



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-44/20

Датум: године

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- кат.парцеле број 4228/2 КО Ужице, површине од 50 m², која је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препис листа непокретности број 10509 КО Ужице.

2. Ивица Павловић из Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 485.450,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 9.709,00 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00250/2020 од 22.09.2020. године Пореске управе министарства финансија филијала Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Ивица Павловић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Ивица Павловић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове, обратио се Ивица Павловић из Ужица ул. Јоакима Вујића бр.16, захтевом за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, заведеним код ове Управе у пред. VI број 463-44/20 од 15.06.2020 године.

У међувремену, Одељење за легализацију објеката Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, донело је решење, VI бр. 357-62/20-03 од 17.08.2020 године, којим се:

- прекида поступак озакоњења стамбеног објекта изграђеног у Ужицу, ул. Немањина бр.20, на кат.парц.бр.4228 КО Ужице, означен као објекат са бр.3 уписан као државина Павловић Ивице из Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16, која парцела је у листу непокретности број 10509 КО Ужице уписана као јавна својина Града Ужица са уделом 1/1;

- одређује грађевинско земљиште испод објекта број 3, постојећег на кат.парц.бр. 4228 КО Ужице, као земљиште за његову редовну употребу, у површини од 50,00м², која површина је и у листу непокретности бр.10509 КО Ужице уписана као површина испод истог;

- обавезује власник објекта да формира катастарску парцелу код надлежне Службе за катастар непокретности Ужице, а након тога и да реши имовинске односе на тој новоформираној парцели са власником исте, тј. са Градом Ужице пред овом Управом, Одељењем за имовинско - правне послове, након чега ће се наставити поступак озакоњења предметног објекта.

Одељење за легализацију објекта као што је и навело у образложењу напред наведеног решења, је утврдило да објекат испуњава преходне услове предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", број 96/15 и 83/18) и остале услове предвиђене напред наведеним законом. Како се катастарска парцела на којој је објекат изграђен, књижи као јавна својина града Ужица са уделом 1/1, исто одељење је прибавило и мишљење Градског правобранилаштва града Ужица, М бр. 22/20 од 27.07.2020 године, из ког се по њиховом закључивању види да нема сметњи да се за претметни објекат одреди земљиште испод објекта као земљиште за његову редовну употребу у поступку озакоњења.

Увидом у решење, 952-02-4-149-95969/20 од 09.09.2020 године, РГЗ – Служба за катастар непокретности Ужице, утврђено је да је у катастру непокретности, на основу напред наведеног решења Одељења за легализацију ове управе, формирана катастарска парцела испод објекта нумерисана бројем 4228/2 КО Ужице, у површини од 50м², која је у јавној својини Града Ужица, па су се самим тим створили и услови за решавање имовинских односа на истој.

Одељење за имовинско- правне послове, Градске управе за урбанизам града Ужица, је прибавио од стране Пореске управе министарства финансија, Одељења за контролу издвојених активности великих локација. Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00250/2020 од 22.09.2020. године, за кат. парц. број 4228/2

КО Ужице, у површини од 50 m², којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 9.709,00 дин/m². Након тога исто одељење је донело решење, VI бр. 463-44/20-03 од 09.09.2020 године, којим се усваја захтев Ивице Павловића из Ужица, држаоца породично-стамбеног објекта, који испуњава предходне услове за озакоњење предвиђене чланом 8 Закона о озакоњењу објеката као и друге услове предвиђене истим Законом, означеног са бројем 1, бруто површине у основи 50 m², изграђеног у Ужицу у ул. Немањина бр.20 на грађевинском земљишту у јавној својини града Ужица односно на катастарској парцели број 4228/2 уписаној у ЛН бр. 10509 КО Ужице, која парцела се састоји само од земљишта испод објекта, површине 50 m², формирана у катастру у складу са решењем Одељења за легализацију објеката ове Управе, VI бр. 357-62/20-03 од 17.08.2020 године и утврђује да иста катастарска парцела представља земљиште за редовну употребу предметног објекта. Истим решењем Ивица Павловић из Ужица стиче право да непосредном погодбом по тржишним условима од града Ужица, стекне право својине на предметној катастарској парцели и обавезу да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу објекта бр.1 изграђеног на кат.парц.бр.4228/2 КО Ужице, покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2). Ово решење постало је правоснажно дана 05.10.2020 године.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је од стране надлежних органа одређена и утврђена парцела испод предметног објекта као парцела за његову редовну употребу, то су у складу са одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛЈЕНО	15 JUN 2020
Орган	Сектор
VI 04 463 - 44/80	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
- Одељење за имовинско - правне послове -

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА - Закон о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

- кад постојећа катастарска парцела на којој је објекат изграђен представља само земљиште испод објекта,
- кад се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана јединица локалне самоуправе, Република Србија, аутономна покрајина или неко друго правно, односно физичко лице,
- кад се ради о објекту који је уписан у евиденцију о непокретности и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе («Службени гласник РС», број 25/13), када је такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе или неко друго правно, односно физичко лице.

Подаци о подносиоцу захтева:

MIKA RAVCOVIC 0305971790018 ЂОКИНА ВОЈИСАВ УЖИЦЕ
Име и презиме/назив подносиоца захтева ЈМБГ Адреса

065/3564383 MIKA UZICE@GMAIL.COM
Телефон ПИБ Е-маил адреса

Подаци о локацији:

UŽICE НЕНАДЈИКА 20
Место Улица и број

UŽICE 4228
КО Број кат.парц.(или део кат.парц)

	Потребна документа	Ориг/коп.	Институција
1.	Копија плана парцеле са изводом из листа непокретности (не старији од 6 месеци)	Копија, уз увид у оригинал	РГЗ-СКН Ужице
2.	Доказ о праву својине на објекту и основ стицања	Копија, уз увид у оригинал	Надлежан орган

3.	Доказ да је по поднетом захтеву за легализацију надлежни орган утврдио могућност легализације, односно решење о легализацији (ово је потребно уколико се ради о редовној употреби за објекат који је у поступку легализ.)	Копија, уз увид у оригинал	Одељење за легализацију
4.	Катастарско – топографски план	Копија, уз увид у оригинал	Надлежна агенција, односно служба
5.	Уверење органа надлежног за вођење послова државног премера и катастра из којег би се видело да ли је извршено обележавање, односно формирање катастарске парцеле и по ком основу	Копија, уз увид у оригинал	Служба за катастар

Напомена: странке не прилажу документа која издаје градска управа Ужице

Рок за решавање предмета: 15 дана од дана подношења потпуног захтева (захтев са комплетном документацијом)

Локалну административну таксу у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са модел 97 и позив на број 89-100. **Сврха дознаке:** административна такса **Прималац:** Град Ужице

Локалну административну таксу износу од 5000,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 модел 97, позив на број 89-100, по издавању решења. **Сврха дознаке:** локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

Обавештење: Службеник је дужан да, у року од 3 дана од дана пријема у надлежну организациону јединицу, прегледа предмет и обавести странку о евентуалној непотпуности предмета, потреби за допуном и року у коме се допуна има извршити. Уколико се допуна не изврши у предвиђеном року, захтев се одбацује.

У Ужицу, 11.06.2020 год.



Потпис подносиоца захтева

платилац

IVICA PAVLOVIĆ, JOAKIMA VUJIĆA 16, UZICE

сврха уплате

LOKALNA ADMINISTRATIVNA TAKSA

прималац

GRAD UZICE

печат и потпис платиоца

Uzice 15/06/2020
место и датум пријема

Штампа: ACECO d.o.o. – Чачак, Србија

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

шифра

плаћања

153

валута

RSD

износ

290.00

рачун примаоца

840-0000742241843-03

модел и позив на број (одобрење)

97

89-100

'Iznos naknade (RSD): 45,00 Iznos (RSD): 290,00

Broj transakcije: 20-011011-009130

Nalog vazi bez pečata i potpisa. Tenfore d.o.o. Platna Institucija'

15/06/2020
датум извршења

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Бр.952-02-4-149-95969/2020
09.09.2020.год.
УЖИЦЕ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО УЖИЦЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 10509

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТИЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1402м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 37м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 50м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 103м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м²

кат.парцела 4228, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м²

кат.парцела 4228, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПШ., површина 2128м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 10509

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТИЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1402м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 37м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 103м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м²

кат.парцела 4228/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПШ., површина 2128м²

кат.парцела 4228/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 50м²

- Лист непокретности број 10509 КО УЖИЦЕ

Забелешка: На кат. пар. 4228 налази се део објекта са кат. пар. 4237. Објекат бр. 2 је укупне површине 121м², од чега се 103м² налази на кат. пар. 4228, а претстали део површине од 18м² налази се на кат. пар. 4237. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1402м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 37м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 103м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м²

кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м²

кат.парцела 4228/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПШ., површина 2128м²

Упис: ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА - КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4228 КО УЖИЦЕ, У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА - КАТ. ОДИШТАМПАНИ ПРИМЕРАК ОРИГИНАЛНОГ ЕЛЕКТРОНСКОГ ДОКУМЕНТА

ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4231 КО УЖИЦЕ, ДУЖ ГРАНИЦЕ ПОСЛУЖНЕ ПАРЦЕЛЕ УЗ ГРАНИЦУ СА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4230 И 4231, ОБЕ КО УЖИЦЕ, У ШИРИНИ ОД 3М, ОД КРАКА УЛИЦЕ НЕМАЊИЦЕ ДО УЛАЗА У ПОВЛАСНУ КАТ. ПАРЦЕЛУ БРОЈ 4231 КО УЖИЦЕ. на непокретности означеној у А-листу и то:

- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1402м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 37м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 103м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м²
- кат.парцела 4228/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2128м²

Забелешба: На кат. пар. 4228 налази се део објекта са кат. пар. 4237. Објекат бр. 3 је укупне површине 49м², од чега се 26м² налази на кат. пар. 4228, а преостали део у површини од 23м² налази се на кат. пар. 4237. на непокретности означеној у А-листу и то:

- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1402м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 37м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 22м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 103м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 26м²
- кат.парцела 4228/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 500м²
- кат.парцела 4228/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2128м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ИВИЦА ПАВЛОВИЋ, УЖИЦЕ, ЈОКИМ ВУЈИЋА 16 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РТЗ-а у износу од 4180.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ИВИЦА ПАВЛОВИЋ, УЖИЦЕ, ЈОКИМ ВУЈИЋА 16 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 4180.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 521004060016857656.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног РЕШЕЊЕ VI БРОЈ 357-62/20-03 од 17.08.2020.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОБЕРИЛО ОПШТИНЕ ЗА ЛЕГИТИМИЛНУ ГРАДА УЛИЦА И САПАСНОСТ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА М.БРОЈ 22/20 од 27.07.2020.ГОДИНЕ донела је решење за ~~ОБМЕНЕ~~ ПАРЦЕЛЕ ЗА РЕДЕНУ УПОТРЕБУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-ауtentично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РТЗ-а у износу од 4180.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 521004060016857656 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19 и 86/19).



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Ковачевић Зорица, дипл. правник

Доставити:

1. ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
2. ПАВЛОВИЋ ИВИЦА (ВЕЛИМИР), УЖИЦЕ, ЈОАКИМА ВУЛИЋА 16

ПРЕЧИКОЛСКА УСТАНОВА "УЖИЦЕ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 18

Radoš Vranić
10/09/2020 10:38



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00250/2020

22. септембар 2020. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-71/20-04 од 18.09.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 4228/2 КО Ужице, у површини од 50 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Немањина, Лист непокретности 10509 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-71/20-04 од 18.09.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 10509 КО Ужице за кат.парцелу 4228/2 КО Ужице, у површини од 50 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Немањина.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-01153/2018-01 и 100-436-04-01153-а/2018-01 од 23.05.2018.године, утврђена тржишна цена за градско грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Немањина, у износу од 10.620,76 дин/м²
2. Решење број 100-436-03-02718/2018-01 од 23.11.2018.године утврђена тржишна вредност за градско грађ.земљиште у Ужицу, ул. Немањина у износу од 8.641,22 дин/м²;
3. Решење број 100-436-03-1954/2016-01 од 09.01.2017.године утврђена тржишна вредност за непокретности у Ужицу, ул. Немањина бр.3: градско грађ.земљиште у износу од 9.865,61 дин/м²;

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 4228/2 КО Ужице, у површини од 50 м², градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Немањина, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 9.709,00 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00250/2020-02
22. септембар 2020. године
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛЈЕНО 22 SEP 2020			
Српски	Српски језик	Број	Прилози (вредности)
6	VI	04 463 - 71/20	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-71/20 од 18.09.2020.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 21.09.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-71/20 од 18.09.2020.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 4228/2 КО Ужице, у површини 50 м², у Ужицу, ул. Немањина.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00250/2020 од 22.09.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00250/2020 од 22.09.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Томић

Vf-04

бр 176

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, поступајући по службеној дужности у поступку озакоњења стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4228 КО Ужице, који објекат се води као државина Павловић Ивице из Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16, на основу члана 70. став 2. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 100. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Прекида се поступак озакоњења стамбеног објекта изграђеног у Ужицу, ул. Немањина бр.20, на кат.парц.бр.4228 КО Ужице, објекат означен као објекат бр.3 уписан као државина Павловић Ивице из Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16 ЈМБГ:0306971790018, која парцела је у листу непокретности број 10509 КО Ужице уписана као јавна својина Града Ужица са уделом 1/1.

Прекид поступка траје док се за предметно земљиште које заузима нелегално изграђени стамбени објекат не регулишу имовински односи.

2. Одређује се грађевинско земљиште испод објекта број 3, постојећег на кат.парц.бр. 4228 КО Ужице, који је предмет озакоњења у овом поступку, као земљиште за његову редовну употребу, у површини од 50,00м², која површина је и у листу непокретности бр.10509 КО Ужице уписана као површина испод истог.

3. Власник објеката има обавезу формирања катастарске парцеле код надлежне Службе за катастар непокретности Ужице, а након тога и обавезу да реши имовинске односе на тој новоформираној парцели са власником исте, тј. са Градом Ужице пред овом Управом, Одељењем за имовинско - правне послове, након чега ће се наставити поступак озакоњења предметног објекта.

4. Власник озакоњеног предметног објекта, има обавезу да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), за објекат бр.3 на кат.парц.бр.4228 КО Ужице.

5. Жалба поднета на ово решење не одлаже његово извршење.

Образложење

Пред овим Органом, по захтеву Павловић Ивице из Ужица, а на основу обавештења РГЗ-Службе за катастар непокретности Ужице број 952-149-64516/2020 од 11.06.2020.године о видљивости објекта на сателитском снимку Републике Србије за 2015.годину, покренут је поступак озакоњења стамбеног објекта изграђеног у Ужицу, ул. Немањина бр. 20, на кат.парц.бр.4228 КО Ужице означен као објекат бр.3, на којем објекту је именовани уписан као држалац.

На основу достављеног листа непокретности бр.10509 КО Ужице, утврђено је да се на предметној парцели књижи Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 1/1, а на објекту

бр.3 као држалац је уписан Павловић Ивица и објекат је изграђен без одобрења за градњу. Према одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката је предвиђено да предмет озакоњења за ову врсту објеката, може бити објекат за који власник истог достави доказ о регулисању имовинских односа на објекту и на земљишту на којем се исти налази. У овом случају доказ о решеним имовинским односима на објекту бр.3 је уписано право државине, а имовинске односе на земљишту је потребно регулисати.

У току поступка извршен је увид у важећи плански акт План генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза и извештај Одељења за спровођење планова и изградњу ове Управе VI број 463-44/20-04 од 03.07.2020.године на основу којих је утврђено да објекат испуњава услове за озакоњење по основу намене и спратности у смислу са одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката, као и да се парцела налази у зони заштите културног добра целине „Ракијски пијац--Царина“.

Како се предметни објекат и тај део парцеле испод објекта налазе у оквиру целине „Ракијски пијац-Царина“ која спада у културно добро, од управљача тог културног добра Завода за заштиту споменика културе у Краљеву је затражена сагласност за то озакоњење од којег Завода смо добили допис број 695/2 од 23.07.2020.године којим се даје сагласност за озакоњење предметног објекта.

Такође, како се на парцели књижи Град Ужице са правом јавне својине и уделом 1/1, од Градског правобранилаштва Града Ужица је затражена сагласност за одређивање земљишта за редовну употребу испод објекта, од којег смо добили мишљење М.бр.22/20 од 27.07.2020.године из којег се види да нема сметњи да се за предметни објекат одреди земљиште испод објекта као земљиште за његову редовну употребу у поступку озакоњења.

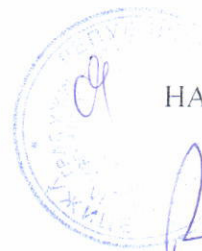
Имајући у виду напред наведено, а у смислу са одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи, члана 10. Закона о озакоњењу објеката и члана 100. и 136. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба, која не одлаже његово извршење, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 89 100.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-62/20-03
17.08.2020.године
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Павловић Ивица из Ужица,
ул. Јоакима Вујића бр.16,
2. Градско правобранилаштво Града Ужица
3. Одељење за имовинско-правне послове-ОВДЕ
4. Служба за катастар непокретности Ужице
(по правоснажности)
5. У предмет (2х)



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Зоран Деспић

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, поступајући по захтеву Ивице Павловића из Ужица ул. Јоакима Вујића бр.16, у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4228/2 КО Ужице, који објекат је у државини Ивице Павловић из Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16, на основу члана 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

19 OCT 2020

1. Усваја се захтев Ивице Павловића из Ужица, држаоца породично- стамбеног објекта, који испуњава предходне услове за озакоњење предвиђене чланом 8 Закона о озакоњењу објеката као и друге услове предвиђене истим Законом, означеног са бројем 1, бруто површине у основи 50 m², изграђеног у Ужицу у ул. Немањина бр.20 на грађевинском земљишту у јавној својини града Ужица односно на катастарској парцели број 4228/2 уписаној у ЛН бр. 10509 КО Ужице, која парцела се састоји само од земљишта испод објекта, површине 50 m², формирана у катастру у складу са решењем Одељења за легализацију објеката ове Управе, VI бр. 357-62/20-03 од 17.08.2020 године и утврђује се да иста катастарска парцела представља земљиште за редовну употребу предметног објекта.

2. По правоснажности овог решења, граду Ужицу престаје право јавне својине на кат. парцели број 4228/2 КО Ужице, а Ивица Павловић из Ужица стиче право да непосредном погодобом по тржишним условима од града Ужица, стекне право својине на предметној катастарској парцели ближе одређеној у тачки 1 овог решења.

3. Након стицања права својине на катастарској парцели означеној у тачки 1. изреке овог решења а по условима из тачке 2. исте изреке, основ стицања се доставља РГЗ- Служби за катастар непокретности Ужице, ради истовременог спровођења брисања права јавне својине Града Ужица и уписа права својине Ивице Павловића из Ужица на предметној катастарској парцели.

4. Ивица Павловић из Ужица има обавезу да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу објекта бр.1 изграђеног на кат.парц.бр.4228/2 КО Ужице, покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове, обратио се Ивица Павловић из Ужица ул. Јоакима Вујића бр.16, захтевом за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, заведеним код ове Управе у пред. VI број 463-44/20 од 15.06.2020 године.

У међувремену, Одељење за легализацију објеката ове управе, донело је решење, VI бр. 357-62/20-03 од 17.08.2020 године, којим се:

- прекида поступак озакоњења стамбеног објекта изграђеног у Ужицу, ул. Немањина бр.20, на кат.парц.бр.4228 КО Ужице, означен са бр.3 уписан као државина Павловић Ивице из

Ужица, ул. Јоакима Вујића бр.16, која парцела је у листу непокретности број 10509 КО Ужице уписана као јавна својина Града Ужица са уделом 1/1;

- одређује грађевинско земљиште испод објекта број 3, постојећег на кат.парц.бр. 4228 КО Ужице, као земљиште за његову редовну употребу, у површини од 50,00м², која површина је и у листу непокретности бр.10509 КО Ужице уписана као површина испод истог;

- обавезује власник објекта да формира катастарску парцелу код надлежне Службе за катастар непокретности Ужице, а након тога и да реши имовинске односе на тој новоформираној парцели са власником исте, тј. са Градом Ужице пред овом Управом, Одељењем за имовинско - правне послове, након чега ће се наставити поступак озакоњења предметног објекта.

Одељење за легализацију објекта ове Управе као што је и навело у образложењу напред наведеног решења, је утврдило да објекат испуњава преходне услове предвиђене чланом 8. Закона о заклоњењу објеката ("Сл.гласник РС", број 96/15 и 83/18) и остале услове предвиђене напред наведеним законом. Како се катастарска парцела на којој је објекат изграђен, књижи као јавна својина града Ужица са уделом 1/1, исто одељење је прибавило и мишљење Градског правобранилаштва града Ужица, М бр. 22/20 од 27.07.2020 године, из ког се по њиховом закључивању види да нема сметњи да се за предметни објекат одреди земљиште испод објекта као земљиште за његову редовну употребу у поступку озакоњења.

Увидом у решење, 952-02-4-149-95969/20 од 09.09.2020 године, РГЗ – Служба за катастар непокретности Ужице, утврђено је да је у катастру непокретности, на основу напред наведеног решења Одељења за легализацију ове управе, формирана катастарска парцела испод објекта нумерисана бројем 4228/2 КО Ужице, у површини од 50м², која је у јавној својини Града Ужица. па су се самим тим створили и услови за решавање имовинских односа на истој.

Овај орган је прибавио од стране Пореске управе министарства финансија, Одељења за контролу издвојених активности великих локација, Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00250/2020 од 22.09.2020. године, за кат. парц. број 4228/2 КО Ужице, у површини од 50 м², којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 9.709,00 дин/м².

Одредбом члана 70. став 9. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле подноси органу јединице локалне самоуправе надлежном за имовинско правне послове, између осталог и ако се ради о објекту за који је поднет захтев за озакоњење за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност озакоњења у смислу испуњених предходних услова и донео закључак којим се поступак прекида у циљу решавања имовинско правних односа на земљишту, и када је као у овом случају такав објекат изграђен на грађевинском земљишту на коме је као носилац права коришћења, односно власник уписана локална самоуправа, па је у складу са истом одлучено као у тачки 1. изреке овог решења.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити и дати у закуп непосредном погодбом између осталог и у случају формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. истог закона, па је на основу наведене одредбе одлучено да се предметна кат. парцела отуђи непосредном погодбом као што је и наведено у тачки 2. изреке овог решења.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Како напред наведена одредба Закона о планирању и изградњи даје могућност да се у конкретном случају земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом, створили су услови и за примену ове одредбе Закона о јавној својини, да се иста отуђи по тржишној цени како је и одређено у тачки 2. изреке овог решења.

Како је Одељење за легализацију ове Управе, искористило могућност и одредило грађевинско земљиште испод објекта као земљиште за његову редовну употребу, тачком 4. изреке овог решења обавезан је подносилац захтева да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу објекта бр.1 на кат.парц.бр.4228/2 уписаној у ЛН 10509 КО Ужице, покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са чланом 70. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Имајући у виду напред наведено решење Одељења за легализацију ове управе, у коме се наводи да се објекат може озакоњити, да је одређена парцела испод објекта као земљиште за његову редовну употребу и да је на основу истог формирана парцела испод објекта у катастру, то је у складу са одредбама члана 70. став 10. тачка 2 а у вези са ставом 2. Закона о планирању и изградњи, члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи, члана 29. став 4. Закона о јавној својини и члана 136. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба, која не одлаже његово извршење, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 89 100.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове

Одељење за легализацију објеката

VI број 463-44/20-03

09.09.2020.године

У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Павловић Ивица из Ужица,
ул. Јоакима Вујића бр.16,
2. Градско правобранилаштво Града Ужица
3. Служба за катастар непокретности Ужице
(по правоснажности)
4. У предмет (2x)

15.10.2020





Ово је решење издато

од дана 05. 11.

09. 11. 20

УЖИЦЕ



Потврда о извршеној достави-Доставница
(чл.77. ЗУП-а)

Образац ОУП бр.12

ГРАДСКА УПРАВА УЖИЦЕ
(назив и седиште органа који води поступак)

Број V1 463-44/20-03

ДОСТАВНИЦА

Назив писма	Коме се писмо доставља		Датум пријема потпис		
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Датум пријема (словима)	Потпис примаоца	Достављач
Решење	Градско управни одбор		20.10. 2020.	Ф.ВЕЉЕВИЋ	Китинић

ОУП - 12 Објашњење:

1. Овај образац користи се за доставу свих писмена.

2. На полеђини доставнице достављач даје извештај, односно напомену у вези са достављањем (зашто прималац није ставио свој потпис (члан 87. став 2. ЗУП-а), забелешку о одбијању потписа доставнице (члан 87. став 3. ЗУП-а), да је прималац одсутан и да му лица наведена у члану 74. ЗУП-а писмено не могу на време предати, уз назнаку где се прималац налази и др.