



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-84/20

Датум:            године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана . . . године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела катастарске парцеле бр.9232 КО Ужице, у површини од 56,8 m<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 и 30, чија укупна површина износи 10a65m<sup>2</sup>, како је предвиђено Пројектом геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице, број 248/2020 од октобра 2020 године, израђеним од стране „ ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ Душко Кљјић пр. из Ужица ул. Топличка бр.1, који је у складу са Планом генералне регулације „ Ужице – централни део“ I фаза, Град Ужице („Сл. лист Града Ужица“ бр. 9/15, 21/15 и 4/16).

2. Српска православна црквена општина Ужичка, Ужице ул. Трг Светог Саве бб, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1.680.137,75 динара, на основу одређене тржишне вредности од 29.579,89 дин/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-00210/2020 од 30.07.2020. године Пореске управе министарства финансија, Одељења за контролу издвојених активности Ужице.

Српска православна црквена општина Ужичка, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Српска православна црквена општина Ужичка.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Српска православна црквена општина Ужичка, Ужице ул. Трг Светог Саве бб, обратила се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, захтевом за исправку граница суседних кат. парцела број 9232 и 9202/1 обе КО Ужице, у циљу озакоњења објекта црквене општине Ужичке.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-84/20-04, приложеном и прибављеном документацији, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да се на катастарској парцели 9232 уписаној у ЛН број 10912 КО Ужице, на основу решења РГЗ Службе за катастар непокретности Ужице број 952-02-4-149-3971/2020 године од 16.03.2020 године, уписана са правом својине Српска православна црквена општине Ужичка у реалном уделу од 1008/1037 и то: на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то: кат парцели 9232 КО Ужице, која по начину коришћења представља земљиште под зградом објектом, површине 292 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом, површине 19 m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду- објекат, површине 726 m<sup>2</sup>. Истим решењем врши се упис права својине у корист Српске православне црквене општине Ужичка на Згради српске православне цркве – црква СВ Ћорђа бр.1, површине 292 m<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на кат. парцели број 9232 КО Ужице, уписан пре доношења прописа о изградњи као и право државине на згради српске православне цркве број 2, површине у габариту 19 m<sup>2</sup>, Пр, изграђен на кат. парцели број 9232 КО Ужице, уписан без одобрења за изградњу. На предметној кат. парцели књижи се Град Ужице са реалним уделом 29/1037;

- Да се на катастарској парцели 9202/1 уписаној у ЛН број 18687 КО Ужице, књижи Република Србија са правом државне својине у реалном делу 231/13489, Српска православна црквена општина Ужичка са правом коришћења у реалном уделу од 231/13489 и са правом јавне својине Града Ужица у реалном уделу 13258/ 13489;

- Да је Пореска управа у форми Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број 100-464-08-00210/2020-02 од 30.07.2020. године, извршила процена тржишне вредности за кат. парцелу број 9202/1 КО Ужице и то у износу од 29.579,89 динара по метру квадратном, која се узета као тржишна вредност и за кат. парцелу број 9232 КО Ужице која се граничи са истом;

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, издало обавештење VI бр. 357-4802/18-03 од 16.10.2018 и допуну истог од 14.10.2020 године, у коме се наводи да је покренут поступак озакоњења помоћних објеката цркве изграђене на кат парцели број 9232 КО Ужице. Како предметни објекти снимљени елаборат геодетских радова излазе из оквира кат. парцеле број 9232 КО Ужице на суседну кат. парцелу број 9202/1 КО Ужице, да би се исти објекти могли озакоњити потребно је да

се формира једна парцела на којој се исти налазе, исправком граница суседних катастарских парцела како је предвиђено чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 132/14). У обавештењу се даље наводи да предметни објекти испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности;

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелама бр.9232 и 9202/1 обе КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-84/20-02 од 13.10.2020 године у коме се између осталог наводи да се предметне парцеле налази у обухвату ПГР „ Ужице – централни део" I фаза, град Ужице („Сл. лист града Ужица“ бр. 9/15,21/15 и 4/16) и да предметне парцеле представљају површине за јавну намену и то кат.парцела бр.9232 КО Ужице – јавне службе, верски објекти, а кат парцела бр. 9202/1 КО Ужице- отворени градски простор, трг;

- Да је израђен Пројекат геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице, број 248/2020 од октобра 2020 године, израђен од стране „ ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ Кљајић Душко пр. Ужице. Ул. Топличка бр.1, којим се врши исправка тако што се део кат. парцеле број 9202/1 КО Ужице, у површини од 27,8 m<sup>2</sup>, на који пада помоћни објекат црквене општине Ужице припаја катастарској парцели број 9232 КО Ужице, како би се стекли услови за озакоњења истог;

- Да је на основу достављене документације Градско правобранилаштво града Ужица, дало мишљење М бр. 27/20 од 06.11.2020 године, да се 56,8 м2 земљишта под и уз објекте који се налазе на кат.парц.бр.9232 и 9202/1 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужица по тржишној цени под условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица;

- Да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, издало обавештење, VI бр. 463-84/20-02 од 18.01.2021 године, у коме се наводи да новоформирана кат. парцела ( у складу са напред наведеним елаборатом) која настаје спајањем дела катастарске парцеле број 9202/1 КО Ужице и катастарске парцеле број 9232 КО Ужице није у супротности са важећим планским документом, односно ПГР „Ужице – централни део" I фаза, град Ужице („Сл. лист града Ужица“ бр. 9/15,21/15 и 4/16) . На основу напред наведеног обавештења иста управа , издала је мишљење- сагласност, VI бр. 463-84/20-04 од 19.01.2021 године, да исти елаборат служи као основ за исправку граница суседних кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице у смислу члана 68 . Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под

условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), односно не изнад те вредности ( код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Овом одлуком, отуђује се земљите у јавној својини Града Ужица у површини од  $56,8\text{m}^2$ , која се састоји од: површине од  $29\text{m}^2$ , која припада кат парцели број 9232 КО Ужице на којој се град Ужице књижи са правом јавне својине у реалном уделу од 29/1037 и површине од  $27,8\text{m}^2$ , која површина припада кат. парцели 9202/1 КО Ужице, на којој се између осталих књижи град Ужице са правом јавне својине са реалним уделом од 13258/13489 и која се на основу напред наведеног Пројектом геодетског обележавања, припаја кат парцели број 9232 КО Ужице.

Имајући у виду чињенично стање: да се објекат може озаконити, да је урађен елаборат исправке граница суседних кат. парцела, да је прибављена тржишна вредност предметне непокретности од стране Пореске управе, да је прибављено позитивно мишљење Градског правобранилаштва града Ужица, па су самим тим у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68 а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



Бр. 20.  
15. Мај 2020 год.  
У УЖИЦУ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019. године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019. године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА из УЖИЦЕ, ЖИЦКА 3, на основу члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 10912 КО УЖИЦЕ

Упис права својине у корист МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1008/1037, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:  
кат.парцела 9232, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 292м<sup>2</sup>  
кат.парцела 9232, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 19м<sup>2</sup>  
кат.парцела 9232, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 726м<sup>2</sup>  
досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЦКА 8 са делом поседа 1008/1037, Носиоца права коришћења МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1008/1037,

Упис права својине у корист МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Зграда српске православне цркве-ЦРКВА СВ.ЂОРЂА број 1, површине у габариту 292м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.9232, уписан пре доношења прописа о изградњи

досадашњег Власника МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1/1,

Упис држаоца у корист МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Зграда српске православне цркве број 2, површине у габариту 19м<sup>2</sup>, Пр, изграђеној на к.п.бр.9232, уписан без одобрења за градњу досадашњег Држаоца МБ:17530437 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА, УЖИЦЕ ТРГ СВЕТОГ САВЕ са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

## Образложење

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦКА из УЖИЦЕ, ЖИЦКА 3 поднео је захтев за ПРЕТВРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Поступајући по поднетом захтеву СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ ЈЕ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ИЗВРШИЛА УВИД У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 10912 КО УЖИЦЕ И УТВРДИЛА ДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ ПОСТОЈЕ ДВА ИЗГРАЂЕНА ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ БРОЈ 1, КОЈИ ЈЕ ИЗГРАЂЕН У ВРЕМЕ КАДА ЗА НЕГОВУ ИЗГРАДЊУ НИЈЕ БИЛА ОБАВЕЗНА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, ТЈ. ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКАТА, И ДА ЈЕ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА УПИСАН КАО ВЛАСНИК ИСТОГ, ДОК ЈЕ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2

ПРАВЕН КАСНИЈЕ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, И УПИСАН ЈЕ У ДРЖАВИНИ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА..

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

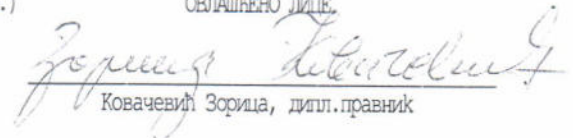
Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РТЗ-а сходно члану 19. став 1. тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 411004060016217007 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

  
Ковачевић Зорица, дипл.правник

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО-ОДЕЉЕЊЕ У УЖИЦУ, УЖИЦЕ НАДЕ МАТИЋ 6
2. СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦА, УЖИЦЕ, ЖИЦКА 3
3. АРХИВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-1445  
Датум : 24.12.2019  
Време : 12:41:21

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 18687  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

  
Радош Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18687

Капасањарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капасањарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Капасањарски приход	Врста земљишта
9202/1	1	ТРГ СВЕТОГ САВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 34 89		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	1 34 89	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18687

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	231/13489
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	13258/13489
СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЧКА, УЖИЦЕ, ТРГ СВЕТОГ САВЕ (МБ:17530437)	Право коришћења		231/13489

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18687

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
9202/1	1	Улица						Део објекта ита одобрење за употребу/у зграђен пре пројиса/пр еузет из Зет. Књиге	ТРГ СВЕТОГ САВЕ	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1		
										ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник	1/1		

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18687

Кашасџарска оџџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9202/1					УПИС ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ГРАДСКОГ ВЕЉА II БРОЈ 463-15/2014 ОД 09.04.2014. ГОДИНЕ И УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД ОСНОВНОГ СУДА У УЖИЦУ ОВ. I БР. 2902/2014 ОД 21.05.2014., РАДИ ИЗГРАДЊЕ И ПОСТАВЉАЊА ПРИКЉУЧНОГ 1 КВ ПОДЗЕМНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ОД 10/0,4 КВ ТС КВ "ПАЛАС" ДО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ТРГУ СВЕТОГ САВЕ ББ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9186 КО УЖИЦЕ	03.06.2014	
9202/1	1			Улица	ДЕО УЛИЦЕ У ПОВРШИНИ ОД 3.099 М2 НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ.	24.08.2011	

\* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице  
Број: 100-464-08-00210/2020-02  
30. јул 2020. године  
У ж и ц е

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-сл/19-04 од 26.12.2019.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 30.07.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-сл/19-04 од 26.12.2019.год. за доставу процене тржишне вредности кат. парцеле 9202/1 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00210/2020 од 30.07.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00210/2020 од 30.07.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице

Број: 100-464-08-00210/2020

30. јул 2020. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-сл/19-04 од 26.12.2019.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 9202/1 КО Ужице, у површини од 13489 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Трг Светог Саве, Лист непокретности 18687 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-сл/19-04 од 26.12.2019.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 18687 КО Ужице за кат.парцелу 9202/1 КО Ужице, у површини од 13489 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Трг Светог Саве.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-836/2015-01 од 21.07.2015.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Трг Светог Саве бр.12, у површини од 131,50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 31.333,17 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-99/2017-01 од 03.03.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Краља Петра Првог бр.22, у површини од 122 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 27.826,61 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 9202/1 КО Ужице, у површини од 13489 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Трг Светог Саве, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 29.579,89 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
-Одељење за легализацију објеката-  
VI број 357-4802/18-03  
16.10.2018.године  
Ужице

EX-17.10.2018  
fe

## СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ОПШТИНА УЖИЧКА

УЖИЦЕ

Трг Светог Саве бр.38

**ПРЕДМЕТ:** обавештење о могућностима  
озакоњења објеката

Пред овим Органом, а на основу решења Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица, Одељења за инспекцијске послове VII број 354-2-14488/16-01 од 21.08.2018. године, покренут је поступак озакоњења помоћних објеката те Цркве, изграђених на кат.парц.бр.9232 КО Ужице.

Увидом у достављени елаборат геодетских радова види се да су предметни објекти снимљени и да делови истих излазе из оквира кат.парц.бр.9232 КО Ужице на суседну кат.парц.бр.9202/1 КО Ужице. Такође увидом у достављену документацију види се да се на обе наведене парцеле књиже иста лица, тј. град Ужице и Српска православна општина ужичка.

Да би се наведени објекти могли озакоњити потребно је да се формира једна парцела на којој се исти налазе, а то је могуће израдом геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајања суседних парцела истог власника, како је то предвиђено чланом 68. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.132/14).

Ближе информације о начину решавања наведеног питања можете затражити код Службе за катастар непокретности у Ужицу где бисте им доставили и један примерак елабората геодетских радова који је урађен од стране Геодетског бироа Кљајић из Ужица.

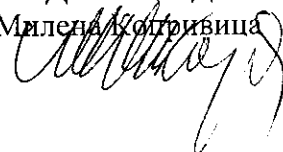
Након решавања напред наведеног наставиће се поступак озакоњења предметних објеката.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
-Одељење за легализацију објеката-  
VI број 357-4802/18-03  
14.10.2020.године  
Ужице

## СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ОПШТИНА УЖИЧКА

УЖИЦЕ  
Трг Светог Саве бр.38

**ПРЕДМЕТ:** ДОПУНА обавештења о могућностима  
озакоњења објеката VI број 357-4802/18-03 од 16.10.2018.г.

Пред овим Органом, а на основу решења Градске управе за инспекцијске послове и комуналну полицију Града Ужица, Одељења за инспекцијске послове VII број 354-2-14488/16-01 од 21.08.2018. године, покренут је поступак озакоњења помоћних објеката те Цркве, изграђених на кат.парц.бр.9232 КО Ужице.

Увидом у достављени елаборат геодетских радова види се да су предметни објекти снимљени и да делови истих излазе из оквира кат.парц.бр.9232 КО Ужице на суседну кат.парц.бр.9202/1 КО Ужице. Такође увидом у достављену документацију види се да се на обе наведене парцеле књиже иста лица, тј. град Ужице и Српска православна општина ужичка.

Да би се наведени објекти могли озакоњити потребно је да се формира једна парцела на којој се исти налазе, а то је могуће израдом геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајања суседних парцела истог власника, како је то предвиђено чланом 68. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.132/14).

Ближе информације о начину решавања наведеног питања можете затражити код Службе за катастар непокретности у Ужицу где бисте им доставили и један примерак елабората геодетских радова који је урађен од стране Геодетског бироа Кљајић из Ужица.

Након решавања напред наведеног наставиће се поступак озакоњења предметних објеката.

Овим обавештењем допуњује се обавештење овог Органа VI број 357-4802/18-03 од 16.10.2018.године тако што се наводи да објекти који су предмет озакоњења у овом предмету испуњавају услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015, 83/18 и 81/20-Одлука УС), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности.

Затим поред тога што је потребно одређивање земљишта за редовну употребу овог објекта потребно је и регулисати имовинске односе са Градом Ужице за његов удео на кат.парц.бр. 9232 КО Ужице од 24/992, на којој парцели се објекти налазе.

ДОСТАВИТИ:  
1. Наслову  
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI БРОЈ 463-84/20-02  
13.10.2020.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење

**Предметне кат. парцеле бр. 9232 и 9202/1 обе КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист  
Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16).

**Целина, односно зона:**

Блок 21

Предметне кат.парцеле се налази унутар граница градског центра.

**Намена земљишта :**

Површине за јавну намену:

Кат. парцела бр. 9232 КО Ужице - Јавне службе: верски објекат.

Кат. парцела бр. 9202/1 КО Ужице – Отворени градски простори: трг.

**Регулациона линија:**

Регулациона линија кат. парцеле бр.9232 КО Ужице према кат. парцели бр. 9202/1 КО Ужице је регулациона линија бр.1.

Регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са невереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

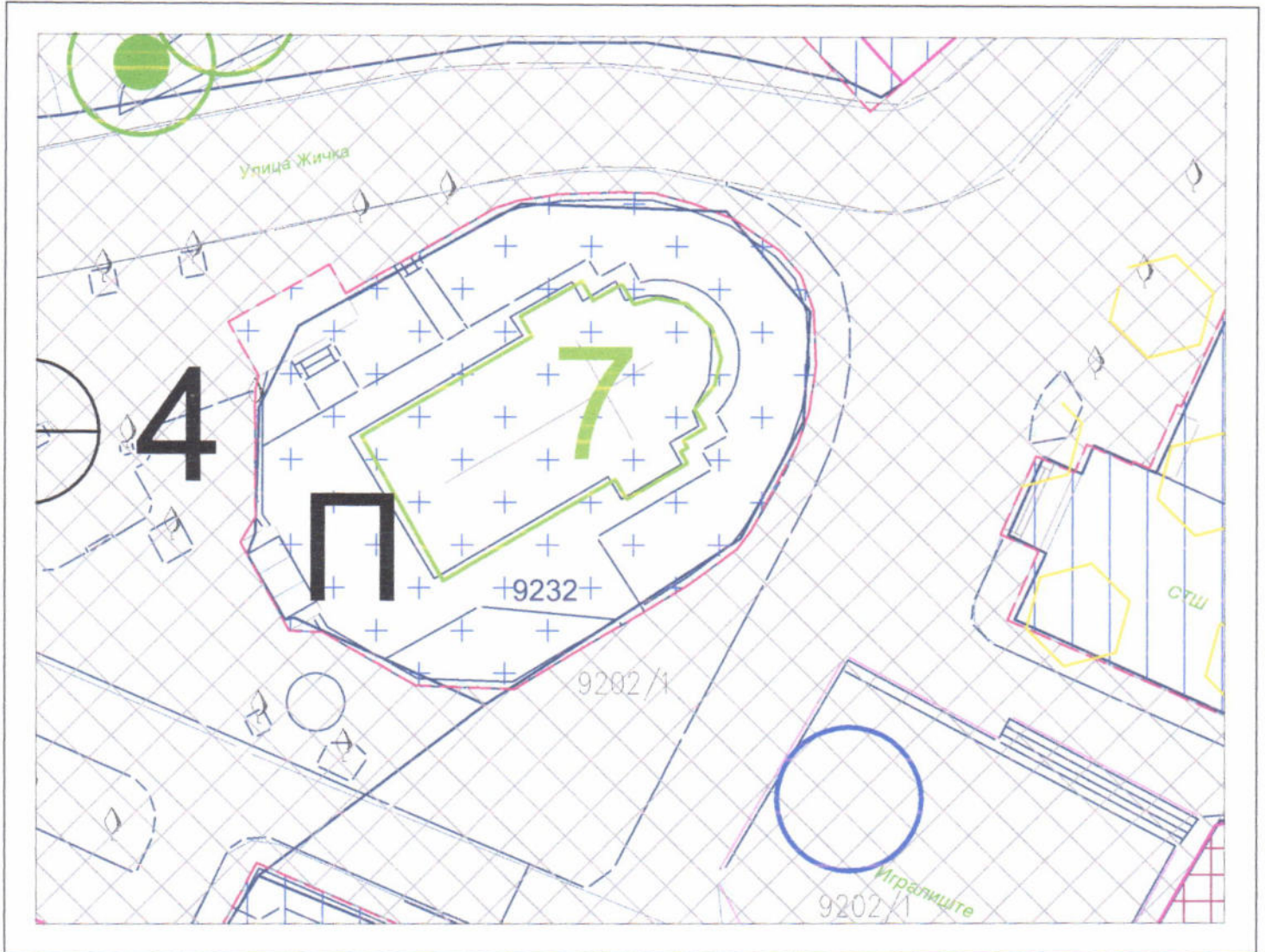


Начелник:

Зоран Деспић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење



ПГР Ужице централни део I фаза  
**ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА**  
карта број 4 - део

**ЛЕГЕНДА**

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**

кат.парцела бр. 9232 КО Ужице  
ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ



ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ



ПРАВОСЛАВНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

**КУЛТУРНО ДОБРО**



САБОРНА ЦРКВА СВЕТОГ ЂОРЂА

кат.парцела бр. 9202/1 КО Ужице  
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ  
ГРАДСКИ ПРОСТОРИ



ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ



ТРГ

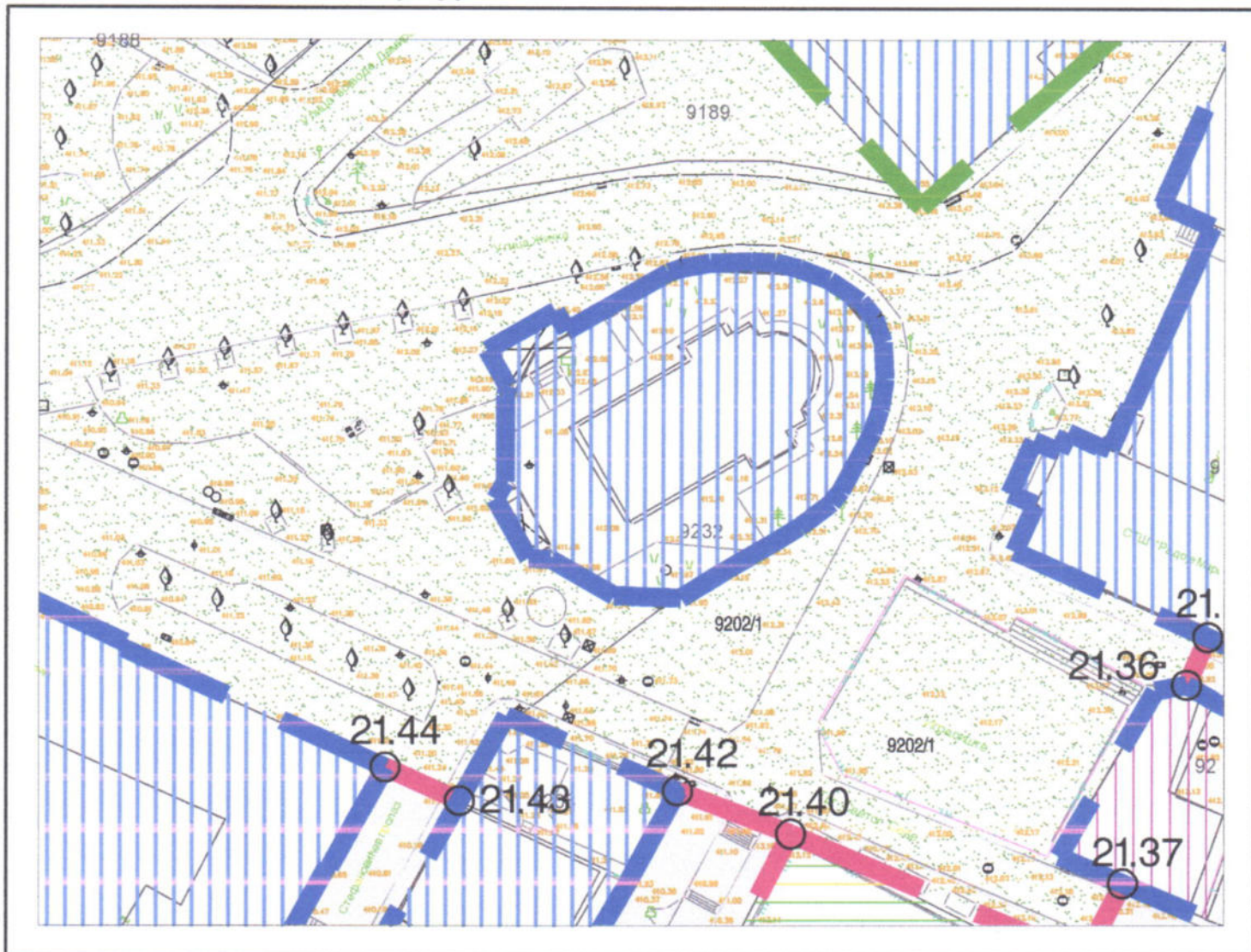


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9232 и 9202/1 КО Ужице

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење



План генералне регулације "Ужица -централни део" I фаза  
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

карта број 5

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

 ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

 ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ

 ПРЕДМЕТНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 9232 и 9202/1 КО Ужице



# **“ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ”**

**Кљајић Душко ПР 31000 Ужице, Топличка 1**

телефони : 031-521-873 факс 031-520-696 моб.тел 063-646-227

жиро рачун бр : 205-21133-30 код Комерцијалне банке Ужице

E-mail: geodetbirok@gmail.com РИБ 101501717

Матични број: 53976824; шифра делатности: 74204

## **2.1. Подаци о инвеститору и локацији**

На захтев Наручиоца пројекта Црквене Општине Ужичке приступило се изради Пројекта геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе К.О.Ужице.

Локација на којој се врши исправка граница кат. парцела налази се у ужем центру града и обухвата простор на коме се налази црква Светог Ђорђа и Трг Светог Саве.

Пројектом исправке граница обухваћена је цела к.п.9232, која се проширује делом к.п. 9202/1 обе К.О.Ужице.

## **2.2. Подаци о исправци граница парцела**

На предметној локацији Пројектом геодетског обележавања за исправку граница врши се исправка границе између к.п.9202/1 К.О.Ужице и к.п.9232 К.О.Ужице којом се проширује к.п.9232 К.О.Ужице, како би се стекли услови за легализацију постојећег помоћног објекта Црквене Општине Ужице који се једним својим делом налази на к.п. к.п.9202/1 К.О.Ужице која је уписана на Град Ужице у реалном делу 13258/13489 и Црквену Општину Ужичку у реалном делу 231/13489.

**Исправљена граница** дефинисана је аналитичко геодетским тачкама :  
1,2,3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 и 30.

## **2.3. Преузети подаци из СКН Ужице**

Преузети оверени подаци из СКН Ужице из предмета бр. 955-149-25538/2019 о геодетској основи, координатама детаљних тачака катастарских парцела достављени су у дигиталном облику, а исти у ПДФ формату су дати у прилогу 5. Преузети подаци из СКН Ужице.



# **“ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ”**

**Кљајић Душко ПР 31000 Ужице, Топличка 1**

телефони : 031-521-873 факс 031-520-696 моб.тел 063-646-227

жирос рачун бр : 205-21133-30 код Комерцијалне банке Ужице

E-mail: geodetbirok@gmail.com PIB 101501717

Матични број: 53976824; шифра делатности: 74204

## **3.4. Приказ површина парцела (ново стање)**

### **Катастарска парцела бр. 9232 К.О. Ужице**

Површина к.п. 9232 К.О. Ужице из Пројекта геодетског обележавања после измене граница парцела износи  $P = 00$  ха 10 а 65 м<sup>2</sup>

### **Катастарска парцела бр. 9202/1 К.О. Ужице**

Површина к.п. 9202/1 К.О. Ужице из Пројекта геодетског обележавања после измене граница парцела износи  $P = 01$  ха 34 а 61 м<sup>2</sup>

918/9



**"ГЕОДЕТСКИ БИРО КЛВАЛИЋ"**

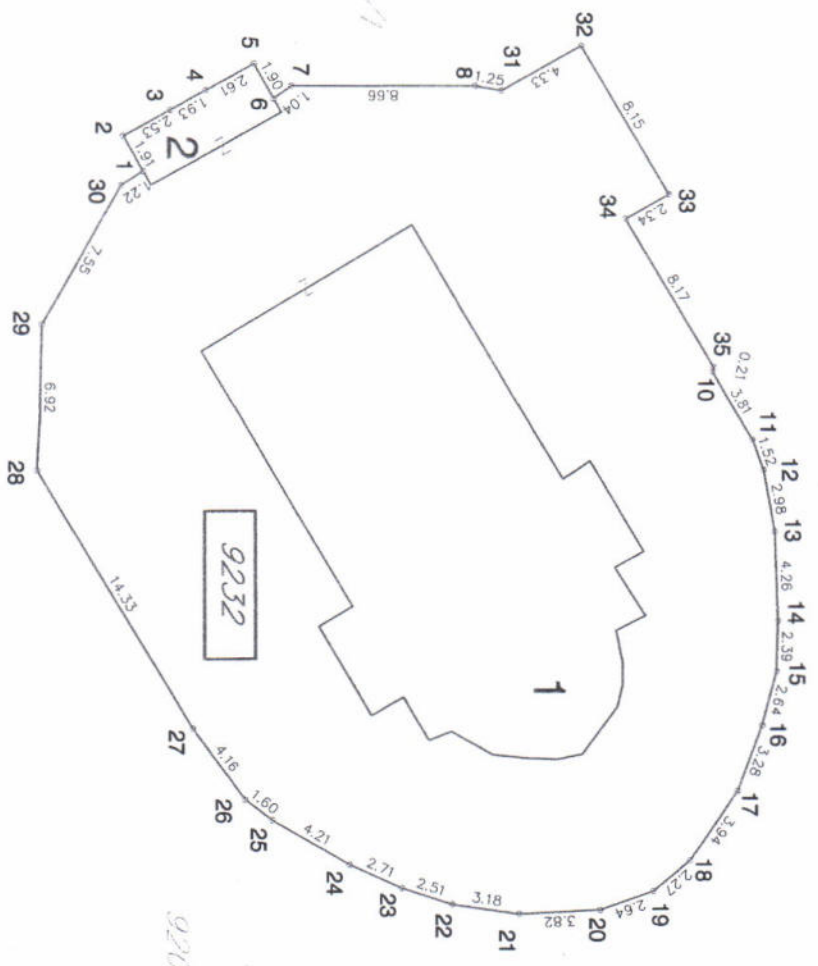
Топличка бр 1 31000 Ужице

Геодетски биро  
Број: 248/2020  
ДАТУМ: октобар 2020. год.  
УЖИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА**  
**ЗА**  
**ИСПРАВКУ ГРАНИЦА К.Л. 9232 И 9202/1 КО УЖИЦЕ**

Град Ужице

**План обележавања**



**ЛЕГЕНДА**

- Нове исправљене границе к.л. 9232 К.О.Ужице \_\_\_\_\_
- Бројеви гран. тачака за обележавање из пројекта геод. обележавања **1**
- Фронтони 16.32

Трг Светог Саве

Р = 1 : 250



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 27/20  
06.11.2020.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за легализацију објекта  
Одељење за имовинске –правне послове  
- Руководилац одељења Предраг Златић

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за давање сагласности

У вези Вашег захтева VI број 463-84/20-04 од 15.10.2020.године, и допине истог од 23.10.2020. године, којим тражите мишљење поводом могућег отуђења- продаје Српској православној црквеној општини ужичка, ради решавања имовинско правних односа и окончања поступка легализације/озакоњења помоћних објеката изграђених на кат.парцели број 9232 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 10912 КО Ужице, а који једним својим делом падају и на кат.парцелу број 9202/1 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 18687 КО Ужице, где су обе наведене кат.парцеле по врсти и начину коришћења градско грађевинско земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, у реалним уделима носиоца права на земљишту, и то:

1. На кат. парцели број 9232 КО Ужице:
  - државна својина Републике Србије у реалном уделу од 1008/1037
  - јавна својина Града Ужица у реалном уделу од 29/1037
  - право коришћења Српске православне црквене општине Ужичке на уделу од 1008/1037
2. На кат.парцели број 9202/1 КО Ужице:
  - државна својина Републике Србије у реалном уделу од 231/13489
  - јавна својина Града Ужице у реалном уделу од 13258/13489
  - право коришћења Српске православне црквене општине Ужичке на уделу од 231/13489

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у приложену документацију, и то :

- Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-84/20-02 од 13.10.2020.год. у којем се поред осталог наводи да су: *“површине за јавну намену кат.парцела бр.9232 КО Ужице – јавне службе верски објекти,; кат парцела бр. 9202/1 КО Ужице-отворени градски простор, тргови...”,* и да се према плану ГУП града Ужице предметне кат.парцеле налазе у обухвату *„Ужице-централни део прва фаза“*, те да је могуће *„Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу*

устоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а. " то у недостатку њиховор решења, предпостављамо да су испуњени урбанистички услови члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) којим је дефинисан начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима.

- Обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објекта VI број 357-4802/80-03 од 16.10.2018.год. и допуни од 14.10.2020. године, у којем се наводи да „Увидом у достављени елаборат геодетских радова види се да су предметни објекти снимљени и да делови истих излазе из оквира кат.пар.бр.9232 КО Ужице на суседну кат.пар.бр.9202/1 КО Ужице..“ те „да се на обе наведене парцеле књиже иста лица, тј.град Ужице и Српска православна општина Ужичка.“ а „да би се наведени објекти могли озакоњити потребно је да се формира једна парцела на којој се исти налазе, а то је могуће израдом геодетског елабората исправке границе суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника..“, те да предметни објекти који су предмет озакоњења испуњавају услове за озакоњење предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/2018), с тим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи, обзиром да је у питању јавна својина града Ужица у реалном уделу од 29/1037 на кат.парцели број 9323 КО Ужице, и део од 27,8 м<sup>2</sup> кат.парц. бој 9202/1 КО Ужице.

- Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00210/2020 од 30.07.2020. године, којим је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта и то у износу од 29.579,89 динара по метру квадратном.

Имајући у виду напред наведено, а како су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, то смо

#### Мишљења

Да се ових 56,8 м<sup>2</sup> земљишта под и уз објекте који се налазе на кат.парц.бр.9232 и 9202/1 КО Ужице, може отуђити из јавне својине града Ужица по тржишној цени под условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА  
Светлана Кљајић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI Број 463- 84/20-02  
18.01.2021.године  
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОВДЕ

ОБАВЕШТЕЊЕ

Овом одељењу обратили сте се са захтевом за издавање обавештења, да ли новоформирана парцела која би се формирала спајањем дела катастарске парцеле број 9202/1 КО Ужице и катастарске парцеле број 9232 КО Ужице, Град Ужице, Ул. Трг Светог Саве бб би била у складу са условима утврђеним важећим Планским актом у чијем обухвату се ове парцеле налазе:

**Предметне парцеле се налазе у обухвату:** План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16);

1. **Целина, односно зона:** Градски центар;
2. **Намена земљишта:**  
- Централне активности – Православни верски објекат;
3. **Подаци о постојећим катастарским парцелама катастарски подаци преузети са сајта РС Катастар непокретности-кпweb – еКатастар непокретности) :**

**Катастарски подаци о кат. парцелама(Подаци о кат. парцелама преузети са сајта РС еКатастар непокретности):**

**Катастарска парцела број 9202/1 КО Ужице:**

Површина кат. парцеле: 01ha 34a 89m<sup>2</sup>;

Начин коришћења земљишта: Земљиште под зградом и другим објектом...13.489,0m<sup>2</sup>

Улица;

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште;

Својина: јавна;

Удео: 13258/13489.

**Катастарска парцела број 9232 КО Ужице:**

Површина кат. парцеле: 10a 37m<sup>2</sup>;

Начин коришћења земљишта: Земљиште под зградом и другим објектом...292,0m<sup>2</sup>;

Земљиште под зградом и другим објектом.....19,0m<sup>2</sup>;

Земљиште уз зграду и други објекат.....726,0m<sup>2</sup>;

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште;

Својина: јавна;

Удео: 29/1037.



Увидом у планску документацију у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле које су предмет овог обавештења и у складу са претходно наведеним обвештавамо вас да новоформирана парцела која би се формирала спајањем дела катастарске парцеле број 9202/1 КО Ужице и катастарске парцеле број 9232 КО Ужице, Град Ужице, Ул. Трг Светог Саве бб није у супротности са важећим Планским документом.

ДОСТАВИТИ:

-подносиоцу захтева 1х

-у предмет 1х



НАЧЕЛНИК

.....  
ЗОРАН ДЕСЛИЋ

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-84/20-04  
19.01.2021.године  
У Ж И Ц Е

**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**


**У Ж И Ц Е**  
Ул. Југ Богданова бр. 1

ПРЕДМЕТ: Мишљење - сагласност

Увидом у Пројекат геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице, број предмета 248/2020 од октобра 2020 године, израђен од стране „ ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ Кљајић Душко пр., Ужице ул Топличка бр.1, где је одговорно и овлашћено лице Душко Кљајић, дипл. инж. геод. геодетска лиценца првог реда 01 0170 12, утврђено је:

- да је Пројекат геодетског обележавања за исправку граница кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице, израђен у складу са Планом генералне регулације "Ужице- централни део "I фаза, Град Ужице ("Сл. лист ГрадаУжица", број 9/15, 21/15 и 4/16), те да исти служи као основ за исправку граница суседних парцела и то: кат. парцела број 9202/1 и 9232 обе КО Ужице, све у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19 и 9/20).

НАЧЕЛНИК  
Градске управе за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове

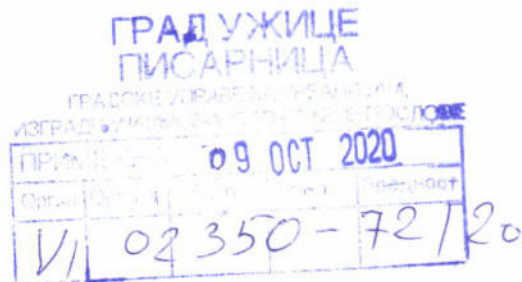
  
Зоран Деспић



бр. 27.

22. септембар 2019 год.  
У УЖИЦУ

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА УЖИЦА



Српска православна црквена општина ужичка је 1998.године за потребе верника изградила горионик за паљење свећа поред храма Св.Великомученика Георгија на Тргу Св.Саве. Код општинских власти је тада поднет захтев за привремену изградњу објекта који је одобрен одлуком Општине Ужице- одељење за урбанизам, грађевинарство и станбено-комуналне послове 07 Број 351-85/98 од 26.06.1998.год.

Црквена општина има у плану да овај објекат адаптира тако што би направили прилаз за инвалиде и додала трем .Овај објекат налази се на парцели КО9232 и једним делом прелази на суседну парцелу КО 9202/1. Да би овај објекат адаптирали и ушли у процес његовог озакоњења потребно нам је да се изврши исправка границе са парцелом КО9202/1 која је власништво града Ужица.

Овим путем Вам се обраћамо да изађете у сусрет нашој молби како би наведени објекат био на корист свих грађана града Ужица.

Уз ову молбу подносимо и предлог исправке границе са пратећом документацијом.

У нади да ће те позитивно одговорити на нашу молбу захвалан старешина храма протојереј Владимир Дуканац са свештенством и верницима.

У Ужицу:03.09.2019.год.



*Протојереј Владимир Дуканац*

старешина храма протојереј Владимир Дуканац