



**ARHITEKTONSKI BIRO ARHIMAR
KRALJEVO**

Ibarska 11a/3, 36000 Kraljevo, Srbija

PIB: 111624915 MB: 65548054

Šifra delatnosti: 7111

arhimar2019@gmail.com

kontakt: +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28

poslovni račun: 340 – 11427143 – 47 Erste Bank

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА,
ГРАД УЖИЦЕ
- нацрт -**



Архитектонски биро "ARHIMAR"
Краљево


Марица Мијајловић

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ДЕО

- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
 - ОЦЕНА СТАЊА И ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
 - УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ
- УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

ГРАФИЧКИ ДЕО

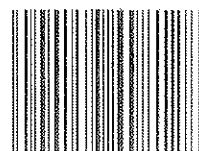
- | | |
|--|--------|
| 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | 1:500 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
-графички прилог бр.4 "ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА"-
("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16.) | 1:2500 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА | 1:500 |
| 4. УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1:500 |
| 5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | 1:500 |
| 6. АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА | 1:500 |
| 7. НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И
РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА | 1:500 |
| 7а ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА УЛИЦА НАДЕ МАТИЋ | 1:500 |
| 8. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:500 |

О П Ш Т И Д Е О

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000159498128

Регистар привредних субјеката

БП 107695/2019

Датум, 03.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марица Мијајловић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Марица Мијајловић пр Архитектонски биро АРХИМАР Краљево

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Марица Мијајловић

ЈМБГ: 1205971785017

Пословно име предузетника:

Марица Мијајловић пр Архитектонски биро АРХИМАР Краљево

Пословно седиште: Његошева 3/6, Краљево, Србија

Регистарски број/Матични број: 65548054

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111624915

Почетак обављања делатности: 03.09.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: mixmija@gmail.com

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 107695/2019, дана 30.08.2019. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 106118/2019 од 29.08.2019 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 1), истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

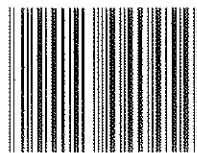
ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



5000176040454

Регистар привредних субјеката
БП 75531/2020

Дана, 24.06.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Марица Мијајловић пр Архитектонски биро АРХИМАР Краљево, са матичним/регистарским бројем: 65548054, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марица Мијајловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

Марица Мијајловић пр Архитектонски биро АРХИМАР Краљево

Регистарски/матични број: **65548054**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Његошева 3/6, Краљево, Србија

Уписује се:

Седиште: Ибарска 11 а, спрат 1, стан 3, Краљево, Србија

Број и назив поште: 36000 Краљево

- **Промена адресе за пријем електронске поште:**

Брише се:

mixmija@gmail.com

Уписује се:

arhimar2019@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.06.2020. године регистрациону пријаву промене података број БП 75531/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018 73/2019 и 15/2020).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), доноси се:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду Измене и допуне Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 21/20)

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0932 06

Краљево, децембар 2020. године

Марица Мијајловић др
Архитектонски биро
АРХИМАР
КРАЉЕВО

Архитектонски биро "АРХИМАР"
Краљево


Марица Мијајловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марица М. Мијајловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1205971785017

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0932 06



У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/387959
Београд, 13.08.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марица М. Мијајловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0932 06

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 07.09.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПЛАНСКИ ДЕО

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.2. ОЦЕНА СТАЊА И ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.5. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1.4.8. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

5. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

5.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ

6. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА



**ARHITEKTONSKI BIRO ARHIMAR
KRALJEVO**

Ibarska 11a/3, 36000 Kraljevo, Srbija

PIB: 111624915 MB: 65548054

Šifra delatnosti: 7111

arhimar2019@gmail.com

kontakt: +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28

poslovni račun: 340 – 11427143 – 47 Erste Bank

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА,
ГРАД УЖИЦЕ
- нацрт -**



Архитектонски биро "ARHIMAR"
Краљево


Марица Мијајловић

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др. закон и 9/2020), Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 21/20) и члана 60 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 2020.г., донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА,
ГРАД УЖИЦЕ**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1 - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2 - аналитичко-документациона основа

СВЕСКА 2 - аналитичко-документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид и садржи: захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

УВОД

Основни плански документ, План генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза је донет на седници Скупштине града Ужица одржаној дана 08.04.2015. године и објављен у "Сл. листу града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16.

На основу Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 21/20) мења се и допуњује План генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) у грађевинском подручју за кат. парцеле број 4584/8, 4584/9, 4584/10, 4587 и 4588, све КО Ужице, са циљем промене намене резервисаног простора за јавне службе у вишепородично становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.) и реализацију планираних саобраћајних површина - планирани крак Ул. Наде Матић у обухвату Плана.

Границом Плана обухваћен је простор који тангира градски центар, потез Слануша, у оквиру блока 61 Плана генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", 9/15, 21/15 и 4/16). Простор који је предмет измена и допуна одређен је ободним саобраћајницама - Ул. Сланушка са јужне стране, краком планиране улице Наде Матић са источне стране и Ул. Хаџи Мелентијева са северне стране.

Граница Плана је дефинисана границама постојећих катастарских парцела. Са западне стране граница Плана се поклапа са границом кат. парцеле бр. 4584/1 са наменом постојеће вишепородично становање и границом кат. парцеле 4583 - Дом здравља. Граница даље наставља и поклапа се са границама кат. парцела: 4598, 4596, 4594, 4593, 4592, 4591 и 4590 (све КО Ужице) у северозападном делу блока са наменом мешовито становање са комерцијалним делатностима, и наставља до Ул. Хаџи Мелентијева. Граница Плана обухвата простор планираних интервенција (промену намене резервисаног простора за јавне службе у вишепородично становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.) и реализацију планираних саобраћајних површина - планирани крак Ул. Наде Матић у обухвату Плана).

Граница Плана обухвата целе кат. парцеле број: 4584/8, 4584/9, 4584/10, 4587 и 4588, све КО Ужице.

Површина обухваћена изменама Плана износи 99а 45m².

Основним планским документом - ППР-ом "Ужице централни део"- I фаза, за простор некадашњег војног комплекса у Ул. Сланушка 5, је дефинисана промена намене уз увођење нових садржаја јавних служби за потребе Града Ужица, која се може реализовати кроз израду Урбанистичког пројекта, а максимално до параметара за претежну намену блока (поглавље 1.4.8. "ЈАВНЕ СЛУЖБЕ", поднаслов "РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ"). У графичком делу Плана генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза, простор некадашњег војног комплекса на кат. парцели бр. 4584/9 са суседном кат. парцелом бр. 4584/10, је планиран као "РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ", у складу са Условима добијеним од Министарства одбране (бр. 631/10/2011 од 20.06.2012.г.).

По наведеним Условима приликом преноса права коришћења војних комплекса приоритет имају јединице локалне самоуправе и корисници средстава у својини Републике Србије. Ту могућност локална заједница није искористила, а на кат. парцели бр. 4584/9, као имаоц права на парцели и као имаоц права на објекту је Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице.

У фази реализације Плана генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза, појавила се потреба за изградњом објекта вишепородичног становање са комерцијалним садржајима, (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.) на катастарским парцелама 4584/9, 4584/10 и 4584/8 као и делу кат. парцеле 4588, тако да се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза у складу са Одлуком, са циљем да се промени намена резервисаног простора за јавне службе у вишепородично становање са комерцијалним садржајима, односно обезбеђења планских и просторних услова за изградњу објекта вишепородичног становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.).

Правни основ за израду измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019),
- Одлука о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 21/20).

За потребе израде измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

У текстуалном делу ове Измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза:

- у "Полазним основама" (наслов "Плански и правни основ за израду плана"), као и у "Поглављу 1" (Плански део - "Правила уређења и грађења", наслов 1.1. "Оцена стања и циљеви уређења простора", као и наслов 1.4. "Урбанистички услови за уређење и изградњу заступљених градских функција", поднаслов 1.4.8. "Јавне службе" - "Резервисане површине за јавне службе"), измене и допуне су урађене амандмански;
- у Поглављу 1 "Правила уређења и грађења", наслов 1.4. "Урбанистички услови за уређење и изградњу заступљених градских функција", у поднасловима:
 - 1.4.1. "Саобраћајна инфраструктура",
 - 1.4.2. "Водоводна и канализациона инфраструктура",
 - 1.4.3. "Енергетска инфраструктура"

додаје се нови текст, са поднасловом "Измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза"

- за подручје у обухвату Измене и допуне Плана у Поглављу 2 ("Функционална организација простора", наслов 2.3. "Урбанистичка правила за блокове" поднаслов "Блок 61"), додаје се нови пасос у коме су прописана правила изградње и уређења простора за планирану намену

вишепородично становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.);

- у Поглављу 3 "Урбанистичка правила уређења и мере заштите", наслов 3.2. "Заштита културног наслеђа", додаје се нови текст, са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза";
- за подручје у обухвату Измене и допуне Плана (поднаслов 1.4.8. "Јавне службе" - "Основне школе"), примењују се правила грађења из основног планског документа.

У графичком делу Измене и допуне планског документа, приказана су планска решења у оквиру простора који је предмет измена и допуна.

За израду ове измене и допуне, прикупљени су подаци и услови свих надлежних институција, који су саставни део аналитичко-документационе основе.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У алинеји 2, после "и 145/2014", додаје се "83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020". У истој алинеји, последњи пасус, после "број" брише се "31/10, 69/10 и 16/11" и додаје се "32/2019".

После алинеје 5, додаје се алинеја 6, која гласи: "Одлука о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице ("Сл. лист града Ужица", број 21/20)".

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.1. ОЦЕНА СТАЊА И ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У предзадњем пасусу, после алинеје 5, додаје се алинеја 6, која гласи:

" Циљ Измена и допуна Плана генералне регулације "Ужице централни део"- I фаза (на основу Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, град Ужице, "Сл. лист града Ужица", број 21/20), је промена намене резервисаног простора за јавне службе у вишепородично становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.), односно обезбеђења планских и просторних услова за изградњу објекта вишепородичног становање са комерцијалним садржајима ".

2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.3.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У III пасусу "став 3, тачка 3" који се односи на закључак из Извештаја Комисије за планове којим је омогућено повећање урбанистичких параметара "ИИ" - за парцеле на углу у блоковима градског центра: 12,13,14,15,19,23,24,25,28,29,35,36,37,38 – за 15% допуњује се и углом блока "61".

1.4. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У делу "САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА" додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза":

- " Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна планског документа, односно непосредно уз границу Плана, чине:

Улица Сланушка - саобраћајница другог реда - улица са једносмерним режимом саобраћаја, са уличним паркиралиштем у подужној шеми паркирања; улица са основном приступном функцијом у уличној

мрежи.

Улица Југ Богданова - саобраћајница другог реда - улица ван границе Плана, уз западну границу, са колско-пешачким стазама којима је омогућен приступ садржајима у обухвату Плана; улица са основном сабирном функцијом у уличној мрежи.

Улица Хади Мелентијева - саобраћајница трећег реда - улица ван границе Плана, уз северну границу, са колско-пешачким стазама којима је омогућен приступ садржајима у обухвату Плана; улица са једносмерним режимом саобраћаја; улица са основном приступном функцијом у уличној мрежи.

Улица Наде Матић - саобраћајница трећег реда - улица са основном приступном функцијом у уличној мрежи; крак улице завршава се као "слепи пут" према Улици краља Петра Првог; постоји пешачка комуникација - степениште, као веза са Улицом краља Петра Првог.

Конфигурација терена и потреба за приступом садржајима условили су путеве са неповољним елементима трасе, пре свега великим подужним нагибима. Постојећи појас регулације улица ограничава формирање саобраћајних површина за све учеснике у саобраћају. Зона школе условљава потребу за умирењем саобраћаја и формирањем додатних пешачких комуникација.

- **Правила уређења саобраћајне инфраструктуре**

Концепт нове уличне мреже подразумева редифинисање постојећих улица по критеријуму категорије улице и функције у уличној мрежи, уз прилагођавање планираној намени и уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

У обухвату Плана путеви су дефинисани профилима који омогућавају утврђени режим саобраћаја, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

Задржавају се коридори, елементи трасе и попречног профила улица, из ПГР "Ужице централни део" - I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16). Измене саобраћајног решења односе се искључиво на планирање новог саобраћајног прикључка из улице Наде Матић за приступ планираним садржајима уз прилагођавање нивелационог положаја улице у зони саобраћајног прикључка.

- **Правила грађења саобраћајне инфраструктуре**

Општи услови - Планом су утврђени појасеви регулације за јавне улице, геометријским дефинисањем осовина улица и елементима нивелационог плана. Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. Приликом израде техничке документације делова уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја јавних саобраћајних површина. У појасу регулације улица и путева, приликом израде техничке документације, могуће су и мање корекције елемената трасе и попречног профила.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака и нивелационог положаја саобраћајнице.

Услови паркирања - За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
- пошта - 1 ПМ на 150m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;

- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни или магацински објекат - 1 ПМ на 200m² корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2,5m, а дужина 5,0m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2,0m, а дужина 6,0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3,5m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5,5m, а код подужне шеме паркирања 3,0 m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

Обезбеђење приступа парцели - Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је 5,0 метара, односно за колско-пешачке стазе 3,5 метара.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

За потребе израде Измена и допуна ППР "Ужице централни део"- I фаза прибављени су **Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу** од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, број 10-259/1 од 22. 09. 2020.г. :

Зона која је обухваћена израдом овог Плана се наслања на улице Сланушку, Југ Богданову и Хаци Мелентијеву и на планирани крак улице Нада Матић. Све саобраћајне везе се морају остарити преко ових саобраћајница.

Приликом израде предметног Плана потребно је испунити следеће услове:

- Минимална ширина коловоза за једносмерно кретање возила износи 3,50m, минимална ширина коловоза за двосмерно кретање саобраћаја износи 5,50m;
- Минимална ширина тротоара је 1,50m;
- Коловозне површине треба градити од асфалта;
- Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи, а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника. "

1.4.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У делу **"ВОДОВОД"** додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза":

" У обухвату Измена и допуна планског документа заступљене су полиетиленске цеви. Водоснабдевање претметног подручја остварује се гравитацијом из резервоара ППВ "Церовића брдо", тј. припада ниској

зони водоснабдевања града Ужица.

Део примарног цевовода изведен од полиетиленских цеви PEVG Ø300mm лоциран је Сланушком улицом.

С обзиром да је функционисање и одржавање градске водоводне мреже у обухвату Измена и допуна планског документа задовољавајуће, то се за сада не предвиђају никакве интервенције на истој.

Прикључење планираних објеката извршиће се на постојећу градску водоводну мрежу. ЈКП "Водовод" Ужице издаће техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП). "

У делу **"ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА"** додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза":

" Обилићевом улицом трасирана је канализациона линија мешовитог типа изведена од бетонских цеви Ø300mm.

Градском мрежом фекалне канализације покривено је подручје обухваћено Изменама и допунама планског документа, која својим капацитетом задовољава потребе одвођења отпадних вода.

С обзиром да је градска фекална канализација на предметном подручју изведена од бетонских цеви пре више од 50 године, то су исте дотрајале због абразивног дејства фекалија.

Пошто је у граду Ужицу усвојен сепарациони систем канализације, а постојећа фекална канализација је мешовитог типа, планира се раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно увођење сепарационог система канализације.

Прикључење планираних објеката на постојећу градску канализациону мрежу извршиће се на основу техничких услова за пројектовање и прикључење на градску канализациону мрежу које ЈКП "Водовод" Ужице издаје надлежном органу у поступку обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП). "

У делу **"КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА"** додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза":

" ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој лостоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника из регулационе линије у који се мрежом унутршњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводаог ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линије градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП "Ужице раавој", Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се одnose на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације ЗАБРАЊЕНО је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У улици Југ Богдановој и Сланушкој постоји изграђена мрежа кишне канализације;
- У Граду Ужицу је дефинисан сепаратни систем канализације вода;
- За атмосферске воде са свих јавних површина и постојећих улица у којим није изграђена кишна канализација, а које су у обухвату плана, потребно је предвидети изградњу система одвођења кишне канализације на адекватан начин;
- Унутрашњи систем кишне канализације објеката (бензинске станице, ралионице, перионице, већа паркиралишта и сл.) где постоји могућност изливања нафтних деривата, мазива, хемијских средстава, се преко објеката за претретман (сепаратори, пречистачи..) прикључују ва градску мрежу кишне канализације;
- У оквиру Плана морају се урадити хидролошки прорачуни;
- Одвођење атмосферских вода предвидети преко затвореног канализационог система;
- Минимални пречник цеви за уличну кишну канализацију је Ø300mm, а за сливничку везу Ø150mm;
- Минимална дубина укопавања цеви је 1,0m рачунајући од темена цеви до коте нивелете саобраћајнице;
- У правцу тока воде не сме се вршити прелаз из шире цеви у ужу, нити се сме мењати пад од већег ка мањем;
- Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;
- Забрањено је прикључивати атмосферску канализацију у фекалну и обратно. "

1.4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У делу "ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ" додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза":

" Објекти у обухвату Измена и допуна планског документа се напајају електричном енергијом из трафостаница:

ТС 35/10 kV УРЕМОВАЧКИ ПОТОК	
	Инсталисана снага
ТС 10/0,4 kV Југ Богданова 2	2x630 kVA
ТС 10/0,4 kV Пашиновац	630 kVA

У обухвату Измена и допуна планског документа постоје изграђени електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV и 10kV, а то су:

- 1kV кабловски водови који припадају нисконапонском расплету из трансформаторских станица 10/0,4kV Југ Богданова 2 и Пашиновац са припадајућим слободностојећим дистрибутивним разводним ормарима на јавним површинама;
- 10kV кабл-вод NPO 13-A 3x1x150mm²: ТС 10/0,4 kV Шумадијска - ТС 10/0,4 kV Пашиновац.

У оквиру основног ПГР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16) дата је траса изграђених 1kV и 10kV кабл-водова, који припадају подручју у обухвату Измене и допуне ПГР "Ужице централни део"- I фаза.

Постојећа нисконапонска мрежа је углавном кабловска, изграђена за потребе прикључења на ДСЕЕ

објеката у непосредном окружењу (основна школа, објекат вишепородичног становања, објекти породичног становања).

У обухвату Измена и допуна планског документа нису планирани нови електроенергетски објекти.

Планирани вишепородични стамбени објекат са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.) гравитира трансформаторском подручју ТС 10/0,4kV Југ Богданова 2, са инсталисаном снагом у трафостаници 1260kVA.

Постоје услови за прикључење на ДСЕЕ планираног објекта, са максималном једновременом снагом од 250kW. Удаљеност објекта од ТС (на кат. парцели 5072) је око 150m, мерено могућом трасом 1kV кабл-водова.

- правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката (ЕЕО) на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо-техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист.СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр. 18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката, који износе:

- 0,4m - у односу на цеви водовода и канализације,
- 0,5m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
- 0,6m - од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m - у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m. Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Траса прикључних 1kV каблова биће одређена у условима за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ будућег објекта.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном растојању од електроенергетских објеката.

Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Оператору дистрибутивног система - Огранак Електродистрибуција Ужице, поднесе захтев за измештање електроенергетских објеката. "

- ТОПЛИФИКАЦИЈА

У делу "ТОПЛОФИКАЦИЈА" додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза":

- " Нема додатних услова за планирање и уређење простора у обухвату Измена и допуна планског документа;

–Придржавати се важећих услова који су саставни део основног ППР "Ужице централни део"- I фаза ("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16). "

1.4.8. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У делу "РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ" други пасус се брише. Трећи пасус постаје други.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

2.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ

У наслову "УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ", поднаслов "БЛОК 61" додаје се нови пасус:

" претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2 (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.)

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етаже "

3. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У делу "ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА" додаје се следећи текст са поднасловом "Измене и допуне ППР "Ужице централни део"- I фаза":

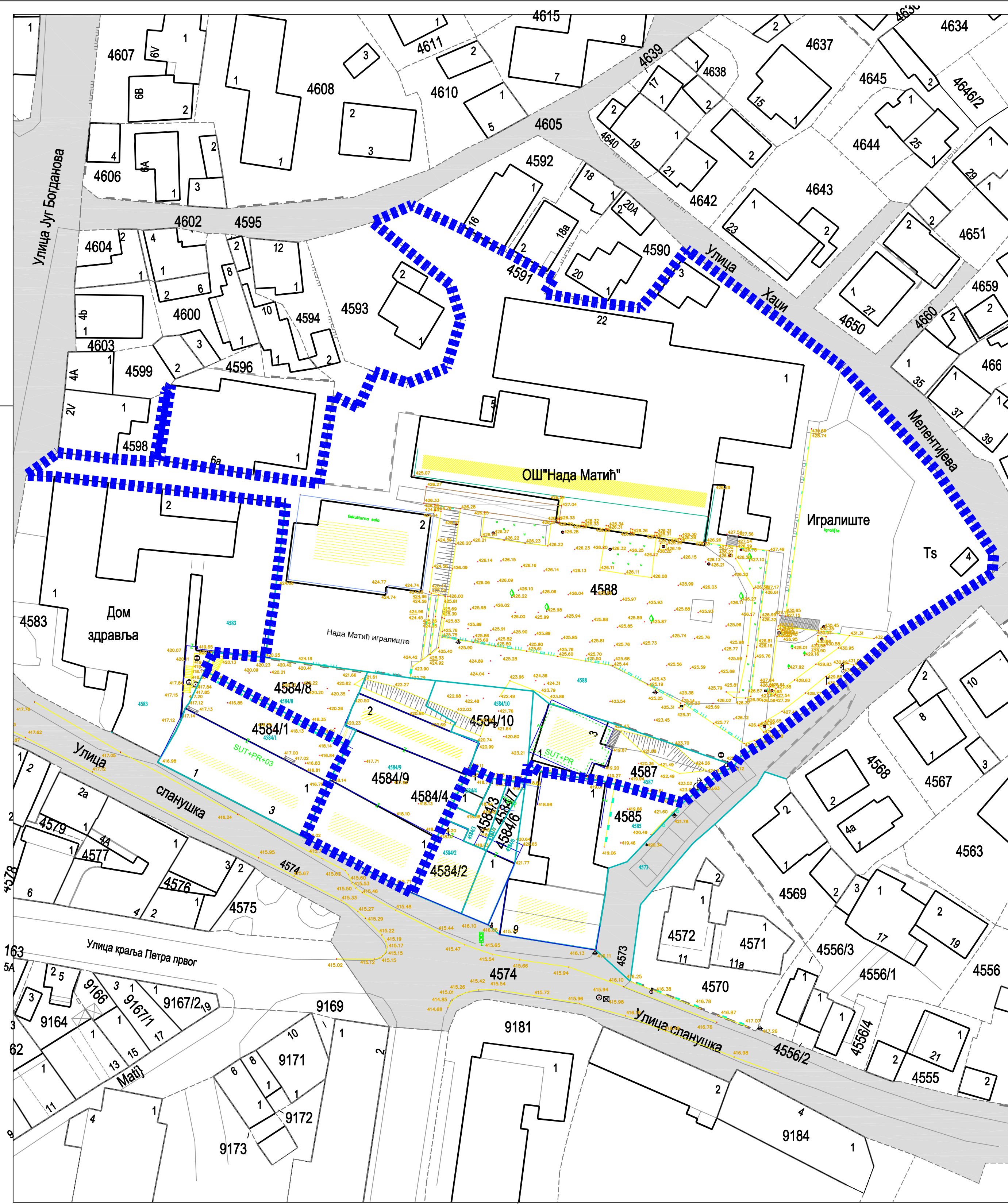
" Завод за заштиту споменика културе Краљево за потребе израде "Измена и допуна ППР "Ужице централни део"- I фаза" је доставио услове за предузимање мера техничке заштите:

- Дозвољава се промена намене резервисаног простора за јавне службе у вишепородично становање са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.), односно обезбеђење планских и просторних услова за изградњу објекта вишепородичног становања са комерцијалним садржајима (објекти услужне делатности, трговине, јавне гараже и сл.);
- Урбанистички параметри новоизграђеног објекта не смеју да угрозе или деградирају околину;
- Приликом пројектовања водити рачуна да се објекат уклопи у амбијент у коме се налази, у погледу обликовности и употребе материјала високог квалитета;
- Урбанистичко и комунално уређење и редовно одржавање простора планирати у функцији објекта.

Напред наведени услови за предузимање мера техничке заштите су информативног карактера и нису издати према одредбама Закона о управном поступку РС. За прибављање локацијских услова за извођење радова на предметном објекту, потребно је да се инвеститор обрати надлежном органу у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука ус, 50/2013 - одлука ус , 98/2013 - одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 3 1/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020). "

ГРАФИЧКИ ДЕО

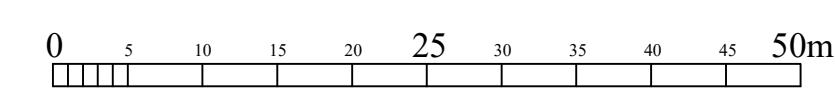
- | | |
|--|--------|
| 1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | 1:500 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
-графички прилог бр.4 "ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА"-
("Сл. лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16.) | 1:2500 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА | 1:500 |
| 4. УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 1:500 |
| 5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | 1:500 |
| 6. АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА | 1:500 |
| 7. НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА И
РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА | 1:500 |
| 7а ПОДУЖНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА УЛИЦА НАДЕ МАТИЋ | 1:500 |
| 8. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1:500 |






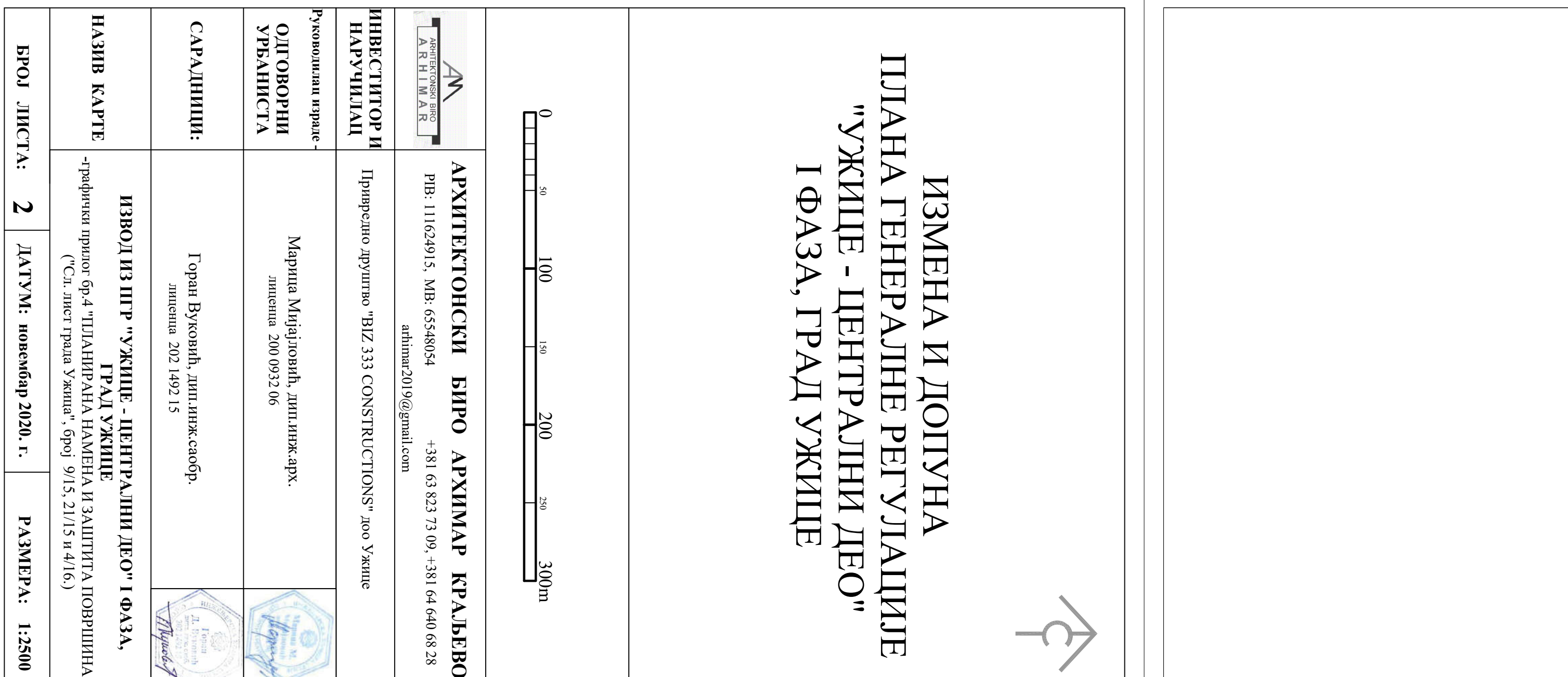
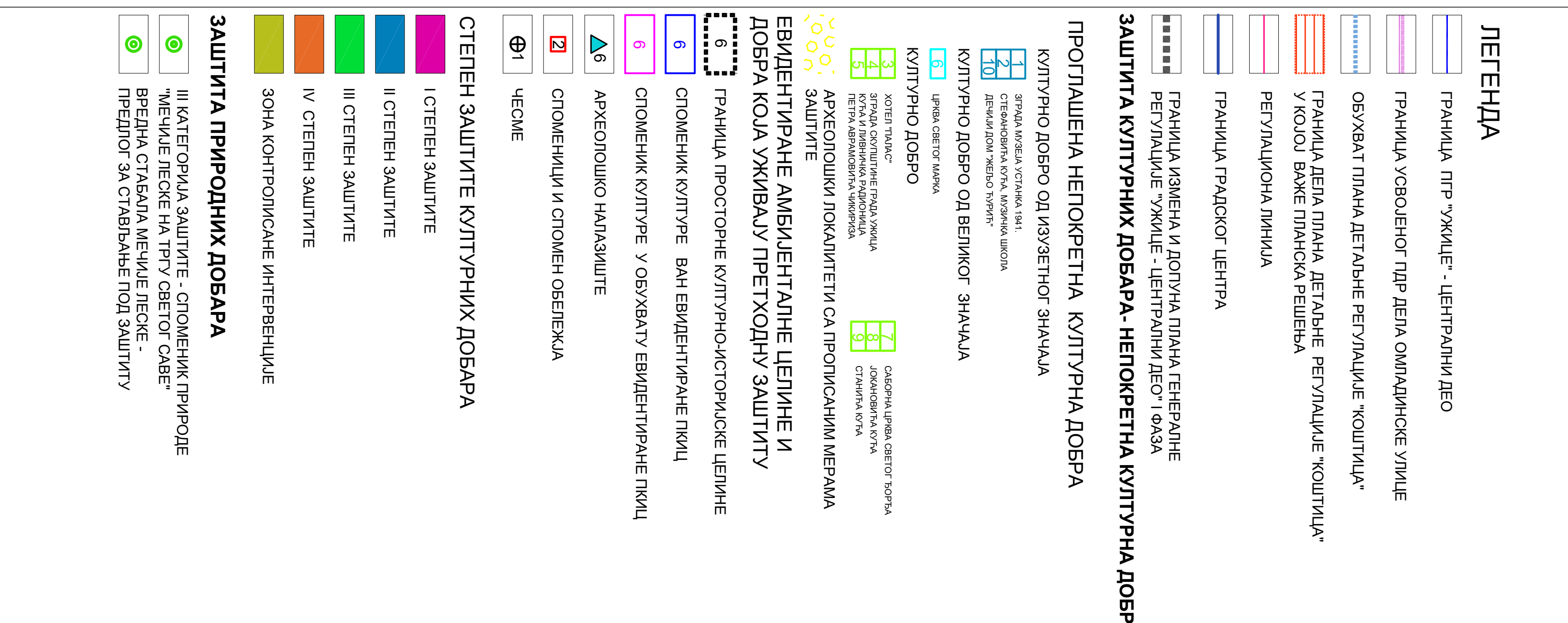
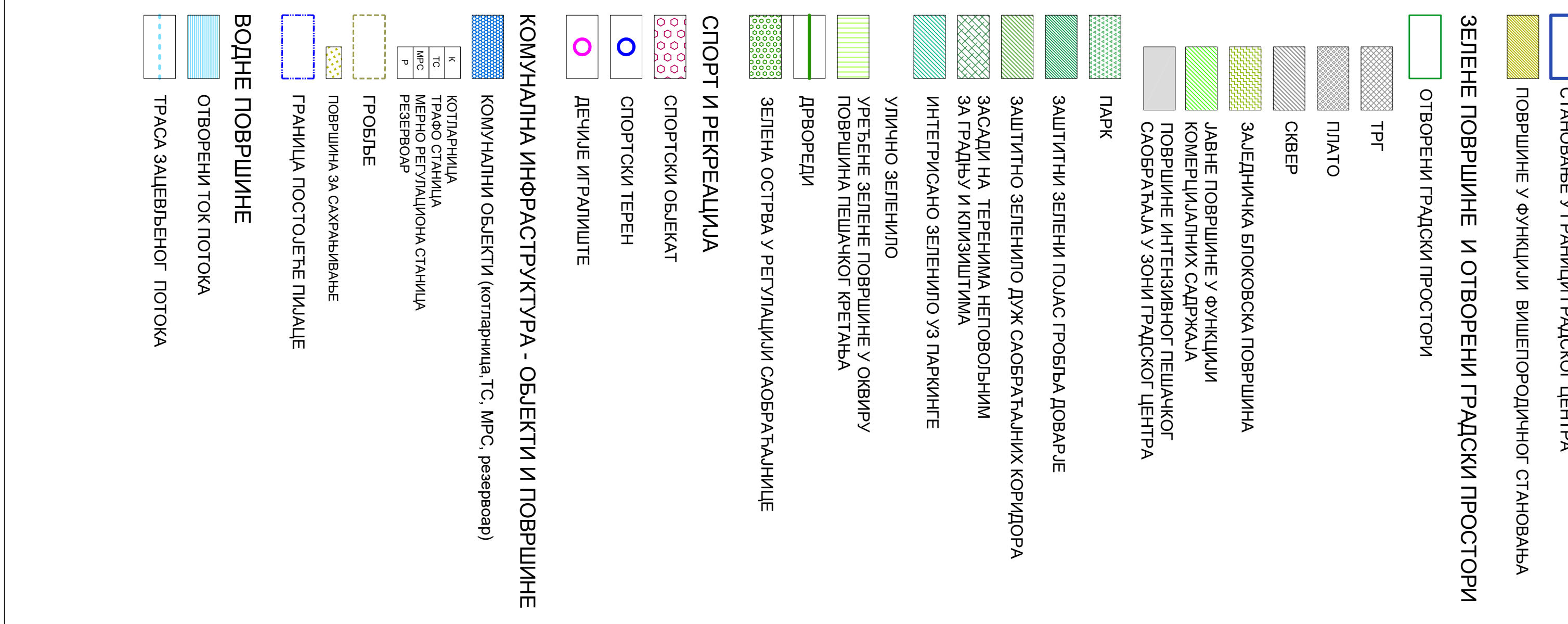
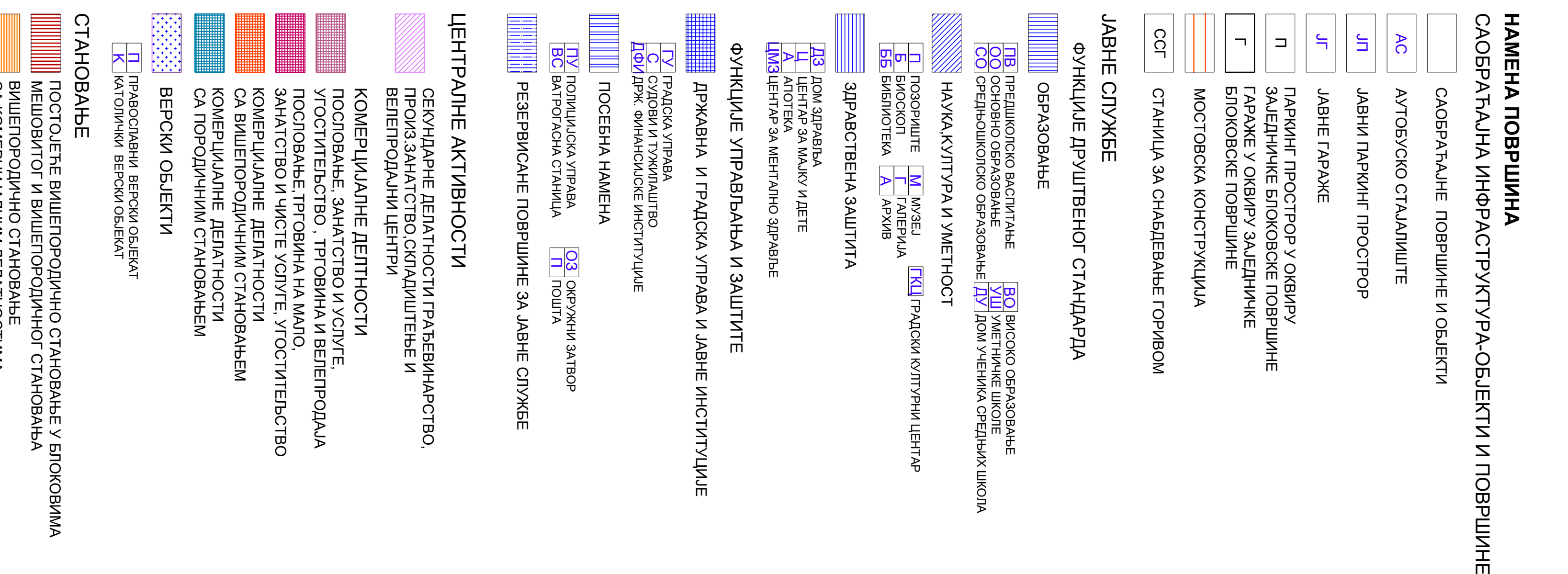
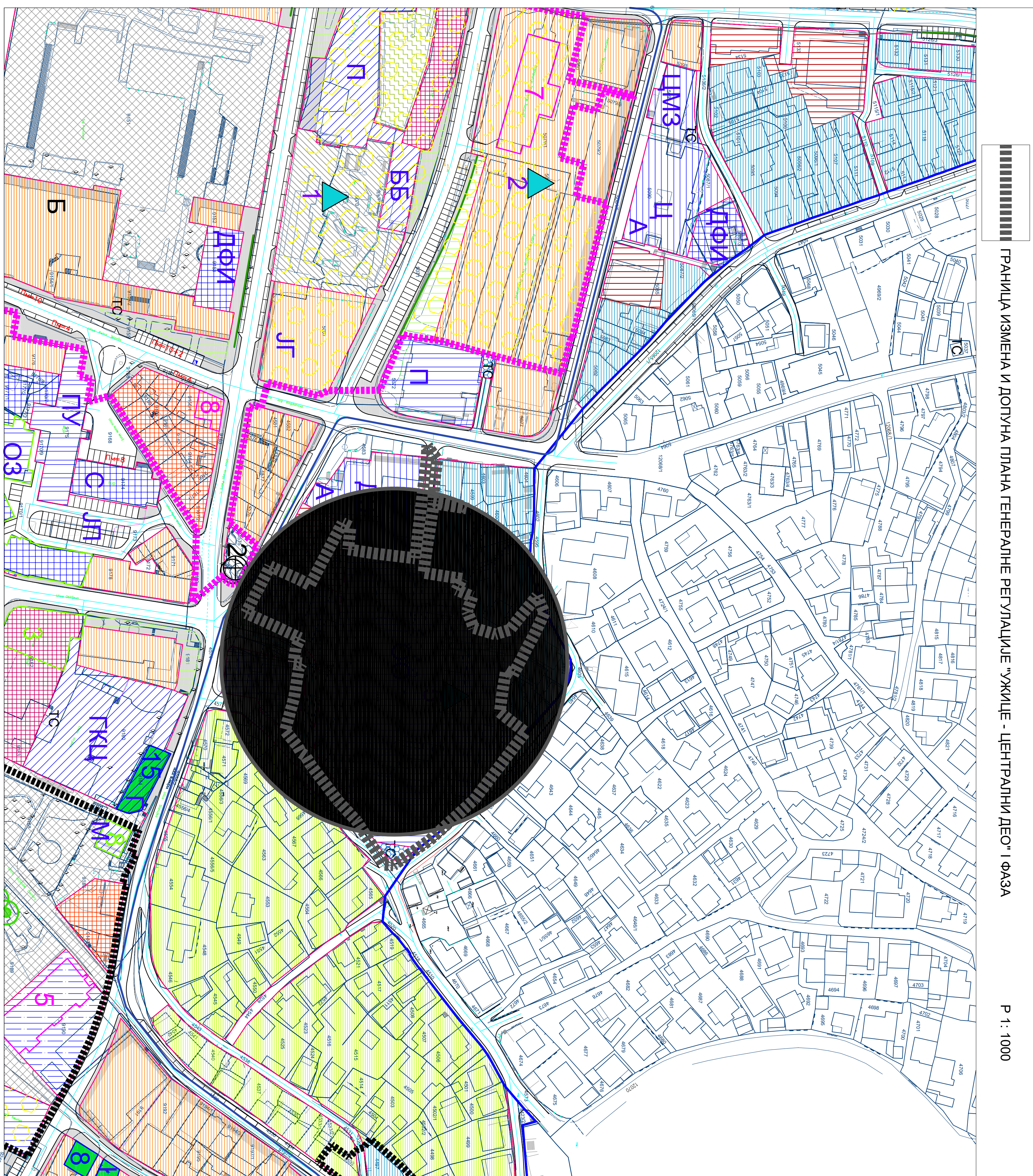
ЛЕГЕНДА

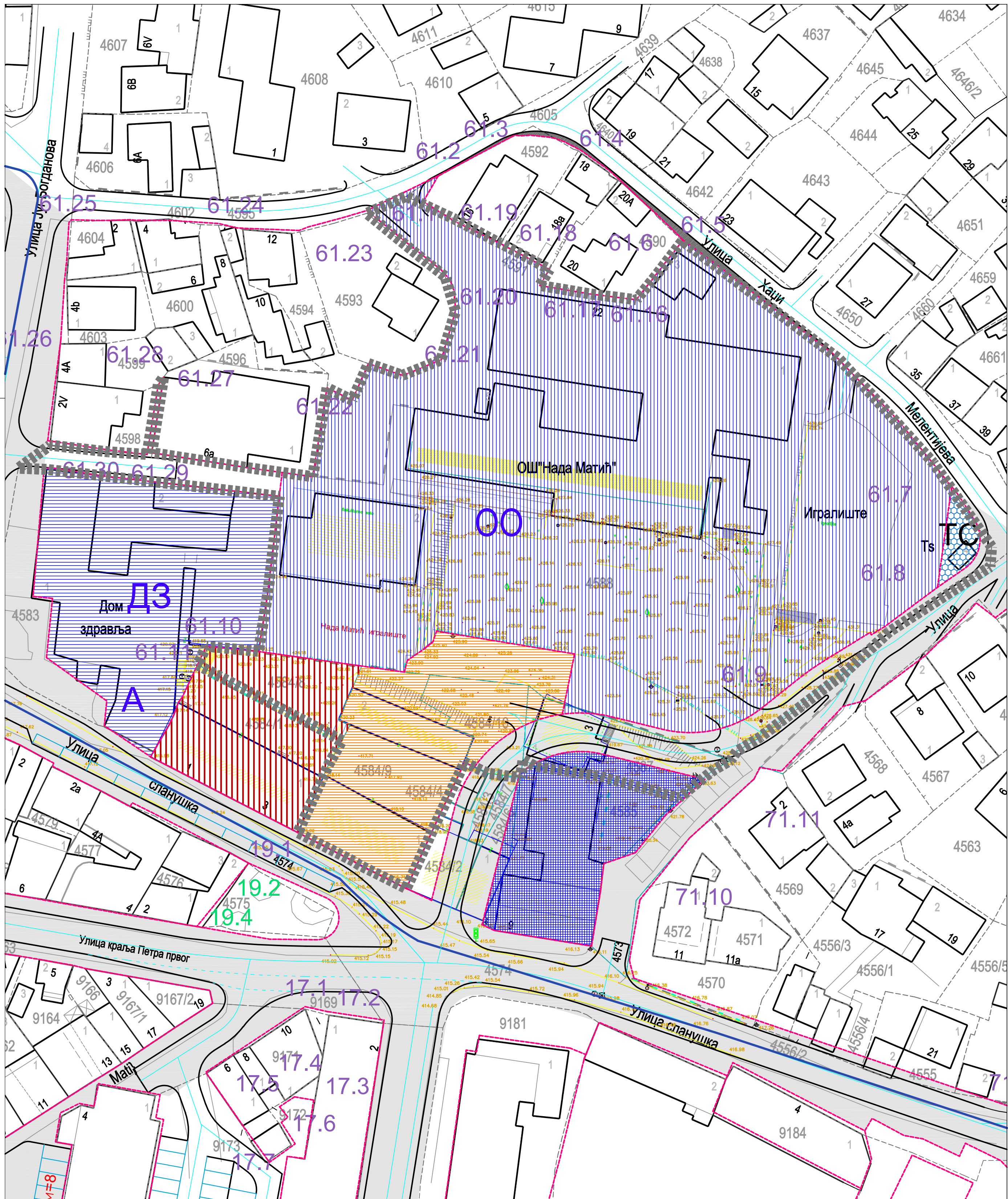
- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - СТАЊЕ ПО ДКП-у
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ



	АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АРХИМАР КРАЉЕВО		
	PIB: 111624915, MB: 65548054 +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28 arhimar2019@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице		
Руководилац израде	Марица Мијајловић, дип.инж.арх. лиценца 200 0932 06		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			
САРАДНИЦИ:	Горан Вуковић, дип.инж.саобр. лиценца 202 1492 15		
НАЗИВ КАРТЕ	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА		
БРОЈ ЛИСТА: 1		ДАТУМ: новембар 2020. г.	РАЗМЕРА: 1:500





ЛЕГЕНДА
НАМЕНА ПОВРШИНА
СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
 ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У БЛОКОВИМА МЕШОВИТОГ И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
ФУНКЦИЈЕ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА

ОБРАЗОВАЊЕ
 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (ван обухвата Плана)
 ДОМ ЗДРАВЉА
АПOTEKA

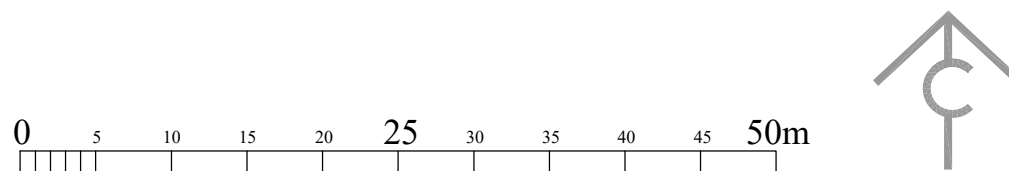
ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА И ЗАШТИТЕ
 ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА И ЈАВНЕ ИНСТИТУЦИЈЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
 ТРАFOСТАНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

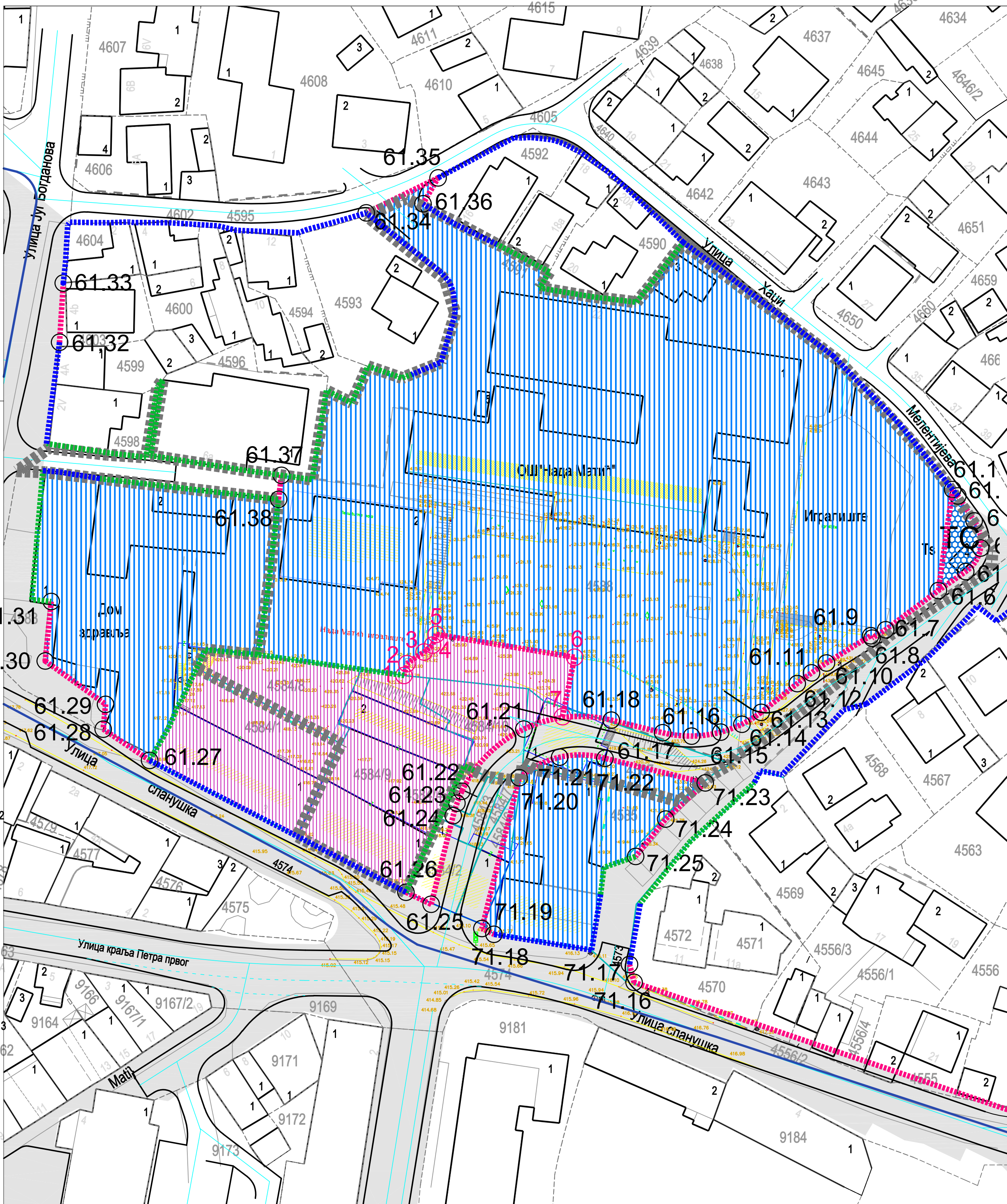
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
 ИВИЦЕ КОЛОВОЗА
 ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
 ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ**

	АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АРХИМАР КРАЉЕВО		
	PIB: 111624915, MB: 65548054 +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28 arhimar2019@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице		
Руководилац израде			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марица Мијајловић, дип.инж.арх. лиценца 200 0932 06		
САРАДНИЦИ	Горан Вуковић, дип.инж.саобр. лиценца 202 1492 15		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА		
БРОЈ ЛИСТА:	3	ДАТУМ: новембар 2020. г.	РАЗМЕРА: 1:500



ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

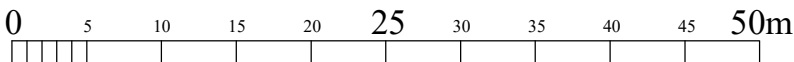
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 У ГРАНИЦИ БЛОКА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 61.19 И 61.20 СЕ УКИДАЈУ

- ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3

- 1) 7 407 411.39 4 857 644.37
- 2) 7 407 411.92 4 857 646.49
- 3) 7 407 415.04 4 857 648.61
- 4) 7 407 416.58 4 857 649.89
- 5) 7 407 417.24 4 857 651.83
- 6) 7 407 442.39 4 857 647.67
- 7) 7 407 440.19 4 857 636.86



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ



АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АРХИМАР КРАЉЕВО
PIB: 111624915, MB: 65548054 +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28
arhimar2019@gmail.com

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице

Руководилац израде
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марица Мијајловић, дип.инж.арх.
лиценца 200 0932 06



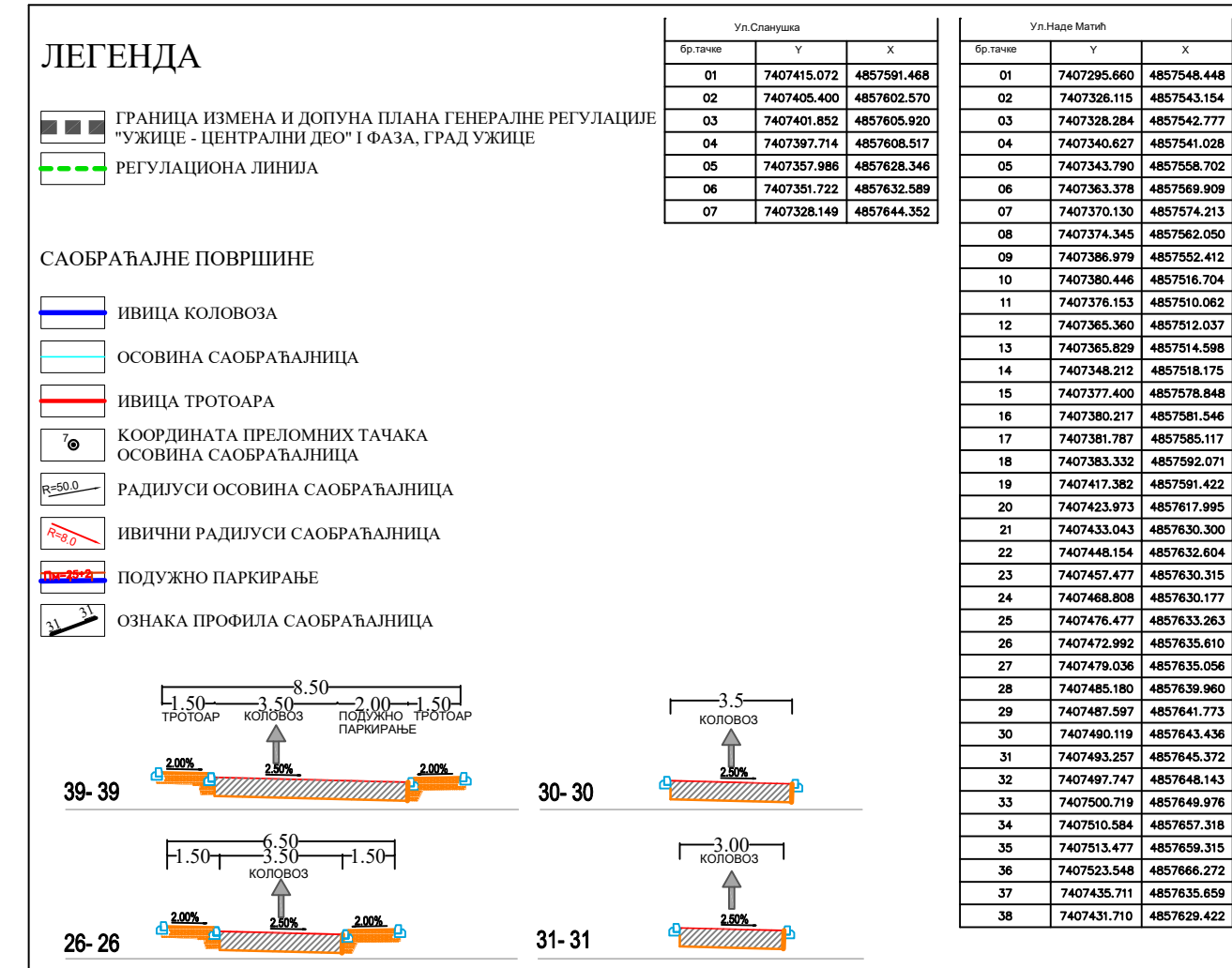
САРАДНИЦИ

Горан Вуковић, дип.инж.саобр.
лиценца 202 1492 15



НАЗИВ КАРТЕ

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



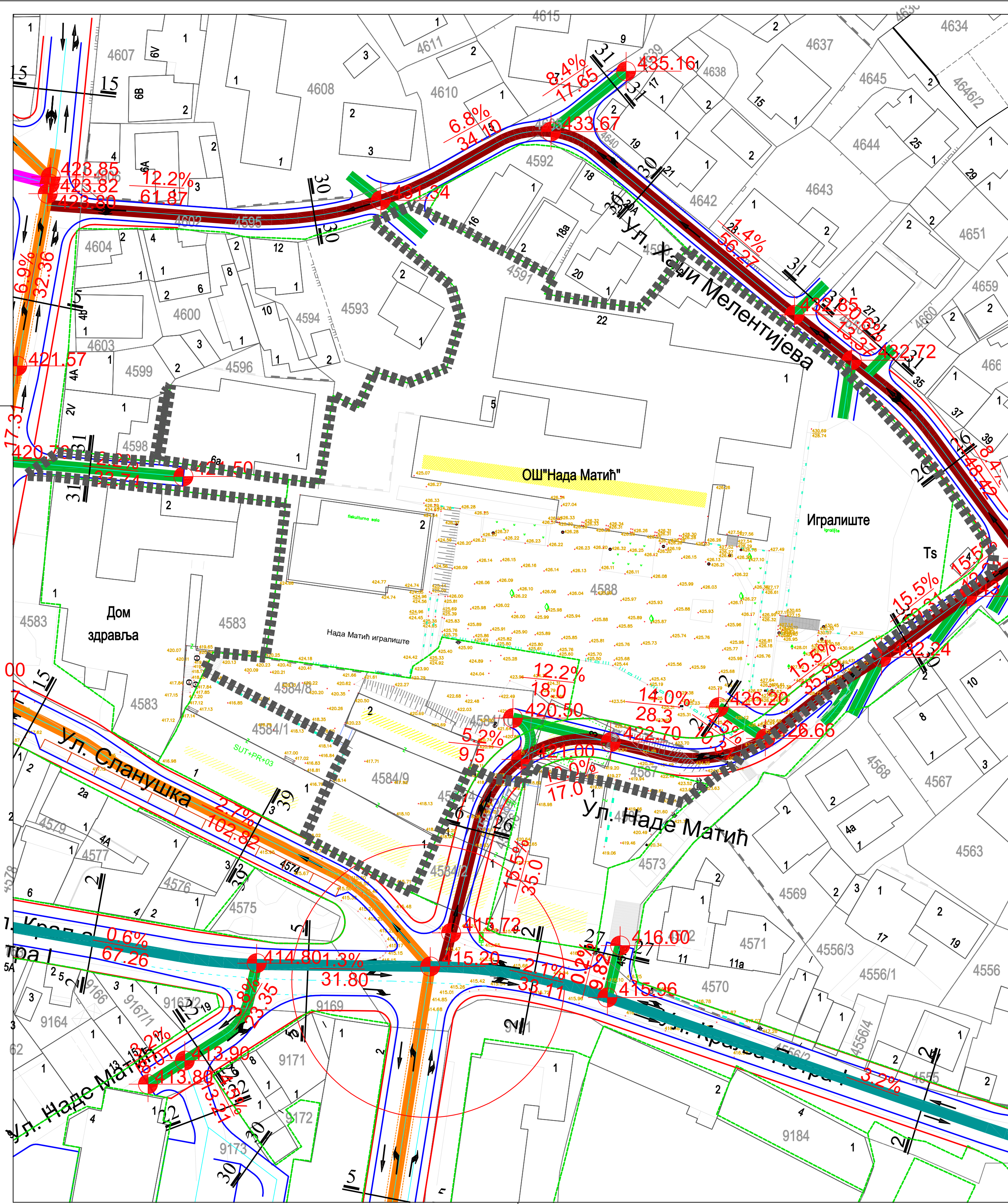
Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице

Марица Мијајловић, дип.инж.арх.
лиценца 200 0932 06

Горан Вуковић, дип.инж.саобр.
липенца 202 1492 15

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА

PA3MEPA: 1:500



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ИВИЦЕ КОЛОВОЗА

ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА

ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

ХОРИЗОНТАЛНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

КРПВЕ ТРАГОВА МЕРОДВНИХ ВОЗИЛА

КОТЕ НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦА

НАГИБИ НИВЕЛЕТА САОБРАЋАЈНИЦА

СЕМАФОРИСАНЕ РАСКРСНИЦЕ

РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

САОБРАЋАЈНИЦЕ I РЕДА

САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА

САОБРАЋАЈНИЦЕ III РЕДА

САОБРАЋАЈНИЦЕ IV РЕДА

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

050m

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АРХИМАР КРАЉЕВО

ПИБ: 111624915, МВ: 65548054 +381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28
arhimar2019@gmail.com

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице

Руководилац израде

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

САРАДНИЦИ:

НАЗИВ КАРТЕ

Марица Мијајловић, дип.инж.арх.
лиценца 200 0932 06

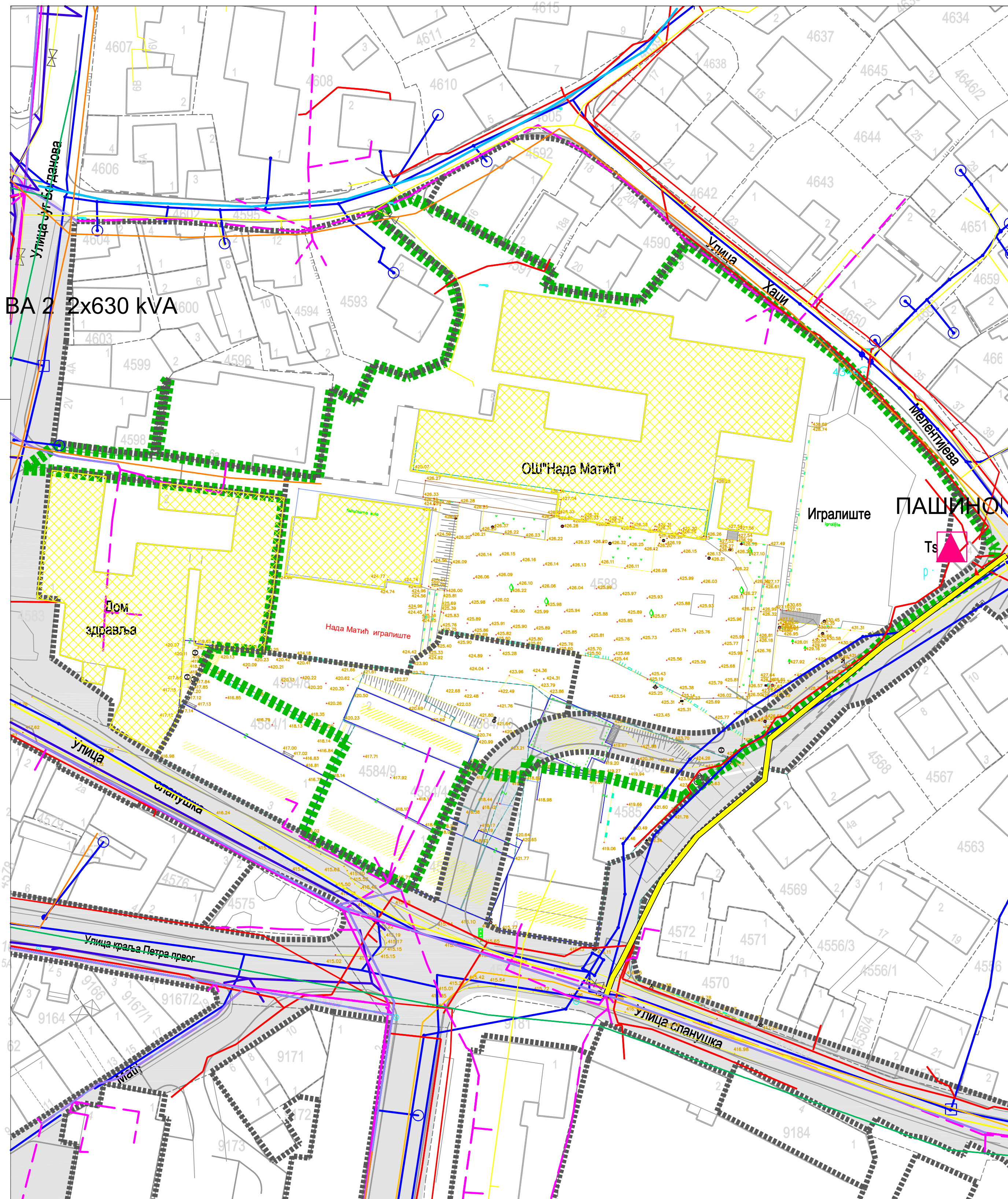
Горан Вуковић, дип.инж.саобр.
лиценца 202 1492 15

НИВЕЛАЦИЈА, ФУНКЦИОНАЛНА
ОРГАНИЗАЦИЈА И РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА

БРОЈ ЛИСТА: 7

ДАТУМ: новембар 2020. г.

РАЗМЕРА: 1:500



ЛЕГЕНДА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ ТРАФОСТАНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД ИЛИ КАБЛВОД 10 kV

ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА

ГАСИФИКАЦИОНА МРЕЖА

ТОПЛИФИЦИРАНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНА ГАСИФИКАЦИОНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ КАБАЛ

ТТ КАНАЛИЗАЦИЈА

МРЕЖНИ КАБЛОВИ

БАЗНЕ СТАНИЦЕ МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ

ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

0510253035404550m

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО АРХИМАР КРАЉЕВО

РИБ: 111624915, МВ: 65548054+381 63 823 73 09, +381 64 640 68 28
arhimar2019@gmail.com

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ

Привредно друштво "BIZ 333 CONSTRUCTIONS" доо Ужице

Руководилац израде

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Марица Мијајловић, дип.инж.арх.
лиценца 200 0932 06

Горан Вуковић, дип.инж.саобр.
лиценца 202 1492 15

САРАДНИЦИ

НАЗИВ КАРТЕ

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

БРОЈ ЛИСТА: 8

ДАТУМ: новембар 2020. г.

РАЗМЕРА: 1:500