



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-49 /21
Датум:-----2021.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014)) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

Члан 1.

Доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице – централни део“, I фаза, град Ужице (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део .

Члан 2.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана,
- стварање услова промену планиране намене, тако да се уместо резервисаног простора за јавне службе промени намена у вишепородично становање са комерцијалним садржајима,
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса.

Члан 3.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 4.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

План је израђен у три (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 6.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице – централни део“, I фаза, град Ужице („Сл. лист града Ужица“ број 9/15, 21/15 и 4/16) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План - Измене и допуне Плана генералне регулације „Ужице – централни део“, I фаза, град Ужице, припремљен је на основу Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице- централни део" I фаза („Службени лист града Ужица“, број 21/20).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је Архитектонски биро „АРХИМАР“ ПР Марица Мијајиловић Краљево, одговорни урбаниста је Марица Мијајиловић, дипл.инж.арх.

Финансирање израде Плана обезбедио је инвеститор Привредно друштво „BIZ 333 CONSTRUCTIONS“ доо Ужице.

Планом је обухваћен део територије града Ужица, потез Слануша, у површини од око 9.945m².

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана,
- стварање услова промену планиране намене, тако да се уместо резервисаног простора за јавне службе промени намена у вишепородично становање са комерцијалним садржајима,
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса.

Стручну контролу Плана вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17).Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од 30 дана у у периоду од 29.јануара 2021.године до 01. марта 2021.године, сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова, у холу зграде Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52. Ужице.Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 01. мартом 2021. године.

Јавна седница Комисије за планове одржана је 18.03.2021.године а затворена седница Комисије за планове одржана је 19.03.2021.године.Обе седнице одржане су у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52 на којим је утврђено да у току јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ I фаза, град Ужице и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина Града
Комисија за планове
I број 350-32/20
19.03.2021. године

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Нацрт плана припремљен је на основу Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ I фаза ("Сл.лист града Ужица" број 21/20). Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, а стручни обрађивач је Архитектонски биро „АРХИМАР“ Марица Мијајловић предузетник Краљево .

Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 8/21), разматрала је нацрт Плана на седници одржаној 18.03.2021.године и 19.03.2021. године, и том приликом закључила да се План може упутити у даљи поступак прописан законом.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са Законом о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019) активности везане за спровођење јавног увида спровела је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од 30 дана, у периоду од 29.јануара 2021.године до 01. марта 2021.године, сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова, у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52. Ужице.

Јавни оглас објављен је дана 29.01. 2021.године у локалном листу „Вести“, као и у листу „Данас“ у издању за територију целе Републике Србије. Истог дана јавни оглас и нацрт Плана објављени су на званичном сајту града Ужица (www.uzice.rs)

Заинтересована физичка и правна лица могла су током јавног увида да доставе своје примедбе на Нацрт плана Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 01. мартom 2021. године .

Након завршеног јавног увида, дана 18.03.2021.године, са почетком у 21,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, одржана је јавна седница Комисије за планове, којој су присуствовали:

Секретар Комисије за планове:

-Зоран Деспих дипл.инж. арх. Граска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица;

Чланови:

-Милијана Мољевић дипл. инж. арх.Министарство грађевинарства, саобраћаја и имфраструктуре РС, Златиборски управни округ,

-Ацо Мољевић дипл.инж.саобраћаја Министарство унутрашњих послова РС,
Полицијска управа Ужице,

-Предраг Гавовић инж.геодезије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ужице.

Јавној седници Комисије су присуствовали представници стручног обрађивача Плана, Архитектонски биро „АРХИМАР“ Марица Мијајловић предузетник Краљево, одговори урбаниста Марица Мијајловић дипл.инж.арх. и Горан Вуковић дипл.грађ.инж.

Дана 19.03.2021.године одржана је затворена седница Комисије за планове којој су присуствовали:

Председник

1. Миролуб Станковић, дипл. инж. арх, ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш,

Заменик председника:

2.Срђан Радаковић, дипл.инж.арх.“Градинжењеринг“ доо Ужице, лиценце ИКС бр. 300 1426 03,

Секретар:

3.Зоран Деспић, дипл.грађ.инж., Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица,

Чланови:

4.Милијана Мољевић, дипл. грађ. инж, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за контролу и надзор - Златиборски управни округ са седиштем у Ужицу,

5.Никола Максимовић, дипл. маш.инж. ЈП „Ужице развој“ Ужице,

6.Александар Маљевић дипл.саоб.инж. МУП РС, Полицијска управа Ужице .

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

У току трајања јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Плана.

Након што је утврђено да у току јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ I фаза, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

1. У току јавног увида на нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ I фаза нису поднете примедбе.

2. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ I фаза може се упутити у поступак доношења у складу са законом.

Miroljub Stanković
1313521886-2203
959730062

Digitally signed by Miroljub Stanković
1313521886-2203959730062
DN: c=RS, l=NIŠ, o=07261063 JP
ZAVOD ZA URBANIZAM NIŠ,
ou=100334647 Uprava, cn=Mirosljub
Stanković
1313521886-2203959730062
Date: 2021.03.29 08:08:48 +02'00'

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Миролуб Станковић дипл. инж.арх

НАЧЕЛНИК

Градске управе за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове
Зоран Деспић дипл.грађ.инж.

