



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)
УЖИЦЕ
(седиште)

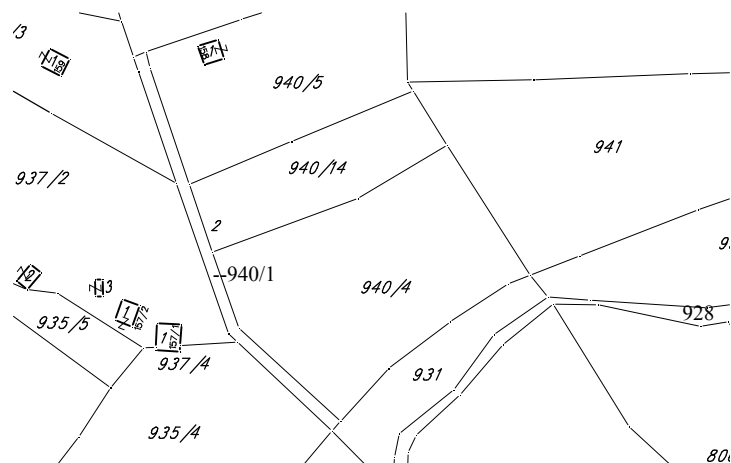
Број: 953-149-3446/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ПОНИКОВИЦА

Катастарска парцела број 940/4

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

05.06.2020. / 09 : 10

Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-149-60146/2020
Датум : 04.06.2020
Време : 13:47:33

ПРЕПИС

листа непокретности број : 548

К.О. : ПОНИКОВИЦА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 548

Катастарска општина: ПОНИКОВИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
940/4		ЛОКВА	ЊИВА 6.класе	48 24	19.39	Пољопривредно земљиште
У К У П Н О :				48 24	19.39	

* Напомена

13:47:32 04.06.2020

Á Á Á Á

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 548

Катастарска општина: ПОНИКОВИЦА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РАКОВИЋ РАДОЈКО (ДРАГАН), УЖИЦЕ, ГОРЈАНИ (ЈМБГ:2709975790025)	Својина	Приватна	1/2
РАКОВИЋ ВЕСНА (МИЛЕ), УЖИЦЕ, ГОРЈАНИ (ЈМБГ:0810975796819)	Својина	Приватна	1/2
ПРЕДБЕЛЕЖБА са роком оправданја до 01.05.2020.године : ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" А.Д., УЖИЦЕ, ПЕКАРСКА 1 (МБ:07157479)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

13:47:32 04.06.2020

Á Á Á Á

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 548

Катастарска општина: ПОНИКОВИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

13:47:33 04.06.2020

Á Á Á Á



* Број листа непокретности: 440

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.01.2021, 12:02:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9ea62c6e-4f8b-488a-a056-2aea4a5fe996
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741361
Катастарска општина:	ПОНИКОВИЦА
Датум ажурности:	11.01.2021. 14:37
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛОКВА
Број парцеле:	931
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	1353
Број листа непокретности:	440

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1353

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЗЕЉЕВИЋ (ВЛАДИМИР) СВЕТЛАНА
Адреса:	ЛУНОВО СЕЛО,
Матични број лица:	0908977795070
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	28.08.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	КОНСТИТУИШЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА ПЕШИЦЕ ИВОЗИЛОМ ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 940/4 КО ПОНИКОВИЦА, КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА, И НАЗАД И ТО ДРЖЕЋИ СЕ ПУТНОГ ПОЈАСА ДУЖ ЗАПАДНОГ ДЕЛА ПОСЛУЖНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 931 КО ПОНИКОВИЦА, У ДУЖИНИ ОД 27М И ШИРИНИ 3,0М. ОСИМ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, ПРАВО ПРОЛАЗА ИЗ ПРЕХОДНОГ, ИМАЈУ И ТРЕЋА ЛИЦА У СЛУЧАЈУ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И У СЛУЧАЈУ ПРОДАЈЕ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛУЖЕ
"GEO-2N-B.B."
NENAD MANOJLIĆ (VIC)
BAJINA BAŠTA, Dušani. A Višica 16

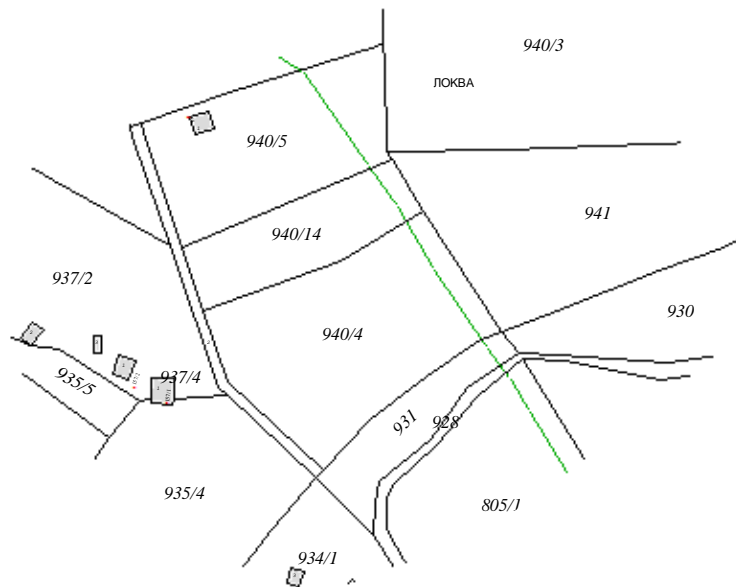


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-7120 /2020

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за кп 940/4 КО Пониковица**

Град / Општина Ужице

Размера 1: 2500



Легенда:

- ПТТ
- Електро
- Водовод
- Канализација
- Гасовод
- Топловод

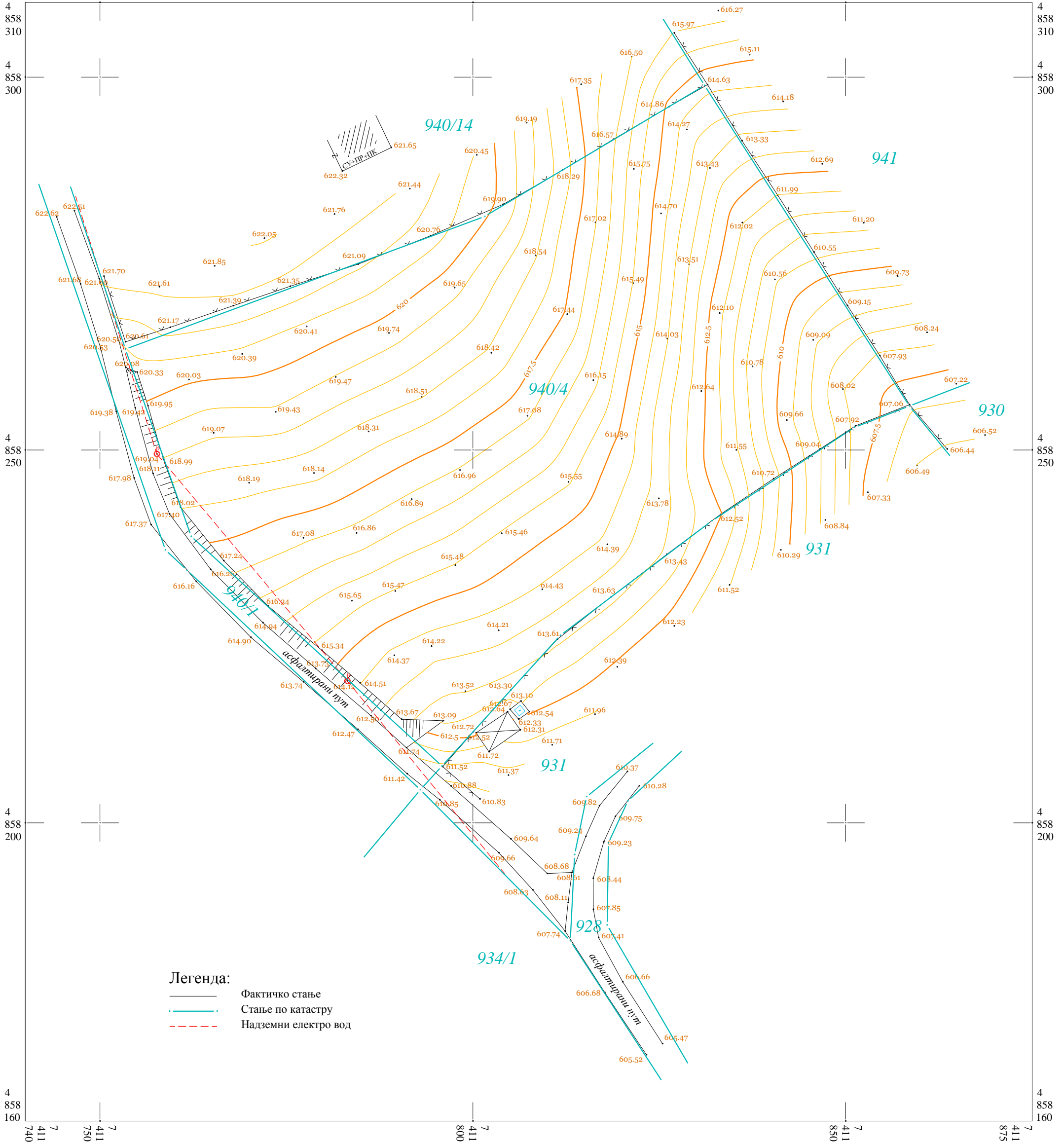
Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

Начелник :

У Ужицу, 04.06.2020 године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

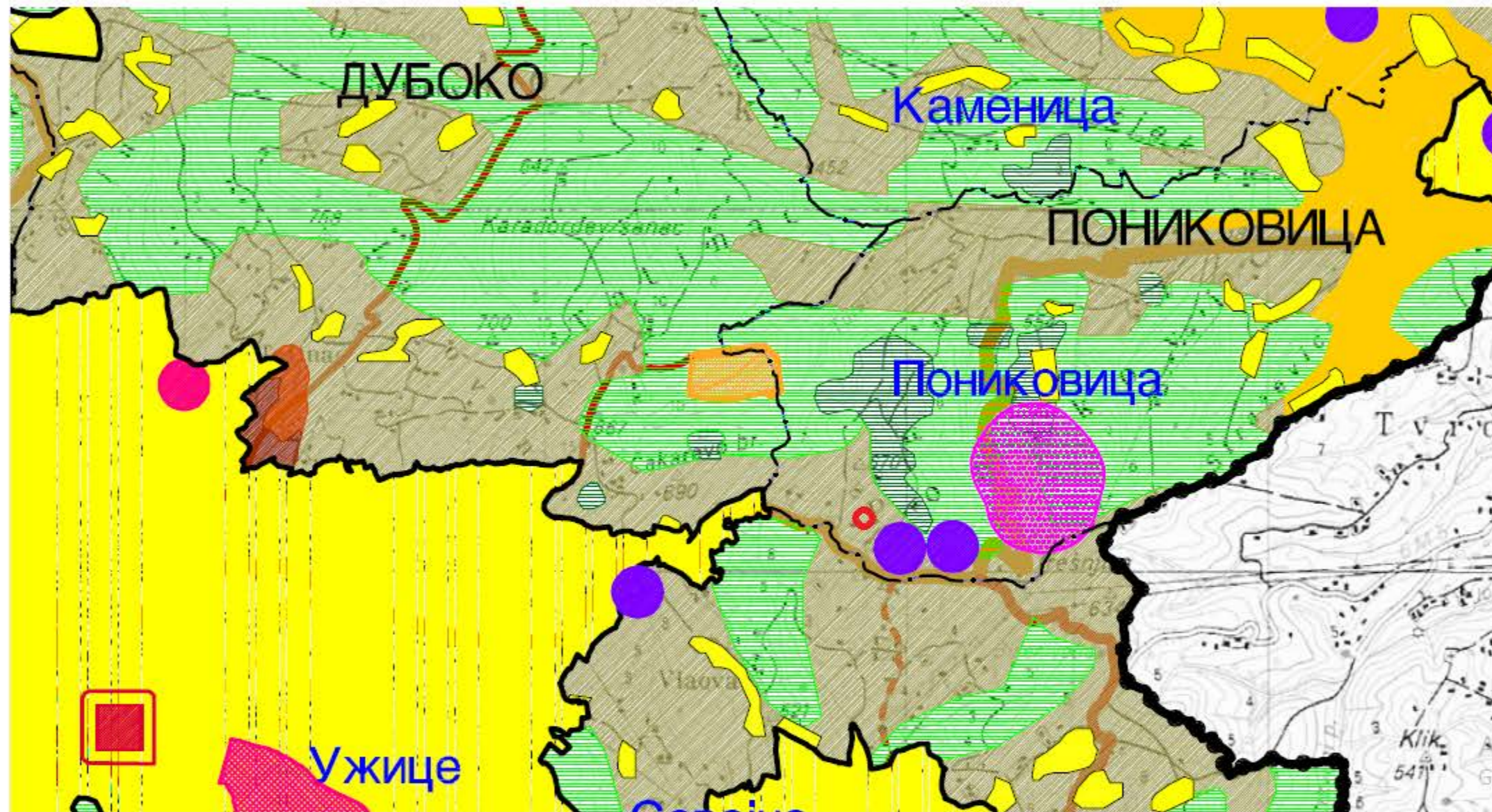


Израдио: октобра 2020. године

БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m





- ЛЕГЕНДА:**
- Државна граница
 - Границе општинских општина
 - Граница пролаза Котромача
 - Граница Територије Града Ужице
 - Граница планиског подручја
 - Граница катастарског општина
 - Граница насеља
- ШУМСКА И ЛОВНА ПОДРУЧЈА**
- Шуме у државној власности
- ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА**
земљиште погодно за:
- Пољопривредну производњу до 500м н.в. (сточарство, поврће)
 - Пољопривредну производњу од 500-700м н.в. (воћарство)
 - Пољопривредну производњу од 700-850м н.в. (развој сточарства и производња сточне хране, ратарство)
 - Пољопривредну производњу од 850м н.в. (развој сточарства и производња сточне хране)
 - Ливаде, pašњаци, шуме и остало
- САОБРАЋАЈ**
- Државни пут I реда
 - Државни пут II реда
 - Општински пут I реда
 - Општински пут II реда
 - Некатегорисани општински пут
 - Предложена траса регионалног туристичког правца
- Диспозиција предметне кп 940/4 КО Пониковица

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА
("Сл. лист Града Ужице" број 22/2010)

940/4



 KATASTAR

 OSNOVNE
KARTE

293

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, решавајући по захтеву Пекарског предузећа "Сретен Гудурић " АД Ужице, ул. Пекарска бр.1, МБПС:07157479, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта и два помоћна објекта на кат. парцели бр. 940/4 КО Пониковица, потес Локва, Ужице, на основу Закона о општем управном поступку и члана 12. и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пекарског предузећа "Сретен Гудурић " АД Ужице, ул. Пекарска бр.1, МБПС:07157479, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта и два помоћна објекта на кат. парцели бр. 940/4 КО Пониковица, потес Локва, Ужице.

Образложење

Пекарско предузеће "Сретен Гудурић " АД Ужице, поднео је захтев ROP-UZI-8466-LOC-1/2020, наш број VI бр. 353–174/20-02 од 06.04.2020. године за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта и два помоћна објекта на кат. парцели бр. 940/4 КО Пониковица, потес Локва, Ужице и приложио следећа документа:

- Захтев за издавање локацијских услова
- Идејно решење са главном свеском
- Признанице о уплаћеним административним таксама

Увидом у документацију утврђено је следеће.

Предметна кат.парцела бр. 940/4 КО Пониковица, потес Локва, Ужице налази се у обухвату Просторног плана Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

Целина, односно зона:

Источни развојни појас.

Намена земљишта:

Пољопривредно земљиште:

ливаде, пашњаци, шуме и остало.

За градњу на пољопривредном земљишту без промене намене, потребно је приложити важеће решење о регистрованом пољопривредном домаћинству (које могу прибавити само физичка лица) .

Обзиром да је подносилац захтева правно лице , потребно је урадити урбанистички пројекат према чл.60-64 Закона о планирању и изградњи и извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Локацијски услови се издају на основу плана и потврђеног урбанистичког пројекта.

Предметна кат.парцела бр. 940/4 КО Пониковица не испуњава услове за грађевинску парцелу, јер нема излаз на јавну саобраћајницу. Наведена кат. парцела бр.940/1 КО Пониковица није јавно земљиште, већ је према подацима РС РГЗ Катастра непокретности по врсти земљишта- пољопривредно земљиште у приватној својини .

Потребно је прибавити службеност пролаза преко суседних кат.парцела до јавне саобраћајнице, кат.парцеле бр.928 КО Пониковица-некатегорисан пут и уписати је у евиденцију РС РГЗ Катастра непокретности до подношења захтева за грађевинску дозволу .

Обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UZI-8466-LOC-1/2020
VI број 353-174/20-02
08.04.2020.године

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ.Зоран Деспић



Ул. Х. Луна 2, Ужиче, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

15.09.2020.

Radojko i Vesna Raković
Gorjani

03-1035/2

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, garaže i nadstrešnice na kat. parceli br. 940/4 KO Ponikovica, u Užicu, naselje Lokva

LOKACIJA: naselje Lokva (orijentacione koordinate budućeg objekta X=7 411 786.
Y=4 858 256)

TEHNIČKI USLOVI: VODOVOD:

Za buduću izgradnju porodičnog stambenog objekta, garaže i nadstrešnice na kat. parceli br. 940/4 KO Ponikovica, u Užicu, naselje Lokva, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se izvesti sa postojeće gradske ulične vodovodne linije PEVG Ø90, u blizini budućeg objekta (označena na situaciji).

KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

FEKALNA KANALIZACIJA

S obzirom da u ovom delu nije rešena i izgrađena fekalna kanalizaciona mreža, kojom upravlja JKP "Vodovod" Užice, budući porodično stambeni objekat, garaža i nadstrešnica na kat. parceli br. 940/4 KO Ponikovica, u Užicu, naselje Lokva, se ne može se priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Rešenje možete naći tako što ćete vaš objekat priključiti na septičku jamu urađenu prema projektu koji je potpisan i overen od strane odgovornog projektanta, a za izvođenje radova pribavite Rešenje o odobrenju za izvođenje radova

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju porodičnog stambenog objekta, garaže i nadstrešnice na kat. parceli br. 940/4 KO Ponikovica, u Užicu, naselje Lokva, na osnovu zahteva br. 03-1035/1 od 12.08.2020. god. i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

Investitor je u obavezi da uradi IDR/Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom, i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.

JKP "Vodovod" Užice dostavi će tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:

Aleksandra Gordić, dipl.grad.inž.

Rukovodilac tehničkog sektora:

Jagoda Milović, dipl.grad.inž.

Izvršni direktor za tehničke poslove:

Direktor:

Milan Nikolić, dipl.grad.inž.

Duško Ljujić, dipl.maš.inž.



Handwritten signature



POSTOJEĆE GRADSKE VODOVODNE LINIJE



LOKACIJA
BUDUĆEG
OBJEKTA

PONIKOVICA

PEVG 90

PEVG 225

PEVG 225

PEVG 225

PEVG 225

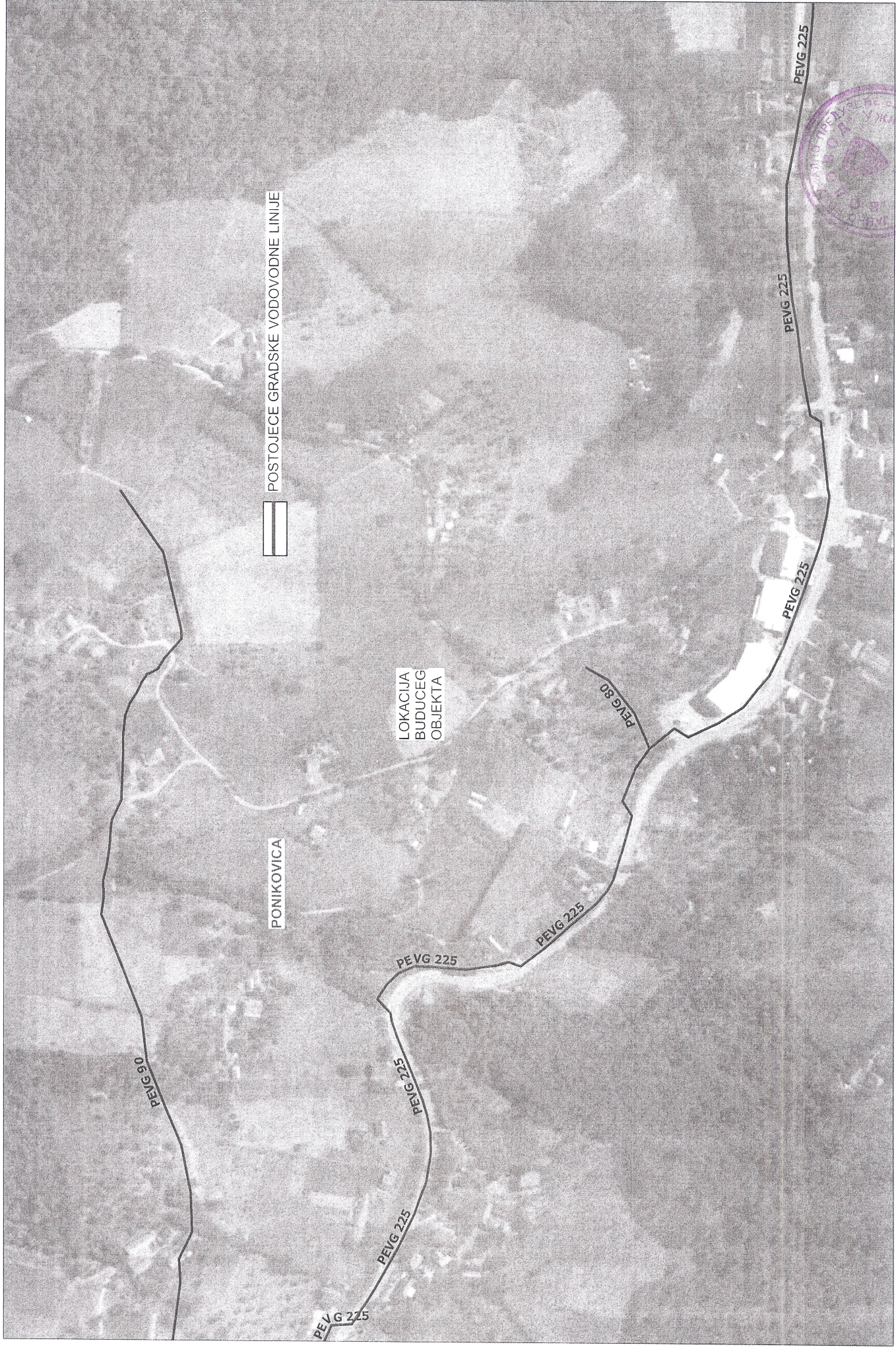
PEVG 225

PEVG 80

PEVG 225

PEVG 225

PEVG 225





Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-227832-20

ПОЛИТБИРО д.о.о. Ужице

Ужице, 02.10.2020

БЕОГРАДСКА бр. 31

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 940/4 на К.О. ПОНИКОВИЦА) ПОНИКОВИЦА, ЛОКВА

Поводом вашег захтева од 12.августа 2020.године, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-227832-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 940/4 на К.О. ПОНИКОВИЦА) ПОНИКОВИЦА, ЛОКВА, обавештавамо вас следеће:

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије будућег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са гаражом и надстрешницом, инвеститора Раковић Радојка и Весне из Горјана, потребно је на бетонском стубу U9 (на парцели, поред приступног пута) нн мреже X00/O-A 4x70mm², поставити полиестерски мерни орман за један мерни уређај - MO1 за стубну монтажу. Инсталирати трофазно мултифункционално бројило активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz, а испред бројила уградити ограничаваче снаге - струје 3x25A. Прикључак извести самоносивим снопом X00-A 4x16mm².

Објекат гравитира трансформаторском подручју ТС 10/0,4kV „Црквари“, инсталирана снага 160kVA.

Место прикључења: бетонски стуб нн мреже

нн извод у ТС: број 3 - за брдо

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

На основу обављеног увиђаја и расположивих података, на предметној парцели не постоје изграђени подземни електроенергетски водови.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката. Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката.

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14):

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - **за самоносеће кабловске снопове 1 метар;**

Уколико приликом изградње објеката није могуће испоштовати прописана растојања од постојећих електроенергетских објеката, инвеститор је дужан да Оператору дистрибутивног система ЕД Ужице поднесе захтев за израду уговора о припремању земљишта.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ужице .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку, биће достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ предметног објекта.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Д. Филиповић

Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

