



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-48/19

Датум: . .2021 године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана . .2021. године, доноси

### О Д Л У К У

#### о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 5323 КО Ужице, површине од 59 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 59/398 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препис листа непокретности број 1430 КО Ужице.

2. Данијела Басуровић из Београд, Ул. Метохијска бр.9, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 122.214,96 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2.071,44 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00094/2020 од 03.04.2020. године Пореске управе министарства финансија филијала Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице.

Данијела Басуровић из Београда, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Данијела Басуровић из Београда.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратила се Данијела Басуровић из Београда Ул. Метохијска бр.9, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на делу катастарске парцеле број 5323 КО Ужице у јавној својини града Ужица, у површини од 59m<sup>2</sup>, који представља њен реални удео од 59/398, све уписано у ЛН бр.1430 КО Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-48/19-04, приложеноу и прибављену документацију у току поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 5323 уписаној у листу непокретности број 1430 КО Ужице, поред града Ужица са правом јавне својине са реалним уделом од 59/398 књиже као власници: Данијела Басуровић са реалним уделима 24/398 и 226/398; Рада Басуровић са реалним уделом од 64/398 и Арсениј Басур са реалним уделом од 25/398 сви из Ужица Ул. Милоша Божановића бр.18/а;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење, VI број 357-503/10-03 од 17.05.2019. године, на име Данијеле Басуровић, Раде Басуровић и Арсениј Басур сви из Ужица, у ком се наводи да објекат евидентиран у графичкој бази катастра непокретности односно учртан у копију плана катастарске парцеле бр. 5323 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ( "Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу прибављено урбанистичко мишљење, VI бр. 463-48/19-02 од 01.08.2019 године у вези откупа дела кат. парцеле бр.5323 КО Ужице, у коме се између осталог наводи да се предметна катастарска парцела обухваћена Генералним урбанистичким планом града Ужица ("Службени лист града Ужица" бр.13/15), и да иста није предвиђена за јавно земљиште;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00094/2020 од 03.04.2020, којим је утврђена просечна тржишна вредност за удео од 59/368 за кат. парцелу број 5323 КО Ужице, у износу од 2.071,44 дин/m<sup>2</sup>, односно како је његова површина 59m<sup>2</sup> у укупном износу од 122.214,96 динара;

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.37/20 од 25.12.2020 године, да су испуњени услови за отуђење градског грађевинског земљишта у јавној својини града Ужица и то реалног удела од 59/398 ( 59 m<sup>2</sup> ) кат. парцеле број 5323 КО Ужице.

- да су на записнике Ове Управе, VI бр. 463-48/19-04, један од 20.11.2020 год и други од 07.12.2020 године, узете изјаве Раде Басуровић и Басур Арсенија Хаџизмаја као

сувласника на кат. парцели број 5323 КО Ужице, у којима наводе да нису заинтересовани за откуп удела града Ужица на предметној кат. парцели који износи 59/398, и да су сагласни да исти удео откупи Данијела Басуровић.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат изграђен на кат. парцели број 5323 КО Ужице испуњава предходне услове за озакоњење, да су остали сувласници предметне парцеле сагласни да Данијела Басуровић као један од сувласника, може да откупи сувласнички удео града Ужица на предметној парцели, то су у складу са одредбама члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 3 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19) испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-503/10-03 Т  
17.05.2019.године  
У ж и ц е

**ДАНИЈЕЛА БАСУРОВИЋ  
РАДА БАСУРОВИЋ  
АРСЕНИЈ БАСУР**

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-503/10-03 године, а који се односи на озакоњење Вашег објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да је Ваш објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копији плана кат. парцеле бр. 5323 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 59/398 на предметној парцели. **То је прво што треба да урадите.** Ближе информације о начину регулисања имовинских односа за наведену парцелу можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско-правне односе (канцеларија бр.7).

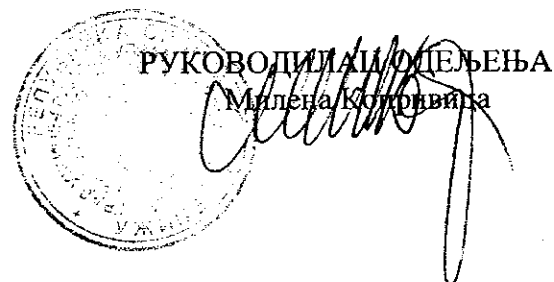
Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката сходно члану 31. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Данијела Басуровић,  
Ужице, ул. Милоша Божановића бр.18
2. Рада Басуровић,  
Ужице, ул. Милоша Божановића бр.18
3. Арсениј Басур,  
Ужице, ул. Милоша Божановића бр.18
4. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Колдривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-48/19-02  
01.08.2019. године  
Ужице

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за откуп  
дела кат. парц. бр. 5323 КО Ужице

**1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

Предметна локација је обухваћена генералним урбанистичким планом града Ужица до 2020. год. ("Службени лист града Ужица" број 13/15 ).

Локација није обухваћена ниједним преиспитаном планом.

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 43/18):

"До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године ("Службени лист града Ужица" број 14/11). уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

На подручју за који није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице уколико преиспитани план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана."

**2. Целина, односно зона:**

Зона 3; подзона У3.3

**3. Намена земљишта:**

- Претежна намена: породично становање
- Компатибилна - пратећа намена: комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Постојећа планска документација не садржи планирану регулациону линију, тако да се на предметној локацији примењује постојећа - фактичка регулација улица Милоша Божановића и Сава Јовановића Сирогојна.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије на предметној локацији је макс. 10 m.

На основу свега наведеног, према важећој планској документацији на предметној кат. парцели није предвиђено јавно земљиште.

**5. Правила парцелације:**

Планом је дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за сваку намену у одређеној зони (подзони) са истим правилима грађења. Парцеле површине мање од 150 m<sup>2</sup> нису парцеле на којима је могућа изградња.

Блок породичног становања у зони 3:

- минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2:
  - за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>
  - минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500 m<sup>2</sup>

Обрада

  
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

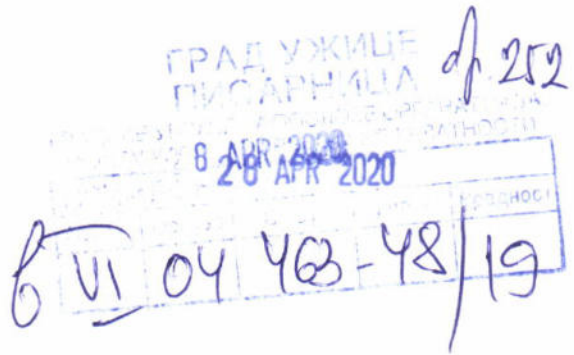


ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице  
Број: 100-464-08-00094/2020-02  
03. април 2020. године  
У ж и ц е



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-48/19-04 од 03.03.2020.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 04.03.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-48/19-04 од 03.03.2020.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 59/398 од катастарске парцеле 5323 КО Ужице, а у циљу отуђења из јавне својине града Ужица..

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00094/2020 од 03.04.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00094/2020 од 03.04.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице  
Број: 100-464-08-00094/2020  
03. април 2020. године  
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

### ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско-правне послове, број 463-48/19-04 од 03.03.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 59/398 од кат. парцеле 5323, градско грађевинско земљиште, површина 59 м<sup>2</sup>, Лист непокретности 1430 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-48/19-04 од 03.03.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 1430 КО Ужице за удео од 59/398 од кат.парцеле 5323 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-0503-6/2017-01 од 04.09.2018.године за градско грађевинско земљиште, у КО Ужице, ул. Милоша Божановића бр.24, у површини од 142 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 2.231,06 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-0560/2018-01 од 22.05.2018.године за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Милоша божановића, површини од 247 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна цена 1.911,82 дин/м<sup>2</sup>;

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, класу и културу непокретности из упоредних решења, утврђује се просечна тржишна вредност за удео од 59/398 од кат.парцеле 5323 КО Ужице у износу од 2.071,44 динара по метру квадратном, односно како је површина од 59 м<sup>2</sup>, у укупном износу од 122.214,96 динара.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељењу за имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
ГРАД УЖИЦЕ  
**Градско правобранилаштво**  
М.број 37/20  
25.12.2020.године  
Ужице

**ГРАД УЖИЦЕ**  
Градска управа за урбанизам,  
Изградњу и имовинске- правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове

**УЖИЦЕ**

**ПРЕДМЕТ:** Веза Ваш допис VI број 463-48/19-04 од 09.11.2020.године

У вези Вашег акта VI број 463-48/19-04 од 09.11.2020.године, а на основу члана 4. став 1. тачка 3. Одлуке о Градском правобранилаштву града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.38/14), и члан 39. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Градско правобранилаштво даје, следеће:

**МИШЉЕЊЕ**

I. Испуњени су услови за отуђење градског грађевинског земљишта у јавној својини Града Ужица, и то реалног удела од 59/398 (59 м2) кат.парцеле број 5323 КО Ужице, чија је укупна површина 398 м2, а који је удео од 59/398 предметне парцеле у јавној својини града Ужице, све уписано у лист непокретности број 1430 КО Ужице, ради регулисања имовинско-правних односа у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој, како је наведено актом VI број 463-48/19-04 од 09.11.2020.године и приложеном документацијом.

***Образложење***

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинске- правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Данијеле Басуровић из Београда ул.Метохијска бр.9/9 , за откуп дела кат.парцеле бр.5323 КО Ужице, у реалном уделу од 59/398 који је у јавној својини града Ужице, ради регулисања имовинско-правних односа у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој без одобрења, је доставило овом правобранилаштву захтев за правно мишљење.

У захтеву се износи да је градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове прибавила: Обавештење о могућностима и условима озакоњења објекта VI број 357-503/10-03 од 17.05.2020.године Одељења за легализацију објеката, процену тржишне вредности предметне непокретности од стране Пореске управе Филијале Ужице, као и изјаве сувласника да нису заинтересовани за откупо предметног дела кат.парцеле, а чије копије су дотављене.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-48/19-04 и приложену и прибављену документациј, утврђено је :

-Да је катастарска парцела број 5323 КО Ужице, укупне површине 398 м2, која се налази на потесту –ул. Милоша Божиновића бр.18, по врсти земљишта градско грађевинско земљиште под зградом објектом, у површини од 154 м2 и земљиште уз зграду објекат 244 м2, на којима је уписано право приватне својине Басуровић Раде са реалним уделом од 64/398, и Басур Арсениј са реалним уделом од 25/398 и јавне својине

града Ужица са реалним уделом од 59/398, све уписано у Лист непокретности број 1430 КО Ужице;

-да је Градска управа за урбанизам и изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућностима и условима за озакоњење објекта, VI број 357-503/10-03 Т од 17.05.2019.године, у коме се наводи да је предметни објект уцртан/евидентан у графичкој бази катастра непокретности, односно у копију плана кат.парцеле бр.5323 КО Ужице, и да испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности као и друге предходне услове предвиђене Законом, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско-правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

-да је од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, Одељења за спровођење планова и изградњу прибављено урбанистичко мишљење, VI број 463-48/19-02 од 01.08.2019.године у вези откупа дела кат.парцеле бр. 5323 КО Ужице, у коме се између осталог наводи да се предметна кат.парцела налази у обухвату Генералног урбанистичког плана града Ужице до 2020. године („Сл.лист града Ужице“ бр.13/15), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена – комерцијалне делатности Ц1 (пословање, трговина, занаство и услуге). Постојећа планска документација не садржи планирану регулациону линију, тако да се на предметној локацији примењују постојећа –фактичка регулација улица М.Божиновића и С.Ј.Сирогојна, те да је растојање грађ.линије објекта од регул.линије макс.10м, и да према важећој планској документацији на предметној кат.парцели није предвиђено јавно земљиште;

-да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00094/2020 од 03.04.2020. године за кат.парцелу бр. 5323 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 2.071,44 дин./м<sup>2</sup>;

Увидом у позитивне прописе дефинисано је:

-да је одредбама члана 29. став 1.и став 4. Закона о јавној својини утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Изузетно од наведеног (става 1. члана 29.), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности;

-да је одредбама члана 36. Став 6 Закона о јавној својини утврђена надлежност за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе,( отуђењу, узимању и давању у закуп непокретности), у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, тако што се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе одређује лице надлежно за закључивање уговора о прибављању и располагању стварима у својини аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у име аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, као и да је уговор закључен супротно одредбама овог члана ништав;

- да је одредбама члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Сл. лист града Ужица“, бр.4/19), утврђено да Скупштина града у складу са законом одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица;

- да је одредбама члана 14. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), утврђено да сувласник има право да ствар држи и да је користи заједно са осталим сувласницима сразмерно свом делу, не повређујући права осталих сувласника, те да може располагати својим делом без сагласности осталих сувласника, осим у случају продаје сувласничког дела када остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом;

- да је одредбама члана 5. Закона о промету непокретности („Сл. Гласник РС“, бр.93/2014, 121/2014 и 6/2015), утврђено право прече куповине тако што је сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима, при чему у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом, а ако их има више, тада сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности;

- да је одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), утврђено одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима, као и по захтеву лица (подносиоца захтева) која су у поступку легализације, односно озакоњења, када надлежни орган може одредити грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за редовну употребу, уз обавезу подносиоца захтева (лица) да у року од пет година од дана правноснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу, у складу са овим законом. За потребе озакоњења, надлежни орган (јединице локалне самоуправе надлежна за имовинско-правне послове) ће решењем којим прекида поступак озакоњења до решавања имовинско-правних односа на земљишту на коме се незаконито изграђен објекат налази, одредити и површину тог земљишта, на основу копије плана парцеле са уцртаном основом постојећег објекта, тако да власник објекта који је предмет озакоњења на тој грађевинској парцели има обавезу формирања катастарске парцеле пре издавања решења о озакоњењу објекта.

Захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси се органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско-правне послове. Уз наведени захтев власник објекта доставља доказ о праву својине и основ стицања, односно доказ да је по поднетом захтеву орган надлежан за послове легализације утврдио могућност легализације, односно донео решење о легализацији објекта, копију плана парцеле и уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу, а надлежни орган по службеној дужности од органа надлежног за послове урбанизма прибавља извештај да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта и услове за грађевинску парцелу, односно да ли је, ради утврђивања земљишта за редовну употребу објекта потребно израдити пројекат препарцелације, односно парцелације, да ли постоје урбанистички услови за израду ових пројеката, односно прибави мишљење, ако је већ извршено обележавање или формирање катастарске парцеле, да израда пројекта препарцелације, односно парцелације није потребна. Ако орган за послове урбанизма утврди да је потребна израда пројекта препарцелације, односно парцелације, извештај садржи и предлог за формирање грађевинске парцеле, као и пројекат

препарцелације, односно парцелације, који се израђују у складу са условима садржаним у важећем планском документу, а нарочито са условима који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели, општи минимум у погледу површине који парцела мора испуњавати у односу на намену и површину постојећег објекта или у складу са општим правилима за формирање грађевинске парцеле прописаним у пропису којим се уређују општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу.

Тек након испуњења услова утврђених наведеном одредбом члана 70. Закона, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити (или дати у закуп) непосредном погодбом;

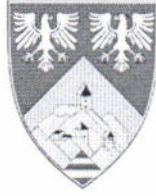
- да су одредбама члана 100. Закона о планирању и изградњи, утврђени случајеви када се грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ( нпр. ради изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини; исправке граница суседних катастарских парцела; формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. овог закона; отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. овог закона, односно давања у закуп из члана 86.; споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији; отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом; размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокује померање тла; отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности...).

Сходно датим наводима образложења, утврђено је да су испуњени материјални услови за отуђење градског грађевинског земљишта, и исто се може отуђити из јавне својине по утврђеној тржишној цени, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини, одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица, па је у складу са тим је и дато напред наведено мишљење.

ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Светлана Кљајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

VI Број: 463-48/19-04

Датум: 20.11.2020. године

ЗАПИСНИК

Састављен дана 20.11.2020. године, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за лагализацију објеката, ради узимање изјаве, у предмету 463-48/19-03 по захтеву Данијеле Басуровић из Београда ул. Метохијска бр.9/9 за регулисање имовинско- правних односа на кат. парцели број 5323 уписаној у ЛН број 1430 КО Ужице, тако што ће откупити удео града Ужица на предметној парцели који износи 59/398 .

Започето у 09 и 00 сати,

П р и с у т н и:

Странке:

Рада Басуровић из Ужица,  
Ул. Милоша Божановића бр.18/а  
ЛК рег. бр. 007586311 ПУ У Ужицу

Службено лице:

Предраг Милутиновић

Рада Басуровић је приступила пред овој орган по усменом позиву и изјавила следеће: упозната сам са захтевом моје ћерке Данијеле Басуровић за регулисање имовинско- правних односа на кат. парцели број 5323 уписаној у ЛН број 1430 КО Ужице тако што ће на истој парцели откупити удео града Ужица који износи 59/398. Овим путем изјављујем као сувласник кат. парцели број 5323 КО Ужице са реалним уделом 64/398, да нисам заинтересована за откуп удела града Ужица на истој који износи 59/398 и сагласна сам да моја ћерка Данијела откупи предметни удео.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ :

Предаг Милутиновић

СТРАНКА:

Рада Басуровић из Ужица,;



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

VI Број: 463-48/19-04

Датум: 07.12.2020. године

ЗАПИСНИК

Састављен дана 07.12.2020. године, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за имовинско правне послове, ради узимање изјаве, у предмету 463-48/19-03 по захтеву Данијеле Басуровић из Београда ул. Метохијска бр.9/9 за регулисање имовинско- правних односа на кат. парцели број 5323 уписаној у ЛН број 1430 КО Ужице, тако што би на истој парцели требало откупити удео града Ужица, који износи 59/398 а у циљу озакоњења објеката изграђених на истој .

Започето у 11 и 00 сати,

П р и с у т н и:

Странке:

Басур Арсеније Хаџизмај из Ужица,  
Ул. Милоша Божановића бр.18/а  
ЈМБГ:0506973790022

ЛК рег. бр. 010417188 ПУ У Ужицу

Службено лице:

Предраг Милутиновић

Басур Арсеније Хаџизмај је приступио пред овој орган по усменом позиву, коме је утврђен идентитет на основу напред наведене личне карте и изјавио следеће: упознат сам са захтевом Данијеле Басуровић за регулисање имовинско- правних односа на кат. парцели број 5323 уписаној у ЛН број 1430 КО Ужице тако што би на истој парцели требало откупити удео града Ужица који износи 59/398. Овим путем изјављујем као сувласник кат. парцели број 5323 КО Ужице са реалним уделом 25/398, да сам упознат са мојим правом да као сувласник могу да учествујем у откупу али да нисам заинтересован за откуп удела града Ужица на истој који износи 59/398 и сагласна сам да Данијела Басуровић откупи предметни удео.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ :

Предраг Милутиновић

СТРАНКА:

Басур Арсеније Хаџизмај из Ужица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-1/2018-2877  
Датум : 13.09.2018  
Време : 14:14:28

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 1430

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1

Начелник службе

Славица Лазић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
5323	1	МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	57		Градско грађевинско земљиште
	2	МИЛОША БОЖАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	97		Градско грађевинско земљиште
		МИЛОША БОЖАНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 44		Градско грађевинско земљиште
				3 98	0.00	
			УКУПНО:	3 98	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	59/398
БАСУРОВИЋ РАДА, УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:1303953795023)	Својина	Приватна	64/398
БАСУРОВИЋ ДАНИЈЕЛА (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:2712985795093)	Својина	Приватна	24/398
БАСУР АРСЕНИЈ (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:0506973790022)	Својина	Приватна	25/398
БАСУРОВИЋ ДАНИЈЕЛА (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:2712985795093)	Својина	Приватна	226/398

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етаж			Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП					
5323	1	Породична стамбена зграда		1	1	1	Део објекта има одобрење за градњу	МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18	БАСУРОВИЋ ДАНИЈЕЛА (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:2712985795093)	Држалац Приватна	1/1
5323	2	Породична стамбена зграда	1	1	1	1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	МИЛОША БОЖАНОВИЋА	БАСУРОВИЋ РАДА, УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:1303953795023)	Држалац Приватна	2/4
									БАСУРОВИЋ ДАНИЈЕЛА (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:2712985795093)	Држалац Приватна	1/4
									БАСУР АРСЕНИЈ (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:0506973790022)	Држалац Приватна	1/4

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Старај	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и сајноси	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
5323	2		Сушарен	1	Једнособан сјан	51	БАСУРОВИЋ РАДА, УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:1303953795023)	Држалац Приватна	1/1
			Приземље	2	Трособан сјан	73	БАСУР АРСЕНИЈ (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:0506973790022)	Држалац Приватна	1/1
			Први сјарај	3	Трособан сјан	75	БАСУРОВИЋ РАДА, УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:1303953795023)	Држалац Приватна	1/1
			Пошкровање	4	Трособан сјан	75	БАСУРОВИЋ ДАНИЈЕЛА (МИЛАН), УЖИЦЕ, МИЛОША БОЖАНОВИЋА 18А (ЈМБГ:2712985795093)	Држалац Приватна	1/1

Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5323	1			Породична стамбена зграда	ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 39М2 НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЉУ, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 18М2 ЕВИДЕНТИРАН ПРВОБИТНИМ ПРЕМЕРОМ.	19.01.2011	
5323	2			Породична стамбена зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

Напомена: