



| |
|--|
| Инвеститор: Неолекс Ужице доо |
| Објекат: Стамбено-пословни објекат и базен |
| Врста радова: Нова градња |
| Катастарска парцела: Катастарска парцела 8186 КО Ужице |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |

| |
|---|
| Израда техничке документације: АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице |
| Датум израде пројекта: децембар 2020. год. |
| Регистар: 862/20 |

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на градску мрежу атмосферске канализације
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови прикључења за регулисање евакуације комуналног отпада

4. ПРИЛОЗИ

- Информација о локацији
- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

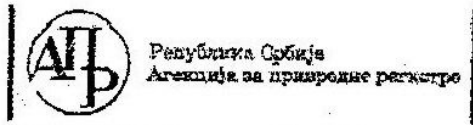
- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- Основа подрума – план регулације и нивелације
- Основа приземља – план регулације и нивелације
- Основа подрума – план саобраћаја
- Основа приземља – план саобраћаја са планом партера
- Приказ инфраструктуре

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТИ ДЕО





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Маглов



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

862/20

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 8186 КО Ужице
ЛОКАЦИЈА: Ужице
ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник бр. 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Директор



(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

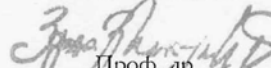
одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 8186 КО Ужице
Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор

Неолекс Ужице доо



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, УС 24/11, 121/12, 42/13, УС 50/13, решење УС 98/13, УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 8186 КО Ужице израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправљен 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132 /14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020.год. („Сл. лист Града Ужица“ број 13/15) и преиспитаним регулационим планом „Међај“ („Сл. Лист општине Ужице“ број 5/89)

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу стамбено-пословног објекта и базена.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број 8186 КО Ужице.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу стамбено-пословног објекта и базена.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Града Ужица, у целини, односно зони 2 – ужа контактна зона градског центр, подзона 2.6., потез веће концентracије централних функција.



Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 8186 КО Ужице. Суседне парцеле су 8180/1 и 8190/2 обе КО Ужице на западној страни, 8190/1 КО Ужице на јужној страни, 8187/1 и 8187/2 обе КО Ужице на југоисточној страни, 8188 КО Ужице на источној страни, 8185 и 8189 обе КО Ужице на североисточној страни, 8183 КО Ужице на северозападној страни и 8184 КО Ужице на северној страни парцеле.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 750м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 8186 КО Ужице, површине 750м², носилац права ИМД „Вести“ доо, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Града Ужица, у целини, односно зони 2 – ужа контактна зона градског центр, подзона 2.б., потез веће концентracије централних функција. Обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020.год. („Сл. лист Града Ужица“ број 13/15) и преиспитаним регулационим планом „Међај“ („Сл. Лист општине Ужице“ број 5/89). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште. Локација која је предмет пројекта налази се на градској плажи у Ужицу у непосредној близини хотела „Турист“. На терену нема изграђених објеката.

Терен је у паду од северозапада ка југоистоку, висинска разлика је просечно је 7м. Просечна висина предметне парцеле износи 410,50мнм. На јужној страни парцеле обезбеђен је директан приступ и на јавну саобраћајницу и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 8190/1 КО Ужице.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекат је лоциран у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11** и **12** за објекат 1 - стамбено-пословни објекат; **А,Б,В,Г,Д,Ђ,Е** и **Ж** за објекат 2 - базен . Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Информације о локацији, у



којој су дефинисани удаљења од суседних граница парцела. Објекти могу бити постављени у зони дозвољене градње која је формирана повлачењем од 2,50м (мин 2,50м) од бочних граница парцела. Удаљење од бочних граница парцеле у нивоу приземља и спратова је 2,50м, и дозвољено је пројектовање отвора са парапетом нижим од 160см.

Максимални индекс изграђености је 1,4. Новопројектовани објекти су бруто изграђене површине 578,20м², бруто надземне површине 353,66м², спратности По+Пр+2Сп. Површина земљишта под објектима је 233,62м². Кров објекта је пројектован као раван кров. Објекат је по типу слободностојећи. Остварени индекс изграђености је 0,47, индекс заузетости 31,15%, а зелене површине 35,67%.

Аналитичко геодетски подаци:

1. X = 7406661.5118 Y = 4857303.7476
2. X = 7406658.9896 Y = 4857301.0405
3. X = 7406657.1605 Y = 4857302.7446
4. X = 7406654.1952 Y = 4857299.5618
5. X = 7406650.6290 Y = 4857295.3673
6. X = 7406654.3339 Y = 4857291.6423
7. X = 7406654.5534 Y = 4857291.4378
8. X = 7406656.5921 Y = 4857289.8118
9. X = 7406661.8216 Y = 4857286.9897
10. X = 7406666.4910 Y = 4857292.0016
11. X = 7406670.1860 Y = 4857288.5592
12. X = 7406673.7306 Y = 4857292.3638

- А. X = 7406646.5323 Y = 4857300.2775
- Б. X = 7406643.4648 Y = 4857296.9850
- В. X = 7406650.0498 Y = 4857290.8500
- Г. X = 7406650.6636 Y = 4857291.5089
- Д. X = 7406652.5662 Y = 4857289.7363
- Ђ. X = 7406653.6541 Y = 4857290.9089
- Е. X = 7406648.9328 Y = 4857295.3075
- Ж. X = 7406650.2961 Y = 4857296.7709



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Предметна локација поседује директан приступ на јавну саобраћајницу. На јужној страни парцеле обезбеђен је директан приступ и на јавну саобраћајницу и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 8190/1 КО Ужице.

Паркинг места су према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених и пословних зграда и станова димензија 230/480см за управно паркирање. Планом је дефинисано да се за једну стамбену јединицу обезбеди једно паркинг место, а једно паркинг место на 70м² пословног простора. Неопходно је минимално 2 паркинг места. У оквиру предметне парцеле пројектовано је једно паркинг место у гаражи и једно на парцели. На парцели је пројектована приступна саобраћајница ширине 4,50м, којом се приступа подуму и паркинг местима.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду од северозапада ка југоистоку, висинска разлика је просечно 7м. Просечна висина предметне парцеле износи 410,50мм. Колски и пешачки прилаз објекту су предвиђени преко будућих степеница и платоа на југозападној страни и асфалтне саобраћајнице на југоисточној страни парцеле. Главни улаз у стамбени део је у нивоу приземља, а пословни у нивоу подрума. Према пројекту су предвиђени платои и тротоар одговарајуће ширине и то од типских бетонских елемената у одговарајућем слогу, са завршним бетонским ивичњаком, у свему према препоруци произвођача, са одговарајућом подлогом, као и паркинг место. Уколико се пре изградње објекта изгради планирана кишна канализација у Улици 1300 каплара, олучне вертикале ће бити припојене у њу. У другом случају олуци се слободно изливају на терен, с тим што је на месту олучних вертикала потребно формирати риголу у ширини тротоара. Спољашњом гранитном керамиком попличава се део прилазног платоа приказано на цртежима ситуације. Због савладавања нивелације терена, на парцели је предвиђено извођење потпорних зидова. Потпорним зидовима дефинисана и савладана је висинска разлика између терена и платоа на којем је пројектован објекат 2 – базен и приступно степениште. Нивелације и висинске разлике дефинисане су пројектом.



БИЛАНС ПОВРШИНА

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Површина парцеле: | 750 м ² |
| Нето површина објеката: | 478,03 м ² |
| БРГП надземно: | 353,66 м ² |
| Бруто изграђена површина: | 578,20 м ² |
| Површина земљишта под објектима: | 233,62 м ² |

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних у Информацији о локацији:

Целина: Целина 2, подзона У 2.6.

Претежна намена: мешовито становање

Пратећа намена: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

| | Дефинисано Планом | Остварено пројектом |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| Претежна намена | -Мешовито становање | Стамбено-пословни објекат и базен |
| Пратећа намена | -Комерцијални садржаји Ц2 | Пословни простор - Канцеларија |
| Типологија објекта | - Слободностојећи - Непрекинути низ - Први и последњи у низу | Слободностојећи објекат |
| Минимална површина парцеле | -Слободностојећи - 300м ² -У низу – 250м ² | 750 м ² |
| Спратност објекта | - Максимална дозвољена спратност објекта: Пр+3Сп - Дозвољена је изградња подземних етажа | По+Пр+2Сп |
| Индекс изграђености | - Мешовити блок – 1,4 | 0,47 |
| Индекс заузетости | - Мешовити блок – 50% | 31,15% |
| БРГП објекта (надземно) | макс. 1050,00 м ² | 353,66 м ² |
| Зеленило | 20% | 35,67% |
| Нагиб крова | - | Раван кров |



| | | |
|---|--|--|
| Паркинг места | -1 ПМ (1 стамбена јединица) -1 ПМ (1пм на 70м ² пословног пр.) | 2ПМ (1пм на парцели, 1пм у гаражи) |
| Минимални степен комуналне опремљености | -Пристап јавној саобраћајници -Кишна канализација -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада | -Пристап јавној саобраћајници -Кишна канализација -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада |
| Ограђивање | Зеленило, дрвене, жичане ограде | Предвиђено ограђивање до 1,5м |

| | |
|---------------------------------|---|
| Садржај објекта | Подрум - гаража, оставе, помоћне просторије и канцеларија Приземље – Стамбена јединица Два спрата – Стамбена јединица |
| Хоризонтална регулација објекта | Објекат је постављен у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње |
| Кота приземља | 412,73 мнм |
| Висина објекта | 10,80 м |
| Кровни покривач | Лим – изнад степенишног пр. Керамика – проходан раван кров Шљунак – непроходан раван кров |
| Фасада | Декоративни фасадни малтер и камен |



ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Планирани објекат који ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ





Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64; 205-61656-02;
340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

29.04.2020.год.

„ПОЛИТБИРО“ доо Ужице
Ул. Београдска 31
Ужице

03-343/2

ПРЕДМЕТ: достављање услова за начин прикључења објекта на водоводну и канализациону мрежу за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8186 КО Ужице, у Ужицу.

ВОДОВОД

У Улици 1300 каплара не постоји јавна водоводна линија на којој би се прикључио овај будући објекат. За прикључење будућег објекта на катастарској парцели 8186 КО Ужице неопходно је изградити недостајућу водоводну линију.

Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу (који је усвојен), предвиђена је изградња секундарне водоводне линије HDPE PE100 Ø110/PN10 у дужини од око 100м у Улици 1300 каплара (приказно на приложеној ситуацији од тачке „А“ до тачке „В“).

Прикључак за овај објекат извешће се на новоизграђену градску водоводну линију у Улици 1300 каплара.

На приложеној ситуацији је уцртана постојећа и будућа градска водоводна мрежа.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У Улици 1300 каплара постоји градски фекални колектор КС Ø 300 мм који функционише у мешовитом систему.

Прикључак за будући објекат на катастарској парцели 8186 КО Ужице извешће се на постојећи градски фекални колектор у Улици 1300 каплара (приказно на приложеној ситуацији).

На приложеној ситуацији је уцртана постојећа градска фекална канализациона мрежа.

Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8186 КО Ужице, у Ужицу и у друге сврхе се не могу користити.

Инвеститор је у обавези да уради ИДР са подацима о стварним потребама за санитарном и пожарном водом и поднесе преко ЦЕОП-а захтев за издавање локацијских услова. ЈКП “Водовод” Ужице доставиће техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу

Надлежном органу у поступку издавања локацијских услова према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

Инвеститор је у обавези да потпише уговор о изградњи недостајуће водоводне линије.

Обрадила:


JM, дипл.грађ.инг.


Руководилац техн. развојног сектора:


Јагода Миловић, дипл.грађ.инг.

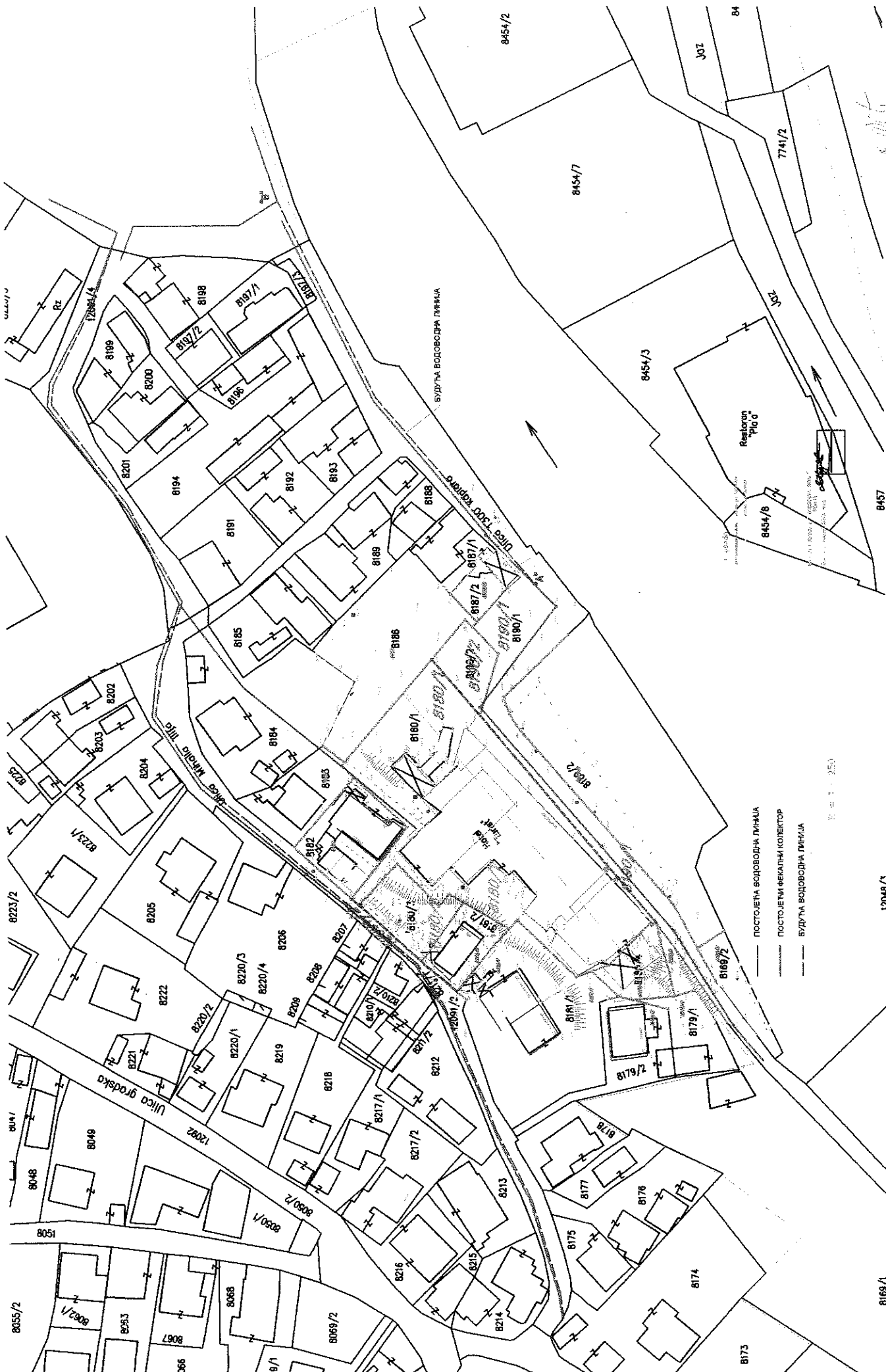
Извршни доректор
за техничке послове:

Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Директор:


Душко Љујић, дипл.мащ.инг.





— ПОСТОЈЕТА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
 — ПОСТОЈЕТА ФЕКАЛНА КОЛЕКТОР
 — ВУДУТА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

Ш. м. 1 : 2000

8169/1

12048/1

8169/1



Број: 09-749/1

Датум: 07. 09. 2020

ИМД „ВЕСТИ“ Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта – изградња породично стамбеног објекта на к.п.бр. 8186 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-749 од 31.08.2020.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8186 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 8186 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 953-1/2020-631 од 04.03.2020. године
- Листа непокретности бр.4585 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 03.03.2020. год.
- Идејног решења породично стамбеног објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

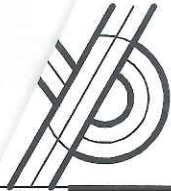
ОБЈЕКАТ:Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели бр.8186 КО Ужице.

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У делу улице Кеј 1300 каплара која се налази на кат.парцели бр. 8190/1 КО Ужице која се граничи са предметном кат.парцелом бр. 8186 КО Ужице нема изграђена мрежа кишне канализације, али је њена изградња предвиђена Планом детаљне регулације хотел „Турист“ на Градској плажи у Ужицу. Уколико објекат буде изграђен пре изградње кишне канализације у улици Кеј 1300 каплара све атмосферске воде усмерити преко тротора и платоа на улицу Кеј 1300 каплара. Међутим потребно је испројектовати развод кишне канализације по парцели до сабирног шахта који ће бити касније прикључен на градску мрежу у најближу шахту на улици, по изградњи кишне канализације у улици Кеј 1300 каплара.С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице,дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м.Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

Директор

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Никола Максимовић, дипл.инж.маш.

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-246548-20

АРХИМИС д.о.о. Ужице

Ужице, 26.11.2020

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8186 на К.О. УЖИЦЕ) УЖИЦЕ, КЕЈ 1300 КАПЛАРА насеље ПЛАЖА

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-246548-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8186 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, КЕЈ 1300 КАПЛАРА насеље ПЛАЖА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ПОРОДИЧНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности По+Пр+2Сп, са потребном одобреном снагом 2х13,8kW, потребно је:

1. Обезбедити простор на граници парцеле до приступног пута, за изградњу слободностојећег бетонског постоља, са полиестерским мерним орманом (ИМО) за два мерна уређаја. Инсталирати два трофазна бројила активне електричне енергије 3х230/400V, 50Hz, са ограничавачима снаге-струје 2х3х20А.

2. Предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног 1 kV кабл-вода РР00-А 4х25mm² од бетонског стуба У9 у улици Михаила Илића (до кат.парцеле 8184) до мерног ормана. Уколико је могуће, трасу 1 kV кабл-вода предвидети границама парцела-међом, а испод асфалтираног дела планирати полагање кабла у PVC цеви. Процењена дужина кабла је 70m.

Објекат припада трансформаторском подручју ТС 10/0,4kV „Дизел“.

Место прикључења: бетонски стуб У9 нисконапонске (1kV) мреже Х00/О-А 4х70mm²

нн извод у ТС: број 3

Напон прикључења објекта: 3х230/400 V

На основу обављеног увиђаја и расположивих података, на предметној парцели не постоје изграђени подземни електроенергетски водови.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14):

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ужице .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку, биће достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ предметног објекта.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Филиповић
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

ЈКП Биоктош

РЈ „Сакупљање и транспорт комуналног отпада“

Број: 09-844/2-2020

22.09.2020.год.

Ужице

„АРХАМИС“ д.о.о.

2.пролетерске бр.4

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе израде Урбанистичко-техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.8186 КО Ужице

Поводом достављеног захтева број 09-844/1-2020 од 31.08.2020.год. у вези издавања Услови за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичко-техничке документације за изградњу породично-стамбеног објекта на кат.парц.бр.8186 КО Ужице, обавештавамо Вас да ће се евакуација комуналног отпада, састава кућног отпада, вршити пражњењем контејнера запремине 1,1m³.

С обзиром да ће планирани објект имати укупну НЕТО површину од 441,07 m² потребно је да инвеститор обезбеди 1 контејнер запремине 1,1m³. Контејнер је димензија 1,37x1,20x1,45 m, за који треба одредити и место за његово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнеру за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера, по равној подлози, без степеника, од места за његово постављање до комуналног возила износи максимално 15м, уз нагиб до макс. 3%. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: Марија Цветковић, ЈМБГ 0701982795018, Улица Вуколе Дабића бр.19, Ужице

Контејнер за комунални отпад треба обележити ознаком припадности предметном објекту.

Обрада:

Тони Радибратовић



Директор ЈКП Биоктош,
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

Водовод:

У Улици 1300 каплара не постоји јавна водоводна линија на коју би се прикључио будући објекат. Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу, предвиђена је изградња секундарне водоводне линије ХДПЕ ПЕ100 фи110/ПН10 у дужини од око 100м у Улици 1300 каплара.

Прикључак за објекат извешће се на новоизграђену градску водоводну линију у Улици 1300 каплара.

Канализација:

У Улици 1300 каплара постоји градски фекални колектор КС фи300 који функционише у мешовитом систему. Прикључак за будући објекат извешће се на постојећи градски фекални колектор у Улици 1300 каплара.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ГРАДСКУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Кишна канализација:

У делу Улице 1300 каплара нема изграђена мрежа кишне канализације, али је њена изградња предвиђена Планом детаљне регулације хотел „Турист“ на Градској плажи у Ужицу.

Уколико објекат буде изграђен пре изградње кишне канализације све атмосферске воде усмерити преко тротоара и платоа на улицу. Потребно је испројектовати развод кишне канализације по парцели до сабирног шахта који ће касније бити прикључен на градску мрежу у најближу шахту на улици по изградњи кишне канализације.



УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Обезбедити простор на граници парцеле до приступног пута, за изградњу слободностојећег бетонског постоља, са полиестерским мерним орманом (ИМО) за два мерна уређаја. Инсталирати два трофазна бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz, са огранивачима снаге-струје 2x3x20A.

Предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног 1кВ кабл-вода ПП00-А 4x25мм² од бетонског стуба У9 у Улици Михаила Илића до мерног ормана. Уколико је могуће, трасу 1кВ кабл-вода предвидети границама парцела, а испод асфалтираног дела планирати полагање кабла у ПВЦ цеви.Процењена дужина кабла је 70м.

Објекат припада трансформаторском подручју ТС 10/0,4кВ „Дизел“.

Напон прикључења објекта је 3x230/400 В

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ЕВАКУАЦИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Евакуација комуналног отпада ће се вршити пражњењем контејнера запремине 1,1м³. Потребно је да инвеститор обезбеди један контејнер за који треба одредити и место за његово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши у оквиру коловозне траке.

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17



ПРИЛОЗИ



У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности изградње пословног објекта на кат. парцели бр. 8186 КО Ужице, у Ужицу, Кеј 1300 каплара, који је поднела Марија Цветковић из Ужица, Улица Вуколе Дабића број 19, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Предметна локација је обухваћена генералним урбанистичким планом града Ужица до 2020. год. ("Службени лист града Ужица" број 13/15) и преиспитаним регулационим планом "Међај" ("Службени лист општине Ужице број 5/89)

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 43/18):

"До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови издају се на основу **правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године** ("Службени лист града Ужица" број 14/11), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

На подручју за који није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице уколико преиспитани план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана."

2. Целина, односно зона:

Зона 2- ужа контактна зона градског центра, подзона У 2.6.
- потез веће концентрације централних функција

3. Намена земљишта:

- претежна намена - мешовито становање
- пратећа намена - комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулација Улице 1300 каплара на предметној локацији дефинисана је Планом детаљне регулације за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 53/18).

Регулациона линија је постојећа - поклапа се са катастарским стањем.

Грађевинска линија није дефинисна, поставља се према правилима грађења.

5. Правила уређења и грађења:

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2

- Централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијалне садржаји): трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање.), угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисте" занатске услуге;
 - Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, оставе)
 - Детаљнијом урбанистичком разрадом, увођењем планиране секундарне уличне мреже, дефинише се регулација постојећих и планираних градских блокова. У успостављеној урбаној матрици, висина објеката у уличним фронтима не може прелазити 1 (једну) ширину регулационог појаса
- **Мешовити блок:** карактеристични тип блока за зону недовршене трансформације - отворени блок са елементима затвореног блока и формираним нивозима у уличним фронтима главних праваца.

П а р ц е л а:

мин. површина парцеле за вишепородичне објекте: прописане за сваку подзону

мин. површина парцеле за породичне објекте: прописане за сваку подзону

растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије 0-5.0 m`

растојање габарита објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте 1/5 h (мин.2.5 m`)
- у непрекинутом низу 0 m
- за први и последњи у низу 1/5 h (мин.2.5 m`)

растојање габарита објеката од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте 1/2 h вишег објекта (мин.4.0m)
- за први и последњи у низу 1/2 h вишег објекта (мин.4.0m)

растојање габарита објеката од задње границе парцеле мин.5.0 m`

растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле:
1/2 h вишег објекта

Подзона У 2.6.

Урбанистички параметри за ниво блока на простору претежне намене: мешовито (породично и вишепородично) становање

- % становања у односу на укупну БРГП 51% - 81%
- % пратеће намене: комерцијални садржаји Ц2 до 20%
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене

П а р ц е л а: правила важе за мешовити блок:

максимални индекс изграђености "Ии" 1.4
максимални индекс заузатости "Из" 50%
максимална спратност објеката 4надземне етажне
минимални проценат зелених површина 20%

минимална површина парцеле за вишепородичне објекте:

- за слободностојеће објекте 600 m²
- за објекте у низу 550 m²

минимална површина новоформиране парцеле за породичне и комерцијалне објекте

Ц2:

- за слободностојеће објекте 300 m²
 - за објекте у низу 250 m²
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 0-5.0 m`

Вертикална регулација:

- кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 1.20 m` у односу на коту терена пре изградње;
 - кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
 - кота објекта КОмакс. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;
 - надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега;
 - приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m`, у односу на КОмакс.;
- **висина објекта** - је растојање од минималне коте објекта (КОмин), до највише тачке слемена (код објекта са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објекта са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. Ако објекат има сложен кров, или више врста кровова, висина се мери до оне тачке која је апсолутно највиша и изражава се висинским котама у метрима (m`);
- За веће објекте и сложене структуре висина објекта се утврђује за сваку целину

Грађевински елементи објекта:

Отворене спољашње степенице могу се постављати на предњем делу објекта за максимално савлађивање висине од 0.90 m` (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да се нивелација решава унутар парцеле

Спољашње степенице се могу постављати за максимално савлађивање висине од 0.90m` (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да не ометају пролаз и друге функције и да су испоштовани услови за минимално одстојање габарита објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле, за прописани тип блока.

Паркирање возила:

Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативу за одређену намену објекта, изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле, односно учествовањем у изградњи јавних гаража и јавних паркинга у складу са градском одлуком која регулише ову област:

- 1(једно) ПМ (паркинг место) за 1 (једну) стамбену јединицу
- 1(једно) ПМ (паркинг место) на сваких започетих 70 m² пословног простора

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Услови за пројектовање и прикључење се прибављају, у зависности од потреба планиране изградње, од ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре по захтеву за локацијске услове, односно директно за потребе израде урбанистичког пројекта.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације и прикључак на градски саобраћајницу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешаћа, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр. 2
- **Услови заштите од пожара:** Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за варедне ситуације у Ужицу
- **и/или други по потреби**

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу на предметној локацији.

8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 8186 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 7а 50 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

На парцели нема изграђених објеката.

Предметна кат. парцела испуњава услове за грађевинску парцелу према плану.

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла ради се по потреби.

10. Посебни услови: /

Напомена 1:

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистички пројекат се потврђује у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта подноси се овој Управи.

Напомена 2:

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Захтев за издавање локацијских услова подноси се овој Управи, након потврђивања урбанистичког пројекта.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу,

Према ГУП-у града Ужица до 2020.год:

- Просторна организација насеља са претежном, пратећом и допунском наменом и поделом на зоне, графички прилог 6. – део

Према Плану детаљне регулације за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу:

- Графички прилог 5. Урбанистичка регулација и саобраћајно решење - део

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл. грађ.инж. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-596/19-02

у 2.6.

ГУП града Ужица до 2020.год.

Функционална организација насеља са претежном,
допунском и пратећом наменом - графички прилог б, део

ЛЕГЕНДА

2

Изградња и уређење у ЗОНИ 2: УЖА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
И ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
СТАНОВАЊЕ**



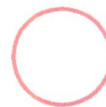
Мешовито

**ПРАТЕЋА НАМЕНА
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и
услуге, пословање

— потез веће концентрисаности у оквиру блока



ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТА
дипл.инж.арх. Јелица Јовановић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК
дипл.инж.граф. Зоран Деспић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ХОТЕЛА "ТУРИСТ"
НА ГРАДСКОЈ ПЛАЗИ У УЖИЦУ.

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ - графички прилог 5 - део

ЛЕГЕНДА

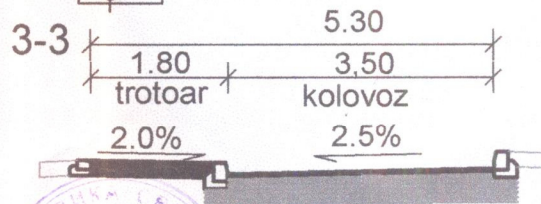
- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ (ПАРЦЕЛА ТС)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА КОЛОВОЗА
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА
- ПАРКИРАЊЕ
- РАДИЈУС КРИВИНЕ
- ВИСИНСКА КОТА



Обрада 
дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК


дипл.граф.инг Зоран Деспић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

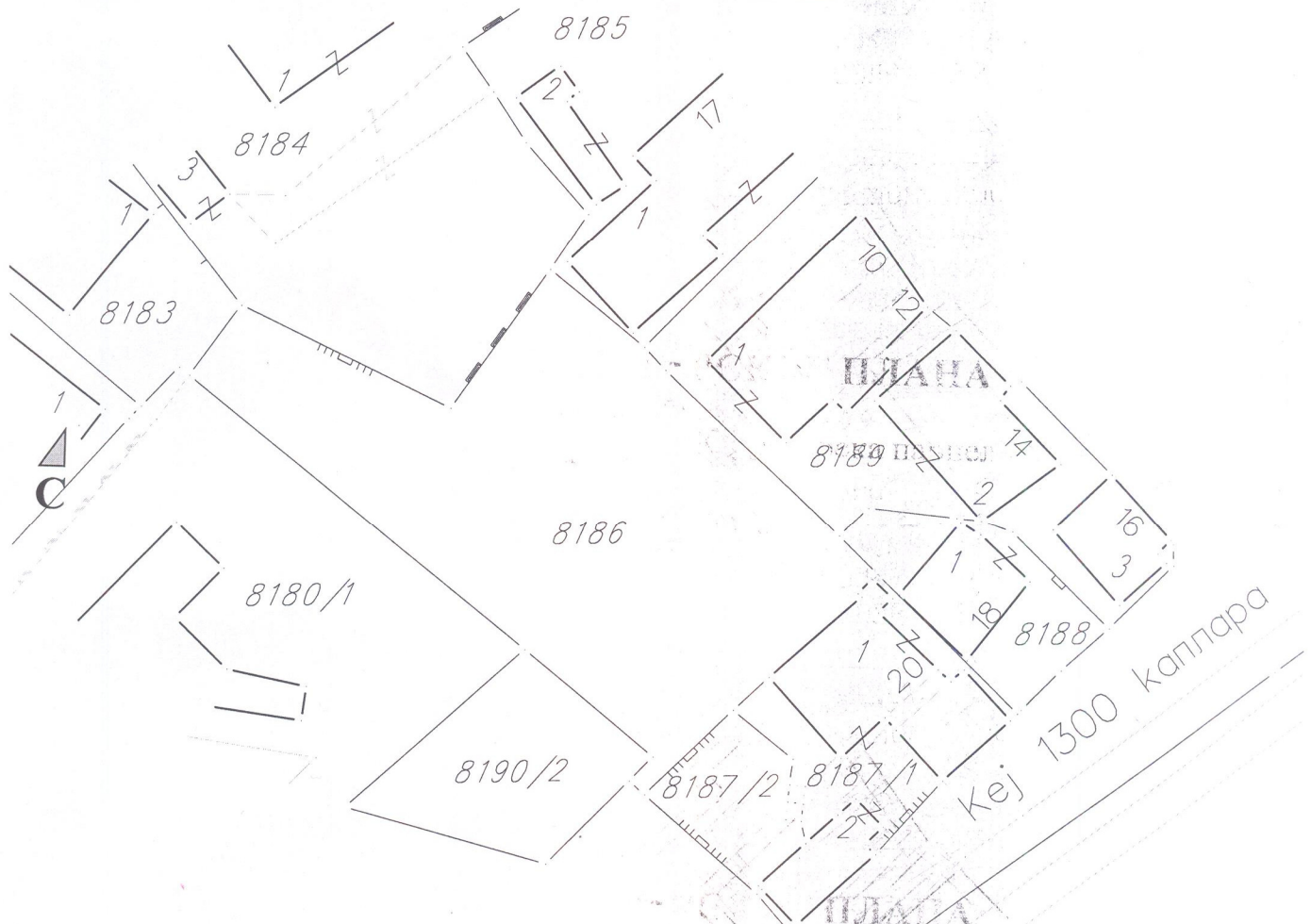
Број: 953-1/2020-631

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела: **8186**

Размера штампе **1:500**



Напомена:

Датум и време издавања
04.03.2020. / 11:01



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2020-631
Датум : 03.03.2020
Време : 12:07:26

ПРЕПИС

лисца непокретности број: 4585
к.о.: УЖИЦЕ

Садржај лисца непокретности

| | | |
|----------------|----------|------|
| А лисц | страница | 1 |
| Б лисц | страница | 1 |
| В лисц - 1 део | страница | нема |
| В лисц - 2 део | страница | нема |
| Г лисц | страница | 1 бр |

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4585

Кашасџарска ошџина: УЖИЦЕ

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и кашасџарска класа | Површина ха а м ² | Кашасџарски ѓриход | Врста зетљишћа |
|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 0186 | | КЕЈ 1300 КАПЛАРА | ЊИВА 3.класе | 7 50 | 7.01 | Градско грађевинско зетљишће |
| У К У П Н О : | | | | 7 50 | 7.01 | |

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4585

Катастарска општина: УЖИЦЕ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|---|----------------|------------------|---------------|
| ИМД "ВЕСТИ" ДОО, УЖИЦЕ, ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 5 (МБ:07221622) | Својина | Приватна | 1/1 |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4585

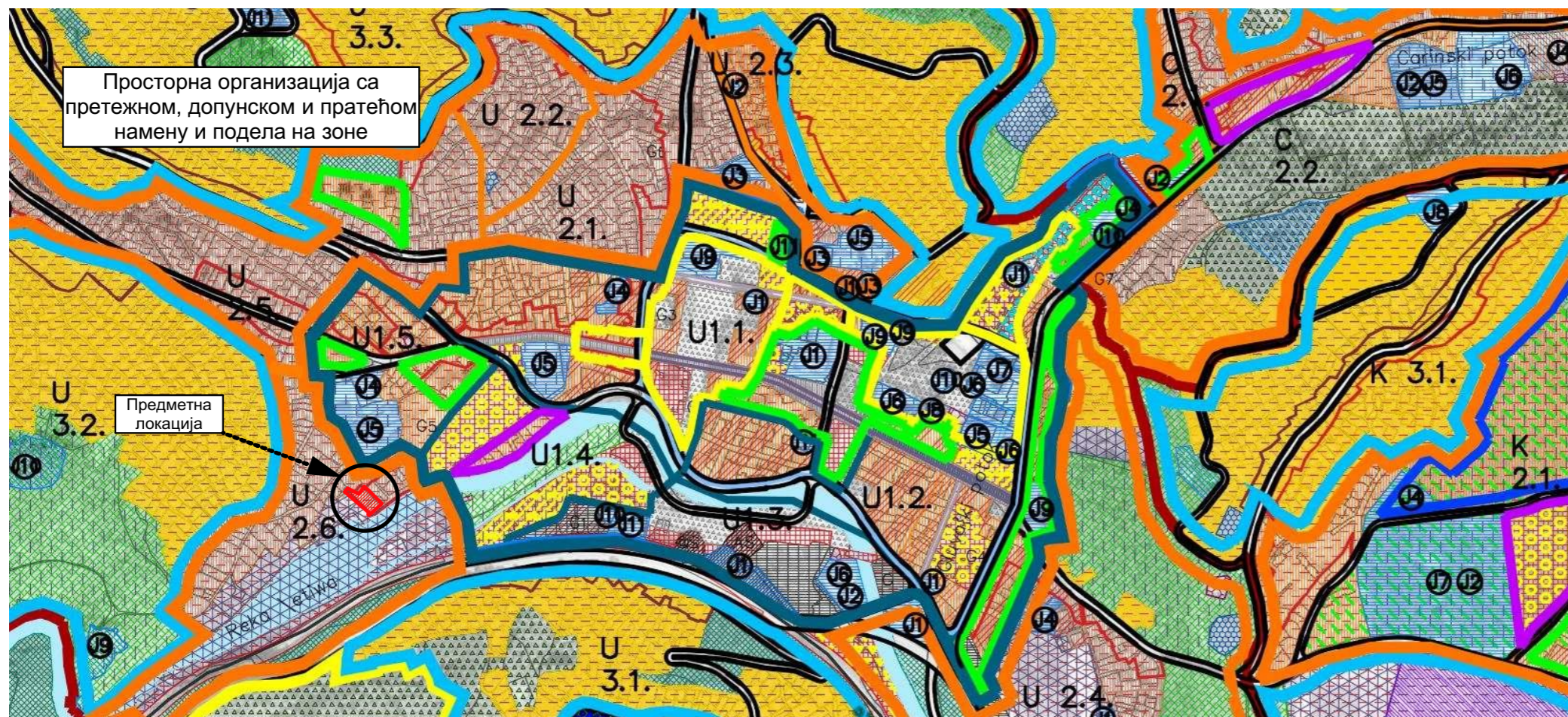
Катастарска општина: УЖИЦЕ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|---|-------------|---------|
| | | | | | Т Е Р Е Т А Н Е М А | | |

* Напомена:

ГРАФИЧКИ ДЕО





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG ZEMOŠTA
- POSEBNA NAMENA
- STAMBENA NAMENA
 - PORODIČNO STANOVANJE
 - PORODIČNO STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM DELATNOSTIMA
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE
 - VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA KOMERCIJALNIM DELATNOSTIMA
- PRODUKCIJA
 - POGOPRIVREDNA DELATNOST
 - INDUSTRIJSKO-PROIZVODNA ZONA
 - PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA
 - KOMERCIJALNE DELATNOSTI, POSLOVANJE, USLUGE I TRGOVINA
- JAVNE SLUŽBE
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-DRŽAVNA I LOKALNA UPRAVA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-SOCIJALNA ZAŠTITA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-BRIGA O DECI
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-OSNOVNO OBRAZOVANJE
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-SREDNJE OBRAZOVANJE
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-VISOKO OBRAZOVANJE
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-SPECIJALISTIČKE (KOLE)
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-KULTURA
 - DRUŠTVENA NAMENA - VERSKI OBJEKTI
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA-POŠTA
- SPORTSKO-REKREATIVNA NAMENA
 - SPORTSKO-REKREATIVNA CENTAR
 - KUPALIŠTE
 - OTVORENE UREĐENE POVRŠINE ZA SPORTSKO-REKREATIVNU NAMENU
- ZELENE REKREATIVNE POVRŠINE
 - OTVORENI GRADSKI PROSTORI
 - PARK I PARK [UMA
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTITNO ZELENILO
 - [UME

- Granica Plana
- Granica građevinskog područja
- Granica prostornih celina
- Kompleks posebne namene
- Zona zaštite izvorišta
- Granica zaštićenog područja "Kisura reke Letiwa"

NOVOPLANIRANA ZASTUPENOST SADRŽAJA

PRETEŽNA NAMENA

- STANOVANJE
 - Parodično
 - Višeparodično
 - Mešovito
 - Vikend
- CENTRALNI SADRŽAJI
 - KOMERCIJALNI SADRŽAJI C1 : trgovina, zanatstvo i usluge, poslovanje
 - KOMERCIJALNI SADRŽAJI C2 : trgovina na malo, zanatstvo



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 8186 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

| | | | |
|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: - | БРОЈ ЛИСТА: 1. |
|-------------------|---------------|---------------|-------------------|





ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији Града Ужица, у целини, односно зони 2 - ужа контактна зона градског центр, подзона 2.6., потез веће концентрације централних функција. Обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020.год. („Сл. лист Града Ужица“ број 13/15) и преиспитаним регулационим планом „Међај“ („Сл. Лист општине Ужице“ број 5/89). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште. Локација која је предмет пројекта налази се на градској плажи у Ужицу у непосредној близини хотела „Турист“. На терену нема изграђених објеката.

Терен је у паду од северозапада ка југоистоку, висинска разлика је просечно је 7м. Просечна висина предметне парцеле износи 410,50мнм. На јужној страни парцеле обезбеђен је директан приступ и на јавну саобраћајницу и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 8190/1 КО Ужице.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 8186 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО СНИМАК







| | | | |
|-------------------|---------------|---------------|-------------------|
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: - | БРОЈ ЛИСТА: 2. |
|-------------------|---------------|---------------|-------------------|



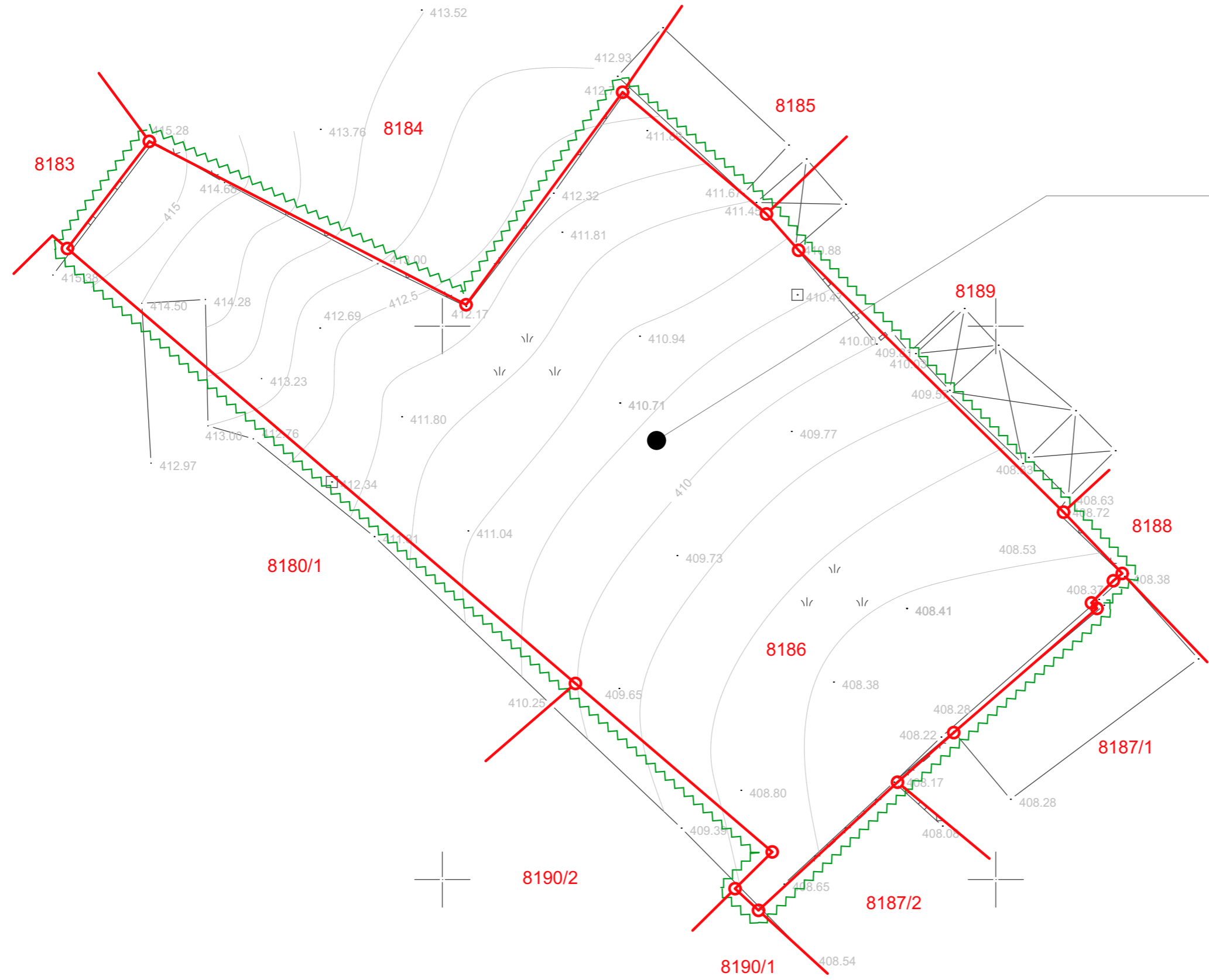
Кат.парцела 8186 КО Ужице

Површина кат. парцеле - 750 м²
Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
број л.н.: 4585

ЛЕГЕНДА:

-  Граница пројекта
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
-  Објект
- 8186** Број катастарке парцеле

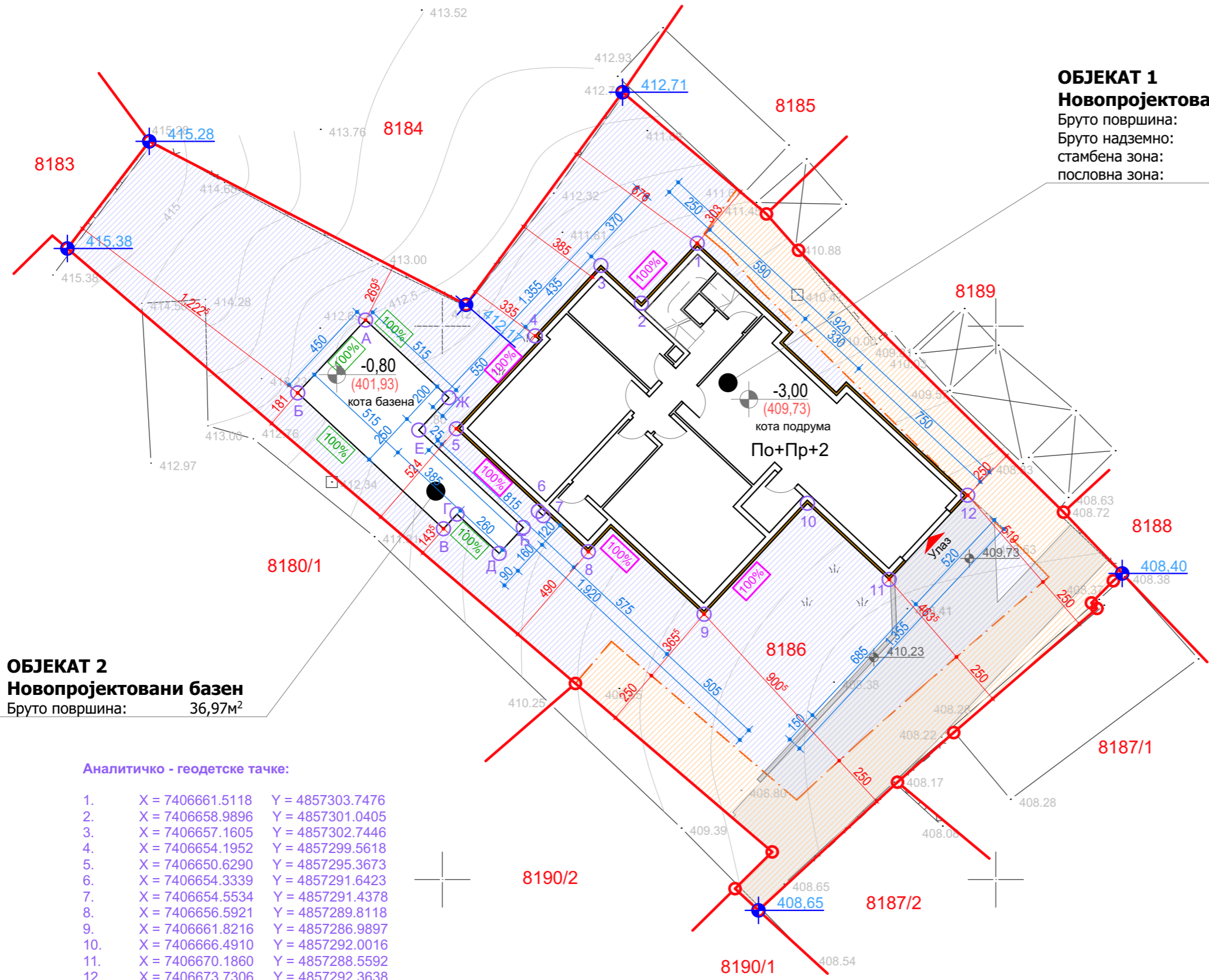
| | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
|  | | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 8186 КО Ужице | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17 | | | |
| ЦРТЕЖ: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА | | | |
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 3. |





ОБЈЕКАТ 1
Новопроектовани стамбено-пословни објект

| | |
|-----------------|----------------------|
| Бруто површина: | 541,24м ² |
| Бруто надземно: | 353,66м ² |
| стамбена зона: | 78,82% |
| пословна зона: | 21,18% |



ОБЈЕКАТ 2
Новопроектовани базен
Бруто површина: 36,97м²

Аналитичко - геодетске тачке:

| | | |
|-----|------------------|------------------|
| 1. | X = 7406661.5118 | Y = 4857303.7476 |
| 2. | X = 7406658.9896 | Y = 4857301.0405 |
| 3. | X = 7406657.1605 | Y = 4857302.7446 |
| 4. | X = 7406654.1952 | Y = 4857299.5618 |
| 5. | X = 7406650.6290 | Y = 4857295.3673 |
| 6. | X = 7406654.3339 | Y = 4857291.6423 |
| 7. | X = 7406654.5534 | Y = 4857291.4378 |
| 8. | X = 7406656.5921 | Y = 4857289.8118 |
| 9. | X = 7406661.8216 | Y = 4857286.9897 |
| 10. | X = 7406666.4910 | Y = 4857292.0016 |
| 11. | X = 7406670.1860 | Y = 4857288.5592 |
| 12. | X = 7406673.7306 | Y = 4857292.3638 |
| A. | X = 7406646.5323 | Y = 4857300.2775 |
| B. | X = 7406643.4648 | Y = 4857296.9850 |
| B. | X = 7406650.0498 | Y = 4857290.8500 |
| Г. | X = 7406650.6636 | Y = 4857291.5089 |
| Д. | X = 7406652.5662 | Y = 4857289.7363 |
| Ћ. | X = 7406653.6541 | Y = 4857290.9089 |
| Е. | X = 7406648.9328 | Y = 4857295.3075 |
| Ж. | X = 7406650.2961 | Y = 4857296.7709 |

ЛЕГЕНДА:

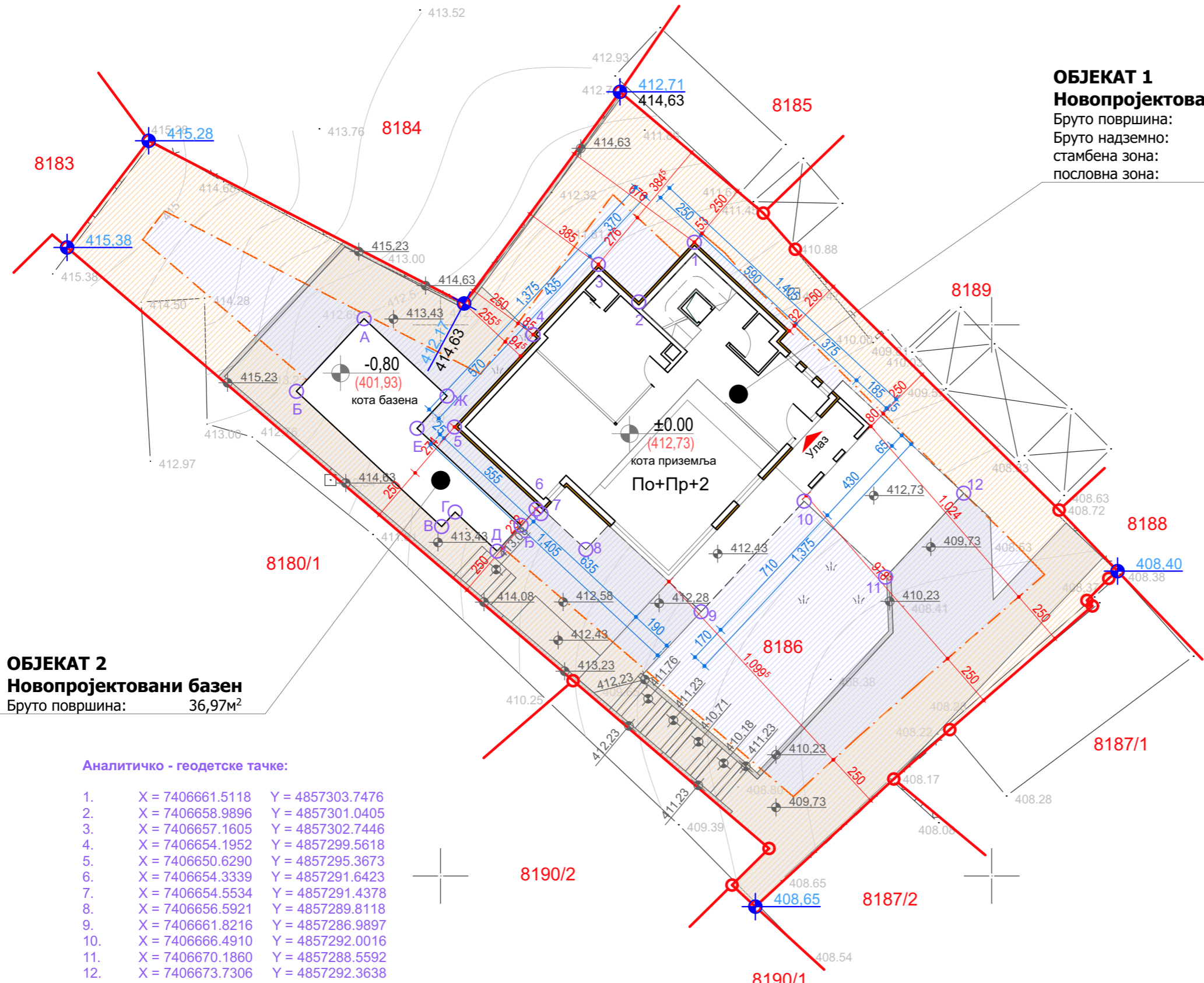
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 8186 Број кат. парцеле
- Објект
- Зона удаљења од међе
- Зона дозвољене градње
- 100% Део подрума који је 100% укопан
- 100% Део базена који је 100% укопан



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

| | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 8186 КО Ужице | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17 | | | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | | | |
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 4. |





ОБЈЕКАТ 1
Новопроектовани стамбено-пословни објект
 Бруто површина: 541,24м²
 Бруто надземно: 353,66м²
 стамбена зона: 78,82%
 пословна зона: 21,18%

ОБЈЕКАТ 2
Новопроектовани базен
 Бруто површина: 36,97м²

• 412.17 апсолутна кота постојећег терена
 • 414.63 апсолутна кота потпорног зида након интервенције на терену

Аналитичко - геодетске тачке:

| | | |
|-----|------------------|------------------|
| 1. | X = 7406661.5118 | Y = 4857303.7476 |
| 2. | X = 7406658.9896 | Y = 4857301.0405 |
| 3. | X = 7406657.1605 | Y = 4857302.7446 |
| 4. | X = 7406654.1952 | Y = 4857299.5618 |
| 5. | X = 7406650.6290 | Y = 4857295.3673 |
| 6. | X = 7406654.3339 | Y = 4857291.6423 |
| 7. | X = 7406654.5534 | Y = 4857291.4378 |
| 8. | X = 7406656.5921 | Y = 4857289.8118 |
| 9. | X = 7406661.8216 | Y = 4857286.9897 |
| 10. | X = 7406666.4910 | Y = 4857292.0016 |
| 11. | X = 7406670.1860 | Y = 4857288.5592 |
| 12. | X = 7406673.7306 | Y = 4857292.3638 |
| A. | X = 7406646.5323 | Y = 4857300.2775 |
| Б. | X = 7406643.4648 | Y = 4857296.9850 |
| В. | X = 7406650.0498 | Y = 4857290.8500 |
| Г. | X = 7406650.6636 | Y = 4857291.5089 |
| Д. | X = 7406652.5662 | Y = 4857289.7363 |
| Ђ. | X = 7406653.6541 | Y = 4857290.9089 |
| Е. | X = 7406648.9328 | Y = 4857295.3075 |
| Ж. | X = 7406650.2961 | Y = 4857296.7709 |

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 8186 Број кат. парцеле
- Објект
- Зона удаљења од меје
- Зона дозвољене градње



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 8186 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 5. |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|



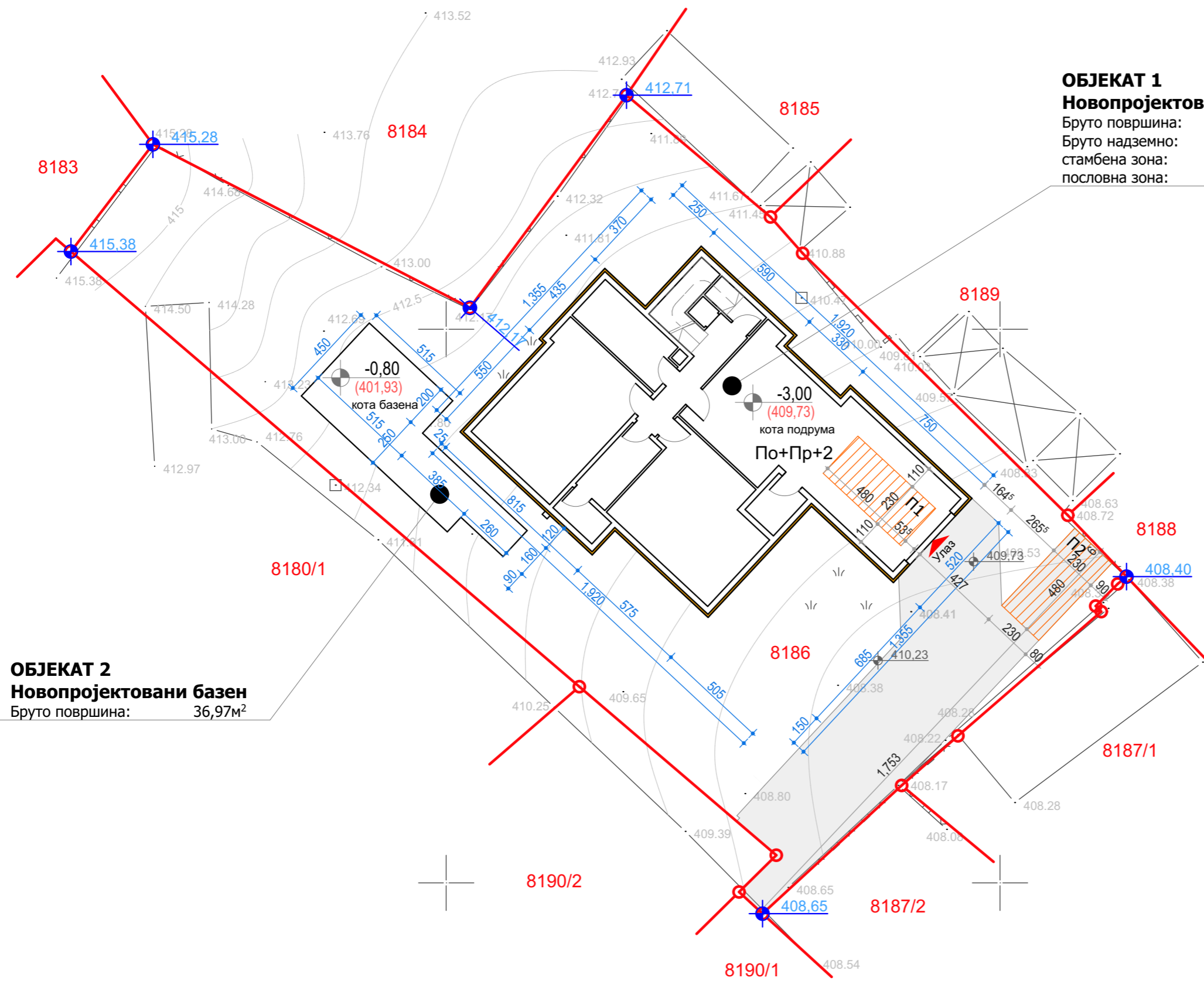


ОБЈЕКАТ 1
Новопроектовани стамбено-пословни објект

Бруто површина: 541,24м²
 Бруто надземно: 353,66м²
 стамбена зона: 78,82%
 пословна зона: 21,18%

ЛЕГЕНДА:

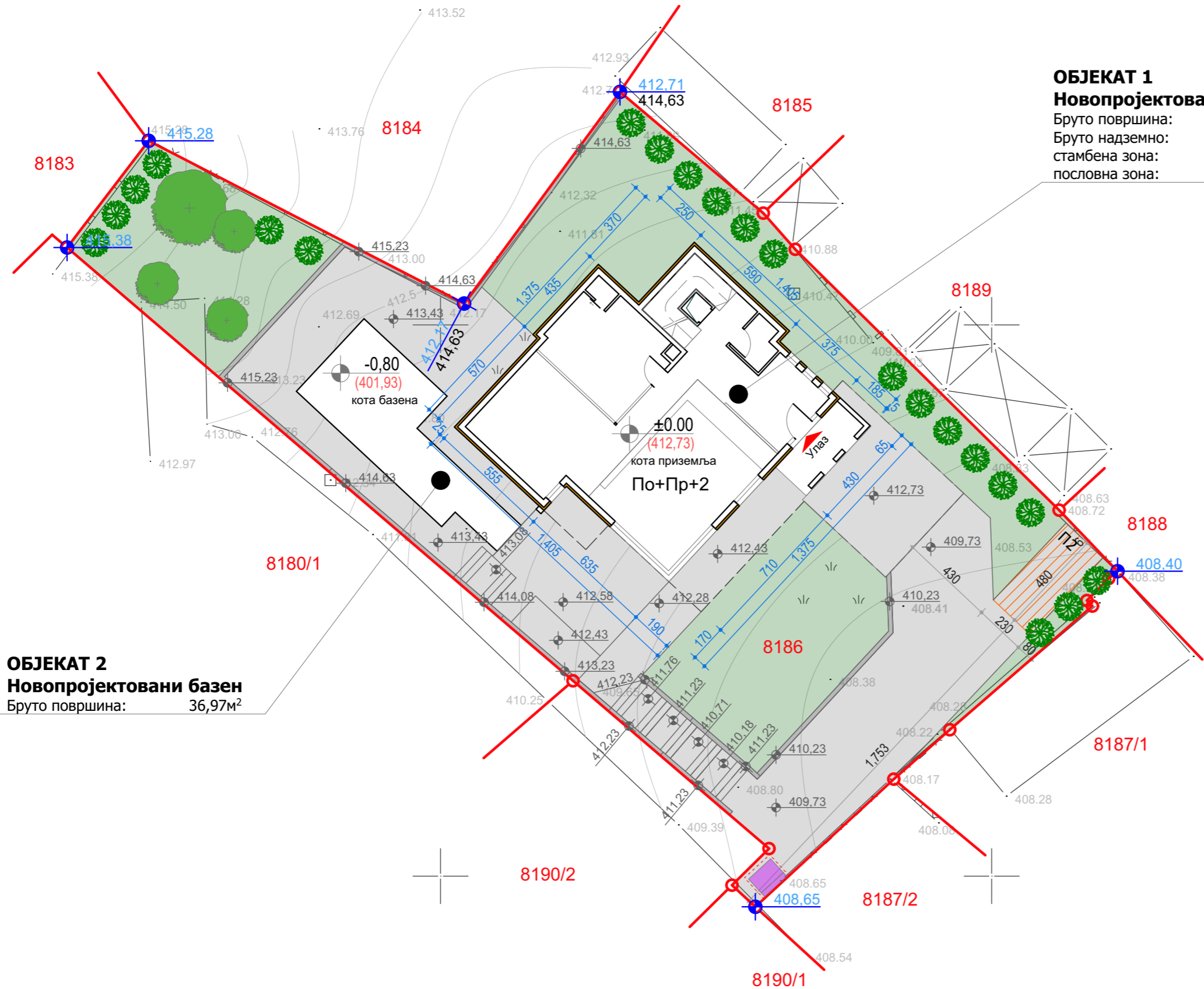
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 8186 Број кат. парцеле
- Објект
- Паркинг простор



ОБЈЕКАТ 2
Новопроектовани базен
 Бруто површина: 36,97м²

| | | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| | | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | | |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 8186 КО Ужице | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17 | | | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА ПЛАН САОБРАЋАЈА | | | |
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 6. |





ОБЈЕКАТ 1
Новопроектовани стамбено-пословни објект
 Бруто површина: 541,24м²
 Бруто надземно: 353,66м²
 стамбена зона: 78,82%
 пословна зона: 21,18%

ОБЈЕКАТ 2
Новопроектовани базен
 Бруто површина: 36,97м²

• 412,17 апсолутна ката постојећег терена
 • 414,63 апсолутна ката потпорног зида након интервенције на терену

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 8186 Број кат. парцеле
- Објект
- Паркинг простор
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Зеленило
- Одлагање комуналног отпада



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Катастарска парцела 8186 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
 Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
 ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 7. |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|



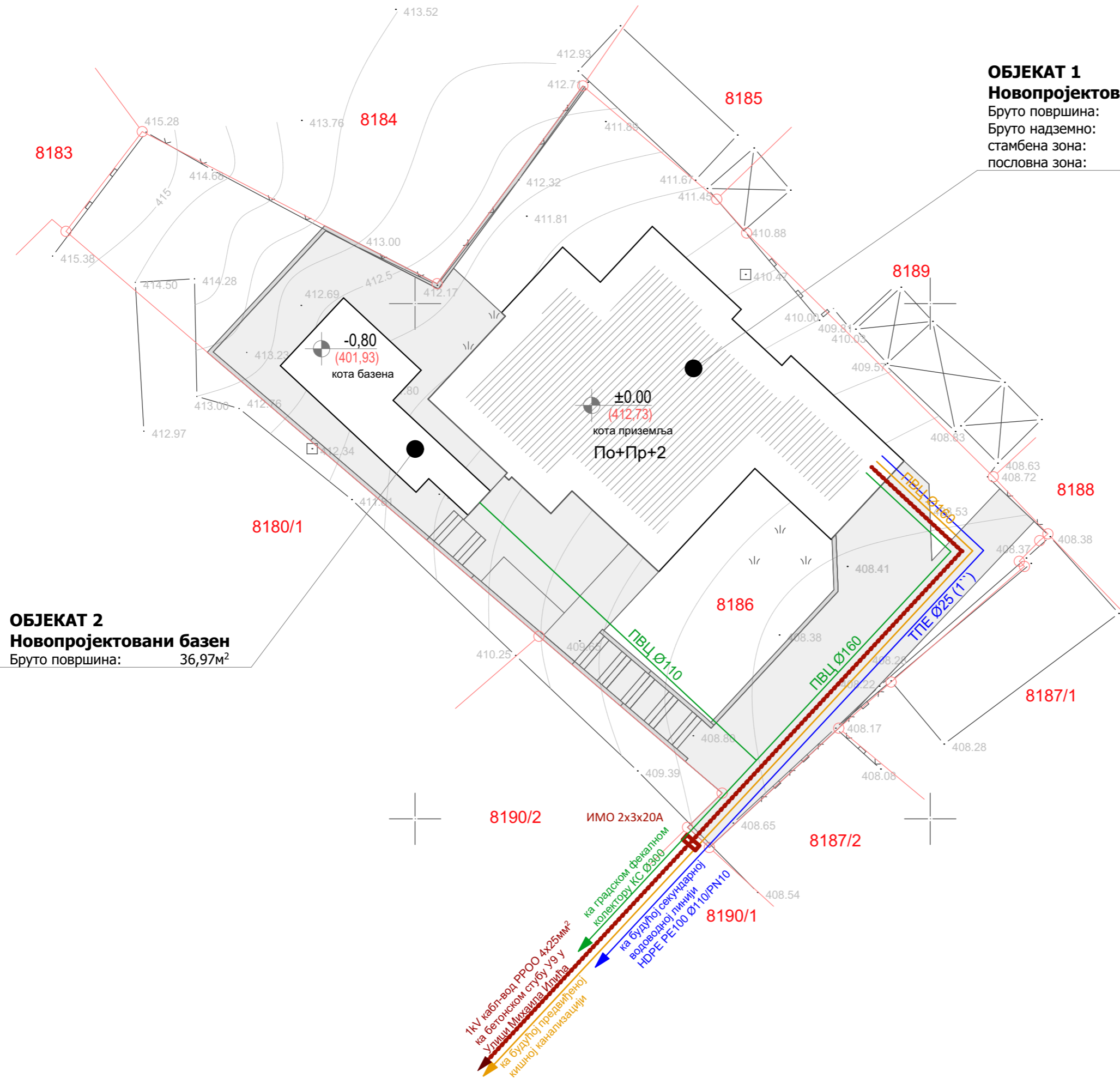


ОБЈЕКАТ 1
Новопроектовани стамбено-пословни објект

| | |
|-----------------|----------------------|
| Бруто површина: | 541,24м ² |
| Бруто надземно: | 353,66м ² |
| стамбена зона: | 78,82% |
| пословна зона: | 21,18% |

ЛЕГЕНДА:

- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 8186** Број кат. парцеле
- Објект
- Водовод
- Канализација
- Електро инсталације
- Кишна канализација



ОБЈЕКАТ 2
Новопроектовани базен
Бруто површина: 36,97м²

8180/1

8190/2

8190/1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 8186 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ



| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 12/2020 | ОЗНАКА: УП | РАЗМЕРА: 1:200 | БРОЈ ЛИСТА: 8. |
|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ





0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Неолекс Ужице доо
Регистарски број/Матични број: 07221622

Објекат: Стамбено-пословни објекат
к.п. 8186 КО Ужице

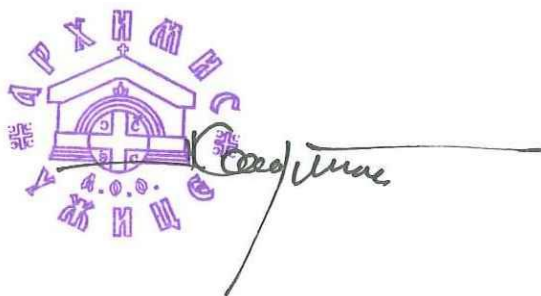
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 862/20
Место и датум: Ужице, август 2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

| | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантама |
| 0.5. | Општи подаци о објекту |



0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

| | | |
|---|----------------------|------------|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | бр: 862/20 |
| 1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр: 862/20 |



0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|--|--|--|
| тип објекта: | Слободностојећи објекат | |
| врста радова: | Нова градња | |
| категорија објекта: | Б – Стамбено-пословни објекат Г – Отворени базен | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | класификациона ознака: |
| | 78,82% 21,18% 100% | 111012 – Стамбене зграде са једним станом 122011 – Пословне зграде 241221 – Отворени базен |
| назив плана: | Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020.год. („Сл. лист Града Ужица“ број 13/15) и преиспитаним регулационим планом „Међај“ („Сл. Лист општине Ужице“ број 5/89) | |
| место: | Ужице | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | 8186 КО Ужице | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | 8190/1 КО Ужице | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | 8190/1 КО Ужице | |
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | | |
| Електроенергетска дистрибутивна мрежа | | |
| Укупан капацитет | 27,60 kW | |
| Врста прикључка | Два трајна бројила | |
| Врста мерног уређаја | Директна трофазна бројила | |
| Начин грејања | Електро котло или котло на гас | |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | Бројило 1 - 13,80kW (лимитатори 20А), директно трофазно бројило | |



| | |
|---|--|
| | Бројило 2 - 13,80kW (лимитатори 20А), директно трофазно бројило |
| Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима. Уписати број мерних уређаја (по улазима) | / |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Нетипични потрошачи | / |
| Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије | / |
| Друга инфраструктура | |
| Прикључак на водовод и канализацију | Један прикључак ТПЕ Ø25 (1``) |

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

| | | |
|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Информација о локацији | VI број: 353-596/19-02 | 22.10.2019. године |
|---------------------------|------------------------|--------------------|



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 750,00 м ² |
| | укупна БРГП надземно: | 353,66 м ² (објекат 1) |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | 541,24 м ² (објекат 1) <u>36,96 м²</u> (објекат 2) 578,20 м ² |
| | укупна НЕТО површина: | 441,07 м ² (објекат 1) <u>36,96 м²</u> (објекат 2) 478,03 м ² |
| | површина приземља: | 146,87 м ² (објекат 1) |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | 196,66 м ² (објекат 1) <u>36,96 м²</u> (објекат 2) 233,62 м ² |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | По+Пр+2Сп |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | +10,80 |
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: | 423,53 |
| | спратна висина: | 3,80 м |
| | број функционалних јединица | 2 |
| | број паркинг места: | 2 |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | декоративни фасадни малтер, камен |
| | оријентација слемена: | раван кров |
| | нагиб крова: | 2% |
| | материјализација крова: | Лим – изнад степенишног пр. Керамика – проходан раван кров Шљунак – непроходан раван кров |
| процент зелених површина: | мин 20% | Остварено 35,67% |
| индекс заузетости: | макс 50% | Остварено 31,15% |
| индекс изграђености: | 1,4 | Остварено 0,47 |
| друге карактеристике објекта: | | |
| предрачунска вредност објекта: | Процењена вредност без пдв-а: 40.474.000,00 дин | |



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Неолекс Ужице доо
Регистарски број/Матични број: 07221622

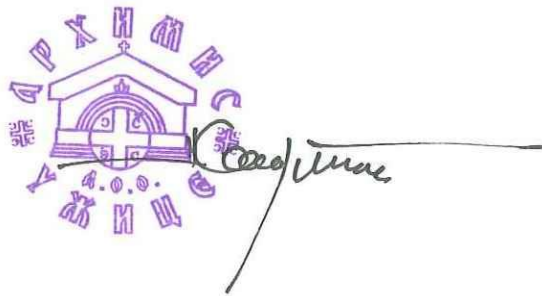
Објекат: Стамбено-пословни објекат
к.п. 8186 КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Печат и потпис:



Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 J661 11



Број техничке документације: 862/20
Место и датум: Ужице, август 2020.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

| | |
|------|---|
| 1.1. | Насловна страна пројекта |
| 1.2. | Садржај пројекта |
| 1.3. | Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта |
| 1.4. | Изјава одговорног пројектанта пројекта |
| 1.5. | Текстуална документација |
| 1.6. | Нумеричка документација |
| 1.7. | Графичка документација |



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

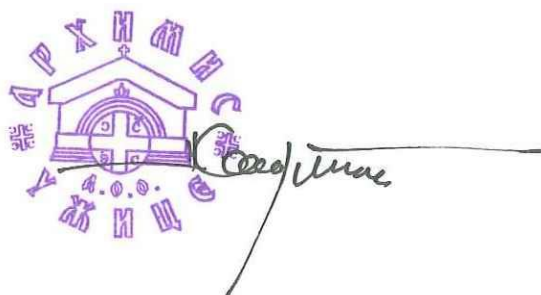
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Стамбено-пословног објекта и базена на к.п. 8186 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 J661 11

Пројектант: “АРХИМИС” д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 862/20

Место и датум: Ужице, август 2020.



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу Стамбено-пословног објекта и базена на к.п. 8186 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 862/20

Место и датум: Ужице, август 2020.



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела је 8186 КО Ужице површине 750 м². Терен је у паду од северозапада ка југоистоку, висинска разлика је просечно је 7м. Просечна висина предметне парцеле износи 410,50мнм. На јужној страни парцеле обезбеђен је директан приступ и на јавну саобраћајницу и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 8190/1 КО Ужице. На парцели не постоје изграђени објекти.

Предвиђена је нова градња Објекта 1 - стамбено-пословног објекта БРУТО изграђене површине 541,24 м² висине 10,80 м и Објекта 2 – базена БРУТО изграђене површине 36,96м². Спратност стамбено-пословног објекта је По+Пр+2Сп. Кров је пројектован као раван кров.

Архитектура и обликовање

Објекат је пројектован у складу са временом и средином у оквиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику подручја у коме се налази.

Функционална организација објекта

Новопроектовани стамбено-пословни објекат је подељен на 4 етажe, 3 надземне, које су међусобно повезане унутрашњим степеништем као вертикална комуникација. Главни улаз у стамбени део је на коти приземља на јужној фасади, а у пословни на коти подрума, такође на јужној фасади. Стамбени део је подељен на 4 етажe, тј на 4 зоне. У приземљу објекта је пројектована дневна зона са садржајима у виду фоајеа, дневне собе, кухиње са оставом, трпезарије и тоалета. Спрат је пројектован као ноћна зона и садржи три спаваће собе где свака има своје купатило. Други спрат је пројектован као проходан раван кров који има функцију терасе. Такође представља и излаз на кров, на непроходан раван кров. Део подрума садржи функције за потребе становања у виду заједничке просторије, оставе, котларнице, вешераја и гардеробера. Други део подрума је предвиђен за пословну зону која садржи једну канцеларију површине 31,76м². Подрум садржи и гаражу са мокрим чвором.

Обезбеђена су два паркинг места и то, једно паркинг место у гаражи, док је друго предвиђено на парцели.

Прикључци на инфраструктуру, водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу су предвиђени према условима јавних предузећа.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 J661 11



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

Објект 1 – Стамбено-послобни објект

ПОДРУМ:

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Ходник | 8,08 |
| 2 | Лифт | 1,00 |
| 3 | Котларница | 3,16 |
| 4 | Вешерница | 10,83 |
| 5 | Заједничка просторија | 33,56 |
| 6 | Гардеробер | 6,79 |
| 7 | Остава | 3,12 |
| 8 | Канцеларија | 31,76 |
| 9 | Тоалет | 3,94 |
| 10 | Гаража | 57,74 |
| Укупна нето површина | | 159,98 |

| | |
|---|---------------|
| Укупна нето површина етаже редуковано -3% | 155,18 |
| Укупна бруто површина етаже | 187,58 |

ПРИЗЕМЉЕ:

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|----------------------|-------------|----------------|
| 1 | Трем | 6,81 |
| 2 | Фоаје | 10,22 |
| 3 | Ходник | 9,48 |
| 4 | Степениште | 7,36 |
| 5 | Купатило | 3,21 |
| 6 | Дневна соба | 44,13 |
| 7 | Кухиња | 20,24 |
| 8 | Трпезарија | 23,12 |
| 9 | Остава | 1,13 |
| Укупна нето површина | | 125,70 |

| | |
|---|---------------|
| Укупна нето површина етаже редуковано -3% | 121,93 |
| Укупна бруто површина етаже | 146,87 |

ПРВИ СПРАТ:

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|------|--------------|----------------|
| 1 | Степениште | 7,36 |
| 2 | Ходник | 15,34 |
| 3 | Спаваћа соба | 21,45 |
| 4 | Купатило | 3,91 |
| 5 | Спаваћа соба | 17,75 |



| | | |
|----------------------|---------------------------|---------------|
| 6 | Купатило | 3,91 |
| 7 | Спаваћа соба и гардеробер | 28,04 |
| 8 | Купатило | 14,97 |
| 9 | Тераса | 9,52 |
| Укупна нето површина | | 122,25 |

| | |
|---|---------------|
| Укупна нето површина етаже редуковано -3% | 118,58 |
| Укупна бруто површина етаже | 147,09 |

ДРУГИ СПРАТ:

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|----------------------|------------|----------------|
| 1 | Степениште | 7,36 |
| 2 | Ходник | 3,20 |
| 3 | Остава | 6,07 |
| 4 | Тераса | 30,15 |
| Укупна нето површина | | 46,78 |

| | |
|---|--------------|
| Укупна нето површина етаже редуковано -3% | 45,38 |
| Укупна бруто површина етаже | 59,70 |

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

| Етажа | П нето (м ²) | П бруто (м ²) |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Подрум | 155,18 | 187,58 |
| Приземље | 121,93 | 146,87 |
| Први спрат | 118,58 | 147,09 |
| Други спрат | 45,38 | 59,70 |
| УКУПНО | 441,07 | 541,24 |

Објект 2 – Базен

ПОДРУМ:

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|----------------------|------------|----------------|
| 1 | Базен | 36,97 |
| Укупна нето површина | | 36,97 |

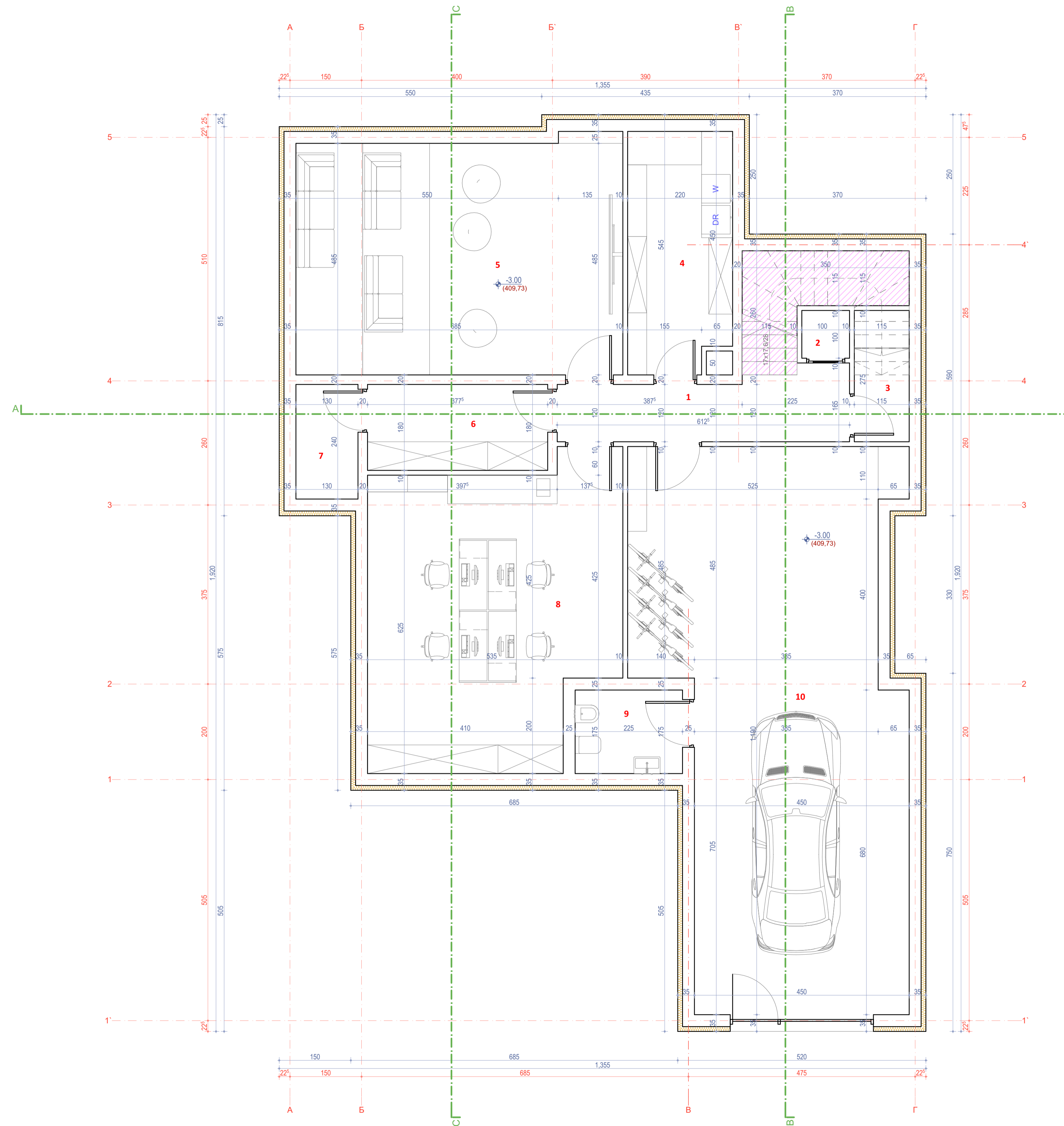
| | |
|-----------------------------|--------------|
| Укупна бруто површина етаже | 36,97 |
|-----------------------------|--------------|



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Основа подрума
3. Основа приземља
4. Основа првог спрата
5. Основа другог спрата
6. Изглед крова
7. Пресек А-А
8. Пресек В-В
9. Пресек С-С
10. Изглед са истока
11. Изглед са запада
12. Изглед са југа
13. Изглед са севера
14. Основа базена
15. Пресек базена





| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | Ходник | 8,08 |
| 2 | Лифт | 1,00 |
| 3 | Котларница | 3,16 |
| 4 | Вешерница | 10,83 |
| 5 | Заједничка просторија | 33,56 |
| 6 | Гардеробер | 6,79 |
| 7 | Остава | 3,12 |
| 8 | Канцеларија | 31,76 |
| 9 | Тоалет | 3,94 |
| 10 | Гаража | 57,74 |
| Укупно нето | | 159,98 |

Укупна нето редуковано -3% : 155,18 м²
 Укупна бруто површина етаже: 187,58 м²

□ Површина просторије са висином мањом од 150 см

- Висине просторија испод 150 см по СРПС У.Ц.1.00:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

arkim

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

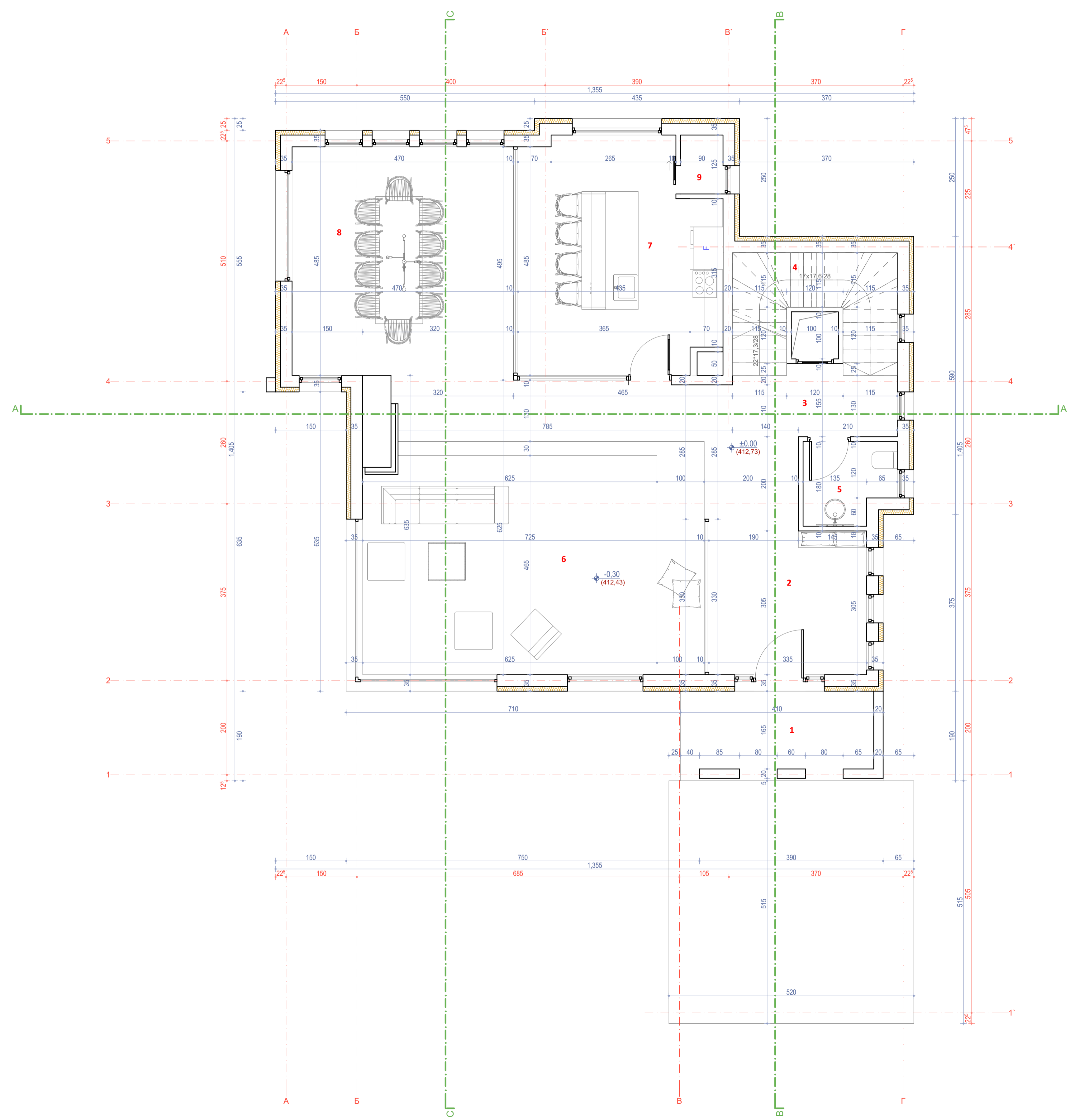
ОБЈЕКАТ:
 Стамбено-пословни објект - објект 1

ИНВЕСТИТОР:
 Неопекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПОДРУМА

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 2. |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|



| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|-------------|---------------------|
| 1 | Трем | 6,81 |
| 2 | Фоаје | 10,22 |
| 3 | Ходник | 9,48 |
| 4 | Степениште | 7,36 |
| 5 | Купатило | 3,21 |
| 6 | Дневна соба | 44,13 |
| 7 | Кухиња | 20,24 |
| 8 | Трпезарија | 23,12 |
| 9 | Остава | 1,13 |
| Укупно нето | | 125,70 |

Укупна нето редуковано -3% : 121,93 м²
 Укупна бруто површина етаже: 146,87 м²



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
 Стамбено-пословни објект - објект 1

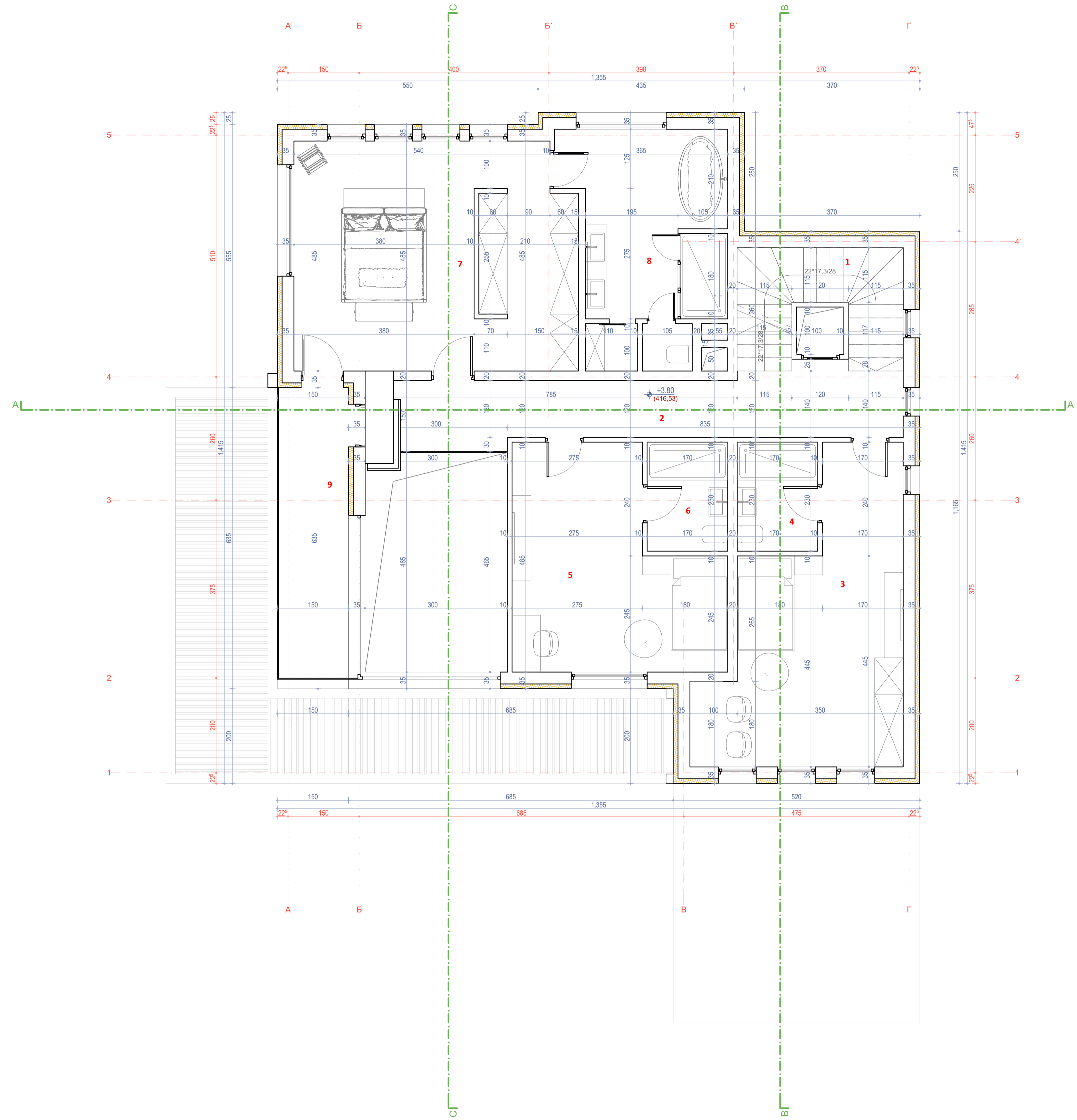
ИНВЕСТИТОР:
 Неопекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ: 08/2020 ОЗНАКА: ИДР РАЗМЕРА: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 3.





| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | Степениште | 7,36 |
| 2 | Ходник | 15,34 |
| 3 | Спаваћа соба | 21,45 |
| 4 | Купатило | 3,91 |
| 5 | Спаваћа соба | 17,75 |
| 6 | Купатило | 3,91 |
| 7 | Спаваћа соба и гардеробер | 28,04 |
| 8 | Купатило | 14,97 |
| 9 | Тераса | 9,52 |
| Укупно нето | | 122,25 |

Укупна нето редуковано -3% : 118,58 м²
 Укупна бруто површина етаже: 147,09 м²

arhimir
 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

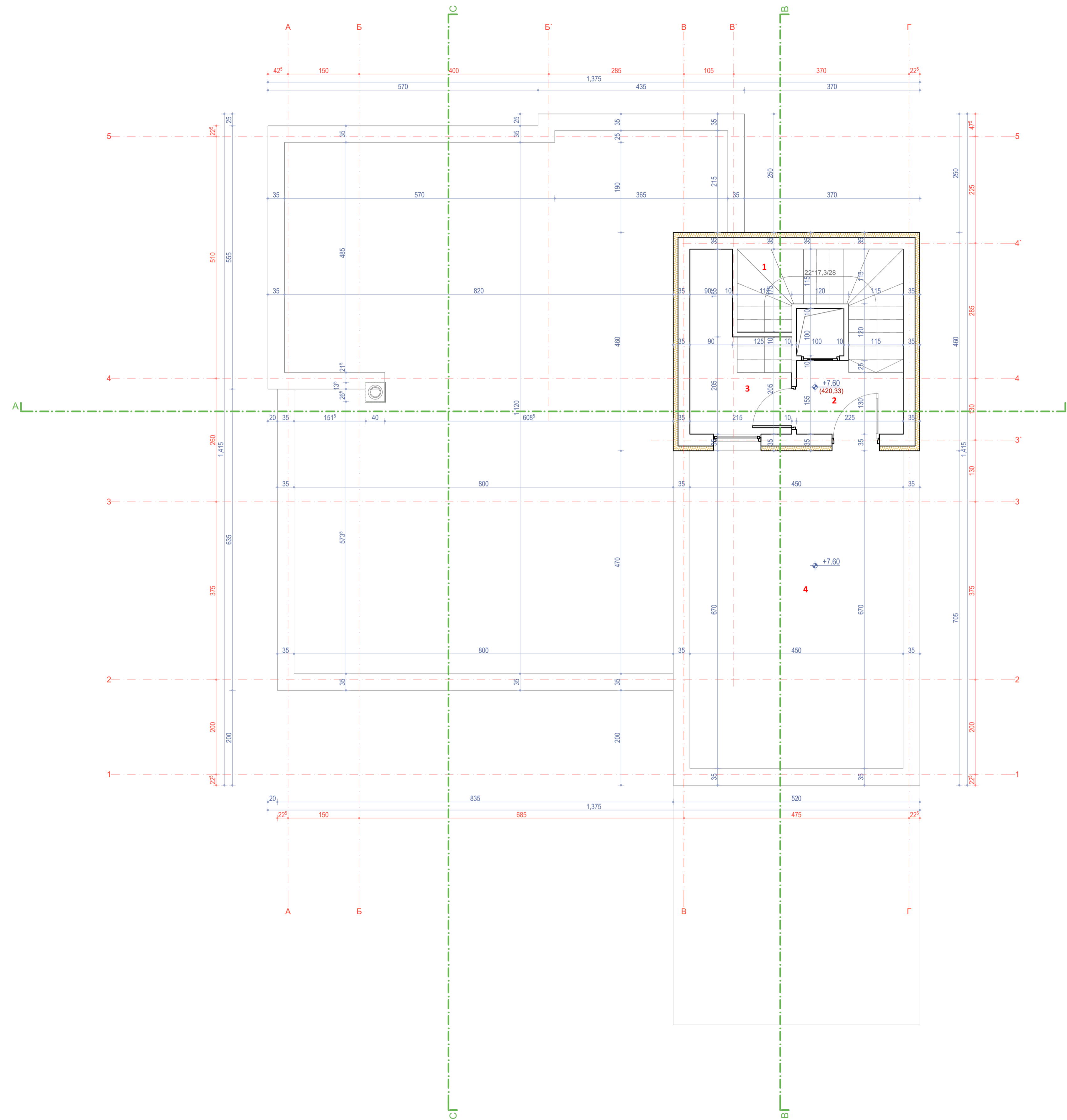
ОБЈЕКАТ:
 Стамбено-пословни објект - објект 1

ИНВЕСТИТОР:
 Неопекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

ЦРТЕЖ:
 ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 4. |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|



| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|------------|---------------------|
| 1 | Степениште | 7,36 |
| 2 | Ходник | 3,20 |
| 3 | Остава | 6,07 |
| 4 | Тераса | 30,15 |
| Укупно нето | | 46,78 |

Укупна нето редуковано -3% : 45,38 м²
Укупна бруто површина етаже: 59,70 м²

arkimr
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

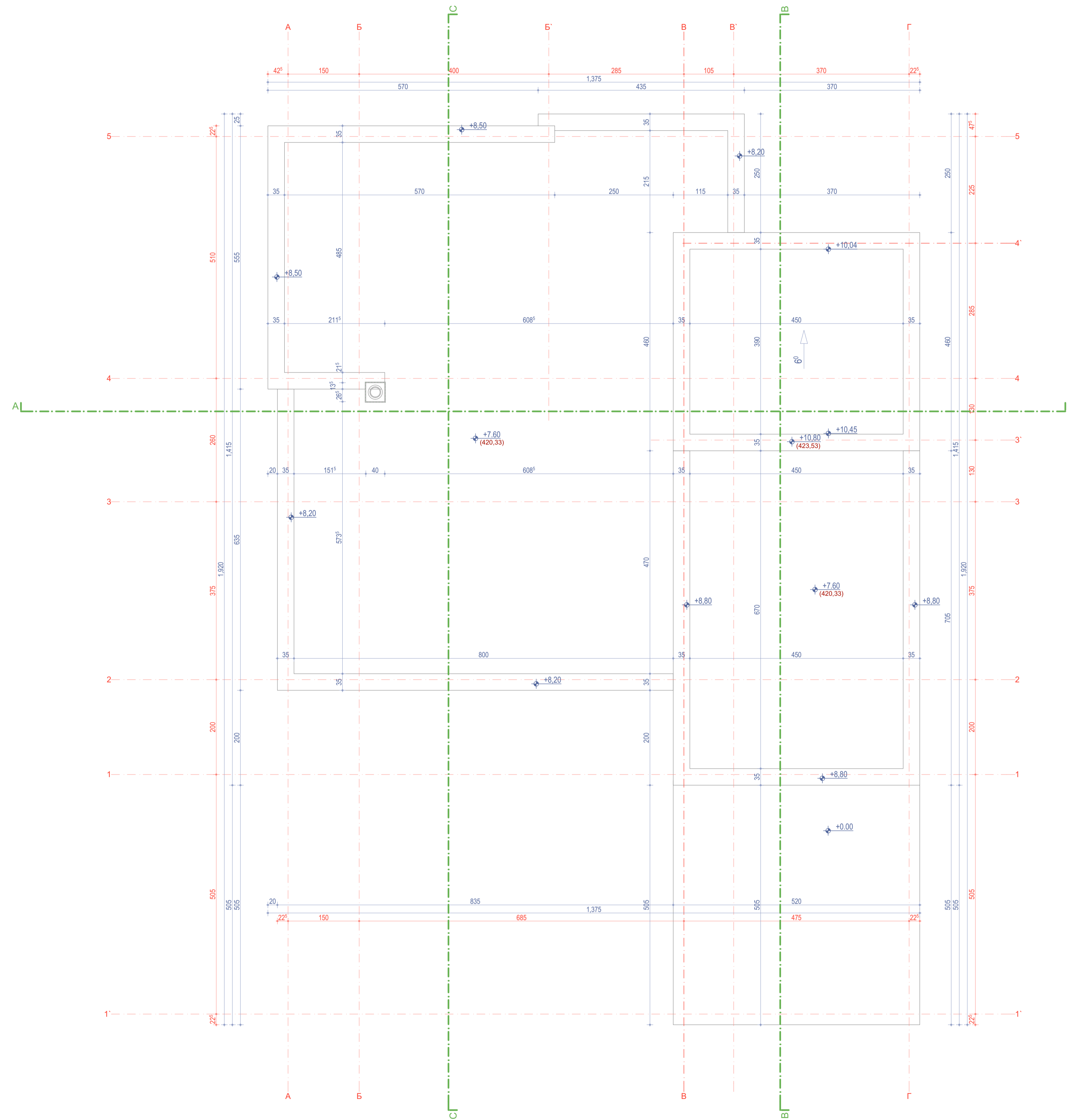
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објекат - објекат 1

ИНВЕСТИТОР:
Неопекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11

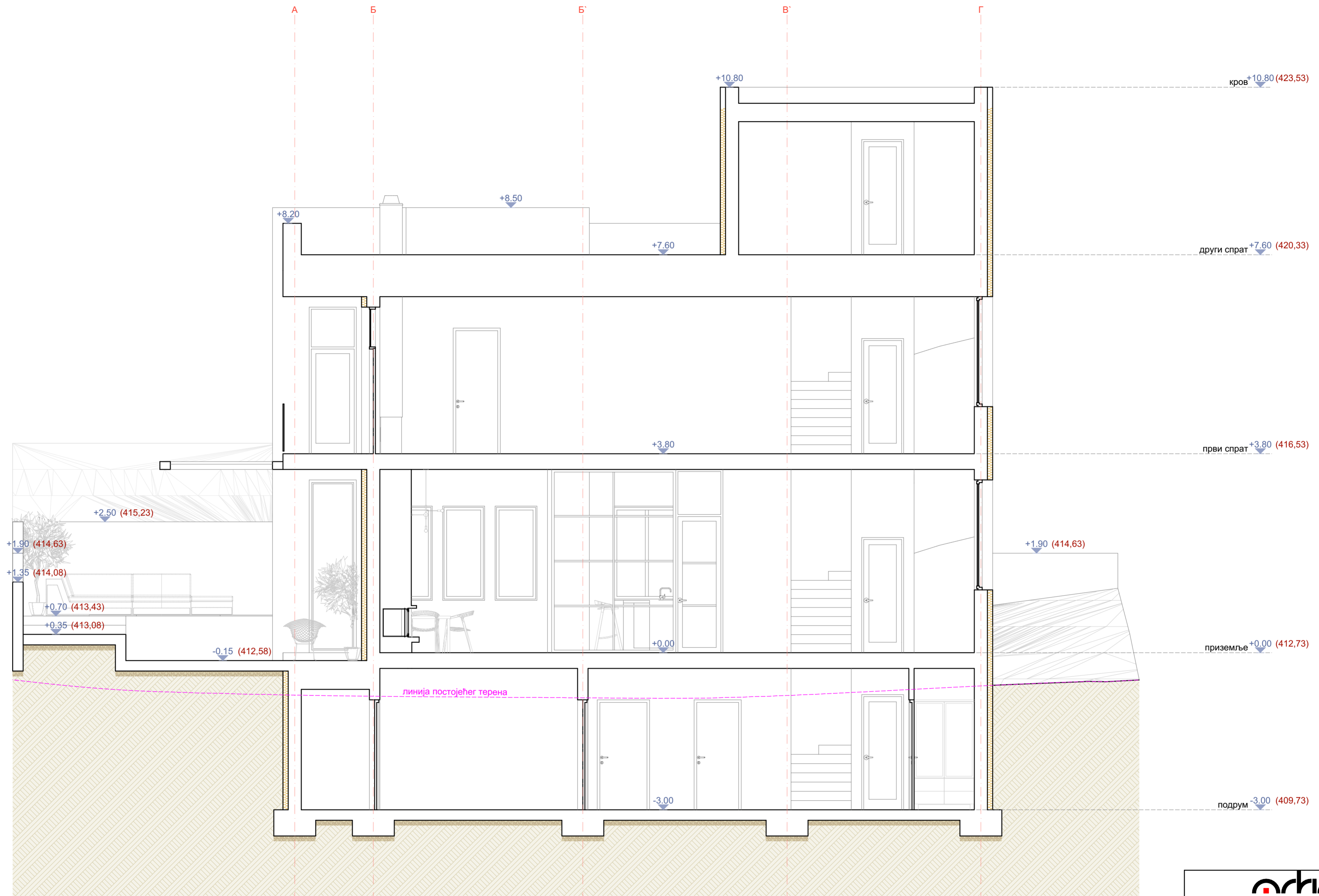
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 5. |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|



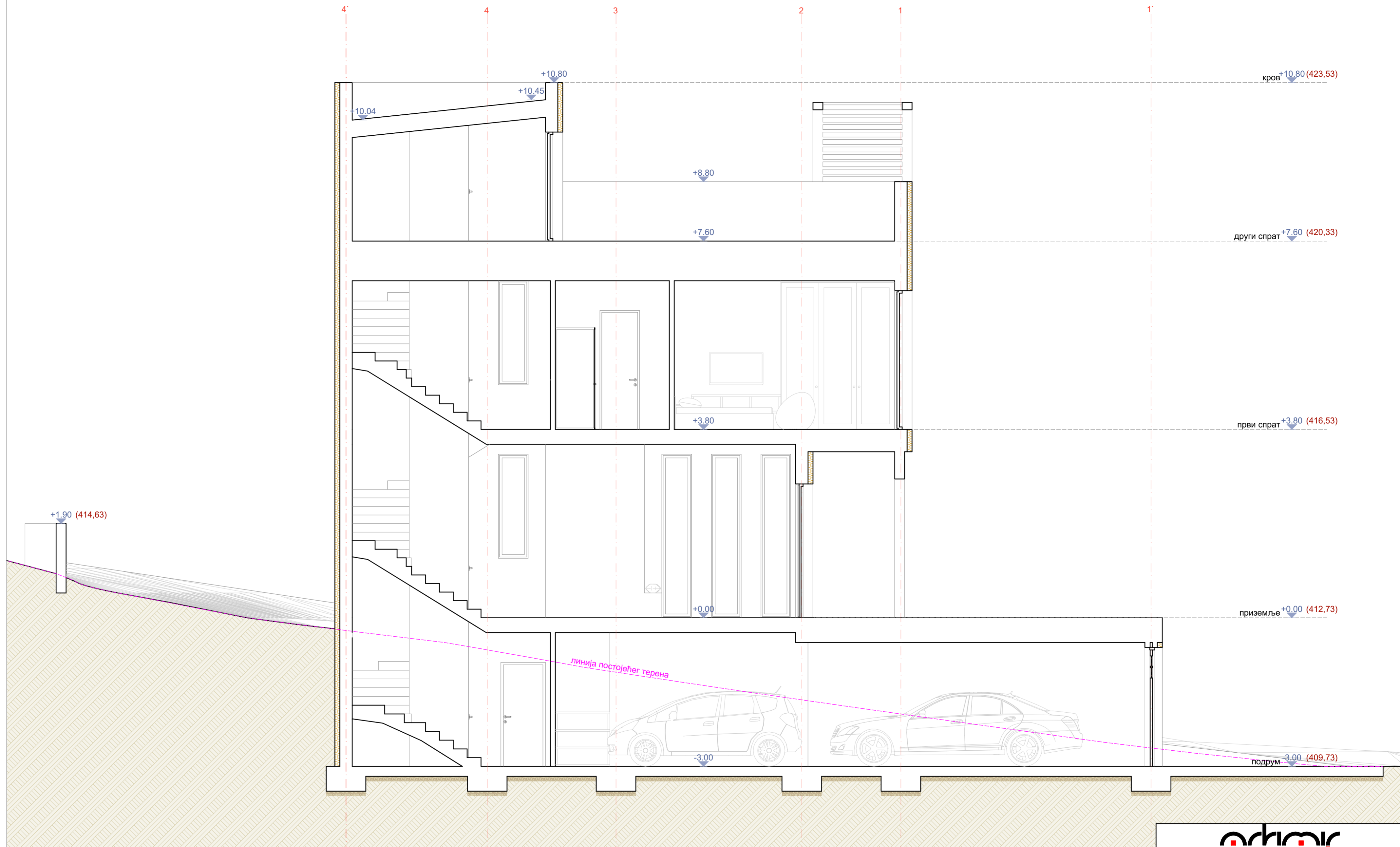
| | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неопекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 6. |





| | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| arhimir | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | | | |
| ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 7. |





archimix

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објекат - објекат 1

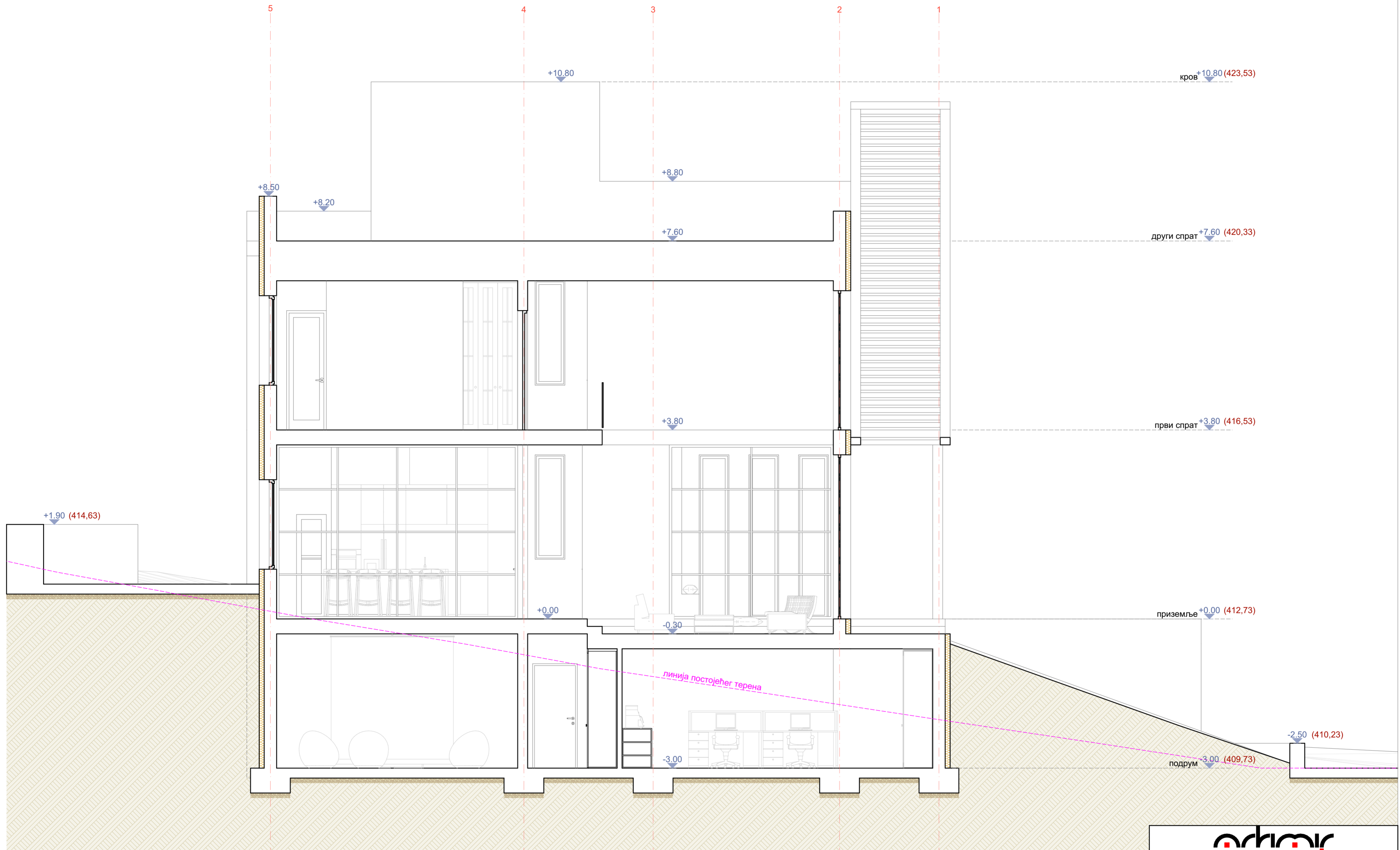
ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК В-В

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 8. |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|





archimix

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објекат - објекат 1

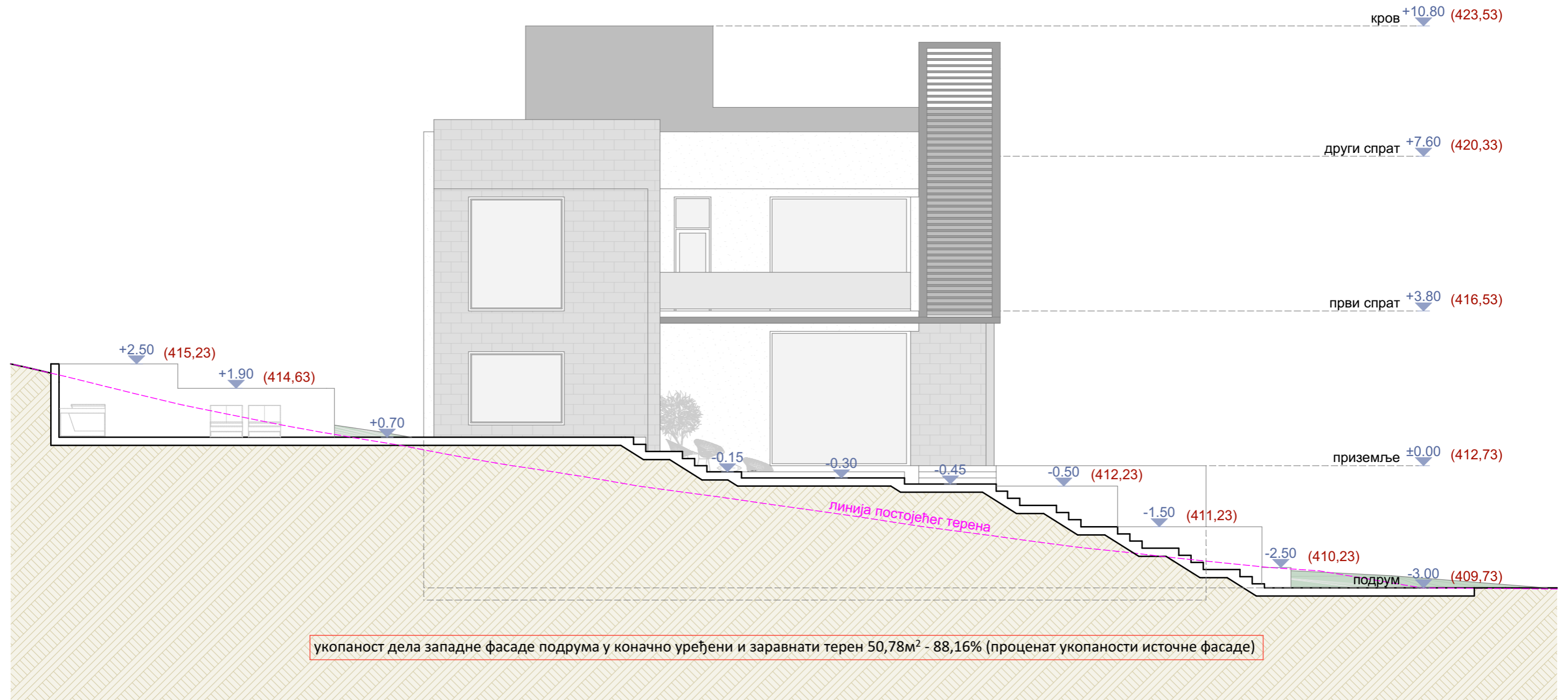
ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ПРЕСЕК С-С

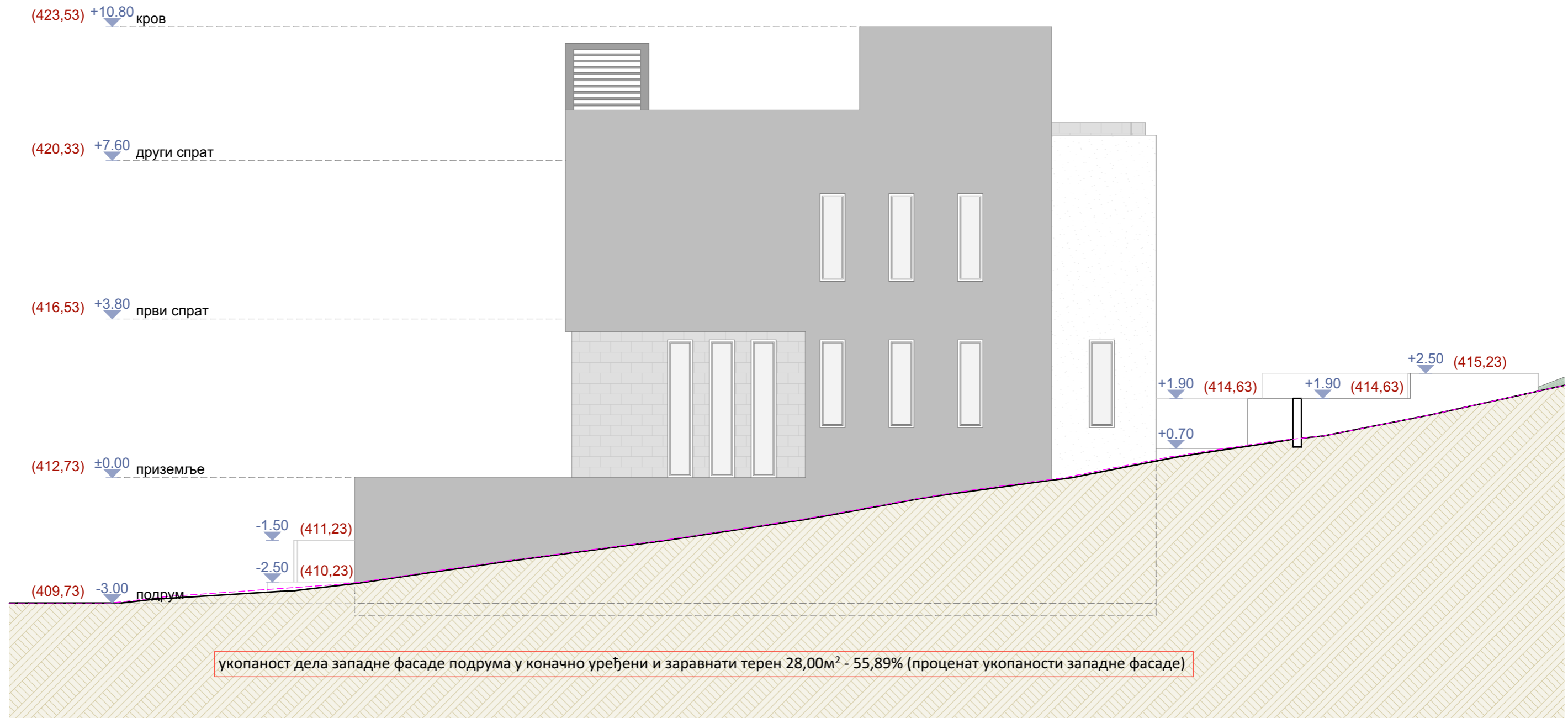
| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 9. |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|





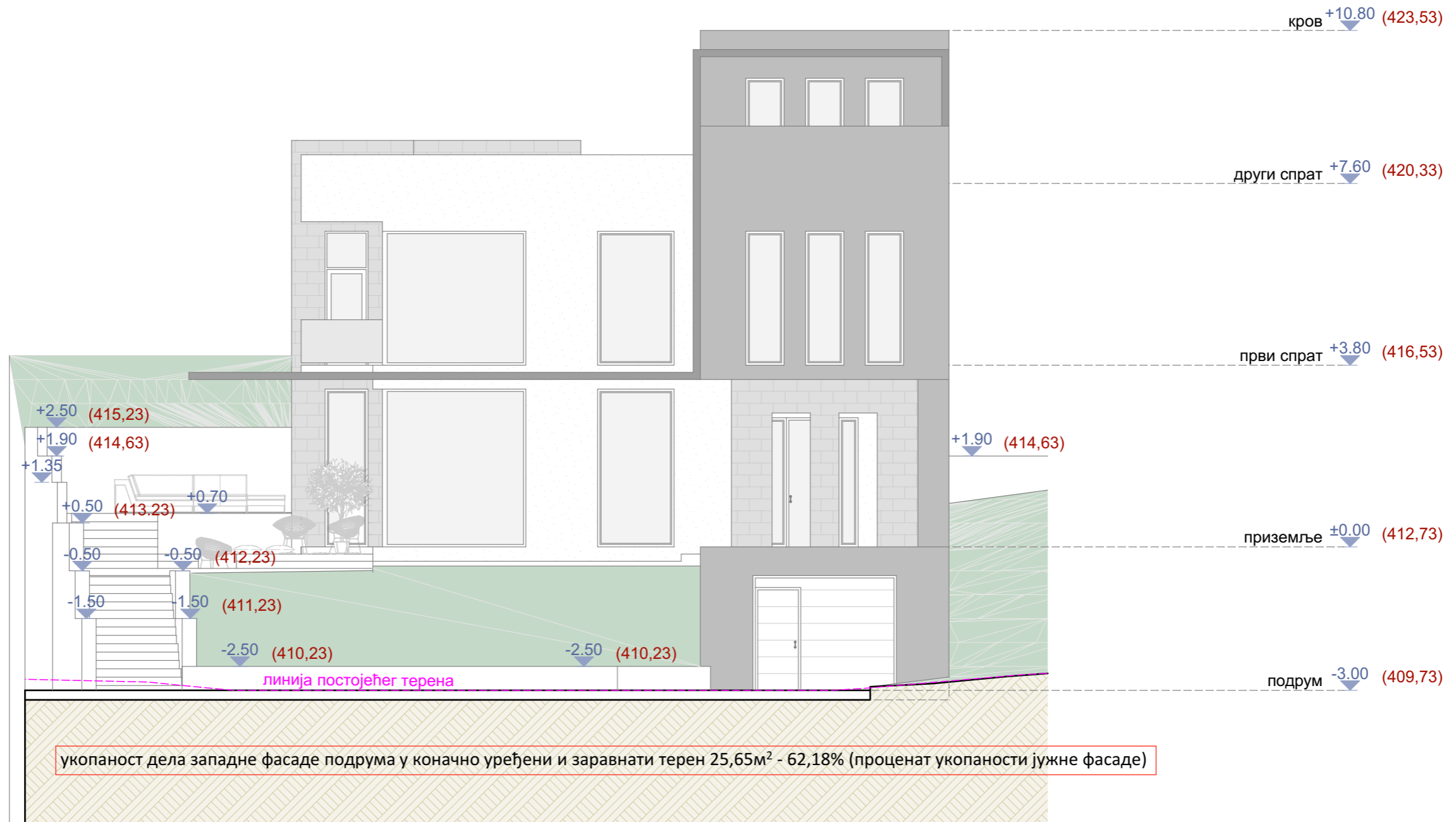
| | |
|--|------------------------------|
| О сутерена=66,80м 66,80*3,00=200,40м ² | |
| површина/укопаност | |
| југ | 25,65м ² / 12,80% |
| исток | 50,78м ² / 25,34% |
| север | 41,25м ² / 20,58% |
| запад | 28,00м ² / 13,97% |
| 145,68м² / 72,69% | |

| | | | |
|---|----------------|-------------------|--------------------|
| arkim | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ИСТОКА | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:100 | БРОЈ ЛИСТА: 10. |



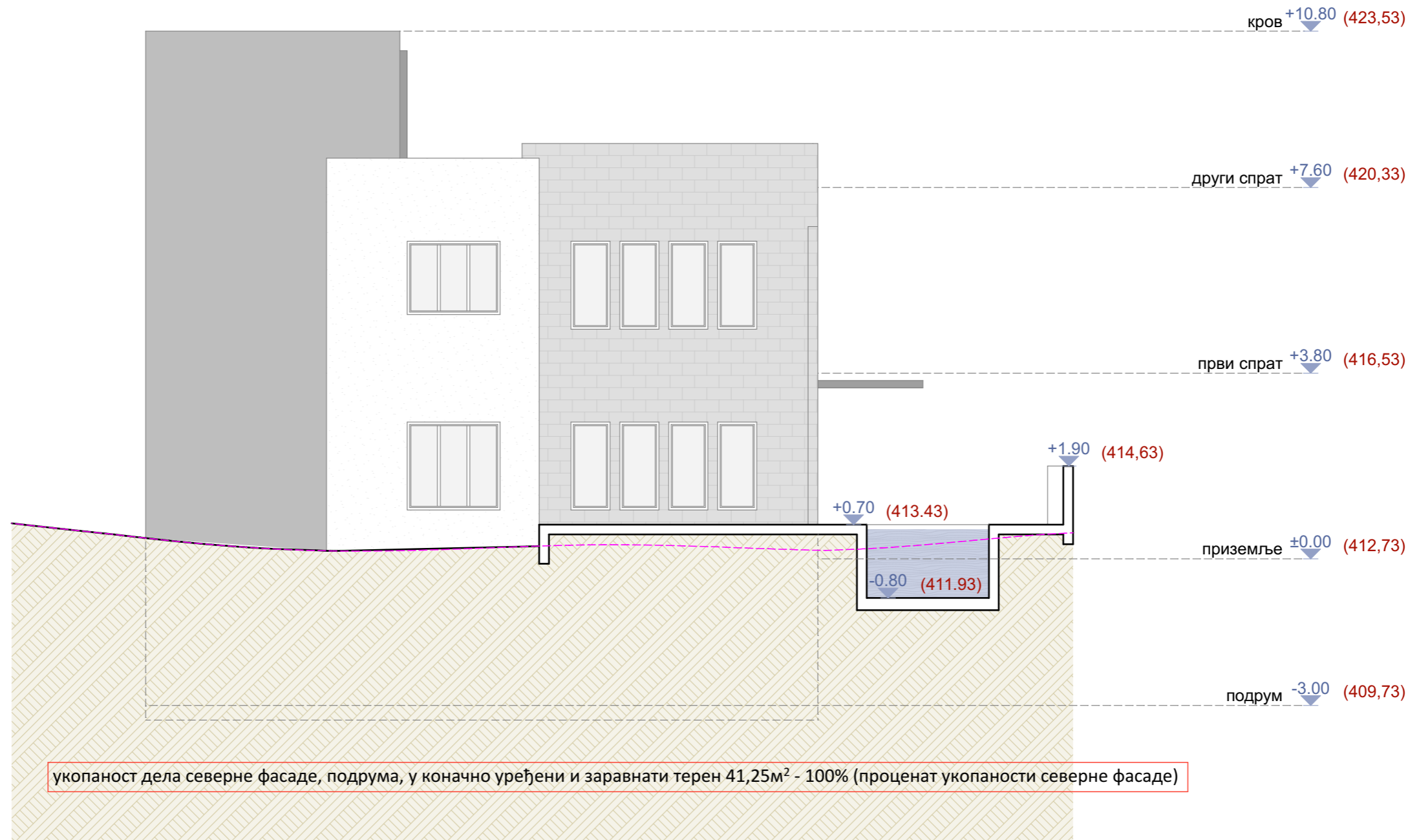
| | |
|--|------------------------------|
| О сутерена=66,80м 66,80*3,00=200,40м ² | |
| површина/укопаност | |
| југ | 25,65м ² / 12,80% |
| исток | 50,78м ² / 25,34% |
| север | 41,25м ² / 20,58% |
| запад | 28,00м ² / 13,97% |
| 145,68м² / 72,69% | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|-------------|
| | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: | | | |
| Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | | Никола Секулић | |
| Неолекс Ужице доо | | дипл. инж. арх. 300 J661 11 | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | | Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | |
| ЦРТЕЖ: | | ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА | |
| ДАТУМ: | ОЗНАКА: | РАЗМЕРА: | БРОЈ ЛИСТА: |
| 08/2020 | ИДР | 1:100 | 11. |



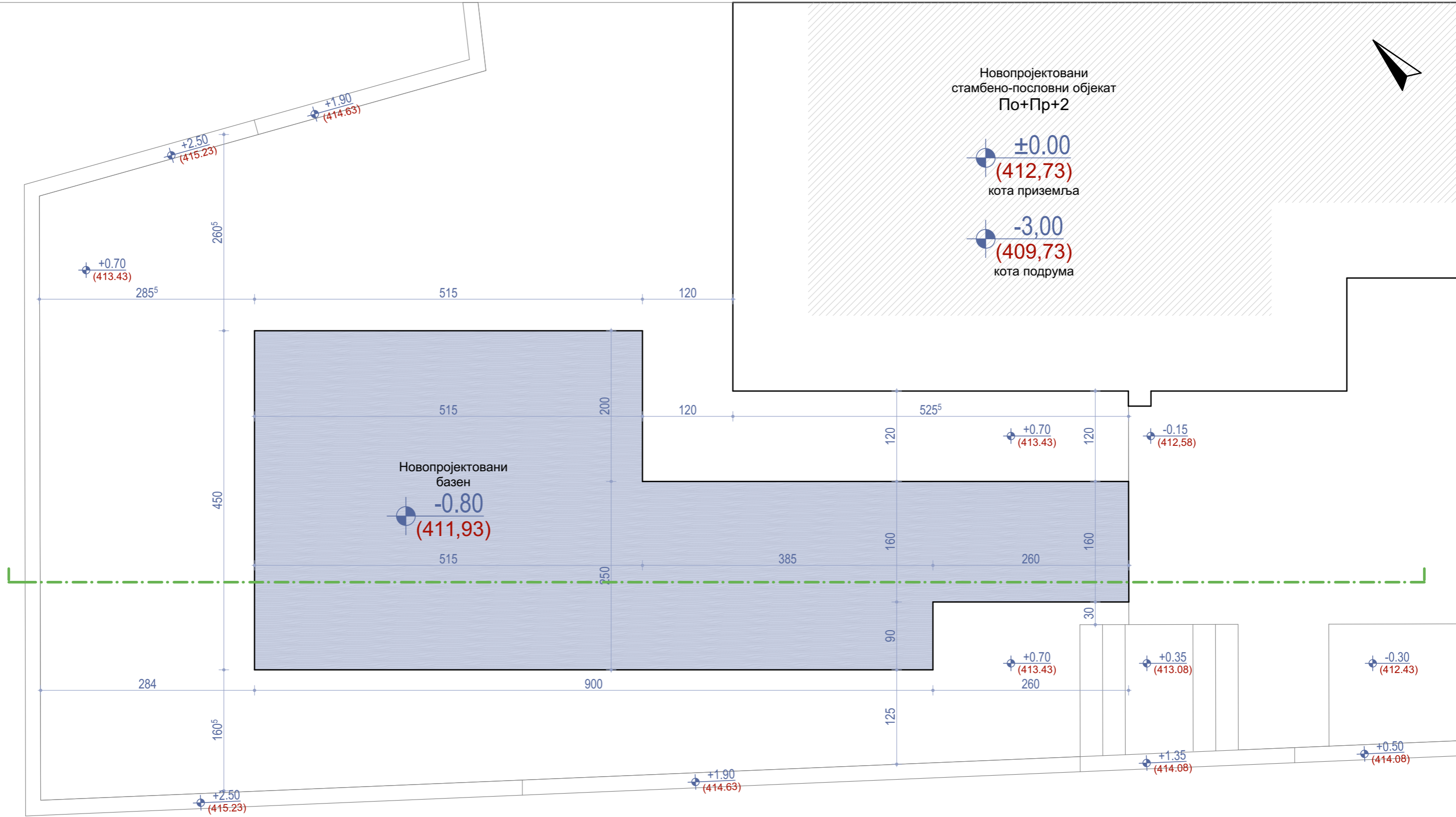
| | |
|--|------------------------------|
| О сутерена=66,80м 66,80*3,00=200,40м ² | |
| површина/укопаност | |
| југ | 25,65м ² / 12,80% |
| исток | 50,78м ² / 25,34% |
| север | 41,25м ² / 20,58% |
| запад | 28,00м ² / 13,97% |
| 145,68м² / 72,69% | |

| | | | |
|---|----------------|-------------------|--------------------|
| arkim | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГА | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:100 | БРОЈ ЛИСТА: 12. |



| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| О сутерена=66,80м | |
| 66,80*3,00=200,40м ² | |
| површина/укопаност | |
| југ | 25,65м ² / 12,80% |
| исток | 50,78м ² / 25,34% |
| север | 41,25м ² / 20,58% |
| запад | 28,00м ² / 13,97% |
| 145,68м² / 72,69% | |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|
| | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: | | | |
| Стамбено-пословни објекат - објекат 1 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | | Неолекс Ужице доо | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: | | Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:100 | БРОЈ ЛИСТА: 13. |



| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|------------|---------------------|
| 1 | Базен | 36,97 |
| Укупно нето | | 36,97 |

Укупна бруто површина етаже: 36,97 м²



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Базен - објекат 2

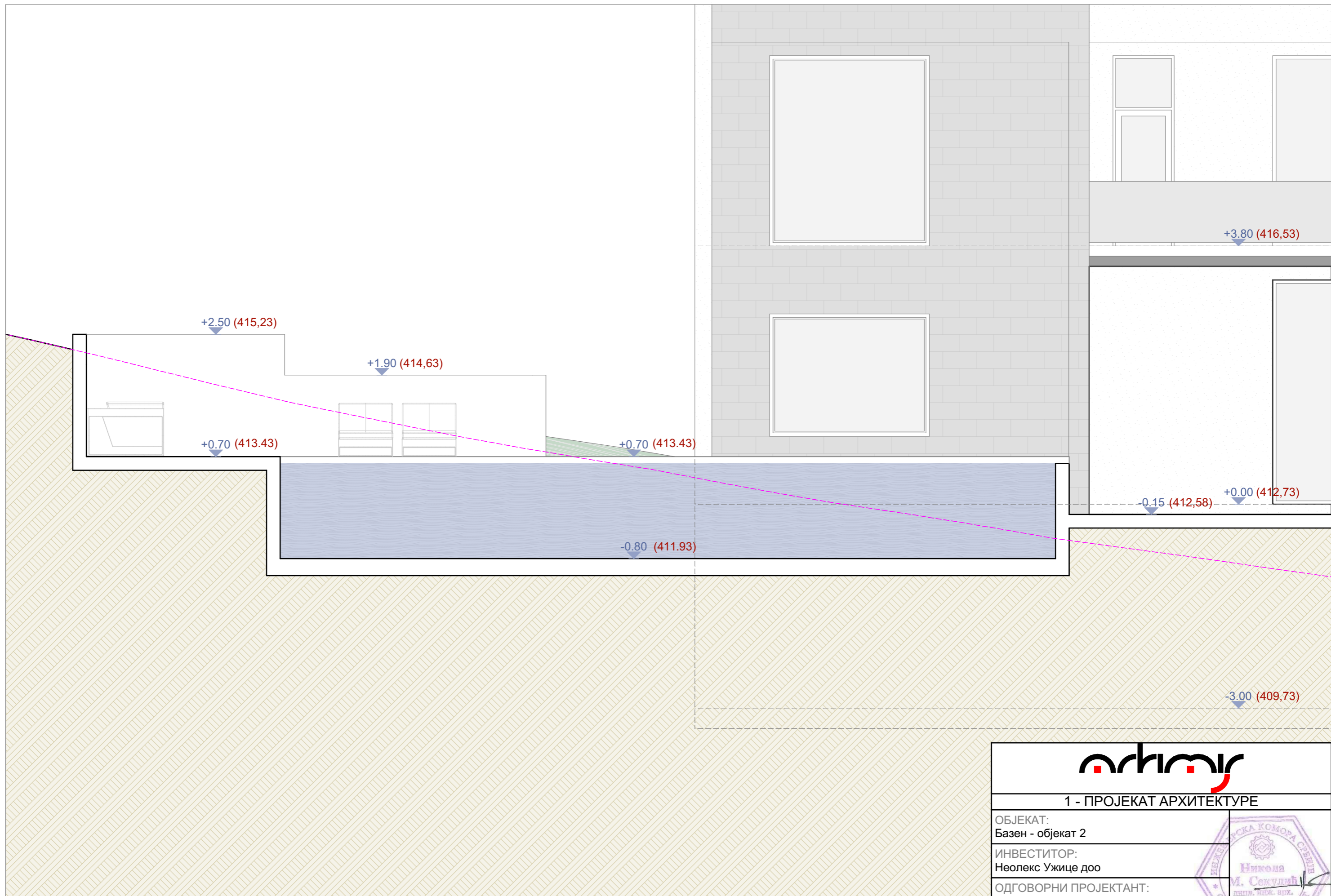
ИНВЕСТИТОР:
Неолекс Ужице доо


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11



ЦРТЕЖ:
ОСНОВА БАЗЕНА

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|--------------------|
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 14. |
|-------------------|----------------|------------------|--------------------|



| | | | |
|---|----------------|------------------|--------------------|
|  | | | |
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ОБЈЕКАТ: Базен - објекат 2 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Неолекс Ужице доо | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11 | | | |
| ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК БАЗЕНА | | | |
| ДАТУМ: 08/2020 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 15. |

