситуационо решење

Колско пешачки приступ парцели омогућен је са северне стране, службеним путем који прелази преко катастарских парцела број 449/5 и 447/3 К.О. Кремна. Овај службени пут спаја предметну парцелу к.п.11442, К.О. Кремна са државним путем II А реда 170, Калуђерске Баре – Кремна. Улазни правац службеног пута је управан на правац државног пута. Службени пут се наставља по предметној парцели у ширини од 6 m на позицији уз границу према парцелама 449/9 и 450/5 К.О. Кремна. У северном делу парцеле, на улазном делу уз планирани пут, позиционирана је помоћна просторија која би имала и функцију гараже. Главни објекат позициониран је на средишњем делу парцеле у оквиру дозвољених удаљења од суседних парцела од минимум 4m. Доминантна оријентација прозорских отвора је ка јужној страни парцеле. А главни улаз у објекат, предвиђен је са северне стране из правца службеног пута. Позиција водонепропусне септичке јаме планирана је јужно од главног објекта уз службени пут. Приликом планирања позиције главног објекта на парцели, водило се рачуна о максималном очувању постојеће вегетације.

Нивелационо решење.

Због терена који је у паду и висинске разлике од цца 3m између коте постојећег терена на позицији северне у односу на јужну фасаду објекта, планирано је делимично укопавање северног дела односно насипање јужног дела терена на којем ће бити позиционирана основа приземља, која на тај начин целом површином задржава релативну коту ± 0.00 m.

Функционално решење

Објекат коначишта са собама, планиран је као двоетажни са приземљем и поткровљем. У оквиру приземља, улазни део је формиран ветробранском просторијом која додатно садржи просторију вешернице и просторију за смештај гардеробе. Централни део приземља чини просторија за дневни боравак гостију која је оријентисана ка југу и изнад које је атријумски простор. У оквиру просторије за дневни боравак предвиђене су зоне око планираног камина и зона оријентисана према телевизору и забавном садржају. Из дневног боравка могућ је директан приступ ка приземном платоу јужне оријентације. Просторија заједничке кухиње са трпезаријом директно је повезана са дневним боравком. Према источном делу објекта пружа се ходник који води ка два апартмана за смештај гостију који имају засебна купатила са WC-ом који су урађени у складу са мерама приступачности особа са инвалидитетом. Према западном делу позиционирана је релакс зона која обухвата унутрашњи базен, туш и сауну. Ка северном делу позициониране су просторије заједничког тоалета, и техничке просторије са директним спољашњим улазом. Из дневног боравка двокрако степениште води ка галерији поткровља која пружа поглед ка дневном боравку и ка спољашњем окружењу кроз стаклене површине јужне фасаде. Са галерије се приступа према додатна два апартмана која такође имају засебна купатила са WC-ом. Засебни помоћни објекат је приземне спратности. Чине га две одвојене просторије са засебним улазима. Помоћни објекат је у функцији оставе и гараже.

Конструкција објекта

Објекат је фундиран на тракастим АБ темељима уз изведену каскаду према паду терена. Конструкцију објекта чине носећи зидови зидани керамичким термо блоковима ширине 25 цм уз систем хоризонталних и вертикалних АБ серклажа. Предвиђа се и примена АБ зидног платна и АБ стубова уколико пројекат конструкције предвиди њихову неопходност према статичкој анализи оптерећења објекта. Објекат је наткривен преко 4 засебне кровне целине истих конструктивних карактеристика. Две одвојене целине наткривају приземље док трећа наткрива поткровље. Кровна конструкција је дрвена, вишеводна, нагиба кровних равни од 45°. Висине зидова приземља су 300 цм. Спољашњи зидови на нивоу поткровља су висине 150 цм. Сви преградни зидови су дебљине 15 цм а инсталациони зидови у тоалетима дебљине 20 цм. Конструкцију пода приземља чини АБ плоча испод које се налази слој мршаваог бетона и тампон слој шљунка преко набијеног тла. Међуспратну конструкцију чини „ферт“ таваница са АБ конзолним препустима који формирају галерију. Изнад свих отвора формирају се АБ надпрозорници и надвратници.

Помоћни објекат је предвиђен да буде фундиран на АБ тракастим темељима. Носеће зидове чине керамички блокови ширине 25 цм, са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Предвиђена је градња АБ греде на позицији улазних роло врата у објекат. Кровна конструкција је двоводна и предвиђена од дрвене грађе.

Спољна обрада (материјализација) објекта

Спољашњи зидови главног објекта су предвиђени да буду обрађени, у зависности од позиција, контактном и вентилисаном фасадом. Слојеви контактне фасаде обухватају: фасадни зид, лепак за минералну вуну, минералну вуну у слоју од 12 цм (или према елаборату енергетске ефикасности), лепак за армирање, арматурну мрежицу, лепак за глетовање, подлогу и завршни декоративни малтер. Слојеве вентилисане фасаде чине, носећи фасадни зид, подконструкција фасадне облоге, минерална вуна од 12 цм (или према елаборату енергетске ефикасности), паропропусна, водонепропусна фолија и завршна облога од плоча имитације камена или дрвета.

Под приземља је следеће структуре:, набијено тло, тампон слој шљунка, мршави бетон, 10 цм, АБ плоча 15 цм, хидроизолација, равнајући слој, топлотна изолација (тврдопресована минерална вуна 10 цм (или према елаборату енергетске ефикасности), фолија, цеви за

подно грејање са шинама, естрихт 6,5 цм и завршна подна облога (керамичке плочице и паркет у апартманима).

Међусратна конструкција је исте обраде од слоја међусратне конструкције.

Сви унутрашњи преградни зидови су обострано малтерисани са завршним бојењем полудисперзионом бојом, односно облагањем зидним плочицама у просторијама тоалета и WC-а и у релаксационој зони. Зидови апартмана на поткровљу, који су оријентисани ка атријуму, израђени су као стаклени, провидни, од алумоинијумских профила. Као кровни покривач, налази се кровни сендвич панел у тамно браон боји.

Сва спољашња браварија предвиђена је као алуминијумска са 6-коморним профилима и стаклом 6+12+6, пуњеним аргоном. Сва унутрашња врата предвиђена су да буду израђена од пуног дрвета тамно браон боје. На позицијама купатила поткровља, предвиђени су кровни прозори исте материјализације. Предвиђена је монтажа олучног система и свих лимарских опшива и окапница. Сви лимарски делови израђују се од пластифицираног лима тамније браон боје.

Материјализација и изглед помоћног објекта, усклађени су са изгледом главног објекта, користе се исти материјали и боје.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електро инсталације

Планирано је прикључење објекта на локалу електро дистрибутивну мрежу.

Укупан капацитет: 3x80 А

Врста прикључка: трајни

Врста мерног уређаја: двотарифно бројило

Снабдевање водом:

Снабдевање објекта водом предвиђа се прикључком на постојећу локалну водоводну мрежу.

Предвиђени потрошачи:

- WC- 5 ком
- Умиваоник – 5 ком
- Судопера – 1 ком
- Туш - 5 ком
- Веш и судо машине – 2 ком
- Унутрашњи базен запремине 12 m³

Фекална канализација

У оквиру предметне парцеле, предвиђа се изградња водонепропусне септичке јаме. Вода из затвореног базена је предвиђена да се периодично празни путем сервисног возила надлежног општинског предузећа.

Атмосферска канализација

Атмосферска вода са дограђених кровних површина се улива нивелацијом постојећих пешачких платоа ка околним зеленим површинама.

Инсталације грејања

Грејна површина је објекта је око 370м² (330 стамбени (мин 20С) + простор око базена око 40м² за базен где је пројектна температура већа (26С) + грејање самог базена.

Потребни топлотни конзум је око 40кW+грејање базена око 10кW. Укупни топлотни конзум је око 50кW.

Планира се употреба топлотних пумпи система ваздух вода – потребна електрична енергија за напајање система грејања је око 25-30кW (у зависности од одабране врсте топлотне пумпе). Планирана је примена система подног грејања у целом објекту.

Предвиђа се и примена алтернативног система грејања преко котла на чврста горива.

Помоћни објекат се не греје.

Одговорни пројектант:

Игор Јелић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0563 16

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР - 1011/20

Место и датум:

Нови Сад, септембар 2020. године

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---|--|---|
| Укупна површина парцеле | 3787 м ² | |
| Укупно БРГП: | Главни објекат: 381,9 м ² Помоћни објекат: 105,6 м ² | |
| Укупна БРУТО изграђена површина: | Главни објекат: 381,9 м ² Помоћни објекат: 105,6 м ² | |
| Укупна НЕТО површина | Главни објекат: 293,98 м ² Помоћни објекат: 93,73 м ² | |
| Површина приземља под објектима/заузетост: | Главни објекат: 301,9 м ² Помоћни објекат: 105,6 м ² Укупно: 407,5 м ² | |
| Број паркинг места: | 5, (3 у помоћном објекту и 2 уз помоћни објекат) | |
| Процент зелених површина: | 66% | |
| Индекс заузетости: | 10,76 % | |
| Индекс изграђености: | 0.13 | |
| Спратност : | Главни објекат: П+Пк Помоћни објекат: П, | |
| Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | Главни објекат П+Пк: Слеме 8,96м, Стреха 2,96 м Помоћни објекат П: Слеме 8,50 м, Стреха 3,20 м | |
| Спратна висина: | Главни објекат: 300 цм Помоћни објекат: 300 цм | |
| Број функционалних јединица | 1 | |
| Материјализација објекта: | Конструкција | АБ конструкција + масивни систем изградње |
| Напомена: | Објекти су у оквиру једне фнкционалне јединице (комплекса) па се повезују јединственим прикључцима на инсталације. | |
| Предрачунска вредност објекта: | Укупно: 46.800.000,00 дин + ПДВ | |

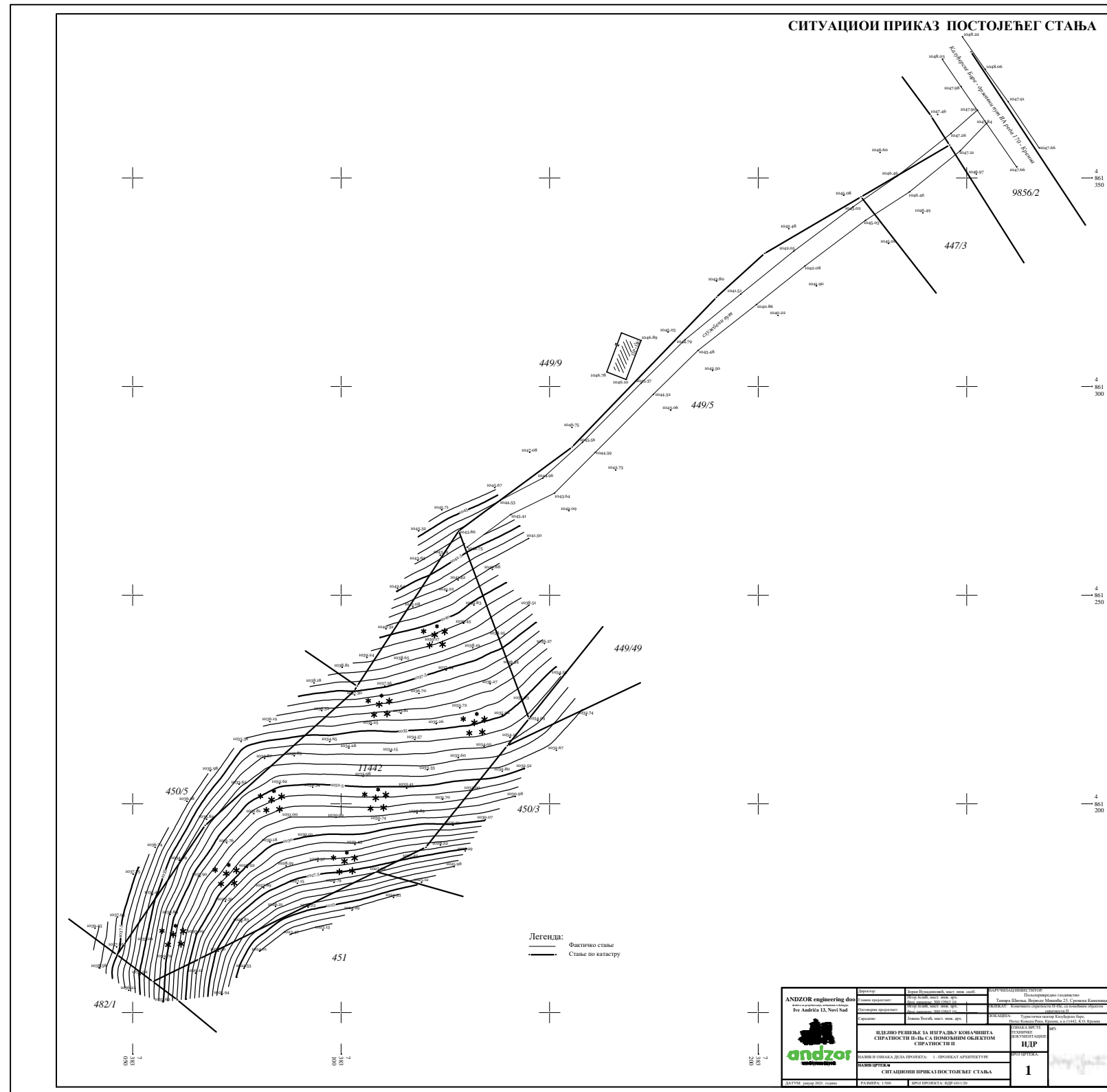
Одговорни пројектант: Игор Јелић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 О563 16



Број техничке документације: **ИДР - 1011/20**
Место и датум: Нови Сад, септембар 2020. године

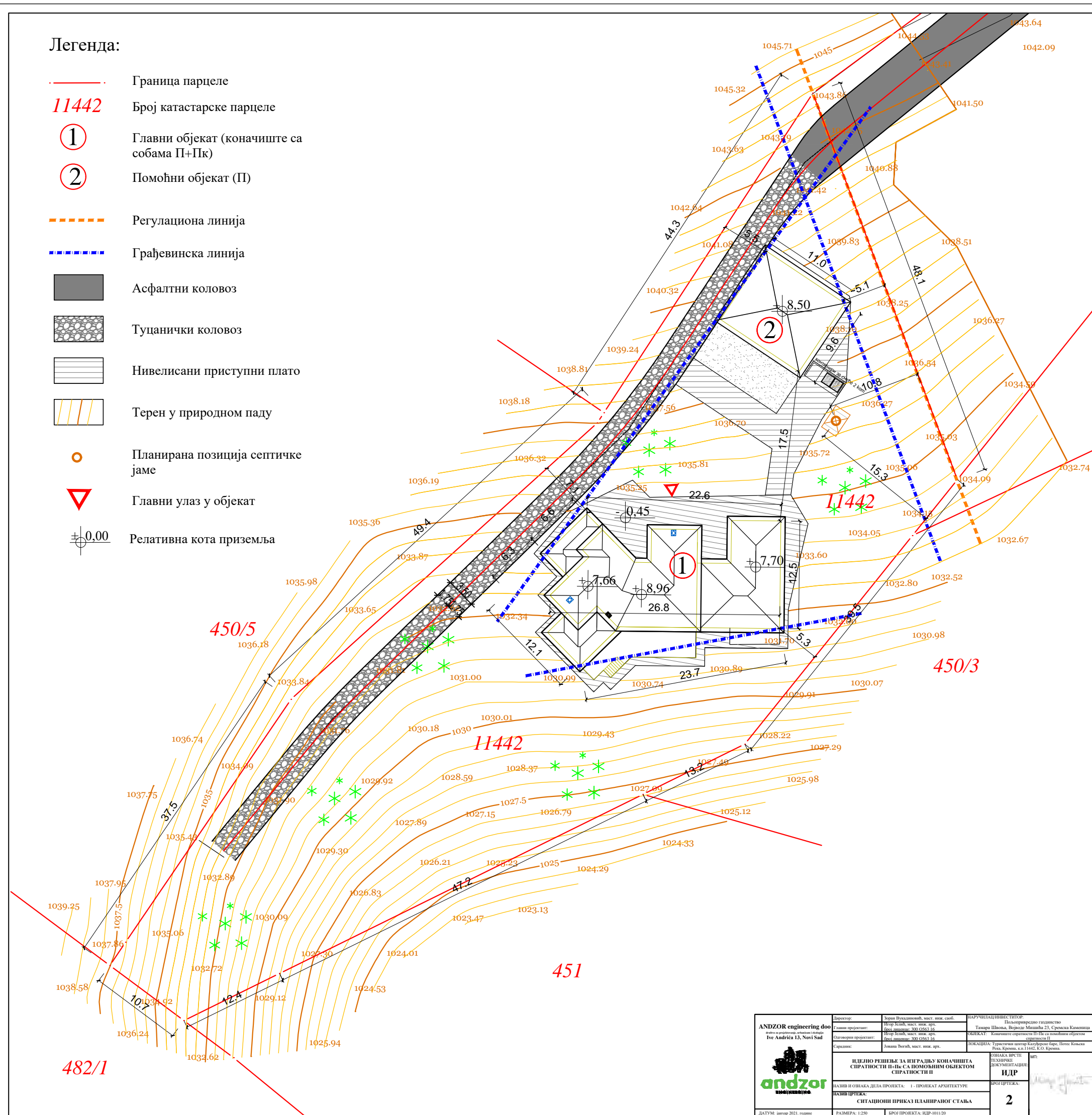
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


594*605



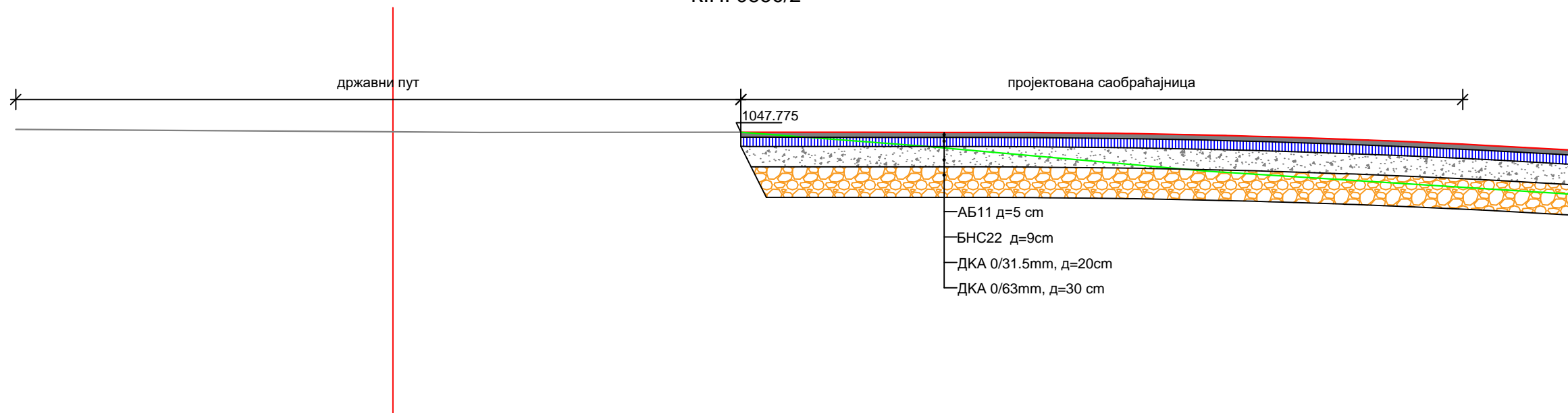
Легенда:

- Граница парцеле
- 11442 Број катастарске парцеле
- 1 Главни објекат (коначиште са собама П+Пк)
- 2 Помоћни објекат (П)
- - - Регулациона линија
- - - Грађевинска линија
- Асфалтни коловоз
- Туцанички коловоз
- Нивелисани приступни плато
- Терен у природном паду
- Планирана позиција септичке јаме
- ▽ Главни улаз у објекат
- ±0.00 Релативна кота приземља

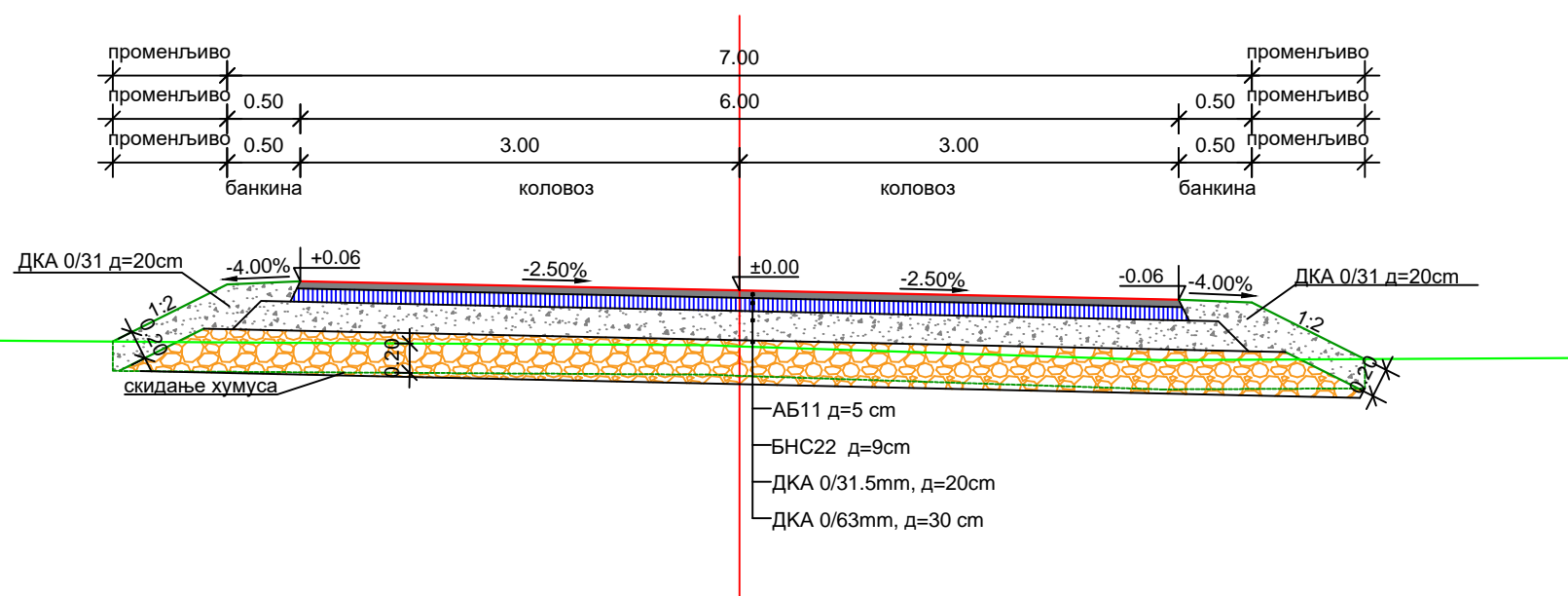



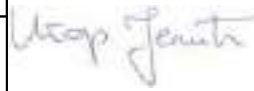
| | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
|  ANDZOR engineering doo Ivе Andrića 13, Novi Sad | Директор: | Борис Булчић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство |
| | Главни пројекат: | Нена Јекић, маг. инж. арх. | Тавара Шоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица | ОБЈЕКАТ: |
| Одговорни пројекат: | Нена Јекић, маг. инж. арх. | Број лиценце: 800 0563 16 | Сврхата: | Спратности П-Пк са помоћним објектом |
| Сарадник: | Јована Богдан, маг. инж. арх. | Број лиценце: 800 0563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Група парцела 11442, к.о. Крупа |
| НАМЕНА И ОБИКАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | ОБИКАЈ ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | | ИДР |
| НАЗИВ ПРОЈЕКТА: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНОГ СТАЊА | | БРОЈ ПРОЈЕКТА: | | 2 |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | | РАЗМЕР: 1:250 | | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-101/20 |

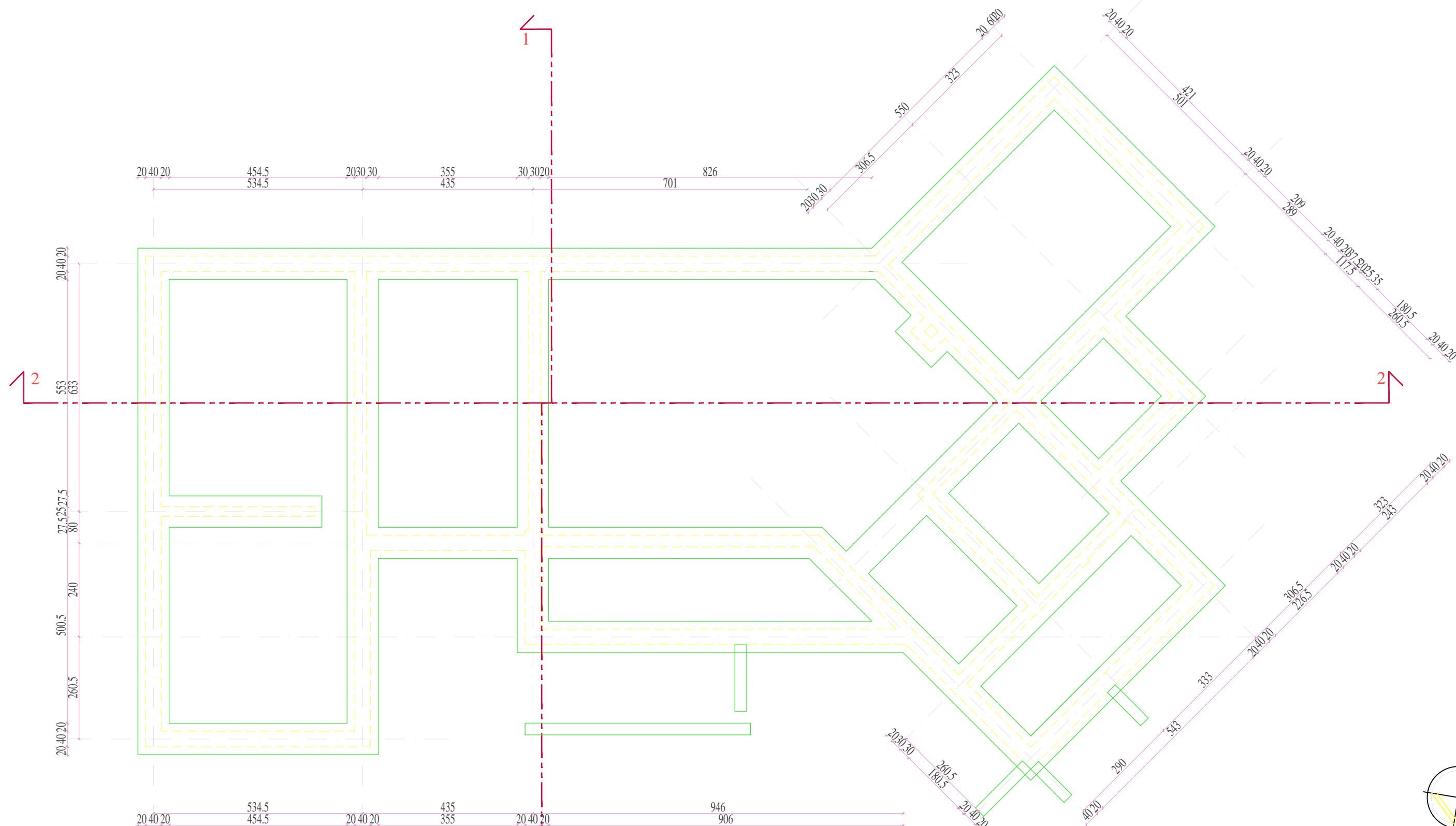
нормални попречни профил пројектоване саобраћајнице по осовини на споју са Државним путем
К.П. 9856/2




НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ P=1:50

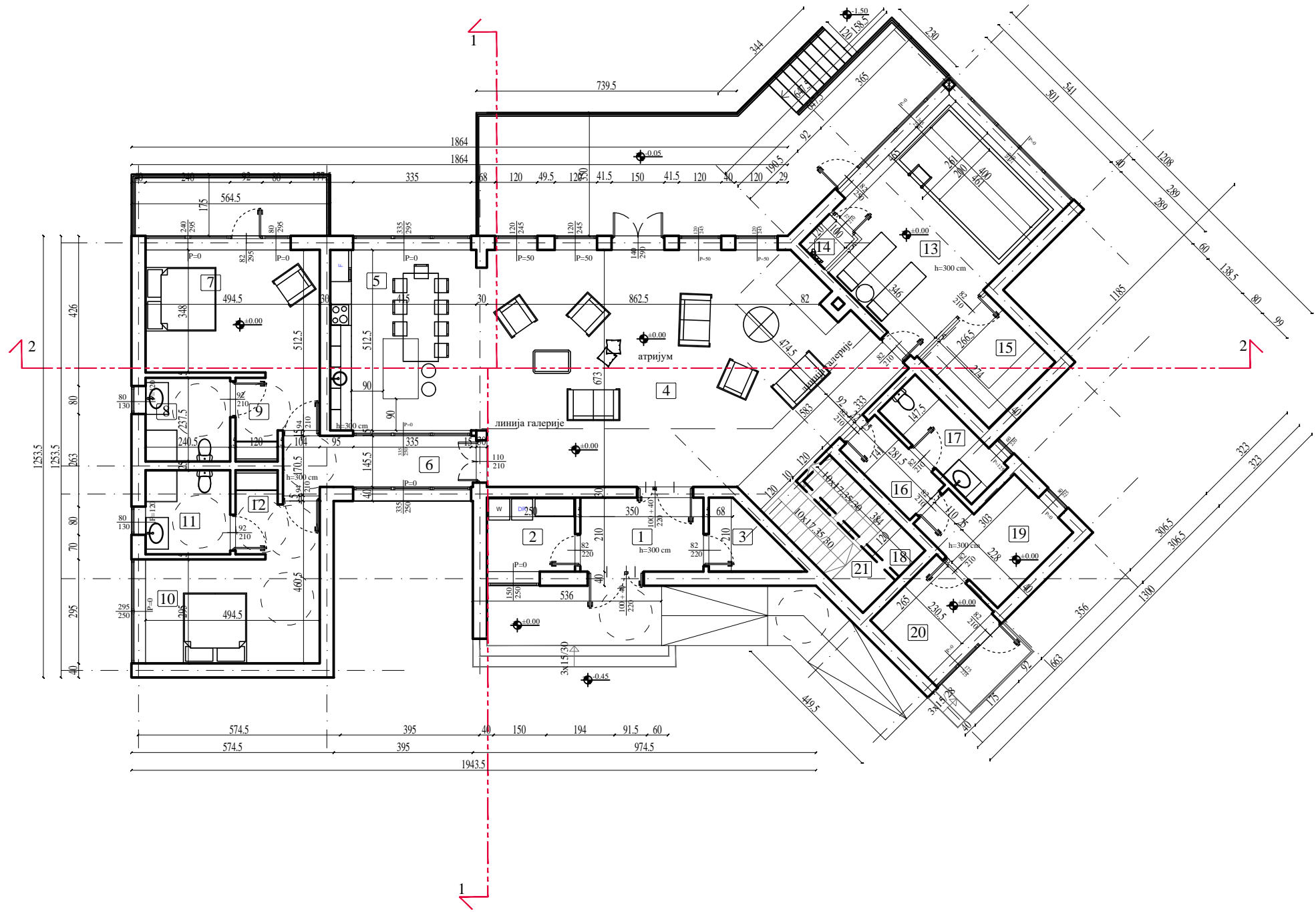


| | | | | |
|---|-----------------------|---|--|--|
| ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п. 11442, К.О. Кремна <small>9856/2, 4495 и 4473 К.О. Кремна</small> |
| | Сарадник: | Марјан Митић, спец. струк. грађ. инж. | МП: | |
| ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | | | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: |  |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | ИДР | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: 5 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |





| | | |
|---|--|--|
| <p>ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ОБЈЕКАТ: Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ЛОКАЦИЈА: Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: Јована Ђогић, маг. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР |
| ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | | БРОЈ ЦРТЕЖА: 6 |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА | | ДАТУМ: јануар 2021. године РАЗМЕРА: Р= 1:100 БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 |

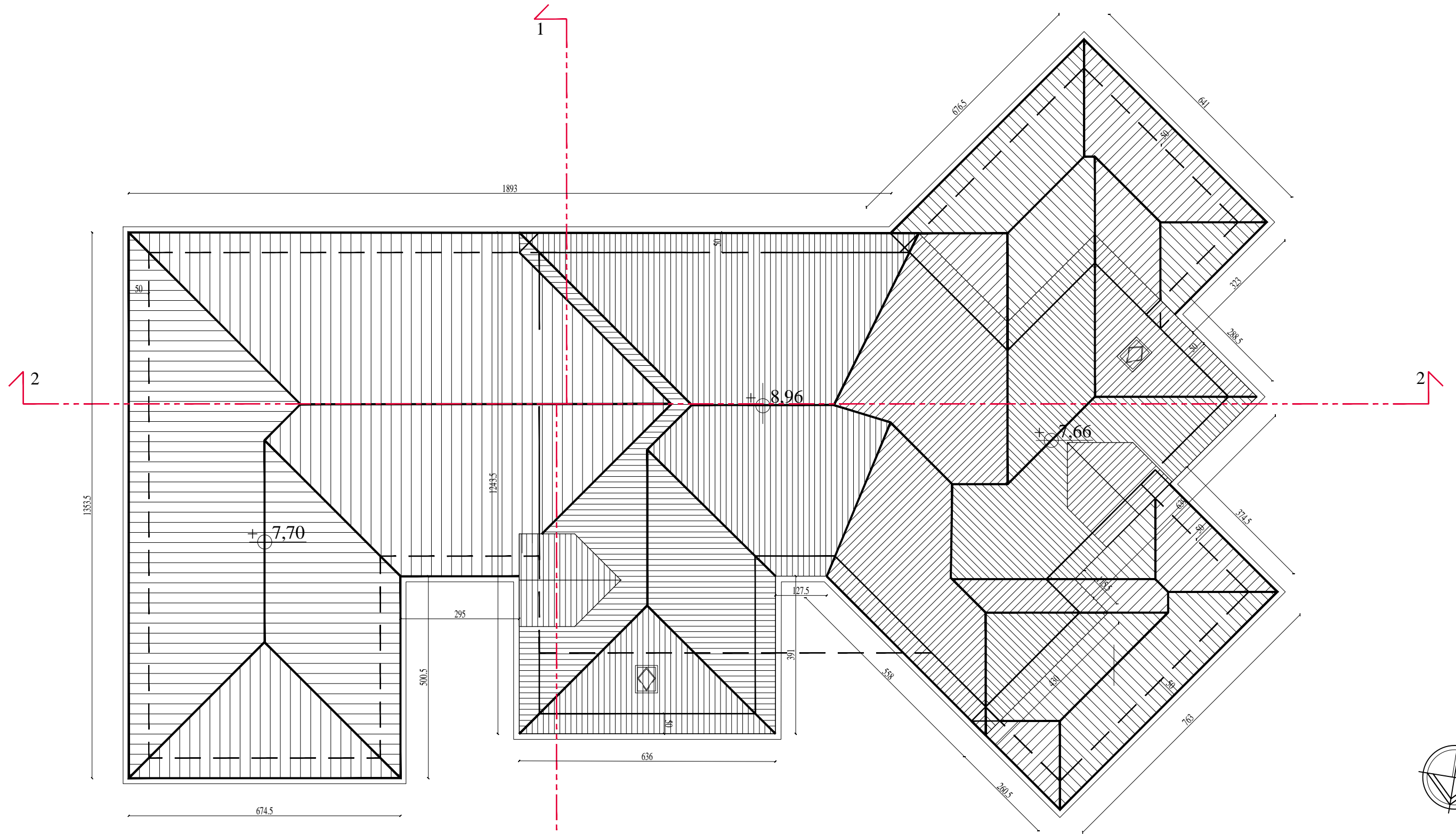
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



| ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | | | | |
|-----------------|--------------|-------|----|-------------------------|--------|
| РБ | ПРОСТОРИЈА | П(м2) | | | |
| 1 | Улаз | 7,36 | 12 | Гардеробер 2 | 2,86 |
| 2 | Вешерница | 5,26 | 13 | Базен | 26,08 |
| 3 | Гардероба | 3,64 | 14 | Туш | 1,20 |
| 4 | Дневна соба | 69,47 | 15 | Сауна | 7,30 |
| 5 | Кухиња | 22,65 | 16 | Ходник | 3,97 |
| 6 | Ходник | 8,22 | 17 | Тоалет 3 | 5,51 |
| 7 | Соба 1 | 19,21 | 18 | Остава испод степеништа | 4,03 |
| 8 | Тоалет 1 | 5,71 | 19 | Котларница | 8,58 |
| 9 | Гардеробер 1 | 2,85 | 20 | Остава за дрва | 6,12 |
| 10 | Соба 2 | 16,48 | 21 | Степениште | 9,99 |
| 11 | Тоалет 2 | 5,72 | | Него површина приземља | 242,21 |
| | | | | Бруто површина приземља | 302,1 |





| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| ANDZOR engineering doo d.o.o. za projektovanje, arhitekturu i inzenjering Ive Andrića 13, Novi Sad  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦИ/ИНВЕСТИТОР: | Полјопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 OS63 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначште спратности П+ПК са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 OS63 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Ковска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маг. инж. арх. | | |
| | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧШТА СПРАТНОСТИ П+ПК СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДР |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | БРОЈ ЦРТЕЖА: |  7 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |



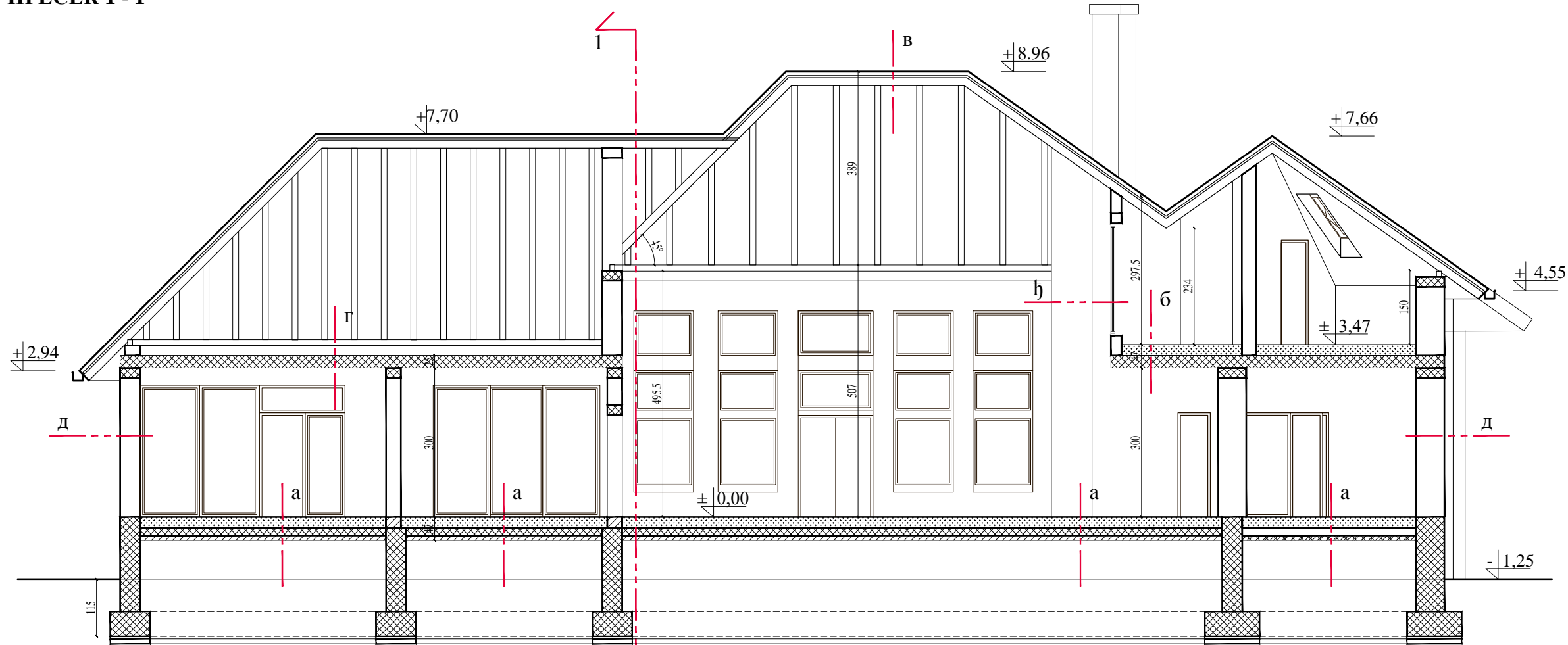
НАПОМЕНА:

- КРОВНИ ПОКРИВАЧ ЈЕ СЕНДВИЧ ПАНЕЛ (Тамно браон боје)
- НАГИБИ СВИХ КРОВНИХ РАВНИ СУ 45°

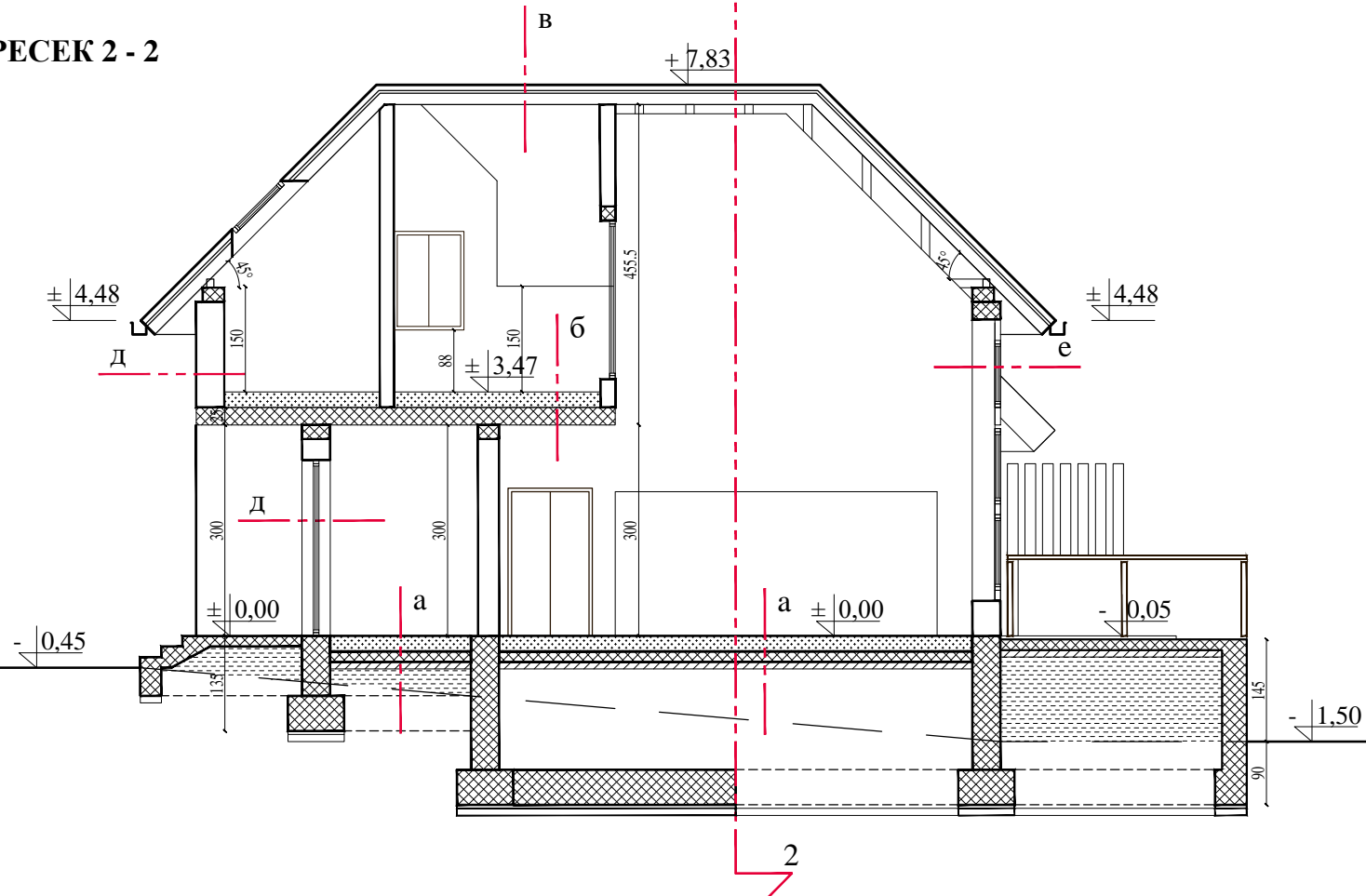
| | | | | |
|---|-----------------------|--|--------------------------------------|---|
| <p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маст. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | <p>ИДР</p> |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</p> <p>КРОВНЕ РАВНИ</p> | | | <p>9</p> | |
| <p>ДАТУМ: јануар 2021. године</p> | | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | |

ПРЕСЕК 1 - 1

ПРЕСЕЦИ





ПРЕСЕК 2 - 2





| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - завршна подна облога - естрих 6,5 cm са подним грејањем - фолија - термоизолација 10 cm - равнајући слој - хидроизолација - АБ плоча 15 cm - мршави бетон - тампон слој шљунка - насуто набијено тло | <p>Б</p> <ul style="list-style-type: none"> - завршна подна облога - естрих 6,5 cm са подним грејањем - фолија - равнајући слој - АБ плоча 25 cm | <p>В</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровни сендвич панел 8 cm - летве - фолија - ОСБ плоча - дрвени рогови | <p>Г</p> <ul style="list-style-type: none"> - термоизолација - АБ плоча 25 cm |
| <p>Д</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасадни малтер - термоизолација 12 cm - клима блок 25 cm | <p>Б</p> <ul style="list-style-type: none"> - стаклени панел | <p>Е</p> <ul style="list-style-type: none"> - алуминијумски панел са шестокоморним профилем, стакло 6+12+6 пуњено аргоном | |

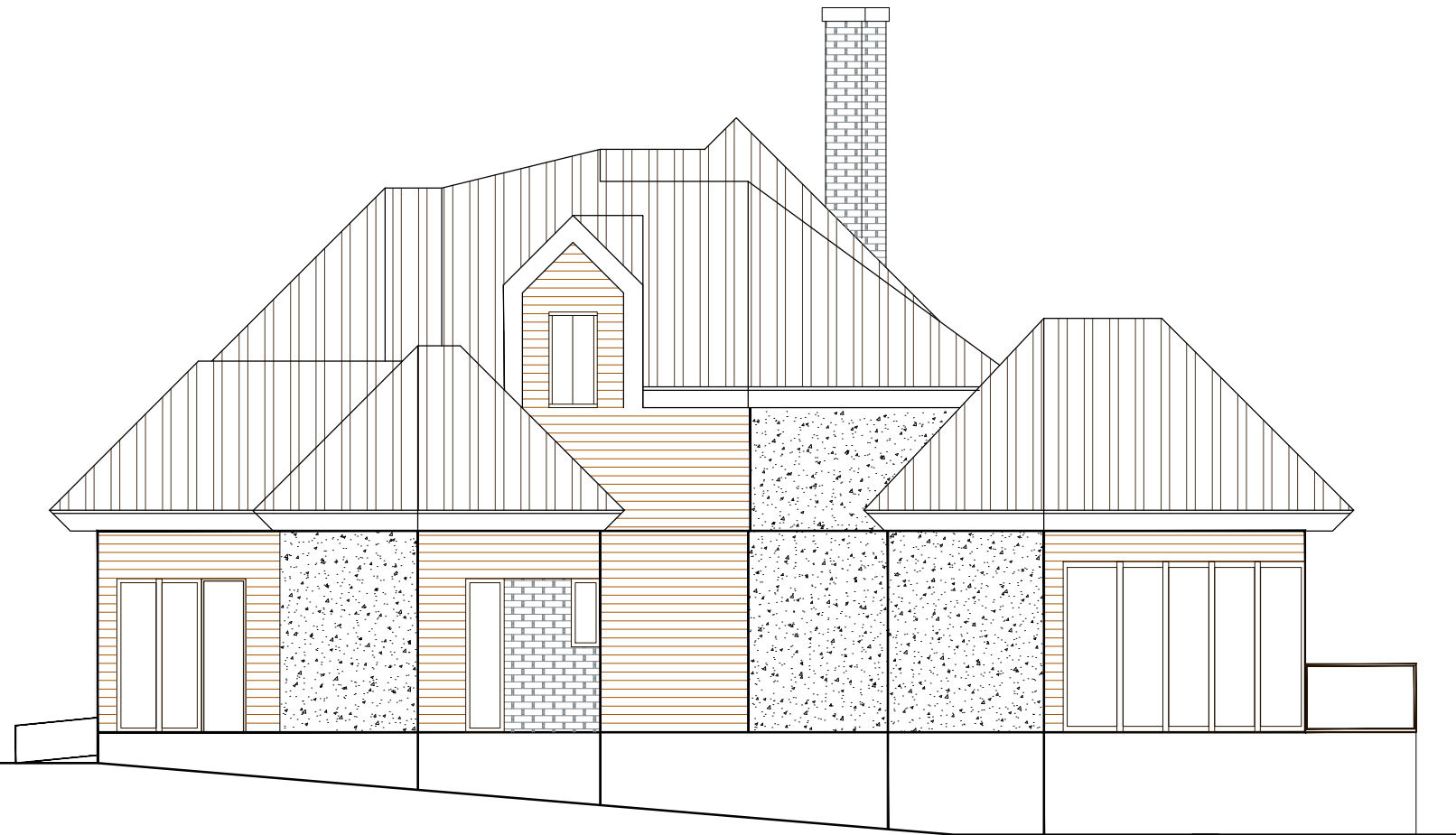
| | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
| <p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p> | <p>Директор:</p> | <p>Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.</p> | <p>НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР:</p> | <p>Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица</p> | |
| | <p>Главни пројектант:</p> | <p>Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16</p> | <p>Одговорни пројектант:</p> | <p>Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 O563 16</p> | <p>ОБЈЕКАТ: Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П</p> |
| | <p>Сарадници:</p> | <p>Јована Ђогић, маст. инж. арх.</p> | <p>ЛОКАЦИЈА: Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна.</p> | <p>ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</p> | <p>МП:</p> |
| | <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | <p>ИДР</p> | <p>БРОЈ ЦРТЕЖА:</p> |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | <p>10</p> | | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</p> | | | <p>ПРЕСЕК 2-2</p> | | |
| <p>ДАТУМ: јануар 2021. године</p> | | | <p>РАЗМЕРА: Р= 1:100</p> | <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20</p> | |





| | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
| <p>ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маг. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | ИДР |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРНА ФАСАДА</p> | | | 11 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |





| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|
| <p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маст. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | ИДР |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИСТОЧНА ФАСАДА</p> | | | 12 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |

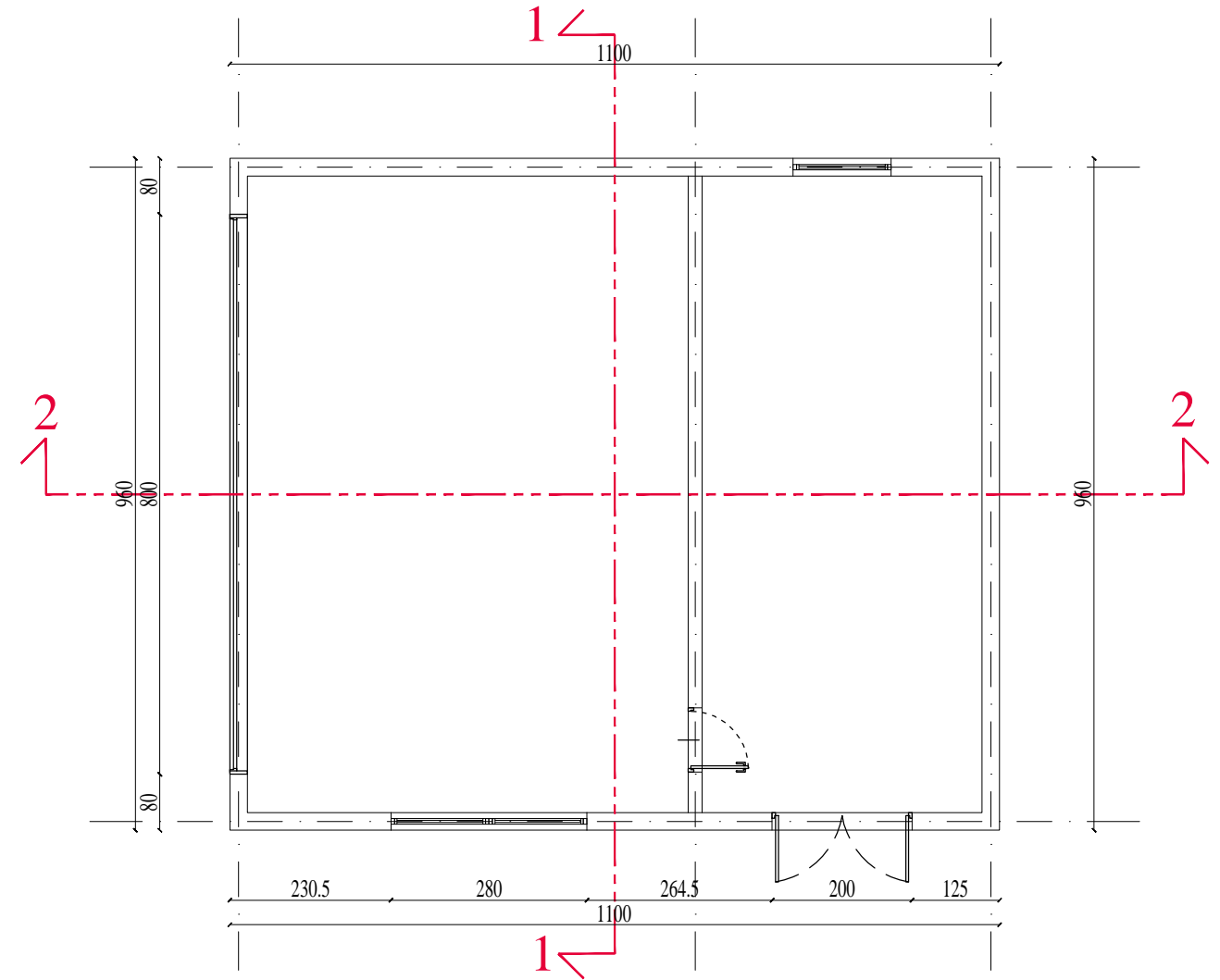
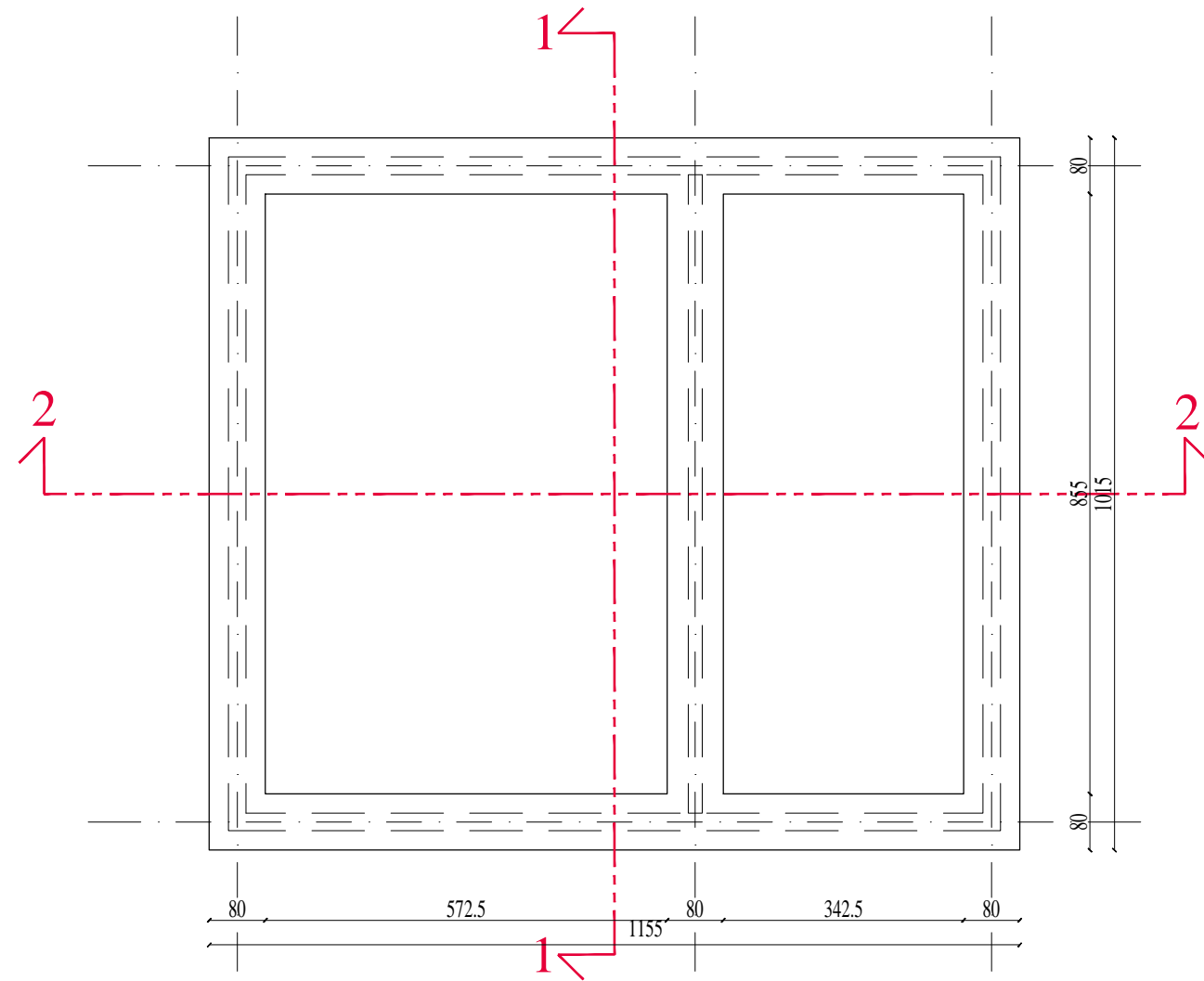




| | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|---|---|
| <p>ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица | |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П | |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | Сарадници: | Лована Ђогић, маст. инж. арх. | ЛОКАЦИЈА: Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |  | |
| | НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | БРОЈ ЦРТЕЖА: | 13 | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | ЗАПАДНА ФАСАДА | | ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 |



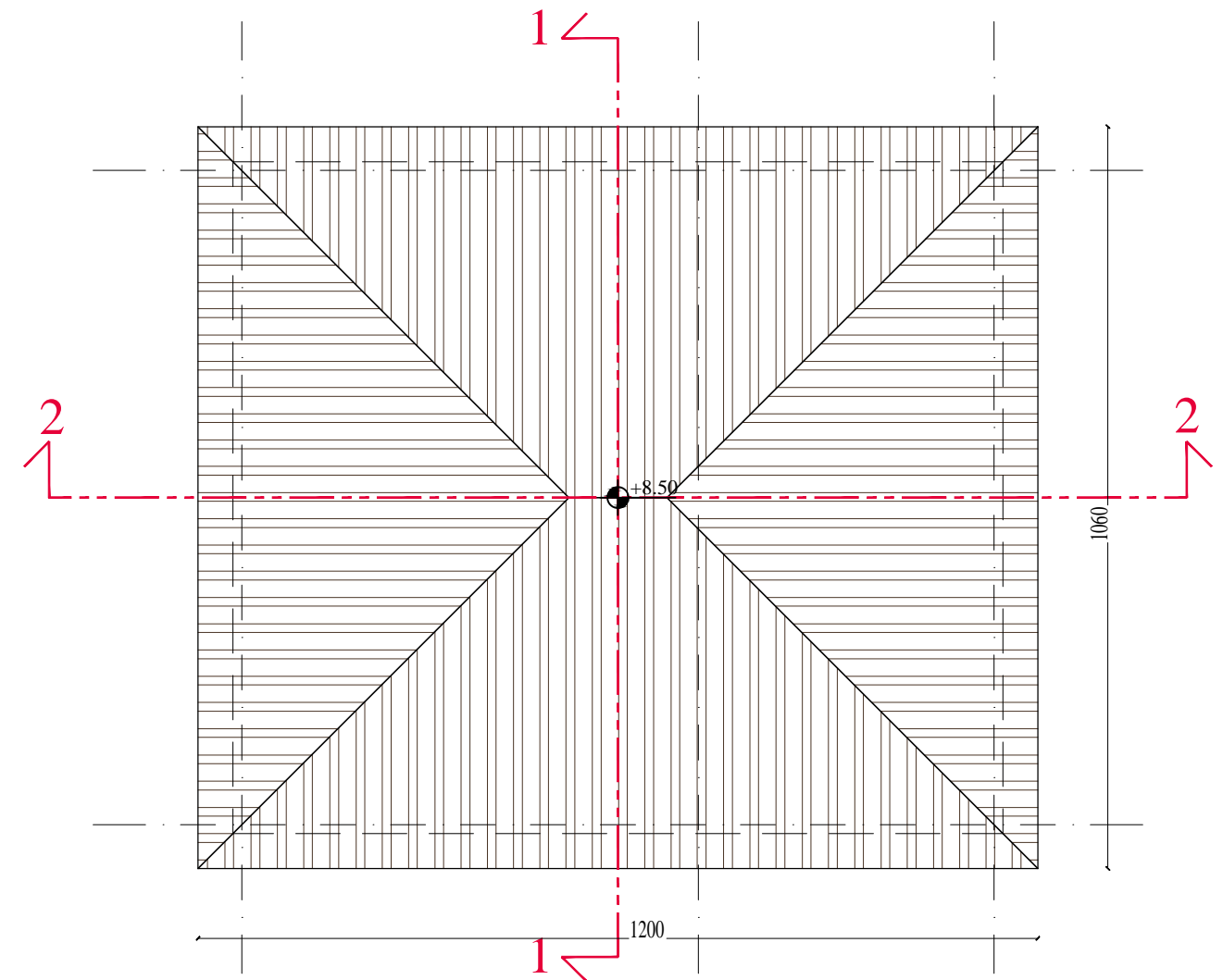
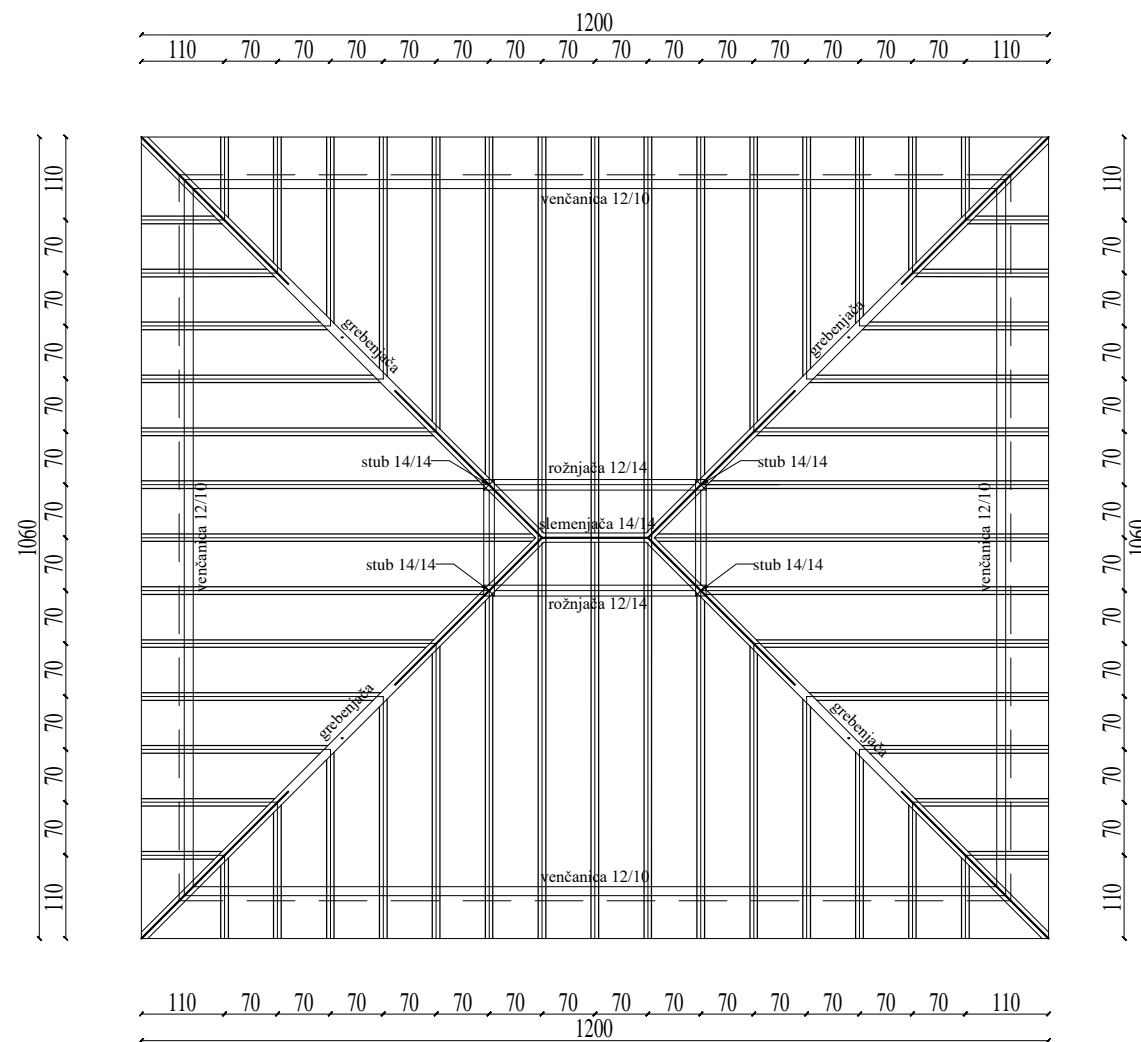
| | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
| <p>ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 0563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маг. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | ИДР |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈУЖНА ФАСАДА</p> | | | 14 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |



ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОСНОВА ТЕМЕЉА И ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

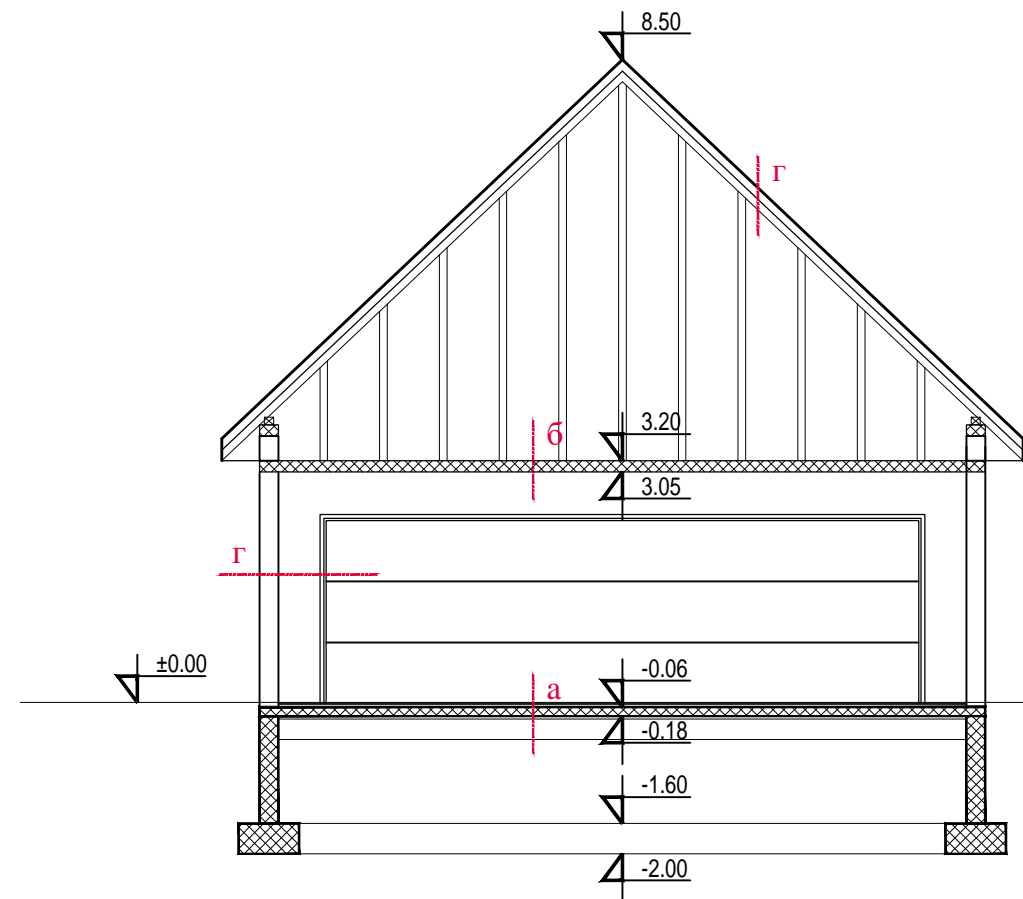
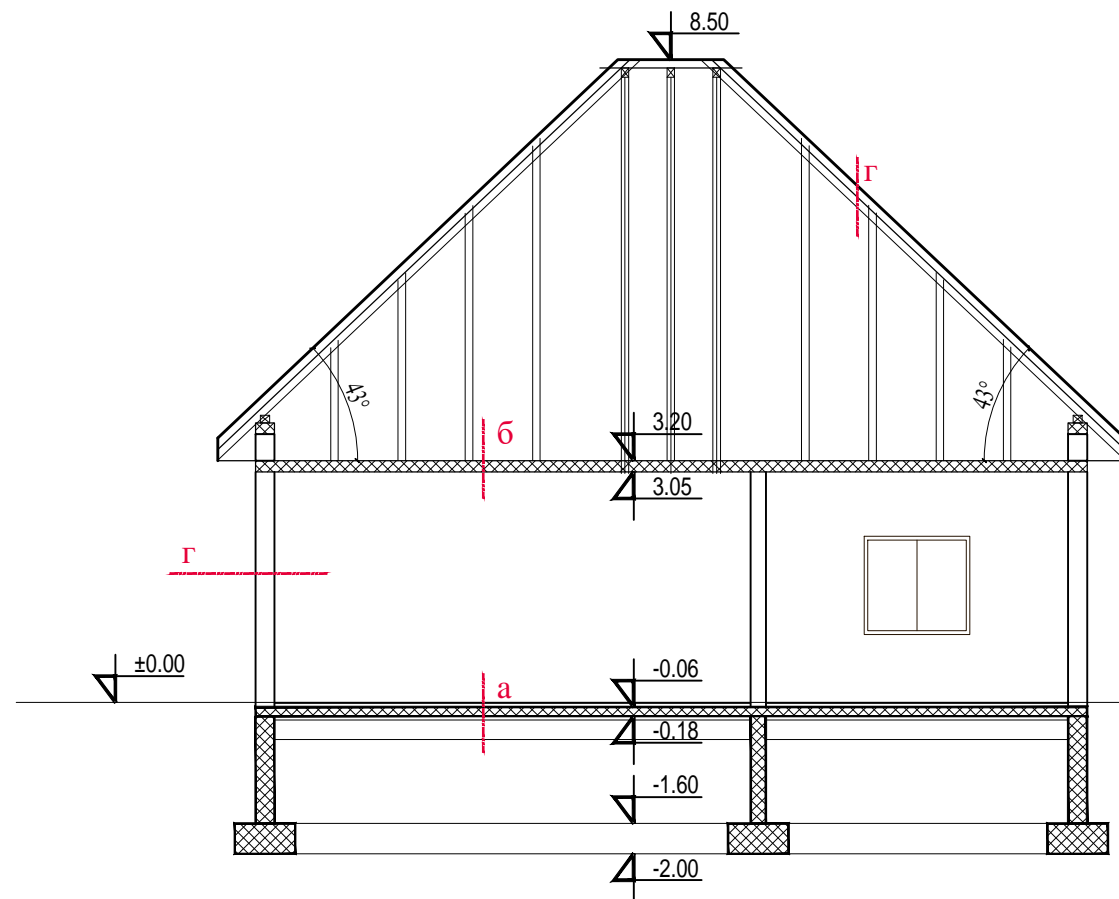


| | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|
| <p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маст. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | ИДР |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ОСНОВА ТЕМЕЉА И ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</p> | | | 15 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |



ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА И ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



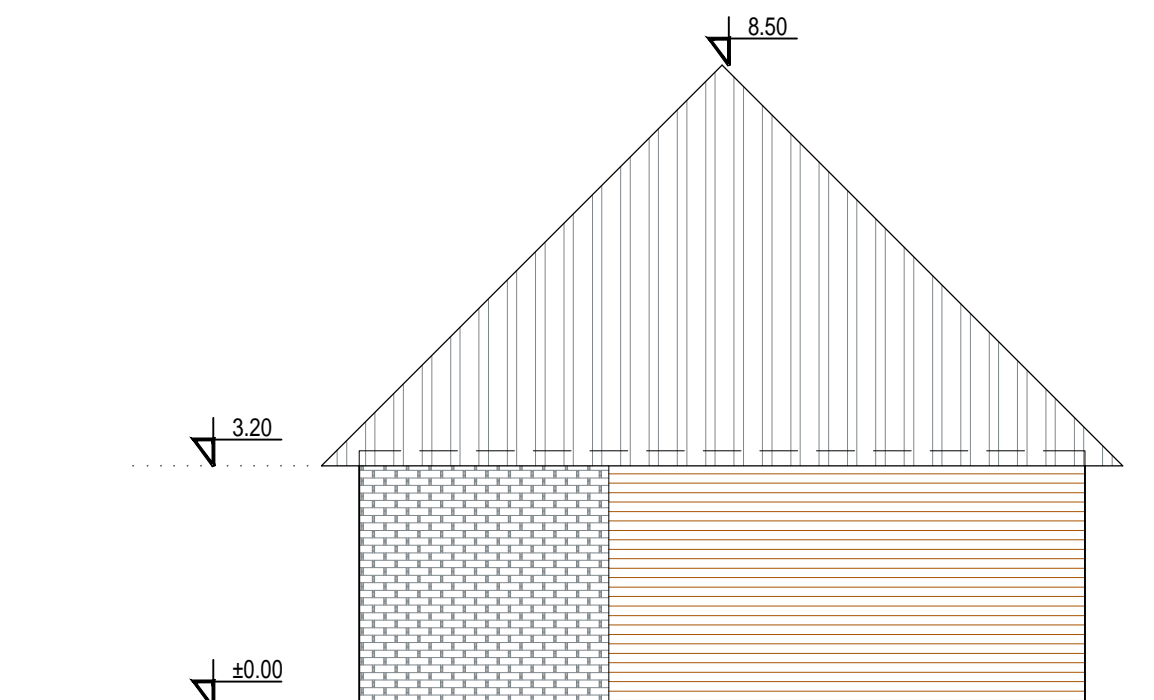
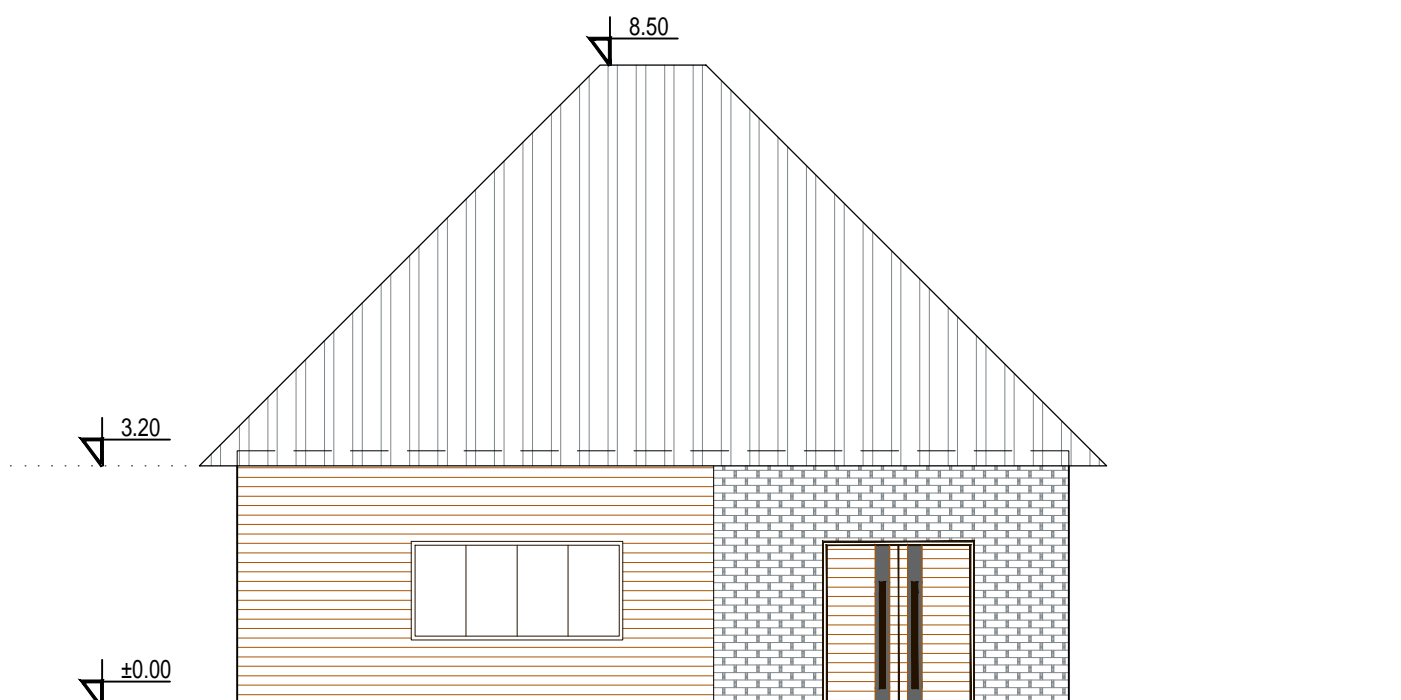
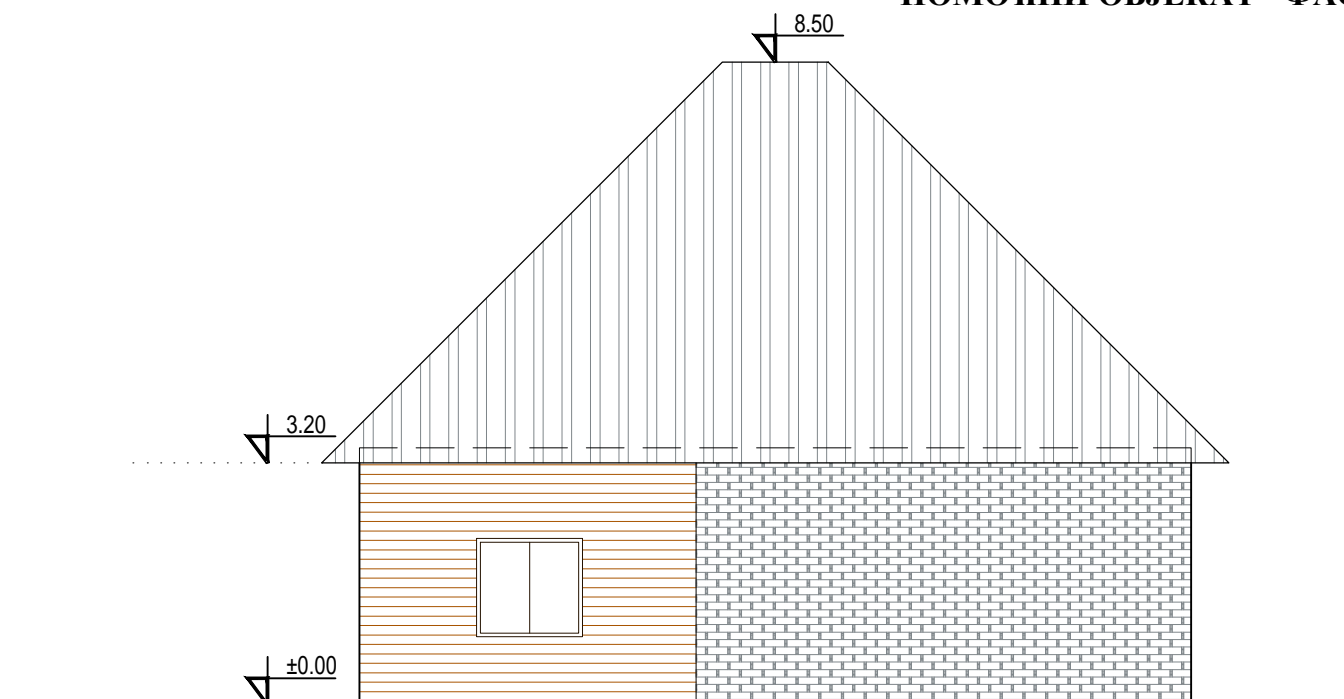
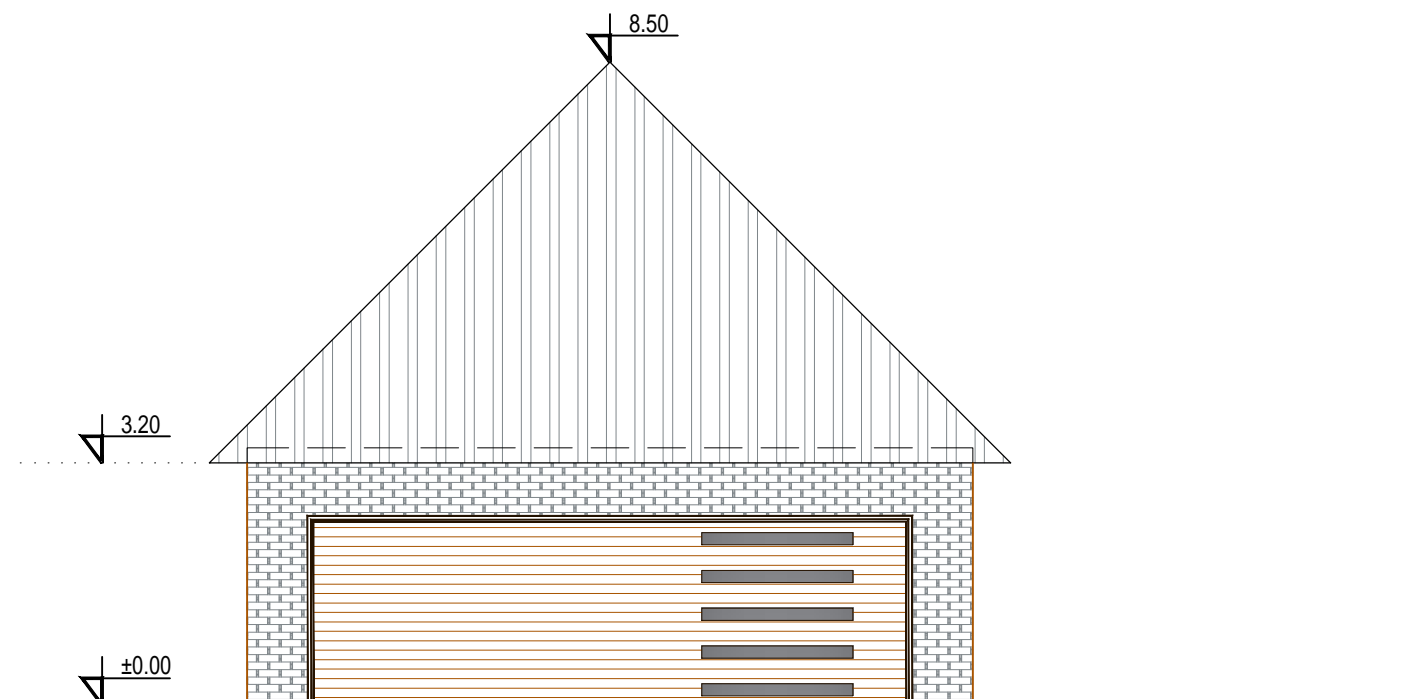
| | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
| ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маг. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДР |
| ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | | | МП: |  |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА И ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | | | 16 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |





| | |
|--|--|
| А | В |
| - завршна подна облога - равнајући слој - АБ плоча 12 цм | - фасадни малтер - клима блок |
| Б | Г |
| - АБ плоча | - кровни сендвич панел 8 см - летве - фолија - ОСБ плоча - дрвени рогови |

| | | | | |
|---|-----------------------|--|--------------------------------------|---|
| ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маст. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна. |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маст. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДР |
| ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П | | | МП: |  |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПРЕСЕЦИ | | | 17 | |
| ДАТУМ: јануар 2021. године | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | | |

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ФАСАДЕ



| | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
| <p>ANDZOR engineering doo društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju Ive Andrića 13, Novi Sad</p>  | Директор: | Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб. | НАРУЧИЛАЦ/ИНВЕСТИТОР: | Пољопривредно газдинство Тамара Швоња, Војводе Мишића 23, Сремска Каменица |
| | Главни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ОБЈЕКАТ: | Коначиште спратности П+Пк, са помоћним објектом спратности П |
| | Одговорни пројектант: | Игор Јелић, маг. инж. арх. број лиценце: 300 О563 16 | ЛОКАЦИЈА: | Туристички центар Калуђерске баре, Потес Коњска Река, Кремна, к.п.11442, К.О. Кремна |
| | Сарадници: | Јована Ђогић, маг. инж. арх. | ОЗНАКА ВРСТЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | МП: |
| <p>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОНАЧИШТА СПРАТНОСТИ П+Пк СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТОМ СПРАТНОСТИ П</p> | | | ИДР |  |
| <p>НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</p> | | | БРОЈ ЦРТЕЖА: | |
| <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ФАСАДЕ</p> | | | 18 | |
| <p>ДАТУМ: јануар 2021. године</p> | | РАЗМЕРА: Р= 1:100 | БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-1011/20 | |