



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-5/2021
Датум:-----2021.године

На основу члана чл.35. став 7. чл.60 . и чл.215. ст.4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014)) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2021. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О
ЛОКАЦИЈИ И ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ПРОСТОРУ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ**

Члан 1.

До доношења Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ III фаза од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/2011).Израда урбанистичког пројекта обавезна је за издавање локацијских услова за потребе изградње и доградње објеката за које се прибавља грађевинска дозвола, осим за изградњу објеката за које се прибавља решење о одобрењу за извођење радова.

Члан 2.

На подручју за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице уколико преиспитани план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана.

Члан 3.

За евидентиране просторно културно-историјске целине (претходна заштита) и проглашена културна добра, локацијски услови се издају на основу техничких услова заштите које издаје надлежни завод за заштиту споменика културе у складу са чланом 1. и 2. ове Одлуке

Члан 4.

Обавезује се ЈП „Ужице развој“ Ужице да у поступку јавне презентације урбанистичког пројекта, на локацијама у обухвату Генералног урбанистичког плана, за

које израђује План генералне регулације Ужице – централни део“ III фаза , а чија је израда у току, даје мишљење на урбанистички пројекат.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/11), садржан је у одредби члана 60. ст. 1. и 215. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020).

Одредбом члана члана 60.ст.1. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

„Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација“

Одредбом члана члана 215. став 4. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

„До ступања на снагу планских докумената из ст. 1.,2. и 3. овог члана примењиваће се постојећи просторни и урбанистички планови“.

Доношење ове Одлуке неопходно је ради решавања захтева инвеститора, који се односе на локације које су у обухвату Плана генералне регулације, а који није донет или чија је израда у току.

На подручју за које није донет План генералне регулације „Ужице – централни део“ III фаза примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних из планова, уз примену правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/11), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Такође, доношењем ове Одлуке превазилази се проблем везан за издавање локацијских услова за евидентиране просторно културно-историјске целине (претходна заштита) и проглашена културна добра, јер се локацијски услови издају на основу техничких услова заштите које издаје надлежни завод за заштиту споменика културе у складу са чланом 1. и 2. ове Одлуке

Обавеза ЈП „Ужице развој“ Ужице да даје мишљење у поступку јавне презентације урбанистичког пројекта, на локацијама у обухвату Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ III фаза, прописана је ради одређене врсте контроле урбанистичког пројекта од стране обрађивача урбанистичког плана.

Како се овом Одлуком прописују посебни услови за издавање информације о локацији и локацијских услова, важност ове одлуке ограничена је до доношења Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ III фаза.