



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-51/21
Датум:-----2021.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 31/2019,37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 60. став 1.тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 4/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЕЛА ЗЕМЉА“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-3/12,24/16,4/17-исправка и 11/19), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица, Бела Земља, у површини од око 57,0ар.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су кат. парцеле број: 1447/1,1447/7,1448/2,1448/3,1448/9,1748/8,1448/6,1448/4,1448/10,1448/11,1448/12,1448/13,1448/5,1448/14,1448/15,1448/7,1449/2,1449/5,1449/3,1449/1,1449/2,1449/3,1449/5,1449/6 све КО Дријетањ.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана,
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор .

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ , број 5-3/12,24/16,4/17-исправка и 11/19) у даљем тексту:План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон и 9/2020).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

План разрађује се део територије Града Ужица на Белој Земљи, у површини од око 57,0ари.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Разматрањем саобраћајних токова и положаја сабирне саобраћајнице основним планским документом, израдом овог планског документа били створени услови за промену намене у смислу комерцијалних и услужних делатности.

Циљ израде плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање услова за издавање неопходних дозвола, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације.

Финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор, Жељко Пенезић из Јабланице, општина Чајетина .

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

