

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ, Београдска 31
Тел./факс +381.31.523.641; Имејл: politbiro.doo@gmail.com
ПИБ: SR104664136; Матични број: 20207060; Шифра делатности: 7111



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 940/4
КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР
ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРЕТЕН ГУДУРИЋ“ АД УЖИЦЕ
УЛИЦА ПЕКАРСКА БРОЈ 1, УЖИЦЕ

Децембар 2020. године
Примерак 1 / 3

ИМПРЕСУМ

ЛОКАЦИЈА

Локација: Потес Локва, Град Ужице;
Парцела: Кп број 940/4 КО Пониковица;
Статус : Пољопривредно земљиште, њива б. класе;
Власник: Раковић Радојко и Весна, својина, приватна;
Адреса: Ужице, Горјани бб.

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Име / Назив: „Сретен Гудурић“ ад Ужице;
Адреса / Седиште: Ужице, Улица пекарска број 1.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Врста документа: Урбанистичко технички документ;
Ранг пројекта: Урбанистички пројекат;
Обим пројекта: Урбанистичко архитектонска разрада локације;
Датум израде: Децембар 2020. године;
Број примерака: 3.

РАДНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.
Урбаниста сарадник: Танасковић С. Живорад, маст. инж. арх.
Одговорни пројектант: Секулић Р. Милош, дипл. инж. арх.

ИЗРАДА

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ
Директор
Јанковић Миленка

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 0 УВОДНИ ДЕО
 - 1. Насловна страна пројекта
 - 2. Импресум: подаци о пројекту
 - 3. Садржај пројекта

- I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
 - 2. Решење о одређивању одговорног инжењера
 - 3. Лиценца одговорног инжењера
 - 4. Изјава одговорног урбанисте
 - 5. Пројектни задатак инвеститора
 - 6. Сагласност инвеститора на документацију

- II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Копија плана парцеле
 - 2. Лист непокретности
 - 3. Копија плана водова
 - 4. Катастарско топографски план
 - 5. Извод из урбанистичког плана
 - 6. Мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта
 - 7. Услови комуналне инфраструктуре

- III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
 - 1. Уводни део
 - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
 - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
 - 1.3 Границе плана и статус земљишта
 - 2. Постојеће стање
 - 2.1 Природне и грађене структуре локације
 - 2.2 Постојећи биланси површина и урбанистички показатељи
 - 3. Планирано стање
 - 3.1 Планска правила грађења и уређења
 - 3.2 Опис предлога парцелације
 - 3.3 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
 - 3.4 Пројектовани аналитичко геодетски подаци
 - 3.5 Пројектовани биланси површина и урбанистички показатељи
 - 3.6 Пројектована правила грађења и уређења
 - 3.7 Пројектовано архитектонско решење објекта
 - 3.8 Пројектовани пркључци на комуналну инфраструктуру
 - 3.9 Утицај објекта на животну средину
 - 4. Пројектне смернице
 - 4.1 Смернице за спровођење пројекта

- IV ГРАФИЧКИ ДЕО: Урбанистичко решење локације
1. Катастарско топографски план са границом обухвата пројекта
 2. Ситуациони приказ планиране намене површина
 3. Ситуациони приказ регулације, нивелације и саобраћаја
 4. Ситуациони приказ партерног и пејсажног уређења
 5. Ситуациони приказ прикључака комуналне инфраструктуре
 6. Предлога парцелације: постојеће стање катастарске парцеле
 7. Предлог парцелације: начин деобе катастарске парцеле
- IV ГРАФИЧКИ ДЕО: Идејно архитектонско решење објекта
- Објекат 1: Породични објекат
 2. Основа приземља Р 1: 50
 3. Основа галерије Р 1: 50
 4. Изглед крова Р 1: 50
 5. Пресек А – А Р 1: 50
 6. Пресек В – В Р 1: 50
 7. Изглед са југа Р 1: 75
 8. Изглед са севера Р 1: 75
 9. Изглед са истока и запада Р 1: 75
 - Објекат 2: Гаража
 10. Основа приземља Р 1: 50
 11. Изглед крова Р 1: 50
 12. Пресек А1 – А1 и В1 – В1 Р 1: 50
 13. Изгледи са југозапада и североистока Р 1: 75
 14. Изгледи са југоистока и северозапада Р 1: 75
 - Објекат 3: Надстрешница
 15. Основа приземља Р 1: 75
 16. Изглед крова Р 1: 50
 17. Пресеци А2 – А2 и В2 – В2 Р 1: 50
 18. Изгледи Р 1: 75

У Ужицу, 30. 12. 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0246 03



I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног инжењера
3. Лиценца одговорног инжењера
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак инвеститора
6. Сагласност инвеститора на документацију

Решење о одређивању одг. инжењера

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ, Београдска 31

Број: Р-У-20-12-1

Датум: 15. 12. 2020.

Место: У ж и ц е



На основу члана 65, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), доносим:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одређује се:

ЈАНКОВИЋ З. МИЛЕНКА, дипл. инж. арх., лиценца број 200 0246 03,
као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА за израду техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 940/4
КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи.
Именовани је дужан да се, при изради наведене техничке документације,
придржава Закона о планирању и изградњи, законских прописа и стандарда.

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ

Директор

Јанковић Миленка



Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 77. став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/19), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је урбанистичко – технички документ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 940/4
КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ

Израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона (Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" број 32/19) и другим законским прописима, и да је израђен у складу са важећим планским документом: Просторни план Града Ужица („Сл. лист Града Ужица“ број 22/2010).

У Ужицу, 02. 12. 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0246 03



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

за израду техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 940/4 КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ

Молим да, за моје потребе, израдите горенаведену документацију, као урбанистичко архитектонску разраду локације на неизграђеној катастарској парцели 940/4 КО Пониковица.

Урбанистичким пројектом је треба дати предлог парцелације матичне кп 940/4 КП Пониковица на једну грађевинску парцелу (за нову градњу објеката) и једну катастарску парцелу (постојеће пољопривредне намене).

На грађевинској парцели одредити грађевинску зону за изградњу 3 планирана објекта

- главни објекат 1: породични објекат, П+Гал, са једним двоетажним станом и тремом;
- помоћни објекат 2: гаража, П+0, са једним паркинг местом за путничко возило;
- помоћни објекат 3: надстрешница, П+0, са два паркинг места за путничко возило.

Урбанистички пројекат радити у свему према достављеном Идејном архитектонском решењу, одговорни пројектант Секулић Р. Милош, дипл. инж. арх. из Ужица.

Пројекат радити у складу са Законом о планирању и изградњи, и прописима који важе за ову врсту документације, пројектном задатку инвеститора и достављеној техничкој и имовинско – правној документацији.

Израду пројекта поверавам пројектној фирми: „Политбиро“ доо Ужице, Београдска 31. Молим да ми документацију испоручите у три уговорена примерака и року од шездесет дана, од када вам доставим комплетну потребну документацију инвеститора и другу документацију на ваш захтев или органа надлежног за послове урбанизма.

У Ужицу, 14. 09. 2020. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

„Сретен Гудурић“ ад Ужице, Пекарска 1, Ужице
Директор

Сагласност инвеститора на документацију

САГЛАСНОСТ ИНВЕСТИТОРА НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

На основу детаљног увида у техничку документацију:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 940/4
КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ**

ИЗЈАВЉУЈЕМ да сам се по пријему горенаведене документације детаљно упознао са истом, да је иста израђена у складу са захтевима из Пројектног задатка инвеститора и имовинско – правним стањем парцеле и објекта, и да на исту НЕМАМ ПРИМЕДБЕ.

У Ужицу, 01. 2021. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

„Сретен Гудурић“ ад Ужице, Пекарска 1, Ужице
Директор

II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

1. Копија плана парцеле
2. Лист непокретности
3. Копија плана водова
4. Катастарско топографски план
5. Извод из урбанистичког плана
6. Мишљење о потреби израде урбанистичког пројекта
7. Услови комуналне инфраструктуре

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Садржај:

1. Уводни део
 - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
 - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
 - 1.3 Границе плана и статус земљишта
2. Постојеће стање
 - 2.1 Природне и грађене структуре локације
 - 2.2 Постојећи биланси површина и урбанистички показатељи
3. Планирано стање
 - 3.1 Планска правила грађења и уређења
 - 3.2 Опис предлога парцелације
 - 3.3 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
 - 3.4 Пројектовани аналитичко геодетски подаци
 - 3.5 Пројектовани биланси површина и урбанистички показатељи
 - 3.6 Пројектована правила грађења и уређења
 - 3.7 Пројектовано архитектонско решење објекта
 - 3.8 Пројектовани прикључци на комуналну инфраструктуру
 - 3.9 Утицај објекта на животну средину
4. Пројектне смернице
 - 4.1 Смернице за спровођење пројекта

1 УВОДНИ ДЕО

Назив предметног урбанистичко – техничког документа је

- „Урбанистички пројекат за изградњу породичне стамбене зграде и два помоћна објекта на катастарској парцели број 940/4 КО Пониковица, Град Ужице (даље у тексту: *Урбанистички пројекат*);

1.1 ПРЕДМЕТ И ЦИЉ РАДА ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60, 61 и 62, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), (даље у тексту: *Закон*);
- Члан 76, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019), (даље у тексту: *Правилник*).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је плански документ:

- Просторни план Града Ужица („Сл. лист Града Ужица“ број 22/2010). (даље у тексту: *План*).

1.2 ПРЕДМЕТ И ЦИЉ РАДА ПРОЈЕКТА

Предмет рада Урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локације коју чини једна неизграђена катастарска парцела број 940/4 КО Пониковица, Град Ужице, на потесу Локва. Инвеститор и наручилац пројекта је ванкњижни власник катастарске парцеле: Пекарско предузеће „Сретен Гудурић“ ад Ужице (даље у тексту: *инвеститор*).

Циљ рада Урбанистичког пројекта је израда урбанистичко техничког документа, ради дефинисања урбанистичких, техничких и других услова и података потребних за издавање локацијских услова за изградњу три планирана објекта: једног породично стамбеног и два помоћна (гаража и надстрешница) на кп број 940/4 КО Пониковица. Такође циљ рада је и препарцелације предметне кп број 940/4 КО Пониковица, на једну грађевинску парцелу (за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско) и једну катастарску парцелу (постојеће намене: пољопривредно земљиште).

1.3 ГРАНИЦЕ ПЛАНА И СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Подручје разраде Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела број 940/4 КО Пониковица, на Локви:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта су спољне границе кп 940/4 КО Пониковица:
 - на југозападу: дуж границе кп 940/14 са кп 940/1 (приватни пут), затим;
 - на северозападу: дуж границе кп 940/4 са кп 914 (суседна парцела), затим;
 - на североистоку: дуж границе кп 940/4 са кп 941 (суседна парцела), затим;
 - на југоистоку: дуж границе кп 940/4 са кп 931 (суседна парцела).

- Укупна површина локације у обухвату Урбанистичког пројекта по Листу непокретности и аналитичко геодетским координатама детаљних тачака из КТП–а, износи:
 - Укупно површина локације: укњижена и фактичка површне 48 а 24 m².
(коју чини кп 940/4 КО Пониковица: укњижена и фактичка површне 48 а 24 m²).

- Подаци из Листа непокретности:
 - број листа непокретности: лн 548 КО Пониковица;
 - број парцеле: кп 940/4 КО Пониковица;
 - површина парцеле: 48 а 24 m²;
 - врста земљишта: пољопривредно земљиште, њива . класе.
 - носилац права на земљишту: Раковић Радојко, својина, приватна, обим удела 1/2;
Раковић Весна, својина, приватна, обим удела 1/2;
 - подаци о згради: /;
 - опис терета: терета нема.

□ Напомена:

За потребе прилаза предметној кп 940/4 КО Пониковица (повласно добро) конституисана је службеност пролаза преко кп 931 КО Пониковица (послужно добро), у појасу ширине 3 м (у свему према опису терета из Листа непокретности број 440 КО Пониковица).

2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1 ПРИРОДНЕ И ГРАЂЕНЕ СТРУКТУРЕ ЛОКАЦИЈЕ

□ Природне структуре локације

Предметна локација обухвата једну катастарску парцелу број кп 940/4 КО Пониковица, Град Ужице. Локација се налази у приградском насељу Локва. Репер локације у ближој околини је објекат хладњаче на Локви, поред пута Ужице – Луново Село.

Парцела је површине 48 а 24 м², облика издуженог неправилног правоаоника. Терен је средњег нагиба од севера ка југу (у правцу јавног пута). Локација има добру инсолацију и експозицију ка свим странама света.

□ Грађене структуре локације

Локацију чини неизграђено пољопривредно земљиште, њива 6. класе, комунално неопремљено (нису изграђене зграде, ни комунална инфраструктура). Парцела има индиректни саобраћајни приступ на јавни некатегорисани асфалтни пут на кп 928 КО Пониковица, преко службености пролаза на кп 931 КО Пониковица.

3.1 ПОСТОЈЕЋИ БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

□ Постојеће стање на катастарској парцели број 940/4 КО Пониковица.

- Површина катастарске парцеле: 48 а 24 м²;
- Површина под објектом: 0,00 м² (нема објеката);
- БРГП објекта (надземне): 0,00 м² (нема објеката);
- Индекс заузетости: 0,00;
- Индекс изграђености: 0,00 %;
- Спратност објекта: /
- Намена земљишта: пољопривредно земљиште, њива 6. класе;
- Носилац права на земљишту: Раковић Радојко и Весна из Горјана;
- Врста права на земљишту: својина, приватна 1/2 и 1/2;
- Прикључак на јавни пут: службеност пролаза преко кп 931 КО Пониковица.

3 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3.1 ПЛАНСКА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Планске смернице за предметну локацију на кп 940/4 КО Пониковица су следеће:

- Плански документ: Просторни план Града Ужица;
- Целина, односно зона: Источни развојни појас;
- Намена земљишта: Пољопривредно земљиште: ливаде, пашњаци, шуме и др.;
- Могућност трансформације планске намене земљишта:

Дозвољена је промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, кроз израду урбанистичког пројекта, ради изградње објеката и промене намене земљишта.

Урбанистичким пројектом предвиђа се формирање нове грађевинске парцеле ради изградње породичног стамбеног објекта и два помоћна објекта (гаража и надстрешница). На грађ. парцели предвиђа се промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

За нову грађевинску парцелу, Урбанистичким пројектом преузете су Планске смернице за:

- Правила грађења: Правила грађења у грађевинском подручју;
- Целина, односно зона: Рубне сеоске зоне;
 - Индекс изграђености (Ии): 0,6;
 - Индекс изграђености (Из) 30 %;
 - Прилази до парцела: 2,5 м;
 - Кота приземља: 0,20 – 1,20 м од меродавне коте;

(мин. 0,20 м од меродавне коте, а макс. 1,20 м од највише коте терена, односно највише тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње);

- Ограђивање парцеле (висина): 0,90 м зидана ограда и 1,40 м транспарентна;
- Паркирање возила: 1 стан / 1 ПМ;
- Растојање грађевинске и регулационе линије: 5,0 м за стамбенои објекат;
- Растојање габарита (без испада) од суседне међе: 2,5 м на делу бочног дворишта;
- Напомена: За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле се утврђује локацијском дозволом према типу изградње и уз примену мин удаљености из овог правила.

3.2 ОПИС ПРЕДЛОГА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пацелација (деоба) предметне катастарске парцеле, врши се на следећи начин:

- Подаци о постојећој катастарске парцели:
 - КП 940/4 КО Пониковица, катастарска парцела површине 48 24 м², пољопривредно земљиште, њива б. класе, носилац права: Раковић Радојко и Весна из Горјана, својина, приватна, дели се на две нове парцеле:
 - ГП 1, фактичка површина: 26 81 м²;
 - КП 1, фактичка површина: 21 43 м².

- Подаци о новоформираним парцелама:
 - ГП 1 грађевинска парцела, површине 26 81 м²;
омеђена тачкама: 1, 2, 3, 01, 02, 9;
носилац права: Сретен Гудурић ад Ужице, својина приватна, удео 1/1;
прикључак на пут: индиректан на јавни пут на кп 928 КО Пониковица, преко службености пролаза на кп 931 КО Пониковица.
 - КП 1 катастарска парцела, површине 21 43 м²;
омеђена тачкама: 4, 5, 6, 7, 8, 01, 02;
носилац права: Сретен Гудурић ад Ужице, својина приватна, удео 1/1;
прикључак на пут: индиректан на јавни пут на кп 928 КО Пониковица, преко службености пролаза на кп 931 КО Пониковица и ГП 1.

- Попис парцела приступне саобраћајнице до грађевинске парцеле ГП 1:
 - кп 928 КО Пониковица (јавни некатегорисани пут);
 - кп 931 КО Пониковица (конституисана службеност пролаза у појасу ширине 3 м).

- Попис парцела приступне саобраћајнице до катастарске парцеле КП 1:
 - кп 928 КО Пониковица (јавни некатегорисани пут);
 - кп 931 КО Пониковица (конституисана службеност пролаза у појасу ширине 3 м);
 - ГП 1 (могуће конституисати службеност пролаза у појасу ширине 3,5 м).

3.3 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

Подручје разраде Урбанистичког пројекта обухвата једну неизграђену катастарску парцелу број 940/4 КО Пониковица, површине 48 а 24 м², са југозападна омеђена кп 940/1 КО Пониковица (приватни асфалтни пут), а са осталих страна пољопривредним парцелама.

Пољопривредна кп 940/4 се парцелише на грађевинску парцелу ГП 1 (предвиђена трансформација земљишта у грађевинско) и катастарску КП 1 (постојеће пољопривредно земљиште, њива 6. класе). На катастарској парцели КП 1 није предвиђена изградња. На грађевинској парцели ГП 1 предвиђена је изградња према Плану, према Правилима грађења у грађевинском подручју: за рубне сеоске зоне.

На ГП 1 предвиђена су 3 слободностојећа објекта: један главни објекат и два помоћна, укупно пројектованих површина: БРГП: 332, 62 м² и површина под објектом: 300,54 м². Објекат 1 је главни објекат, врста: слободностојећи, спратности: П+Гал, намена: породични стамбени, садржај: 1 дуплекс стан, БРГП: 229,72 м², површина под објектом; 197,64 м². Објекат 2 је помоћни објекат, врста: слободностојећи партерни, спратности: П+0, намена: гаража, садржај: 1 гаражно место, БРГП: 56,10 м², површина под објектом; 56,40 м². Објекат 3 је помоћни објекат, врста: слободностојећи партерни, спратности: П+0, намена: надстрешница, садржај: 2 гаражна места, БРГП: 46,80 м², површина под објектом; 46,80 м².

Диспозиција сва три објеката је пројектована унутар планске грађевинске зоне, на удаљености од 4,0 м од суседних међа и 5,0 м од суседне кп 940/1 КО Пониковица (парцела приватног асфалтног пута). На горњем делу парцеле, испред објекта 3, предвиђен је помоћни инфраструктурни објекат: подземна водонепропусна септичка јама.

Партерним уређењем се очувала конфигурација природног нагиба терена парцеле. Партерне површине интерне саобраћајнице на локацији и ободном тротоару око објекта 1, су поплочане бетонским растер плочама. Не планира се ограђивање парцеле, опционо дуж међа могућа зелена, жичана и дрвена транспарентна ограда висине до 1,4 м. Пејсажним уређењем се очувала постојећа самоникла ливада и превиђају се засади аутохтоних високих лишћара.

Саобраћајним решењем, на парцели ГП 1, пројектована је поплочана интерена колско пешачка саобраћајница ширине 3,5 м за приступ објектима и бочни крак за приступ КП 1.

Прикључак на јавни пут је постојећи индиректни саобраћајни прикључак парцеле на јавни некатегорисани асфалтни пут на кп 928 КО Пониковица, преко укњижене службености пролаза на суседној кп 931 КО Пониковица, у појасу ширине 3,0 м.

Паркирање за стамбени објекат са 1 станом, решено је са 3 ПМ за путничка возила и то: једно гаражно место у објекту 2: гаража и два гаражна места у објекту 3: надстрешница.

3.4 ПРОЈЕКТОВАНИ АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА: ПОСТОЈЕЋЕ

<u>Г (бр.)</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ

<u>Г (бр.)</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Г (бр.)</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
01	7411793.91	4858278.47
02	7411822.70	4858233.42

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Г (бр.)</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
А	7411792.79	4858266.50
Б	7411776.25	4858259.78
В	7411769.39	4858257.00
Г	7411762.16	4858254.07
Д	7411764.42	4858248.51
Ђ	7411795.97	4858258.67
Е	7411797.02	4858256.07
Ж	7411791.66	4858222.98
З	7411796.53	4858218.52
И	7411802.27	4858224.79

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Г (бр.)</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>	<u>r (m)</u>
О-1	7411797.04	4858208.91	
О-2	7411795.74	4858210.09	
О-3	7411758.13	4858255.40	
О-4	7411755.19	4858263.93	
О-5	7411773.36	4858261.58	
О-6	7411821.75	4858234.90	
Т-1	7411763.75	4858239.40	9,30
Т-2	7411810.55	4858226.43	20,00

3.5 ПРОЈЕКТОВАНИ БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Планирана деоба постојеће катастарске парцеле кп 980/4 КО Пониковица

локација / парцела: кп 940/4 КО Пониковица, потес Локва, Град Ужице;
 парцелација: кп 940/4 КО Пониковица дели се на парцеле: ГП 1 и КП;
 површина парцеле: 48 24 м² = 26 81 + 21 43 м² (кп 940/4 = ГП 1 + КП 1).

- Планирани биланси површина и урбанистички показатељи на катастарској парцели КП 1

катастарска парцела: КП 1, пољопривредна парцела (део кп 940/4 КО Пониковица);
 врста земљишта: пољопривредно земљиште, њива б. класе;
 површина парцеле: 21 43 м (фактичка површина);
 индекс изграђености: И и = 0, 00;
 индекс заузетости: И з = 0, 00 %;
 прикључак на јавни пут: индиректан на некатегорисани пут на кп 928 КО Пониковица,
 службеност пролаза: преко кп 931 КО Пониковица (послужно добро) појас ширине 3 м
 и даље преко новоформиране ГП 1, појас ширине 3,5 м;
 власник земљишта: Сретен Гудурић ад Ужице, својина, приватна, 1/1.

- Планирани биланси површина и урбанистички показатељи на грађевинској парцели ГП 1

грађевинска парцела: ГП 1, парцела за изградњу (део кп 940/4 КО Пониковица);
 површина парцеле: 26 81 м² (фактичка површина);
 врста земљишта: грађевинско земљиште;

врста објекта: 3 слободностојећа објекта (1 главни и 2 помоћна);
 објекат 1: породични: П+Гал, садржај: 1 двоетажни стан;
 објекат 2: гаража: П+0, садржај: 1 гаражно место;
 објекат 3: надстрешница: П+0, садржај: 2 гаражна места;

кота јавног пута: + 607,70 мнв
 кота службености пута: + 607,70 мнв / + 611,70 мнв;
 кота интерног пута: + 612,00 мнв / + 619,80 мнв;

нулта кота објекта 1: - 1,30 м / + 618,20 мнв;
 нулта кота објекта 2: - 0,10 м / + 613,90 мнв;
 нулта кота објекта 3: - 0,10 м / + 619,40 мнв;

кота кгп објекта 1: + 0,00 м / + 619,50 мнв;
 кота кгп објекта 2: + 0,00 м / + 614,00 мнв;
 кота кгп објекта 3: + 0,00 м / + 619,50 мнв;

кота слеме објекта 1: + 7,35 м / + 626,85 мнв;
 кота слеме објекта 2: + 3,55 м / + 617,55 мнв;
 кота слеме објекта 3: + 3,10 м / + 622,60 мнв;

висина објекта 1: 8,65 м (нулта кота - слеме);
 висина објекта 2: 3,65 м (нулта кота - слеме);
 висина објекта 3: 3,20 м (нулта кота - слеме);

бруто / нето објекта 1: 229, 72 м² / 190,87 м² (П+Гал = 197,64+32,08 / 166,64+24,23 м²);
 бруто / нето објекта 2: 56, 10 м² / 47,34 м²;
 бруто / нето објекта 3: 46, 80 м² / 46,80 м²;
 бруто / нето укупно: 332, 62 м² / 285,01 м²;

површина грађ. парцеле: 2681,00 м² (нова парцела ГП 1);
 бруто површина објектата: 332, 62 м² (објекат 1+2+3);
 БРГП објектата: 332, 62 м² (објекат 1+2+3);
 површина под објектом: 300, 54 м² (објекат 1+2+3);

зелене површине: 1725, 46 м²;
 поплочане површине: 655, 00 м²;
 индекс изграђености: И и = 0, 1241;
 индекс заузетости: И з = 11, 21 %;
 % зелених површина: % зел = 64, 36 %;
 % поплочаних површина: % попл = 24, 43 %;

број паркинг места: 3 ГМ > 1 ПМ (по нормативу: 1 стан / 1 ПМ);
 прикључак на јавни пут: индиректан на некатегорисани пут на кп 928 КО Пониковица;
 службеност пролаза: преко кп 931 КО Пониковица (послужно добро) појас ширине 3 м
 власник земљишта: Сретен Гудурић ад Ужице, својина, приватна, 1/1;
 власник објектата: Сретен Гудурић ад Ужице, својина, приватна, 1/1.

3.6 ПРОЈЕКТОВАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Правила грађења и уређења за грађевинску парцелу ГП 1 на кп 940/4 КО Пониковица.
- Планска правила грађења: Правила грађења у грађевинском подручју;
 - Целона, односно зона: Источни развојни појас;
 - Претежна намена: Пољопривредно земљиште: ливаде, пашњаци, шуме и др.;
 - Компатибилна намена: Рубне сеоске зоне (компатибилна зона по УП-у);
 - Индекс изграђености (Ии): 0,6;
 - Индекс изграђености (Из) 30 %;
 - Прилази до парцела: 2,5 м;
 - Кота приземља: 0,20 – 1,20 м од меродавне коте терена;
(мин. 0,20 м од меродавне коте терена, макс. 1,20 м од највише коте терена, тј. највише тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње)
 - Ограђивање парцеле (висина): 0,90 м зидана ограда и 1,40 м транспарентна;
 - Паркирање возила: 1 стан / 1 ПМ;
 - Растојање грађевинске и регулационе линије: 5,0 м за стамбени објекат;
 - Растојање габарита (без испада) од суседне међе: 2,5 м на делу бочног дворишта;
 - Растојање од границе грађевинске парцеле: За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле се утврђује локацијском дозволом према типу изградње и уз примену мин. удаљености из овог правила.
 - Трансформације намене земљишта: обавезна промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, кроз израду урбанистичког пројекта;

У Ужицу, децембра 2020. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0246 03



3.7 ПРОЈЕКТОВАНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Главни породични објекат и два помоћна објекта
 Место градње: Кп број 940/4 КО Пониковица, Град Ужице

Предметна катастарска парцела 940/4 КО Пониковица је површине 4824 м² са просечном надморском висином 616,00 метара над морем. Парцела је у паду од северозапада ка југоистоку. Постојећа парцела није изграђена, има индиректан приступ на јавни некатегорисани пут на кп 928, преко службености пролаза на суседној кп 931 КО Пониковица.

Предвиђена је нова градња породичног објекта (објекат 1): БРГП 229,72 м², висине 7,35 м, гараже (објекат 2): БРГП 56,10 м² висине 3,53 м, надстрешнице (објекат 3): БРГП 46,80 м² висине 3,10 м. Два једноводна крова објекта 1 су под углом од 20° степени са надстрешницом изнад трема под углом од 2°. Једноводни кров објекта 2 и 3 је под углом од 6°.

Архитектура и обликовање. Објекти су пројектовани у складу са временом и средином у оквиру којих су смештени.

Функционална организација објекта 1: главног породичног објекта. Позиција улаза је на северозападу на етажи приземља. Просторије које чине ову етажусу ходник (веза између свих просторија), тоалет, кухиња са трпезаријом, мастер зона (спаваћа соба са гардеробером, купатилом, сауном и директним изласком на вишу коту трема), дневна соба са изласком на нижу коту трема, вешерај, купатило као и три спаваће собе којима је такође омогућен излазак на заједнички трем. Из ходника су формиране и степенице којима се приступа на галерију која је у вези са дневном собом чиме је иста добила дуплу висину.

Обезбеђена су три паркинг места и то једно у оквиру објекта 2: гараже, и два у оквиру објекта 3: надстрешнице.

Прикључци на инфраструктуру су предвиђени према издатим комуналним условима: прикључци на водоводну и електроенергетску мрежу и канализациони прикључак на будућу водонепропусну септичку јаму на сопственој парцели,

У Ужицу, децембра 2020. године,



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Секулић Р. Милош, дипл. инж. арх.
 лиценца број 300 1167 03

3.8 ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧЦИ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**□ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА**

За потребе Урбанистичког пројекта, на захтев инвеститора, издати су следећи услови за комуналне прикључке:

- ЈКП „Водовод” Ужице
 - Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта, број 03–1035/2, од 15. 09. 2020. године.

- Оператор дистрибуивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Београд ОДС – Огранак Електродистрибуција Ужице
 - Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 940/4 на К.О. Пониковица) Пониковица, Локв, број 8М.1.0.0–D–09.15.–227832–20, од 02. 10. 2020. године.

За потребе Урбанистичког пројекта, на иницијативу инвеститора, за потребе прикључка на јавни пут, закључени су следећи уговори и уписани следећи терети службености:

- Уговор између власника парцела кп 931 КО и 940/4 КО Пониковица
 - Уговор о службености пролаза преко кп 931 КО Пониковица (послужно добро) у корист кп 940/4 КО Пониковица (повласно добро), од 08. 2020. године.

- Република Србија, РГЗ, СКН Ужице
 - Лист непокретности број 440 Град Ужице, врста терета: право пролаза пешице и возилом, датум уписа: 28.08. 2020. године.

□ РЕШЕЊА ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

□ САНИТАРНИ ВОДОВОД

Према наведеним условима ЈКП „Водовод” Ужице, за прикључење објекта на санитарни водовод, прописани су следећи услови за:

▪ САНИТАРНИ ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

Према условима за прикључење објекта, прикључак на мрежу градског водовода може се извести са постојеће градске уличне водоводне линије PEVG Ø 90 у близини будућег објекта (означено на ситуацији Услова).

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се будући породични стамбени објекат 1 прикључи на постојећи јавни градски водовод PEVG Ø 90, у зони путног појаса јавног некатегорисаног пута на кп 928 КО Пониковица. Веза са градском водоводном линијом оствариће се преко амборшелне у будућем прикључном шахту PVŠ (прикључно место одређено Условима) на наведеном јавном путу. Од ове везе PVŠ, предвиђа се будућа прикључна линија HDPE PE100 Ø 110/PN 10 до будућег водомерског шахта, у оквиру локације (испред објекта 3). Дубина постављања прикључне цеви је мин. 1,0 m. Поклопац на водомерском шахту је лаки ливено гвоздени. Од водомерног окна је предвиђен кућни развод ценовода PE Ø 40 до предметног породичног стамбеног објекта 1.

За планиране радове на изградњи прикључне водоводне линије, инвеститор је у обавези да у поступку исходавања грађевинске дозволе, конституише службеност пролаза водова, преко суседне приватне кп 931 КО Пониковица, и то у зони путног појаса (са укњиженим теретом службености пролаза пешице и возилом) до матичне кп 940/4 КО Пониковица.

□ ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД

Услови прикључења објекта на протипожарни водовод нису издати, пошто за класу и намену планираних објеката, није потребна израда елабората противпожарне заштите.

▪ ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

Не постоји потреба за противпожарном водом за планиране објекта (породични стамбени објекат и два помоћна објекта).

□ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према наведеним условима „Водовод” Ужице, за прикључење објекта на фекалну канализацију, прописани су следећи услови за:

▪ ФЕКАЛНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК

Према условима прикључења планираног објекта на мрежу градске фекалне канализације нема техничких услова за прикључење будућег објекта на канализациону мрежу, која није изграђена у ближој околини, па одвод отпадних вода из објекта треба решити изградњом септичке био јаме или водонепропусне септичке јаме.

На територији Града Ужица усвојена је концепција сепарационог система канализације, односно раздвајања фекалних и кишних вода и транспортање посебним цевоводима.

Урбанистичким пројектом је предвиђено да се евакуација отпадних фекалних вода из будућег објекта врши будућом фекалном линијом, цевима ПВЦ Ø 160, која се прикључује на будућу подземну септичку бетонску водонепропусну јаму, опционо септичку био јаму.

Кота поклопца, кота дна цеви, број каскада, дубина и капацитет сенгрупа је према планираном стању и процени капацитета отпадних вода. На прикључној линији, у оквиру локације објекта изградити ревизионо окно. Кота најнижег изливног места из објекта мора бити минимум за 50 см виша од коте поклопца шахта у који се укључује. Предвиђени сенгруп се лоцира на најнижи део парцеле, према јавном путу, ради олакшаног приступа комуналног возила, цистерне за пражњење сенгрупа. Обавезан је технички пријем водонепропусне септичке јаме, пре пуштања у функцију.

□ КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Услови за прикључење локације на кишну канализацију нису издати.

▪ КИШНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК

Нема техничких услова за прикључење локације на кишну канализацију, јер иста није изграђена у ближој околини.

На територији Града Ужица усвојена је концепција сепарационог система канализације, односно раздвајања фекалних и кишних вода и транспортање посебним цевоводима.

Урбанистичким пројектом је планирано да се површинске атмосферске воде са парцеле одводе на досадашњи начин, слободним падом у природни реципијент на сопственој парцели (травњак), без усмеравања воде према суседним објектима и парцелама. По потреби, могућа је изградња упојног бунара (класичног или префабрикованог) на нижем делу парцеле.

□ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Према наведеним условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Београд, ОДС – Огранак Ужице, за прикључење објекта на ДСЕЕ, прописани су услови за:

▪ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Према условима прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), објекат гравитира трансформаторском подручју ТС 10/0,4 kV „Црквари“, инсталисана снага 16 kVA; место прикључења на бетонском стубу нн мреже; нн извод у ТС: број 3 – за брдо; напон прикључења објекта: 3x230/400 V. Условима је одређено прикључење објекта на постојећу нн мрежу X00/O–A 4x70 mm², на месту бетонског стуба U9 (на парцели поред приступног пута) на коме је одређено постављање једног полиестерског мерног уређаја – MO1 за стубну монтажу. У наведеном мерном ормару инсталисати трофазно мултифункционално бројило активне електричне енергије 3x230/400 V, 50 Hz, и испред бројила уградити ограничиваче снаге – струје 3x25 A. Прикључак извести самоносивим снопом X00–A 4x16 mm².

Урбанистичким пројектом предвиђено је да се будући објекти (породични, гаража и надстрешница), према Условима, прикључе на ДСЕЕ нн мрежу X00/O–A 4x70 mm², преко новог MO1 на постојећем прикључном стубу U9 (на суседној кп 940/1 КО Пониковица) и даље до сопствене парцеле кп 940/4, будућим самоносивим снопом X00/O–A 4x16 mm², до ГРО на објекту 1, а затим PP00–A 2x16 mm², до КРК на помоћним објектима 3 и 2.

У предметним објектима предвиђене су електроенергетске инсталације унутрашњег осветљења, прикључнице опште намене за напајање кућних потрошача и трофазне прикључнице за напајање већих кућних потрошача (кухињски штедњак и сл.).

За напајање свих електро потрошача у објектима предвиђене су спратне разводне табле са аутоматским осигурачима типа Б. Сви инсталациони каблови су типа PP–Y одговарајућег пресека. Каблови се постављају по зиду испод малтера и кроз заштитне цеви изнад плафона. За заштиту од електричног удара предвиђен је систем развода TT.

Уземљивач објекта је предвиђен као темељни који се изводи челичном топло поцинкованом траком Fe/Zn 25x4 mm² у темељу објекта (у слоју мршавог бетона) и заварен на бетонско гвожђе у темељу ради побољшања уземљења. Са уземљивача се изводе изводи од траке Fe/Zn 25x4 mm² за повезивање: сабирнице PR у RT објекта.

Пројектна процена капацитета електроинсталација планираних објекта, је следећа: укупан капацитет: 17,25 kV на 25 A (максимална једновремена снага); врста прикључка: трајни; врста мерног уређаја: трофазно директно бројило 17,25 kV на 25 A (објекат 1); начин грејања: централно грејање на пелет (објекат 1) и без грејања (објекти 2 и 3).

□ ЕВАКУАЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Услови за евакуацију отпада из објекта нису прибављени.

▪ НАЧИН ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА

За евакуацију отпада из будућег породичног стамбеног објекта потребно је обезбедити Урбанистичким пројектом је планирано да се из стамбеног објекта 1 са једним станом, врши евакуација кућног отпада (категорије неопасни комунални отпад) у две типске HDPE посуде за смеће, и то: 1 канта запремине 120 литара (за мокри отпад) и 1 канта 240 литара (за суви отпад). Обезбеђена је потребна површина простора од 2 м² за по канти, на отвореном простору парцеле. Посуде су смештене на поплочаном простору интерне саобраћајнице (испред објекта 2: гаража), у близини колског улаза на грађевинску парцелу.

□ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

Услови за саобраћајни прикључак локације на јавни пут нису издати.

▪ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Новопланирана грађевинска парцела ГП 1 (западни део кп 940/4 КО Пониковица) задржава досадашњи индиректни саобраћајни прикључак на постојећи јавни некатегорисани асфалтирани пут на кп 928 КО Пониковица, преко службености пролаза на кп 931 КО Пониковица (послужни добро) са укњиженим теретом пролаза у појасу ширине 3 м и дужине око 27 м дуж западне међе, за приступ кп 940/4 КО (повласно добро).

Новопланирана катастарска КП 1 (источни део кп 940/4 КО Пониковица) има исти гореописани индиректни приступ на јавни пут, преко службености пролаза на грађевинској парцели ГП 1 (истог власника), у појасу интерне саобраћајнице ширине 3,5 м, дуж југоисточне међе матичне кп 940/4 КО Пониковица.

Урбанистичким пројектом, на парцели ГП 1 предвиђа се интерна колско пешачка саобраћајница ширине 3,5 м, са приступом до планираних објеката. На парцели ГП 1 за стамбени објекат 1 са једним станом (по нормативу: 1 стан / 1 ПМ), предвиђа се интерно гаражирање са 3 ПМ, и то: 1 ПМ у објекту 2: гаража и 2 ПМ у објекту 3: надстрешница.

3.9 УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према Закону о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" број 135/2004 и 36/2009) за ову врсту објекта (породична стамбена зграда и помоћни објекти: гаража и надстрешница) није предвиђена израда студије о процени утицаја на животну средину, односно о потреби израде одлучује надлежна јединица локалне самоуправе.

4 ПРОЈЕКТНЕ СМЕРНИЦЕ

4.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи. Пројекат је рађен на захтев и за потребе инвеститора, власника катастарске парцеле. Пројекат је израђен је у три примерка, од стране приведног друштва регистрованога за послове просторног планирања и пројектовања, под руководством одговорног урбаниста, на овереној геодетској подлози.

По завршетку израде урбанистичког пројекта обрађивач га доставља инвеститору на увид и сагласност. Затим инвеститор урбанистички пројекат доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе, на потврду о усклађености са планским документом, Законом о планирању и подзаконским актима, донетим на основу овог закона.

Пре издавања потврде, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта. По истеку рока за презентацију, надлежни орган доставља урбанистички пројекат са примедбама и сугестијама комисије за планове. Комисија за планове разматра примедбе са јавне презентације, врши стручну контролу урбанистичког пројекта и сачињава писани извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанист. пројекта. Орган надлежан за послове урбанизма порврђује или одбија потврђивање урбанистичког пројекта и о томе обавештава подносиоца захтева. Орган који је потврдио урбанистички пројекат, исти објављује на својој интернет страници.

У Ужицу. децембра 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0246 03



IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење локације

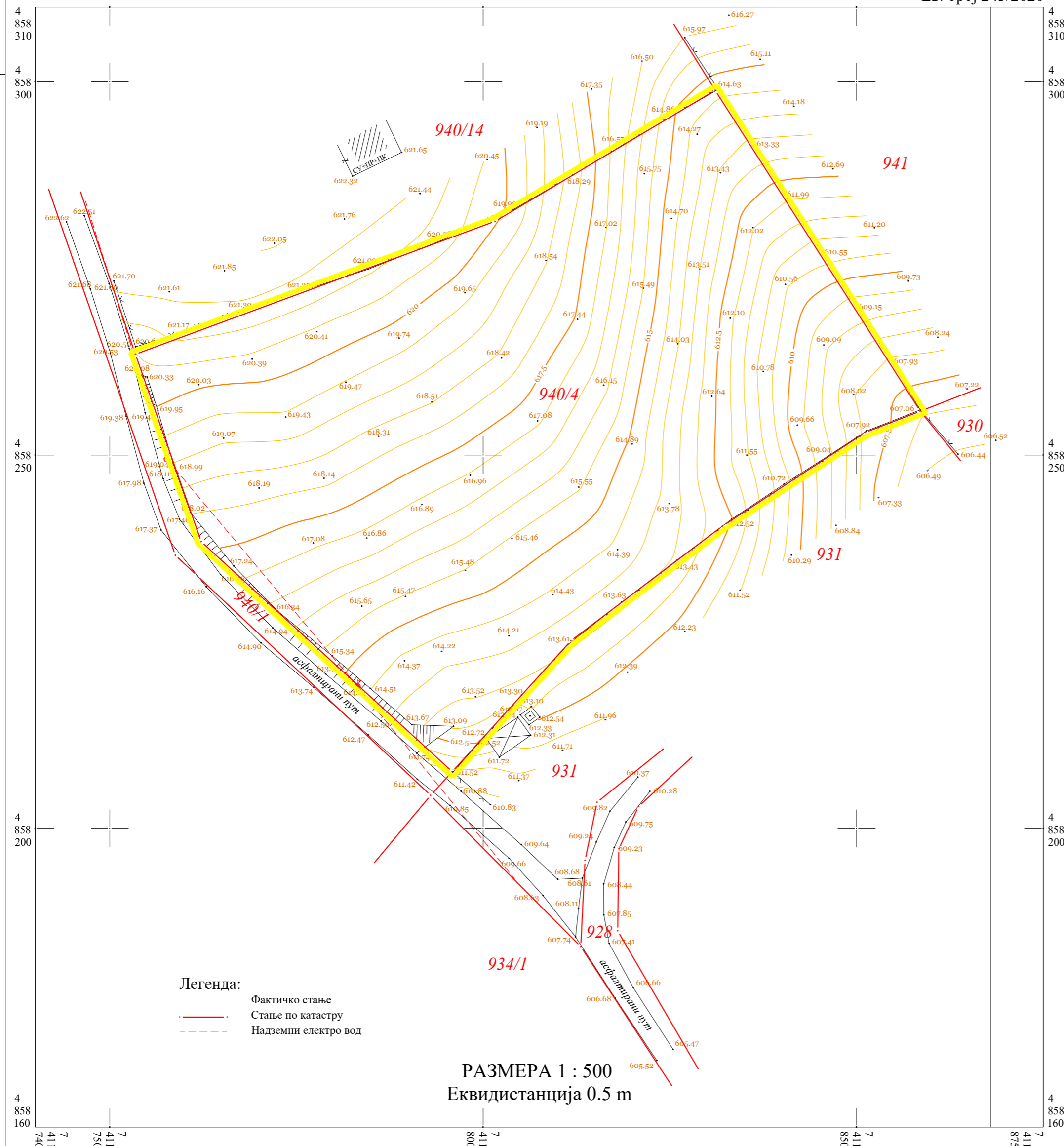
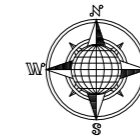
Садржај

- | | |
|---|-----------|
| 1. Катастарско топографски план са границом обухвата пројекта | Р 1 : 500 |
| 2. Ситуациони приказ планиране намене површина | Р 1 : 500 |
| 3. Ситуациони приказ регулације, нивелације и саобраћаја | Р 1 : 500 |
| 4. Ситуациони приказ партерног и пејсажног уређења | Р 1 : 500 |
| 5. Ситуациони приказ прикључака комуналне инфраструктуре | Р 1 : 500 |
| 6. Предлога парцелације: постојеће стање катастарске парцеле | Р 1 : 500 |
| 7. Предлог парцелације: начин деобе катастарске парцеле | Р 1 : 500 |



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић З. Миленка, дипл. инж. арх.,
лиценца 200 0246 03



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПРОЈЕКТА: ПОСТОЈЕЋЕ

Г (бр.)	Y (m)	X (m)
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ЛЕГЕНДА

- 940/4 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА



ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

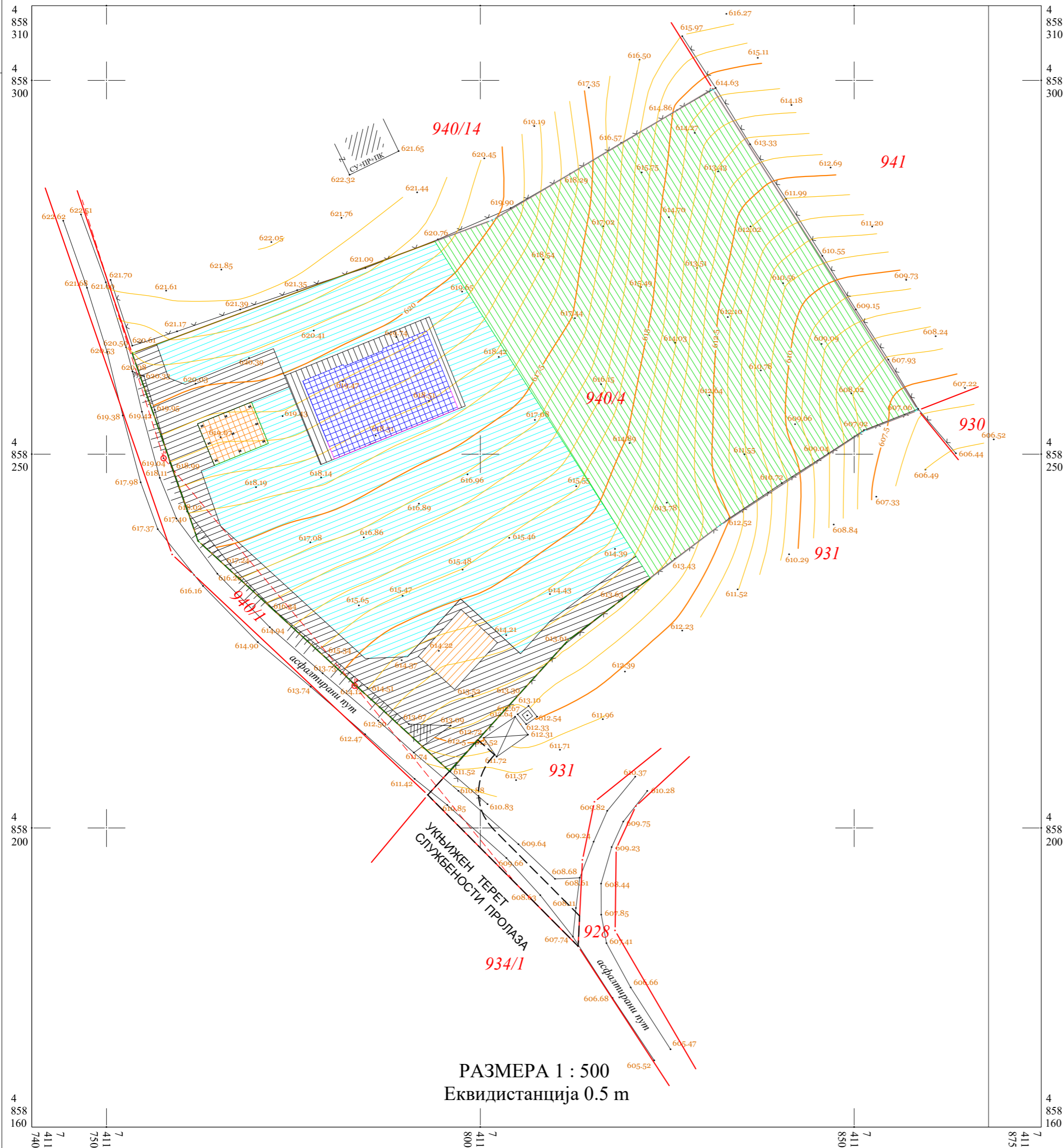
УРБАНИСТА САРАДНИК:

ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

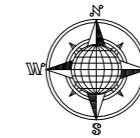
ЦРТЕЖ: КАТ. - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У - УП	У-20-12-1	12. 2020.	1





РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m



ЛЕГЕНДА

- 940/4 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:
ПОСТОЈЕЋЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА:
ПОСТОЈЕЋЕ
- ВАЗДУШНИ НН ЕЛЕКТРОВОД:
ПОСТОЈЕЋЕ
- ЗГРАДА 1: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ:
ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЗГРАДА 2: ГАРАЖА:
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЗГРАДА 3: ПАРКИНГ НАДСТРЕШНИЦА:
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЗАСТРТЕ НЕПОРОЗНЕ ПОВРШИНЕ:
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЗАСТРТЕ НЕПОРОЗНЕ ПОВРШИНЕ:
ПЕШАЧКИ ПЛАТОИ: ПРОЈЕКТОВАНО
- СЛОБODНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОЉОПРИВРЕДА ПОВРШИНА:
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО



ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ
И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА
У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЈАНКОВИЋ Миленка, дия

УРБАНИСТА САРАДНИК:
ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ
ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У - УП	У-20-12-1	12. 2020.	2





РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ

T (бр.)	Y (m)	X (m)
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПЛАНИРАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)
01	7411793.91	4858278.47
02	7411822.70	4858233.42

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВ. ЛИНИЈА ПРОЈЕКТОВАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)
A	7411792.79	4858266.50
B	7411776.25	4858259.78
B	7411769.39	4858257.00
Г	7411762.16	4858254.07
Д	7411764.42	4858248.51
Ђ	7411795.97	4858258.67
Е	7411797.02	4858256.07
Ж	7411791.66	4858222.98
З	7411796.53	4858218.52
И	7411802.27	4858224.79

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВ. ЛИНИЈА ПРОЈЕКТОВАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)	r (m)
O-1	7411797.04	4858208.91	
O-2	7411795.74	4858210.09	
O-3	7411758.13	4858255.40	
O-4	7411755.19	4858263.93	
O-5	7411773.36	4858261.58	
O-6	7411821.75	4858234.90	
T-1	7411763.75	4858239.40	9,30
T-2	7411810.55	4858226.43	20,00

ЛЕГЕНДА

- 940/4 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГП 1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- КП 1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ДЕОБНА МЕЂА КП: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ: ПЛАНСКО
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА: НИВО ПРИЗЕМЉЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНОГ СЕНГРУПА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ВАЗДУШНОГ НН ЕЛЕКТРОВОДА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГЛАВНИ ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ 1: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГЛАВНИ ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ 1: НАТКРИВЕНИ ТРЕМ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ 2 И 3: ГАРАЖА И НАДСТРЕШНИЦА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА АСФАЛТНА ПОВРШИНА: ПОСТОЈЕЋЕ

ПОЛИТАБИРО
ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

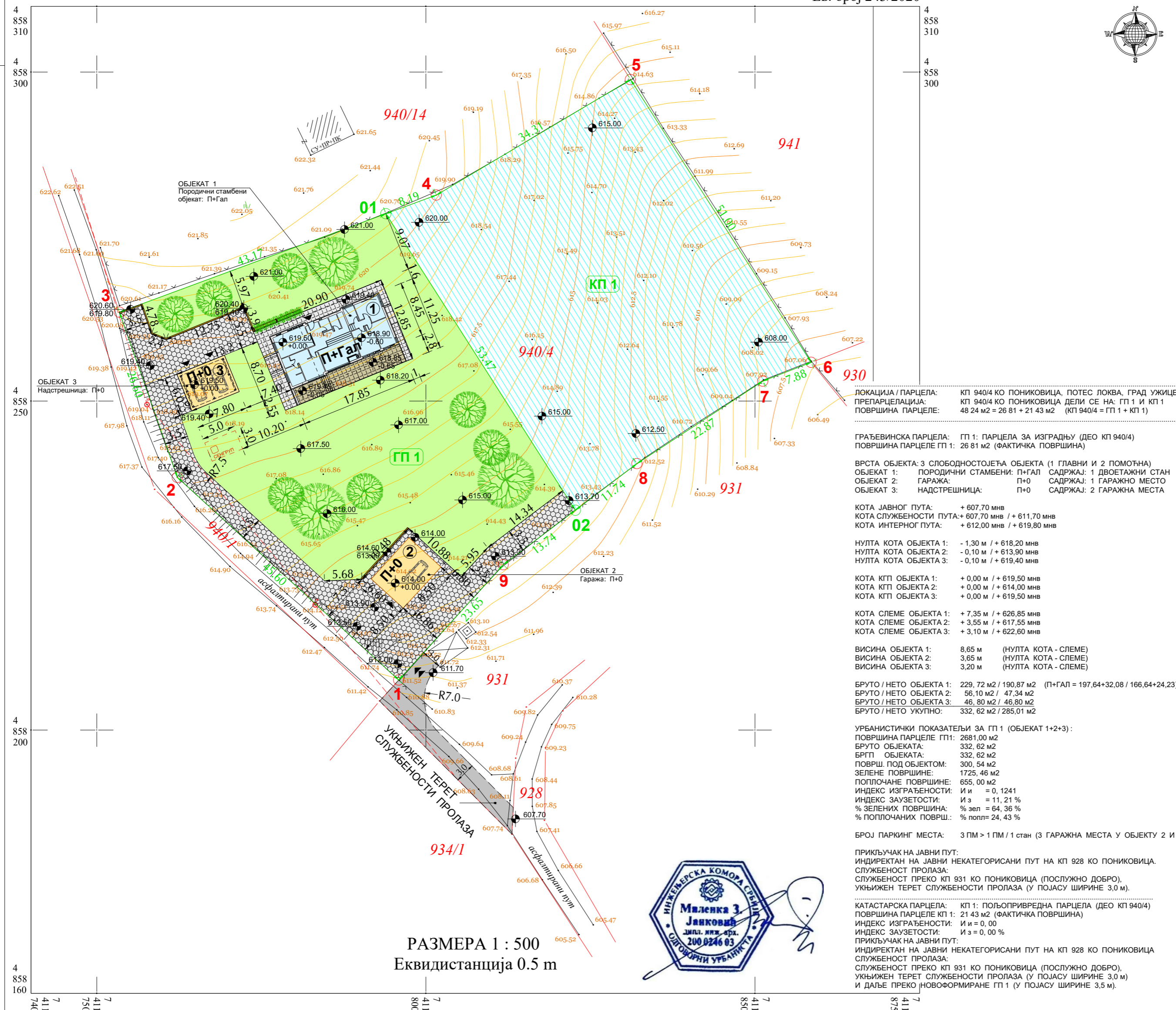
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

УРБАНИСТА САРАДНИК: ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У - УП	У-20-12-1	12. 2020.	3





- ### ЛЕГЕНДА
- ГП 1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - КП 1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ЛИНИЈА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ЛИНИЈА КРОВА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ЛИНИЈА ПОДЗЕМНОГ СЕНГРУПА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ЛИНИЈА ВАЗДУШНОГ НН ЕЛЕКТРОВОДА: ПОСТОЈЕЋЕ
 - ЛИНИЈА БЕТОНСКОГ ПОТПОРНОГ ЗИДА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ГЛАВНИ ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ 1: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ГЛАВНИ ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ 1: ПОПЛОЧАНИ ТРЕМ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ 2 И 3: ГАРАЖА И НАДСТРЕШНИЦА: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ИНТЕРНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
 - ИНТЕРНА СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА АСФАЛТНА ПОВРШИНА: ПОСТОЈЕЋЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНА ПОВРШИНА: ЛИВАДА 7. КЛАСЕ: ПОСТОЈЕЋЕ
 - ПОВРШИНСКО ЗЕЛЕНИЛО: САМОНИКЛИ ЛИВАДСКИ ТРАВЊАК: ПОСТОЈЕЋЕ
 - ГРУПАЦИЈСКО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО: АУТОХТОНИ ЛИШЋАР: ПРОЈЕКТОВАНО

ЛОКАЦИЈА / ПАРЦЕЛА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА, ПОТЕС ЛОКВА, ГРАД УЖИЦЕ
 ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА ДЕЛИ СЕ НА: ГП 1 И КП 1
 ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 48 24 м² = 26 81 + 21 43 м² (КП 940/4 = ГП 1 + КП 1)

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: ГП 1: ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДЊУ (ДЕО КП 940/4)
 ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ГП 1: 26 81 м² (ФАКТИЧКА ПОВРШИНА)

ВРСТА ОБЈЕКТА: 3 СЛОБОДНОСТОЈЕЋА ОБЈЕКТА (1 ГЛАВНИ И 2 ПОМОЋНА)
 ОБЈЕКАТ 1: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ: П+ГАЛ САДРЖАЈ: 1 ДВОЕТАЖНИ СТАН
 ОБЈЕКАТ 2: ГАРАЖА: П+0 САДРЖАЈ: 1 ГАРАЖНО МЕСТО
 ОБЈЕКАТ 3: НАДСТРЕШНИЦА: П+0 САДРЖАЈ: 2 ГАРАЖНА МЕСТА

КОТА ЈАВНОГ ПУТА: + 607,70 мнв
 КОТА СЛУЖБЕНОСТИ ПУТА: + 607,70 мнв / + 611,70 мнв
 КОТА ИНТЕРНОГ ПУТА: + 612,00 мнв / + 619,80 мнв

НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА 1: - 1,30 м / + 618,20 мнв
 НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА 2: - 0,10 м / + 613,90 мнв
 НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА 3: - 0,10 м / + 619,40 мнв

КОТА КП ОБЈЕКТА 1: + 0,00 м / + 619,50 мнв
 КОТА КП ОБЈЕКТА 2: + 0,00 м / + 614,00 мнв
 КОТА КП ОБЈЕКТА 3: + 0,00 м / + 619,50 мнв

КОТА СЛЕМЕ ОБЈЕКТА 1: + 7,35 м / + 626,85 мнв
 КОТА СЛЕМЕ ОБЈЕКТА 2: + 3,55 м / + 617,55 мнв
 КОТА СЛЕМЕ ОБЈЕКТА 3: + 3,10 м / + 622,60 мнв

ВИСИНА ОБЈЕКТА 1: 8,65 м (НУЛТА КОТА - СЛЕМЕ)
 ВИСИНА ОБЈЕКТА 2: 3,65 м (НУЛТА КОТА - СЛЕМЕ)
 ВИСИНА ОБЈЕКТА 3: 3,20 м (НУЛТА КОТА - СЛЕМЕ)

БРУТО / НЕТО ОБЈЕКТА 1: 229,72 м² / 190,87 м² (П+ГАЛ = 197,64+32,08 / 166,64+24,23)
 БРУТО / НЕТО ОБЈЕКТА 2: 56,10 м² / 47,34 м²
 БРУТО / НЕТО ОБЈЕКТА 3: 46,80 м² / 46,80 м²
 БРУТО / НЕТО УКУПНО: 332,62 м² / 285,01 м²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ГП 1 (ОБЈЕКАТ 1+2+3):
 ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ГП1: 2681,00 м²
 БРУТО ОБЈЕКТА: 332,62 м²
 БРГП ОБЈЕКТА: 332,62 м²
 ПОВРШ. ПОД ОБЈЕКТОМ: 300,54 м²
 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: 1725,46 м²
 ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ: 655,00 м²
 ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Ии = 0,1241
 ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Из = 11,21 %
 % ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: % зел = 64,36 %
 % ПОПЛОЧАНИХ ПОВРШ.: % попл = 24,43 %

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА: 3 ПМ > 1 ПМ / 1 стан (3 ГАРАЖНА МЕСТА У ОБЈЕКУ 2 И 3)

ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ:
 ИНДИРЕКТАН НА ЈАВНИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ НА КП 928 КО ПОНИКОВИЦА.
 СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА:
 СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО КП 931 КО ПОНИКОВИЦА (ПОСЛУЖНО ДОБРО),
 УЊИЖЕН ТЕРЕТ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА (У ПОЈАСУ ШИРИНЕ 3,0 м).

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: КП 1: ПОЉОПРИВРЕДНА ПАРЦЕЛА (ДЕО КП 940/4)
 ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КП 1: 21 43 м² (ФАКТИЧКА ПОВРШИНА)
 ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: Ии = 0,00
 ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: Из = 0,00 %
 ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ:
 ИНДИРЕКТАН НА ЈАВНИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ НА КП 928 КО ПОНИКОВИЦА
 СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА:
 СЛУЖБЕНОСТ ПРЕКО КП 931 КО ПОНИКОВИЦА (ПОСЛУЖНО ДОБРО),
 УЊИЖЕН ТЕРЕТ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА (У ПОЈАСУ ШИРИНЕ 3,0 м)
 И ДАЉЕ ПРЕКО НОВОФОРМИРАНЕ ГП 1 (У ПОЈАСУ ШИРИНЕ 3,5 м).

РАЗМЕРА 1 : 500
 Еквидистанција 0.5 м



НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

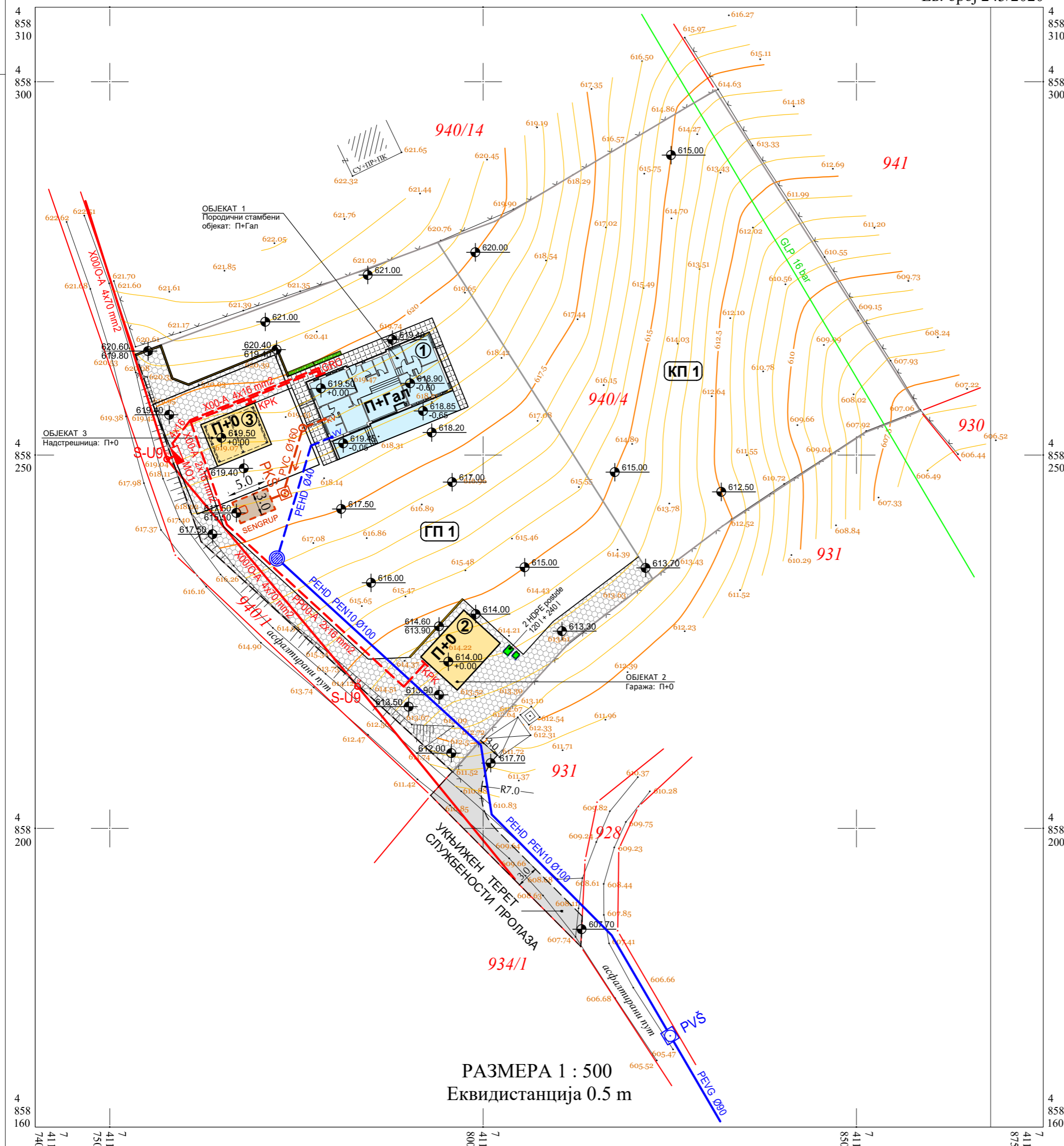
ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

УРБАНИСТА САРАДНИК: ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ И ПЕЈСАЖНОГ УРЕЂЕЊА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У-УП	У-20-12-1	12. 2020.	4



РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 м

ЛЕГЕНДА

- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА БЕТОНСКОГ ПОТПОРНОГ ЗИДА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА: БЕТОНСКЕ РАСТЕР ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНТЕРНА СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА АСФАЛТНА ПОВРШИНА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГЛАВНИ ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ 1: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ 2 И 3: ГАРАЖА И НАДСТРЕШНИЦА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ИНЖЕЊЕРСКИ ОБЈЕКАТ: ПРОЈЕКТОВАНО ВОДОНЕПРОПУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ
- САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА: ИНТЕРНИ ЦЕВОВОД: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА НН МРЕЖА: ВАЗДУШНИ ВОД 0,4 КВ: ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА НН МРЕЖА: ВАЗДУШНИ ВОД 0,4 КВ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГАСОВОДНА РАЗВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ

РОЛИТБИРО
ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

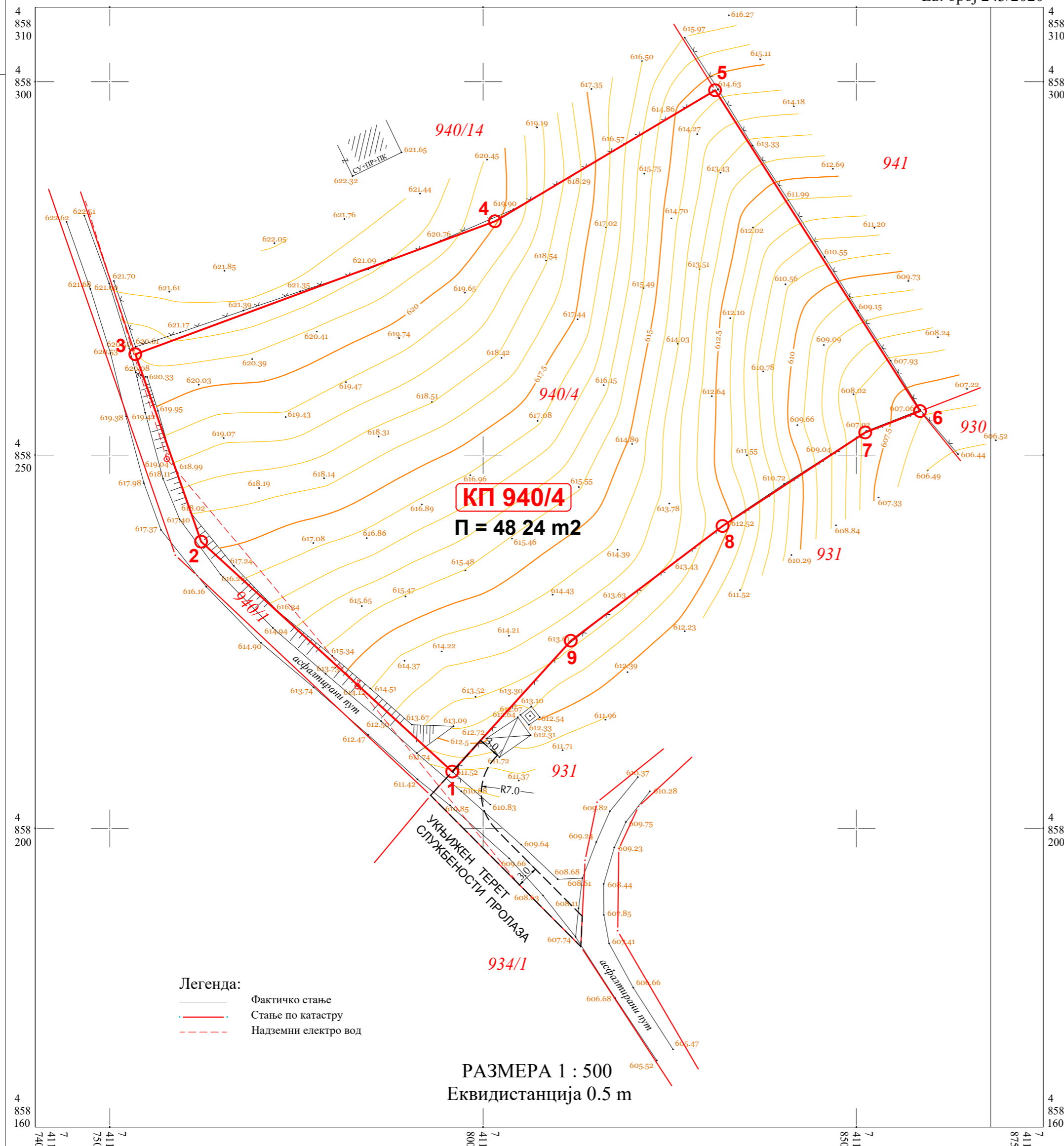
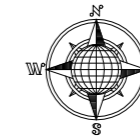
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

УРБАНИСТА САРАДНИК: ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПРИКЉУЧАКА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У - УП	У-20-12-1	12. 2020.	5





Легенда:
 — Фактичко стање
 — Стање по катастру
 - - - Надземни електро вод

РАЗМЕРА 1 : 500
 Еквидистанција 0.5 m

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ

Т (бр.)	Y (m)	X (m)
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ЛОКАЦИЈА У ОБУХВАТУ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 УКУПНО 1 КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, П = 48 24 м²:
 КП БРОЈ 940/4 КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦЕ

КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА, ГРАД УЖИЦА;
 ПОВРШИНА: 48 24 м², УКЊИЖЕНА И ФАКТИЧКА;
 ВРСТА ЗЕМЉИШТА:
 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ; ЊИВА 6. КЛАСЕ;
 НОСИЛАЦ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
 РАКОВИЋ РАДОЈКО, СВОЈИНА, ПРИВАТНА, 1/2;
 РАКОВИЋ ВЕСНА, СВОЈИНА, ПРИВАТНА, 1/2;
 ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ТАЧАКА: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/
 ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ:
 ИНДИРЕКТАН НА ЈАВНИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 НА КП 928 КО ПОНИКОВИЦА.
 СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА:
 ПРЕКО КП 931 КО ПОНИКОВИЦА (ПОСЛУЖНО ДОБРО)
 УКЊИЖЕН ТЕРЕТ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА
 (У ПОЈАСУ ШИРИНЕ 3,0 м).

ЛЕГЕНДА

- КП 940/4 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ



ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈАНКОВИЋ Миленка, дия

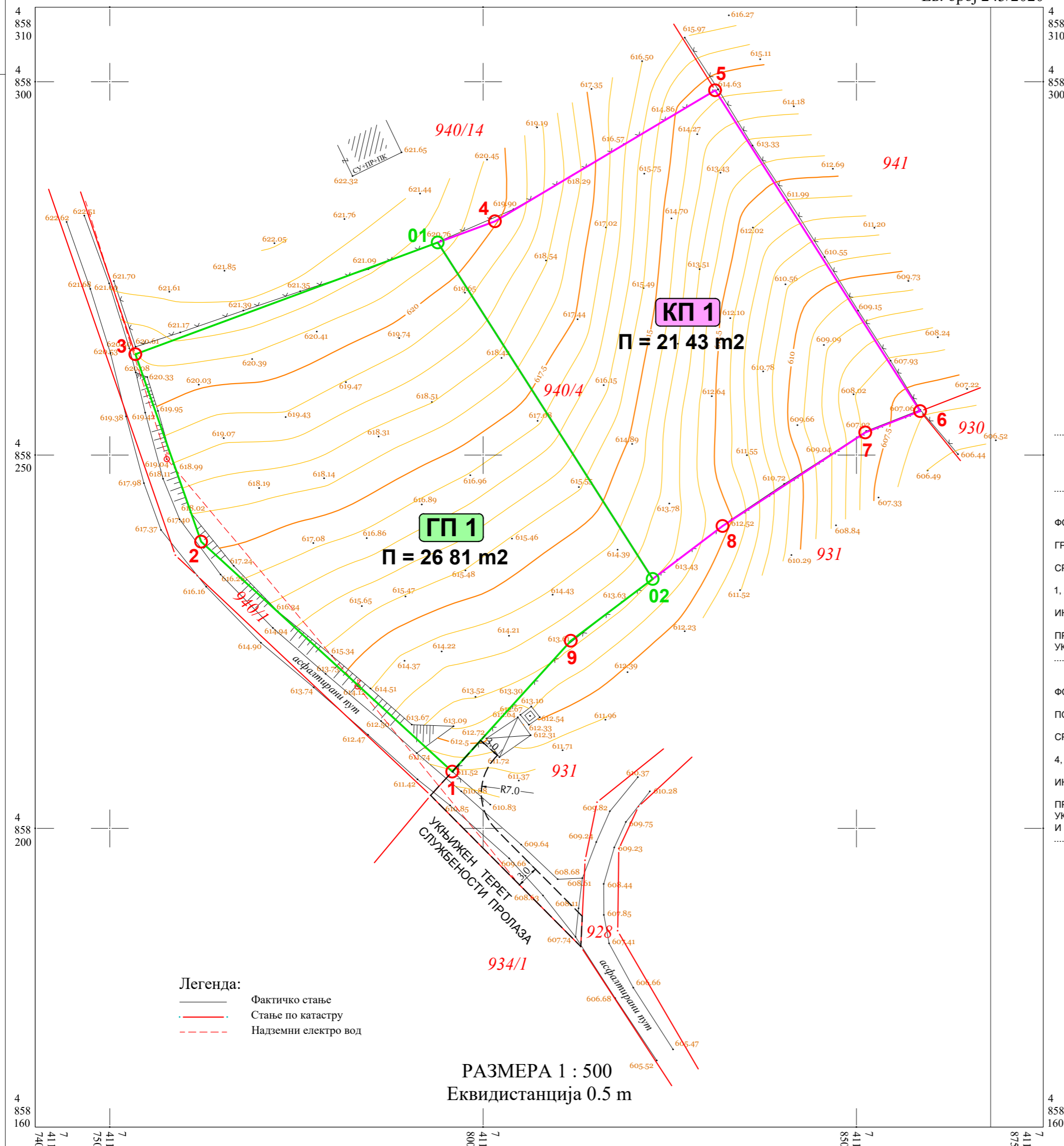
УРБАНИСТА САРАДНИК:

ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У - УП	У-20-12-1	12. 2020.	6





Легенда:
 — Фактичко стање
 — Стање по катастру
 - - - Надземни електро вод

РАЗМЕРА 1 : 500
 Еквидистанција 0.5 m

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ

T (бр.)	Y (m)	X (m)
1	7411795.86	4858207.61
2	7411762.24	4858238.41
3	7411753.42	4858263.51
4	7411801.59	4858281.31
5	7411831.07	4858298.87
6	7411858.53	4858255.89
7	7411851.18	4858253.04
8	7411832.06	4858240.50
9	7411811.74	4858225.13

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПЛАНИРАНО

T (бр.)	Y (m)	X (m)
01	7411793.91	4858278.47
02	7411822.70	4858233.42

ДЕОБА КАТ. ПАРЦЕЛЕ КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА,
 П = 48 24 м², ВРШИ СЕ НА ДВЕ НОВЕ ПАРЦЕЛЕ:
 ЈЕДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ И ЈЕДНЕ КАТАСТАРСКЕ.

ГП 1, ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, ПОВРШИНЕ 26 81 м²;
 ФОРМИРА СЕ ОД ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ: ДЕО 1 (П = 26 81 м²);
 ВРСТА ЗЕМЉИШТА:
 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ; ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, НЕПЛОДНО;
 НОСИЛАЦ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
 СРЕТЕН ГУДУРИЋ АД УЖИЦЕ; СВОЈИНА, ПРИВАТНА, 1/1;
 ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ТАЧАКА:
 1, 2, 3, 01, 02, 9;
 ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ:
 ИНДИРЕКТНО НА ПУТ, НА КП 928 КО ПОНИКОВИЦА .
 СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА:
 ПРЕКО КП 931 КО ПОНИКОВИЦА (ПОСЛУЖНО ДОБРО)
 УКЊИЖЕН ТЕРЕТ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, ШИРИНЕ 3,0 м.

КП 1, КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА, ПОВРШИНЕ 21 43 м²;
 ФОРМИРА СЕ ОД ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ: ДЕО 2 (П = 21 43 м²);
 ВРСТА ЗЕМЉИШТА:
 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЊИВА 6. КЛАСЕ;
 НОСИЛАЦ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ:
 СРЕТЕН ГУДУРИЋ АД УЖИЦЕ; СВОЈИНА, ПРИВАТНА, 1/1;
 ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ТАЧАКА:
 4, 5, 6, 7, 8, 01, 02;
 ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ:
 ИНДИРЕКТНО НА ПУТ, НА КП 928 КО ПОНИКОВИЦА.
 СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА:
 ПРЕКО КП 931 КО ПОНИКОВИЦА (ПОСЛУЖНО ДОБРО)
 УКЊИЖЕН ТЕРЕТ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА, ШИРИНЕ 3,0 м,
 И ДАЉЕ ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ ГП 1, У ПОЈАСУ ШИРИНЕ 3,5 м.

ЛЕГЕНДА

- 940/4 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГП 1 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- КП 1 ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА ГП 1: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА КП 1: ПРОЈЕКТОВАНО
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО



ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ: ПЕКАРСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРЕТЕН ГУДУРИЋ" АД УЖИЦЕ

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КП 940/4 КО ПОНИКОВИЦА У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 ЈАНКОВИЋ Миленка, диа
 УРБАНИСТА САРАДНИК:
 ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ: НАЧИН ДЕОБЕ КАТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 500	У-УП	У-20-12-1	12. 2020.	7



V ГРАФИЧКИ ДЕО

Идејно архитектонско решење објектата

Садржај

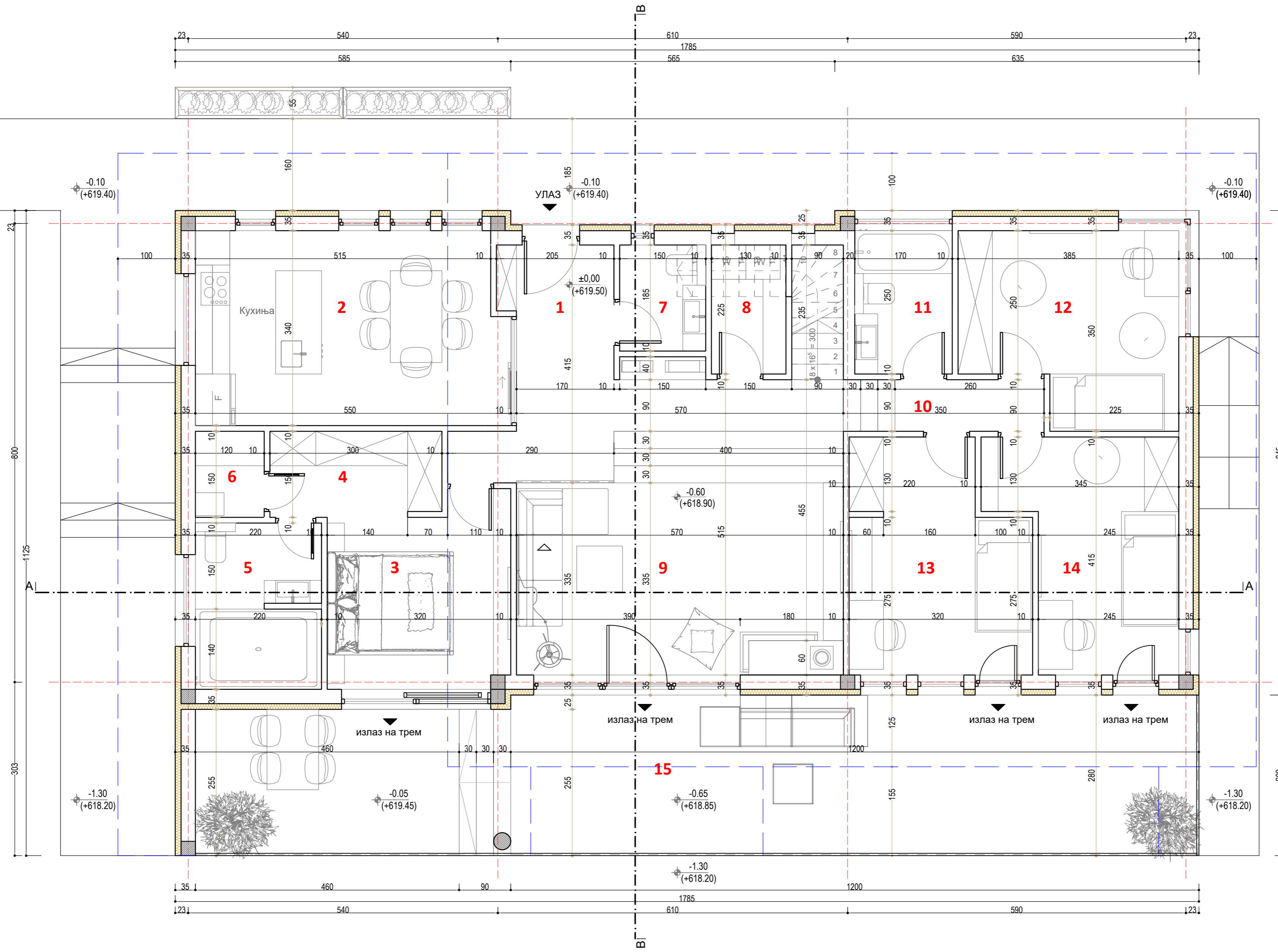
- Објекат 1: Породични објекат
 - 2. Основа приземља Р 1: 50
 - 3. Основа галерије Р 1: 50
 - 4. Изглед крова Р 1: 50
 - 5. Пресек А – А Р 1: 50
 - 6. Пресек В – В Р 1: 50
 - 7. Изглед са југа Р 1: 75
 - 8. Изглед са севера Р 1: 75
 - 9. Изглед са истока и запада Р 1: 75
- Објекат 2: Гаража
 - 10. Основа приземља Р 1: 50
 - 11. Изглед крова Р 1: 50
 - 12. Пресек А1 – А1 и В1 – В1 Р 1: 50
 - 13. Изгледи са југозапада и североистока Р 1: 75
 - 14. Изгледи са југоистока и северозапада Р 1: 75
- Објекат 3: Надстрешница
 - 15. Основа приземља Р 1: 75
 - 16. Изглед крова Р 1: 50
 - 17. Пресеци А2 – А2 и В2 – В2 Р 1: 50
 - 18. Изгледи Р 1: 75



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Секулић Р. Милош, дипл. инж. арх.,
лиценца 300 1167 03

ОБЈЕКАТ 1: ПОРОДИЧНИ



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	Ходник	4,40
2	Кухиња и трпезарија	18,17
3	Спаваћа соба	10,06
4	Гардеробер	4,44
5	Купатило	6,18
6	Сауна	1,80
7	Тоалет	2,67
8	Вешерај	2,93
9	Дневна соба	31,04
10	Ходник	3,15
11	Купатило	4,15
12	Спаваћа соба	11,88
13	Спаваћа соба	11,82
14	Спаваћа соба	11,47
15	Трем	47,63
Укупно:		171,79
Укупно редуковано (-3%):		166,64

Бруто површина етаже: 197,64 м²

ЛЕГЕНДА:

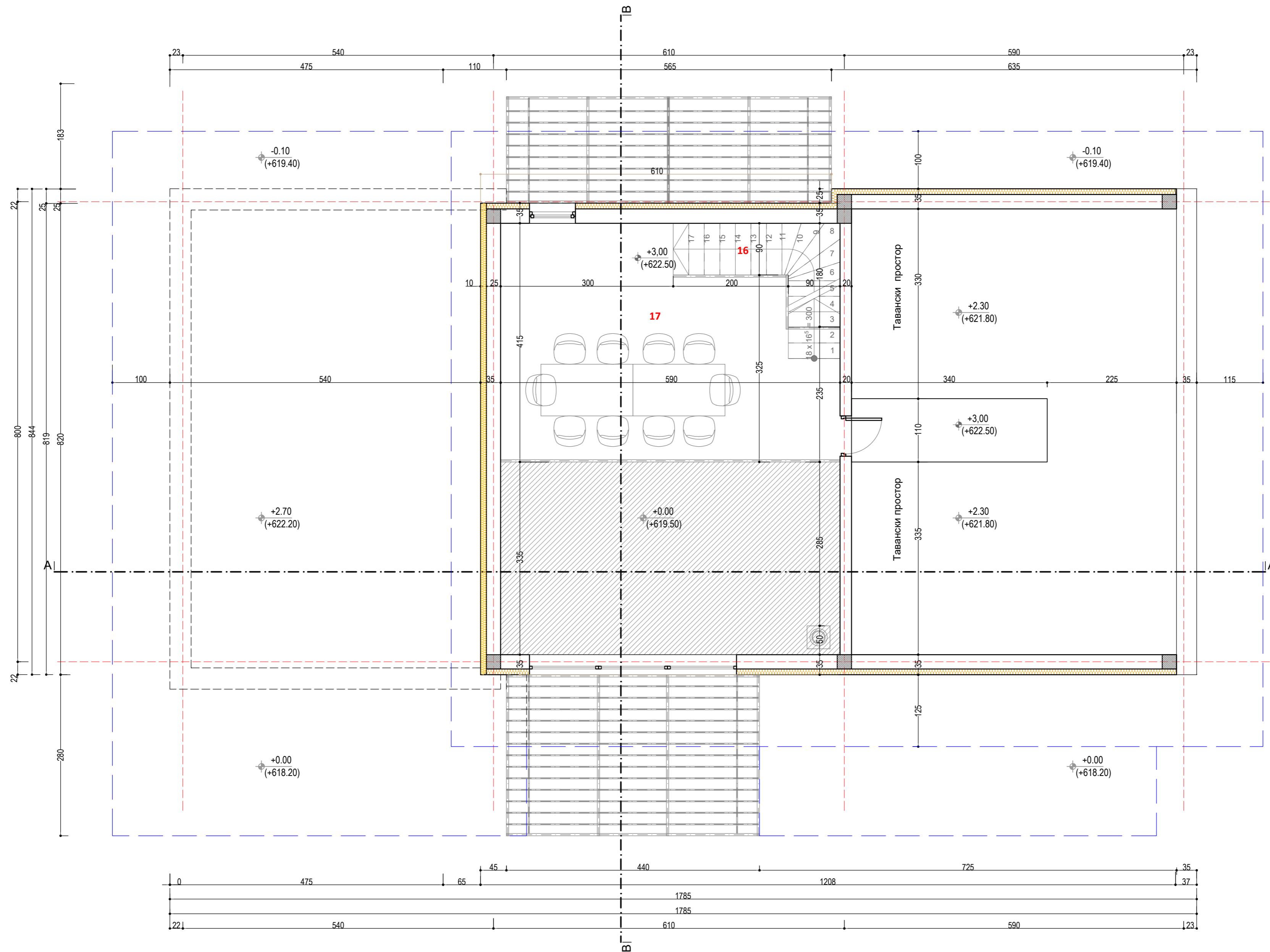
- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
 ОБЈЕКАТ 1 - Породични објект
 ИНВЕСТИТОР:
 Сретен Гудурић АД
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03






ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.



Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
16	Степенице	3,92
17	Галерија	21,06
Укупно:		24,98
Укупно редуковано (-3%):		24,23

Бруто површина етаже: 32,08 м²

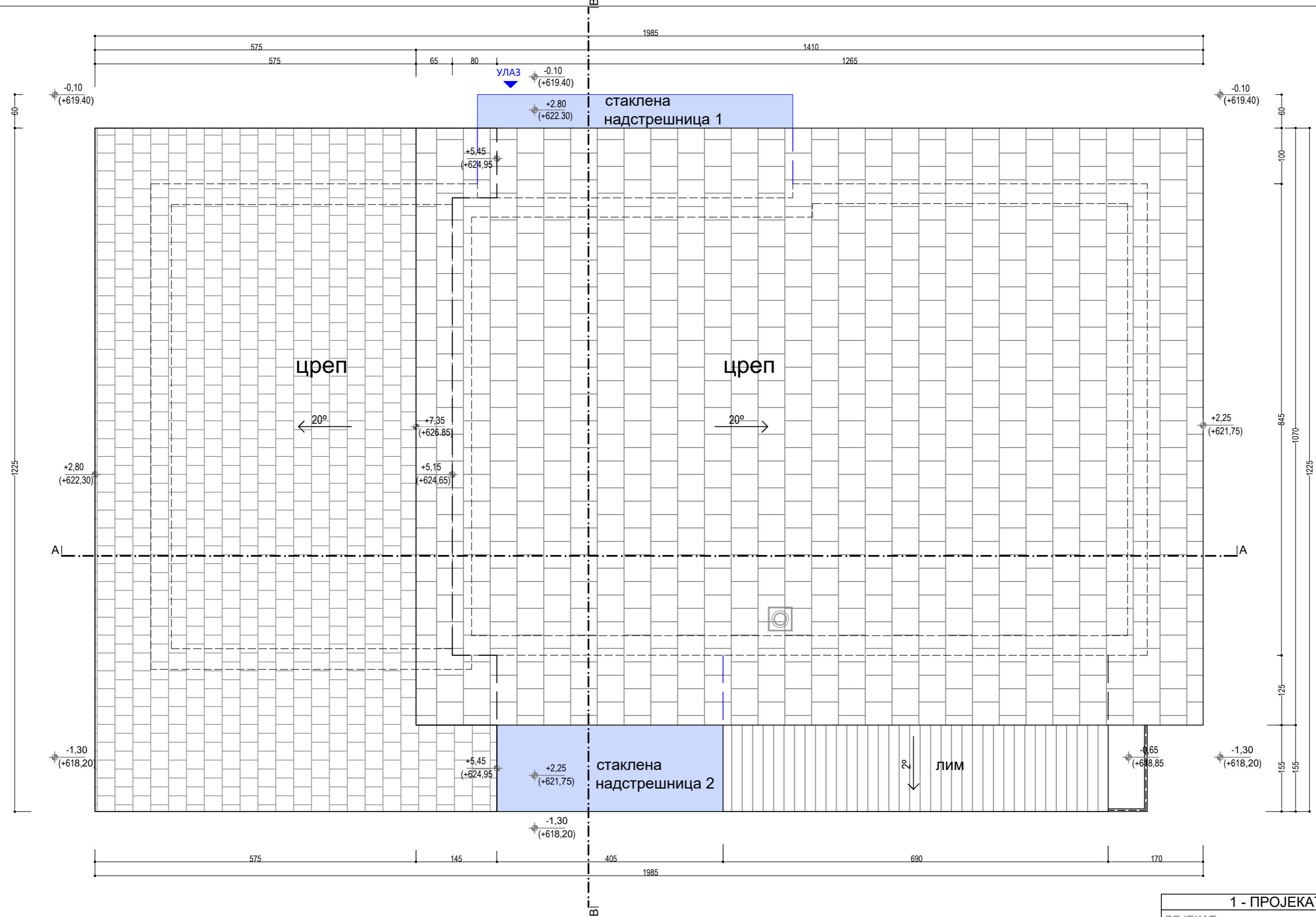
ЛЕГЕНДА:

-  Армирани бетон
-  Климаблок
-  Термоизолација

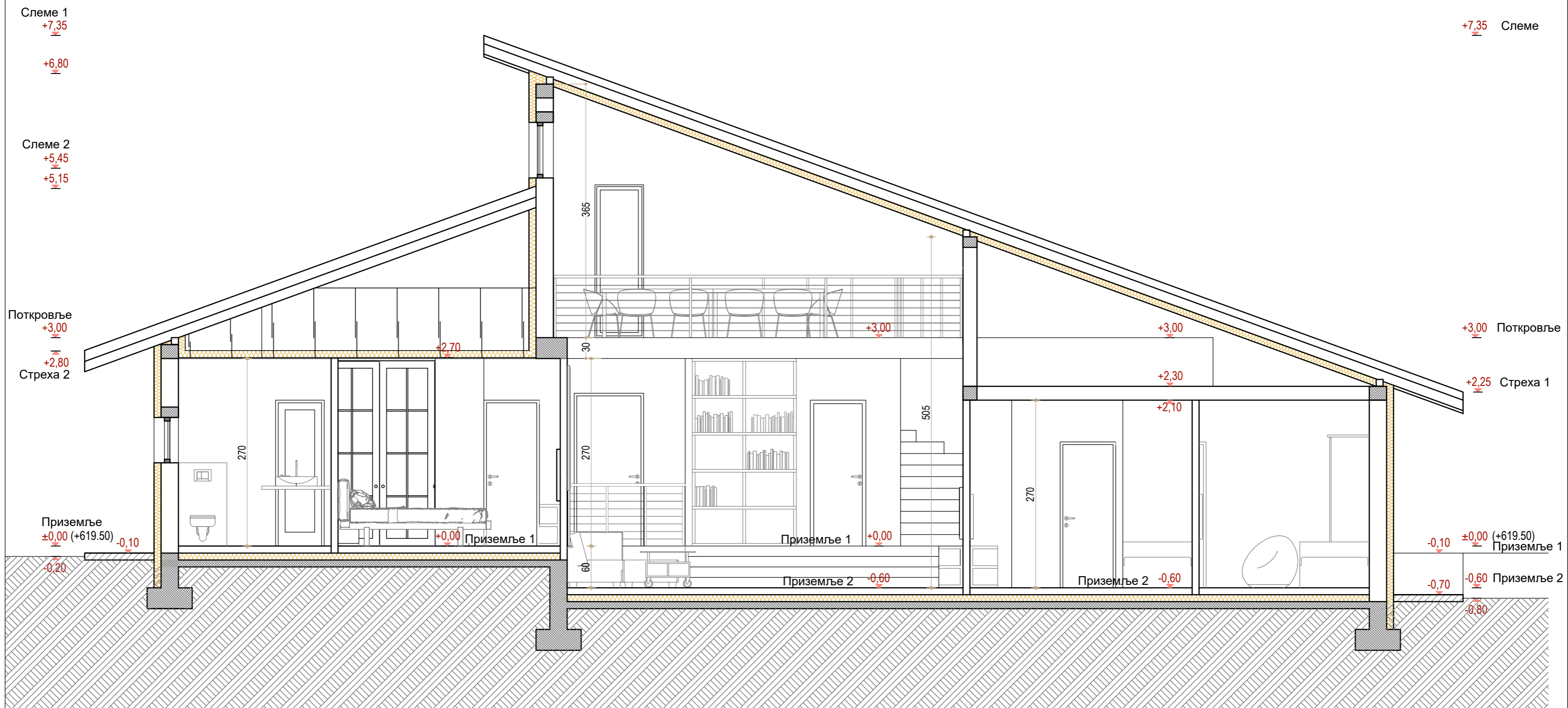
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објект			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.








1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објекат			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.



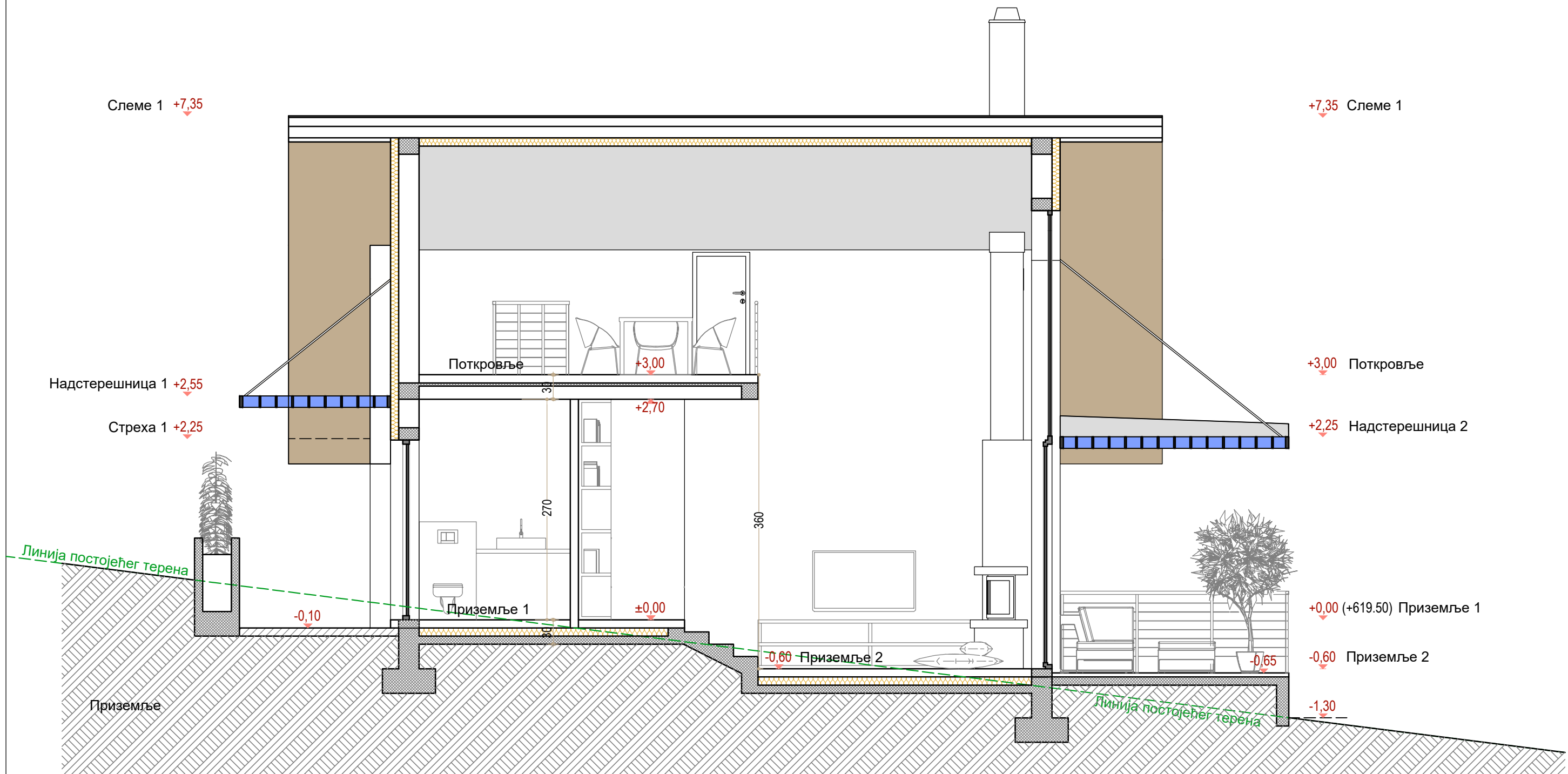
ПРЕСЕК А-А

ЛЕГЕНДА:

-  Армирани бетон
-  Климаблок
-  Термоизолација



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објект			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.



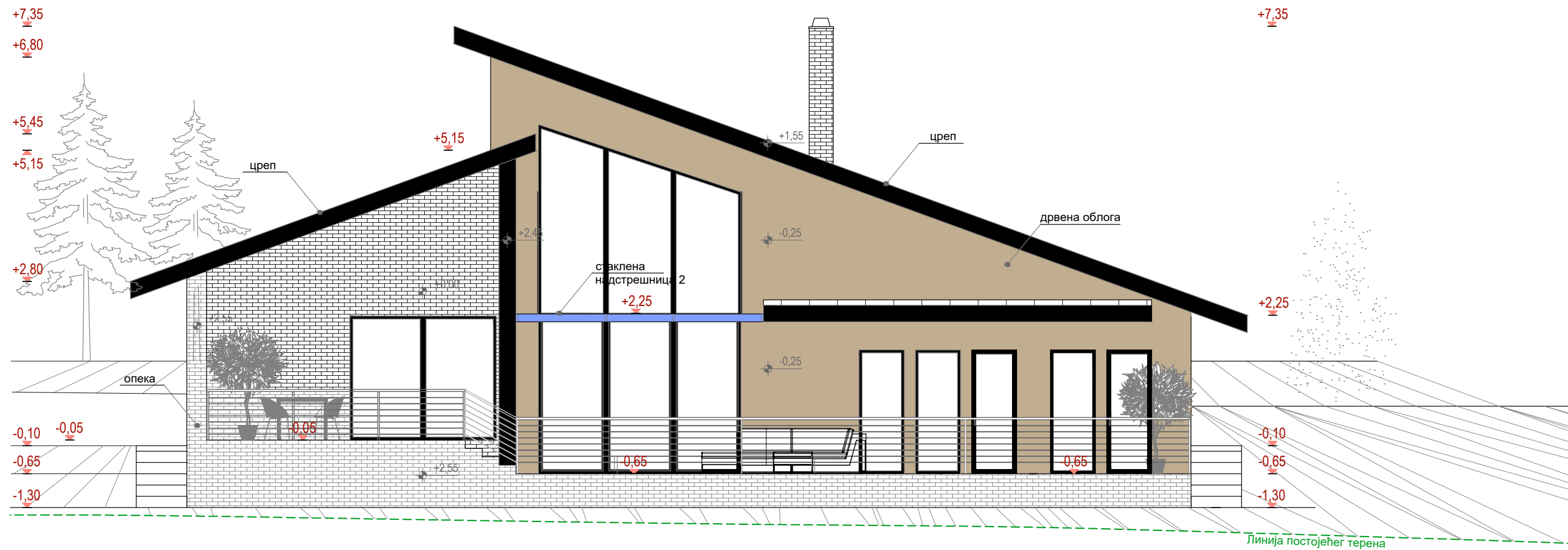
ПРЕСЕК В-В

ЛЕГЕНДА:

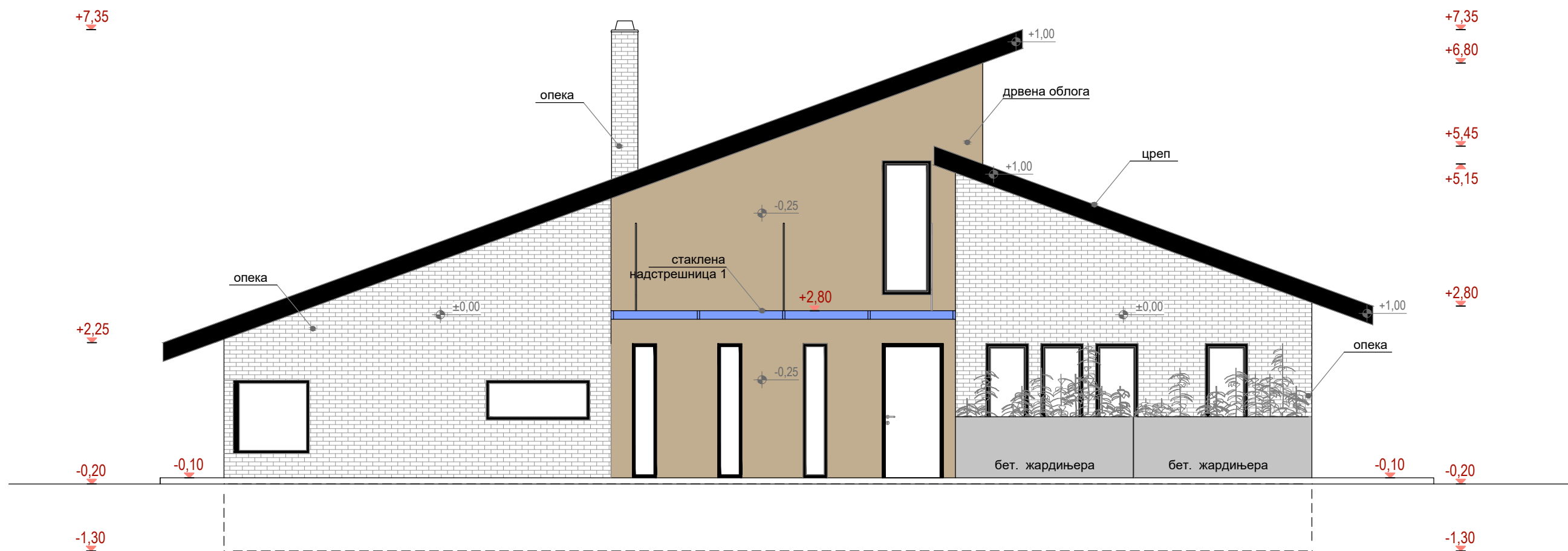
- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација



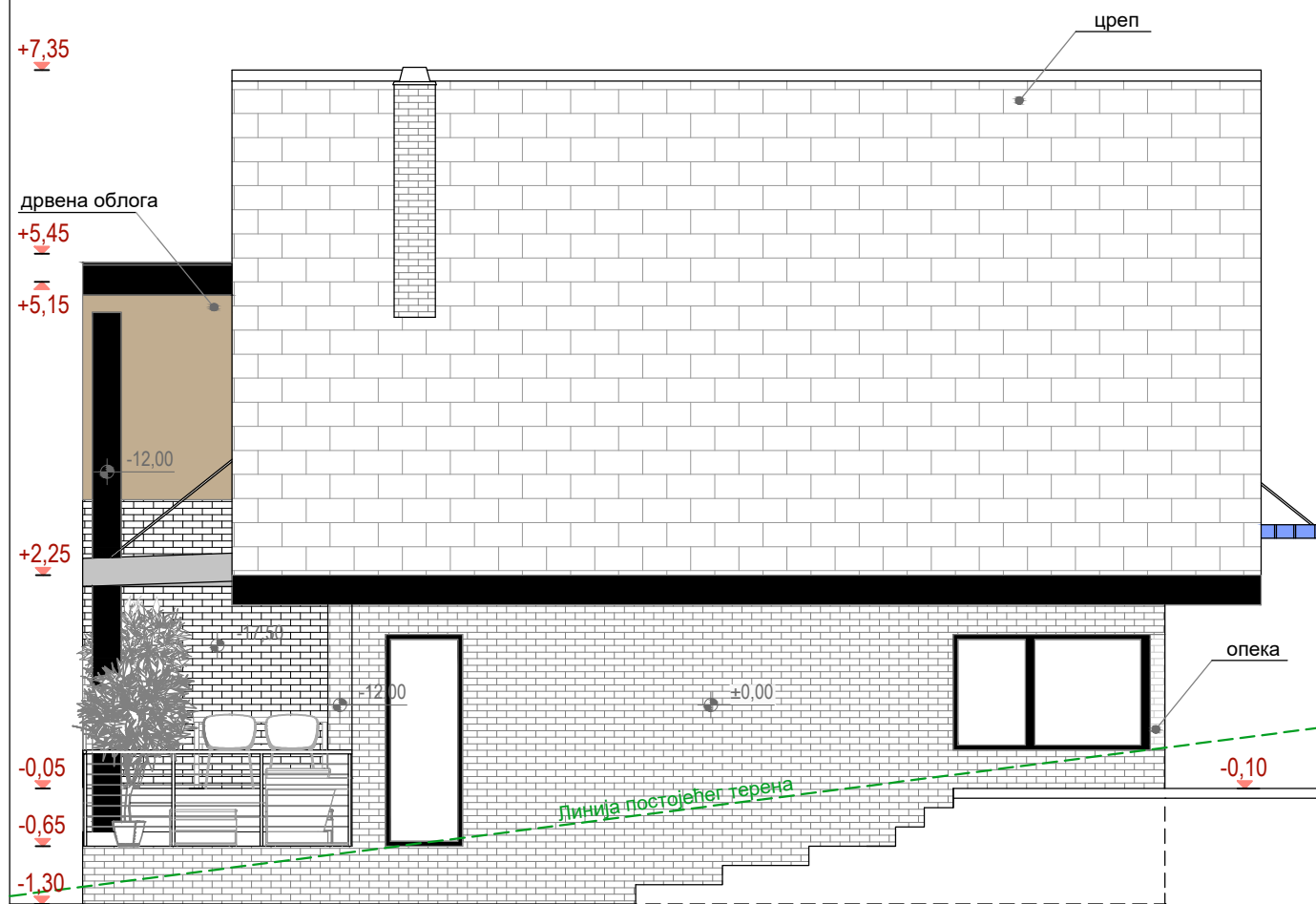
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објекат			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



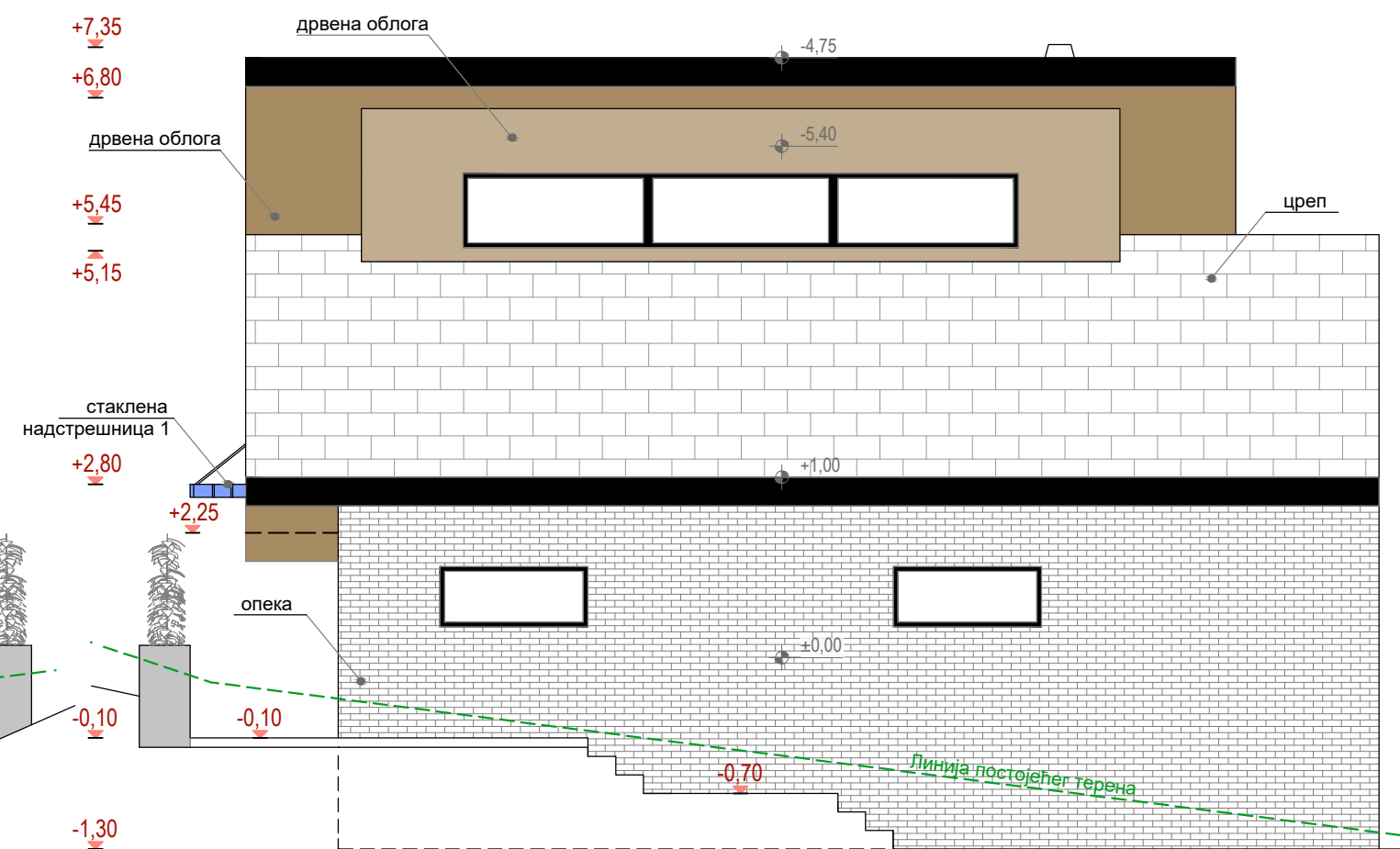
1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објекат			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 7.



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објекат			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 8.



Изглед са истока



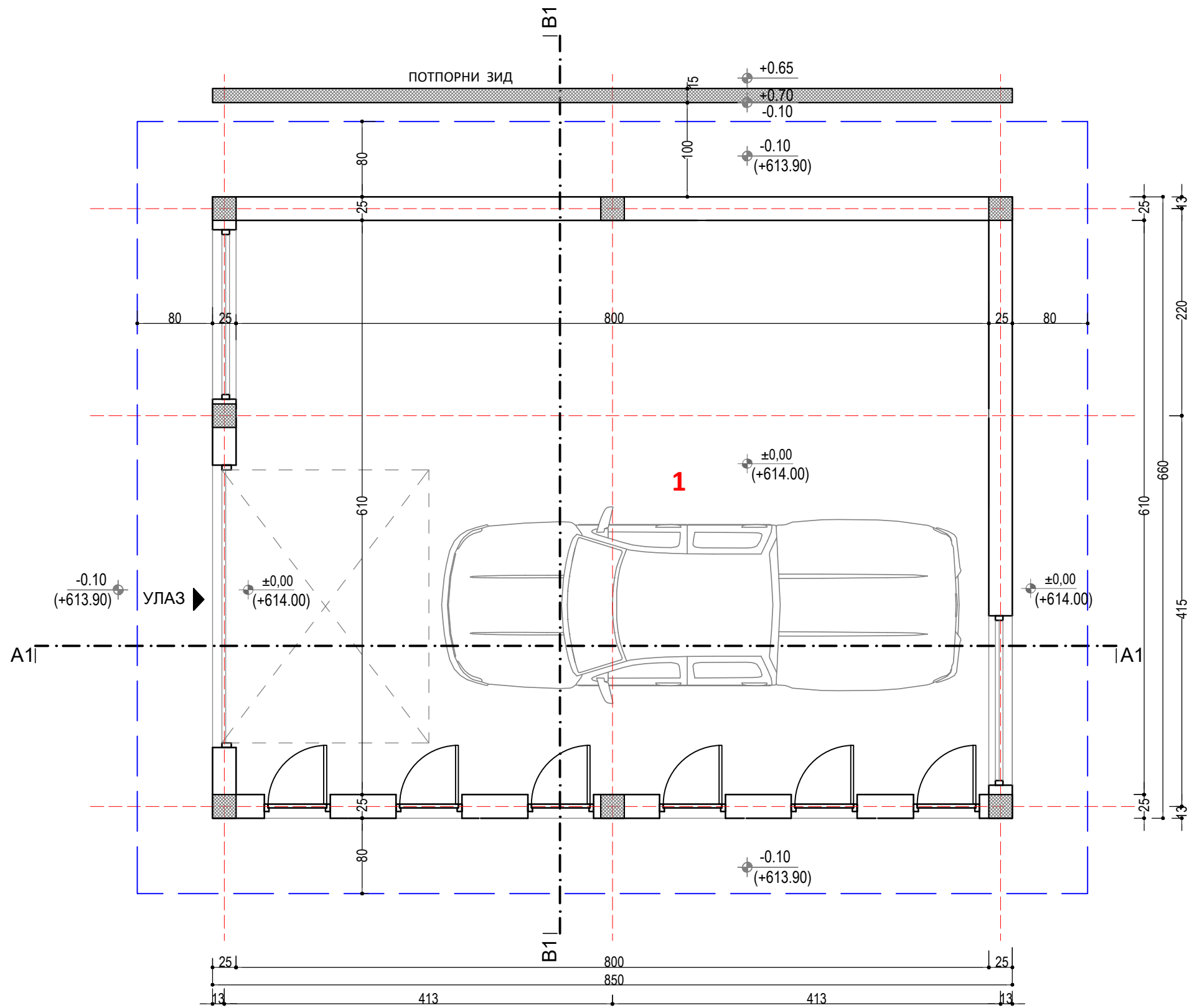
Изглед са запада



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Породични објекат			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ СА ИСТОКА И ЗАПАДА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 9.

ОБЈЕКАТ 2: ГАРАЖА



Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Гаража	48,80
Укупно:		48,80
Укупно редуковано (-3%):		47,34

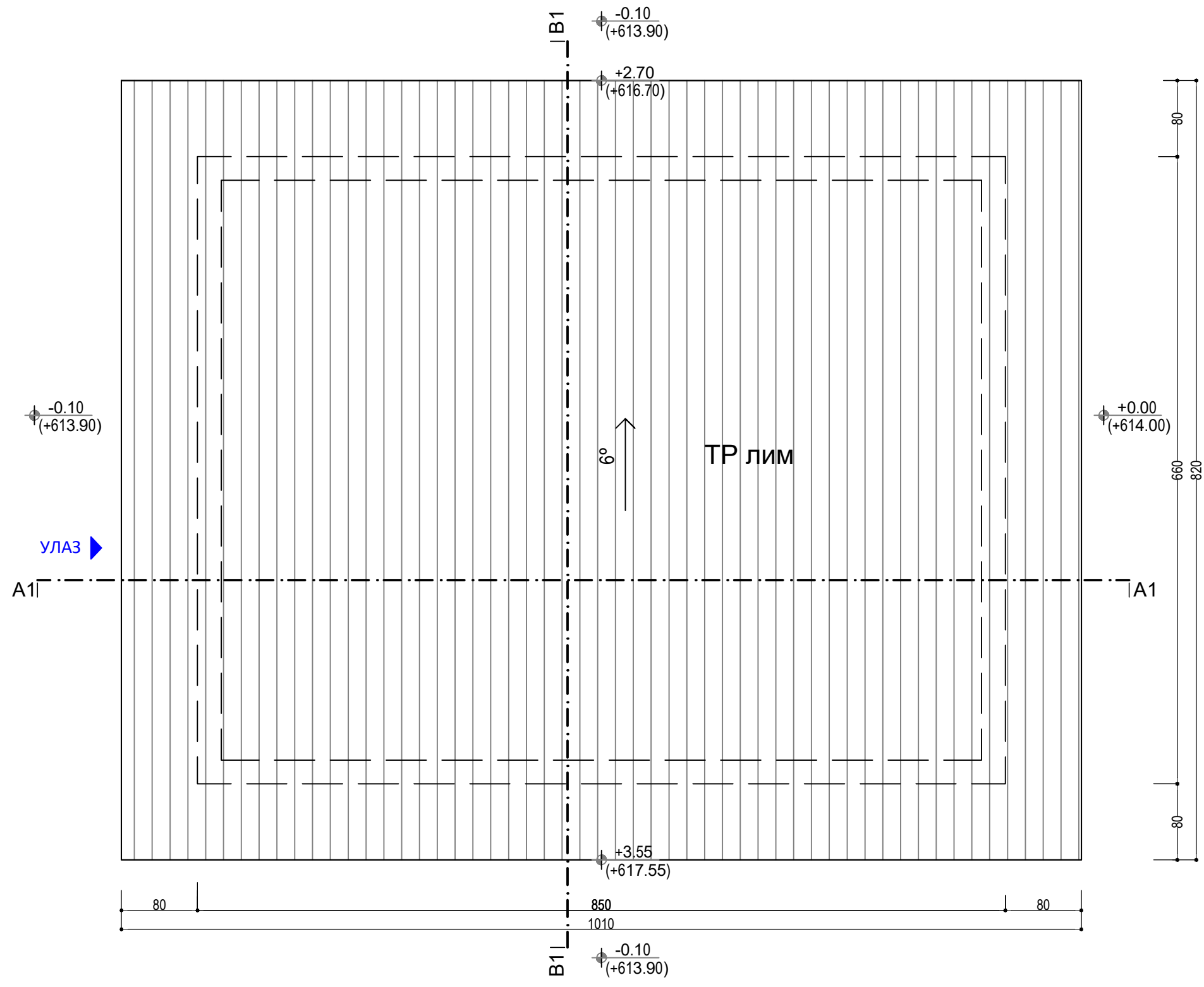
Бруто површина етаже: 56,10 м²

ЛЕГЕНДА:

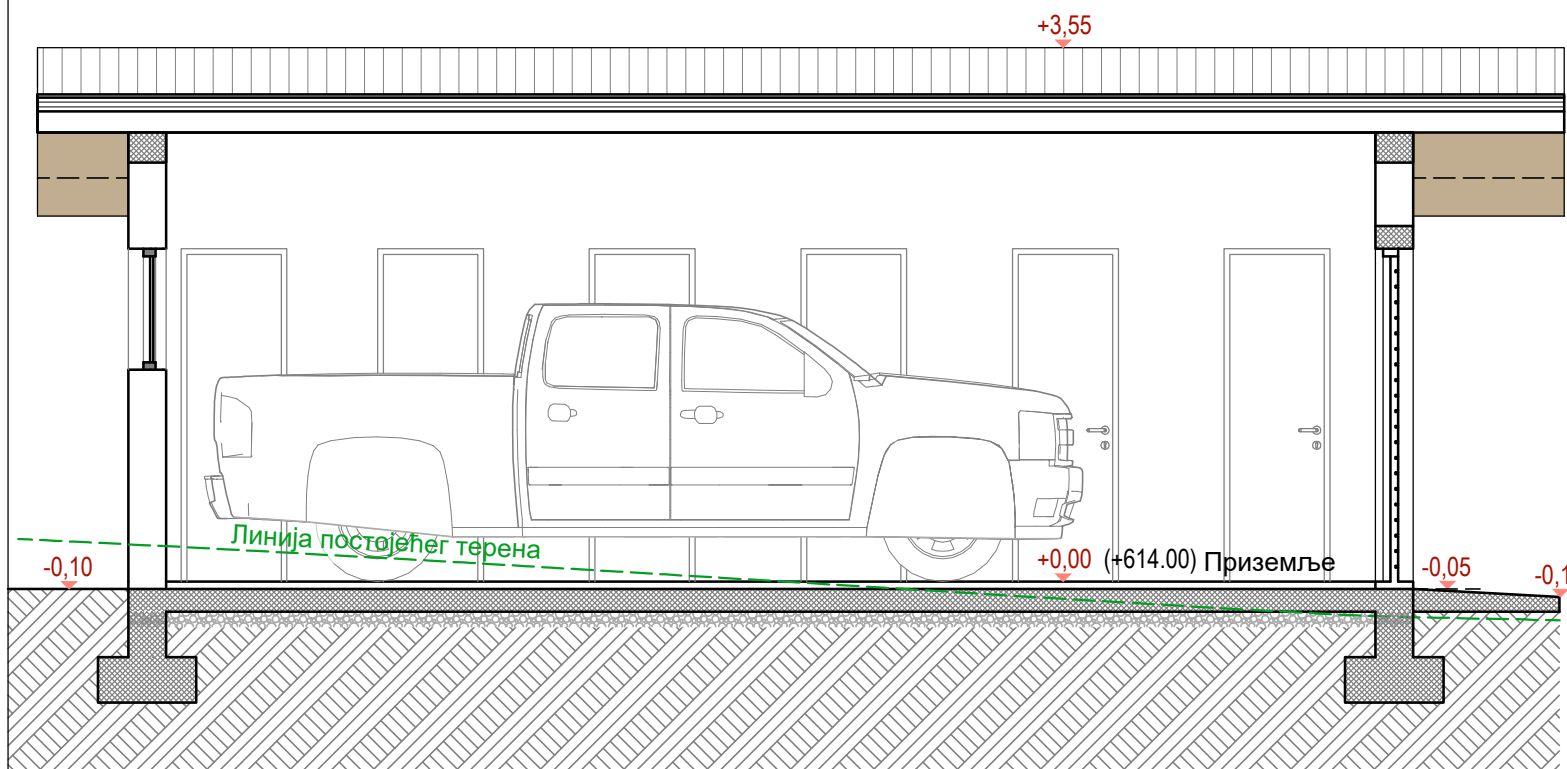
- Армирани бетон
- Клима блок



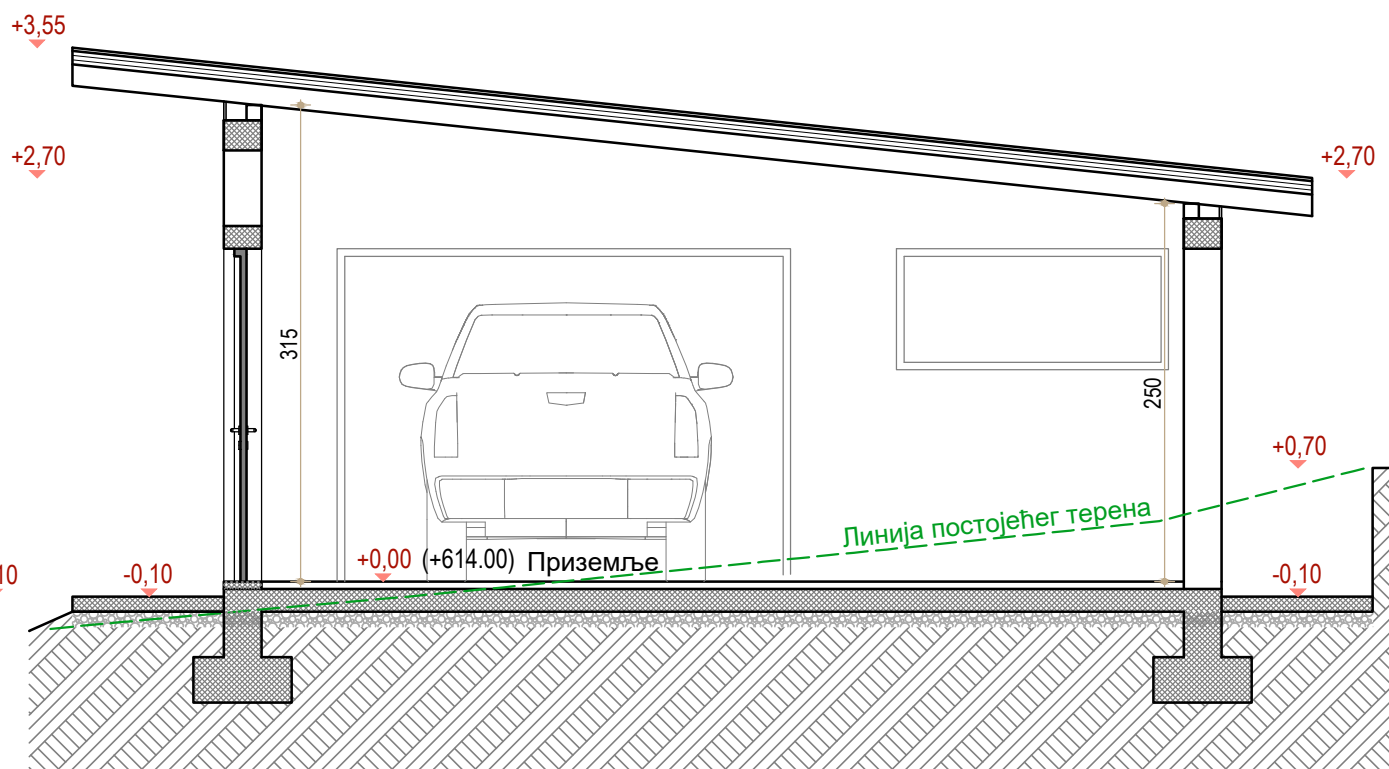
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 2 - гаража			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 2 - Гаража			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 11.



ПРЕСЕК А1-А1



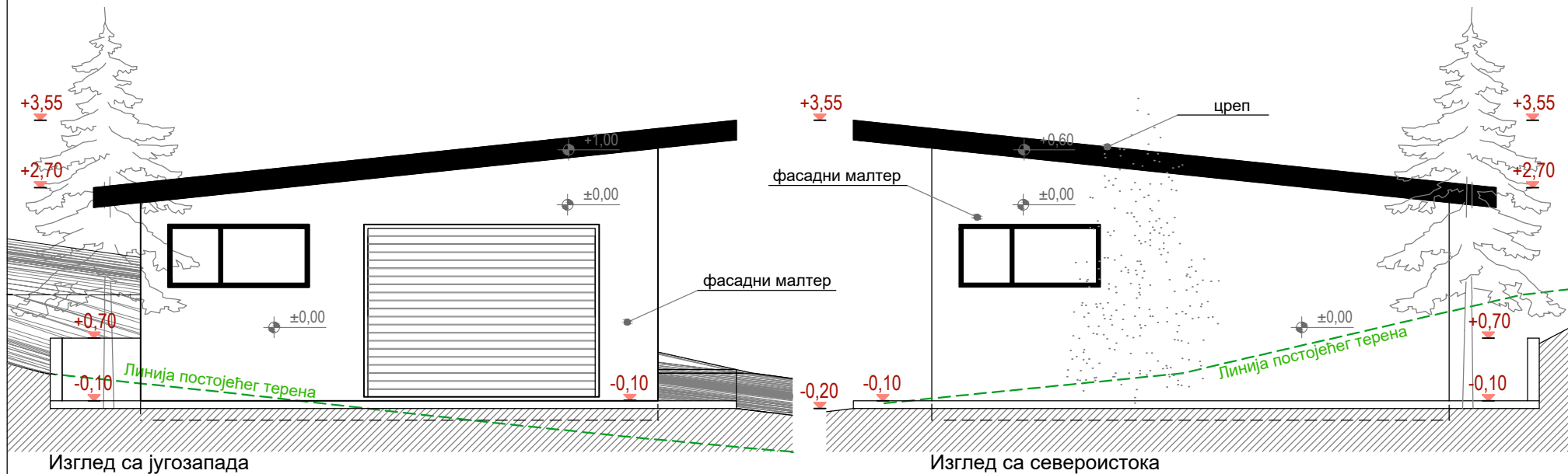
ПРЕСЕК В1-В1

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 2 - гаража			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А1-А1 и В1-В1			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 12.



Изглед са југозапада

Изглед са североистока



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ 2 - гаража

ИНВЕСТИТОР:
Сретен Гудурић АД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:
Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03

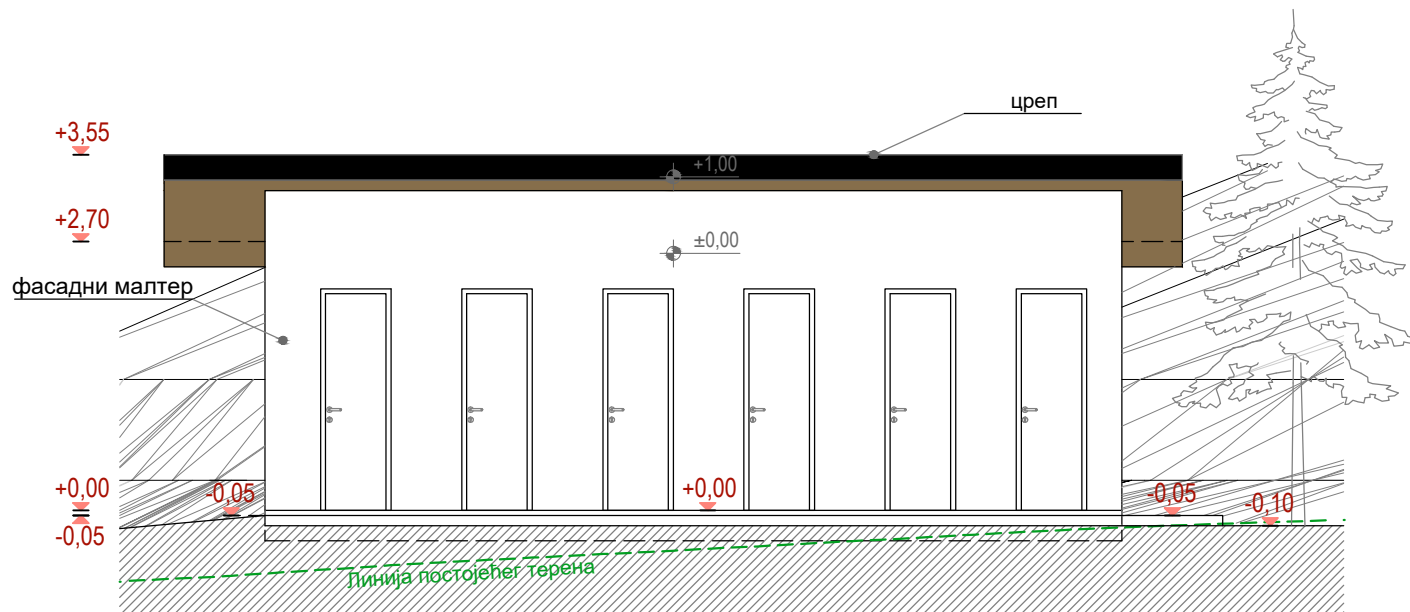
ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ са југозапада и североистока

ДАТУМ:
03/2020

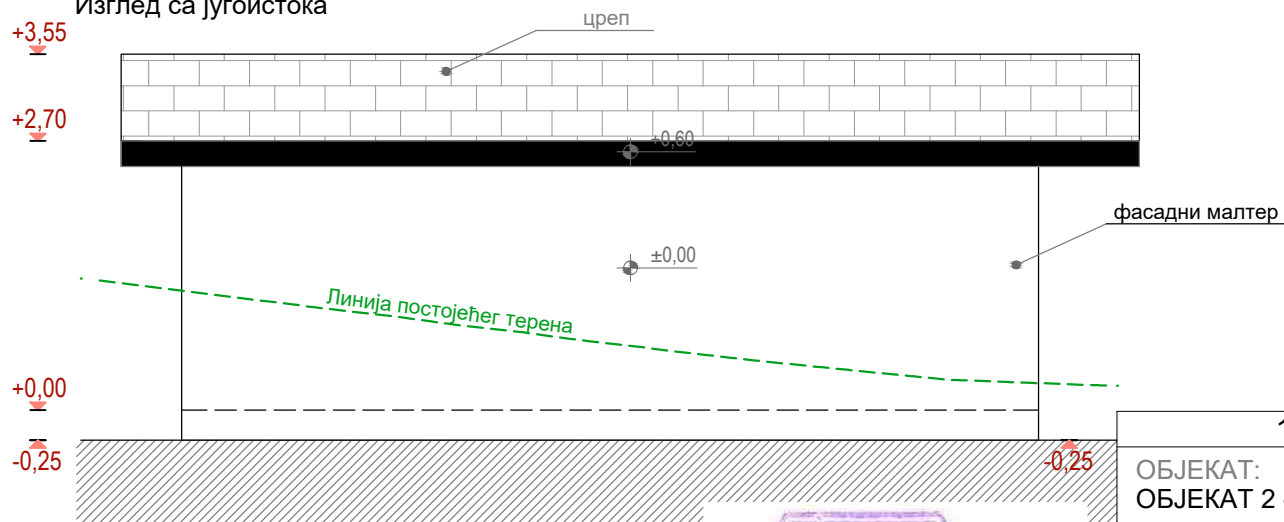
ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:75

БРОЈ ЛИСТА:
13.



Изглед са југоистока



Изглед са северозапада



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ 2 - гаража

ИНВЕСТИТОР:
Сретен Гудурић АД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ са југоистока и северозапада

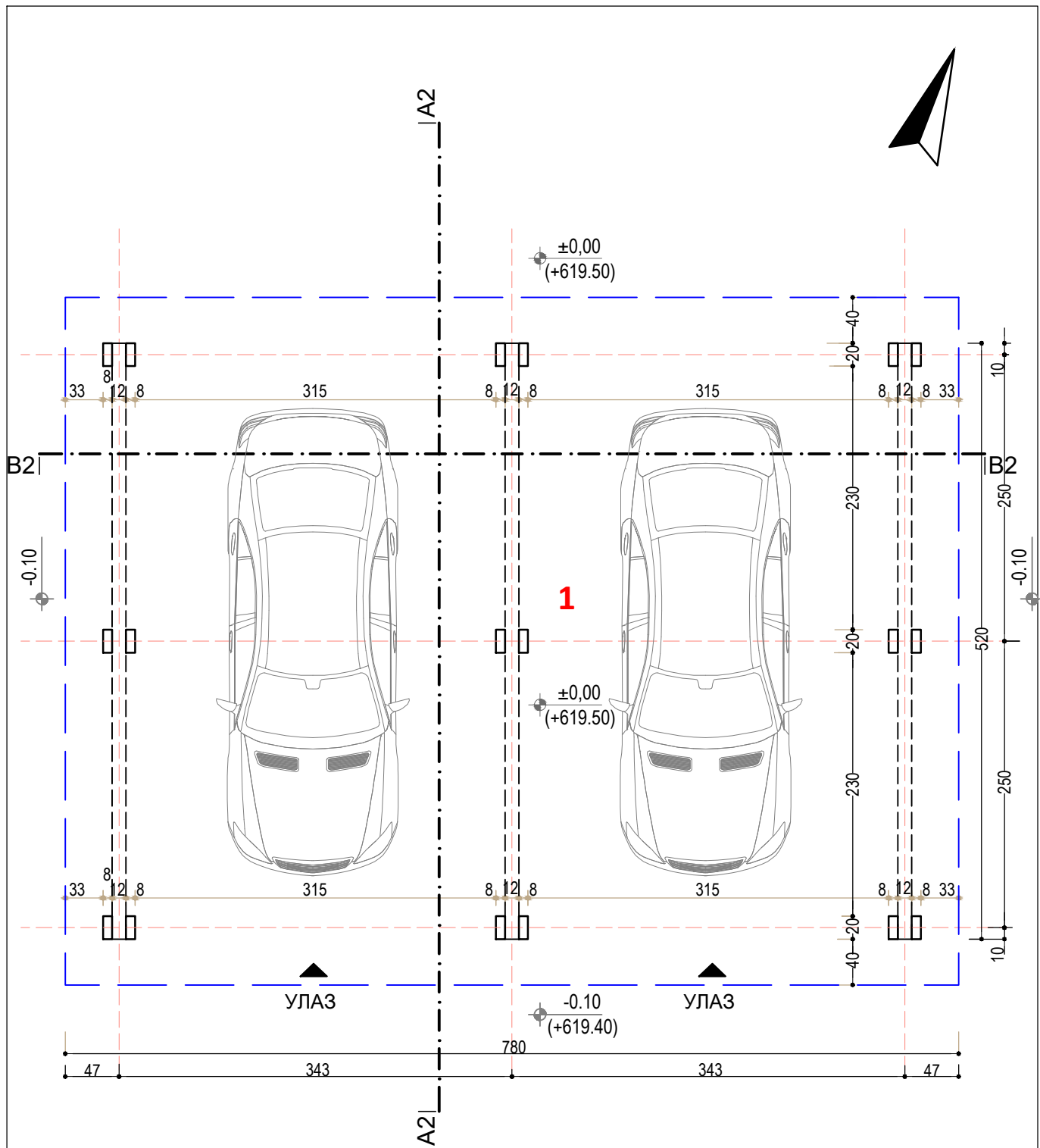
ДАТУМ:
03/2020

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:75

БРОЈ ЛИСТА:
14.

ОБЈЕКАТ 3: НАДСТРЕШНИЦА

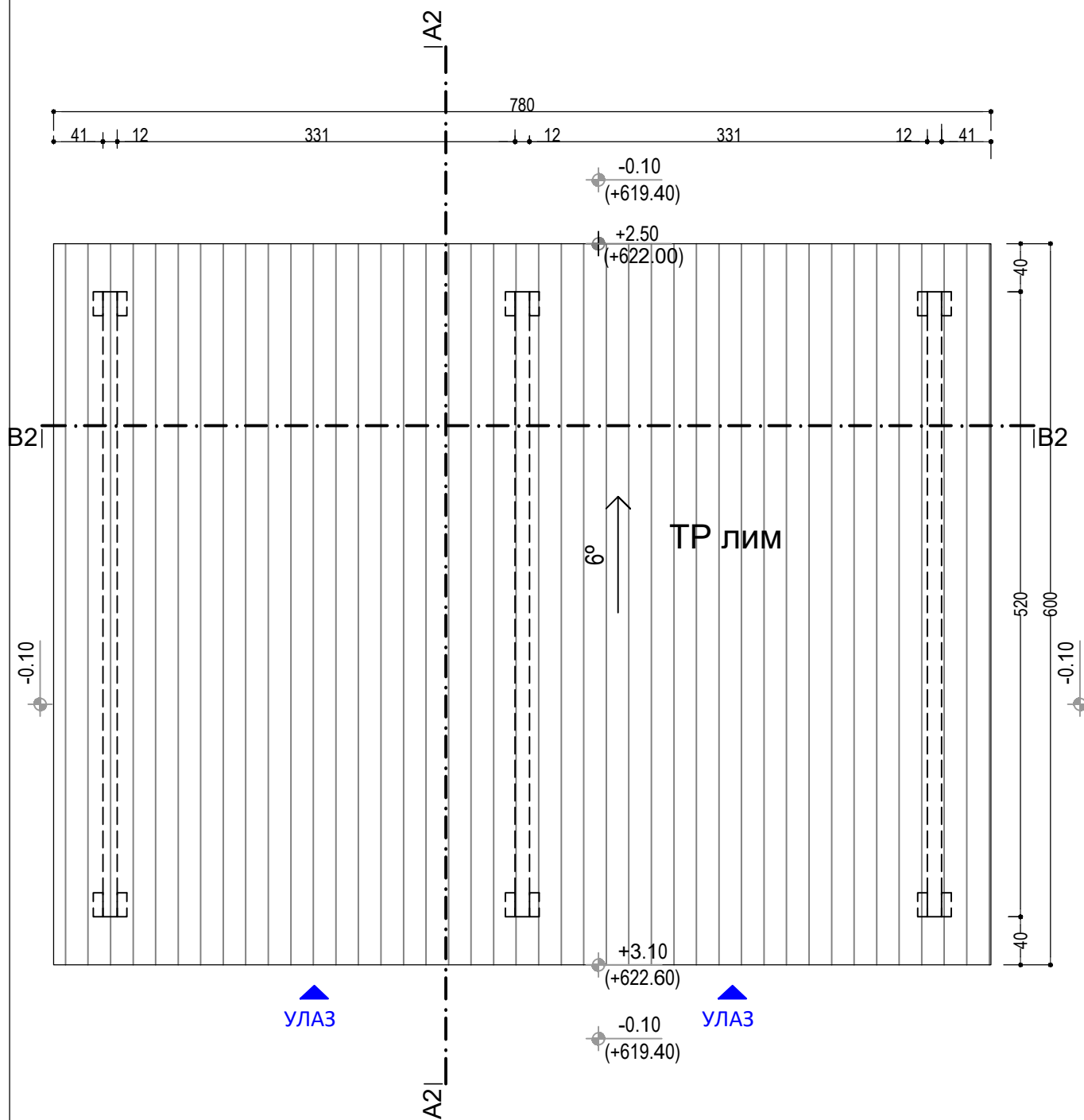


Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1	Надстрешница	46,80
	Укупно:	46,80

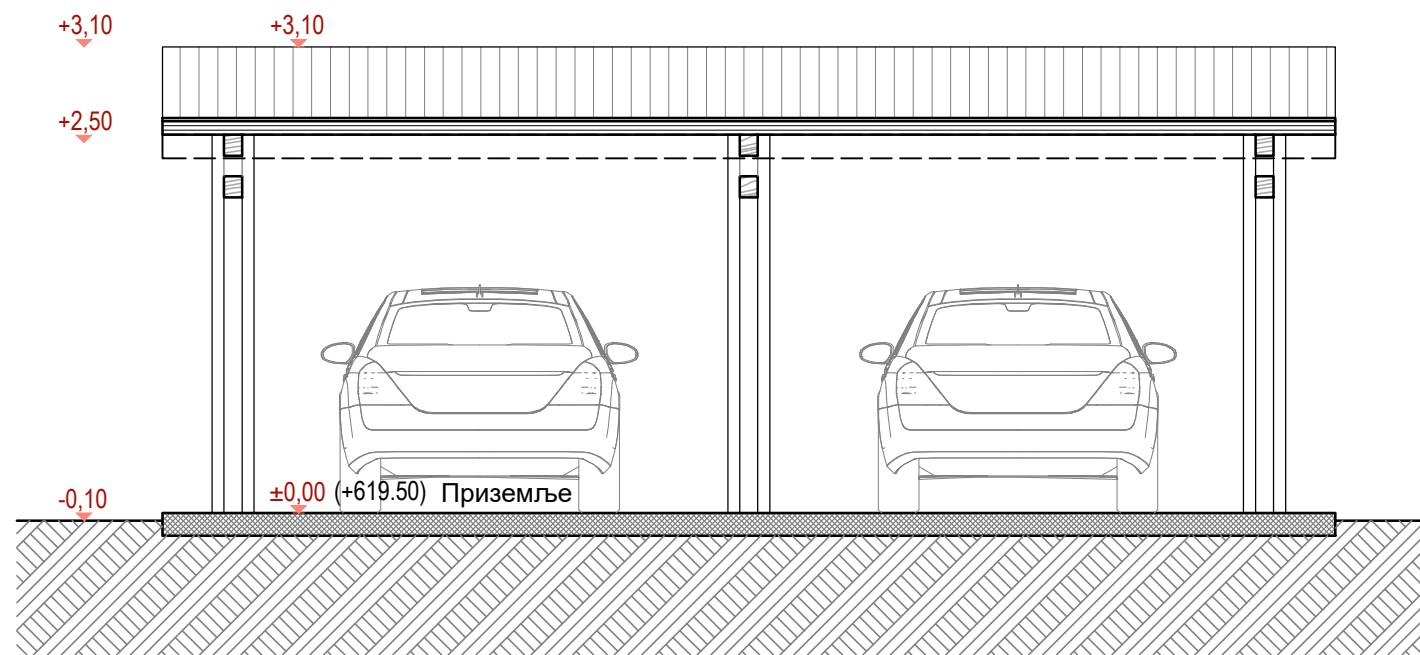
Бруто површина етаже: 46,80 м²



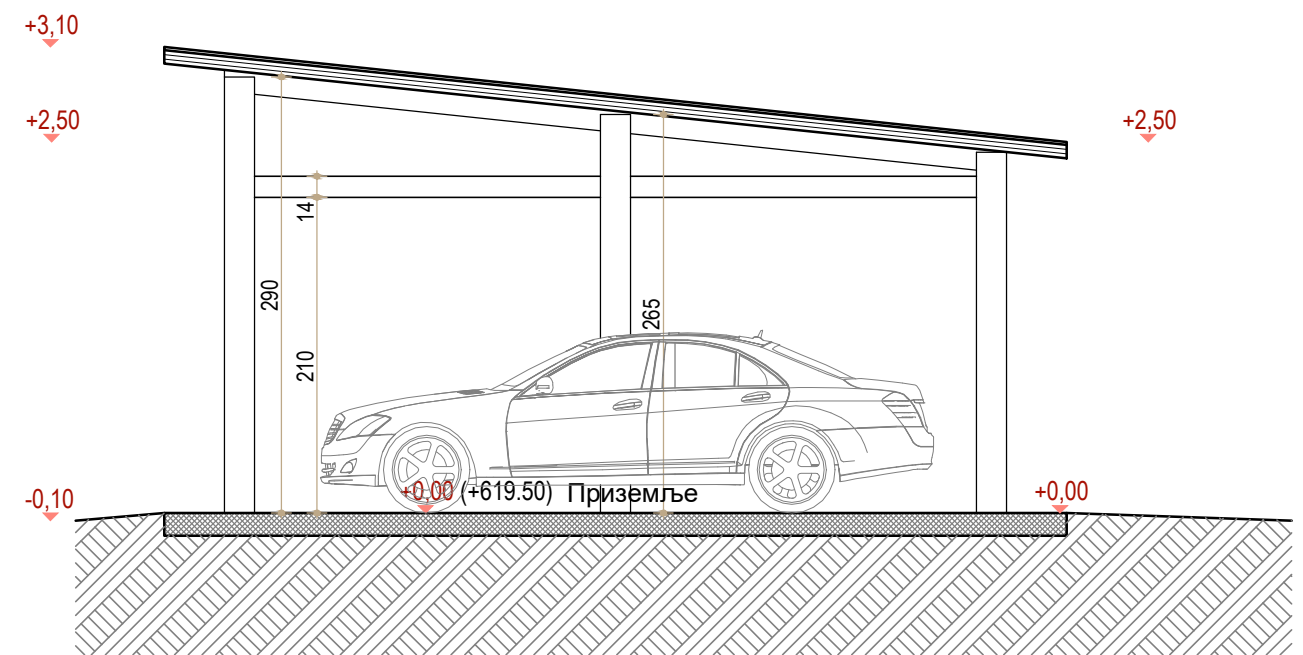
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 3 - надстрешница			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 15.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 3 - Надстрешница			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 16.





ПРЕСЕК A2-A2



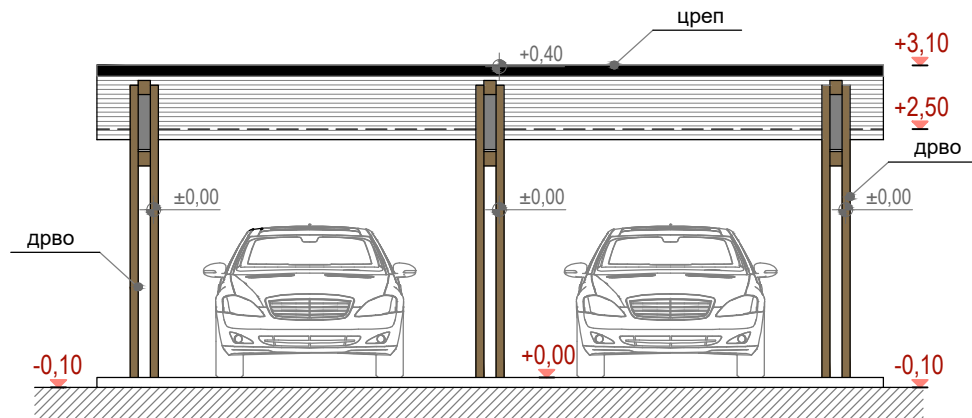
ПРЕСЕК B2-B2

ЛЕГЕНДА:

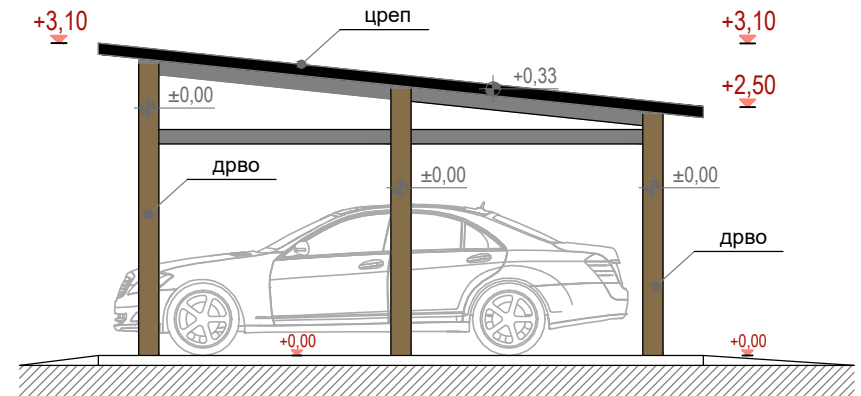
-  Армирани бетон
-  Климаблок



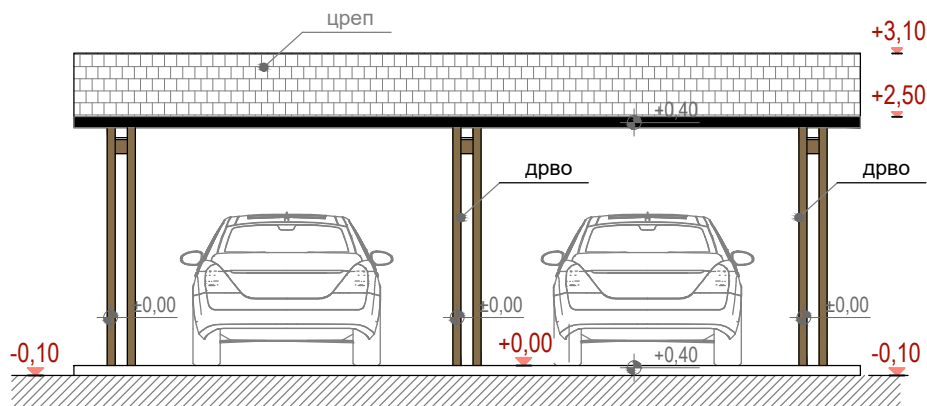
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 3 - надстрешница			
ИНВЕСТИТОР: Сретен Гудурић АД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ A2-A2 и B2-B2			
ДАТУМ: 03/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 17.



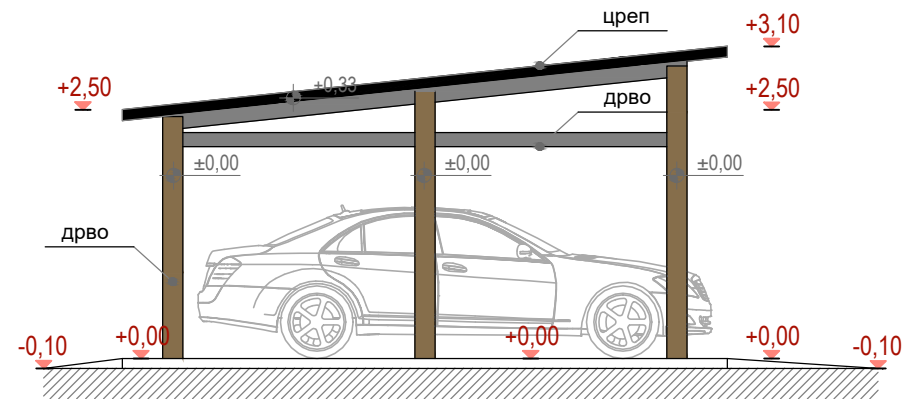
Изглед са југозапада



Изглед са југоистока



Изглед са североистока



Изглед са северозапада



1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ 3 - надстрешница

ИНВЕСТИТОР:
Сретен Гудурић АД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ

ДАТУМ:
03/2020

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:75

БРОЈ ЛИСТА:
18.