

1.1.NASLOVNA STRANA

1 –PROJEKAT ARHITEKTURE

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: Grad Užice, Dimitrija Tucovića 52, Užice

OBJEKAT: Izložbeni prostor keramike sa pratećim sadržajem u Zlakusi
Stevanovića Gaj bb, Zlakusa, Užice
Kat. parcela br. 174 KO Zlakusa

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1- projekat arhitekture

ZА GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: Nova gradnja

PROJEKTANT:

Gardinženjering PLUS d.o.o
ul. Nikole Pašića broj 50, Užice
tel. 031 518-545

ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:

Predrag Mićić

Potpis:



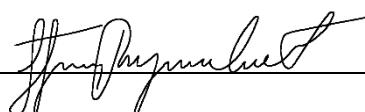
Odgovorni projektant:

Srđan Radaković dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1426 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

12 – 1.a/20

Mesto i datum:

Užice - Decembar 2020. god.

Broj tehničke dokumentacije:

12 – 1.a/20

Mesto i datum:

Užice - Decembar 2020. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:	1.1.	Naslovna strana	
	1.2.	Sadržaj	
	1.3.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:	
	1.	Tehnički opis	
	2.	Specifikacija površina	
	1.4.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	1.	Okvirni predmer i predračun	
	1.5.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:	
	1.	Situacija	1:250
	2.	Osnova prizemlja	1:75
	3.	Osnova krova	1:75
	4.	Preseci	1:75
	5.	Izgledi I	1:75
	6.	Izgledi II	1:75

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12 – 1.a/20
Užice - Decembar 2020. god.

1.3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

Predmet projekta je izgradnja Izložbenog prostora keramike sa pratećim sadržajem, kat. parcela br. 174 KO Zlakusa.

Objekat sadrži dva izložbena prostora i otvorenu binu sa pratećim sadržajem.

Opšte

Na zahtev, a na osnovu projektnog zadatka, urađena je predmetna investiciono-tehnička dokumentacija kojom su zadovoljeni svi traženi zahtevi.

Kao osnovno polazište za funkcionalno rešenje novoprojektovanog objekta uzeta je lokacija parcele i predviđena namena objekta.

Cilj je izgradnja Izložbenog objekta sa pratećim funkcijama.

Lokacija objekta

Lokacija objekta se nalazi u širem centru sela Zlakusa, gde je dominantna funkcija stanovanje u okviru poljoprivrednih gazdinstava, a u okviru iste parcele nalazi se i osnovna škola. Parcelska u okviru koje se nalazi objekat je sa svoje južne i istočne strane okružena susednim parcelama, dok sa severne i istočne izlazi na ulice (pristupne saobraćajnice).

Teren je relativno ravan, sa blagim padom ka severu, ka glavnoj pristupnoj saobraćajnici. Kota pristupnih platoa iz dvorišta i sa ulice je približno +341,95.

U okruženju preovladavaju stambeni slobodno-stojeći objekti spratnosti Pr+1 i Pr+Po.

Postojeća parcella ima kolski i pešački prilaz sa dve strane.

Uslovi i podloge za projektovanje

- Potpisani i overeni projektni zadatci
- Idejno rešenje usvojeno od strane naručioca
- Situacione podloge za predmetnu lokaciju:
 - o katastarsko topografski plan
 - o kopija plana

Osnovni urbanističko-arhitektonski parametri

Horizontalna regulacija je definisana u skladu sa građevinskim linijama datim u okviru prostornog plana.

Objekat je po nameni izložbeno-galerijskog karaktera.

Objekat je slobodnostojeći nepravilnog gabarita ukupnih dimenzija 23,39m x 17,28m.

Spratnost objekta je PR.

Sleme krova je na koti 347,72 mm, odnosno +5,72m.

– ukupno BRUTO površina objekta (BRGP)	371,57 m ²
– ukupno NETO površina objekta	319,88 m ²
– ukupno površina pod objektom	371,57 m ²

Gabarit objekta je u okviru zone dozvoljene gradnje, a indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti su u okviru dozvoljenih vrednosti.

- indeks zauzetosti je 16,52%.
- indeks izgrađenosti je 0,17.

Apsolutna kota prizemlja je 342,35 mm

Kote objekta su usklađene sa nivelacijama terena.

- Prizemlje ± 0,00 ≡ 342,35; +0,56 ≡ 342,91

Glavni ulazi je iz pravca severozapada.

Funkcija

Organizacija

Objekat je slobodnostojeći, izložbeno-galerijski.

Postoji jasna podela objekta po funkciji na galerijski deo, binu i prateći sadržaj.

Izdvojeni deo objekta ima funkciju bine, odnosno izložbenog prostora na otvorenom.

Pored glavnog ulaza, objekat ima i sporedni ulaz.

Površine su date u posebnom prilogu "Specifikacija površina".

Ulaz

U objekat se ulazi preko pristupnih platoa sa severo-zapadne strane, direktno sa lokalne pristupne saobraćajnice.

Pored glavnog ulaza, objekat ima i sporedni sa severo-istočne strane sa strane pristupnog platoa.

Bini se pristupa preko jednog od dva stepeništa, od kojih se jedno nalazi na severo-istočnoj, a drugo na severo-zapadnoj strani objekta.

Parkiranje

Parkiranje na parceli je nepromenjeno u zoni parcele, sa dodatkom dva parking mesta neposredno uz glavni ulaz.

Oblikovni koncept

Pri formiraju volumetrije objekta vodilo se računa o njegovoj funkciji i lokaciji u naselju. Objekat se sastoji iz dva zasebna gabarita od kojih prvi, kubični ima funkciju izložbenog prostora na otvorenom , dok se u okviru gabarita sa lučnim krovom nalazi celokupni unutrašnji sadržaj. Fasadna sokla izvedena je od kulirplasta, dok je ostatak fasade unutrašnjeg gabarita izведен u kombinaciji wpc panela i plemenitog maltera. Fasada kubičnog gabarita objekta izvedena je u natur betonu.

Za krovni pokrivač kako na lučnom delu krova, tako i na kosom korišćen je čelični, pocinkovani plastificirani TR lim.

Rešenje objekta i namena prostorija date su kroz osnove sa tačnim površinama.

Konstrukcija

Konstrukcija objekta

Objekta je projektovana kao skeletni AB sistem. Armirano betonski skelet čine noseći stubovi dimenzija: 25x25/30/40 cm, i 25x75 cm i armirano betonske grede 25x40/45 cm i 25x79cm i serklaži dimenzija 25x40/45 cm i 25x20cm.

Međuspratna tavanica

Ne postoji MK, već je neposredno iznad prizemlja termoizolovana krovna konstrukcija. Ploča na tlu je puna AB ploča d=12cm.

Fasadni zidovi

Ispuna fasadnih zidova je:

- giter klima blok d=25(30)cm, kontakna fasada 12cm, plemeniti malter
- giter klima blok d=25cm, kontakna fasada 12cm, wpc panel d=6

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi su:

- giter blok d=12, 20 i 25cm, omalterisani produžnim malterom ili obrađeni keramičkim pločicama.

Temelji objekta

Temelje čine armirano betonske temeljne trake h=35cm, na tampon sloju, spregnute temeljnim gredama.

Prostor između AB greda popunjava se nasipom od kamene drobine do kote podova. Kota fundiranja je konstantna i iznosi -1,10m kao što je prikazano u grafičkom prilogu.

Krovna konstrukcija

Krovnu konstrukciju čine primarni čelični rešetkasti nosači sa rožnjačama od čeličnih „U“ profila. Obratiti posebnu pažnju na detalje čelične konstrukcije.

Materijalizacija

Podovi

U svim unutrašnjim prostorijama sem u kancelariji – kustos i savet učesnika (2) predviđene su podne keramičke pločice.

Finalna podna obloga u kancelariji je tarket.

Na spoju dva različita poda postavlja se prelazne lajsna.

Podne pločice, postavljaju se na lepak preko cementne košuljice u slogu fugna na fugnu.

Na mestima gde se pod obrađuje keramičkim pločicama, a zid je od drugog materijala obavezno uraditi soklu od istog materijala kao i pod minimalne visine h=10cm.

Zidani zidovi

Spoljni zidova su od giter klima bloka d=25(30) cm.

Pregradni zidovi su giter blok d=12 i 20 i 25cm.

Unutrašnji delovi zidanih zidova se malterišu produžnim malterom, gletuju i završno boje disperzivnom bojom u dva sloja u tonu po izboru.

Plafoni

Plafoni se oblažu sruštenim plafonom.

U sruštenim plafonima predviđena su mesta za ugradnju svetiljki.

Stolarija

Sva unutrašnja stolarija je od aluminijumskih profila.

U zavisnosti od namene prostorija razlikujemo zastakljena vrata i vrata sa panelom (puna).

Završna obrada je fabrička plastifikacija u tonu

Zastakljeni delovi vrata su od ravnog stakla d=6mm.

Krila vrata opremljena su odgovarajućim metalnim okovom za nesmetano otvaranje i fiksiranje krila prema potrebnoj funkciji.

Elemente montirati putem ankernih elemenata a kvalitetnim zaptivnim materijalom (Pur-pena) obezbediti kvalitetne spojeve sa građevinskim delovima objekta.

Spoljna obrada

Korišćeni materijali su prikladni ambijentu Zlakuse. Na fasadama su najčešćim delom korišćeni postojani materijali kao što su wpc paneli i plemeniti malter u prirodnim tonovima.

Fasada

Obrada fasada je kombinacija kuirplasta u tamnom tonu na donjim, površinama objekta, dok su gornji delovi obrađeni plemenitim malterom u sivom tonu ili obloženi wpc panelima u boji drveta.

Krovni pokrivač

Krovni pokrivač je čelični pocinkovani plastificirani TR lim, sa svim svojim fazonskim elementima, čeličnim snegobranima i drugo.

Snegobrani se postavljaju na svim krovnim ravnima u svemu prema preporuci proizvodjača za odabrani pokrivač i nagib krovnih ravnih. Krov je složen lučni i klasični kosi nagiba 6,84°

Sve opšivke na krovu izvode se od čeličnog, pocinkovanog, plastificiranog lima d=0,55mm.

Limarski elementi

Limarski radovi obuhvataju pozicije postavljanja oluka, olučnih vertikala, uvala, solbanaka kao i opšivanje dimnjačkog kanala.

Svi elementi se izrađuju od čeličnog, pocinkovanog, plastificiranog lima d=0,55mm, a kuke za oluke od pocinkovanih šina 5x25mm.

Svi horizontalni oluci su viseći, a olučne vertikale su okrugle, odgovarajućih prečnika, prema projektnoj dokumentaciji.

Ulagne zone

Ispred ulaza i na pristupnom platou predviđen je behaton.

Fasadna stolarija

Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila sa termo-prekidom i najmanje dvostrukom kontinualnom gumenom zaptivkom po obimu.

Pozicije su zastakljene termopan stakлом (4+16+4)mm, float bezbojni, punjeno argonom sa nisko-emisionim premazom.

Završna obrada je plastifikacija u tonu.

Sve pozicije snabdeti potrebnim okovom u svemu prema opisu u projektnoj dokumentaciji.

Elemente montirati putem ankernih elemenata a kvalitetnim zaptivnim materijalom (Pur-pena) obezbediti kvalitetne spojeve sa građevinskim delovima objekta.

Fasadna bravarija

Bravarske pozicije čine delovi fiksne stepenišne ograde.

Završna obrada je bojenje dva sloja osnovnom bojom i dva sloja emajl-lakom, posle svih potrebnih predradnji.

Elemente montirati putem ankernih elemenata i obezbediti kvalitetne spojeve sa građevinskim delovima objekta.

Izolacija

Zastupljena je postavljanjem termoizolacije i hidroizolacije na objektu. Predviđena je na svim potrebnim delovima objekta. Detaljno je razrađeno u posebnom elaboratu energetske efikasnosti.

Hidroizolacija

Hidroizolacija podova prizemlja od bitumenskih traka.

Hidroizolacija se postavlja i u sanitarnim čvorovima i čini je hidroizolacioni, cementni, fleksibilni premaz, koji je neophodno podići uz zid do visine h=25cm.

Termoizolacija

Termoizolacija je predviđena u: podu na tlu, spoljnim zidovima, delu prema tavanu. Sva termoizolacija su od kamene vune tvrdoće i debljine prema projektnoj dokumentaciji.

Ventilacije i dimnjaci

Objekat je predviđen da se greje etažno, sopstvenom kotlarnicom, kotлом na pelet. Predviđen je jedan dimnjački kanal, izведен od prefabrikovanih elemenata prema projektu.

Dimnjak se van krova obrađuje odgovarajućim malterom, sa završnom kapom od natur betona odgovarajuće profilacije. Kapa se završno boji odgovarajućom bojom za beton u tonu po izboru.

Dimnjak je dimenzionisan na osnovu iskustva i bilo bi neophodno da se njihov kapacitet proveri po usvajanju definitivnog ložišta.

Sve prostorije imaju direktnu ili indirektnu povezanost sa fasadnim otvorima, tako da ventilacioni kanali nisu predviđeni. Izuzetak je toalet u kancelariji koji se prirodno ventiliše preko ugrađenih ventilacionih otvora Ø110mm u prostor iza wpc obloge.

Parter

Spoljnim uređenjem terena obuhvaćen je prostor ispred glavnog ulaza na severo-zapadnoj strani objekta i pristupni plato sa severo-istočne strane. Radovi na parteru obuhvataju izradu parternog zelenila, popločavanje pristupne pešačke staze.

Oluci se slobodno izlivaju na teren, s tim što je na mestu olučnih vertikala potrebno formirati rigol u širini trotoara.

Pešačke komunikacije

Spoljne pešačke komunikacije su sa završnom obradom od behaton ploča preko podloge od nabijenog tampona.

Zaštitni trotoar je potrebno uraditi svuda oko objekta, gde nisu predviđene pešačke komunikacije.

Instalacije:

Objekat je snabdeven instalacijama vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacijama jake i slabe struje, kao i mašinskim instalacijama grejanja.

Odgovorni projektant:

Srđan Radaković dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1426 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12 – 1.a/20
Užice - Decembar 2020. god.

2. SPECIFIKACIJA POVRŠINA

Specifikacija površina urađena po JUS U.C2.100 2002

Prizemlje:		P bruto	371,57	m ²
	Prostorija	Pod	P-nr	
00	Spoljašnje stepenice	epoksid pod	1,48	m ²
01	Preprostor	keramičke pločice	5,61	m ²
02	Kustos i savet učesnika/ kancelarija	tarket	18,79	m ²
03	Mokri čvor uz kancelariju	keramičke pločice	2,88	m ²
04	Izložbena sala	keramičke pločice	103,06	m ²
05	Izložbeni deo za tradicionalne proizvode	keramičke pločice	17,68	m ²
06	Komunikacija	keramičke pločice	14,96	m ²
07	Mokri čvor - muški	keramičke pločice	4,41	m ²
07.1	Kabina 1 uz mokri čvor - muški	keramičke pločice	1,57	m ²
08	Mokri čvor - ženski	keramičke pločice	5,28	m ²
08.1	Kabina 1 uz mokri čvor - ženski	keramičke pločice	1,79	m ²
08.2	Kabina 1 uz mokri čvor - ženski	keramičke pločice	1,79	m ²
09	Mokri čvor - invalidi	keramičke pločice	4,41	m ²
10	Ostava za higijenu	keramičke pločice	3,13	m ²
11	Ostava	keramičke pločice	9,40	m ²
12	Predulaz	keramičke pločice	0,57	m ²
13	Kotlarnica	keramičke pločice	15,88	m ²
14	Bina-izložbeni prostor na otvorenom	epoksid pod	106,94	m ²
15	Stepenice	epoksid pod	3,05	m ²
		SVEGA:	319,88	m ²

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

Po nameni:

Izložbeni deo :	203,55	m ²
Bina:	106,94	m ²
Pomoćne prostorije - Kotlarnica:	15,88	m ²
Ukupno:	319,88	m²

Odgovorni projektant:

Srđan Radaković dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1426 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 12 – 1.a/20
Mesto i datum: Užice - Decembar 2020. god.

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. OKVIRNI PREDMER I PREDRAČUN

A.	Građevinskih radovi	-----	7 400 000,00
B.	Zanatski radovi	-----	5 200 000,00
C.	Radovi na parteru	-----	1 200 000,00
D.	Radovi rušenja i pripremni radovi	-----	200 000,00
E.	Radovi hidrotehničkih instalacija	-----	1 500 000,00
F.	Radovi elektroenergetskih instalacija	-----	1 200 000,00
G.	Radovi telekomunikacionih i signalnih instalacija	-----	300 000,00
H.	Radovi stabilne instalacije za dojavu požara	-----	400 000,00
I.	Radovi mašinskih instalacija	-----	1 200 000,00
J.	Radovi zaštite od požara	-----	50 000,00
UKUPNO:			18 650 000,00

Odgovorni projektant:

Srđan Radaković dipl.ing.arh.

Broj licence:

300 1426 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

12 – 1.a/20
Užice - Decembar 2020. god.

1.5.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA