

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ

Селекјер



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, март 2021. године

Наручилац пројекта:	„Frucom Food“ doo Грдовићи бб, Ариље
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Ратарска бр. 69, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04  
Радни тим:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04 Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04 Дуња Вуковић, мастер просторни планер
Пројектант:	Драгана Радовановић - Бркић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 8039 04

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 1/20-02 од 06. 01. 2020. год.
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Правила парцелације
7. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинским парцелама
8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
9. Услови заштите животне средине
10. Мере безбедности и противпожарна заштита
11. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

Лист бр. 1.	Положај локације у окружењу	1 : 1000
Лист бр. 2	Извод из Просторног плана Града Ужица - Намена простора	1 : 50000
Лист бр. 3	Граница пројекта са предлогом препарцелације	1 : 1000
Лист бр. 4	План препарцелације са аналитичко геодетским елементима – делови парцела	1 : 500
Лист бр. 5	План препарцелације са аналитичко геодетским елементима – целе парцеле	1 : 500
Лист бр. 6	План регулације и нивелације	1 : 500
Лист бр. 7	План саобраћаја и намене површина	1 : 500
Лист бр. 8	План комуналне инфраструктуре	1 : 500

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско решење изградње објекта ХЛАДЊАЧЕ за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа на кат. парцели бр. 1297/1 КО Биоска, је дефинисано Идејним решењем објекта, израђеним од стране:

Одговорни пројектант: Драгана Радовановић - Бркић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 8039 04

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ПРИЛОГ 3:	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:50
ПРИЛОГ 4:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА – ТЕХНОЛОШКА ШЕМА	1:50
ПРИЛОГ 5:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:50
ПРИЛОГ 6:	ОСНОВА СПРАТА	1:50
ПРИЛОГ 7:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1:50
ПРИЛОГ 8:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:50
ПРИЛОГ 9:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А	1:50
ПРИЛОГ 10:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Б-Б	1:50
ПРИЛОГ 11:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Ц-Ц	1:50
ПРИЛОГ 12:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Д-Д	1:50
ПРИЛОГ 13:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Е-Е	1:50
ПРИЛОГ 14:	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Ф-Ф	1:50
ПРИЛОГ 15:	СЕВЕРНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 16:	ЈУЖНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 17:	ИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 18:	ЗАПАДНА ФАСАДА	1:50

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија катастарског плана издата од Службе за катастар непокретности Ужице;
- Преписи листова непокретности бр. 2115, 2201 и 465 КО Биоска, издати од Службе за катастар непокретности Ужице;
- Закључак Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. 353-42/18-02 од 02. 02. 2018. године;
- Обавештење издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. 350-53/19-02 од 06. 11. 2019. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, бр. 8М.1.0.0-Д-09.15.-55298-19 од 28.02.2019. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, бр. 217-2870/19 од 25.02.2019. године;
- Обавештење издато од стране ЈВП „Србијаводе“, бр. 1588/1 од 05.03.2019. године;
- Технички услови за прикључење на телекомуникациону мрежу, издати од стране „Телеком Србија“ ад, бр. 101733/3-2019 БТ од 15.03.2019. године;
- Технички услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈКП „Водовод“ Ужице, од 01.03.2019. године;
- Уговор о финансирању прикључка за водовод „Поникве – Стапари“, Град Ужице, Месна заједница Стапари, бр. 71/19 од 09.04.2019. године;
- Технички услови за прикључак будућег објекта хладњаче на водовод и канализацију издати од стране Града Ужица, Месна заједница Стапари, бр. 74/20 од 17.02.2020. године;
- Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу издати од стране Јавног предузећа „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ Ужице, бр. 09-440/1 од 30.05.2019. године;
- Катастарско-топографски план оверен од стране овлашћеног геодетског бироа.

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката



5000080229839

БД 127871/2013

Датум, 03.12.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. стаа I. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO
UŽICE**

са следећим подацима:

Пословно име: Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE

Скраћено пословно име: EKO URBO PLAN DOO

Регистарски број/Матични број: 20976497

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 108323365

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице, Николе Пашића 38Б, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Страна 1 од 3



Основни капитал:

Новчани капитал
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 20.000,00 RSD
Уплаћен: 20.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:
• Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Директори:

Физичка лица:
• Име и презиме: Милан Пејић
ЈМБГ: 1604962774128

Забелешке:

Привредно друштво Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO UŽICE је основано одлуком Милана Пејића, ЈМБГ 1604962774128, о наставку обављања делатности предузетника МИЛАН ПЕЈИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ СТУДИЈСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЕКО УРБО ПЛАН УЖИЦЕ, матични број 63230456 у форми привредног друштва.

Датум оснивачког акта: 21.11.2013 године

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 31 520148
Телефон 2: +381 64 1702535

Регистрација документа:

Уписује се:
• Оснивачки акт од 21.11.2013 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.11.2013. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 127871/2013, за регистрацију:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine EKO URBO PLAN DOO
UŽICE

Страна 2 од 3

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

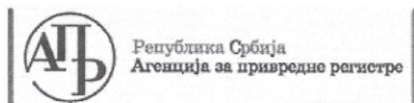
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског-идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

РЕГИСТРАТОР

Младан Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000181638578

Регистар привредних субјеката
БД 90638/2020

Дана, 04.12.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Centar за urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO УЖИЦЕ, матични број: 20976497, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Пејић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Centar za urbanističko i prostorno planiranje i zaštitu životne sredine ЕКО URBO PLAN DOO
УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 20976497

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Николе Пашића 386, спрат IV, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратарска 69, спрат 4, стан 39, Ужице, 31000 Ужице, Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:

ekourbo@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 90638/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

Број: 1/20-02
Датум: 06. 01. 2020. год.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), директор Предузећа доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХЛАДЊАЧЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1 КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: „Frucom Food“ doo
Грдовићи бб, Ариље

ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

Директор:



Милан Пејић, дипл. просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Петар Н. Живковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0101958754117

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0743 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/397873
Београд, 24.11.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар Н. Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0743 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 54/2013 - решење УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста ИЗЈАВЉУЈЕ:

Да је Урбанистички пројекат, којим он руководи и за који је он одговорно лице:

**ЗА ИЗГРАДЊУ ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ**

Израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Просторни план Града Ужица („Сл. лист Града Ужица”, број 22/10);
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и
- Осталим важећим законским прописима и актима.

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: *„Frisom Food“ doo*
Грдовићи бб, Ариље

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Петар Живковић, дипл. инж. арх.*
лиценца бр. 200 0743 04



У Ужицу, март 2021. године

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу објекта хладњаче на катастарским парцелама бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеном Закључку Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. 353-42/18-02 од 02. 02. 2018. године, као и Просторном плану Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, број 22/10).

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцелама бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта хладњаче.

Циљ је, да се путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта хладњаче.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. члана 61. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање Урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта, приступа се на основу захтева инвеститора „Ficusom Food“ доо, Грдовићи бб - Ариље, за изградњу објекта хладњаче, односно привођења парцела за жељену намену.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 3 – Граница пројекта са предлогом препарцелације $P = 1: 1000$.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране асфалтним путем, односно катастарском парцелом број 9042 КО Биоска;
- источне стране катастарским парцелама бр. 1294/1 и 1296 КО Биоска;
- јужне стране катастарским парцелама бр. 1305, 1285, 1286/1, 1286/2, 1297/3 и 1298/3 КО Биоска и
- западне, катастарским парцелама бр. 1300/1 и 1300/2 КО Биоска.

Површина катастарских парцела бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска износи 33376 м².

То је уједно и површина која је предмет урбанистичке разраде овим Урбанистичким пројектом.



Слика бр. 1. Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Локација је обухваћена Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10). Предметне парцеле се налазе у оквиру планиране туристичке целине А у оквиру западног развојног појаса са подцелинама А1, А2 и А3.

Намена земљишта - у оквиру пољопривредног подручја је земљиште погодно за пољопривредну производњу 1000 м.н.в. (развој сточарства и производња сточне хране).

Положај локације, ближе је дефинисан графичким прилозима Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу Р 1:1000.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о катастарским парцелама дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојеће парцеле

Број парцеле:	Бр. зграде:	Начин коришћења и катастарска класа:	Површ. парцеле:	Врста земљишта према катастарској евиденцији:
1297/1 КО Биоска		Њива 7. класе	5246 м ²	Пољопривредно земљиште
1297/2 КО Биоска		Њива 7. класе	5081 м ²	Пољопривредно земљиште
1299/1 КО Биоска	1	Ливада 7. класе	23049 м ²	Пољопривредно земљиште
		УКУПНО:	33376 м ²	

На предметној локацији се налази један монтажни објекат. Урбанистичким пројектом предвиђа се задржавање постојећег објекта, а планира се изградња објекта хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, на предметном подручју се налазе прикључци за електроенергетску мрежу, постоји могућност прикључења планираног објекта на телекомуникациону мрежу са најближег извода. На предметним парцелама не налази се јавна водоводна и канализациона мрежа.

6. Правила препарцелације

Према Просторном плану града Ужица („Службени лист Града Ужица“, број 22/10), предметне парцеле су у оквиру пољопривредног подручја.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња без промене намене земљишта у грађевинско у случају изградње објеката у функцији пољопривреде - изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде - пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично. Максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0 м² бруто површине објекта на 50 м² парцеле.

Да би била могућа изградња других објеката, потребно је променити намену земљишта у грађевинско.

Урбанистичком разрадом локације, израдом Плана детаљне регулације, односно Урбанистичким пројектом, дефинисаће се намена земљишта имајући у виду да се предметна локација (парцела) налази на приближно 200 м од грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насељеног места (насеља ретке насељености и породичне изградње) и око 20 м од грађевинског земљишта које је по Плану генералне регулације „Аеродром Поникве“ предвиђено за намену складиштење роба. Према плану, границе грађевинских подручја су оријентационе и планирано повећање грађевинског подручја у односу на постојеће је у просеку 10%.

Сврха спровођења препарцелације катастарских парцела бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска је формирање 1 нове грађевинске и 3 катастарске парцеле, а у складу са Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10).

Циљ препарцелације, поред формирања нових парцела, јесте и увођење истих у катастарски операт.

Новоформирана грађевинска парцела 1: Настала од делова кат. парцела бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1, површине 7619,27 м², у границама аналитичко-геодетских тачака **6, 7, 8, 9, 10, 18, 19**, и новопројектованих тачака **54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64** и **65**.

Новоформирана катастарска парцела 1: Настала од дела кат. парцеле бр. 1297/2 површине 4797,61 м², у границама аналитичко-геодетских тачака бр. **17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33**, и новопројектованих тачака **56** и **57**.

Новоформирана катастарска парцела 2: Настала од дела кат. парцеле бр. 1299/1 површине 20548,78 м² и налази се у границама аналитичко-геодетских тачака **1, 2, 3, 4, 5, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52** и **53**, и новопројектованих тачака **54, 55** и **56**.

Новоформирана катастарска парцела 3: Настала од дела кат. парцеле бр. 1297/1 површине 409,99 м² и налази се у границама аналитичко-геодетских тачака **11, 12, 13, 14, 15, 16** и **17** и новопројектованих тачака **57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64** и **65**.

Табела бр. 2: **Аналитичко-геодетски подаци нових тачака**

Геодетска тачка	Y	X
54	7 395 709,88	4 861 305,42
55	7 395 678,64	4 861 233,54
56	7 395 701,12	4 861 223,44
57	7 395 759,42	4 861 197,20
58	7 395 760,26	4 861 233,73
59	7 395 767,36	4 861 253,66
60	7 395 774,88	4 861 268,00
61	7 395 788,56	4 861 297,15
62	7 395 802,95	4 861 287,06
63	7 395 806,77	4 861 291,47
64	7 395 808,67	4 861 296,44
65	7 395 805,68	4 861 300,85

Препарцелација ће се спровести кроз механизам Пројекта препарцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

7. Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинским парцелама

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта, обухваћене су Просторним планом Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10). Предметне парцеле се налазе у оквиру планиране туристичке целине А у оквиру западног развојног појаса са подцелинама А1, А2 и А3. Намена земљишта - у оквиру пољопривредног подручја је земљиште погодно за пољопривредну производњу 1000 м.н.в. (развој сточарства и производња сточне хране).

Постојећа катастарска парцела **испуњава услове за грађевинску парцелу**, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменути планским документом, односно издатим документима о локацији:

- *Закључак Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. 353-42/18-02 од 02. 02. 2018. године и*
- *Обавештење издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужица, бр. 350-53/19-02 од 06. 11. 2019. године;*

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у табели бр. 3.

Табела бр. 3: Аналитичко геодетски подаци

Аналитичко геодетске тачке зоне дозвољене градње објекта

Геодетска тачка	Y	X
1	7 395 790.02	4 861 296.38
2	7 395 745.34	4 861 212.59
3	7 395 699.60	4 861 236.98
4	7 395 733.28	4 861 300.14

Аналитичко геодетске тачке за обележавање грађевинских линија

Грађевинска линија 1

Геодетска тачка	Y	X
5	7 395 805.51	4 861 295.85
6	7 395 779.56	4 861 296.74
7	7 395 732.01	4 861 300.23
8	7 395 712.58	4 861 300.39

Грађевинска линија 2

Геодетска тачка	Y	X
А	7 395 768.27	4 861 268.31
Б	7 395 754.10	4 861 241.75
В	7 395 754.24	4 861 241.68
Г	7 395 744.90	4 861 224.16
Д	7 395 736.05	4 861 228.88
Ђ	7 395 736.12	4 861 229.01
Е	7 395 718.32	4 861 238.50
Ж	7 395 722.67	4 861 246.67
З	7 395 717.55	4 861 249.40
И	7 395 727.06	4 861 267.22
Ј	7 395 732.22	4 861 264.47
К	7 395 733.77	4 861 267.38
Л	7 395 728.92	4 861 269.97
Љ	7 395 731.74	4 861 275.26
М	7 395 736.60	4 861 272.67
Н	7 395 739.44	4 861 278.01
Њ	7 395 752.43	4 861 271.09
О	7 395 754.78	4 861 275.50

Табела бр. 4:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела је у границама новоформиране грађевинске парцеле.
Површина парцеле:	$P = 7619,27 \text{ m}^2$
Категорија објекта:	В
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 125223
Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат
Намена објекта:	Хладњача за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 49,95 x 36,00
Површина под објектом:	1650.85 m^2
БРГП објекта:	1846,38 m^2
Спратност објекта:	Пр +1
Конструктивни систем:	<p>КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА</p> <p>Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних профила различитих попречних пресека. Главни кровни носач је метална решетка нагиба 17,64%.</p> <p>Рожњаче су од хладнообликаних профила U 160/60/5, а фасадне греде су од хладнообликаних профила U 160/160/5.</p> <p>Конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора.</p> <p>Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија .</p> <p>Међуспратна конструкција се ради као спрегнута и то од носача IPE 270 и IPE 330.</p> <p>Претпостављена носивост тла износи $\sigma = 200 \text{ KN/m}^2$.</p>

	<p>Објекат дакле има челичну конструкцију која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.</p> <p>Термоизолацију пода радити од стиропора дебљине 16 цм, док се хидроизолација ради од два слоја „Кондора 4”.</p> <p>Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 15 цм.</p> <p>У коморама се уграђују цеви за грејање.</p> <p>Подови се финално обрађују са фер бетоном, епоксидом и керамиком, у зависности од намене просторија.</p> <p>Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији.</p> <p>ЗИДОВИ И ПЛАФОН</p> <p>Зидови коморе, прераде и тунела се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном. Исти су дебљине 10 цм и 20 цм што је зависно од врсте и намене просторије.</p> <p>Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 10 цм и 20цм.</p>
<p>Кровне равни, кровна конструкција и кровни покривач:</p>	<p>КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА</p> <p>Хоризонтални олуци су од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a/b = 12/12$ цм те се налазе у двоводном нагибу према вертикалама.</p> <p>Вертикални олуци су такође од челичног пластифицираног лима дебљине $d = 0,55$ мм квадратног пресека $a/b = 12/12$ цм .</p> <p>Кровни покривач је челични пластифицирани лим ТР 210/60/0,6 лим.</p> <p>Снегобране и слемењаке радити од челичног равног лима дебљине 0,7 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.</p> <p><i>Према идејном решењу из прилога елабората Урбанистичког пројекта.</i></p>
<p>Индекс заузетости парцеле:</p>	<p>22,00 %</p>
<p>Индекс изграђености парцеле:</p>	<p>0,25</p>
<p>Кота приземља објекта:</p>	<p>888,00</p>
<p>Висина објекта:</p>	<p>11,12 м – висина слемења од коте пода</p>

Регулација објекта и парцеле:	Грађевинске линије су дате координатама аналитичко-геодетских тачака, а према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:500.</i>
Аналитичко-геодетски подаци Регулациона линија:	Представља постојећу границу, односно ивицу коловоза према путу, а у складу са графичким прилогом бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта.
Инсталације:	Предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 7. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и намене површина</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности.

Објекат који се изграђује имао би четири тунела, прераду, две коморе, експедицију, картонажу, надстрешницу са утоварно-истоварном рампом и просторије за смештај и исхрану радника са пратећим канцеларијама и мокрим чворовима чиме добијамо простор који чини јединствену функционалну целину.

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објеката.

Простор на приземљу је отворен према дворишту тако да је из тог правца омогућен несметан улаз и излаз у објекат. Просторије које се налазе у приземљу су намењене за замрзавање, лагеровање и прераду јагодичастог воћа као и простор за раднике: мокри чворови, трпезарија, гардеробе, канцеларије и комуникације.

Објекат поседује утоварно истоварну рампу и надстрешницу, као и засебне улазе за раднике и за службенике.

Све ове просторије су рађене у складу са стандардима, и техничким нормативима за ову врсту објеката а све оне заједно чине јединствену функционалну целину.

Нето корисна висина Коморе износи 800 цм, Тунела 330 цм док је на Преради висина 400 цм. Надстрешница је на висини од 440 цм, пословне просторије на висини од 280 цм.

Просторије које се налазе у приземном делу објекта су:

А) Простор на приземљу:

1. Надстрешница	76,50 м ² ,
2. Канцеларија	15,12 м ² ,
3. Експедиција	51,94 м ² ,
4. Картонажа	68,25 м ² ,
5. Прерада	190,33 м ² ,
6. Технолошки ходник	213,13 м ² ,
7. Тунел	29,61 м ² ,
8. Тунел	29,52 м ² ,
9. Тунел	81,27 м ² ,
10. Тунел	81,27 м ² ,
11. Комора	238,45 м ² ,
12. Комора	129,12 м ² ,
13. Ходник	41,92 м ² ,
14. Остава	9,82 м ² ,
15. Гардероба женска	39,21 м ² ,
16. Гардероба мушка	17,50 м ² ,
17. Ресторан	44,19 м ² ,
18. Остава	6,33 м ² ,
19. Главни улаз и степениште	18,98 м ² ,
20. WC - женски	17,68 м ² ,
21. WC - мушки	10,99 м ² ,
22. Трафостаница	29,40 м ² ,
23. Машинска сала	114,84 м ² ,

Укупно нето приземље: 1.555,37 м²

Укупно бруто приземље: 1.650,85 м²

Просторије које се налазе у спратном делу објекта су:

Б) Простор на спрату:

1. Степениште	7,31 м ² ,
2. Ходник	22,41 м ² ,
3. Канцеларија	38,63 м ² ,
4. WC - мушки	4,65 м ² ,
5. WC - женски	4,65 м ² ,
6. Чајна кухиња	11,72 м ² ,
7. Остава	5,91 м ² ,
8. Остава	5,91 м ² ,
9. Канцеларија	14,31 м ² ,
10. Канцеларија	12,98 м ² ,
11. Канцеларија	17,97 м ² ,
12. Канцеларија	15,50 м ² ,
13. Тераса	16,22 м ² ,
14. Тераса	4,51 м ² ,

Укупно нето спрат: 182,68 м²

Укупно бруто спрат: 195,53 м²

Табела бр. 5: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	33376 м ²	/	/	/	/	/
Просторни план Града Ужица	мин. 10 ари	/	/	макс. 40 %	макс. 1,0	макс. П до П+1+Пк
Планирана изградња	7619,27 м ²	1650.85 м ²	1846,38 м ²	22,00	0,25	Пр+1

Напомена: Урбанистички параметри су дати на нивоу новоформиране парцеле, односно уже разраде Урбанистичког пројекта, а у оквиру су планираних вредности за потребе израде објекта хладњаче. Дозвољено је одступање у смислу изграђености од датих параметара за потребе помоћних и економских објеката од 10%.

Табела бр. 6: Намена површина – планирано стање

Планирано стање <u>- Намена површина</u>	Површина м ²	Заузетост %
Објекат	1650.85	21,67
Саобраћајне и манипулативне површине	3246,11	42,60
Зеленило	2722,31	35,73
УКУПНО	7619,27 м²	100%

8. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

8.1. Саобраћајна инфраструктура

Имајући у виду да се катастарска парцела број 1297/1, КО Биоска, на којој се гради комплекс хладњаче, граничи са општинским путем, означен као катастарска парцела број 9042 КО Биоска (локални пут Кадињача – Поникве – Пеар), приступ поменутом комплексу планиран је непосредно са општинског пута, односно са кат. парцеле број 9042 КО Биоска, на месту где већ постоји колски прилаз постојећем објекту.

За одређивање ширине улаза и елемената саобраћајних површина, као меродавно возило узето је двоосовинско теретно возило и противпожарно возило, према чијим су возним и маневарским карактеристикама, одређени облик и структура саобраћајних површина.

Саобраћајне површине унутар комплекса чине, **улаз**, са капијом са аутоматским затварањем, **радно-манипулативни плато**, који служи за регулисање и усмеравање саобраћајних токова унутар комплекса, **паркинг простор за путничка возила** и **паркинг простор за теретна возила**, димензионисани према карактеристикама и габаритима возила која се задржавају унутар комплекса.

Укупна површина улаза, радно-манипулативног платоа и паркинг простора, као и завршна обрада ових површина, дата је у наредној табели.

Табела бр. 7: Структура саобраћајних површина

Назив саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
улаз	асфалтни застор	68,60
манипулативни плато	асфалтни застор	2.746,58
паркинг простор за путничка возила	асфалтни застор	164,00
паркинг простор за теретна возила	асфалтни застор	175,26
пешачке саобраћајнице - површине	префабриковани бетонски елементи	91,67
Укупно м ² :		3.246,11

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и намене површина“ Р 1:500 (*Графички прилог број 7. Елабората Урбанистичког пројекта*).

Паркирање

Паркирање возила, која се задржавају у комплексу хладњаче, мора се обезбедити унутар грађевинске парцеле, према следећем критеријуму:

- пословање: 1,4 паркинг место на 100 м² корисног прстора.

Прописана величина паркинг места је 2,5 м x 5,0 м, а у осталим случајевима према ЈУС У.С4.234. ширина манипулативног простора је 5,0 м.

Поред усвојеног броја паркинг места (који задовољава и потребе евентуалних посетилаца), пројектом су предвиђена и два паркинг места за теретна возила. Положај и димензије паркинг места дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и намене површина“ Р 1:500 (*Графички прилог број 7. Елабората Урбанистичког пројекта*).

8.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према *Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта, бр. 8М.1.0.0-Д-09.15.-55298-19 од 28.02.2019. године, издатих од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице*, на граници власништва катастарске парцеле бр. 1297/1 КО Биоска и јавне површине асфалтног пута (кат. парцела бр. 9042 КО Биоска), поставити дистрибутивну трафостаницу 10/0,4 кВ; 1000 кВА са простором за уградњу две 2 водне, 1 мерне, 1 трафо ћелије, 1 енергетског трансформатора и нисконапонског развода. Трафостаницу поставити тако да је могућ приступ са јавне површине асфалтног пута. За уградњу трафостанице предвидети слободан простор димензија 9,5 м x 8,5 м.

За потребе прикључења будућег објекта на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног доводно – одводног кабловског вода са полагањем каблова дужине 30 м, типа 2 x ХНЕ 49-А 3x1x150 мм². Прикључење извести пресецањем кабловског вода ХНЕ 49-А 3x1x150 мм²; 10 кВ „ТС 10/0,4 кВ Контрола лета – ТС 10/0,4 кВ Аеродром 1“ на кат. парцели 9042 КО Биоска.

За укрштање подземног кабловског вода са путем и планираним саобраћајницама, предвидети канализациону цев минималног пресека Ø100 мм.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

8.3. Прикључак на телекомуникациону мрежу

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, издати су *Технички услови, од стране „Телеком Србија“ ад, бр. 101733/3-2019 БТ од 15.03.2019. године*.

Постоје техничке могућности прикључења на телекомуникациону инфраструктуру планираног објекта, са најближег извода, где је потребна доградња разводне приступне мреже. Од приступне тачке на ТК мрежи до објекта, положити у ров 0,4 x 0,8 кабл типа ТК – DSL (30) – 59...x 2 x 0,4 одговарајућег капацитета, у зависности од потреба за телефонским саобраћајем, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40 мм за потребе приступа оптиком. Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви за оптички привод одредити у зависности од услова на терену.

Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6 у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

8.4. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна мрежа

Према *Техничким условима за прикључак будућег објекта хладњаче на водовод и канализацију, издатим од стране Града Ужица, Месна заједница Станари, бр. 74/20 од 17.02.2020. године*, привредни објекат (хладњача) који се гради на кат. парцелама бр. 1297/1, 1297/2 и 1299/1 КО Биоска потребно је прикључити на постојећу водоводну мрежу насеља Биоска. За поменути објекат поред потреба за санитарном водом неопходно је обезбедити и воду за заштиту од пожара.

Да би се привредни објекат прикључио на постојећи потисно - разводни цевовод Ø150 мм, потребно је изградити недостајућу инфраструктуру која се састоји у следећем:

- на постојећем потисно - разводном цевоводу изградити везни шахт са затварачем на одвојку. Одатле предвидети цевовод од полиетиленских цеви високе густине HDPE PE100 Ø125/109,3 мм у дужини од око 700 м. Цевовод трасирати постојећим саобраћајницама до локације предметног објекта.

Прикључак предметног објекта на новопроектвану водоводну линију ће се извести изградњом прикључне линије од ПЕ цеви ПН10 бар-а од новог везног шахта до новог водомерског шахта. У водомерском шахту предвидети водомере посебно за санитарну потрошњу пословног дела и посебно за мерење противпожарне потрошње.

Канализациона мрежа

Не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта решити преко водонепропусне септичке јаме или преко био пречистача након кога се пречишћене воде одводе до упијајућег бунара или до резервоара за акумулацију пречишћене воде која би се користила као техничка вода за прање платоа око предметног објекта, за заливање зелених површина и прање аутомобила. Ови објекти морају бити смештени у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћних грађ. објеката за пословни објекат чији су саставни део, да буду приступачни за прањење, да не угрожавају функционисање суседних објеката и да не угрожавају објекте водоснабдевања.

Прикључак на водоводну хидрантску мрежу

За гашење евентуалног пожара на планираном објекту, предвиђена је изградња хидрантске мреже која се састоји од разводне мреже од полиетиленских цеви ПЕХД пречника Ø 110 мм, типа „затвореног прстена“, која се прикључује на посебан водомер у планираном водомерском окну и четири подземна противпожарна хидранта.

Тачан положај хидрантске мреже и противпожарних хидраната дати су у графичком прилогу овог пројекта.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта планирано је преко хоризонталних и вертикалних олука до отворених травнатих површина, одакле се ове воде одводе слободним отицањем по терену до природних реципијената.

Одвођење атмосферских вода са саобраћајних површина (радно манипулативни плато и паркинг простори) планирано је слободним отицањем по завршно обрађеним површинама и нивелисаним падовима до сливне решетке на југоисточној страни радно манипулативног платоа. Из сливне решетке ове воде се одводе у таложник са гравитационим сепаратором, где се врши раздвајање и

прикупљање уља, масти и остатака нафтних деривата од атмосферске и воде за прање саобраћајних и сервисних површина, а пречишћена вода одводи у водонепропусну септичку јаму. Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора транспортују се и складиште према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја („Сл. лист РС" број 12/95).

8.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим четинарским дрвећем и украсним жбунастим шибљем, уз очување постојећег четинарског дрвећа.

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа. Прилазне стазе су предвиђене од набијеног бетона, или бехатон плоча.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту рада.

8.6. Услови за кретање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС", бр. 19/12) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС", бр. 33/06).

8.7. Прикљупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно. Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

9. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења предметних радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају никакве штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигураће се примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане проценом утицаја на животну средину, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекат градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

10. Мере безбедности и противпожарна заштита

Објекат не спада у објекте за које је потребна унутрашња противпожарна заштита, с обзиром да не спада у високе објекте (висина мања од 30 м), а омогућен је лак приступ објекту ватрогасним возилима са приступне саобраћајнице.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева и пролаза за ватрогасна возила.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

11. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Просторног плана Града Ужица („Службени лист Града Ужица“, бр. 22/10) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04



В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

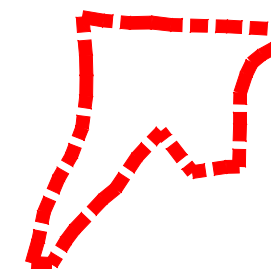
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА -

ПОДРУЧЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА РАЗРАДЕ



ПОДРУЧЈЕ УЖЕ РАЗРАДЕ
НОВОФОРМИРАНА ГРАЂ. ПАРЦЕЛА



P. Živković



ЛЕГЕНДА:



Граница Урбанистичког пројекта

За подлогу је коришћен ортофото снимак преузет са званичног интернет сајта Републичког геодетског завода Србије са приближним геореференцирањем границе урбанистичке разраде за предметну парцелу.

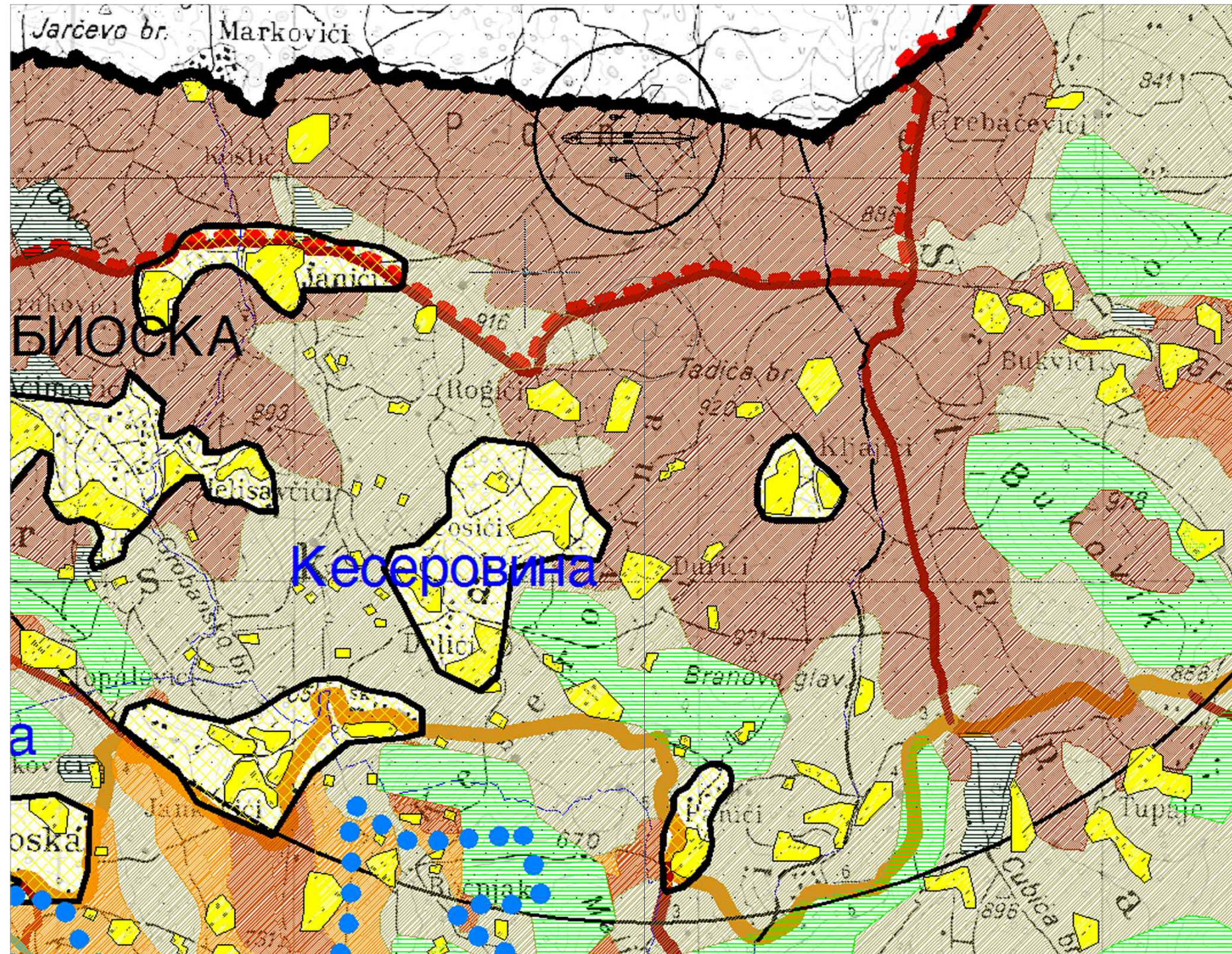
Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo, Грдовићи бб, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ		
Размера:	1 : 1000		
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа:	1

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА
КАРТА НАМЕНЕ ПРОСТОРА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА
земљиште погодно за:

- Пољопривредну производњу до 500м н.в. (ратарство, поврће)
- Пољопривредну производњу од 500-700м н. в. (воћарство)
- Пољопривредну производњу од 600-850м н. в. (развој сточарства и производња сточне хране, ратарство)
- Пољопривредну производњу од 1000м н. в. (развој сточарства и производња сточне хране)
- Ливаде, пашњаци, шуме и остало

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА СРЕДЊИХ ГУСТИНА)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉЕНОСТИ И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДБЕ)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉЕНОСТИ И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДБЕ - ПЛАНИРАНО ПОГУШЉАВАЊЕ)
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИНА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЊЕНОМ ПППН ПП "ТАРА"
- ГРУПАЦИЈЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЊЕНОМ ПППН ПП "ТАРА"

САОБРАЋАЈ

- Државни пут I реда
- Државни пут II реда
- Општински пут I реда
- Општински пут II реда
- Некатегорисани општински пут
- Предложена траса регионалног туристичког правца

ЗОНА УТИЦАЈА КОМПЛЕКСА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ:

- 3. Зона сигурности
- Аеродром



Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА УЖИЦА	
Размера:	1 : 50000	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 2

Република Србија
Град Ужице
КО Биоска

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1 КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



ЛЕГЕНДА

- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
- ЗАДРЖАНЕ КАТАСТАРСКЕ ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА
- НОВЕ ГРАНИЦЕ НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КОЈА СЕ УКИДА

деталне тачке кат. стања

1	7395585,33	4861313,35
2	7395608,42	4861309,39
3	7395642,81	4861306,94
4	7395664,47	4861307,96
5	7395680,93	4861305,75
6	7395712,64	4861305,39
7	7395732,35	4861305,23
8	7395748,04	4861304,07
9	7395751,23	4861303,84
10	7395779,85	4861301,73
11	7395818,48	4861300,41
12	7395804,87	4861284,69
13	7395790,24	4861276,65
14	7395777,25	4861266,06
15	7395770,11	4861252,45
16	7395763,25	4861233,18
17	7395762,39	4861195,86
18	7395733,14	4861209,02
19	7395703,89	4861222,19
20	7395714,75	4861239,41
21	7395721,28	4861252,17
22	7395728,35	4861270,54
23	7395746,56	4861293,69
24	7395743,98	4861295,27
25	7395725,72	4861272,03
26	7395718,53	4861253,39
27	7395712,14	4861240,90
28	7395695,92	4861215,19
29	7395673,96	4861190,90
30	7395711,95	4861141,24
31	7395754,26	4861147,48
32	7395761,13	4861147,71
33	7395762,19	4861187,24
34	7395669,13	4861185,55
35	7395652,82	4861168,94
36	7395642,74	4861156,86
37	7395618,33	4861119,94
38	7395607,35	4861112,04
39	7395605,38	4861110,62
40	7395594,18	4861099,94
41	7395562,49	4861063,82

42	7395557,27	4861055,72
43	7395545,91	4861037,35
44	7395528,61	4861039,59
45	7395533,89	4861057,72
46	7395540,54	4861091,90
47	7395556,60	4861128,50
48	7395572,58	4861157,07
49	7395584,24	4861188,81
50	7395586,02	4861201,06
51	7395589,94	4861228,06
52	7395590,01	4861259,51
53	7395587,67	4861289,72

Катастарско – Топографски план

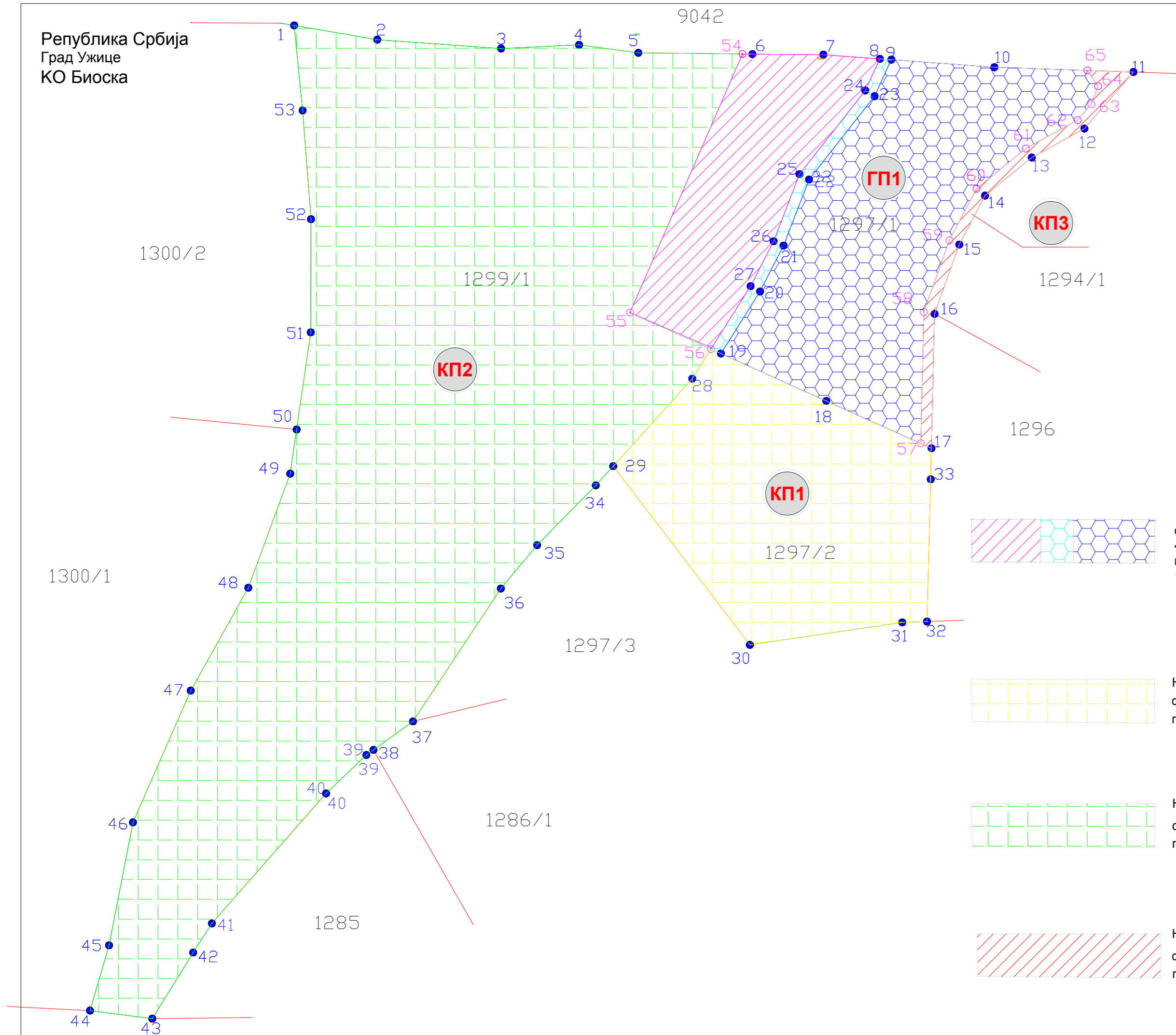
израдио: „ГЕО- РАД-ПРО,, Ужице



P. Živković

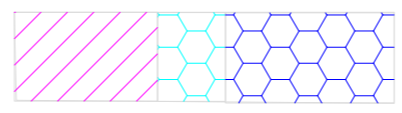
Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
Размера:	1 : 1000	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 3

Република Србија
Град Ужице
КО Биоска

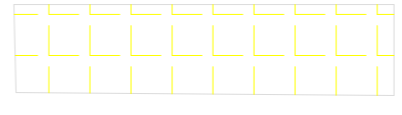


Новe тачкe

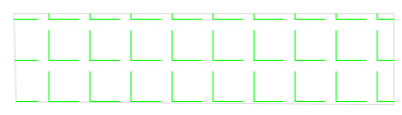
54	7395709,88	4861305,42
55	7395678,64	4861233,54
56	7395701,12	4861223,44
57	7395759,42	4861197,20
58	7395760,26	4861233,73
59	7395767,36	4861253,66
60	7395774,88	4861268,00
61	7395788,56	4861279,15
62	7395802,95	4861287,06
63	7395806,77	4861291,47
64	7395808,67	4861296,44
65	7395805,68	4861300,85



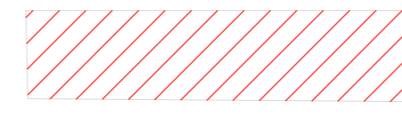
Новоформирана катастарска парцела **ГП 1**
формирана од дела кат. парцела бр 1297/1 површ. 4836.07 м², дела к.п. бр. 1297/2 површ. 283.30 м² и дела к.п. бр. 1299/1 површ. 2500.00 м², укупне површине око 7619.37м²



Новоформирана катастарска парцела бр. **КП 1**
формирана од дела кат. парцеле бр. 1297/2 површине око 4797.61м²



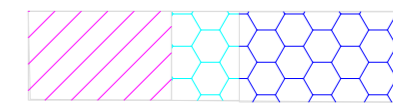
Новоформирана катастарска парцела бр. **КП 2**
формирана од дела кат. парцеле бр. 1299/1 површине око 20548.78м²



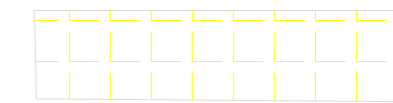
Новоформирана катастарска парцела бр. **КП 3**
формирана од дела кат. парцеле бр. 1297/1 површине око 409.99м²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

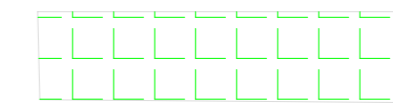
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



Новоформирана грађ. парцела бр. 1



Новоформирана кат. парцела бр. 1



Новоформирана кат. парцела бр. 2



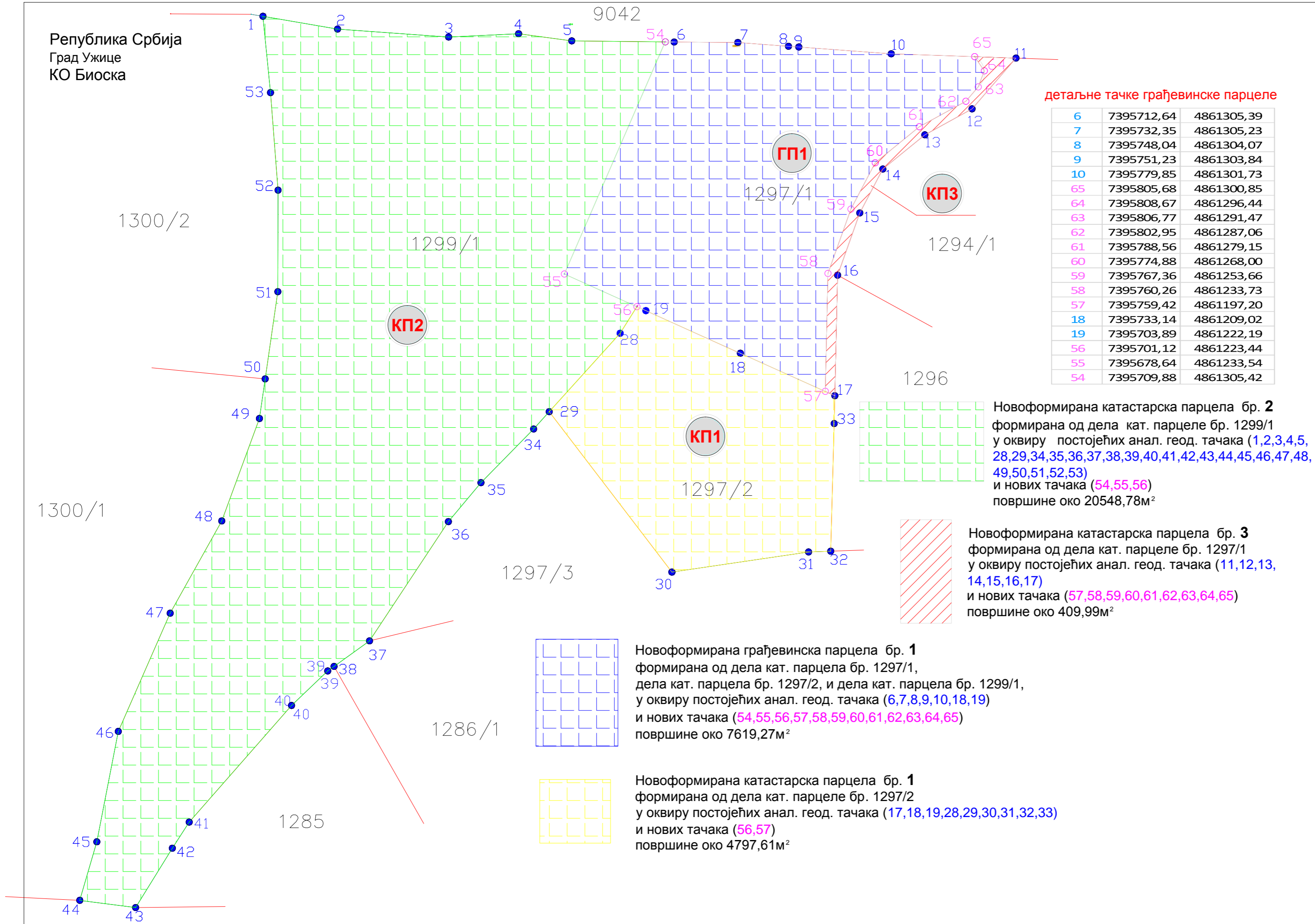
Новоформирана кат. парцела бр. 3



P. Živković

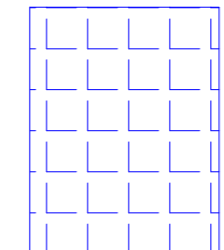
Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА - ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА	
Размера:	1 : 1000	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 4

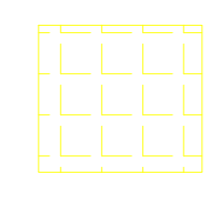
Република Србија
Град Ужице
КО Биоска

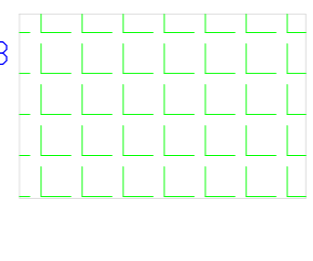


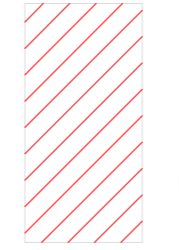
деталне тачке грађевинске парцеле

6	7395712,64	4861305,39
7	7395732,35	4861305,23
8	7395748,04	4861304,07
9	7395751,23	4861303,84
10	7395779,85	4861301,73
65	7395805,68	4861300,85
64	7395808,67	4861296,44
63	7395806,77	4861291,47
62	7395802,95	4861287,06
61	7395788,56	4861279,15
60	7395774,88	4861268,00
59	7395767,36	4861253,66
58	7395760,26	4861233,73
57	7395759,42	4861197,20
18	7395733,14	4861209,02
19	7395703,89	4861222,19
56	7395701,12	4861223,44
55	7395678,64	4861233,54
54	7395709,88	4861305,42

 Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 формирана од дела кат. парцела бр. 1297/1, дела кат. парцела бр. 1297/2, и дела кат. парцела бр. 1299/1, у оквиру постојећих анал. геод. тачака (6,7,8,9,10,18,19) и нових тачака (54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65) површине око 7619,27м²

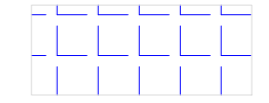
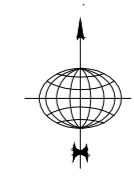
 Новоформирана катастарска парцела бр. 1 формирана од дела кат. парцеле бр. 1297/2 у оквиру постојећих анал. геод. тачака (17,18,19,28,29,30,31,32,33) и нових тачака (56,57) површине око 4797,61м²

 Новоформирана катастарска парцела бр. 2 формирана од дела кат. парцеле бр. 1299/1 у оквиру постојећих анал. геод. тачака (1,2,3,4,5, 28,29,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53) и нових тачака (54,55,56) површине око 20548,78м²

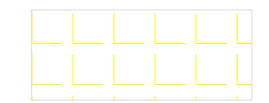
 Новоформирана катастарска парцела бр. 3 формирана од дела кат. парцеле бр. 1297/1 у оквиру постојећих анал. геод. тачака (11,12,13, 14,15,16,17) и нових тачака (57,58,59,60,61,62,63,64,65) површине око 409,99м²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1 КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



Новоформирана грађевинска парцела бр. 1



Новоформирана катастарска парцела бр. 1



Новоформирана катастарска парцела бр. 2



Новоформирана катастарска парцела бр. 3


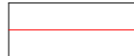
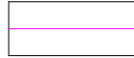


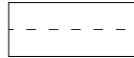

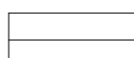



P. Živković

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОД. ЕЛЕМЕНТИМА - ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ	
Размера:	1 : 1000	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ

ЛЕГЕНДА:

-  Постојећа катастарска граница парцела
-  Граница новоформиране грађевинске парцеле
-  Регулациона линија
-  Граница зоне дозвољене градње објекта
-  Грађевинска линија 1.
-  Грађевинска линија 2.
-  Линија унутрашње функционалне поделе простора
-  Ивица коловоза
-  Планирани објект - хладњаца -




Аналитичко геодетске тачке за обележавање објекта

А.	7 395 768.27	4 861 268.31
Б.	7 395 754.10	4 861 241.75
В.	7 395 754.24	4 861 241.68
Г.	7 395 744.90	4 861 224.16
Д.	7 395 736.05	4 861 228.88
Ђ.	7 395 736.12	4 861 229.01
Е.	7 395 718.32	4 861 238.50
Ж.	7 395 722.67	4 861 246.67
З.	7 395 717.55	4 861 249.40
И.	7 395 727.06	4 861 267.22
Ј.	7 395 732.22	4 861 264.47
К.	7 395 733.77	4 861 267.38
Л.	7 395 728.92	4 861 269.97
Љ.	7 395 731.74	4 861 275.26
М.	7 395 736.60	4 861 272.67
Н.	7 395 739.44	4 861 278.01
Њ.	7 395 752.43	4 861 271.09
О.	7 395 754.78	4 861 275.50

Аналитичко геодетске тачке за обележавање грађевинских линија

1.	7 395 790.02	4 861 296.38
2.	7 395 745.34	4 861 212.59
3.	7 395 699.60	4 861 236.98
4.	7 395 733.28	4 861 300.14
5.	7 395 805.51	4 861 295.85
6.	7 395 779.56	4 861 296.74
7.	7 395 732.01	4 861 300.23
8.	7 395 712.58	4 861 300.39

Легенда :

-  стање по катастру
-  стање на терену
-  телекомуникације

Снимак и обрада :
Геодетска агенција " ГЕО-РАД-ПРО "



(одговорно лице)

Датум : октобар 2018. год.

Р = 1 : 500

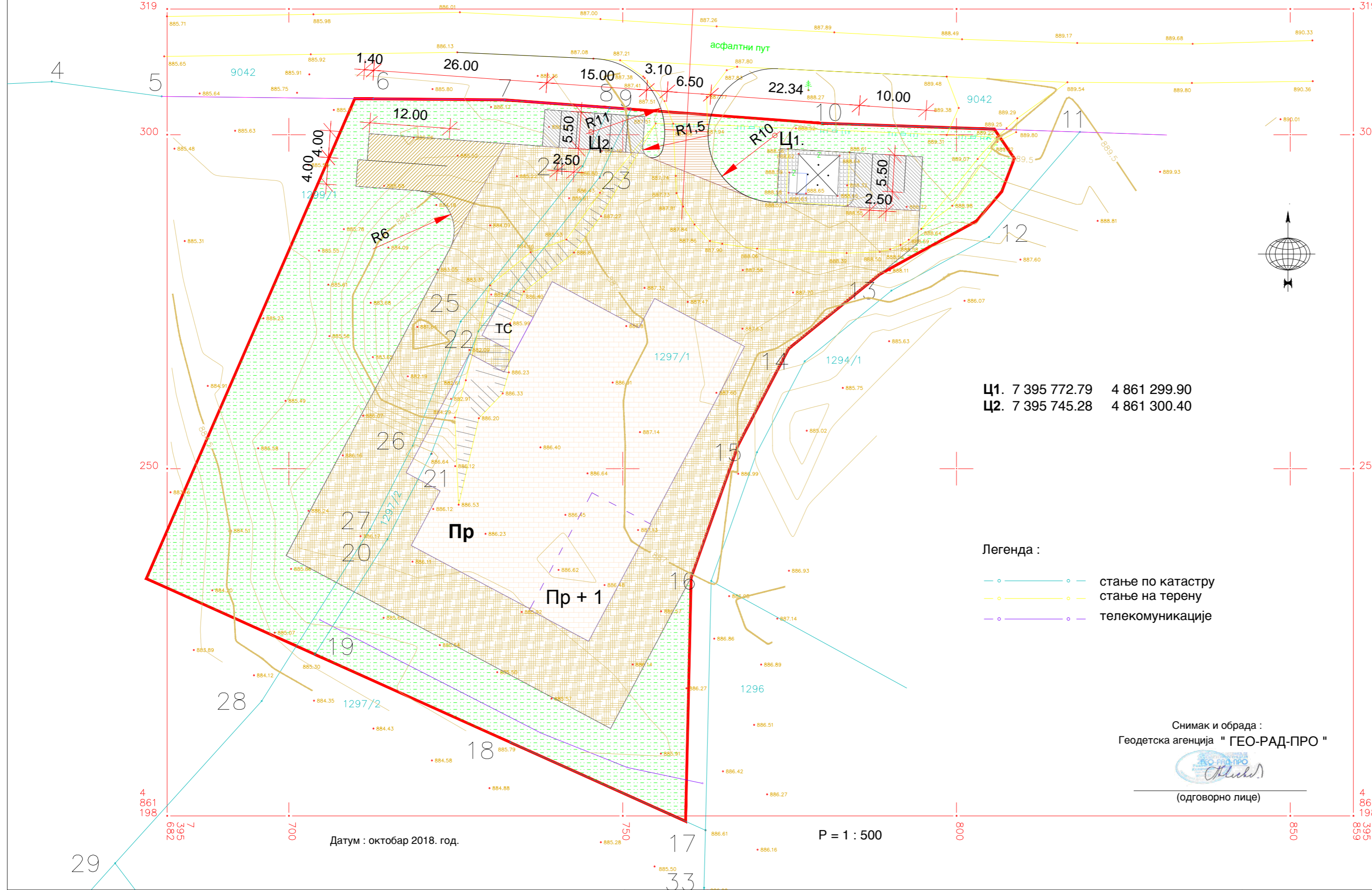
4 861 198
7 395 859

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Ужице
К.О. Биоска

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
катастарске парцеле бр. 1297/1, 1297/2 и ДЕО 1299/1

955-149-15229 /2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



Ц1. 7 395 772.79 4 861 299.90
Ц2. 7 395 745.28 4 861 300.40

Легенда :

- стање по катастру
- стање на терену
- телекомуникације

ЛЕГЕНДА:

- Постојеће катастарске парцеле
- Новоформирана грађевинска парцела
- Регулациона линија
- Ивица коловоза
- Улаз са капијом
- Паркинг за путничка возила
- Паркинг за теретна возила
- Радно-манипулативни плато
- Пешачке површине
- Зелене површине
- Планирани објект хладњаче
- Постојећи објект

Снимак и обрада :
Геодетска агенција " ГЕО-РАД-ПРО "



(одговорно лице)

Датум : октобар 2018. год.

Р = 1 : 500



P. Živković

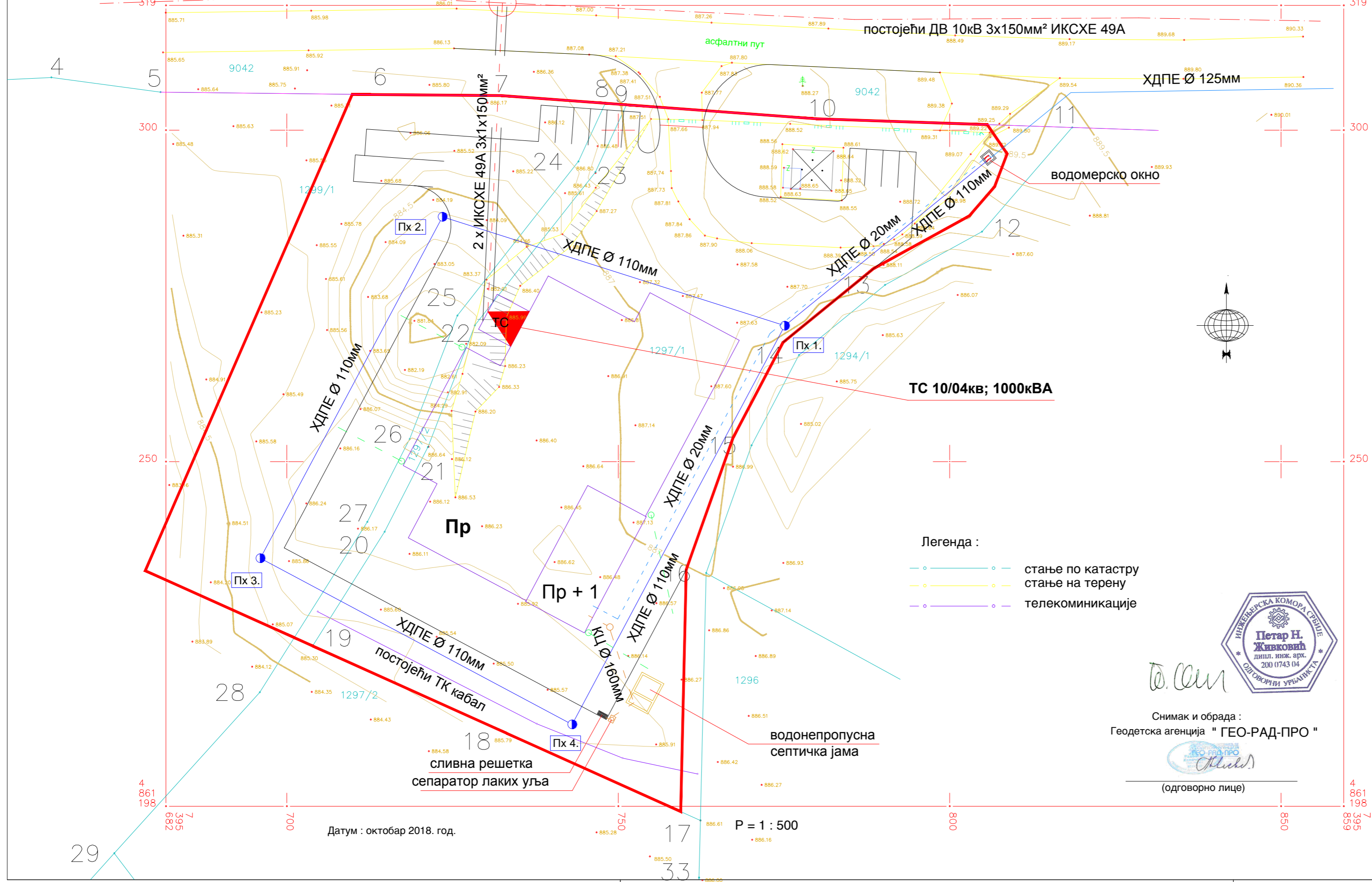
Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН САОБРАЋАЈА И НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 7

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Ужице
К.О. Биоска

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
катастарске парцеле бр. 1297/1, 1297/2 и ДЕО 1299/1

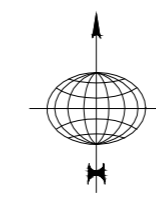
955-149-15229 /2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ХЛАДЊАЧЕ
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 1297/1, 1297/2 И 1299/1
КО БИОСКА, ГРАД УЖИЦЕ



- ЛЕГЕНДА:**
- Постојећа катастарска граница парцела
 - Регулациона линија
 - Ивица коловоза
 - Доводни цевовод ХДПЕ ПЕ100 Ø125мм
 - Планирано водомерско окно
 - Планирани водоводни прикључак
 - Планирана хидрантска мрежа
 - Планирани противпожарни хидрант
 - Планирана фекална канализација
 - Планирана сливна решетка са сепаратором
 - Планирана септичка јама
 - Планирана кишна канализација
 - Постојећи електро кабал ИКСХЕ 49-А 3Х1Х150мм²
 - Планирани електро кабал у заштитној цеви
 - Планирана трафостаница ТС 10/04кВ - 1000кВА

- Легенда :**
- стање по катастру
 - стање на терену
 - телекомуникације



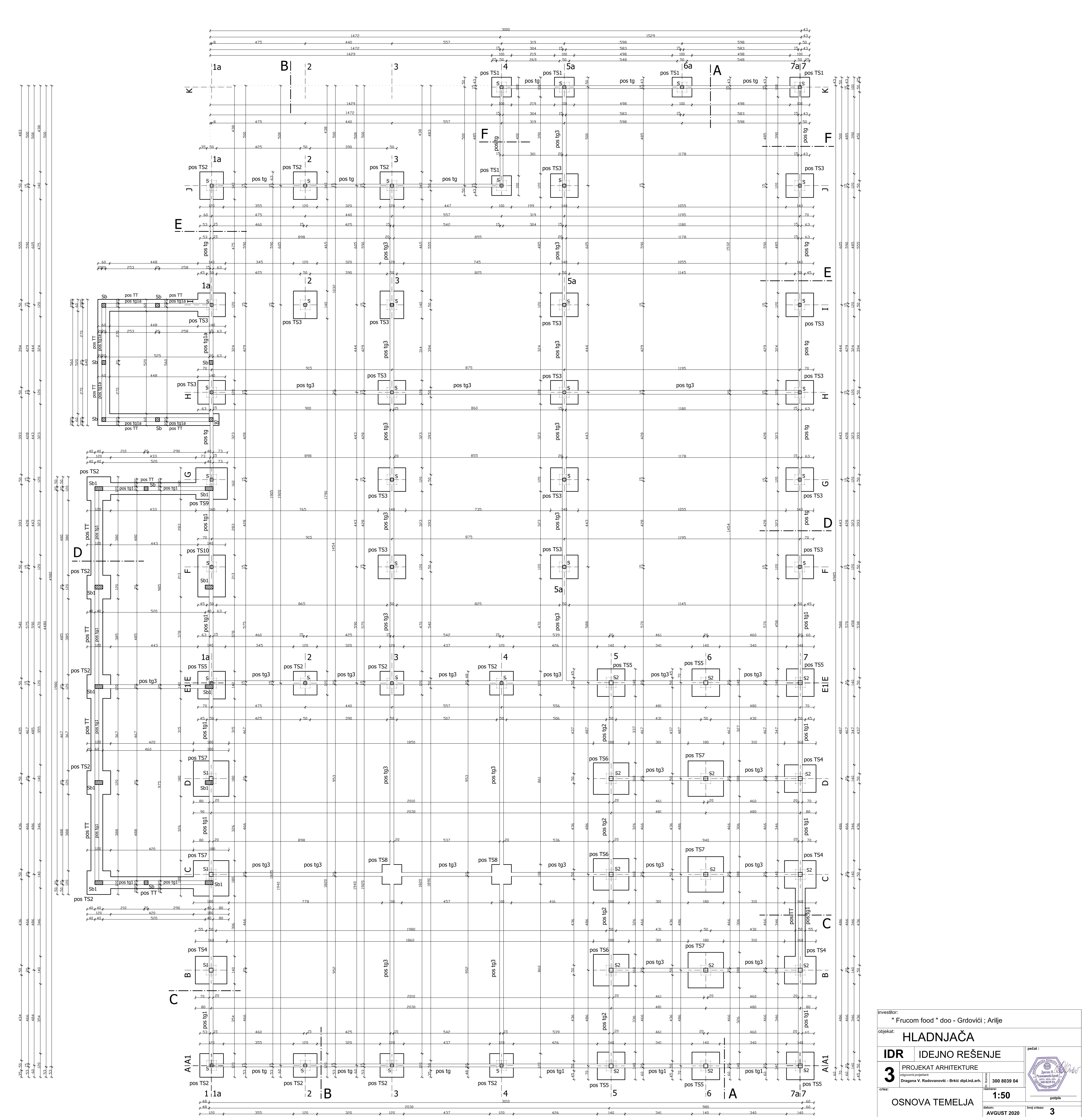
Снимак и обрада :
Геодетска агенција "ГЕО-РАД-ПРО"
(одговорно лице)

Датум : октобар 2018. год.

Р = 1 : 500

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо, Грдовићи бб, Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Ратарска бр. 69, Ужице	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2021. год.	Бр. листа: 8

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



Investitor:
" Frucom food " doo - Grdovići ; Arijlje

objekt:
HLADNJAČA

IDR IDEJNO REŠENJE

3 PROJEKT ARHITEKTURE
odgovorni projektant:
Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.

pečat:
[Professional Seal]

300 8039 04

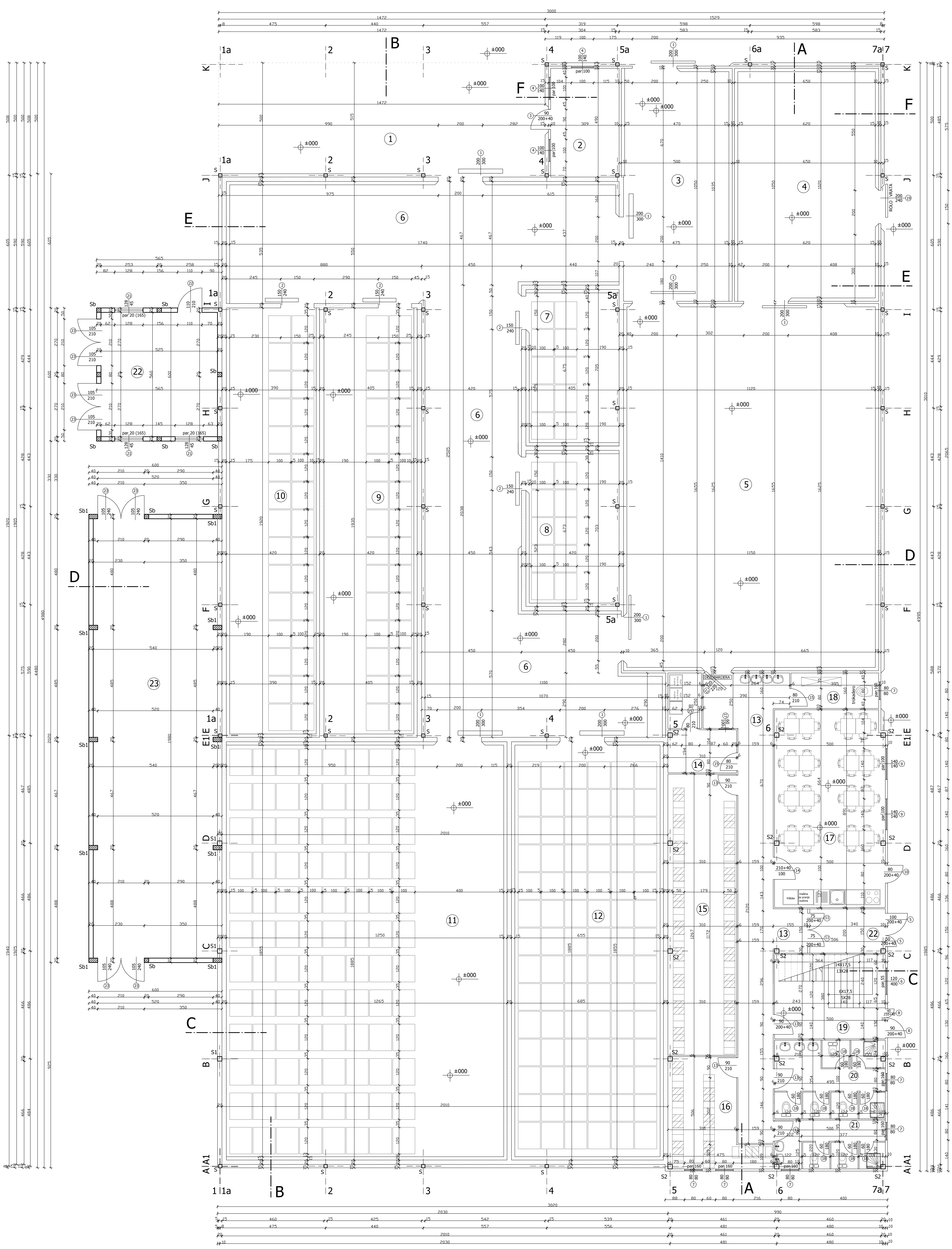
status:
1:50

datum:
AVGUST 2020

broj crteza:
3

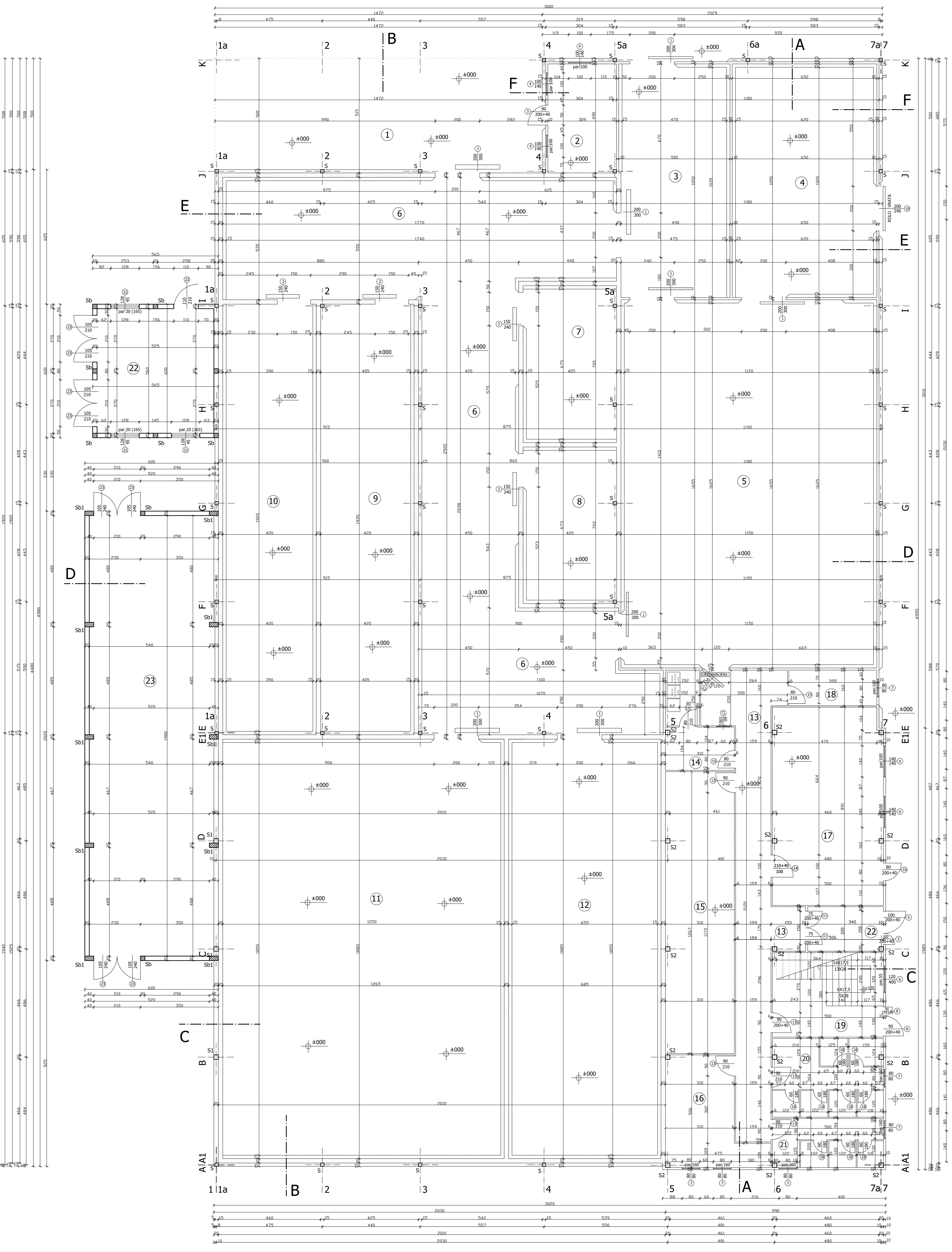
OSNOVA TEMELJA

potpis:



investitor:		"Frucom food" doo - Grdovići ; Arijlje	
objekat:		HLADNJAČA	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
4		odgovorni projektant:	Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.
crtač:		broj memoara:	300 8039 04
OSNOVA PRIZEMLJA		1:50	
tehnošloska shema		datum:	AUGUST 2020
		broj crteža:	4





Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	Plafon	Pod
1	Nadstrešnica	76,50	TR lim	fer beton
2	Kancelarija	15,12	panel	keramika
3	Ekspedicija	51,94	panel	fer beton
4	Kartonaza	68,25	panel	fer beton
5	Prerada	190,33	panel	epoksid
6	Tehnoloski hodnik	213,13	panel	fer beton
7	Tunel 1	29,61	panel	fer beton
8	Tunel 2	29,52	panel	fer beton
9	Tunel 3	81,27	panel	fer beton
10	Tunel 4	81,27	panel	fer beton
11	Komora 1	238,45	panel	fer beton
12	Komora 2	129,12	panel	fer beton
13	Hodnik	41,92	panel	keramika
14	Ostava	9,82	panel	keramika
15	Ženska garderoba	39,21	panel	keramika
16	Muška graderoba	17,50	panel	keramika
17	Restoran	44,19	panel	keramika
18	Ostava	6,33	panel	keramika
19	Glavni ulaz i stepuniste	18,98	gipsane ploce	keramika
20	Ženski WC	17,68	panel	keramika
21	Muški WC	10,99	panel	keramika
22	Trafostanica	29,40	poludisperzija	beton
23	Masinska sala	114,84	poludisperzija	beton
UKUPNO NETO :		1.555,37		
UKUPNO BRUTO :		1.650,85		

investitor:
" Frucom food " doo - Grdovići ; Arilje

objekat:
HLADNJAČA

IDR IDEJNO REŠENJE

pečat:

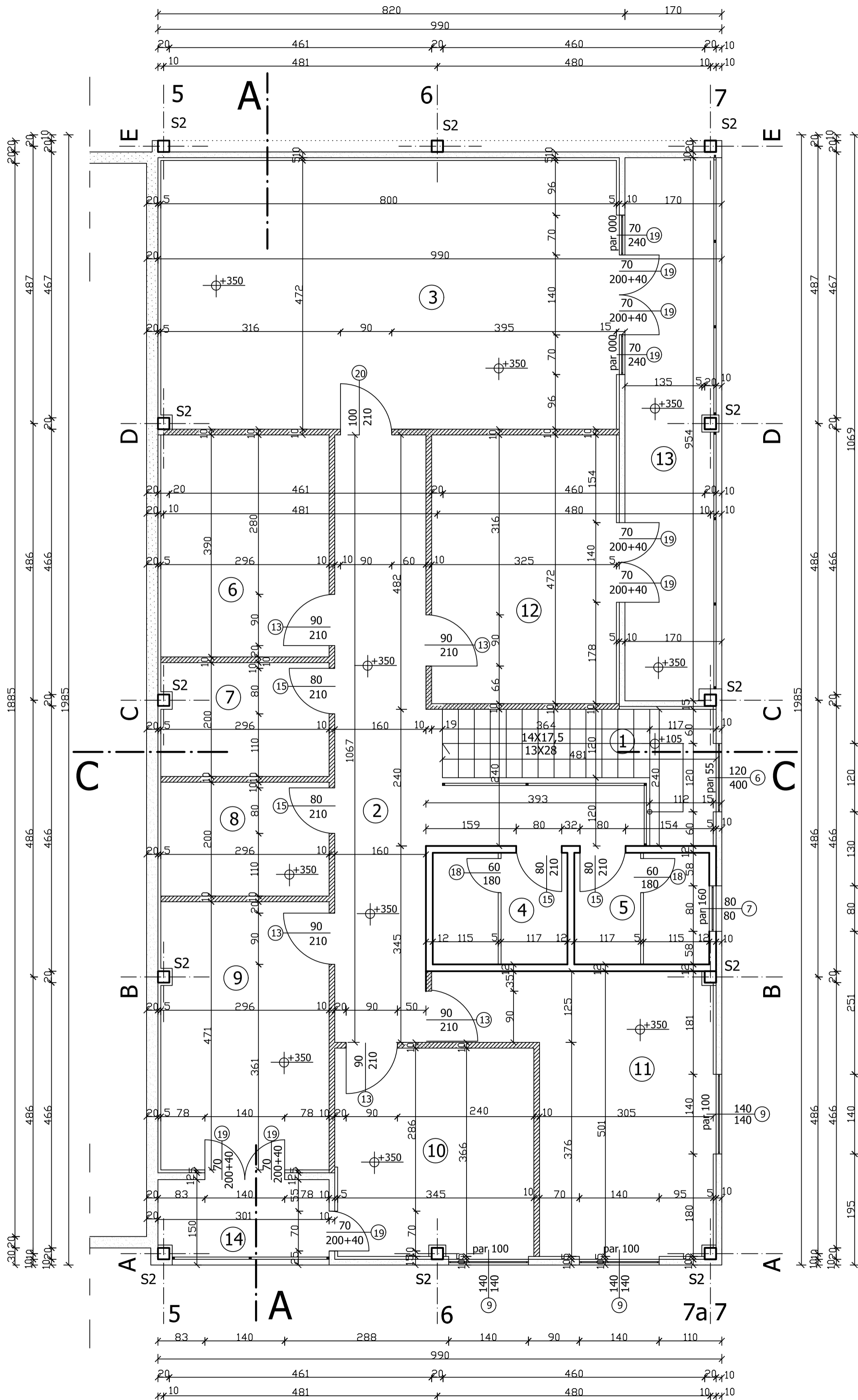
5 odgovorni projektant:
Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.

broj crteže: 300 8039 04

OSNOVA PRIZEMLJA

datum: 1:50
AVGUST 2020

broj crteže: 5

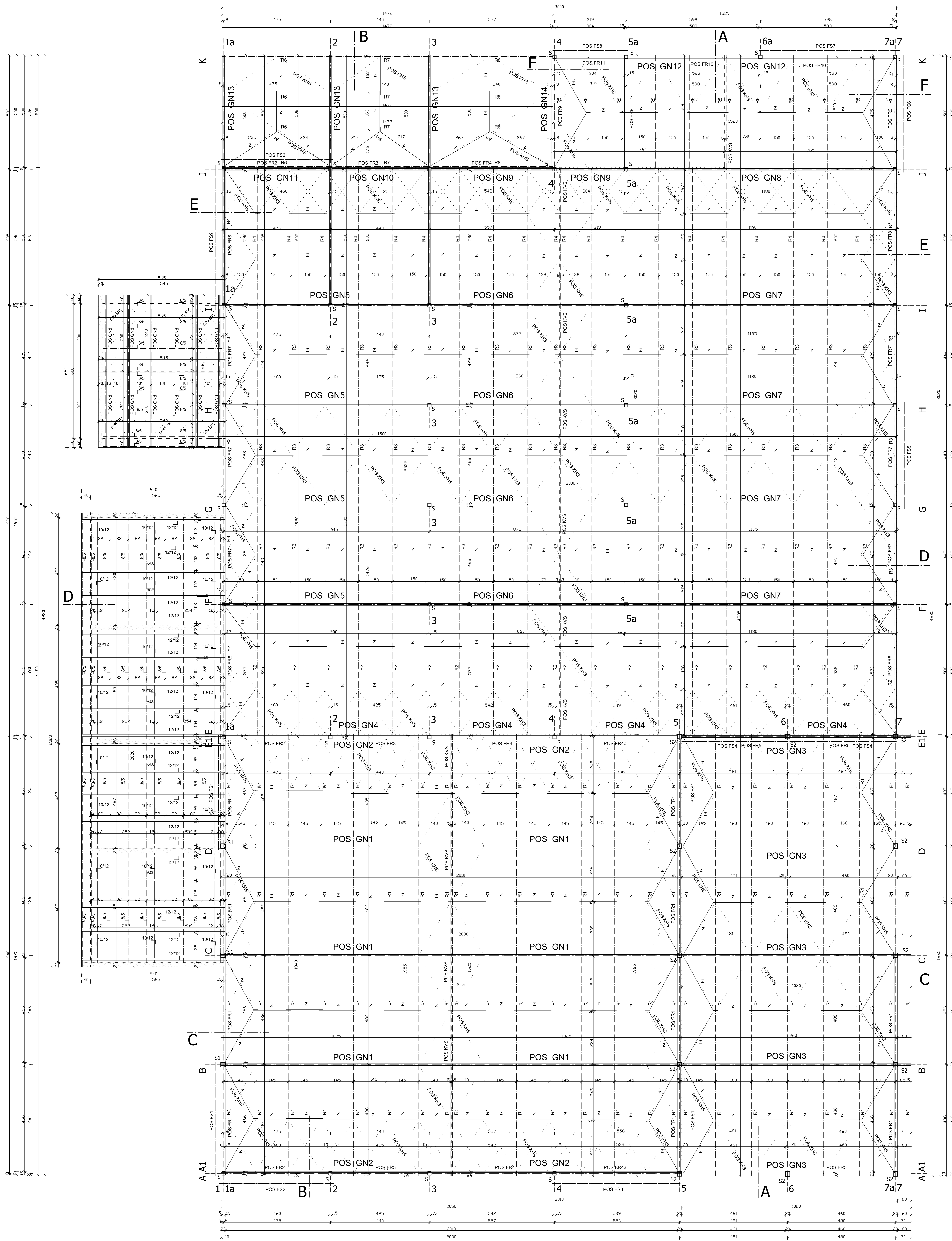


Pregled površina prizemlja

No	Naziv prostorija	neto povr. m ²	Plafon	Pod
1	Stepeniste	7,31	gipsane ploce	keramika
2	Hodnik	22,41	gipsane ploce	keramika
3	Kancelarija	38,63	gipsane ploce	keramika
4	Muški WC	4,65	Hater daglas	keramika
5	Ženski WC	4,65	Hater daglas	keramika
6	Cajna kuhinja	11,72	Hater daglas	keramika
7	Ostava	5,91	Hater daglas	keramika
8	Ostava	5,91	Hater daglas	keramika
9	Kancelarija	14,31	gipsane ploce	keramika
10	Kancelarija	12,98	gipsane ploce	keramika
11	Kancelarija	17,97	gipsane ploce	keramika
12	Kancelarija	15,50	gipsane ploce	keramika
13	Lodja	16,22	Hater daglas	keramika
14	Lodja	4,51	Hater daglas	keramika
UKUPNO NETO :		182,41		
UKUPNO BRUTO :		195,53		



investitor: " Frucom food " doo - Grdovići ; Arijje	
objekat: HLADNJAČA	
IDR	IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT ARHITEKTURE	
6	odgovorni projektant: Dragana V. Radovanović - Brikić dipl.Inž.arh.
broj izdavanja:	300 8039 04
crtež:	razmera: 1:50
OSNOVA SPRATA	
datum: AVGUST 2020	broj crteža: 6



investitor:
" Frucom food " doo - Grdovići ; Arilje

objekat:
HLADNJAČA

IDR IDEJNO REŠENJE

7
izdavanje: Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.Inž.arh.

pečat:
Inženjer R. V. Radovanović
Inženjerica Dragana V. Radovanović
Inženjerica

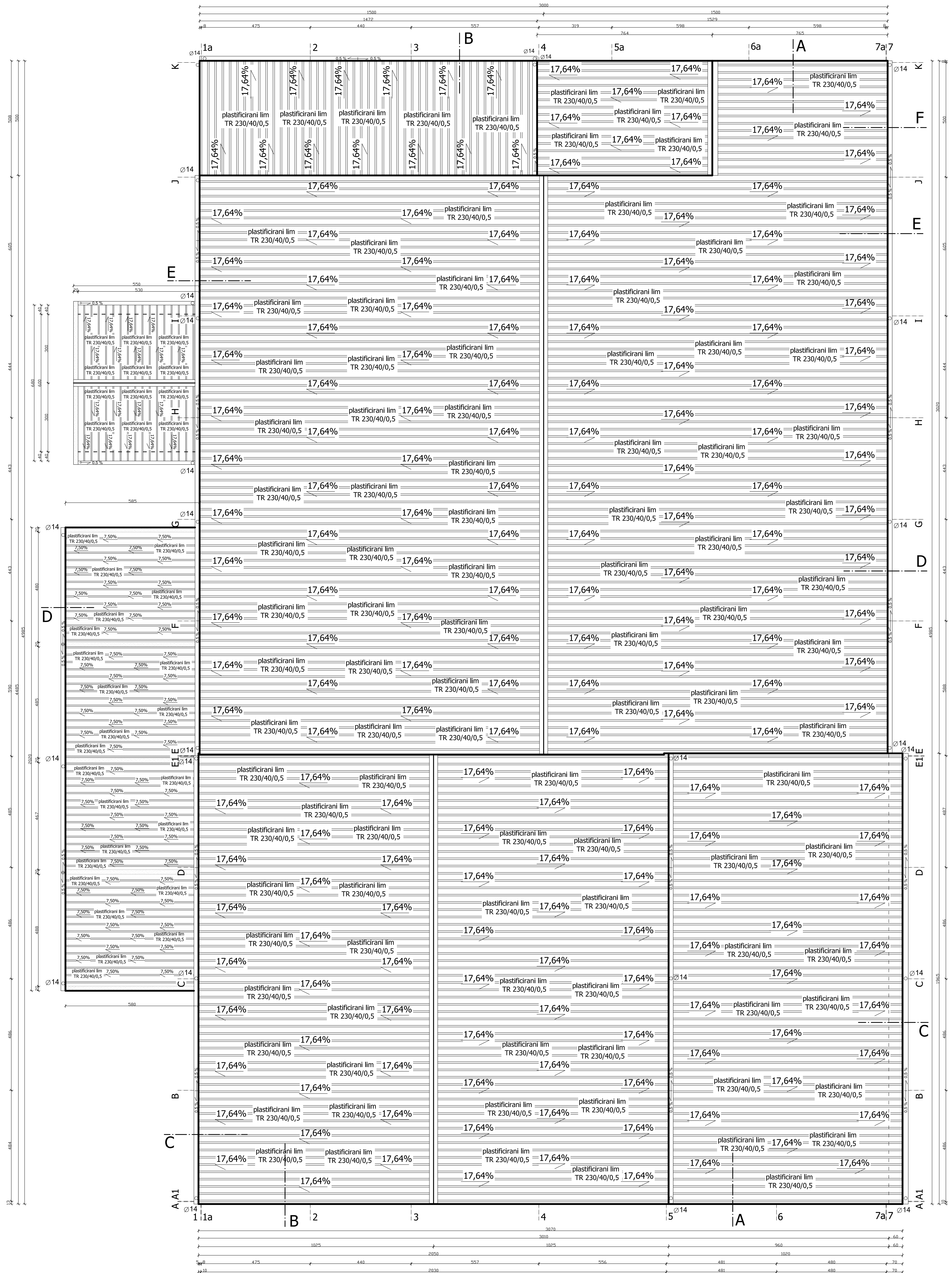
broj crteže: 300 8039 04

1:50

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

datum: AVGUST 2020

broj crteže: 7



investitor:
" Frucom food " doo - Grdovići ; Arilje

objekat:
HLADNJAČA

IDR IDEJNO REŠENJE

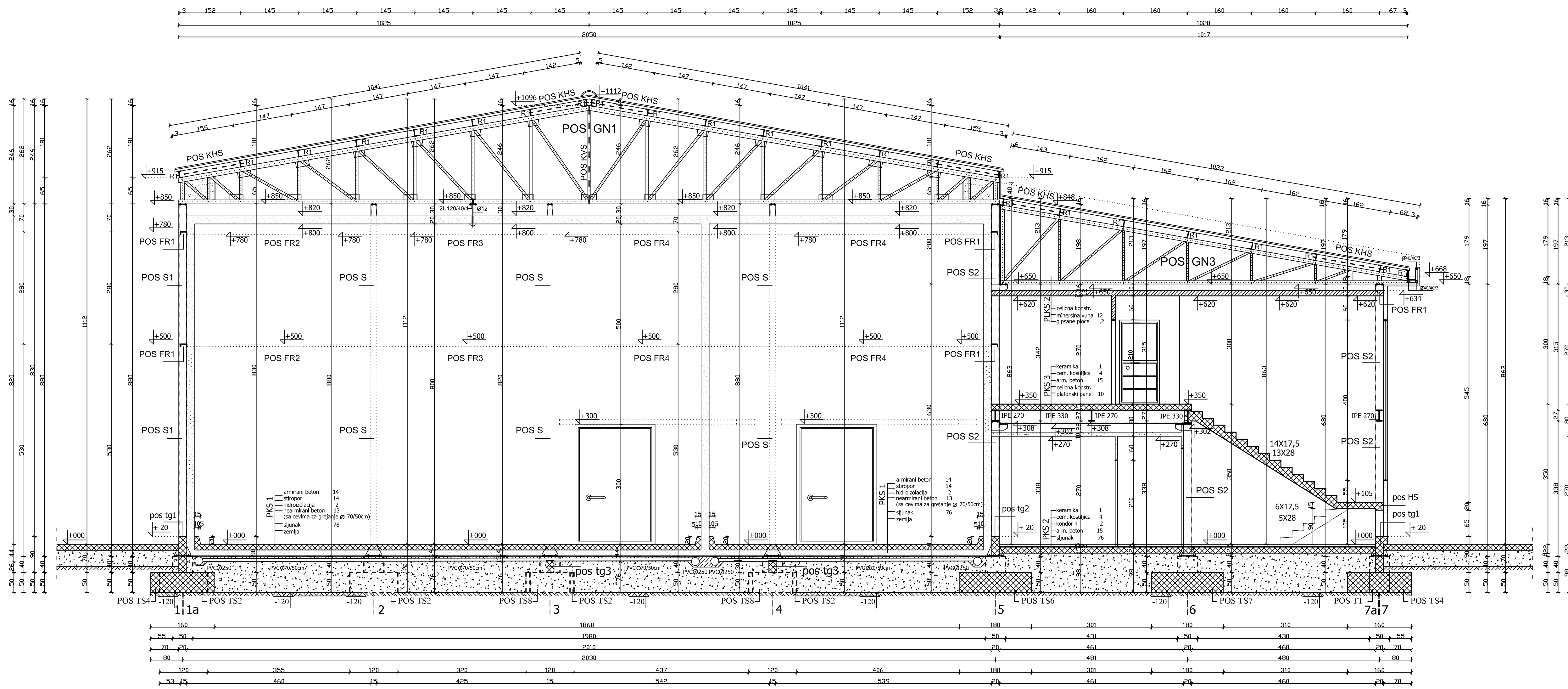
odgovorni projektant:
Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.

broj projekta:
300 8039 04

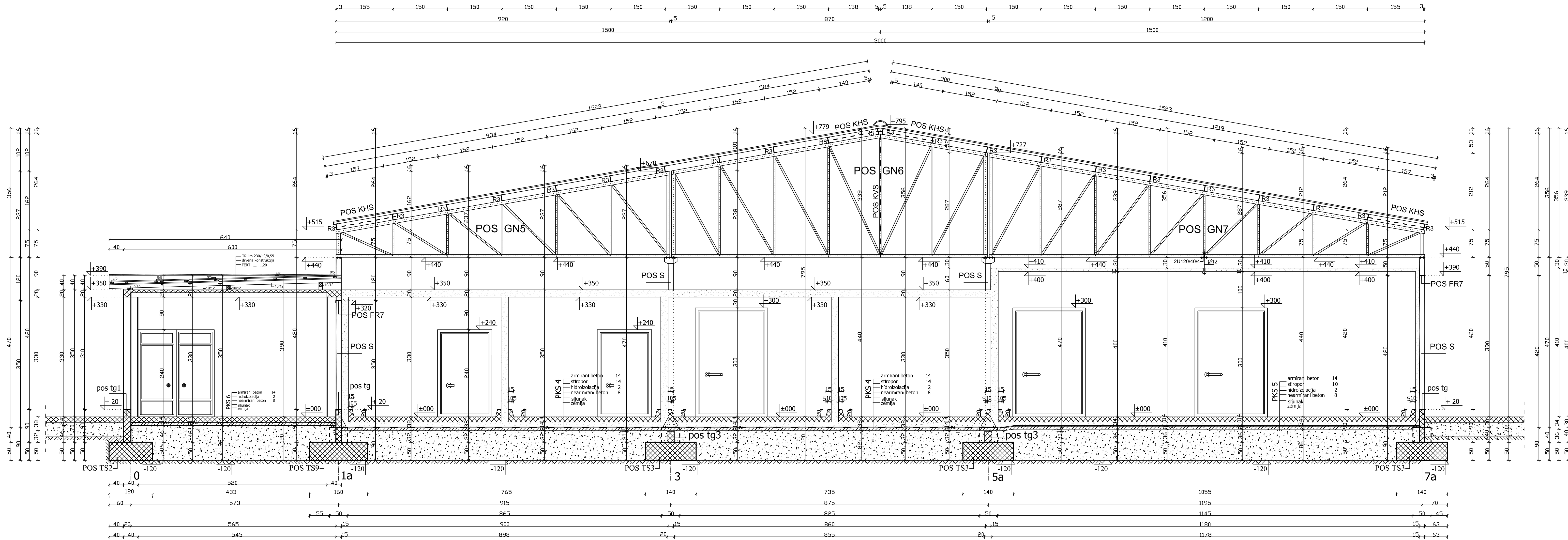
datum:
AVGUST 2020

broj crteža:
8

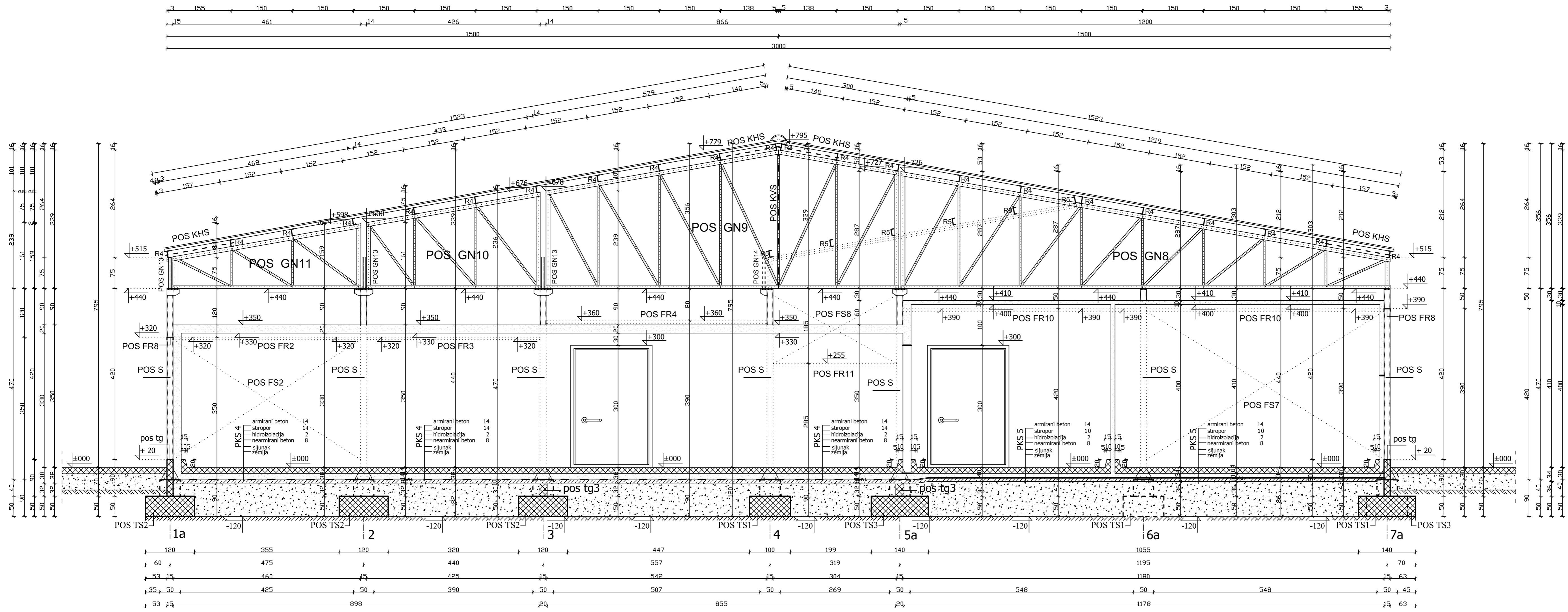
potpis:



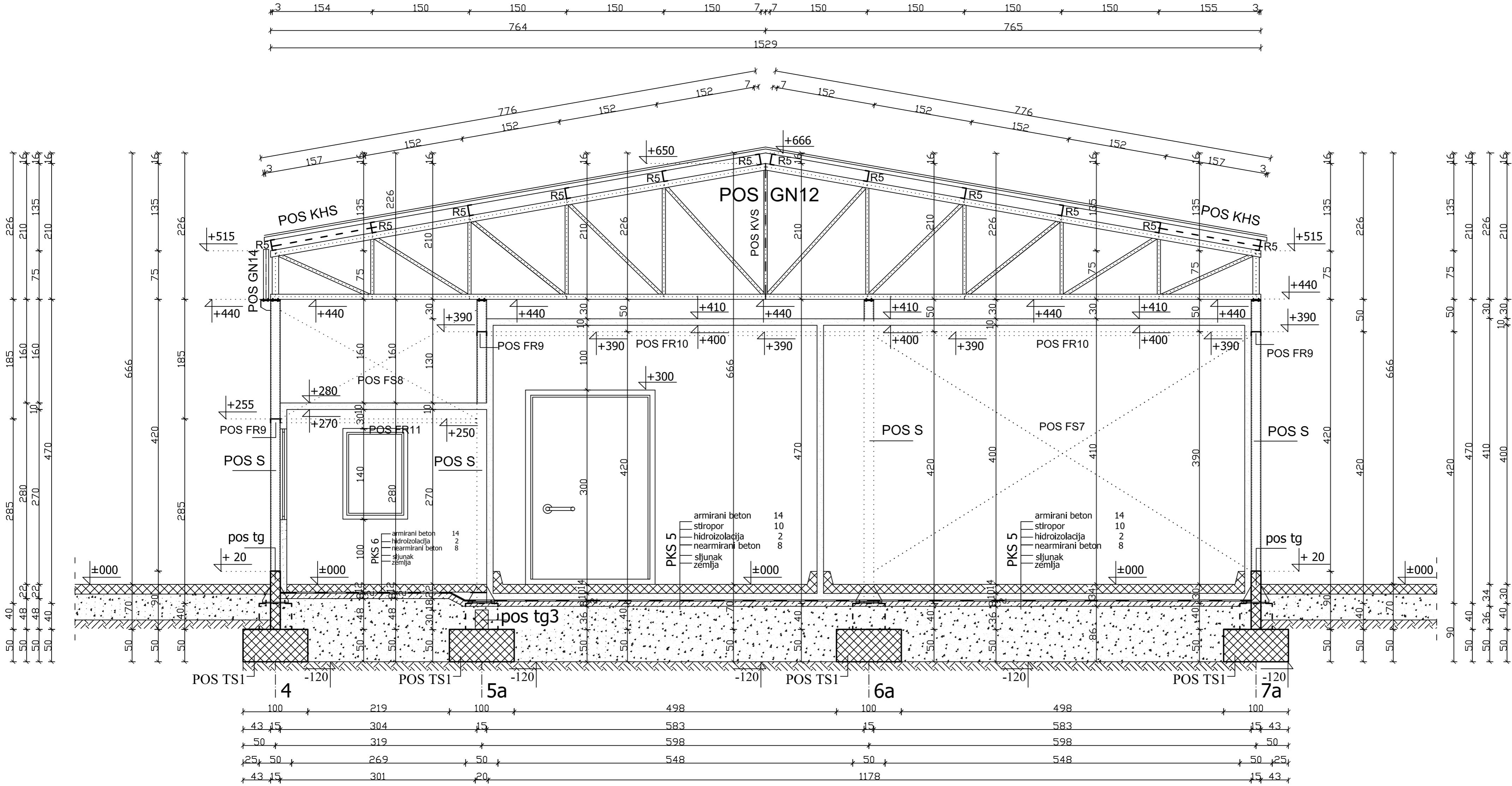
Investitor: "Frucom food" doo - Grdovici ; Arije		pecat:	
objekat: HLADNJAČA			
IDR	IDEJNO REŠENJE		
11	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	podgovorni projektant: Dragana V. Radovanovic - Brkic dipl.inz.arh.	broj crteza: 300 8039 04	
crtez:	1:50	potpis:	
POPREčni PRESEK C - C		datum: AVUGST 2020	broj crteza: 11



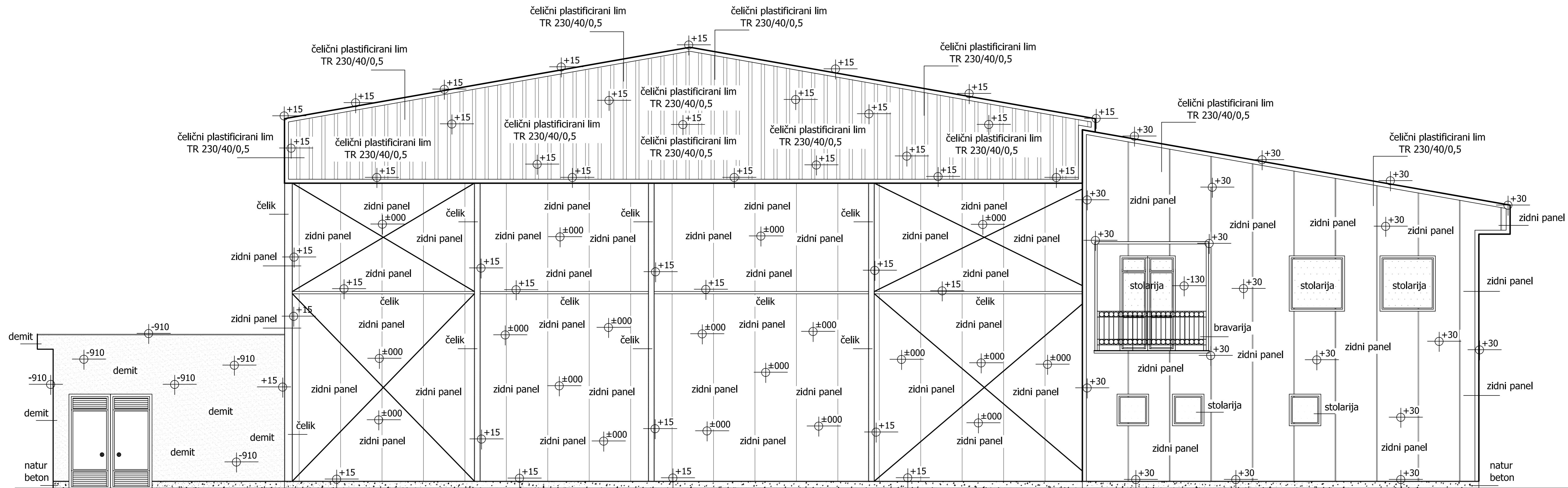
investitor:		" Frucom food " doo - Grdovići ; Arilje	
objekat:		HLADNJAČA	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
12		PROJEKAT ARHITEKTURE	
odgovorni projektant:		Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.	
broj lista:		300 8039 04	
veličina:		1:50	
datum:		AVGUST 2020	
broj crteža:		12	



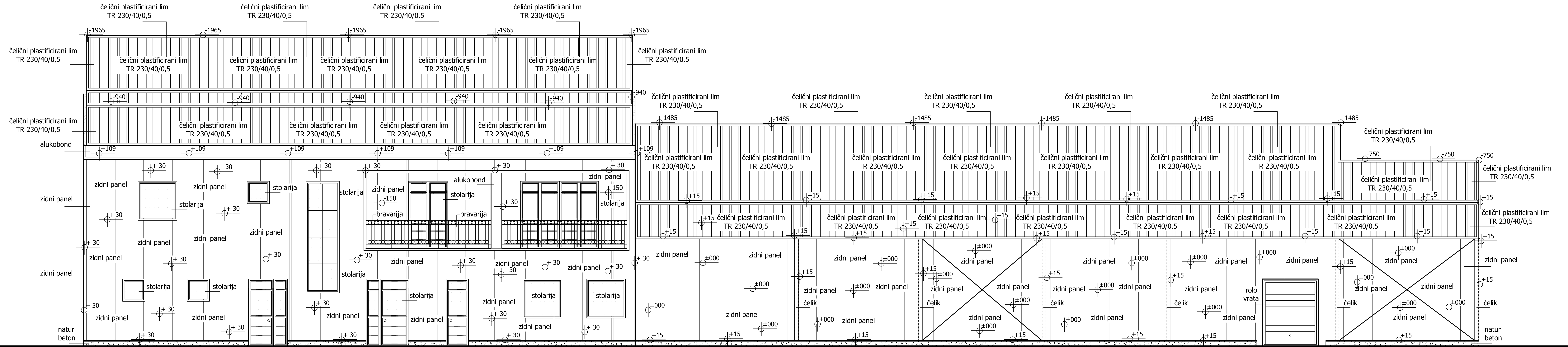
Investitor: " Frucom food " doo - Grdovići ; Arilje		pečat :	
objekat: HLADNJAČA			
IDR	IDEJNO REŠENJE		
13 PROJEKAT ARHITEKTURE			
odgovorni projektant: Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.inž.arh.		broj crteža: 300 8039 04	
crtež: POPREČNI PRESEK		1:50	
E - E		datum: AVGUST 2020	
		broj crteža: 13	



investitor: "Frucom food" doo - Grdovići ; Arilje		pečat:	
objekat: HLADNJAČA			
IDR	IDEJNO REŠENJE		
14	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	odgovorni projektant: Dragana V. Radovanović - Brkić dipl.Inž.arh.	300 8039 04	
crtez: POPREČNI PRESEK F - F		razmera: 1:50	potpis:
datum: AVGUST 2020		broj crteza: 14	



Investitor:	"Frucom food" doo - Grdovići ; Arilje		
Objekat:	HLADNJAČA		
16	IDR	IDEJNO REŠENJE	prelaz:
PROJEKAT ARHITEKTURE			
Dragana V. Radovanović - Brkić dpt. Inž. arh.		300 8039 04	
JUZNA FASADA		1:50	počas
datum: AVGUST 2020		broj crteže: 16	



Investitor: "Frucom food" doo - Grdovići : Arilje	
Objekat: HLADNJAČA	
IDR IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE	17
Projekat: Dragana V. Radovanović - Brak dipl.ing. arh.	300 8039 04
Skala: 1:50	17
Datum: AVGUST 2020	

