



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-95/19
Датум: __.12.2020. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 28.10.2020. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 3882 КО Ужице, површине од 16 m², што представља реални удео од 16/257 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 3232 КО Ужице.

2. Милић Владан и Милић Персида, обоје из Ужица, ул. Карађорђева бр.104, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 56.000,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 3.500,00 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00159/2020-02 од 30.07.2020. године Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Милић Владан и Милић Персида, обоје из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, филијала Ужице.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Милић Владан и Милић Персида, обоје из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове, обратили су се Милић Владан и Милић Персида, обоје из Ужица, ул. Карађорђева бр.104, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 16/257 дела на катастарској парцели број 3882 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-95/19-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је катастарска парцела број 3882 КО Ужице, укупне површине 257 m², која се налази на потесу – ул. Карађорђева бр. 104 , врста земљишта градско грађевинско земљиште под зградом објектом, површине 74m² и земљиште уз зграду објекат 183m², уписано право приватне својине Милић Персиде са реалним уделом од 120/257 дела, Милић Владана са реалним уделом од 121/257 дела и јавна својина града Ужица са реалним уделом од 16/257, све уписано у лист непокретности број 3232 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-5360/10-03 од 25.10.2019.године, у коме се наводи да је предметни објекат уцртан у копију плана као породична стамбена зграда (обележена као објекат бр. 1, изграђен на кат. парц. бр. 3882 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката (“Сл. Гласник РС“ бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-95/19-02 од 21.07.2020.године, да се предметна кат.парцела број 3882 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (“Службени лист града Ужица”, број 5-5/12 и 29/15), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена-комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге). Парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу – улицу Карађорђеву и на планирани крак улице Аћима Стевовића. Имајући у виду да План ПГР „Крчагово“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене, сувласници исте могу откупити део парцеле у површини од 16m² на којој је уписан град Ужице.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00159/2020 од 30.07.2020. године за кат. парц. број 3882 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 3.500,00 дин/m² и да укупна тржишна вредност дела наведене парцеле, у површини од 16m², износи 56.000,00 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.33/20 од 04.12.2020 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 3882 КО Ужице , у површини од 16 m², по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да породична стамбена зграда подносилаца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 3882 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Милић Владан и Милић Персида, обоје из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 33/20
04.12.2020.године
Ужице

д.817

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМО: 04 DEC 2020				
Орган	Датум	Број	Получио	Вредност
VI	04	463	-	95719

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско правне послове

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање мишљења

У вези Вашег захтева VI број 463-95/19-04 од 05.11.2020.године, којим тражите мишљење о могућем отуђењу- продаји дела кат.парцеле број 3882 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 3232 КО Ужице, у реалном уделу од 16/257, који је у јавној својини града Ужица, а на основу захтева Милић Владана из Ужица ул. Карађорђева бр.104, ради откупа дела наведене кат.парцеле, у циљу решавања имовинско-правних питања у поступку легализације/озакоњења објекта бр.1 изграђеног на наведеној парцели.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију, и то :

- Препис листа непокретности број 3232 КО Ужице, утврђено је да се у евиденцији података о зградама и носиоцима права на њима, на кат.парцели 3882 КО Ужице уписана породична стамбена зграда бр.1 , у ул. карађорђева 104 , који објект бр. 1 уписан по Закону о посебним условима, на којем је уписан облик својине приватна са обим удела од ½ Милић Персида и ½ Милић Владан, са уписаним податком о врсти права и облику својине на земљишту , и то јавне својине града Ужица на уделу од 16/257, приватне својине Милић Персиде на уделу од 120/257, и Милић Владана на уделу од 121/257.

- Урбанистичко мишљење VI број 463-95/19-02 од 21.07.2020.године, утврђено је да предметна кат.парцела број 3882 КО Ужице (у чијем се саставу налази 16 м2, у јавној својини Града Ужица) обхваћена Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица бр.5-5/12 и 29/15), те да је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.Могуће је да власник предметне кат парцеле откупи део парцеле у површини од 16 м2 на којој је уписана јавна својина града Ужица. Како наведени План има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене, то су одступања новоформиране регулационе линије од границе предметне кат.парцеле незнатна, корекција граница није поробна.

-Записник о процени тржишне вредности непокретности без исласка на терен Пореске управе, одељења за контролу издвојених активности великох локација Ужице, бр.100-464-08-00159/2020 од 30.07.2020.године, утврђена је просечна вредност упоредних решења, те је тржишна вредност кат.парцеле 3882 КО Ужице износи 3.500,00 динара по метру квадратном.

Имајући у виду наведено, то уколико су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких параметара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, и да постоји сагласност сувласника носиоца права на земљишту, као и сувласника породичне зграде бр.1 које се налазе на предметној кат.парцели, то смо мишљења да се ових 16 м2 грађевинског земљишта на кат.парц.бр. 3882 КО Ужице, може отуђити из јавне својине по тржишној цени, и условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности Ужице
Број: 100-464-08-00159/2020-02
30. јул 2020. године
У ж и ц е

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-95/19-04 од 27.05.2020.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 28.05.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-95/20-04 од 27.05.2020.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 16/257 од кат. парцеле 3882 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00159/2020 од 30.07.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00159/2020 од 30.07.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности Ужице

Број: 100-464-08-00159/2020

30. јул 2020. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-95/19-04 од 27.05.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 16/257 од кат.парцеле 3882 КО Ужице, у површини од 16 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева бр.104, Лист непокретности 3232 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-95/19-04 од 27.05.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 3232 КО Ужице за удео од 16/257 од кат.парцеле 3882 КО Ужице, у површини од 16 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева бр.104.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06159/2019-01 од 13.11.2019.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Карађорђева бр.4, у износу од 3.500,00 дин/м²,
2. Решење број 100-436-04-43/2018-1-01 од 26.02.2018.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Карађорђева бр.64, у износу од 3.554,34 дин/м².

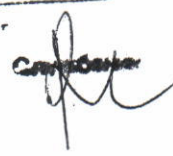
Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 16/257 од кат.парцеле 3882 КО Ужице, у површини од 16 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева бр.104, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 3.500,00 динара по метру квадратном. *56000 по јм.*

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

[Својеручни потпис]
Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-5360/10-03
25.10.2019. године
У ж и ц е

28 OCT 2019 200-
ЖСПОД _____ 200-
ОК _____ 200-
ФАКТА _____
_____ 200-


МИЛИЋ ПЕРСИДА И МИЛИЋ ВЛАДАН

УЖИЦЕ
Ул. Карађорђева бр.104

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 4806/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.3882 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана наведене парцеле и означен као објекат бр.1. Такође је утврђено да је на том објекту право својине уписамо по Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе («Сл.гласник РС», бр.25/13 и 145/14). У међувремену сте доставили скраћени елаборат геодетских радова са скицом мерних фронтних објекта, урађен од стране Геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО“ из Ужица, из којег се види да је објекат дограђен, да цела површина под објектом није уцртана у копију плана парцеле и лист непокретности, па се овај објекат не може озакоњити по одредбама члана члана 13. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), већ мора ићи у озакоњење као и остали објекти на којима није право својине уписано по Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе («Сл.гласник РС», бр.25/13 и 145/14).

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката, а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по том питању.

Затим увидом у лист непокретности утврђено је да се поред Вас двоје на парцели књижи и Град Ужице са правом јавне својине и уделом 16/257. Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реалног удела од 16/257. **То је прво што треба да урадите.** Ближе информације о начину решавања ових односа можете добити код ове Управе, Одељења за имовинско – правне послове (канцеларија бр.7).

По регулисању напред наведених имовинских односа потребно је да се достави извештај о затеченом стању за предметни објекат са елаборатом геодетских радова. Извештај о затеченом стању израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, а елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација (достављамо Вам списак овлашћених лица у Ужицу).

Затим у току поступка, пре доношења решења о озакоњењу објекта, биће потребно да се достави доказ о томе да се за предметни објекат плаћа порез на имовину, тј. попуњена пореска пријава или решење пореске управе о одређивању пореза на ту имовину уколико се порез већ плаћа.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта или уколико нисте у могућности да у наведеном року тражено доставите да нас о томе писмено обавестите.

Увидом у сателитски снимак Републике Србије за 2015.годину, види се да на парцели постоји још један мањи објекат који није евидентиран у катастру непокретности, постоји могућност и његовог озакоњења уколико се писмено изјасните да то желите уз достављање исте документације.

Уколико су Вам потребне додатне информације исте можете тражити на контакт телефон 031/590 172.

НАПОМЕНА: Уколико стрехе Вашег објекта прелазе на суседне парцеле (што ће се утврдити кад се достави извештај о затеченом стању), биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење тог објекта. Сагласност мора бити у писаној форми оверена од стране јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-95/19-02
21.07.2020.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 3882 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 3882 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3 – шира контактна зона, подзона К 3.1.; блок 7;

Предметна кат.парцела бр. 3882 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц2: трговина, чисто занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 3882 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Карађорђеву улицу и на планирани крак Улице Аћима Стевовића.

Регулациона линија Карађорђеве улице је дефинисана је преломним тачкама и координатама:

8004 7408318,1 4857544,88

8007 7408330,81 4857556,95

Планом није предвиђено издвајање дела парцеле за јавну површину - саобраћајницу.

Регулациона линија планираног крака Улице Аћима Стевовића је фактичка тј поклапа се са границом предметне кат. парцеле.

Грађевинска линија је планирана на 3м у односу на регулационе линије.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела:

- за слободностојеће објекте 350 m²
- за објекте у низу 300 m²

Површина предметне кат. парцеле износи 257 m². Према плану постојеће пацеле мање за више од 20% од минимално прописаних у Плану не задовољавају услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

Напомена :

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене.
- Власник може да откупи површину од 16m² на којој је уписан Град Ужице а која је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.



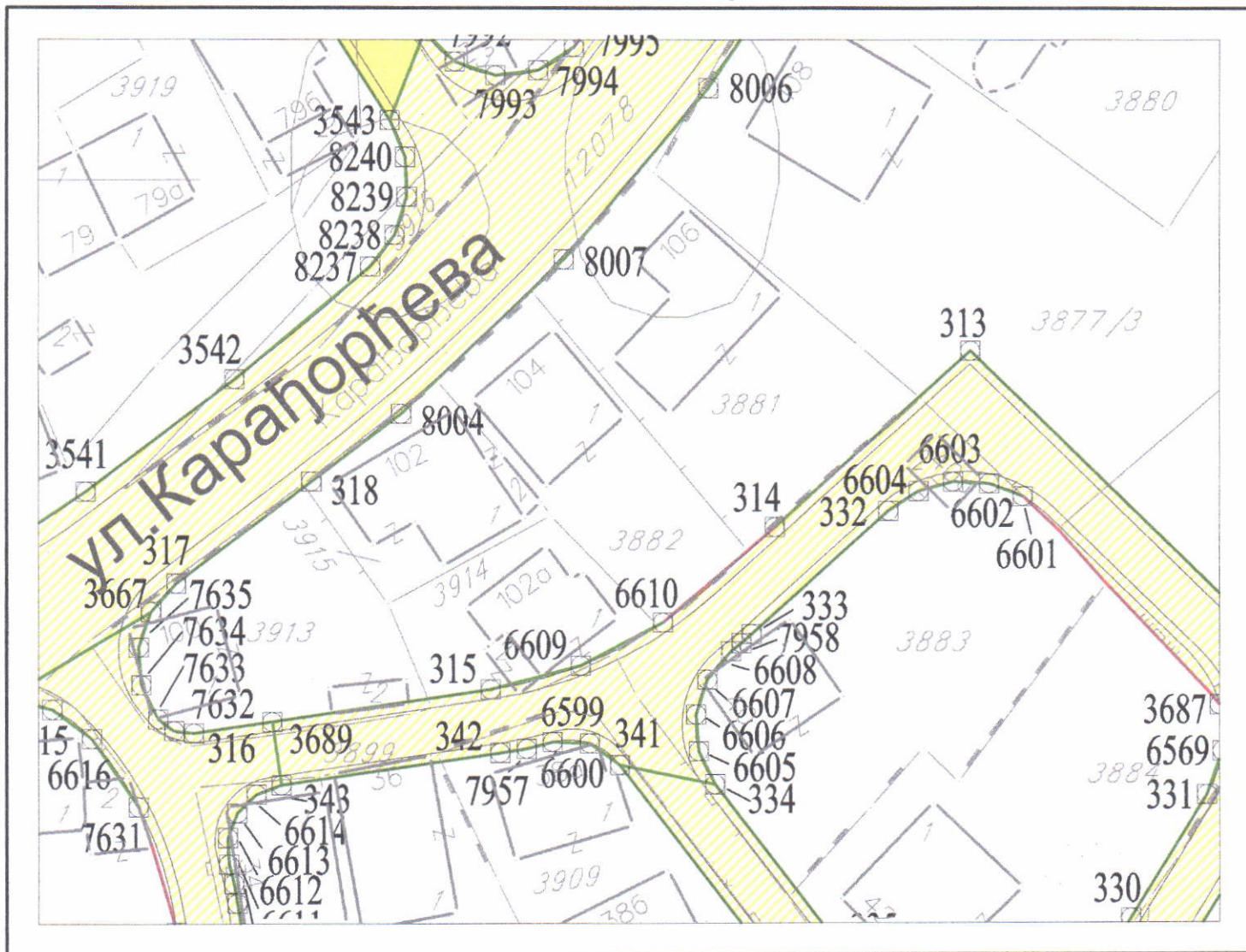
Начелник:

Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-95/19-04






План генералне регулације Крчагово - Ужица

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ


ЛЕГЕНДА

карта број 4. - део

-  Саобраћајнице
-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

 Саобраћајне површине

55  Преломна гранична тачка границе грађевинског подручја

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

8004	7408318,1	4857544,88
8007	7408330,81	4857556,95



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(седиште)

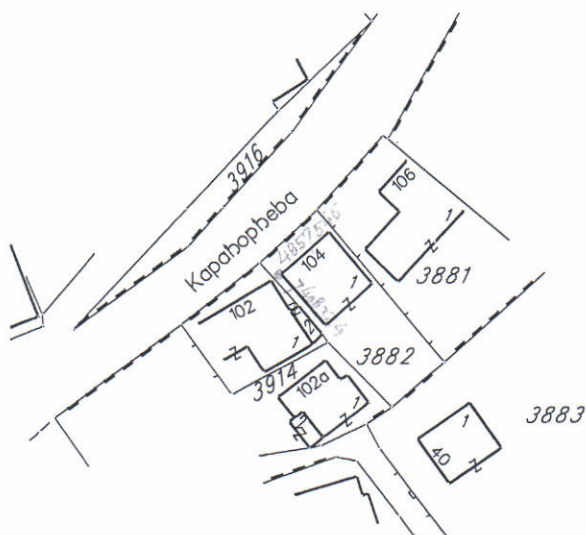
Број: 953-1/2016-1344

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 3882

Размера штампе 1: 1000



▲
С

Напомена:

Датум и време издавања:

21. 12. 2016. / 10:31

Овлашћено лице:



М.П.

Marija Cerovic

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2016-1344
Датум : 21.12.2016
Време : 10:41:45

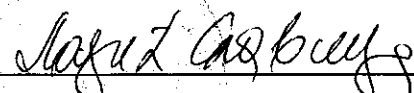
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 3232
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

Начелник службе



Славица Лазич, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3232

Кашасџарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста земљишта
3882	1	КАРАЂОРЂЕВА 104 КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 83		Градско грађевинско земљиште
				2 57	0.00	
			У К У П Н О :	2 57	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3232

Кашасџарска оштина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	16/257
МИЛИЋ ПЕРСИДА (РАТКО), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 104 (ЈМБГ:1401940795050)	Својина	Приватна	120/257
МИЛИЋ ВЛАДАН (НИКОЛА), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 104 (ЈМБГ:2107959790031)	Својина	Приватна	121/257

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3232

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
3882	1	Породична смештена зграда		1	1			Објект уписан по Закону о посебним условима	КАРАЂОРЂЕВА 104	МИЛИЋ ПЕРСИДА (РАТКО), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 104 (ЈМБГ:1401940795050)	Својина Приватна	1/2	
										МИЛИЋ ВЛАДАН (НИКОЛА), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 104 (ЈМБГ:2107959790031)	Својина Приватна	1/2	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3232

Капашарска ошћина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3882	1				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈЕКТУ БРОЈ 1 изграђеном без грађевинске дозволе	12.06.2014	

* Напомена:

10:41:45 21.12.2016



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 02 DEC 2019

Орган	Орг јед	Број	Прилог	Вредност
V1	04	463	95	19

Захтев:

Radi ozakonjenja objekta, potrebno je da rešim imovinske pravne odnose sa Gradom Užice. Podnosim zahtev da se izviše potrebne radnje. Vlasnici parcele i kuće su Milic Peršić i Milic Vujan.

Radi se o kat. parceli br. 3982 KO Užice u kojoj je udio Grada 16/257. Radi ozakonjenja objekta zainteresovan sam da otkupim taj deo parcele. Napominjem da je prilikom gradnje osvaltnog puta nama uzet deo zemljišta i na konku toga nam je izgrađen potporni zid na međi parcela.

У Ужицу, 02.10.2019. год.

Milica Vujan
Подносилац захтева

0107959790031
ЈМБГ/ ПИБ

Karadordževa 104, Užice
Адреса

563-721 / 060 4026080
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице