

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ, ГРАД УЖИЦЕ**

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ

УЖИЦЕ
март, 2021. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 3792/4 и 3792/5 КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ, ГРАД УЖИЦЕ

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ
ДОКУМЕНТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА

ГРАД УЖИЦЕ

Улица Димитрија Туцовић бр. 52

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ

Улица Вуколе Дабића бр. 1-3

ДИРЕКТОР

НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл. инж. маш.

КООРДИНАТОР ЗА УРБАНИЗАМ И РАЗВОЈ

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл. инж. арх.

Лиценца број 200 0047 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Никола Секулић, дипл. инж. арх.

Лиценца број 300 J661 11

РАДНИ ТИМ:

Мила АРСОВИЋ, дипл. пр. планер

Весна ЈОВАНЕТИЋ, дипл. географ

Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл. инж. арх

Вера АЛЕКСИЋ, грађ. тех.

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ
- III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 5. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ
- IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

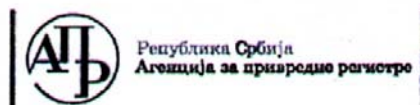
ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
3. УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
4. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
 - Основа приземља
 - Основа спрата
 - Изглед крова
 - Пресек А-А
 - Пресек В-В
 - Изглед са севера
 - Изглед са истока и запада
 - Изглед са југа
 - 3D

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцела 3792/4 и 3792/5 КО Ужице издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2021-100 од 03.02. 2021. год.
- Извод из листа непокретности бр.12272 за парцеле 3792/4 и 3792/5 КО Ужице издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2021-100 од 03.02. 2021. год.
- Катастарско-топографски план кат. парцела 3792/4 ,3792/5 и 3790/2 КО Ужице, који је израдио "Геодетски биро" Књајић, бр. 295/20 од новембра 2020. год.
- Катастар водова
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дечејег вртића на Царини на к.п.бр. 3792/4, бр. 03-184/2 од 22.02. 2021. које је издало ЈКП "Водовод".
- Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-30/2 од 12.02.2021. год.
- Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-29/2 од 12.02.2021. год.
- Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за за изградњу дечејег вртића на Царини на к.п.бр. 3792/4 КО Ужице, које је издала Електропривреда Србије, Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 8М.1.0.0-Д-09.15.-42367-21 од 10.03.2021.год.

- Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе израде УП издати од стране ЈКП "Биоктош" Р бр. 09-269/1-2021 од 03.03.2021. год.
- Технички услови за прикључење објекта на ТК мрежу које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, бр. 49828/3-2021 од 24.02.2021. год.



Регистар привредних субјеката
БД 103361/2016

Дана, 26.12.2016. године
Београд



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам, 5000120286372
управљање путевима и развој

"Ужице развој" Ужице

ПРИМЉЕНО: 27.12.2016			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
07	1250		

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ, матични број: 07367112, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 07367112

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САОБРАЋАЈ, УРБАНИЗАМ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И
РАЗВОЈ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена претежне делатности:

Брише се:

4311 - Рушење објеката

Уписује се:

4931 - Градски и приградски копчени превоз путника.

Страна 1 од 2

Промена датума оснивачког акта:

Уписује се:
02.12.2016. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

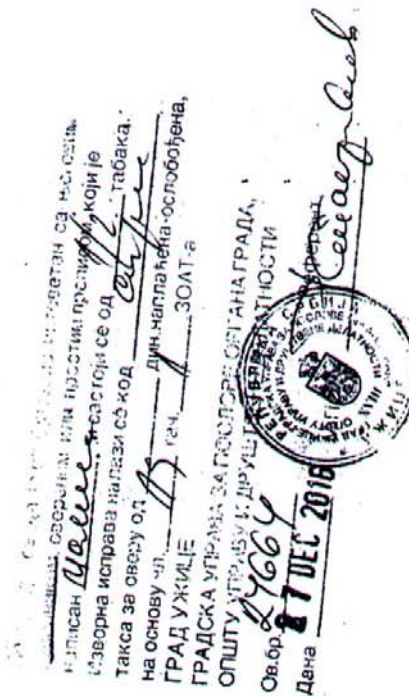
Уписује се:
Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215

Чланови надзорног одбора:

- Уписује се:
- Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215
 - Име и презиме: Лепосава Божић
ЈМБГ: 3005962795016
 - Име и презиме: Тијосав Тарабић
ЈМБГ: 0609952790018

Регистрација документа:

- Уписује се:
- Измене оснивачког акта од 02.12.2016 године.



Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103361/2016, дана 23.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 97877/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 10) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Страна 2 од 2



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације "Царина" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", бр. 5-6/12).

Кат. парцела бр. 3792/4 КО Ужице на којој се планира изградња дечјег вртића на Царини је у обухвату ПГР "Царина" у Ужицу, који прописује даљу планску разраду кроз израду Плана детаљне регулације "Насељског општег центра Царина".

Обзиром да ПДР Насељског општег центра "Царина" није донет у законском року, локацијски услови издаће се на основу члана 57 Закона о планирању и изградњи који гласи: "Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације."

Важећи ПГР "Царина" у Ужицу прописује обавезну разраду кроз израду ПДР и садржи елементе регулације: регулационе линије, грађевинске линије, као и правила уређења и изградње за површине и објекте јавне намене.

У поглављу III "СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" се наводи:

« Код израде планова детаљне регулације, правила дата у овом плану су усмеравајућа и приликом детаљне разраде могу се под одређеним условима променити на нивоу појединачне парцеле или блока, како је то одређено у правилима у плану. Могуће је одступања у погледу граница намене и урбанистичких параметара (процент заузетости, индекс изграђености) до 10%. «

Узимајући у обзир захтев инвеститора (град Ужице), примену правила уређења и грађења прописаних ПГР "Царина" у Ужицу, а у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи који гласи: "Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација", израда УП за урбанистичко-архитектонску разраду кат. парцеле бр.3792/4 КО Ужице ради изградње дечјег вртића на Царини, град Ужице, је део законске процедуре за реализацију планског решења.

ПГР "Царина" у Ужицу представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Разрађена је локација као површина

јавне намене за изградњу објекта јавних служби - дечјег вртића на Царини на кат. парцели бр. 3792/4 КО Ужице, која се налази у оквиру зоне Ц2.2., планиране намене: вишепородично становање са комерцијалним делатностима као претежна намена, јавне функције и службе-предшколско образовање као допунска намена.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора, Града Ужица (II бр. **035-38/20 од 07.10. 2020.** год., којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" Ужице да изради Урбанистички пројекат).

Усвајањем Урбанистичког пројекта створиће се услови за издавање локацијских услова за изградњу дечјег вртића на Царини, на катастарској парцели бр. 3792/4 КО Ужице.

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње дечјег вртића на Царини. Обухваћене су целе кат. парцеле бр. 3792/4 и 3792/5 обе КО Ужице, укупне површине 8082m², што је уједно и површина обухвата урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат садржи предлог планиране препарцелације за образовање грађевинске парцеле која се формира од целе кат. парцеле бр.3792/4 и дела кат. перцеле бр.3792/5 обе КО Ужице, у складу са Општим правилима парцелације из ПГР. Грађевинска парцела обухваћена Урбанистичким пројектом налази се у зони Ц2.2., планиране намене: вишепородично становање са комерцијалним делатностима као претежна намена, јавне функције и службе - предшколско образовање као допунска намена.

Урбанистичким пројектом је дефинисан простор детаљне разраде, у оквиру кога се обезбеђују условиза изградњу објекта јавних служби - дечјег вртића на Царини.

Обухват Урбанистичког пројекта и приказ простора детаљне разраде је дат у графичком прилогу број 1 "Катастарско-топографски план са обухватом Урбанистичког пројекта", док је обухват Урбанистичког пројекта дат на свим графичким прилозима.

Преглед података катастра непокретности:

Број кат. парцеле	Површина (а m ²)	Имаоци права на парцели	Имаоци права на објекту	Врста земљишта
3792/4	65а05m ²	Град Ужице јавна својина	Зграда за спорт и физичку културу-затворени градски базен Град Ужице јавна својина	Градско грађевинско земљиште
3792/5	15а77m ²	Град Ужице јавна својина	Зграда комуналних делатности државна својина РС	Градско грађевинско земљиште

Катастарске парцеле бр. 3792/4 и 3792/5 КО су грађевинско земљиште.

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација на којој се планира изградња дечјег вртића на кат. парцели бр. 3792/4 КО Ужице налази се у обухвату Плана генералне регулације "Царина" у Ужицу.

Представља површину јавне намене на којој је изграђен објекат градског базена са интерном саобраћајницом преко које се приступа и локацији МРС на катастарској парцели 3790/2 КО Ужице и објекту котларнице на катастарској парцели 3792/5 КО Ужице, као и паркинг простору. Саобраћајница

функционално одваја део парцеле на ком је предвиђена градња вртића од дела парцеле који је приведен намени.

Терен на коме је планирана изградња вртића је у паду од југоистока ка северозападу, денивелација је 8,5м на растојању од 42,5м. Најнижа кота локације је 451,50мнв а највиша 460мнв. Изнад локације је изграђена котларница, на уређеном платоу на коти 458мнв. Котларници се приступа преко интерне саобраћајнице и преко постојеће улице (к.п.бр. 3788/3 КО Ужице) са источне стране, која је ПГР "Царина" опредељена као јавна саобраћајница, са регулацијом 3,5м.

На суседној к.п. 3792/1 ко Ужице је објекат Медицинске школе у оквиру кога је адаптирани вртић, тако да се цео потез може посматрати као један грађевински комплекс са јавним функцијама и садржајима.

Према катастру водова, све инсталације иду интерном саобраћајницом. Увидом у услове Телекома на локацији где се планира изградња су евидентирани надземни оптички каблови GPON мреже Ужице.

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

II 1. НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

ПГР "Царина" у Ужицу представља основ за израду УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Предметна локација према Плану се налази у оквиру зоне Ц2.2., планиране намене: вишепородично становање са комерцијалним делатностима као претежна намена, јавне функције и службе-предшколско образовање као допунска намена. Постојећа котларница и МРС су изграђене у складу са Планом.

Општа правила изградње објеката јавних намена према ПГР „Царина“ су:

- Тип објекта зависи од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- У оквиру зона становања могу се налазити и намене попут образовања, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- Забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.
- По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.
- Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:
 - до стамбених објеката, минимално 4,0м;
 - до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4,0м.
- Уколико је растојање суседног објекта мање од прописаног не дозвољава се отварање отвора на бочним фасадама према јавним објектима, осим помоћних стамбених и пословних просторија.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на

делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 5,0м.

- Паркирање и гаражирање возила, за редовне кориснике, се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута, а за посетиоце на посебном паркингу, на парцели објекта или у њеној близини.
- За потребан капацитет објекта јавних служби потребно је поштовати следеће критеријуме и нормативе:
- Табела бр.13: Предшколска установа (дечји вртић)

Капацитет	Макс. 270 деце
БРГП	6-8 м ² /детету
Комплекс	25-30 м ² /детету
Спратност	2 надземне етаже
Паркинг место	1Пм /100м ² БРГП

У граду Ужицу постоји једна Предшколска установа у којој је организован боравак деце од 12 месеци до 7 (седам) година. У саставу Установе је 10 наменски грађених објеката као посебне организационе јединице (у Турици, Крчагову, Севојну, на Пори и Белој Земљи, а остали вртићи су распоређени у градском центру) и један адаптирани у Медицинској школи. Мрежа постојећих објеката не покрива све делове територије у оквиру ГУП-а. тако да, просторна целина "Царина" није покривена овом врстом објеката, односно не постоји објекат дечјег вртића као посебна организациона јединица. Међутим, и поред проширења капацитета за смештај деце, велики број нереализованих захтева за упис деце у вртић је проблем који и даље постоји у Установи. Тренд доста већег броја примљене деце у вртиће, у односу на постојеће капацитете се и даље наставља, односно постојећи објекти вртића не задовољавају потребе Града за смештајем деце. У Установу је уписан знатан број деце изнад норматива. То указује на чињеницу да је оптерећеност објеката и даље велика, односно објекти вртића имају већи број уписане деце од предвиђеног нормативом. Ови подаци указују на потребе за повећањем капацитета и отварање нових локација у погледу предшколске установе. Град Ужице и Предшколска установа су исказали потребу за изградњом новог објекта дечјег вртића у граду. Одабрана је локација поред градског базена на Царини, у власништву Града Ужица, која ће задовољити потребе просторне целине Царина и растеретити објекте вртића у градском центру.

Оптимални нормативи за узраст од 0-3 г. износе 6-7м²/детету, а за узраст од 3-7 г. 6-8м²/детету. Површина комплекса према минималним нормативима треба да износи 25-30м²/детету. Гравитационо подручје износи 5-12000 становника, док је величина установе одређена према броју деце: за узраст од 0-3 г. оптималан капацитет је 100-120 деце, а за узраст од 3-7 г. оптималан капацитет је 120-150 деце. Оптимална дистанца треба да износи за млађу групу 200-300м, а за старију групу: 300- 500м, а радијус гравитације је 600-1000м.

У Царини постоји вртић „Полетарац“. Површина комплекса је 0,38ха,са бруто изграђеном површином од 3599,05 м². У погледу организационе јединице ова дечја установа пружа целодневни боравак и припремни предшколски програм.

Постојећи капацитети су недовољни, оптерећеност објеката велика, односно објекти "Полетарац" има већи број уписане деце од предвиђеног нормативом. Планира се изградња дечјег вртића, (локација код Медицинске школе), предвиђеног као тип комбинованог дечијег објекта (јасле и вртић), за 100 корисника.

Регулациона линија према Плану, поклапа се са границом обухвата урбанистичког пројекта. Простор између комплекса и јавне саобраћајнице је регулација Царинског потока. Са западне стране комплекса је локација Медицинске школе у оквиру које је једно адаптирано одељење предшколске установе Ужице.

Постојећа интерна саобраћајница комплекса је прикључена на јавну саобраћајницу у складу са Планом.

II 2. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Обе катастарске парцеле у обухвату УП су у својини Града. Урбанистичким пројектом предвиђа се и препарцелација катастарских парцела у циљу обезбеђивања противпожарних услова како изграђених тако и планираног објекта вртића и повезивања целог комплекса.

Предложеном препарцелацијом новоформирана грађевинска парцела на којој су објекат базена, планирани дечји вртић и противпожарни пут у функцији сва три објекта (базена, вртића и котларнице) има нову површину од 73а85м², а новоформирана парцела постојеће котларнице површину од 0ба97м².

Аналитички подаци нових преломних тачака грађевинские парцеле котларнице:

1. X = 7408540.1991 Y = 4857967.6171
2. X = 7408543.0973 Y = 4857966.4199
3. X = 7408544.5030 Y = 4857965.0196
- 3'. X = 7408544.5734 Y = 4857964.8510
4. X = 7408544.8609 Y = 4857964.1625
5. X = 7408557.1600 Y = 4857964.3173
6. X = 7408557.1056 Y = 4857939.3410
7. X = 7408530.2980 Y = 4857939.3400
8. X = 7408530.2981 Y = 4857964.2351
9. X = 7408537.1000 Y = 4857966.9000

Новоформирана парцела котларнице формирана је од дела к.п.бр 3792/5 ко Ужице у површини од око 20,7м² и дела к.п.бр 3792/4 ко Ужице у површини од око 676,3м².

Новоформирана парцела базена и вртића формирана је од дела к.п.бр 3792/5 ко Ужице у површини од око 901м² и дела к.п.бр 3792/4 ко Ужице у површини од око 6484м².

Урбанистичка регулација:

ПГР "Царина" одређене су регулационе линије које се поклапају са границама катастарских парцела у обухвату урбанистичког пројекта. Граница парцела између постојеће парцеле базена и парцеле котларнице, обе у својини Града, се коригује у циљу обезбеђивања противпожарног пута за постојеће објекте и планирани објекат вртића. Регулациона линија је уједно и граница обухвата урбанистичког пројекта и дефинисана је постојећим аналитичко- геодетским тачкама парцела, а нова регулациона линија између две парцеле јавне намене дефинисана је аналитичко геодетским тачкама у предлогу пројекта препарцелације.

Грађевинске и регулационе линије дате су на графичком прилогу бр.2.

Аналитички подаци нових преломних тачака грађевинские парцеле (регулациона линија):

1. X = 7408540.1991 Y = 4857967.6171
2. X = 7408543.0973 Y = 4857966.4199
3. X = 7408544.5030 Y = 4857965.0196
- 3'. X = 7408544.5734 Y = 4857964.8510
4. X = 7408544.8609 Y = 4857964.1625
5. X = 7408557.1600 Y = 4857964.3173
6. X = 7408557.1056 Y = 4857939.3410
7. X = 7408530.2980 Y = 4857939.3400
8. X = 7408530.2981 Y = 4857964.2351
9. X = 7408537.1000 Y = 4857966.9000

Грађевинска линија према суседној катастарској парцели бр.3792/2 ко Ужице је 5м, због обезбеђивања противпожарних услова (хидрантска мрежа), а према парцелама породичног становања 3,5м.

Аналитички подаци за обележавање објекта:

1.	X = 7408534.9029	Y = 4857996.8211
2.	X = 7408556.9152	Y = 4858000.9705
3.	X = 7408560.3237	Y = 4857982.8890
4.	X = 7408560.9133	Y = 4857983.0001
5.	X = 7408563.8401	Y = 4857967.4736
6.	X = 7408555.1924	Y = 4857965.8435
7.	X = 7408554.7478	Y = 4857968.2019
8.	X = 7408543.4469	Y = 4857966.0716
9.	X = 7408541.6394	Y = 4857967.5626
10.	X = 7408535.3183	Y = 4857986.5198
11.	X = 7408534.3921	Y = 4857991.4333

II 3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Грађевинска парцела:	Катастарска парцела бр.3792/4 и део 3792/5 КО Ужице.		
Површина грађ.парцеле:	73а 85m ²		
Намена објекта:	Дечји вртић		
Габарит објекта:	Према графичком прилогу		
БРГП објекта:	Укупна БРГП надземно:	1387,73m ²	
	Укупна БРУТО изграђена површина:	1387,73m ²	
	Укупна НЕТО површина:	1248,46 m ²	
	Површина приземља:	1248,46m ²	
Површина земљишта под објектом/заузетост:	705.66m ²		
Спратност објекта:	Пр+1Спр		
Висина објекта:	9,5m		
Спратна висина:	3,20m		
Индекси изграђености и заузетости:	Ии - 0,85 Из - 0,43		
Кота пода улаза у објекат	Макс. 120cm у односу коту интерне саобраћајнице		

Висинске коте уређених површина, коте пода приземља објеката, висине објеката (изражене у метрима) могу, кроз разраду техничке документације, одступати (у складу са Законом), у односу на идејна решења

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

дата у Урбанистичком пројекту, а габарити објеката у оквиру грађевинских линија, са максималним одступањем 10% у односу на достављено идејно решење за УП.

II 4. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметним катастарским парцелама приступа се са јавне саобраћајнице, улице Немањина. У оквиру парцеле је интерна саобраћајница, ширине 5,5м, преко које се приступа парцели котларнице и парцели МРС са којом се граниче парцеле у обухвату УП. Приступ парцели котларнице је и са јавне саобраћајнице на источном делу. У циљу обезбеђења што боље противпожарне заштите објеката, а због велике денivelације парцеле, урбанистичким пројектом је предвиђен противпожарни једносмерни пут, трасом од улаза на парцелу из Немањине улице, интерном саобраћајницом до парцеле котларнице, иза јужне стране објекта котларнице до јавне саобраћајнице на источном делу парцеле. Економски приступ објекту обезбеђен је са северне стране до економског улаза на истоку. Урбанистичким пројектом предвиђена су 4ПМ за потребе вртића, док ће у функцији корисника бити јавни паркинг испред објекта базена.

III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Будући објекат гравитира постојећој монтажно-бетонској ТС (МБТС) 10/0,4 kV „Медицинска школа“ грађевински 2x630kVA електромонтажно 2x630kVA на к.п. бр 4045/2 ко Ужице. Иста је недовољног капацитета, обзиром на захтеваних додатних 50-100кW. Да би се омогућило прикључење будућег објекта вртића, у оквиру постојеће ТС потребно је инсталирати трансформатор снаге 630 kVA са припадајућим НН блоком и посебним изводом за прикључак вртића.

На предметној к.п. 3792/4 ко Ужице уз ивицу пута на прописаном растојању неопходно је поставити мерни ормар за полуиндиректно мерење са надземним бетонским постољем димензија ширине 1000мм, дужине 800мм и висине 2500мм. Манипулација и приступ морају бити омогућени са јавне површине.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода од постојеће МБТС до предметне парцеле. Предвиђена је траса дуж јавне површине тј. ивицом саобраћајнице, немањина улица, полагањем у ров. Извести га полагањем кабл-вода РРОО-А 4x150мм² процењене дужине око 140м, што је приказано у графичком прилогу.

Објекте у обухвату УП градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката. Инвеститор је у обавези да поштује одредбе Закона о енергетици, а које се односе на заштиту постојећих електроенергетских објеката.

III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Водовод:

Прикључење објекта вртића на градску водоводну мрежу извршити на постојећу водоводну линију у Немањиној улици.

Фекална канализација:

Прикључење објекта вртића на мрежу градске фекалне канализације извршити на постојећу фекалну канализациону линију у Немањиној улици.

Испред предметне парцеле у Немањиној улици постоји јавна водоводна линија LGCØ150 напојена из резервоара Глуваћи I (висока зона) и АСС Ø80 напојена са постројења на Церовића брду (ниска зона).

Кишна канализација:

Општи услови Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације ЗАБРАЊЕНО је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

Посебни услови

Поред будућег објекта дечијег вртића на Царини пролази Царински поток на кат. парцели бр. 4043/2 КО Ужице. Из сабирне шахте укључити кишну канализацију директно у поток. С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

У циљу спречавања задржавања наноса у зону улива, прикључак, односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од 90° (идеално од 30° до 45°) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у колектор.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу

за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање

III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

Улицом Немањиним изведена је дистрибутивна градска гасна мрежа, тако да постоје технички услови за прикључак објекта дечјег вртића на гасовод.

Кроз даљу разраду техничке документације утврдити локације мерно регулационог сета (МРС).

Услови прикључења и пречници дистрибутивно гасне мреже за планирани објект дефинисаће се на основу захтева за прикључење.

III 4. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

На делу катастарске парцеле где је планирана изградња вртића налази се бетонски стуб преко кога су постављени надземни оптички каблови GPON мреже Ужице. Исти нису евидентирани у катастру водова. Уколико буде потребно измештање каблова, пројектовање и измештање урадити у сарадњи са „Телеком Србија“.

Кућна ТТ инсталација

Приликом пројектовања кућне ТТ инсталације придржавати се услова а.д. Телеком Србија за израду техничког решења на основу кога треба исту пројектовати и изградити.

Изградња ТК привода

Од постојеће оптичке спојнице, која се налази на бетонском стубу, до завршне оптичке кутије у објекту ископати ров дубине 0,8м, поставити ПЕ цев пречника 40мм и кроз њу провући оптички кабл типа ТОСМ 03 (1х6). На GPON разделнику Ужице, кабл 21, извод 2-7 (N 2-7d6) има слободних оптичких влакана за реализацију нових веза и сеоба.

III 6. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За потребе сакупљања комуналног отпада из објекта вртића контејнере поставити на за то припремљеном (избетонираном) платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру парцеле објекта, на локацији приказаној на графичком прилогу бр. 5. Тачан број контејнера биће накнадно одређен.

Прилаз контејнерима запремине 1.1m³, затвореног типа (са поклопцима) мора бити неометан за манипулацију комуналног возила, димензија 8.60x2.50x3.50m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11.00m. Максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равной подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, износи 15m, уз максимални нагиб до 3%.

Контејнере за отпад празни овлашћено јавно-комунално предузеће.

IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс:031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

За потребе израде УП није вршено испитивање носивости тла, односно није рађен Елаборат о геотехничким условима.

IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт предложеног решења, уз примену мера заштите животне средине (каналисање и сакупљање атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода, коришћење природног гаса за загревање објекта) и противпожарних мера, нема потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке у животној средини).

Управљање отпадом вршити у складу са законском регулативом, Одлуком о комуналном уређењу, издатим условима ЈКП "Биоктош" за израду УП, правилима уређења датим у важећем планском документу, уз обавезно постављање комуналне опреме за сакупљање отпада у оквиру парцеле објекта.

Предметна изградња не обавезује Инвеститора у смислу потребе подношења захтева, односно процедуре у вези израде Студије о процени утицаја на животну средину, али се кроз техничку документацију морају предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије не издаје услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката. У поступку издавања Локацијских услова потребно је прибавити посебне Услове заштите од пожара и експлозија.

У складу са захтевима и одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, приликом израде техничке документације, дефинисати решење заштите објекта од пожара помоћу спољне и унутрашње хидрантске мреже, која обезбеђује поуздано и ефикасно гашење пожара у случају његове појаве у било ком делу објекта. Урбанистичким пројектом предвиђен је протвпожарни пут.

IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у важећи ПГР, у обухвату Урбанистичког пројекта **нема заштићених, евидентираних ни објеката под претходном заштитом** по Закону о културним добрима.

Према мерама техничке заштите за израду УП-а потребно је:

- приликом пројектовања водити рачуна да се објекат уклопи у амбијент у коме се налази, у погледу обликовности и употребе материјала високог квалитета,
- новоизграђени објекат не сме да угрози или деградира околину,
- урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и редовно одржавање простора пројектовати у функцији објекта.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом **нису регистрована заштићена природна добра**, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

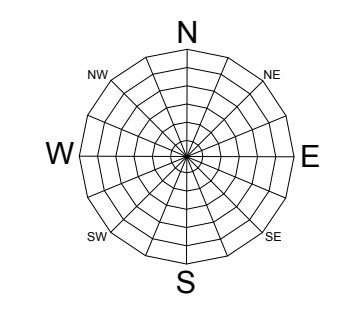
Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме мере како се природно добро не би оштетило или уништило до доласка овлашћених лица.

IV 5. ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката. Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа, као и смернице универзалног дизајна јавних простора.

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде, што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања.

Планирани објекти морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације, која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.



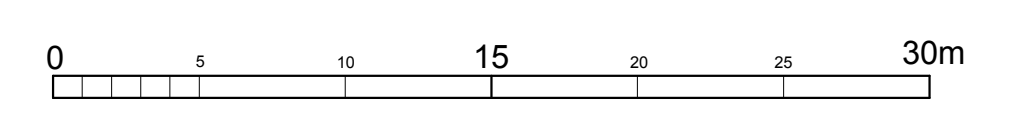
ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА К.П. 174 КО ЗЛАКУСА -
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ГРАДСКИ БАЗЕН
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
КОТЛАРНИЦА

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ
ГРАД УЖИЦЕ

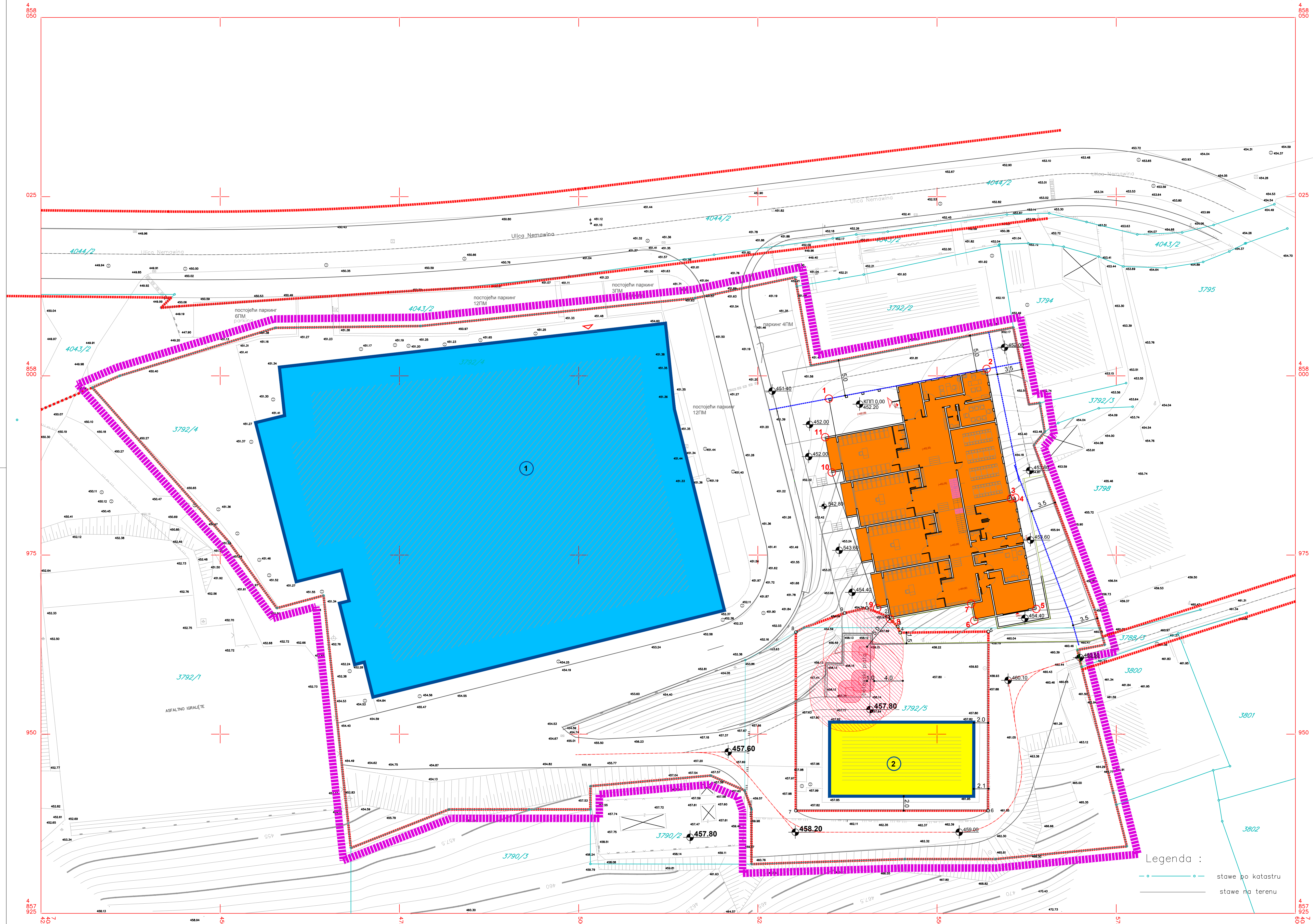


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
САРАДНИК	МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
1	март, 2021.	1 : 250

R = 1 : 250
e = 0.25 m

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO KLJAJIĆ
Datum : novembar 2020. god.



R = 1 : 250
e = 0.25 m

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO KQAJI"
Datum : novembar 2020. god.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОГРАДА
- 1 ГРАДСКИ БАЗЕН - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- 2 КОТЛАРНИЦА - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - ВРТИЋ
- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА

- X = 7408534.9029 Y = 4857996.8211
- X = 7408556.9152 Y = 4858000.9705
- X = 7408560.3237 Y = 4857982.8690
- X = 7408560.9133 Y = 4857983.0001
- X = 7408563.8401 Y = 4857967.4736
- X = 7408555.1924 Y = 4857965.8435
- X = 7408554.7478 Y = 4857968.2019
- X = 7408543.4469 Y = 4857966.0716
- X = 7408541.6394 Y = 4857967.5626
- X = 7408535.3183 Y = 4857986.5188
- X = 7408534.3821 Y = 4857991.4333

- 452.00 КОТА НИВЕЛЕТЕ УРЕЂЕНОГ ПЛАТОА
- КТП ± 0.00 КОТА ПОДА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- 452.20
- ЗОНА 1 ОПАСНОСТИ
- ЗОНА 2 ОПАСНОСТИ
- ОСА ПРОТИВПОЖАРНОГ ПУТА (ЈЕДНОСМЕРНОГ)

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

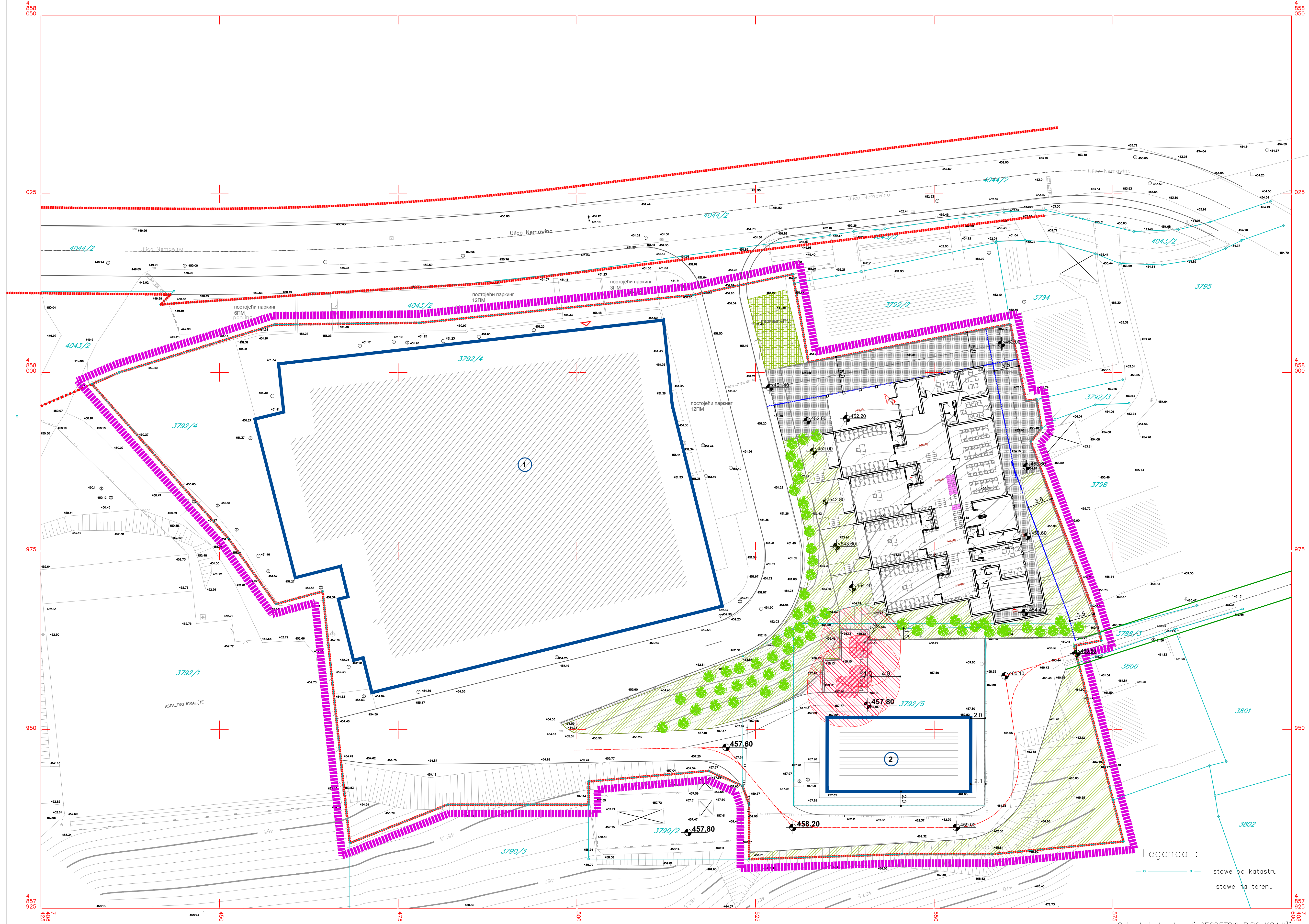
- X = 7408540.1991 Y = 4857967.6171
- X = 7408543.0973 Y = 4857966.4199
- X = 7408544.5030 Y = 4857965.0196
- X = 7408544.5734 Y = 4857964.8510
- X = 7408544.8609 Y = 4857964.1625
- X = 7408557.1600 Y = 4857964.3173
- X = 7408557.1056 Y = 4857939.3410
- X = 7408530.2980 Y = 4857939.3400
- X = 7408530.2981 Y = 4857964.2351
- X = 7408537.1000 Y = 4857966.9000

ГРАД УЖИЦЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ ГРАД УЖИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДИРЕКТОР НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, ДИП.ИНЖ.МАШ	
САРАДНИК	МИЛА АРСОВИЋ, ДИП.ПР.ПЛАНЕР	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
2	март, 2021.	1 : 250


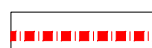
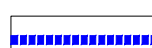



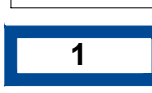
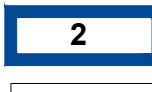









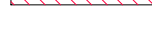


R = 1 : 250
e = 0.25 m

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO KQAJI"
Datum : novembar 2020. god.

Legenda :
— stave po katastru
— stave na terenu

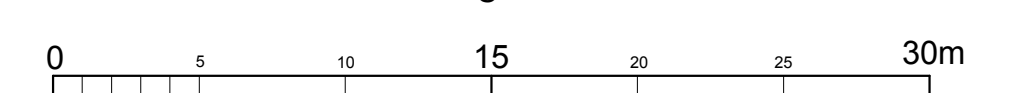
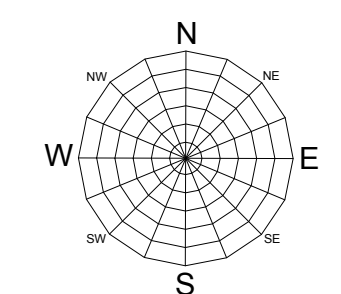
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦЕ НОВИХ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
-  ОГРАДА
-  ГРАДСКИ БАЗЕН
-  КОТЛАРНИЦА
-  ГЛАВНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  СПОРЕДНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
-  АСФАЛТ
-  ЗАТРАВЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КАМЕНЕ ИЛИ БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ
-  ТРАВНЕ ПЛОЧЕ
-  НИВЕЛЕТА
-  ЗОНА 1 ОПАСНОСТИ
-  ЗОНА 2 ОПАСНОСТИ
-  ОСА ПРОТИВПОЖАРНОГ ПУТА (ЈЕДНОСМЕРНОГ)



ГРАД УЖИЦЕ

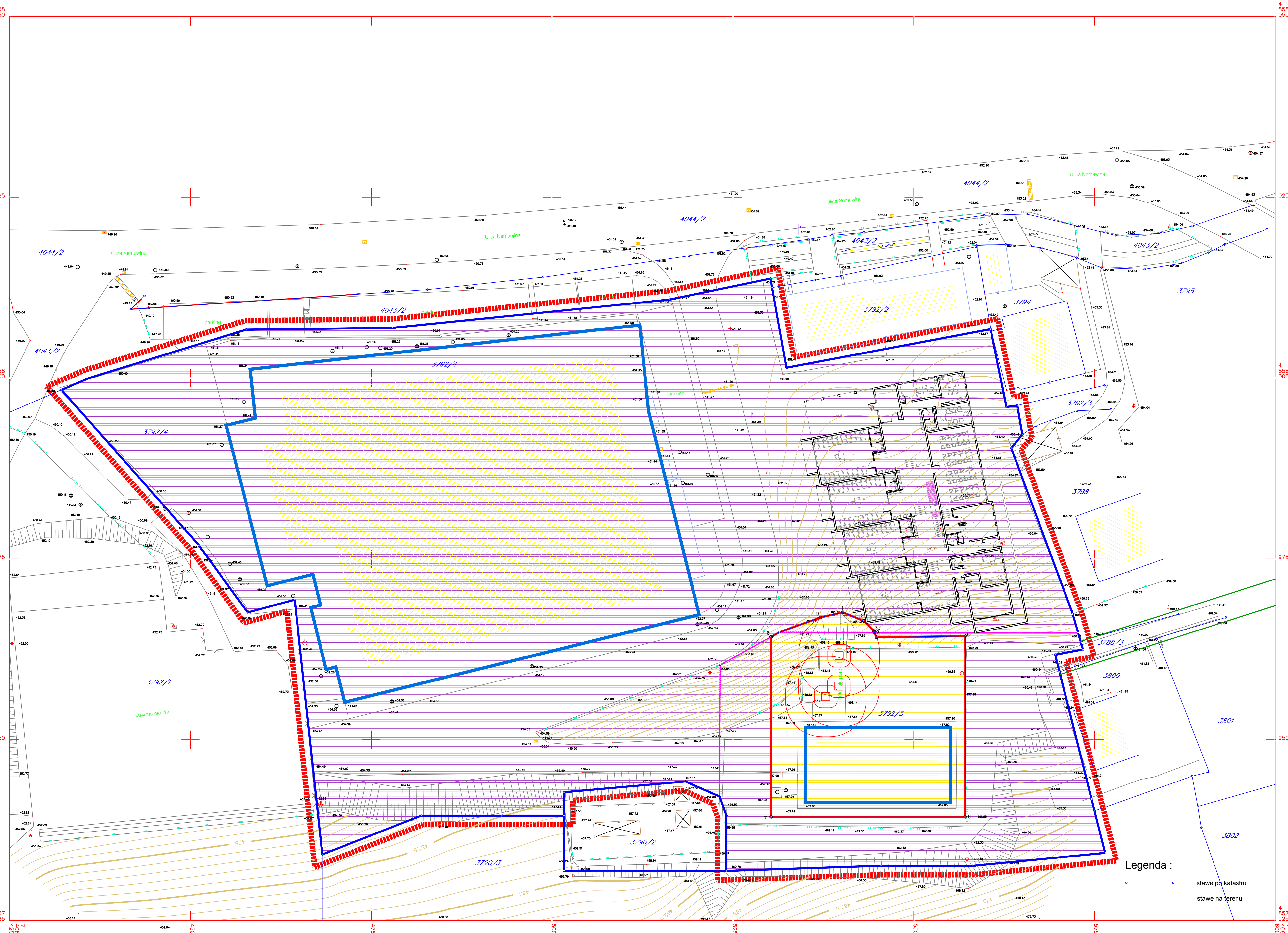


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ ГРАД УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ Директор НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
САРАДНИК	МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
3	март, 2021.	1 : 250



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- НОВЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПАРЦЕЛА БАЗЕНА И ВРТИЋА
- ПАРЦЕЛА КОТЛАРНИЦЕ

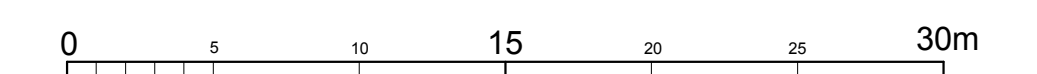
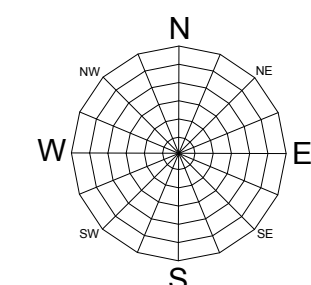
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

1. X = 7408540.1991 Y = 4857967.6171
2. X = 7408543.0973 Y = 4857966.4199
3. X = 7408544.5030 Y = 4857965.0196
4. X = 7408544.5724 Y = 4857964.8510
5. X = 7408544.8609 Y = 4857964.1625
6. X = 7408557.1600 Y = 4857964.3173
7. X = 7408557.1056 Y = 4857939.3410
8. X = 7408530.2960 Y = 4857939.3400
9. X = 7408530.2961 Y = 4857964.2351
10. X = 7408537.1000 Y = 4857966.9000

ГРАД УЖИЦЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ
ГРАД УЖИЦЕ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

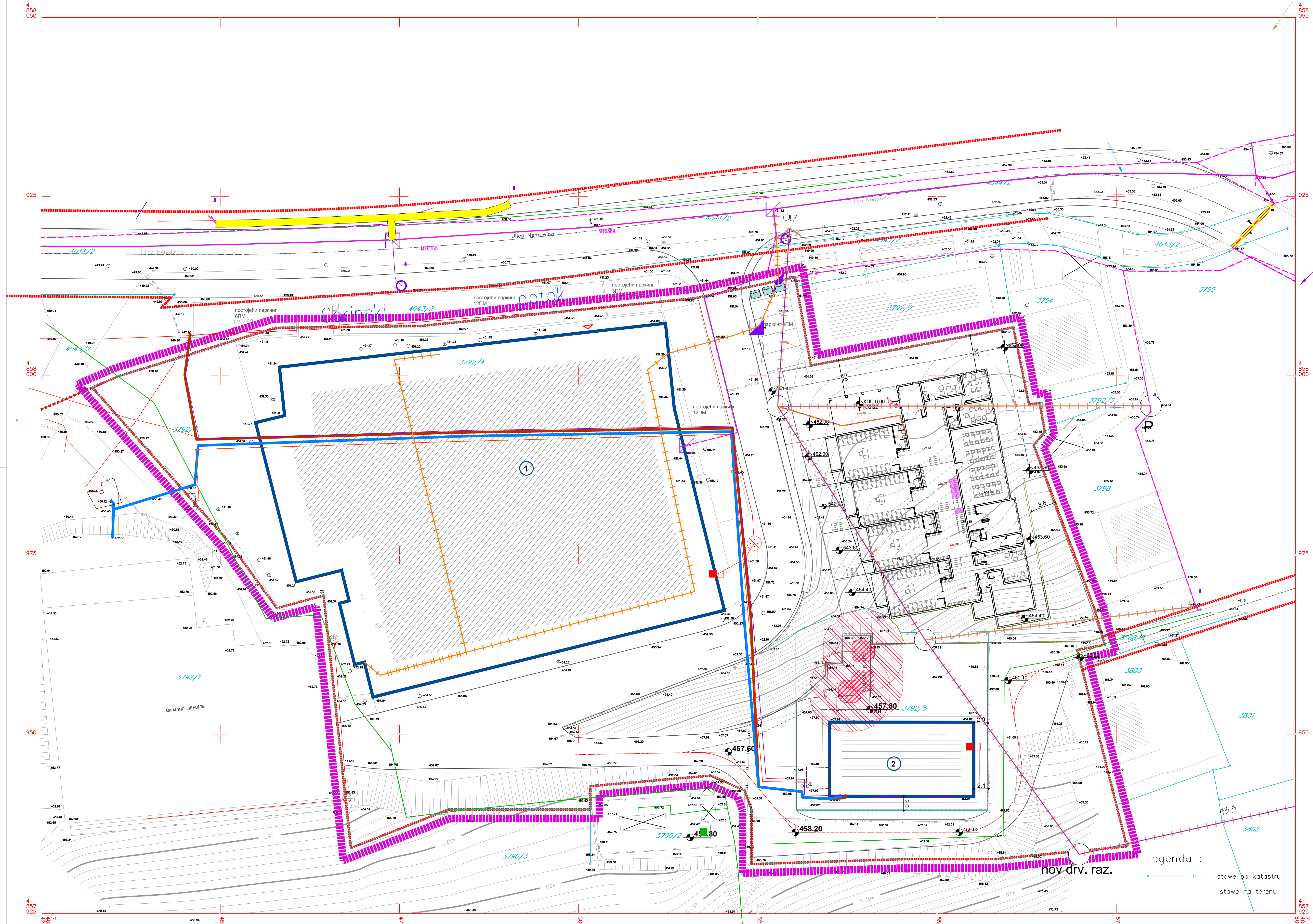
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. бр. лиценце 200 0047 03	
САРАДНИК	МИЛА АРСОВИЋ, ДИПЛ.ПР.ПЛАНЕР	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
4	март, 2021.	1 : 250

R = 1 : 250
e = 0.25 m

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO KQAJIJ"

Datum : novembar 2020. god.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ НОВИХ ПАРЦЕЛА
- ОГРАДА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ФК250 и ФК200

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Претплатнички кабл
- Оптички кабл
- Цев 110 mm
- Цев 40 mm
- ТК окло
- Изв. орман унутрашњи
- Изв. орман на стубу

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГАСОВОД

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА

- ПРАВАЦ DV ВОДА 10 kv
- NN ЕЛЕКТРО ВОД
- БУДУЋИ МЕРНИ ОРМАН
- ПРИКЉУЧНИ КАБЛ ВОД

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

- ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ЗОНА 1 ОПАСНОСТИ
- ЗОНА 2 ОПАСНОСТИ

ГРАД УЖИЦЕ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.3792/4 И 3792/5 КО УЖИЦЕ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ДЕЧЈЕГ ВРТИЋА НА ЦАРИНИ
ГРАД УЖИЦЕ**

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР	ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. Д. ТУЦОВИЋА БР. 52, УЖИЦЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0047 03	
САРАДНИК	МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер	
БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РАЗМЕРА
5	март, 2021.	1 : 250

R = 1 : 250
e = 0.25 m

Snimak i obrada : " GEODETSKI BIRO KQAJI"
Datum : novembar 2020. god.

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Ужице

Објекат: Дечији вртић, к.п. 3792/4 КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење


Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: “АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 897/21

Место и датум: Ужице, јануар 2021.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 09/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

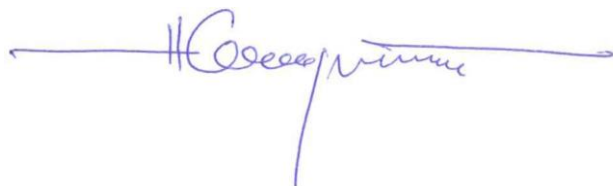
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу Дечијег вртића на к.п. 3792/4 КО Ужице :

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 Ј661 11

Пројектант: “АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 897/21

Место и датум: Ужице, јануар 2021.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу Дечијег вртића на к.п. 3792/4 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

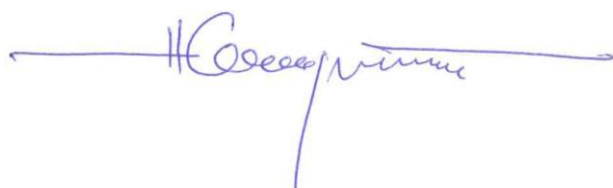
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 897/21
Место и датум: Ужице, јануар 2021.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предметна локација се налази на катастарској парцели 3792/4 КО Ужице у Граду Ужице у насељу Царина. На парцели се налази изграђен објект градског базена. На предметној парцели у њеном источном делу предвиђа се изградња вртића за боравак деце. На парцели постоји интерна саобраћајница око постојећег објекта, као и припадајући паркинзи. Саобраћајница функционално одваја део парцеле на ком је предвиђена градња од дела парцеле који је приведен намени. Локација је на покренутом терену који је у паду од југа ка северу и који тренутно није изграђен, већ је обрастао у ниско растиње.

Оријентација приземља објекта је условљена са окружењем и позицијом објекта на суседним парцелама. Као доминантна оријентација је узета западна страна због тога што је на ту страну омогућено отварање и поглед који има одређену просторну целину и нема могућности за даљу градњу, пошто се са источне стране и северне налазе приватне парцеле где ће у будућности вероватно доћи до градње која може да узрокује губитак светлости у објекту вртића. Приземље нема могућност оријентације на јужну страну због пада терена и укопаности. Спрат објекта дозвољава другачији приступ у погледу оријентације и ту се пројектом користи делимично источна и јужна страна, а одређени простори остају на западној страни. Овим приступом се добија најповољнија инсолација за предметни објект.

Објект је пројектован да прати морфологију терена и подељен је на две функционалне целине које се међусобно прожимају, а које су распоређене на две етаже. Прва и основна целина је главна намена објекта и то су собе за боравак деце. Има их укупно 8 и распоређене су по четири у приземљу и на спрату. Друга целина су пратећи садржаји од којих се у приземљу налазе кухиња, трпезарија, канцеларије и техничке просторије, а на спрату се налази вишенаменска сала и кровна тераса.


Приземље објекта је постављено да прати природан пад терена и у њему је пројектовано више мањих нивоа да би се савладао пад без великих интервенција у терену, ово доприноси визуелном сагледавању динамичности простора ходника који је постављен као централни простор кроз који се врши комуникација како по хоризонтали тако и по вертикали уз помоћ једнокраких степеница које савладавају приступ на спрат објекта.

Спрат објекта због своје повољније оријентације добија бољу инсолацију и омогућава четворострану оријентацију за све просторије. На северној страни изнад улаза формирана је кровна тераса за боравак деце на отвореном, која је директно повезана са вишенаменском салом. Ово решење је изабрано јер парцела нема квалитетан простор за ову намену, а интеграцијом отвореног простора са унутрашњом просторијом сале добија се садржај који може да омогући нове функције и даје могућност будућим корисницима да комбинују боравак у унутрашњем и спољашњем простору у оквиру исте целине, контролисан приступ на терасу само за децу која користе вртић и немогућност мешања са корисницима градског базена.

Модерна форма објекта и наглашавање монументалности која произилази из архитектуре објекта која је повезана са наменом простора и морфологијом терена, даје утисак да је објекат израстао из околине и да је његов саставни део. Његова архитектура свесно пркоси околним објектима и издиже га из облика и форми које доминирају у околини. То су зграде градског базена и медицинске школе. То су објекти великог габарита и волумена, а опет једноставне форме којом доминира маса. Вртић је уклопљен као јавни објекат мањег волумена који својим обликом и динамичношћу изазива око посматрача. Материјализација објекта предвиђа материјале који су трајни и који подржавају архитектуру монументалности, а који су у складу са поднебљем у којем се налази. Примена камена и стакла су основни елементи на фасадама које се сагледавају са приступне саобраћајнице, то су западна и северна.

Кров је пројектован са малим нагибом и предвиђени су околни забатни зидови да би се визуелно сакриле кровне равни. Кровни покривач је ПВЦ мембрана. На делу кровне зелене терасе се пројектује посебна ПВЦ мембрана са слојевима за зелени кров. Спољни зидови су од термоблокова. Камена вуна као изолација је пројектована на целом објекту. Завршна облога је камен и чврст материјал. Преградни зидови од блокова су малтерисани. Предвиђено је обрађивање са глет масом да би се завршно обојили дисперзивном бојом и облагали по пројекту ентеријера. Обрада подова у објекту је у складу са наменом простора. Подови у просторијама су од епоксидних маса, итисона, дрвета или керамике. Спољна столарија је пројектована од вишекоморних алуминијумских профила са термопрекидом и трослојним флот стаклом пуњеним одговарајући гасом-ксеноном. Унутрашња столарија је дрвена са свим потребним оковима.

Новопроекттовани објекат има нето корисну површину од око 1248,46 м², бруто развијена грађевинска површина објекта је око 1387,73 м².

одговорни пројектант за пројекат архитектуре

Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 J661 11

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Објект – Дечији вртић
Приземље

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	м ² (нето)
1	Трем	49,56
2	Ходник	14,16
3	Хол	150,82
4	Канцеларија	14,00
5	Канцеларија	13,26
6	Гардероба	1,95
7	Тоалет	2,40
8	Просторија за запослене	14,10
9	Трпезарија	75,78
10	Кухиња	23,69
11	Тоалет	1,95
12	Ходник	7,68
13	Ветробран	3,20
14	Тоалет	1,95
15	Амбуланта	20,84
16	Котларница	25,20
17	Остава	8,68
18	Ходник	2,52
19	Соба	49,28
20	Тоалет	4,00
21	Соба	49,28
22	Тоалет	4,00
23	Соба	49,28
24	Тоалет	4,00
25	Соба	49,28
26	Купатило	5,44
УКУПНО НЕТО:		646,30

Нето површина етаже редуковано (-3%):

626,91 м²

Бруто површина етаже:

705,66 м²

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ² (нето)
1	Тераса	215,60
2	Вишенамеснска сала	129,46
3	Степенице	9,17
4	Ходник	68,59
5	Тоалет	3,97
6	Соба	54,48
7	Соба	51,91
8	Тоалет	3,97
9	Соба	46,28
10	Тоалет	3,97
11	Соба	46,40
12	Тоалет	3,97
УКУПНО НЕТО:		640,77

Нето површина етаже редуковано (-3%):

621,55 м²

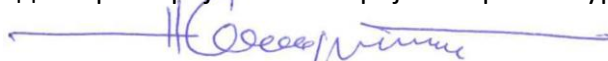
Бруто површина етаже:

682,07 м²

Преглед површина по етажама:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Приземље	626,91	705,66
Спрат	621,55	682,07
УКУПНО	1248,46	1387,73

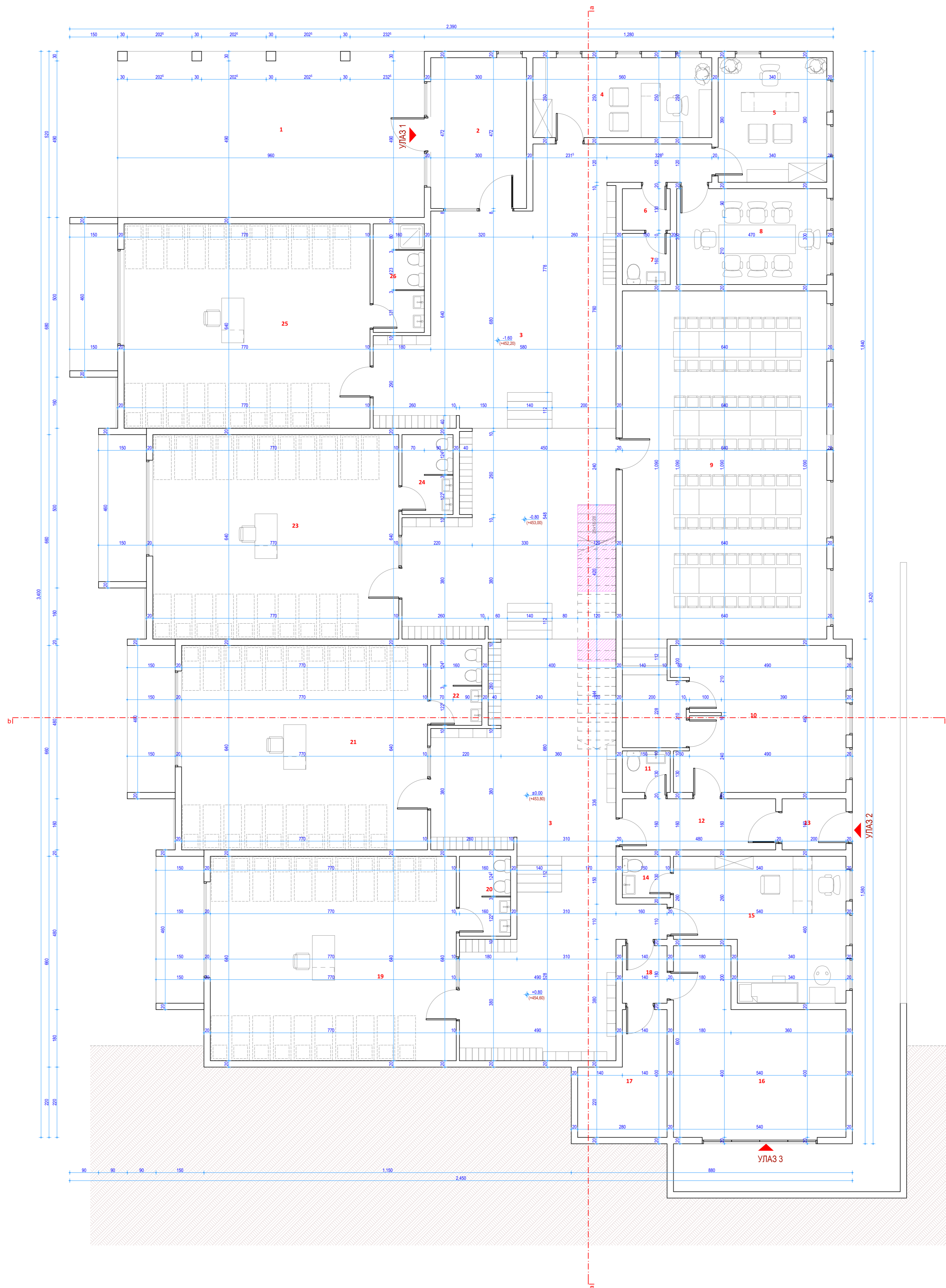
одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 J661 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Основа приземља
2. Основа спрата
3. Изглед крова
4. Пресек А-А
5. Пресек В-В
6. Изглед са севера
7. Изглед са истока и запада
8. Изглед са југа



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Урем	49,56
2	Ходник	14,16
3	Уол	150,82
4	Канцеларија	14,00
5	Канцеларија	13,76
6	Гардероба	1,95
7	Тоалет	2,40
8	Просторија за залосене	14,10
9	Трипезарија	75,78
10	Кухиња	23,69
11	Тоалет	1,95
12	Ходник	7,68
13	Ветробран	3,20
14	Тоалет	1,95
15	Амбуланта	20,84
16	Котларница	25,20
17	Остава	8,68
18	Ходник	2,52
19	Соба	49,28
20	Тоалет	4,00
21	Соба	49,28
22	Тоалет	4,00
23	Соба	49,28
24	Тоалет	4,00
25	Соба	49,28
26	Купатило	5,44
Укупно редуквано (-3%)		626,91

Укупна нето површина: 646,30 м²
 Укупна бруто површина: 705,66 м²

ЛЕГЕНДА:

- Површина просторије са висином мањом од 150 см
- Делови просторија висине испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

актив

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

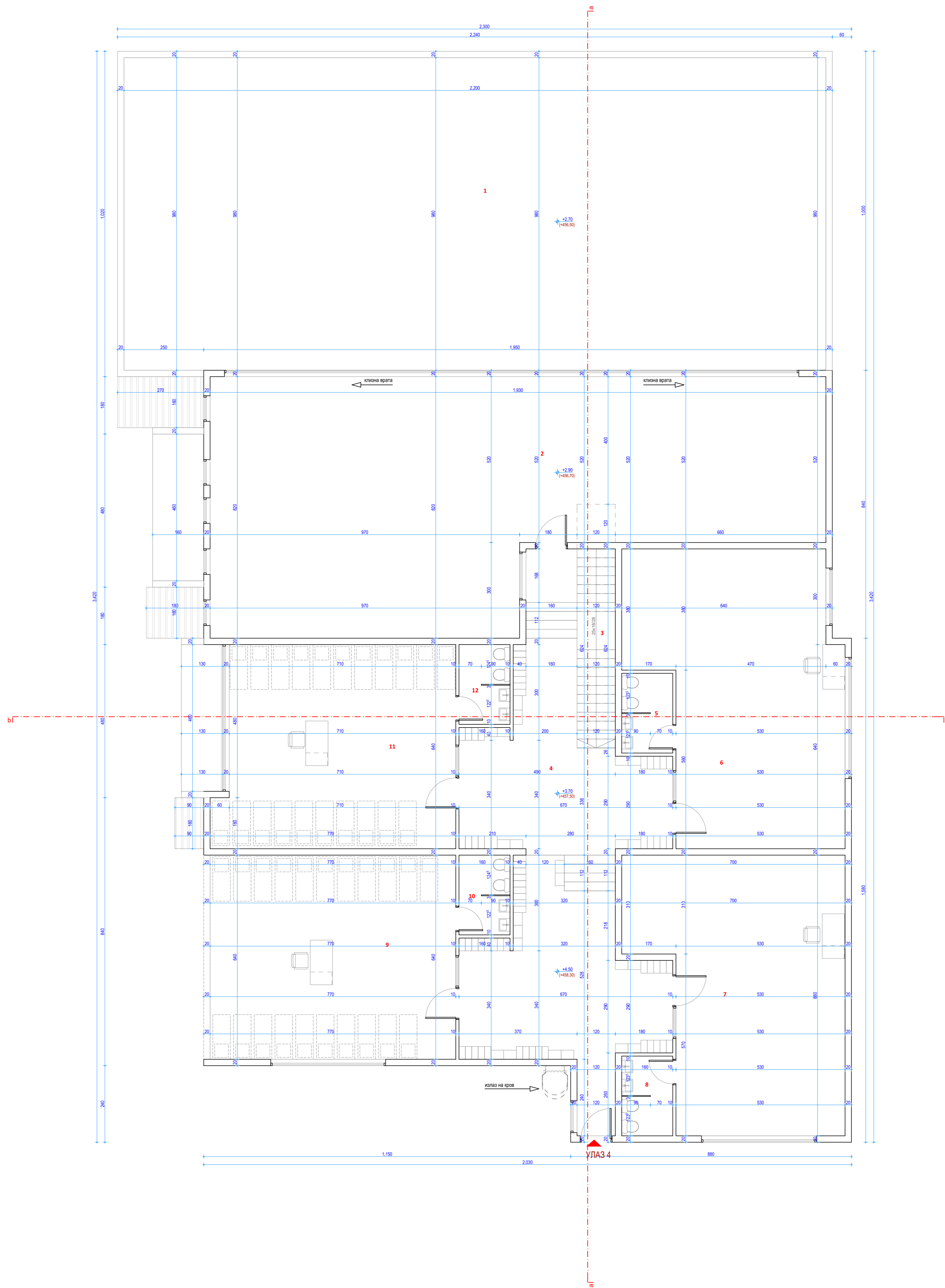
ИНВЕСТИТОР:
Град Ужице

ОБЈЕКАТ:
Дечији вртић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Невена Секулић, д.п.арх. - 300.8661.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ: 01/2021 ОЗНАКА: ИДР РАЗМЕРА: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 1.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Тераса	215,60
2	Бизнисменска сала	120,46
3	Степенице	9,17
4	Ходник	68,59
5	Тоалет	3,97
6	Соба	54,48
7	Соба	51,91
8	Тоалет	3,97
9	Соба	49,28
10	Тоалет	3,97
11	Соба	46,40
12	Тоалет	3,97
Укупно одржовано (-3%)		623,55

Укупна нето површина: 640,77 м²
Укупна бруто површина: 682,07 м²

acton
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

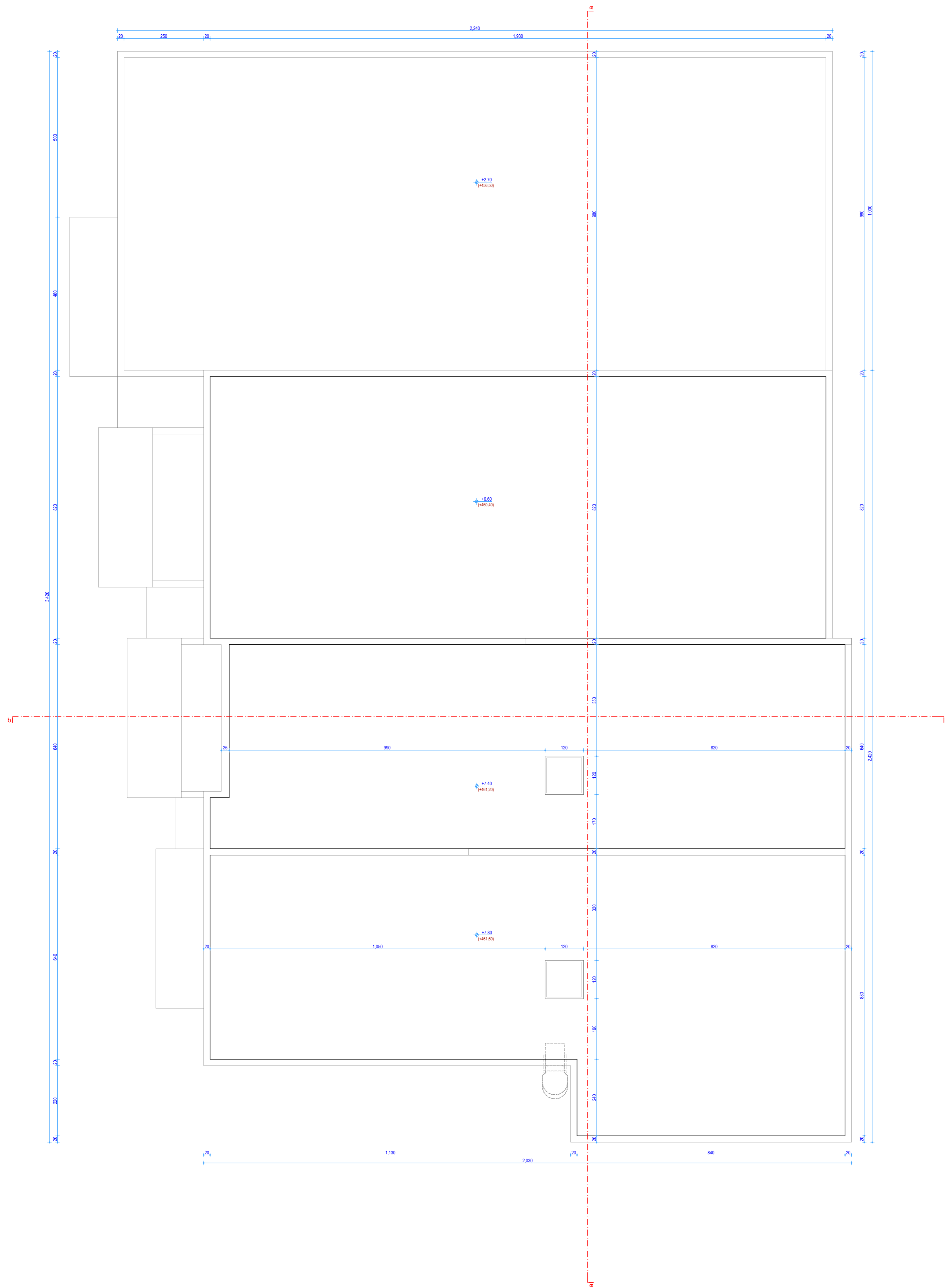
ИНВЕСТИТОР:
Град Ужице

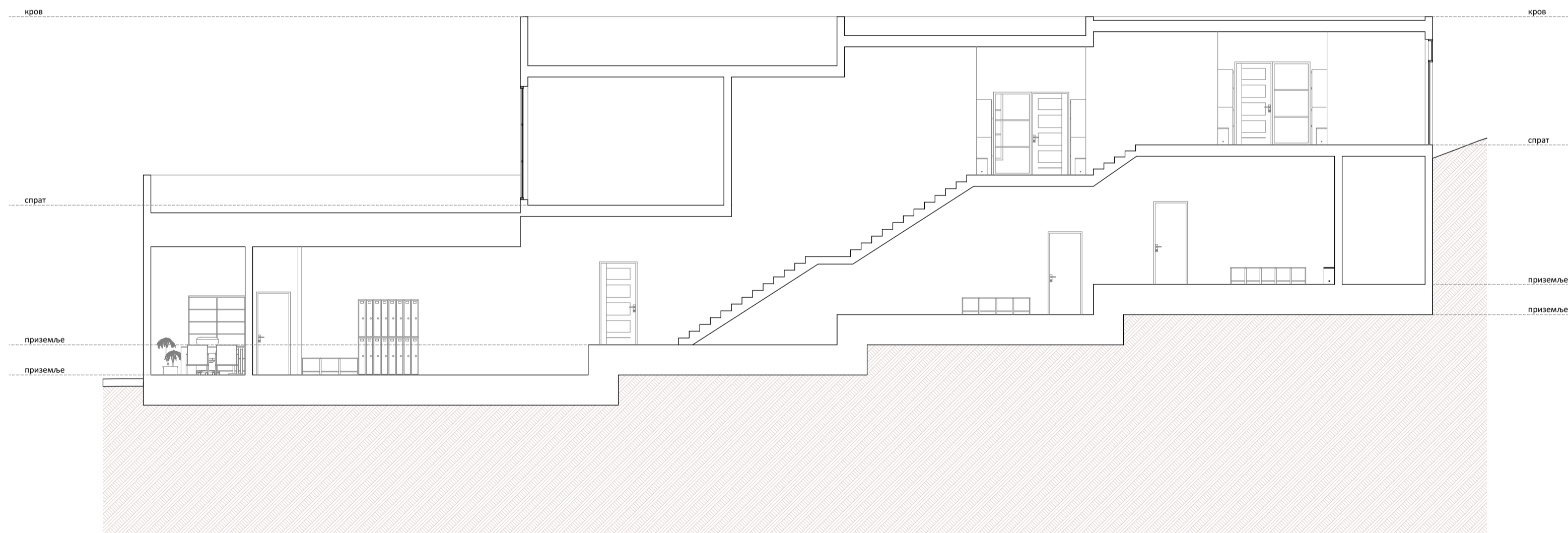
ОБЈЕКАТ:
Дечији вртил

ОД ОБЈЕКТА ПРОЈЕКТАНТ:
Ивана Смигуљ, д.п.арх. - 300.8661.11

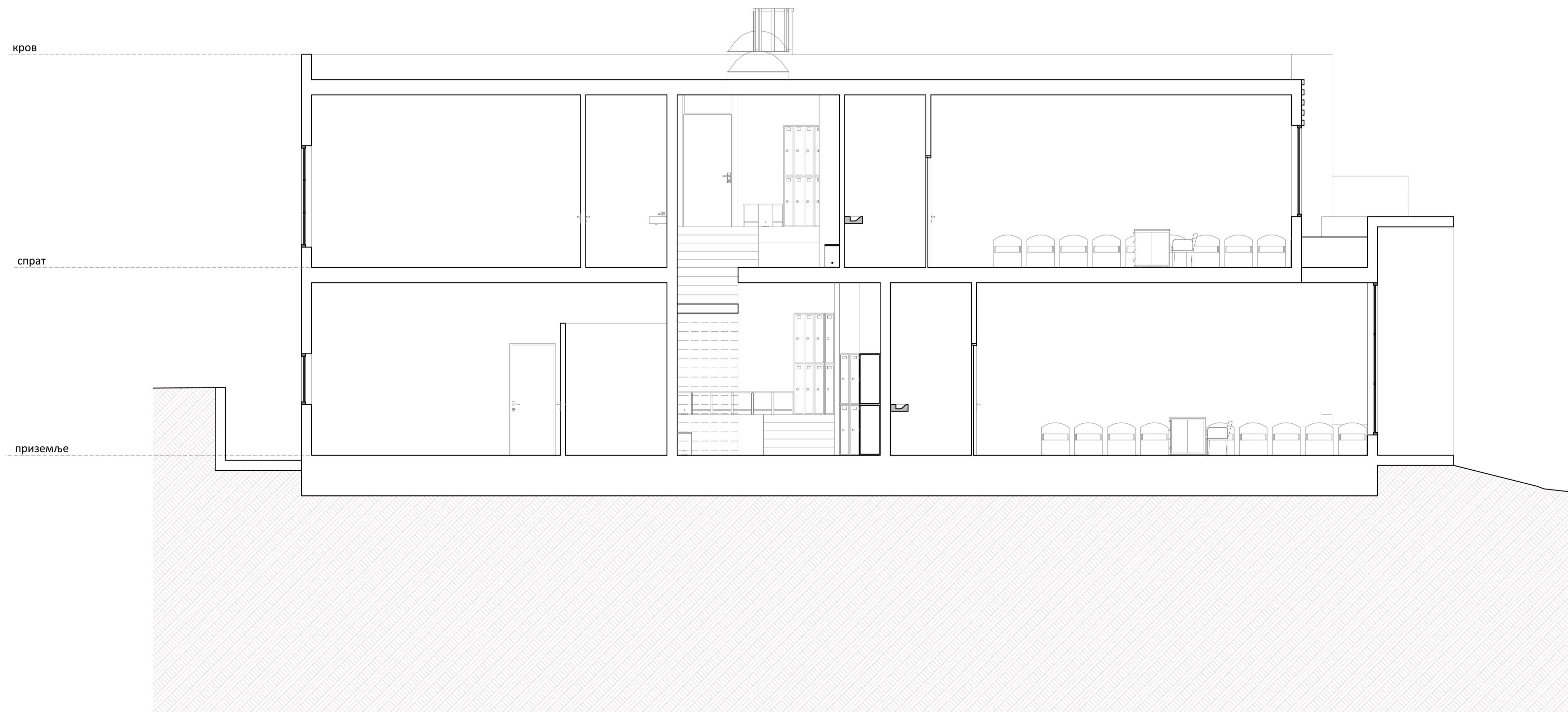
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА СПРАТА

ДАТУМ: 01/2021 ОЗНАКА: ИДР РАЗМЕР: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 2





arhima			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Дечији вртић			
ИНВЕСТИТОР: Град Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 3661 11			
ПРОЈЕКАТ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 01/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4



кров

спрат

приземље

arkimr			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Дечији вртић			
ИНВЕСТИТОР: Град Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 01/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Дечији вртић

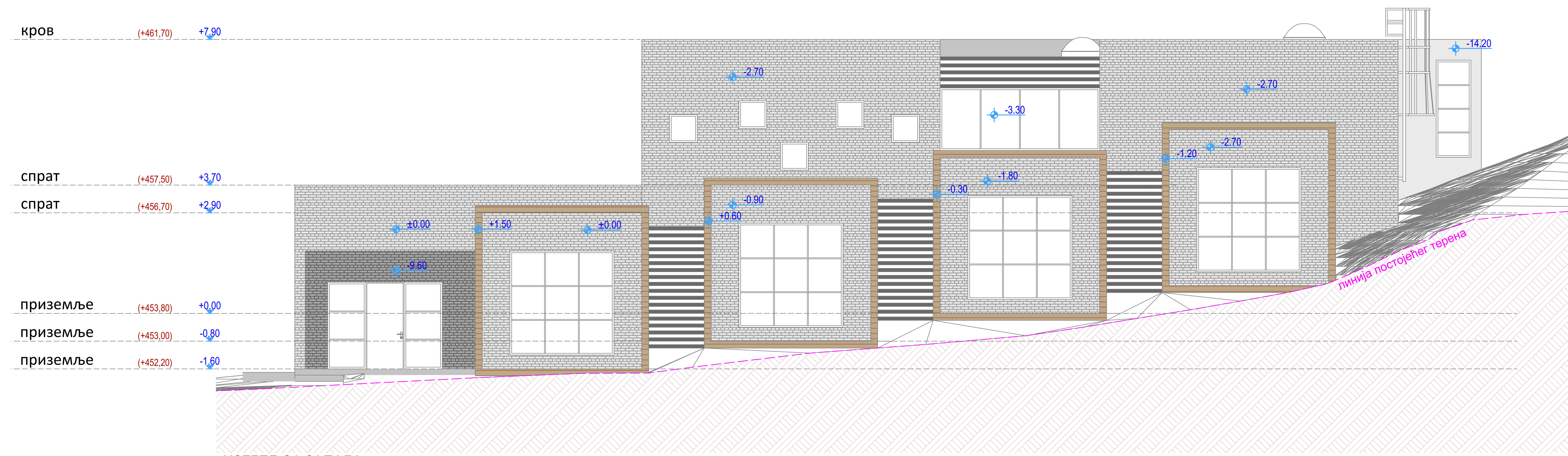
ИНВЕСТИТОР:
Град Ужице

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

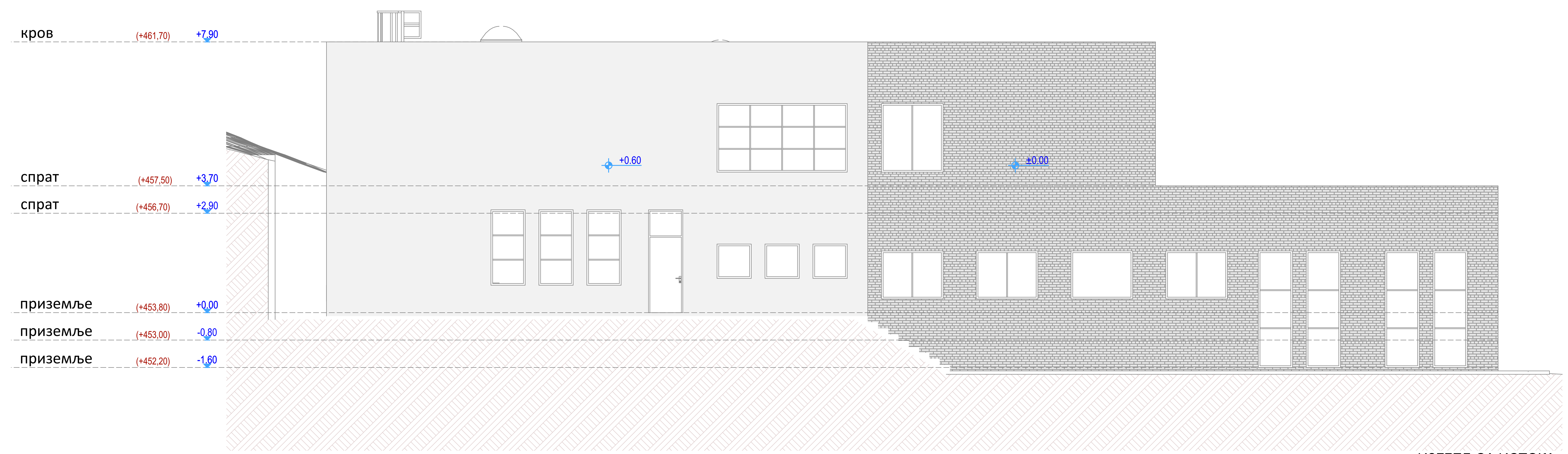


ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

ДАТУМ: 01/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 6.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------



ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



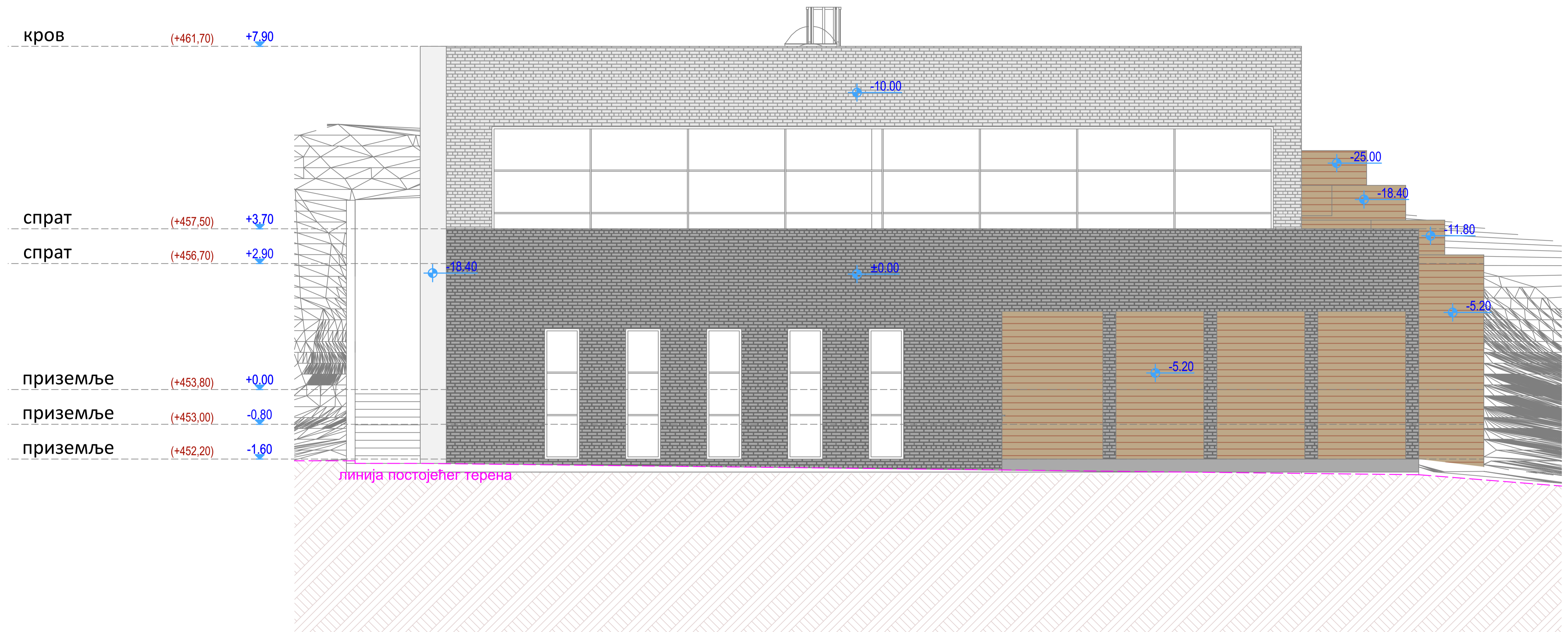
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Дечији вртић
ИНВЕСТИТОР:
Град Ужице
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11



ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА ИСТОКА И ЗАПАДА

ДАТУМ: 01/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------



ИЗГЛЕД СА ЈУГА



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Дечији вртић

ИНВЕСТИТОР:
Град Ужице

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11



ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА ЈУГА

ДАТУМ: 01/2021	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 8.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------