



Бајина Башта
Ев. број: 28/20

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИНВЕСТИТОР

ИВАНОВИЋ МИЛОШ И УРОШ

Костојевићи бб, Бајина Башта

НАМЕНА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВА СТАНА

Категорија А, класификациони број **112 111**

МЕСТО ГРАДЊЕ

Кат. парцела број 1115/3 КО Буар. Град Ужице

Улица Коштичка бб, Ужице

ПРОЈЕКТАНТ

Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта

ПР Весна Нешковић

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића бр.10

ДАТУМ ИЗРАДЕ

мај 2020.год.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

VFSNA NEŠKOVIĆ PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
PRO-NES
BAJINA BAŠTA

РЕ^АТ I ПОТПИС

ПРИМЕРАК БРОЈ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Ивановић Милош и Урош**
Костојевићи бб, Бајина Башта


Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВА СТАНА**
Категорија А
Класификациони број **112 111**
кат. парцела број 1115/3 КО Буар, Град Ужице
Улица Коштичка бб, Ужице

Врста техничке документације: **ИДР: Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**


Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта
Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића број 10

Одговорно лице пројектанта: Весна Нешковић

Потпис: 

Главни пројектант: Весна Нешковић, дипл. грађ. инж.

Бројлиценце: 310 3858 03

Потпис: 

Број техничке документације: 0-28/20
Место и датум: Бајина Башта, мај 2020. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 0 – 28/20
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 1 – 28/20

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта
Весна Нешковић ПР
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића број 10

Главни пројектант : Весна Нешковић, дипл. грађ. инж.

Бројлиценце: 310 3858 03

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта
ПР Весна Нешковић
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића број 10

Одговорни пројектант : Јелена Марковић, дипл. инж. арх.

Бројлиценце: 300 L705 12

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	A	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	111 211
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године („Сл. лист Града Ужица“ број 14/11) и Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде са два стана на кп број 1115/3 КО Буар. Град Ужице (Потврда број	
место:	Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп 1115/3 КО Буар, Град Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп 1115/3 КО Буар (матична парцела) кп 31 КО Ужице (Улица коштичка)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп 31 КО Ужице (Улица коштичка)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	2 x 17,25 kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	Сопствени систем грејања: грејање на чврсто гориво (пелет)	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	Укупно 2 функционалне јединице Предвиђена два стана: потребна два бројила снаге по 17,25 kW	
Друга инфраструктура		
Водоводна мрежа		
прикључак на водовод	Предвиђена четири купатила и две кухиње	
Канализациона мрежа		
прикључак на канализацију	Предвиђена четири купатила и две кухиње	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	533 м ²
	укупна БРГП (надземно):	257,90 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	257,90 м ²
	укупна НЕТО површина:	212,66 м ²
	укупна КОРИСНА површина:	206,30 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	120,00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост – хоризонтална пројекција:	133,27 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац 3,80 м слеме 7,90 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	венац 504,05 м слеме 508,15 м
	спратна висина:	приземље 2,85 м 1. спрат 2,85 м
	број функционалних јединица/број станова:	2/2
	број паркинг места:	2 ПМ (на парцели)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	„демит“ фасада, кулир сокла
	оријентација слемена:	северозапад – југоисток
	нагиб крова:	30°
	материјализација крова:	цреп
% зелених површина:		46,95 % > 30 %
индекс заузетости:	max 30 %	25,04 %
индекс изграђености:		0,4839
друге карактеристике објекта:	објекат нема друге посебне карактеристике.	
предрачунска вредност објекта:	=12.500.000,00 динара	

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Ивановић Милош и Урош**
Костојевићи бб, Бајина Башта

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ДВА СТАНА**
Категорија А
Класификациони број **112 111**
Кат. парцела број 1115/3 КО Буар, Град Ужице
Кошtica бб, Ужице

Врста техничке документације: **ИДР: Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење/извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта
ПР Весна Нешковић
Бајина Башта, Трг Душана Јерковића број 10

Одговорно лице: **Весна Нешковић**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Јелена Марковић, дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 L705 12**

Потпис: 

Број дела пројекта: **1-28/20**
Место и датум: **Бајина Башта, мај 2020.год.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА** на кат. парцели број 1115/3 КО Буар, Град Ужице, одређује се:

Јелена Марковић, дипл. инж. арх300 L705 12

Пројектант: Биро за пројектовање „ПРО–НЕС“ Бајина Башта
ПР Весна Нешковић
Бајина Башта. Трг Душана Јерковића број 10

Одговорно лице/заступник: Весна Нешковић

Потпис:



Број техничке документације: 1-28/20

Место и датум: Бајина Башта, мај 2020.год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Као одговорни пројектант 1. ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу **СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА** на кат.парцели број 1006/3 КО Буар, Град Ужице:

Јелена Марковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекату свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант : Јелена Марковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 L705 12

Потпис:



Број техничке документације: 1-28/20

Место и датум: Бајина Башта, мај 2020.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Стамбени објекат са два стана је пројектован на кат. парцели број 1115/3 КО Буар, Град Ужице.

Према Генералном урбанистичком плану Града Ужица до 2020. године („Службени лист Града Ужица“ број 14/11), предметна кат.парцела се налази у **Целини, односно Зони 4-рубне градске зоне, подзона У 4**, где је претежна намена: породично становање.

Парцела површине 533 m² је са западне стране омеђена Коштичком улицом, са јужне Улицом Ранисава Ђурђевића, а са осталих страна суседним парцелама.

Објекат је постављен тако да је 5,0 м удаљен од регулационе линије са северне стране, са источне стране 5,0 м, а од суседних парцела 7,0 м и 12,63 м.

Слободан простор око објекта биће уређен двоварајућим мобилијаром, зеленим површинама у комбинацији ниског и високог растиња.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ: Објекат је пројектован као слободностојећи стамбени објекат са два стана, спатности Пр+Пк, бруто површине у основи **124,44 m²** и укупне бруто површине **257,90 m²**. Површина објекта је израчуната по стандарду СРПС У-Ц2.100:2002. Кота приземља је на око 0,45 м изнад површине терена.

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА

У **приземљу** нето површине **99,68 m²** (корисна површинаа 96,70 m²) су пројектовани: стан број 1 нето површине **49,84 m²** (корисна површинаа 48,35 m²) и стан број 2 нето површине **49,84 m²** (корисна површинаа 48,35m²).

Стан 1 се састоји од ходника, кухиње, дневне собе са трпезаријом и купатила.

Стан 2 се састоји од ходника, кухиње, дневне собе са трпезаријом и купатила.

У **поткровљу** нето површине **112,98 m²** (корисна површинаа 109,60 m²) су пројектовани: стан број 1 нето површине **56,49 m²** (корисна површинаа 54,80 m²) и стан број 2 нето површине **56,49 m²** (корисна површинаа 54,80 m²).

Стан 1 се састоји од ходника са степеништем, две собе терасе и купатила.

Стан 2 се састоји од ходника са степеништем, две собе терасе и купатила.

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	212,66 m ² .
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	206,30 m ² .
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	257,90 m ² .

Стамбени објекат је својим архитектонским карактеристикама и завршном обрадом прилагођен карактеристикама локалитета.

Индекс изграђености је 0,48, а индекс заузетости је 25,0 %.

Спратна висина етажа је 2,80 м. Кров је двоводни, нагиба 30° са тзв. ромаћима.

КОНСТРУКЦИЈА: Објекат се фундаира на темељним тракама испод носећих зидова. Међуспратна конструкција изнад приземља је полумонтажна ЛМТ таваница, типа „ферт“ висине 16+4 см. Вертикални носећи елементи су зидани зидови од клима гитер блока дебљине 25 см са армирано бетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. Преградни зидови су од опеке дебљине 12 см. За изградњу су предвиђени бетон, гитер блок, опека, цреп, камен и дрво. Кровна конструкција је дрвена, двоводна, нагиба 30° са тзв. ромаћима.

СПОЉНА ОБРАДА: Фасадни зидови се облажу термоизолационим плочама - „демит“ фасада и завршно боје у тону по избору инвеститора. Сокл се завршно облаже кулиром. Спољашња врата и порозори су од ПВЦ профила. На објекту су предвиђени олуци од пластифицираног поцинкованог лима. Као кровни покривач предвиђен је цреп преко дашчане оплате, хидро и термо изолације. Око објекта је предвиђена изградња тротоара и прилаза са уређењем околног земљишта. При пејзажном уређењу парцеле користиће се аутохтоне декоративне врсте ниског и високог растиња.

УНУТРАШЊА ОБРАДА: Плафони и унутрашњи зидови биће малтерисани продужним малтером и обојени у тону по избору инвеститора. Зидови у купатилама до пуне висине и у кухињама до висине 1,60м од пода облагаће се керамичким плочицама. Завршна обрада подова биће од паркета и керамике. сва унутрашња столарија биће од квалитетне борове и јелове грађе

ИНСТАЛАЦИЈЕ: Предвиђене су инсталације водовода и канализације и електричне у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа. За загревање објекта користиће се чврсто гориво (дрва или пелет).

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности. Елаборат енергетске ефикасности ће се приложити уз Пројекат за грађевинску дозволу.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

.....
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L705 12

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Преглед површина

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ				
<i>СТАН 1</i>				
		НЕТО	КОРИСНА	БРУТО
1.1	Ходник	11,10 m ²		
1.2	Кухиња	10,50 m ²		
1.3	Дневна соба са трпезаријом	22,24 m ²		
1.4	Купатило	6,00 m ²		
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА 1		49,84 m ²	48.35 m ²	
<i>СТАН 2</i>				
2.1	Ходник	11,10 m ²		
2.2	Кухиња	10,50 m ²		
2.3	Дневна соба са трпезаријом	22,24 m ²		
2.4	Купатило	6,00 m ²		
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА 2		49,84 m ²	48.35 m ²	
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		99,68 m²	96,70 m²	124,44 m²

ПОТКРОВЉЕ				
<i>СТАН 1</i>				
		НЕТО	КОРИСНА	БРУТО
1.1	Ходник са степеништем	12,90 m ²		
1.2	Соба	16,43 m ²		
1.3	Тераса	4,74 m ²		
1.4	Соба	16,42 m ²		
1.5	Купатило	6,00 m ²		
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА 1		56,49 m ²	54,80 m ²	
<i>СТАН 2</i>				
2.1	Ходник са степеништем	12,90 m ²		
2.2	Соба	16,43 m ²		
2.3	Тераса	4,74 m ²		
2.4	Соба	16,42 m ²		
2.5	Купатило	6,00 m ²		
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА 2		56,49 m ²	54,80 m ²	
УКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		112,98 m²	109,60 m²	133,46 m²

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	212,66 m²	206,30 m²	257,90 m²
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Површина парцеле: 533 m²
Заузетост под објектом на парцели: 120,00 m²
БРГП: 257,90 m²
Спратност објекта: Пр+Пк
Индекс заузетости: 25,00 %
Индекс изграђености: 0,484 %



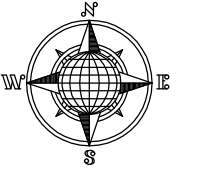
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Јелена П. Марковић

Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L705 12

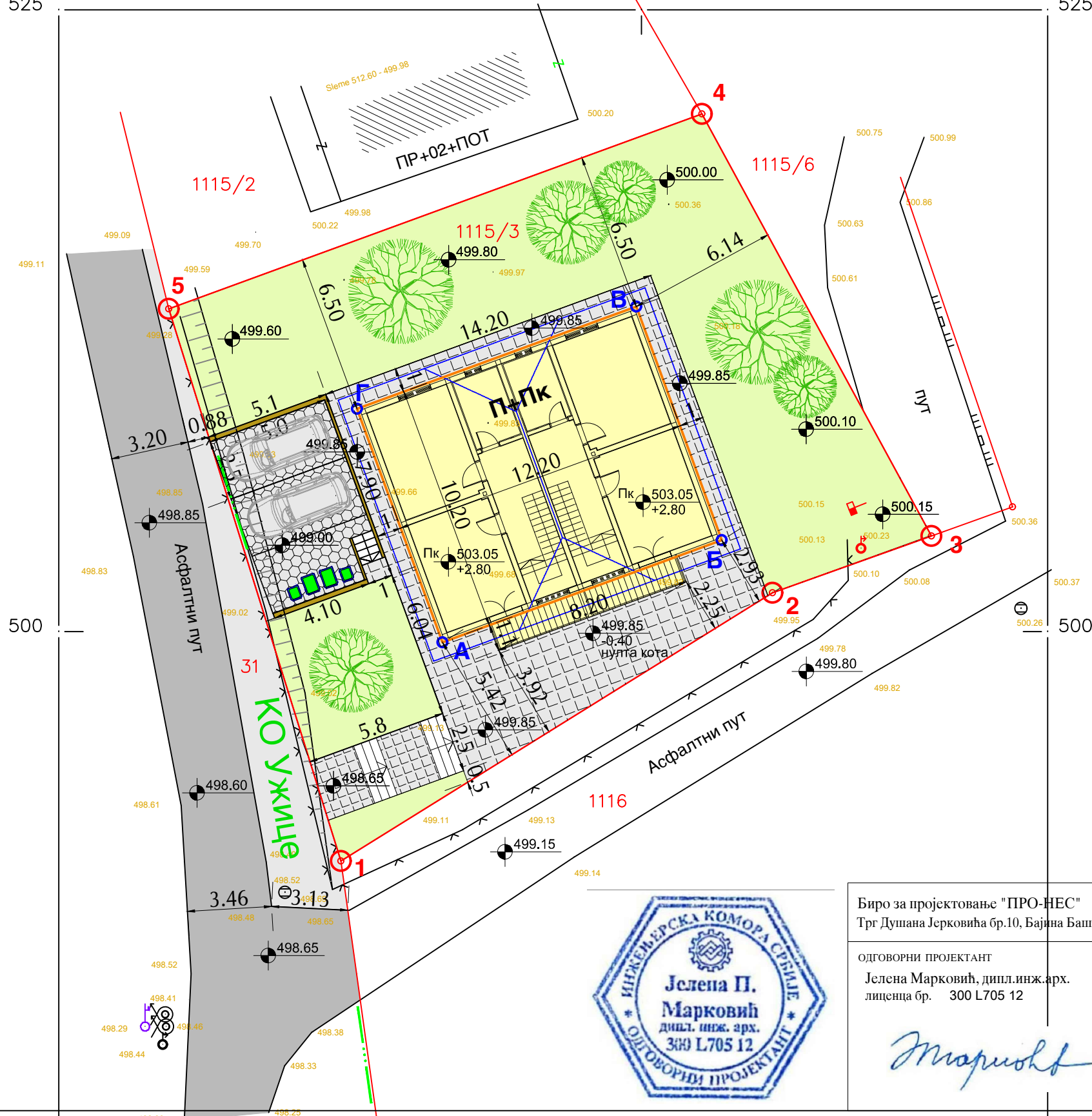
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ситуација	P 1: 250	цртеж	01
- основа темеља	P 1: 50	цртеж	02
- основа приземља	P 1: 50	цртеж	03
- основа поткровља	P 1: 50	цртеж	04
- изглед крова	P 1: 50	цртеж	05
- пресек 1 - 1	P 1: 50	цртеж	06
- југоисточна фасада	P 1: 50	цртеж	07
- северозападна фасада	P 1: 50	цртеж	08
- југозападна фасада	P 1: 50	цртеж	09
- североисточна фасада	P 1: 50	цртеж	010



4
859
525

4
859
525



АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПАРЦЕЛЕ: УКЊИЖЕНО

Бр.	Y	X
1.	7405887.67	4859490.59
2.	7405905.38	4859501.59
3.	7405911.90	4859503.92
4.	7405902.48	4859521.23
5.	7405880.61	4859513.23

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА

Бр.	Y	X
А.	7405891.84	4859499.55
Б.	7405903.29	4859503.75
В.	7405899.79	4859513.32
Г.	7405888.33	4859509.13

кота плоче приземља: +0,00 м = +500,25 мнв



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Јелена Марковић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 L705 12

Јелена Марковић

ИНВЕСТИТОР

Ивановић Урош
Костијевићи
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
са два стана
Категорија А
класификациони број 112111
кат.парц.бр 1115/3 КО Буар
Ужице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ

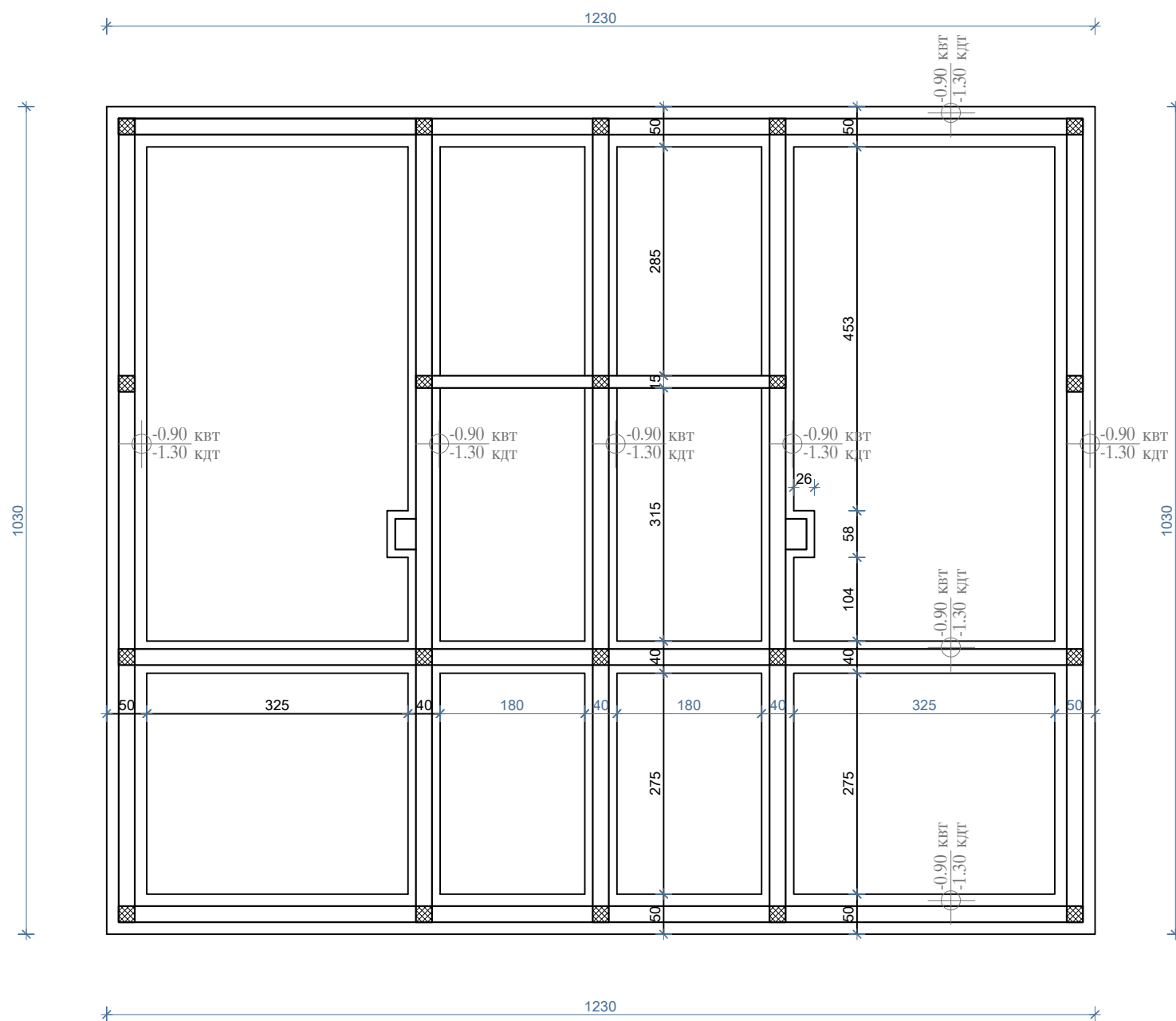
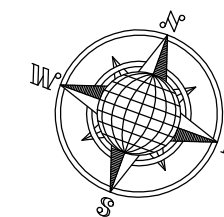
СИТУАЦИЈА

Размера 1:500

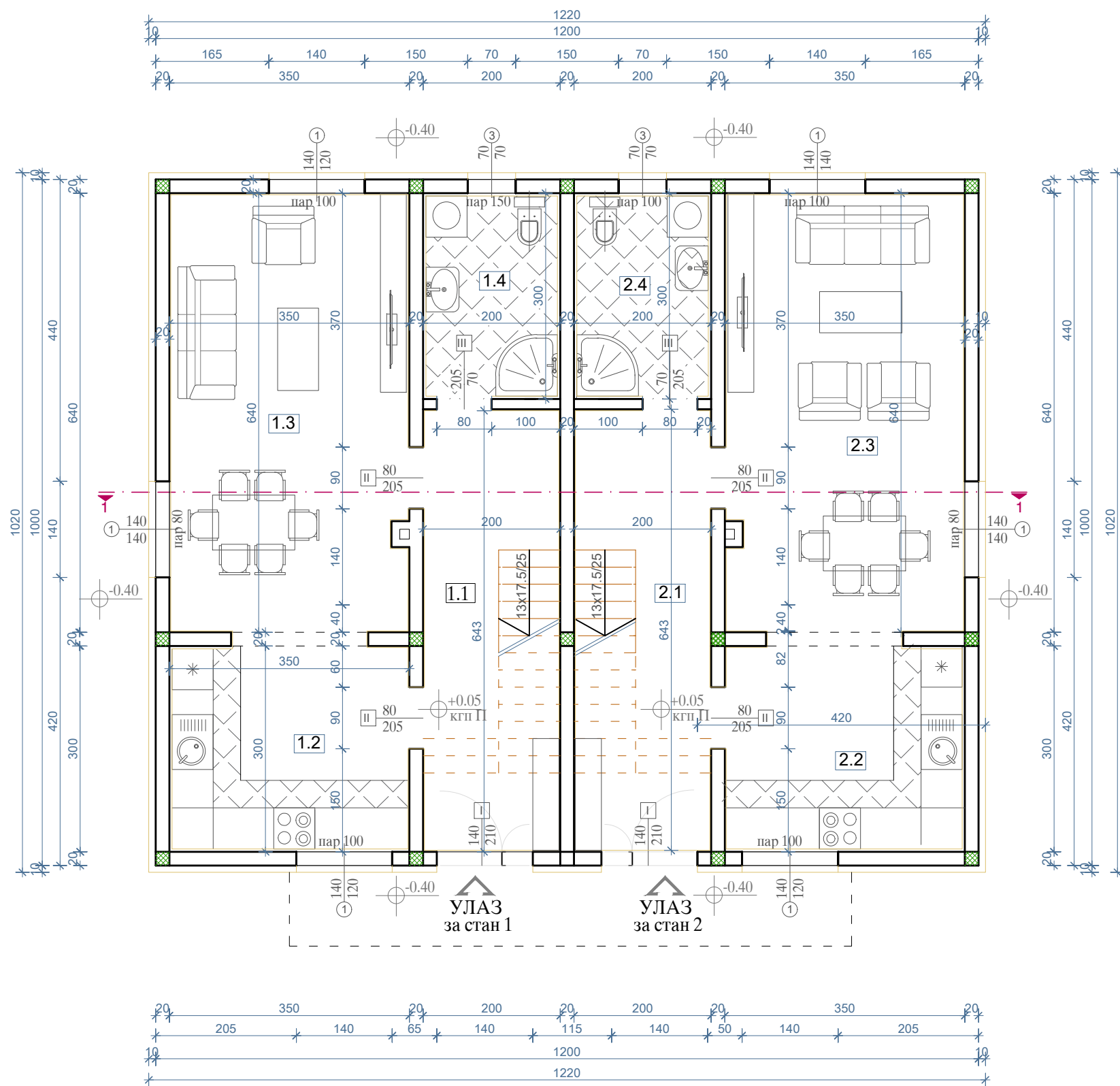
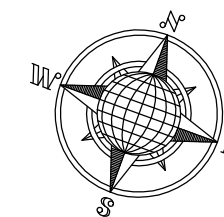
БАЈИНА БАШТА
мај 2020. године

Бр. свид.
1-01/20

Бр. цртежа
01



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта		ИНВЕСТИТОР Ивановић Урош		КОТА ПЛОЧЕ ПРИЗЕМЉА: +0,00 м = +500,25 мм	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Јелена Марковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 L.705 12		Костијевићи Бајина Башта		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
		СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са два стана Категорија А класификациони број 112111 кат.парц.бр 1115/3 КО Буар Ужице		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА	
		САДРЖАЈ ОСНОВА ТЕМЕЉА		Размера 1:75 БАЈИНА БАШТА мај 2020. године	
		Бр. снпс 1-01/20		Бр. пртска 02	



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П (м²)
СТАН 1				
1.1	Ходник	паркет	18.70	11.10
1.2	Кухиња	паркет	13.00	10.50
1.3	Дневна соба са трпезаријом	паркет	19.80	22.24
1.4	Купатило	керамика	10.00	6.00
УКУПНА НЕТО СТАНА 1 У ПРИЗЕМЉУ				49.84
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНА 1 У ПРИЗЕМЉУ				48.35
СТАН 2				
2.1	Ходник	паркет	18.70	11.10
2.2	Соба	паркет	13.00	10.50
2.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	паркет	19.80	22.24
2.3	Купатило	керамика	10.00	6.00
УКУПНА НЕТО СТАНА 2 У ПРИЗЕМЉУ				49.84
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНА 2 У ПРИЗЕМЉУ				48.35

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	99.68 м²
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)	96.70 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	124.44 м²

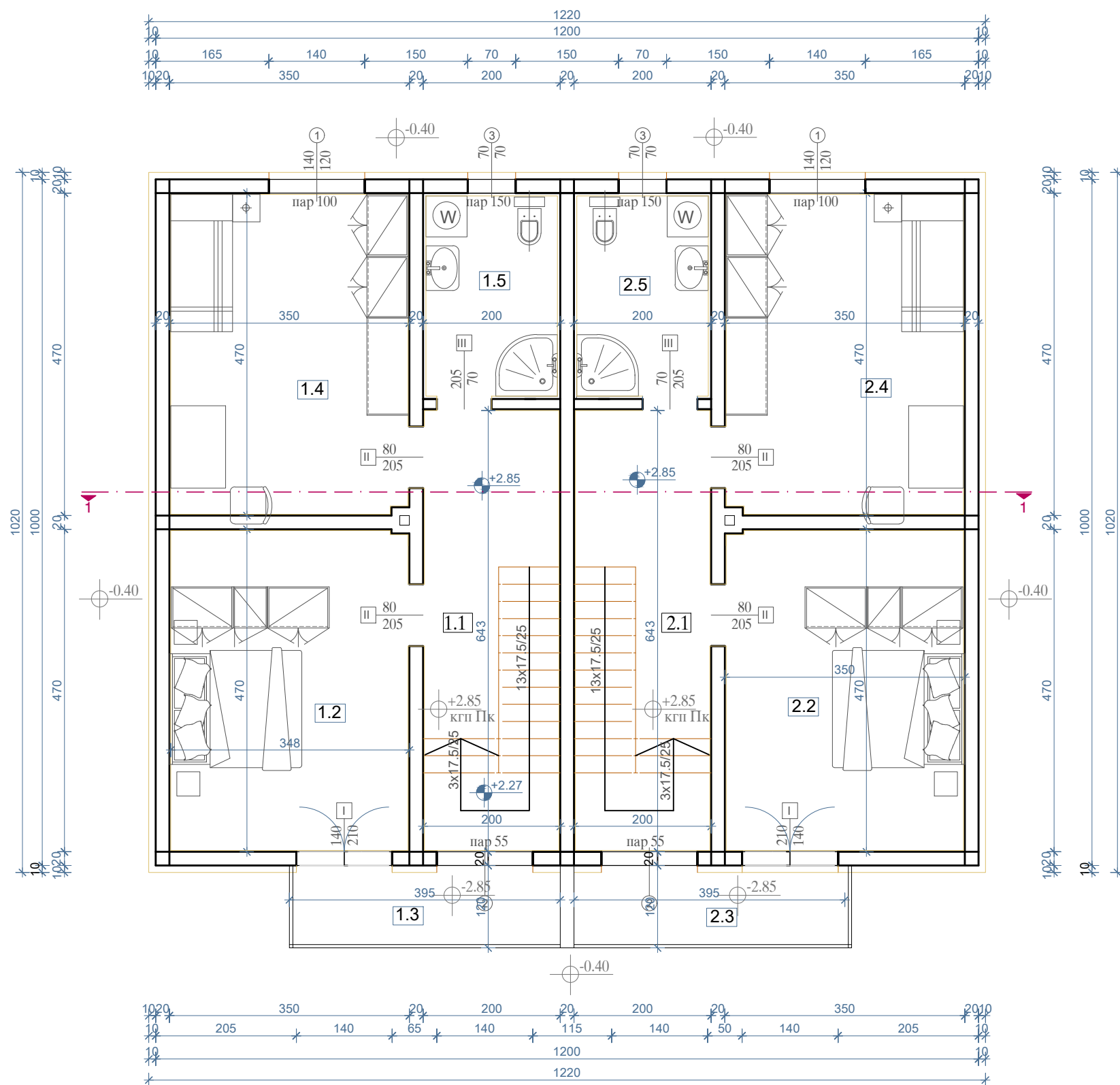
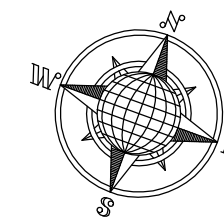
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ 133.46 м²
 ЗАУЗЕТОСТ ПОД ОБЈЕКТОМ 133.46 м²
 (хоризонтална пројекција)

ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИТЕР БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР Ивановић Урош Костијевићи Бајина Башта	кота плоче приземља: +0.00 м = +500,25 мм ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Јелена Марковић, д.ш. инж. арх. лиценца бр. 300 L705 12	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са два стана Категорија А класификациони број 112111 кат.парц.бр 1115/3 КО Буар Ужице	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
	САДРЖАЈ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Размера 1:75 БАЈИНА БАШТА мај 2020. године
	Бр. сн. 1-01/20	Бр. пртиска 03



БРОЈ ПРОС.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ВРСТА ПОДА	О (м)	П (м²)
СТАН 1				
1.1	Ходник са степеништем	паркет	16.90	12.90
1.2	Соба	паркет	16.40	16.43
1.3	Тераса	керамика	10.30	4.74
1.4	Соба	паркет	16.40	16.42
1.5	Купатило	керамика	10.00	6.00
УКУПНА НЕТО СТАНА 1 У ПОТКРОВЉУ			56.49	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНА 1 У ПОТКРОВЉУ			54.80	
СТАН 2				
2.1	Ходник са степеништем	паркет	16.90	12.90
2.2	Соба	паркет	16.40	16.43
2.3	Тераса	керамика	10.30	4.74
2.4	Соба	паркет	16.40	16.42
2.5	Купатило	керамика	10.00	6.00
УКУПНА НЕТО СТАНА 2 У ПОТКРОВЉУ			56.49	
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНА 2 У ПОТКРОВЉУ			54.80	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	112.98 м²
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА (-3%)	109.60 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	133.46 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	212.66 м²
КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (-3%)	206.30 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	257.90 м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА	257.90 м²

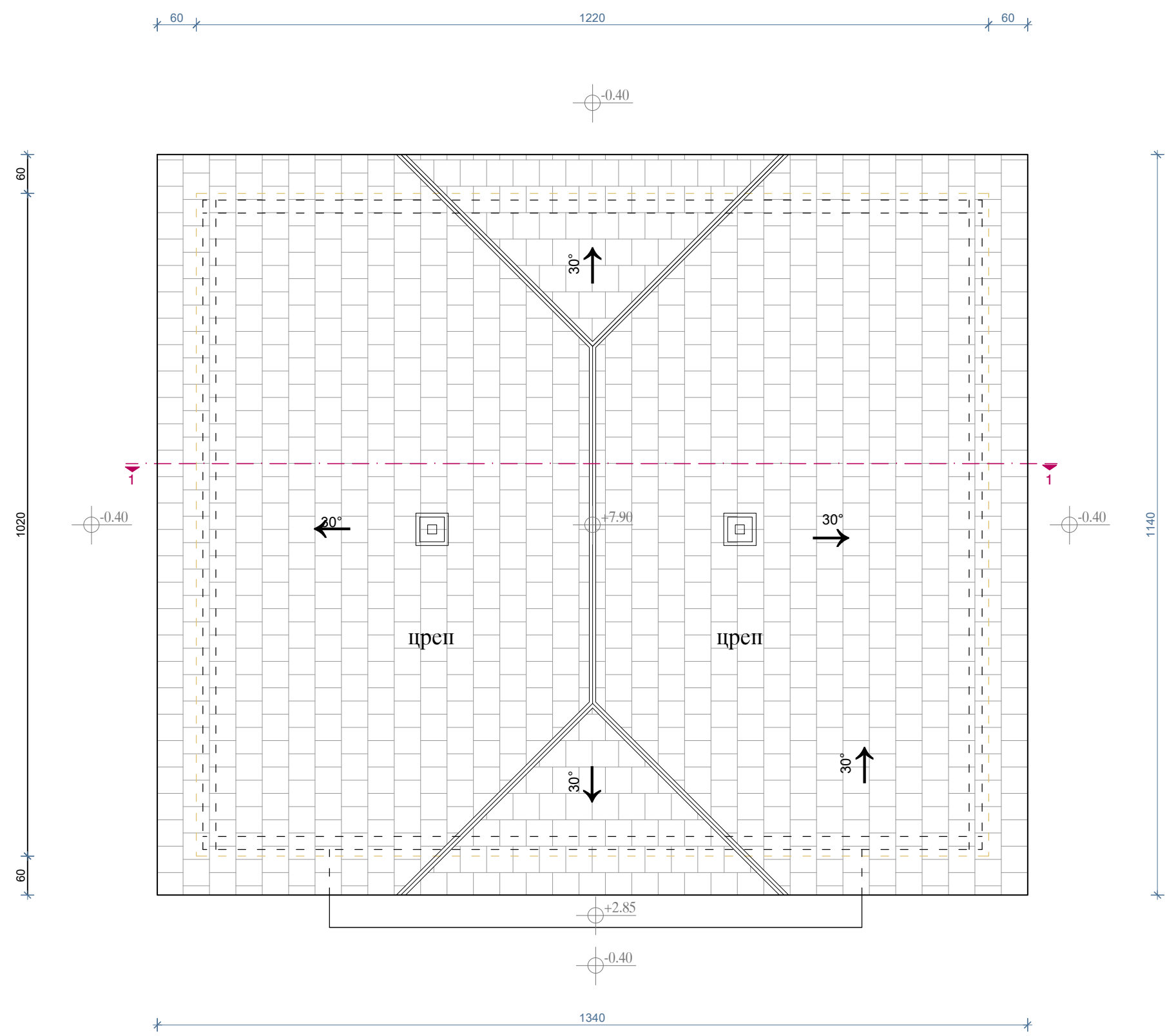
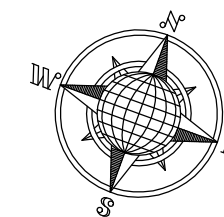
ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИТЕР БЛОК
- ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР Ивановић Урош Костијевићи Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Јелена Марковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 L705 12	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са два стана Категорија А класификациони број 112111 кат.парц.бр 1115/3 КО Буар Ужице	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ОСНОВА ПОТКРОВЉА
		Размера 1:75 БАЈИНА БАШТА мај 2020. године
		Бр. снп. 1-01/20
		Бр. прјекта 04

кота плоче приземља: +0.00 м = +500,25 мив

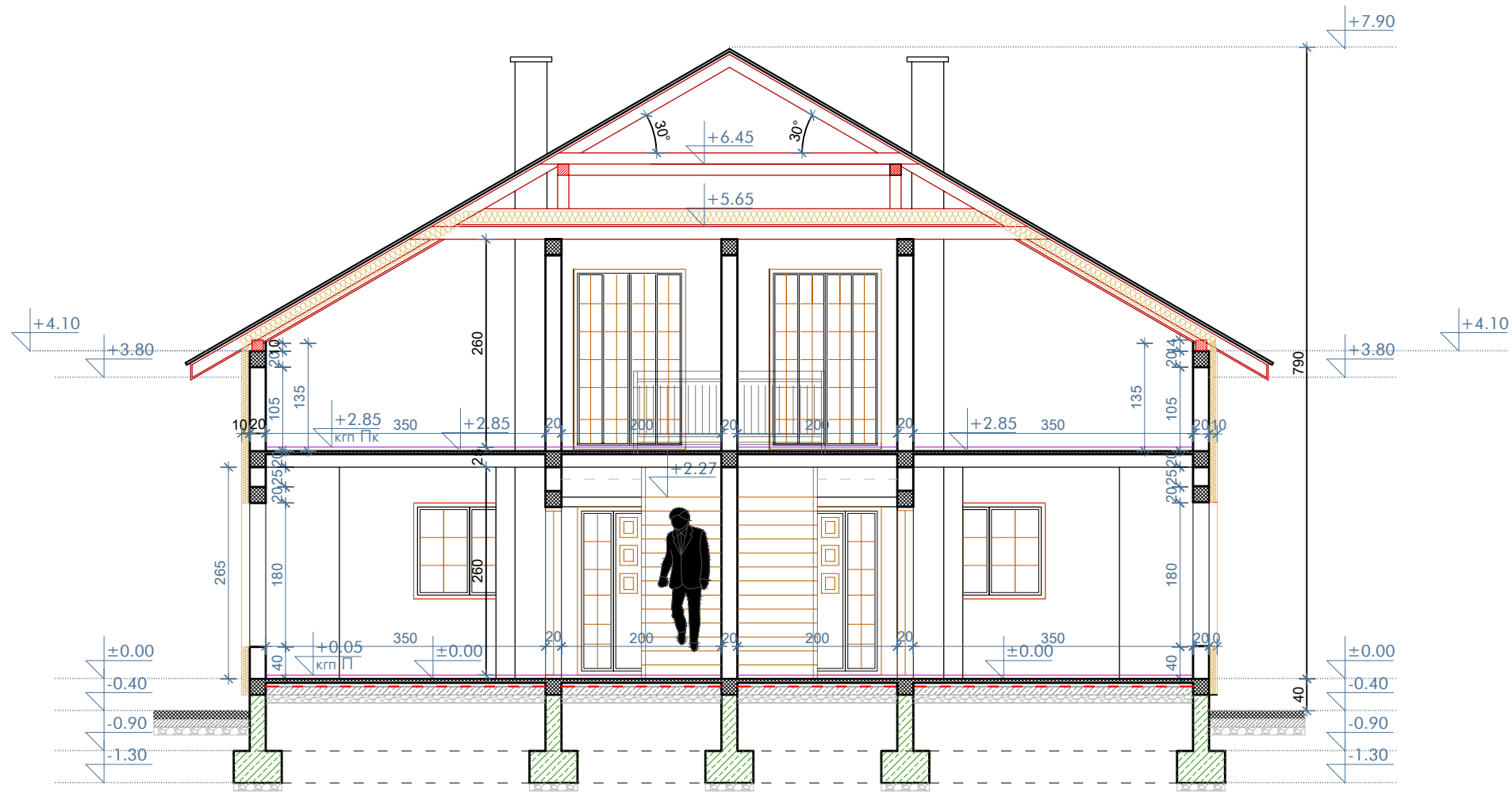


кровни покривач: цреп





кота плоче приземља: +0.00 м = +500,25 мм



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР Ивановић Урош Костијевићи Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Јелена Марковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 L.705 12	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са два стана Категорија А класификациони број 112111 кат.парц.бр 1115/3 КО Буар Ужице	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
<i>Markovic</i>	САДРЖАЈ ИЗГЛЕД КРОВА	Размер: 1:75 БАЈИНА БАШТА мај 2020. године
	Бр. спис. 1-01/20	Бр. пртиска 05



ЛЕГЕНДА:

-  АРМИРАНИ БЕТОН
-  НЕАРМИРАНИ БЕТОН
-  ГИТЕР БЛОК
-  ШЉУНАК
-  ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

кота плоче приземља: +0.00 м = +500,25 мив



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР Ивановић Урош Костијевићи Бајина Башта	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Јелена Марковић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 L705 12	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ са два стана Категорија А класификациони број 112111 кат.парц.бр 1115/3 КО Буар Ужице	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
		САДРЖАЈ ПРЕСЕК 1 - 1 Размер: 1:75 БАЈИНА БАШТА мај 2020. године
		Бр. спис. 1-01/20 Бр. пртиска 06



кота плоче приземља: +0,00 м = +500,25 мнв



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 L705 12

Јелена Марковић

ИНВЕСТИТОР

Ивановић Урош
Костијевићи
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
са два стана
Категорија А
класификациони број 112111
кат.парц.бр 1115/3 КО Буар
Ужице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ

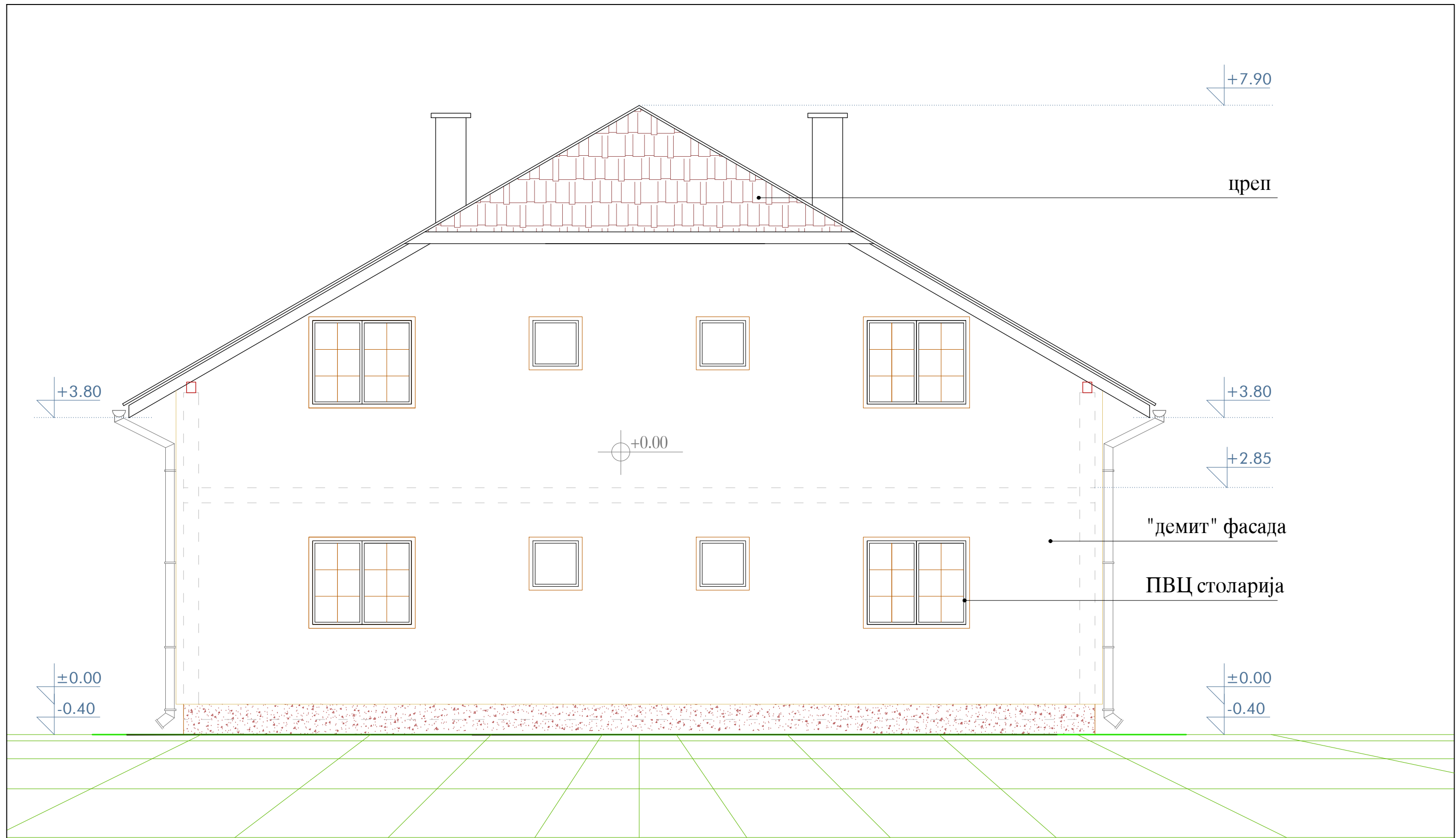
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

Размера 1:50

БАЈИНА БАШТА
мај 2020. године

Бр. евид.
1-01/20

Бр. цртежа
07



кота плоче приземља: +0,00 м = +500,25 мнв



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 L705 12

Јелена Марковић

ИНВЕСТИТОР

Ивановић Урош
Костијевићи
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
са два стана
Категорија А
класификациони број 112111
кат. парц. бр 1115/3 КО Буар
Ужице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ

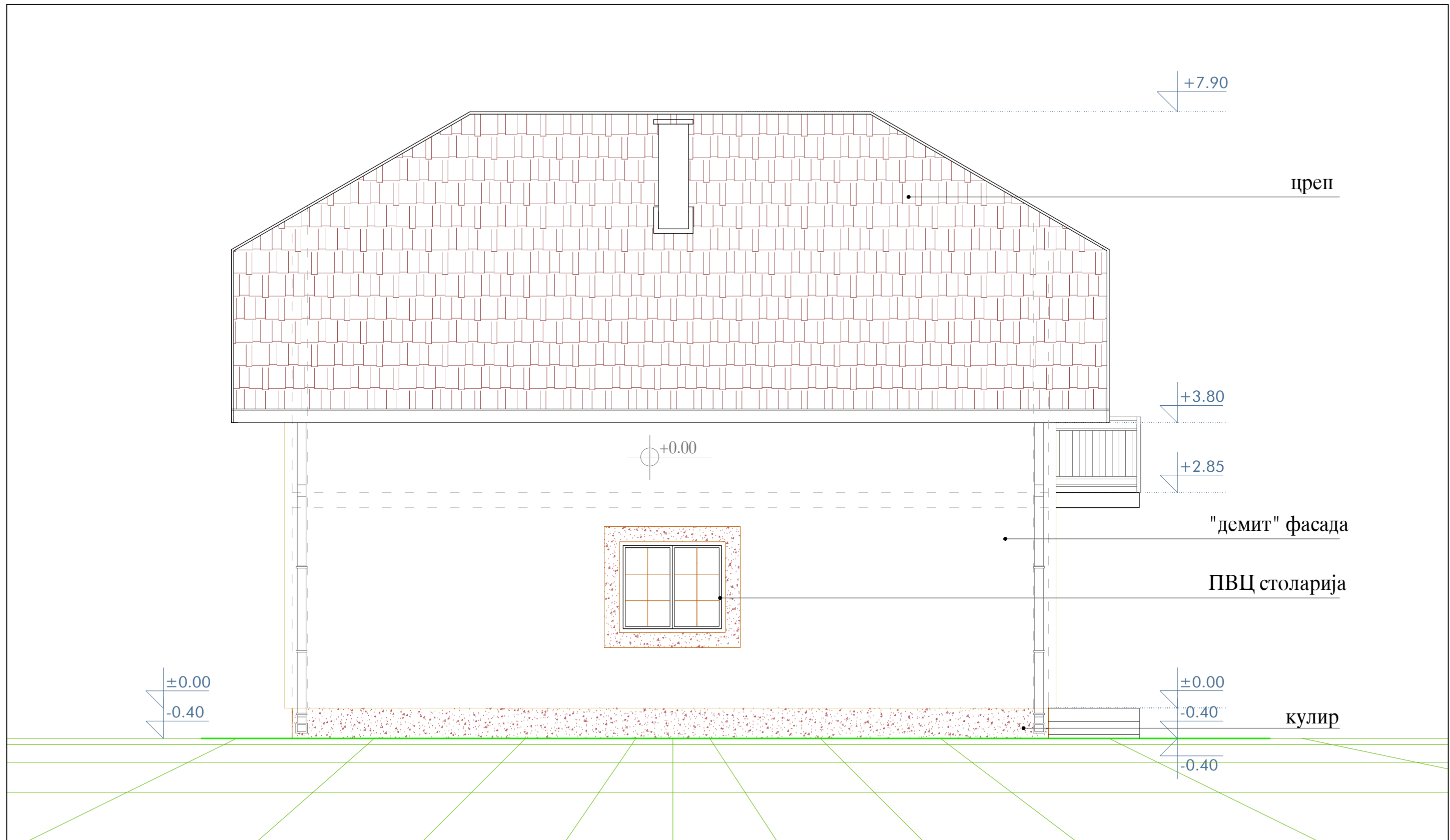
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

Размера 1:50

БАЈИНА БАШТА
мај 2020. године

Бр. евид.
1-01/20

Бр. цртежа
08



кота плоче приземља: +0,00 м = +500,25 мнв



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 L705 12

Јелена Марковић

ИНВЕСТИТОР

Ивановић Урош
Костијевићи
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
са два стана
Категорија А
класификациони број 112111
кат. парц. бр 1115/3 КО Буар
Ужице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ

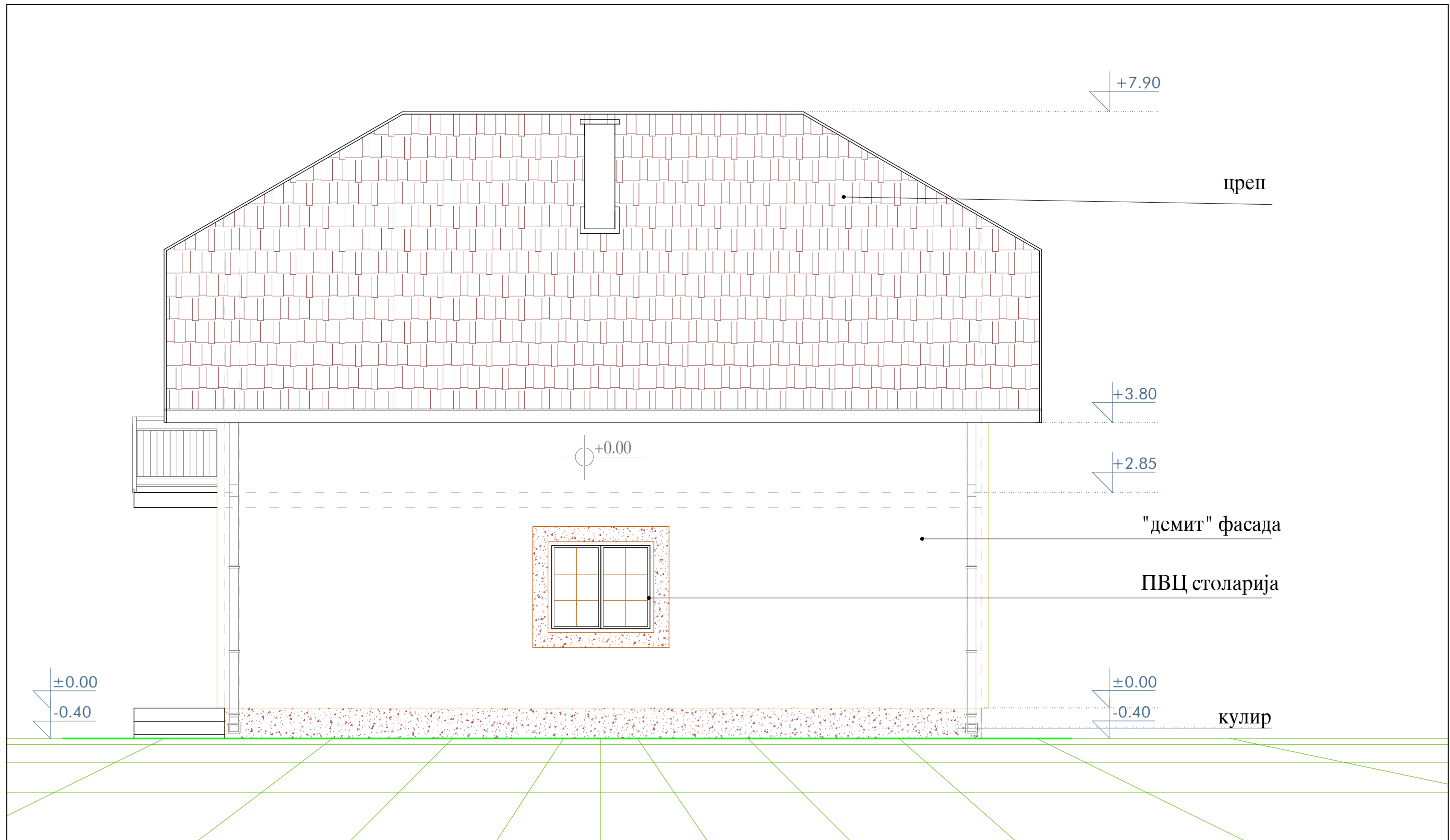
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

Размера 1:50

БАЈИНА БАШТА
мај 2020. године

Бр. евид.
1-01/20

Бр. цртежа
09



кота плоче приземља: +0,00 м = +500,25 мнв



Биро за пројектовање "ПРО-НЕС"
Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Јелена Марковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 300 L705 12

Јелена Марковић

ИНВЕСТИТОР

Ивановић Урош
Костијевићи
Бајина Башта

ОБЈЕКАТ

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
са два стана
Категорија А
класификациони број 112111
кат. парц. бр 1115/3 КО Буар
Ужице

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1. АРХИТЕКТУРА

САДРЖАЈ

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

Размера 1:50

БАЈИНА БАШТА
мај 2020. године

Бр. евид.
1-01/20

Бр. цртежа
010