

# AG biro

D.O.O. – UŽICE  
ul. Kurlagina 10, Užice

## URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU

STAMBENO–POSLOVNOG OBJEKTA

na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

*Užice, oktobar 2020. godine*

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU  
STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA  
na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

**investitori:**

MPP Jedinstvo a.d.,  
Prvomajska bb, Sevojno

**obrađivač:**

**AG biro,**  
d.o.o. Užice,  
Ul. Kurlagina 10, Užice

**direktor:**

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

**odgovorni urbanista:**

Ana Papić, dipl. inž. arh.

*Užice, oktobar 2020. godine*

# SADRŽAJ

## I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projekatata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Projektni zadatak

## II TEKSTUALNI DEO

7. Pravni osnov za izradu UP
8. Planski osnov za izradu UP
9. Povod, predmet i cilj izrade UP
10. Područje i granice UP
11. Opis stanja na terenu
12. Regulaciono i nivelaciono rešenje
13. Saobraćajno rešenje
14. Parterno uređenje
15. Bilans površina
16. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
17. Pravila građenja
18. Uticaj objekta na životnu sredinu
19. Mere zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
20. Mere zaštite od požara

## III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

#### IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Topografski plan kat. parcele br. 8243/1 KO Užice Ev. Br. 260/20, koji je izradio Geodetski biro Kljajić, Užice, od oktobra 2020. godine
2. Prepis lista nepokretnosti br. 18944 KO Užice, izdat od SKN Užice broj 952-149-51991/2020 od 25.05.2020.
3. Kopija katastarskog plana kat. parcele br. 8243/1 KO Užice, broj 953-149-2814/2020 od 25.05.2020.
4. Kopija katastarskog plana vodova za k.p. br. 8243/1 KO Užice Republičkog geodetskog zavoda, Odeljenje za katastar vodova Užice broj 956-01-307-7876/2020 od 17.06.2020. godine.
5. Tehnički uslovi priključka vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od JKP "Vodovod" Užice broj 03-901/2 od 30.07.2020. godine
6. Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije EPS Distribucija,, d.o.o. Beograd- ODS-OGRANAK UŽICE, broj 8M.1.0.0-D-09.15.-193926-20 od 28.09.2020. godine
7. Tehnički uslovi za priključenje na javnu telefonsku mrežu broj 209849/3-2020 ŽM od 05.08.2020. koje je izdao Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d., Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Sluzba za planiranje I izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje I izgradnju mreže Uzice, Prijepolje, Uzice
8. Tehnički uslovi za priključenje na gasnu mrežu, izdati od AD Užice-Gas broj 1038-07/2020 od 20.07.2020. godine
9. Tehnički uslovi za priključak na gradsku mrežu atmosfere kanalizacije, JP Užice razvoj, Užice, broj 09-557/1 od 03.08.2020.godine
10. Tehnički uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu, JP Užice razvoj, Užice, broj 09-557/2 od 03.08.2020.godine
11. Tehnički uslovi za evakuaciju komunalnog otpada izdati od JKP Bioktoš, broj 09-725/2-2020 od 20.07.2020. godine

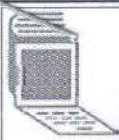
12. Informacija o lokaciji, Grad Užice, Gradska uprava za urbanizam, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, VI broj 353-463-13/18-02 od 08.03.2018.godine
13. Rešenje o odobrenju za uklanjanje objekata na kat. parcelama br. 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 I 12091/6 sve KO Užice, VI broj 351-123/20-02 od 10.06.2020.godine
14. Dopis Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, broj 761/2 od 24.07.2020.godine
15. Prijava radova VI broj 351-123/20-02 od 10.08.2020.godine

## V GRAFIČKI DEO:

1. Izvod iz plana	1:1000
2. Šira dispozicija	1:2000
3. Postojeće stanje sa granicom UP-a	1:250
4. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem – osnova podruma	1:250
5. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem – osnova prizemlja	1:250
6. Saobraćaj sa planom uređenja partera	1:250
7. Sinhron plan infrastrukture	1:250

Idejno rešenje objekta

# I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000030080142

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE, UŽICE

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 4120

**Назив делатности**

Изградња стамбених и нестамбених зграда

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

**Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од  износ(%)

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 13.01.2014. године у 12:43:15 часова





REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju stambeno–poslovnog  
objekta na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice  
INVESTITOR: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
LOKACIJA: Užice, kat. parcela br. 8243/1 KO Užice

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020)

Direktor

---

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ана П. Папић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,  
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/380381  
Београд, 22.05.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0716 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2021. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

Urbanistički projekat za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice,

INVESTITOR: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) kao i da je izrađen u skladu sa Planom detaljne regulacije dela Omladinske ulice u Užicu, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 17–4/13)

.....  
Papić Ana, dipl. ing. arh.  
licenca br. 200 0716 04

## PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat u postupku izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju stambeno–poslovnog objekta na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice u skladu sa dostavljenim idejnim rešenjem objekta koje je izradio Nikola Andonov PR Arhitektonski studio, Studio Mada, Crna Trava, odgovorni projektant Aleksandar Ristović, M arch. br. licence br. 210A0013420.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno

---

## II TEKSTUALNI DEO

### PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020 )
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 32/2019)

### PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Planu detaljne regulacije dela Omladinske ulice u Užicu, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 17–4/13) po kome se predmetna lokacija nalazi u bloku 2a sa pretežnom namenom višeporodično stanovanje i centralni sadržaji.

### POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom stambeno–poslovnog objekta u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz PDR dela Omladinske ulice u Užicu, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 17–4/13) na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice radi izgradnje stambeno–poslovnog objekta.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno–poslovnog objekta.

## PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u centru Grada Užica na veoma atraktivnoj lokaciji uz reku Đetinju, a u blizini gradske plaže.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele br. 8243/1 KO Užice.
- Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 46a 68m<sup>2</sup>.
- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:
  - kat. parcela br. 8243/1 KO Užice, površine 46a 68m<sup>2</sup>, u privatnoj svojini:
    - "Jedinstvo" MPP, Sevojno, Prvomajska bb, 1/1
- Postojeće stanje:
  - k.p. br. 8243/1 KO Užice je po kulturi zemljište pod zgradom–objektom, površine 22a 22m<sup>2</sup>
  - zemljište pod zgradom–objektom, površine 0a 66m<sup>2</sup>
  - zemljište pod delom zgrade, površine 15a 49m<sup>2</sup>
  - ostalo veštački stvoreno neplodno, površine 8a 31m<sup>2</sup>

## OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje Urbanistički projekat nalazi se u centru Grada Užica na veoma atraktivnoj lokaciji uz reku Đetinju, a u blizini gradske plaže. Na lokaciji se nalazi industrijski kompleks bivšeg preduzeća „Froteks” koji je u procesu rušenja u skladu sa Rešenjem o odobrenju za uklanjanje objekata na kat. parcelama br. 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 i 12091/6 sve KO Užice, VI broj 351–123/20–02 od 10.06.2020.godine i za koji je izdata Potvrda o prijavi radova VI broj 351–123/20–02 od 10.08.2020.godine. Lokacija ima direktan pristup na javne saobraćajnice tj. Ulice Kneza Lazara i Mališe Atanackovića. Teren je relativno ravan. Lokacija je infrastrukturno opremljena.

## REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta ( grafički prilozi br. 4 i 5 i Idejno rešenje objekta).

Objekat je lociran u okviru zone dozvoljene gradnje, odnosno građevinskih linija definisanih Planom.

Građevinske linije podruma objekta definisane su analitičko-geodetskim tačkama 1–7. Građevinske linije prizemlja objekta definisane su analitičko-geodetskim tačkama 1–4. Građevinske linije trafostanice definisane su analitičko-geodetskim tačkama 5–8.

Planira se izgradnja stambeno-poslovnog objekta bruto razvijene građevinske površine 9897.41 m<sup>2</sup>, spratnosti Po + Pr + 5S + Gal (podrum + prizemlje + 5spratova + galerija).

Planirana kota poda prizemlja objekta iznosi 409.50 m.n.v.

U funkcionalnom smislu objekat je po etažama podeljen u tri celine I to garaža u podrumu objekta, poslovni prostor u prizemlju i stambeni deo na spratovima.

Garaža u podrumu kapaciteta 96 parking mesta isprojektovana je tako da ima dva ulaza, odnosno izlaza i to iz ulice Kneza Lazara i iz planiranog kraka produžetka ulice Lazara Mutapa.

U nivou prizemlja isprojektovano je 12 lokala i 3 komunikaciona jezgra za stambeni deo objekta kojima se prilazi preko platoa ispod koga je smeštena garaža kome se pristupa preko rampi i stepeništa iz pravca ulice Kneza Lazara i iz planiranog kraka produžetka ulice Lazara Mutapa.

Na etažama od 1. do 5. sprata sa galerijom isprojektovano je ukupno 90 stambenih jedinica različite strukture.

### ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA DEFINISANIH PLANOM

<b>2.1'</b>	7 406 765.70	4 857 324.44
<b>2.2'</b>	7 406 784.78	4 857 331.45
<b>2.3'</b>	7 406 845.62	4 857 374.21
<b>2.4'</b>	7 406 845.31	4 857 382.14
<b>2.5'</b>	7 406 808.23	4 857 413.53
<b>2.6'</b>	7 406 799.21	4 857 412.43
<b>2.7'</b>	7 406 756.12	4 857 352.31
<b>2.8'</b>	7 406 754.91	4 857 332.48



## ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA PODRUMA

1.	7 406 766. 03	4 857 325. 55
2.	7 406 782. 34	4 857 331. 44
3.	7 406 844. 17	4 857 374. 94
4.	7 406 831. 91	4 857 392. 36
5.	7 406 822. 76	4 857 399. 49
6.	7 406 757. 40	4 857 353. 51
7.	7 406 755. 70	4 857 333. 25

## ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA

1.	7 406 765. 78	4 857 325. 52
2.	7 406 841. 46	4 857 378. 74
3.	7 406 831. 80	4 857 392. 13
4.	7 406 756. 21	4 857 339. 13
5.	7 406 771. 11	4 857 373. 20
6.	7 406 775. 19	4 857 378. 90
7.	7 406 780. 07	4 857 375. 40
8.	7 406 775. 99	4 857 369. 71

## SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Prema kriterijumu za parkiranje za stambeno–poslovne objekte iz PDR dela Omladinske ulice u Užicu, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 17–4/13) potrebno je obezbediti jedno parking mesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mesto na 70m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Za 90 stambeni jedinica i 12 poslovnih prostora ukupne neto površine 1232.47m<sup>2</sup>, obezbeđeno je 10 parking mesta na parceli i 96 parkin mesta u garaži objekta. Od ukupnog broja parking mesta predviđeno je 5PM za invalide u garaži objekta.

## PARTERNO UREĐENJE

Pešački i kolski prilazi objektu predviđeni su kao raster ploče. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem i visokim drvećem. 18.85% površine parcele je predviđeno za zelene površine, odnosno 880.00 m<sup>2</sup>, što je u skladu sa kriterijumom iz Plana za novoplanirane poslovno–stambenih blokove za koje je propisano minimum 30 % neizgrađenih površina i 15 % zelenih površina.

## BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1
1. Površina građevinske parcele
    - površina građevinske parcele 1 iznosi 46a 68m<sup>2</sup>.

### 2. Površina objekta

Površina pod objektom:	1615.78 m <sup>2</sup>
Bruto razvijena građevinska površina:	9897.41 m <sup>2</sup>

## URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektom (prizemlja)}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{1615.78}{4668} \times 100 = 34.61 \%$$

### 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{BRGP}{P \text{ parcele}} = \frac{9897.41}{4668} = 2.12$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim Planom detaljne regulacije dela Omladinske ulice u Užicu, Grad Užice, (Sl. list Grada Užica, broj 17–4/13) za blok 2a sa pretežnom namenom višeporodično stanovanje i centralni sadržaji koji iznose

- indeks izgrađenosti – max 3.4
- indeks zauzetosti – max 70%

## PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	Stambeno–poslovni objekat
Sadržaj objekta :	PODRUM – garaža sa 96 PM PRIZEMLJE – 12 lokala PET SPRATOVA I GALERIJA– 90 stambenih jedinica
Tip objekta :	Slobodnostojeći objekat
Spratnost objekta:	Po + Pr + 5S + Gal (podrum + prizemlje + 5spratova + galerija)
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija (videti grafičke priloge br. 4 I 5)
Kota prizemlja :	409.50 m.n.v.
Površina pod objektom:	1615.78 m <sup>2</sup>
BRGP objekta:	9897.41 m <sup>2</sup>
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je dvovodan, nagiba 11.°
Max. visina objekta:	23.70 m (sleme)
Krovni pokrivač:	TR lim
Fasada:	Pikovani malter I fasadna opeka

### UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

## **MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U procesu izdavanja Rešenja o odobrenju za uklanjanje objekata na kat. parcelama br. 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 i 12091/6 sve KO Užice, VI broj 351–123/20–02 od 10.06.2020.godine i Potvrde o prijavi radova VI broj 351–123/20–02 od 10.08.2020.godine pribavljeno je Obaveštenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, broj 761/2 od 24.07.2020.godine u kome je uslovljeno da se spomen ploče Cveti Dabić i 1300 kaplara pažljivo demontiraju u prisustvu konzervatora Narodnog muzeja u Užicu i predaju istoj ustanovi kako bi se konzervirale i sačuvale do završetka izgradnje objekata na ovoj lokaciji kada će se u dogovoru sa investitorom pronaći mesto za njihovo postavljanje u skladu sa svim konzervatorskim principima.

Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

## **MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009, 20/2015, 87/2018) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast. Za planirani objekat pribavlja se saglasnost na tehničku dokumentaciju od strane MUP-a Republike Srbije.

# III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

## Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije u ulici Kneza Lazara.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeći fekalni kolektor Ø 200mm u ulici Kneza Lazara.

## Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je ukloniti postojeću Dizel stanicu snage  $S_{inst}=1000kVA$  i umesto nje postaviti betonsku MBTS snage  $S_{inst}=2 \times 1000kVA$  sa koje će se napajati planirani objekat.

## Uslovi priključenja na javnu telefonsku mrežu

Pre početka radova na izgradnji objekta potrebno je u saradnji sa nadležnom službom Telekomoma izvršiti identifikaciju i obeležavanje postojećih instalacija, kao i sprovesti njihovo izmeštanje u saradnji sa nadležnom službom Telekomoma. Priključenje objekta na TK mrežu Telekomoma uraditi od postojećeg TK okna br. 212 koje se nalazi u trotoaru ispred stambenog objekta u ulici Lazara Mutapa br. 2. Planirati privodnu TK kanalizaciju kapaciteta dve cevi PE prečnika 110mm na dubini 0.8m.

Ispred sva tri ulaza u objekat potrebno je napraviti 3 TK okna dimenzija 1x1x1m. Na mestu promene pravca cevi napraviti distributivno okno dimenzija 1.6x1.1x1.8m. Od novih TK okna ispred objekta do planiranih ODO ormana potrebno je položiti dve PE cevi i uvući žicu FeZN  $d=1.5mm$ .

## Uslovi priključenja na distributivnu gasnu mrežu

Na predmetnoj lokaciji od MRS Plaža u ulicama Kneza Lazara, Mališe Atanackovića i Lazara Mutapa izgrađena je distributivna gasna mreža PE Ø 180mm na koju se planira priključenje projektovanog objekta. Distributivna mreža je u upotrebi pod radnim pritiskom od 2.5 bar-a.

## **Uslovi priključenja na mrežu atmosferske kanalizacije**

Planirani objekat se priključuje na mrežu atmosferske kanalizacije u ulici Kneza Lazara preko sabirnog šahta kišne kanalizacije na parceli u odgovarajuću šahtu na ulici. Cevi kanizacionog priključka ispod saobraćajnice predvideti tako da se iznad temena cevi obezbedi visina nadsloja od najmanje 1m uz poštovanje propisa prilikom ukrštanja i paralelnog vođenja instalacija atmosferske kanalizacije sa drugim infrastrukturnim instalacijama.

### **Odlaganje komunalnog otpada**

Na severozapadnom i istočnom delu parcele u pojasu između regulacione I građevinske linije, lako dostupno sa javne površine, u skladu sa uslovima, obezbeđen prostor za smeštaj 12 posuda za odlaganje komunalnog otpada dimenzija 1.37x1.20x1.45m i zapremine 1.1m<sup>3</sup> i to 6 metanih (toplocinkovanih) i 6 plastičnih (plavih za primarno selektovan otpad).

**IV**                      **DOKUMENTACIJA  
URBANISTIČKOG PROJEKTA**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)  
УЖИЦЕ  
(седиште)

Број: 953-149-2814/2020

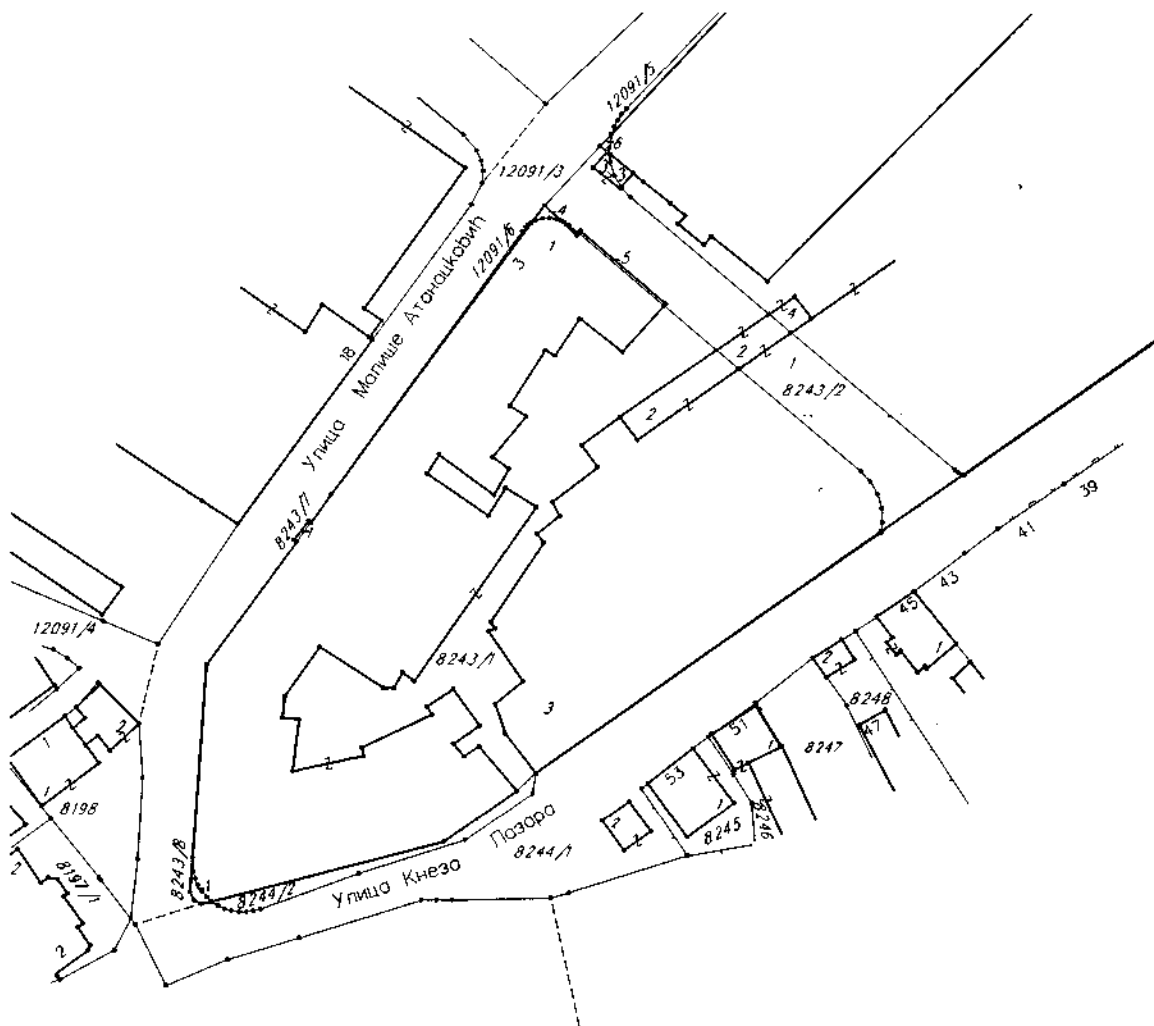
### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 8243/1,8243/2,8243/7,8243/8,

Размера штампе 1: 1000

8244/2 и 12091/6



Напомена:

Датум и време издавања:

25.05.2020. / 09 : 24

Овлашћено лице:

Milan Stefanović  
25.5.2020 9:37:2

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-149-51991/2020  
Датум : 25.05.2020  
Време : 07:21:16

**ПРЕПИС**  
листа непокретности број : 18944  
К.О. : УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

ОВЛАШЉЕНО ЛИЦЕ

---

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

Milan Stefanović  
25.5.2020 9:33:42

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18944

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
8243/1	1	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА 3	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	22 22		Градско грађевинско земљиште
	2	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66	:	Градско грађевинско земљиште
		МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	15 49	:	Градско грађевинско земљиште
		МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	8 31	:	Градско грађевинско земљиште
					46 68	0.00
8243/3	1	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54 66		Градско грађевинско земљиште
	2	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	3	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7		Градско грађевинско земљиште
		МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	15		Градско грађевинско земљиште
		МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	7 05		Градско грађевинско земљиште
					62 12	0.00
		У К У П Н О :		1 08 80	0.00	

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
07:21:14 25.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18944

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ЈЕДИНСТВО" МПП, СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07158307)	Својина	Приватна	1/1

---

\* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
07:21:14 25.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18944

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8243/1	1	Зграда занатства и личних услуга-део-ПРОИЗВОДНИ ПОГОН		1	1			Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА 3	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07188307)	Својина Приватна	1/1
8243/1	2	Помоћна зграда-део		1				Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07188307)	Својина Приватна	1/1
8243/3	1	Зграда занатства и личних услуга-део-ПРОИЗВОДНИ ПОГОН		1	1	1		Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07188307)	Својина Приватна	1/1
8243/3	2	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07188307)	Својина Приватна	1/1
8243/3	3	Помоћна зграда-део-ПОРТИРНИЦА		1				Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МАЛИШЕ АТАНАЦКОВИЋА	МПП "ЈЕДИНСТВО" А.Д., СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ (МБ:07188307)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18944

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8243/1					НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3.	03.10.2019	
8243/1	1			Зграда занатства и личних услуга-део	НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2, 8243/7, И 8243/8 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 2238 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 9 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/7 ДЕО ОД 1 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/8 ДЕО ОД 6 М2 ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 2222 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1.	03.10.2019	
8243/1	2			Помоћна зграда-део	НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2 И 8243/3 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 115 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 34 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3 ДЕО ОД 15 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 66 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1.	03.10.2019	
8243/3					НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/2 И 8243/3 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/1 ЈЕ 115 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 34 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3 ДЕО ОД 15 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 66 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1.	03.10.2019	
8243/3	1			Зграда занатства и личних услуга-део	НА КАТ.ПАРЦЕЛЕЛАМА БР.8243/1, 8243/2, 8243/4, 8243/5 И 8243/6 СЕ НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 7456 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/1 НАЛАЗИ ДЕО ОД 1549 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 ДЕО ОД 275 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/4 ДЕО ОД 7 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/5 ДЕО ОД 158 М2 И НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/6 ДЕО ОД 1 М2, ДОК СЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 5466 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3.	03.10.2019	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18944

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8243/3	3			Помоћна зграда-део	<p>НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 СЕ НАЛАЗИ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3. УКУПНА ПОВШИНА ОБЈЕКТА БР.3 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.8243/3 ЈЕ 14 М2, ОД ЧЕГА СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/2 НАЛАЗИ ДЕО ОД 7 М2, ДОК СЕ ПРЕСТАЛИ ДЕО У ПОВШИНИ ОД 7 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.8243/3.</p> <p>*****</p> <p>ЗАБЕЛЕЖЕА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-149-35351/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 8243/1 952-02-4-149-35351/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 8243/3</p>	03.10.2019	

\* Напомена:

07:21:16 25.05.2020

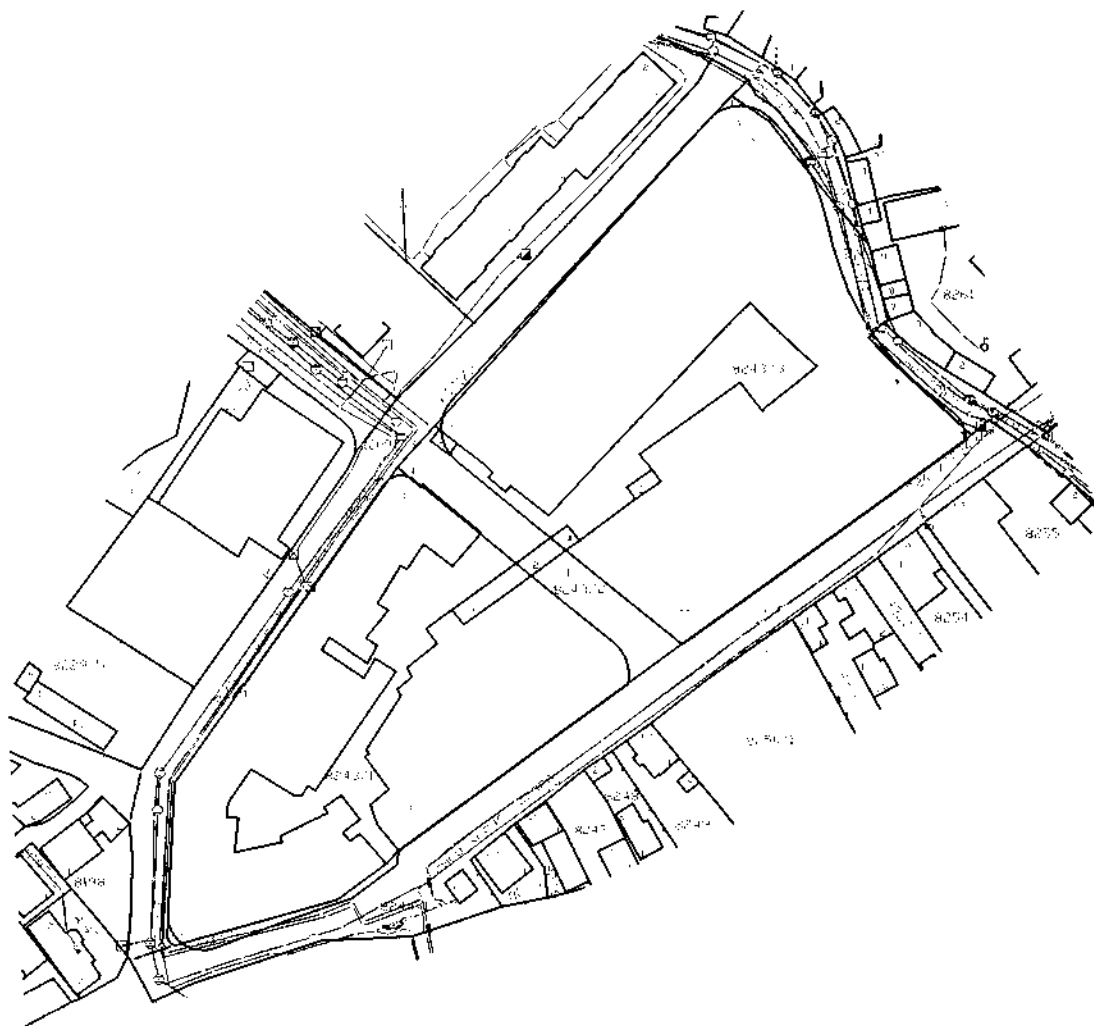


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова Ужице  
Број: 956-01-307-7876/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА  
за кп 8243/1, 8243/2, 8243/3 и др. у КО Ужице

Размера 1: 1000

Кат. Општина Ужице



С

ЛЕГЕНДА:

- ПТТ
- Електро
- Водовод
- Канализација
- Гасовод
- Топловод

Копија плана водова је верна оригиналу  
Напомена: Катастарска подлога се не мора slagати са са стањем парцела у катастру непокретности.

Rada Bogdanović  
17.6.2020 14:25:54

Лачелик:

У Ужицу, 17.06.2020. године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

30.07.2020.

МПП „Јединство“ а.д.  
Првомајска бб  
Севојно



Јавно комунално предузеће  
Водовод Ужице  
Ужице, Београдска 10  
Телефон: 031 411 111  
Факс: 031 411 112  
Е-пошта: info@vodovod-uzice.co.rs

03-901/2

**ПРЕДМЕТ:** достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 8243/1 КО Ужице

## ВОДОВОД

На предметној кат. парцели бр. 8243/1 КО Ужице постоји изведена градска водоводна линија (LGC Ø90мм). Такође, инсталације водовода лоциране су и дуж Улица Малише Атанацковића, Михаила Илића и кнеза Лазара.

На приложеној ситуацији је учрана постојећа градска водоводна мрежа.

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној кат. парцели бр. 8243/1 КО Ужице постоји изведена градска фекална канализациона линија КС Ø200мм. Такође, инсталације фекалне канализације лоциране су и дуж Улица Малише Атанацковића, Михаила Илића и кнеза Лазара (градски фекални колектор КС Ø 300).

На приложеној ситуацији је учрана постојећа градска фекална канализациона мрежа.

С обзиром да инсталације водовода и фекалне канализације пролазе средином предметне парцеле на којој се предвиђа изградња стамбено-пословног објекта, то је, у колико је потребно, неопходно извршити измештање истих по условима ЈКП "Водовод"-а. У колико није потребно измештање, мора се водити рачуна да се постојеће инсталације и објекти на њима (водомерски шахтови и шахтови на фекалној канализацији) не оштете.

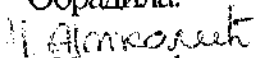
**Напомена:** Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. и у друге сврхе се не могу користити.

Инвеститор је у обавези да уради ИДР са подацима о стварним потребама за санитарном и пожарном водом и поднесе преко ЦЕОП-а захтев за издавање



локацијских услова. ЈКП "Водовод" Ужице доставиће техничке услове за пројектовање и прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу Надлежном органу у поступку издавања локацијских услова према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (ЦЕОП).

Обрадила:

  
Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Руководилац техн. развојног сектора:

  
Јагода Милошевић, дипл.грађ.инг.

Извршни доректор  
за техничке послове:

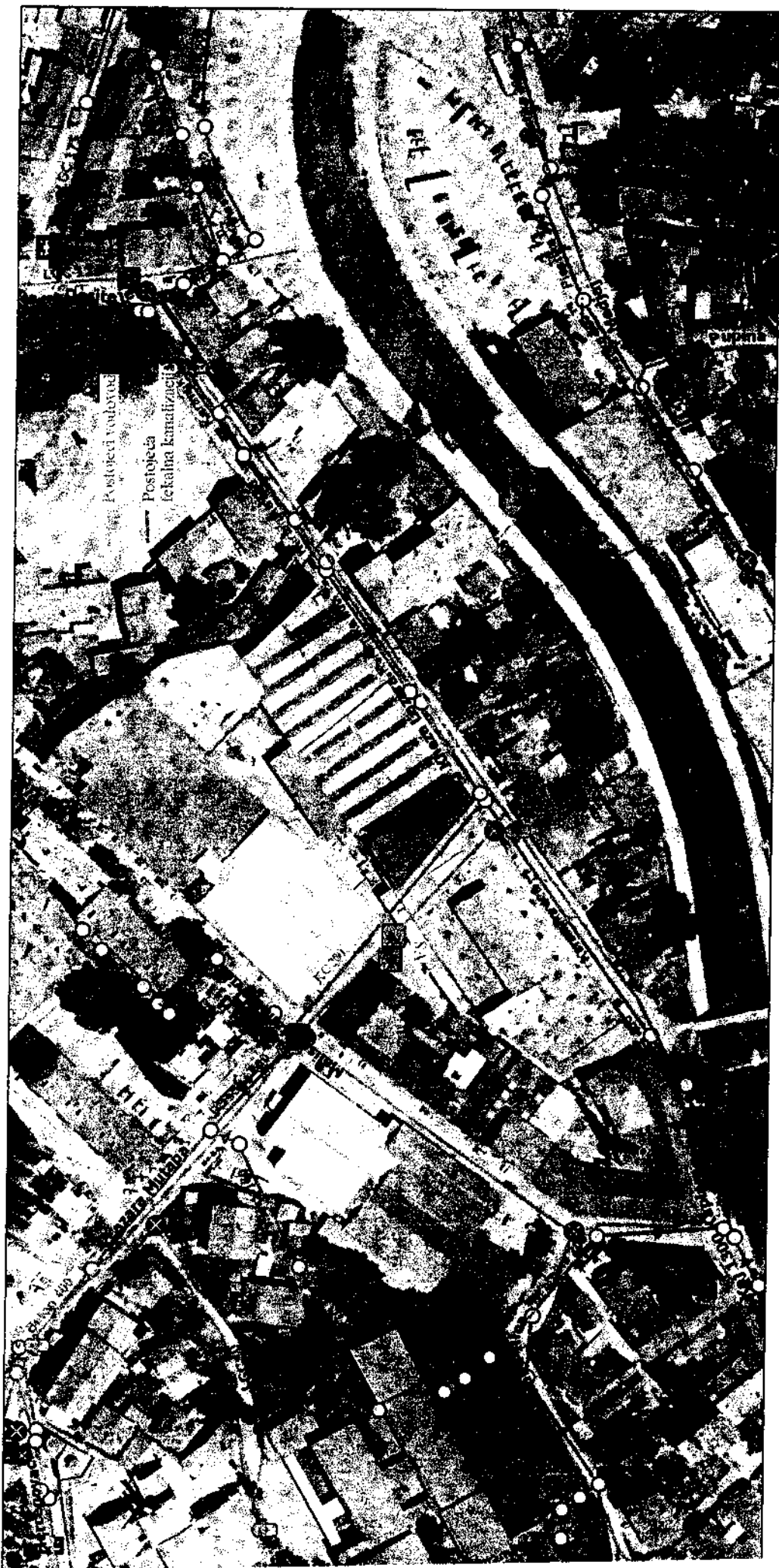
Милан Николић, дипл.грађ.инг.



Директор:

Душко Љујић, дипл.машинг.





Postojna vodovne  
Postojna  
tekalna kanalizacije



Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-193926-20

АГ БИРО д.о.о. Ужице

Ужице, 28.09.2020

КУРЛАГИНА бр. 10

31102 УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8243/1 на К.О. УЖИЦЕ, ), УЖИЦЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.15.-193926-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8243/1 на К.О. УЖИЦЕ, ), УЖИЦЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У улици Малише Атанацковића, на ивици предметне грађевинске парцеле, налази се постојећа Дизел станица снаге  $S_{inst}=1000kVA$ . Исту је потребно уклонити, а на њено место иза грађевинске линије достављеног плана Урбанистичког пројекта поставити бетонску МБТС снаге  $S_{inst}=2 \times 1000kVA$  спољашњих димензија са прилазним делом 7 x 6 метара, за напајање будућег објекта.

**НАПОМЕНА:**

Уколико су се на парцели некада налазили објекти којима је испоручивана ел. енергија, странка је у обавези да достави податке о томе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

У том поступку, ОДС Огранка Ужице ће у уговору о пружању услуге прикључења, инвеститору изградње објекта признати право на раније одобрену снагу и мерне уређаје истог типа и класе тачности без накнаде.

Прилог:

С поштовањем,

**Доставити:**

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 209849/ 3 -2020 ЖМ

ДАТУМ: 05.08.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

МПП ЈЕДИНСТВО А.Д.  
Првомајска бб  
31205 СЕВОЈНО

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за прикључење стамбено-пословног објекта на телекомуникациону мрежу

На основу вашег захтева од 13.07.2020 у коме сте се обратили за издавање техничких услова за прикључење стамбено-пословног објекта на ТК мрежу, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 8243/1 КО Ужице у Ужицу, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију и изласком на терен, доставља вам Услове за изградњу под следећим условима :

На кат. парцели 8243/1 КО Ужице, налази се Изводни телефонски орман (ИТО) на зиду до кога је постављен подземни кабл приступне мреже Ужице. Са изводног телефонског ормана, (налази се код бивше портирнице Т.Р. „Frotex“ ад), постављени су надземни самоносиви каблови. Сви каблови су геодетски снимљени.

1. На основу увида у копију кат. плана водова, утврдили смо да постоји могућност да дође до откривања постојећих ТК каблова који су у власништву „Телеком Србија“ а.д. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова обавезно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: а.д. је Драган Поповић за бакарну приступну мрежу, тел. 031/514-595 и 064/653-16-35.) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере

предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изradi сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### **УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију.

#### **УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:**

1. За разлику од, до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни *DSL* каблови унутар зграде као ни *ITO* ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног *TV* уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (*ZOK*) са које се пач кордом повезује оптички модем или постављањем мултимедијалне кутије изнад улазних врата. Свака од стамбених јединица морала би имати разрађено *UTP* каблирање до мултимедијалне кутије (пластичне кутије изнад улазних врата) у којој би био смештен модем са напајањем *220 V*. Сви детаљи оваквог техничког решења треба да буду приказани у делу пројектне документације која се односи на *TK* део.
3. На поменути модем се, путем *UTP* кабла, повезује рачунари и *STB* уређаји (један или више) који служе за пренос *TV* сигнала и за везу са *TV* уређајем. *STB* уређај је потребно да стоји у близини *TV* уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и *STB* уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од *220V*.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и *STB*) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да *ZOK* и модем буду у дневној соби или у мултимедијалној кутији изнад улазних врата, пројектанту се препоручује да предвиди развод са *UTP* кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на *RJ45* утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на *STB* уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом  $\varnothing 16\text{mm}$  са уградном разводном кутијом димензија  $100 \times 100\text{mm}$  коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је  $700 \times 600 \times 300\text{mm}$  (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода. У сваком улазу у стамбени објекат предвидети постављање ODO ормана.  
Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F  $\varnothing 16\text{mm}^2$ .
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачитии оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 16\text{mm}$  до места уградње корисничке кутије димензија  $100 \times 100\text{mm}$ .
12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника  $\varnothing 32\text{mm}$  од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево  $\varnothing 32\text{mm}$  увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZN жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до приводног ТК окна положити 2 PE цеви  $\varnothing 40\text{mm}$ . Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу – ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује Телеком. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

### **Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација**

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде, уградња спратних кутија као и провлачење оптичког кабла. У стамбеним јединицама, на месту корисничке кутије, спратне кутије и ОДО ормана оставити одговарајућу дужину кабла (дужина резерве на каблу потребно је да буде до пода плус 2 метра).

Обавеза Телекома је набавка спратних кутија, ОДО ормана, сплитера и оптичког кабла.

### **ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА**

1. Приводну ТК канализацију урадити од постојећег ТК окна бр. 212, које се налази у тротоару испред стамбеног објекта у улици Лазара Мутапа бр. 2. Планирати приводну ТК канализацију капацитета две цеви ПЕ пречника 110 мм. Потребно је да дубина рова буде 0,8 м.
2. Испред сва три улаза у објекте потребно је направити приводна кабловска окна (3 ком) димензија 1x1x1м, а на месту промене правца цеви направити дистрибутивно ТК окно унутрашњих димензија 1,6x1,1x1,8м. ТК окна планирати монтажна или зидано бетонска. Улаз у ТК окно треба урадити на средини горње бетонске плоче и поставити рам са тешким поклопцем димензија 0,6x0,6 м са натписом „ТЕЛЕФОН“ ( лаки поклопац ако је у тротоару или зеленој површини).
3. Од нових ТК окна испред објекта, до планираних ОДО ормана потребно је положити две ПЕ цеви Ø40 мм и у обе цеви увући жицу FeZN d=1,5 mm.
4. Цеви које се полажу од окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
5. Набавка и уградња пратеће инфраструктуре (цеви) обавеза су инвеститора.
6. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања ; Полупречник кривине треба да изнесе минимално r 2,3 м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Оптички кабл, одговарајуће дужине и капацитета, провући кроз цеви од постојећег кабловског окна ПКО 211 до нових оптичких дистрибутивних ормана ОДО. Кабл везати на GPON Ужице, Кластер 4 - кабл 2.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност наведених техничких услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока затражите нову сагласност / услове или продужење истих.



Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

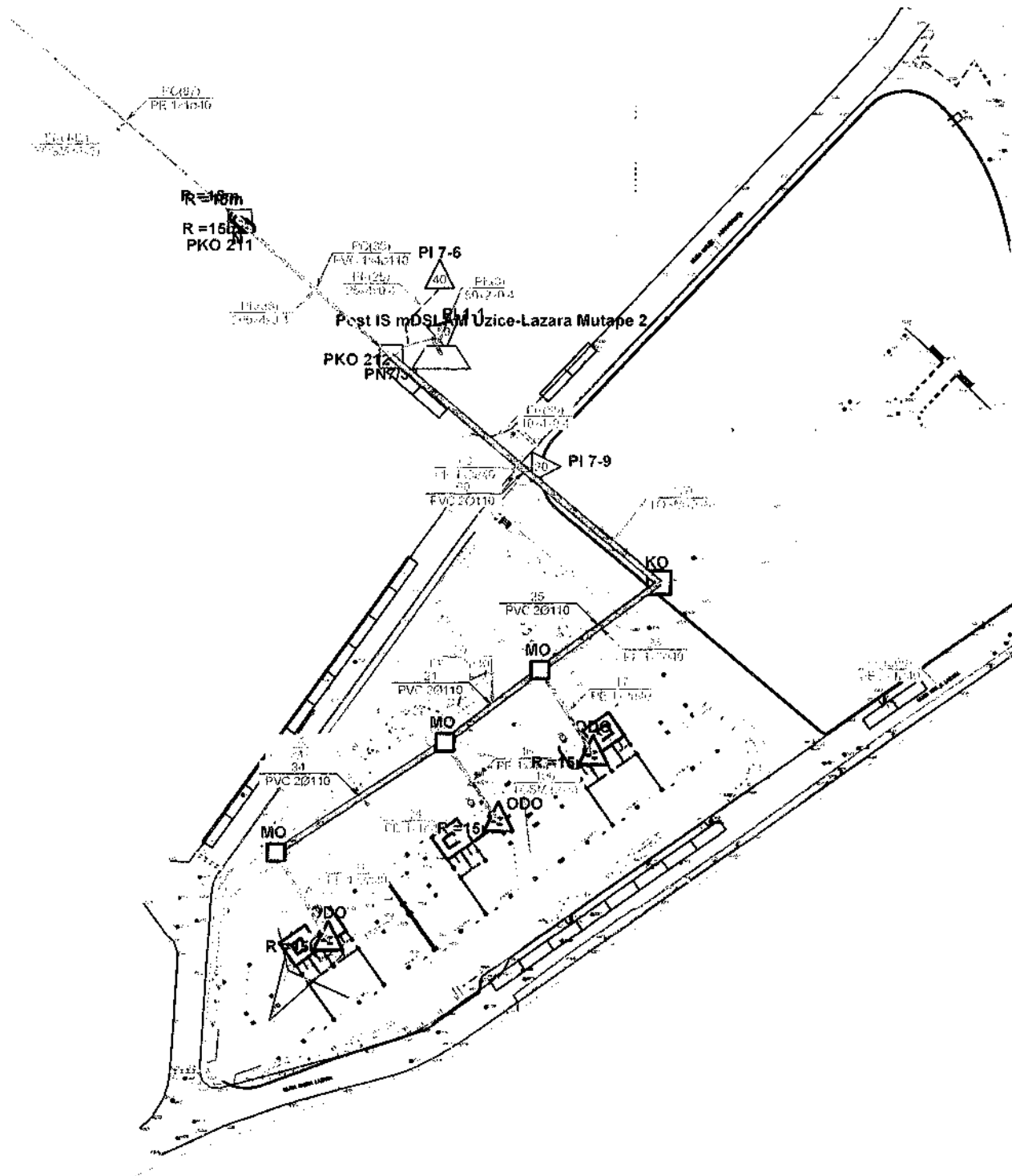
С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ**


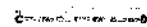

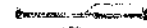





**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог: -рачун  
-скитуација-прикључење на ТК мрежу



LEGENDA

-  Pretplatnički kabl
-  Optički kabl
-  Cev 110 mm
-  Cev 40 mm
-  Unutrašnji OD orman
-  Izv. orman unutrašnji
-  Kablovsko okno

Sveukupni projekat: 8243/1 KO UZICE



# УЖИЦЕ-ГАС



31000 Ужице, Љубе Стојановића 4

директор: 031/521-662  
 централа/факс: 031/521-668  
 e-mail: uzicegas@open.telekom.rs

шифра делатности: 3522  
 матични број: 20305444  
 ПИБ: 105077040  
 ТР: 160-278315-10

Наш знак: 1038-07/2020.

Датум: 20.07.2020.год.

**МПП ЈЕДИНСТВО**

**СЕВОЈНО**

Ул.Првомајска бб

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 8243/1 КО Ужице**

На основу Вашег захтева од 13.07.2020.год...заведеног у АД„УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 1008-07/2020.г за достављање **техничких услова** за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 8243/1 КО Ужице .

На предметној локацији од МРС Плажа у Ул.кнеза Лазара , Ул.Малише Атанацковића и Ул. Лазара Мутапе у Ужицу, **пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø 180 мм** , која се налази у трупу коловоза 1 метар поред тротоара, уз објекат ТК Цвета Дабић, до Ул.Лазара Мутапе и даље Ул.Лазара Мутапе 1 метар у трупу коловоза десном страном у правцу Ул.Бука Караџића.

**НАПОМЕНА....** на КП 8243 изграђен је ДГМ ПЕ ф 90 мм левом страном од улазне капије ТК Цвета Дабић у дужини од 10 метара.

Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода је уведена у катастар подземних инсталација/ водова / **Дистрибутивна гасна мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 бар-а**

Приликом изградње, енергетских, водоводних и ПТТ инсталација и гасних инсталација, потребно се придржавати прописа из **Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.**

Пројектовани дистрибутивни гасовод у ул.Малише Атанацковића, изграђен је у складу са **Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ број 86/2015).**

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

**ПРИЛОГ:** скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:  
 Данило Станковић, дип.маш.инж.



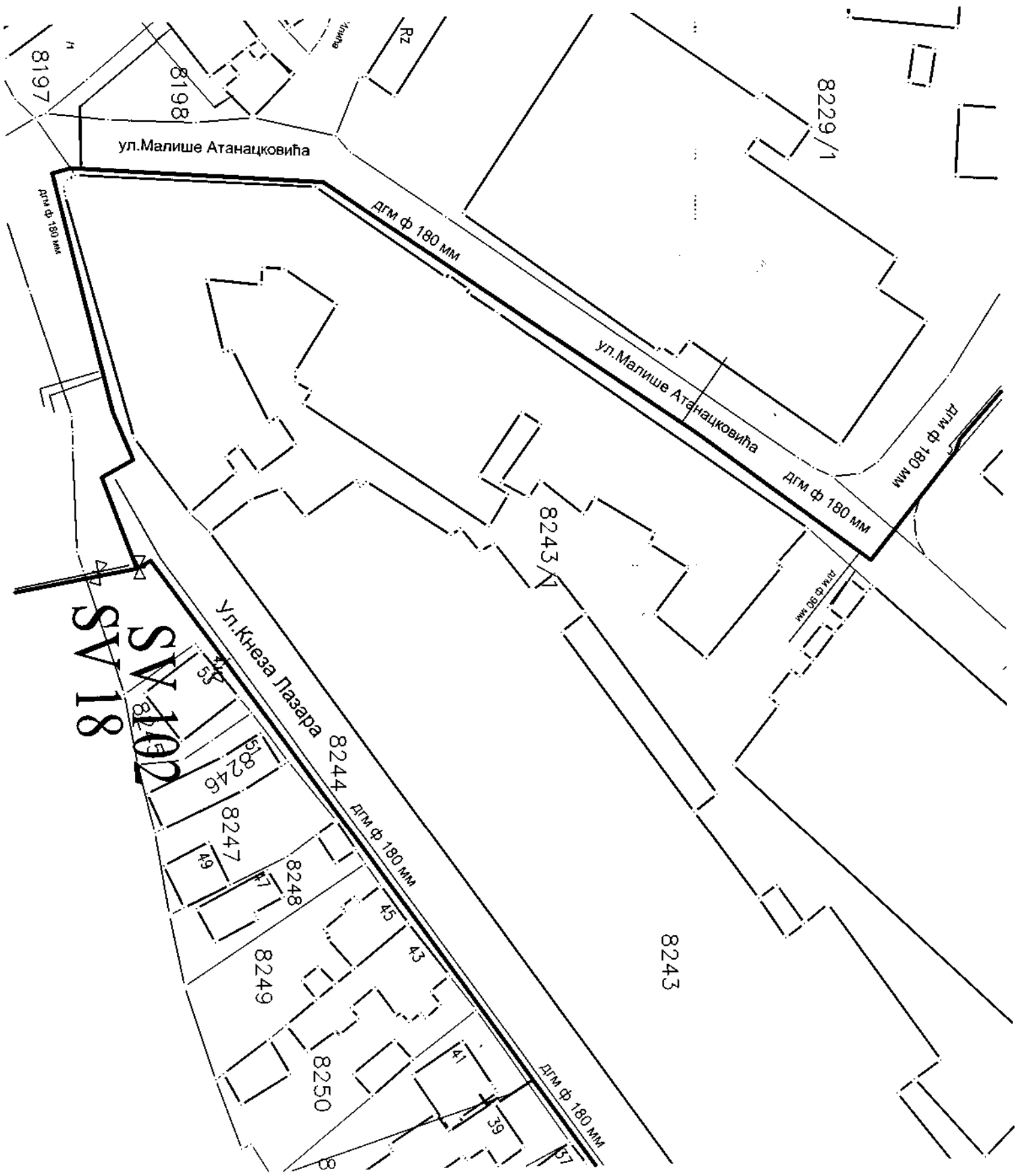
АД „УЖИЦЕ-ГАС“

Директор

Мр Милан Сокулић, дип.маш.инж.



Својфилм број: 5.07.2015  
 Препорука за повремену употребу преко QR кода





Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дарића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-557/1  
Датум: 10.08.2020

М П П  
„Јединство“ а д  
Бр. 10060  
10.08.2020 год.  
СЕВОЈНО

МПП „Јединство“ а.д.  
Првомајска бб, Севојно

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта – изградња стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 8243/1 КО Ужице**

На основу Вашег захтева бр. 09-557 од 13.07.2020.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8243/1 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 8243/1 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 953-149-2814/2020 од 25.05.2020. године
- Листа непокретности бр.18944 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 25.05.2020. год.
- Копије катастраског плана водова коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 956-01-307-7876/2020 од 17.06.2020. године
- Идејног решења стамбено- пословног објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**ОБЈЕКАТ:**Изградња стамбено- пословног објекта на кат.парцели бр.8243/1 КО Ужице.

## ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uzrazvoj.uzice.rs](http://www.uzrazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uzrazvoj.uzice.rs](mailto:office@uzrazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ: 101500520; МБ: 07367112; шифра делатности: 4931

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

**ЗАБРАЊЕНО** је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Кнеза Лазара и у улици Малише Атанацковића постоји изграђена мрежа кишне канализације. Унутрашње инсталације којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахте на улицама у складу са kotaма партера и олучних вертикала.

С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог уколавања треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

  
Никола Максимовић, дипл. инж. маш.



Јавно предузеће  
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вукопе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-557/2

Датум: 10.08.2020

М П П  
„Јединство“ а д о  
Бр. 10061  
10.08.2020 год.  
СЕВОЈНО

МПП „Јединство“ а.д.  
Првомајска бб, Севојно

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу ради израде урбанистичког пројекта – изградња стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 8243/1 КО Ужице**

На основу Вашег захтева бр. 09-557 од 13.07.2020.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8243/1 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 8243/1 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 953-149-2814/2020 од 25.05.2020. године
- Листа непокретности бр.18944 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 25.05.2020. год.
- Копије катастарског плана водова коју је издао РГЗ СКН Ужице заведену под бројем 956-01-307-7876/2020 од 17.06.2020. године
- Идејног решења стамбено- пословног објекта

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

## I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у на к.п. бр. 8243/1 КО Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 8243/1 КО Ужице – , има директан приступ на улицу Малише Атанцковић-саобраћајница која припада секундарној мрежи и која се налази на кат.парцели бр.12091/3 КО Ужице, на улицу Кнеза Лазара-саобраћајница која припада секундарној мрежи и која се налази на кат.парцели бр.8244 КО Ужице и на планирану нову саобраћајницу (наставак улице Лазара Мутапа)- саобраћајница која припада секундарној мрежи и која се налази на кат.парцели бр. 8243/2 КО Ужице.
3. Технички услови издају се ради израде урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 8243/1 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12, 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18 и 31/19 ) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта



## УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

- Израдом урбанистичког пројекта предвидети израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
- Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина градских саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
- Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градским саобраћајницама на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
- Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
- Геометрија прикључака мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
- Пројектно решење прикључака планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градских саобраћајница угао што приближнији правом углу.
- Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
- Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градске саобраћајнице на месту прилаза (постојећом или планираном).
- Пошто прикључци -улазци у подземне гараже пресецају тротоаре, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, приступачност за особе са инвалидитетом и сл.)
- Неће се дозволити изградња било каквих прилазних рампи, степеништа на тротоару чиме би се смањила његова ширина и угрозила проходност.

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

- Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

- Наслову
- Техн. служби
- Архиви

Директор



Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



ЈКП Биоктош  
РЈ „Сакупљање и транспорт комуналног отпада“  
Број:  
18.07.2020.год.  
Ужице

Технички одбор  
Јавна агенција за регулацију  
„БИОКОТОШ“  
Број 09-725/2-2020  
20.07.2020  
УЖИЦЕ

М П П  
„Јединство“ а.д.  
Број 9276  
22.07.2020 год.  
СЕВОЈНО

МПП ЈЕДИНСТВО а.д.

Првомајска бб  
СЕВОЈНО

**ПРЕДМЕТ:** Услови за регулисање евакуације комуналног отпада за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр.8243/1 КО Ужице

Поводом достављеног захтева број 09-725/1-2020. од 17.07.2020.год. у вези издавања Услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат.парцели бр. 8243/1 КО Ужице, обавештавамо Вас да ће се евакуација отпада, састава кућног смећа, вршити пражњењем контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup>.

С обзиром да ће планирани објекат имати НЕТО површину стамбеног простора од 6195,12 m<sup>2</sup> (90 станова) и НЕТО површину пословног простора од 1101,29 m<sup>2</sup>(8 локала), потребно је да инвеститор обезбеди 12 контејнера, од којих 6 металних (топло цинкованих) и 6 пластичних (плавих за примарно селектован отпад), запремине 1,1m<sup>3</sup>. Контејнери су димензија 1,37x1,20x1,45 m, за које треба одредити и место за њихово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера, по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 15м, уз нагиб до макс. 3%. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: МПП Јединство а.д. Првомајска бб, Севојно

Контејнере за комунални отпад треба обележити ознаком припадности предметном објекту.

Обрада:  
Тони Радибратовић



Директор ЈКП Биоктош,  
Оливер Ристановић, дипл.инж.пољ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-13/18-02  
08.03.2018. године  
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 8243 КО Ужице, у Ужицу, Улица Малише Атанацковића

1. **Плански документ који се примењује за предметну локацију:**  
План детаљне регулације дела омладинске улице у ужицу, град ужице ("Сл. лист града ужица" бр. 17-4/13)
2. **Целина, односно зона:**  
Блокови број 2а и 2б.
3. **Намена земљишта:**  
Комерцијалне делатности са вишепородичним становањем  
На парцели се налази:  
- објекат под планском заштитом означен бројем 1 – управна зграда ткачнице  
- спомен бисте и спомен обележја – бр. 3 спомен плоча Цвете Дабић
4. **Регулационе и грађевинске линије:**  
Регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.  
Предвиђена је изградња нове улице кроз комплекс „Фротекс“-а у наставку Улице Лазара Мутапа, као функционална веза Улица Малише Атанацковића и Кнеза Лазара.  
Планирана улица, тј. планирана регулациона линија дели предметну постојећу кат. парцелу бр. 8243 КО Ужице на два блока – блок бр. 2а и 2б.  
Регулациона линија је дефинисана преломним тачкама 2.1 – 2,23, чије су координате:

2.1	7 406 762.83	4 857 321.26
2.2	7 406 776.30	4 857 326.20
2.3	7 406 790.86	4 857 330.85
2.4	7 406 800.16	4 857 337.39
2.5	7 406 800.59	4 857 340.14
2.6	7 406 848.03	4 857 373.48
2.7	7 406 859.53	4 857 381.56
2.8	7 406 917.41	4 857 422.23
2.9	7 406 915.12	4 857 428.23
2.10	7 406 911.03	4 857 431.60
2.11	7 406 891.23	4 857 462.94
2.12	7 406 889.67	4 857 469.64

2.15	7 406 866.56	4 857 489.43
2.16	7 406 812.86	4 857 432.48
2.17	7 406 813.55	4 857 420.17
2.18	7 406 858.24	4 857 382.32
2.19	7 406 845.31	4 857 382.14
2.20	7 406 805.11	4 857 416.18
2.21	7 406 798.56	4 857 415.38
2.22	7 406 755.28	4 857 354.99
2.23	7 406 753.44	4 857 328.31

- Грађевинска линија 1: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта, на предметној локацији је дефинисана следећим преломним тачкама:

2.1'	7 406 765.70	4 857 324.44
2.2'	7 406 784.78	4 857 331.45
2.3'	7 406 845.62	4 857 374.21
2.4'	7 406 845.31	4 857 382.14
2.5'	7 406 808.23	4 857 413.57
2.6'	7 406 799.21	4 857 412.43
2.7'	7 406 756.12	4 857 352.31
2.8'	7 406 754.91	4 857 332.48
2.9'	7406 857.75	4 857 382.74
2.10'	7406 914.54	4 857 422.66
2.11'	7406 900.07	4 857 443.24
2.12'	7406 891.23	4 857 462.94
2.13'	7406 888.29	4 857 474.33
2.14'	7406 870.70	4 857 490.91
2.15'	7406 813.31	4 857 430.05
2.16'	7406 813.73	4 857 420.02

- Грађевинска линија 2: линија до које је дозвољено грађење објекта на нивоу прве (или прве две) надземне етаже. Дефинисана је удаљеношћу од ГЛ 1, која према новој саобраћајници износи 0,90 m.
- Грађевинска линија 3: линија до које је дозвољено грађење последње надземне етаже објекта. Дефинисана је удаљеношћу од ГЛ 1, кој апрема улици кнеза Лазара износи 3,00 m.

**Растојање габарита објекта од бочних граница парцеле и од суседног објекта:**

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/5 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/3 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

### **Паркирање возила:**

За паркирање возила предвидети изградњу довољног броја паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

- За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора, или 1 стамбену јединицу ( или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинским линијама (или грађевинским линијама 2 ако је дефинисана за одређени блок). Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да је, према општим условима, дефинисана као подземна етажа.

### **2.3.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Парцелација, која је дата на графичком прилогу бр. 5 - урбанистичка парцелација, и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене, за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и спроводи се на основу Закона .

Формирање грађевинских парцела спроводи се израдом пројекта парцелације, препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према правилима парцелације из овог плана

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да се изврши парцелација у границама блокова 2 и 2а, у којима регулационе линије представљају уједно и планиране границе парцела, дозвољено је да формиране парцеле имају приступ на интерну (а не јавну) саобраћајницу, минималне ширине за једносмерне 3.5 m и двосмерне 5.5 m.

### **6. Услови прикључења на инфраструктуру:**

Услови се прибављају се од имаоца јавних овлашћења за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације, градских и локалних саобраћајница:** ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас“ а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Прикључак на градску саобраћајну мрежу:** ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;

- ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

## 5. Правила грађења:

### БЛОК 2а и 2б

Успостављањем регулације планираних саобраћајница и кориговањем регулација ободних улица око индустријског комплекса „Фротекс“, формиран су блокови 2а и 2б, у којима је плански омогућена:

- урбанистичка интервенција: УРБАНА РЕЦИКЛАЖА - пренамена постојећих функција (постојећи индустријски објекти мењају намену у просторе за становање, спорт и рекреацију, комерцијалне и јавне садржаје), или
- изградња нових објеката.

Минимална површина грађевинских парцела је 500 m<sup>2</sup>. Површина парцеле зависи од намене објекта који се на њој гради.

- % учешћа централних активности на нивоу блокова до 100 %
- % учешћа вишепородичног становања на нивоу блокова до 70 %

• Централни садржаји чија је изградња дозвољена: функције друштвеног стандарда (култура, уметност, образовање, наука, здравствена и социјална заштита, спорт и рекреација), функције управљања и заштите (управне и јавне институције, државна и градска управа), комерцијалне функције - централне функције Ц2: "чисти" занати и услуге, трговина на мало, пословање, угоститељство и туризам, објекти забаве и изложбена делатност.

Главни приступ парцели блока (или парцелама у случају парцелације према правилима Плана), предвиђен је са новопланиране улице - крак Улице Лазара Мутапа, који повезује Улицу Малише Атанацковића и Улицу кнеза Лазара. Плански је омогућена изградње подземних и надземних пешачких веза између новоформираних блокова.

У оквиру блока обезбедити довољан број паркинг места у складу са нормативом који је дат у поглављу 2.2.4., изградњом гараже или паркин простора.

урбанистички параметри

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.4
- максимални индекс заузетости "Из" 70 %
- максимална спратност објеката 6 надземних етажа
- максимална спратност уличног фронта ка Улици кнеза Лазара 5 надземних етажа.

Обавезна је даља планска разрада, израда Урбанистичког пројекта за оба новоформирана блока. Приликом израде Урбанистичког пројекта придржавати се прописаних удаљења у зависности од концептуалног решења. Разрада локације мора претходити евентуалној парцелацији и формирању више грађевинских парцела унутар успостављених регулационих линија.

У оквиру комплекса налази се Управна зграда, објекат који је под планском заштитом. Третман и смернице у вези са овим објектом при изради Урбанистичког пројекта наведени су у поглављу 2.5.2.

- Услови заштите од пожара: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
  - Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево, Краљево Улица Цара Лазара бр. 24
7. Потребна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:  
Планом генералне регулације је предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта за предметну локацију.
8. Инжењерско-геолошки услови:  
Геомеханички елаборат ради се према потреби.

У прилогу,

према Плану детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице:

- графички прилог – ситуација, према карти број 5, Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене

Обрада

дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вуковић



ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

**ЛЕГЕНДА**

- ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8256 КО УЖИЦЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОРИТОВАЛЕКТРАФИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- ЦЕНТАР ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ПОЛУПРЕЧНИК ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ:  
 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА СТАНОВАЊЕМ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

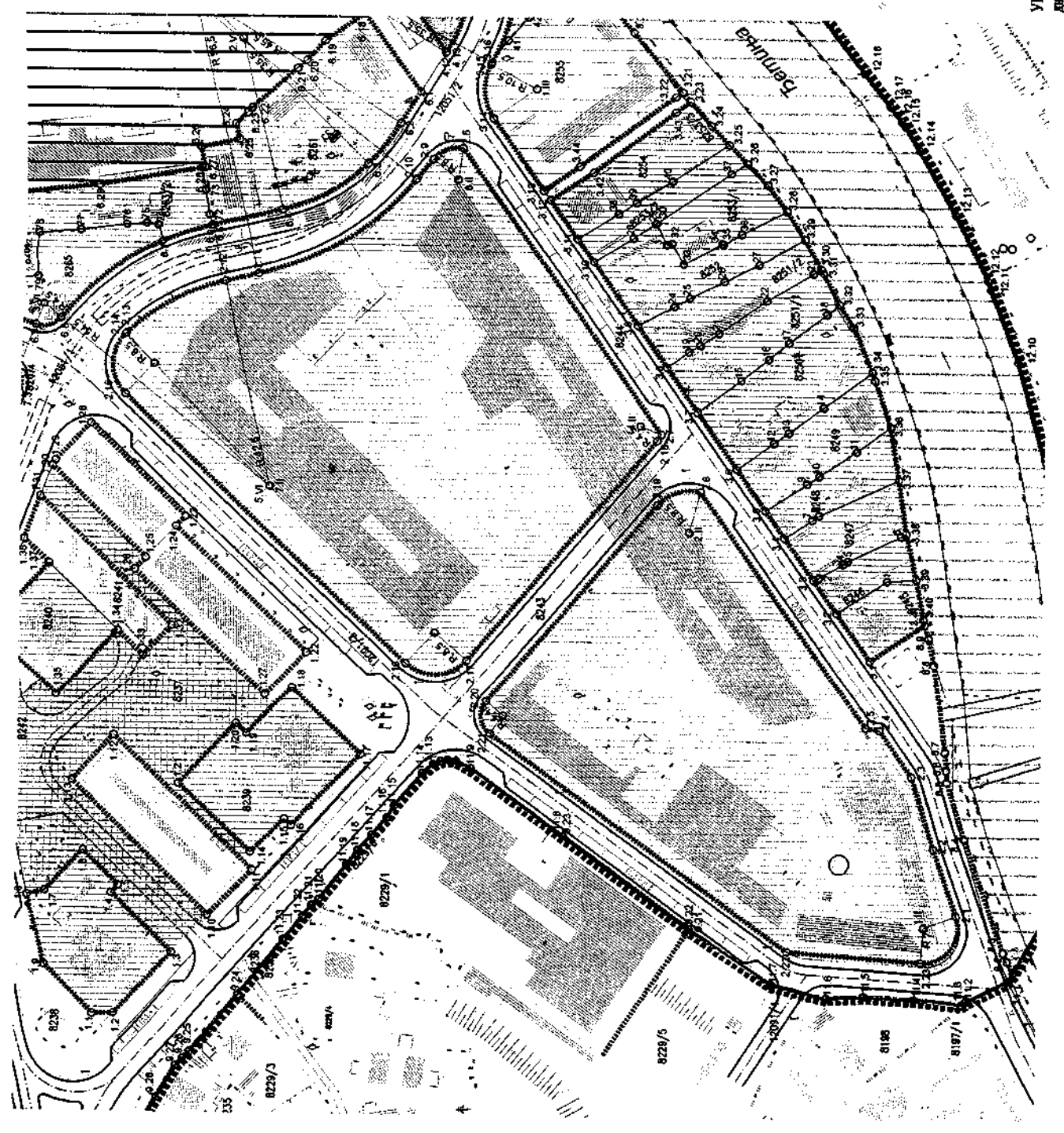
2.1	7 406 762.83	4 857 311.26
2.2	7 406 776.30	4 857 305.20
2.3	7 406 790.86	4 857 300.85
2.4	7 406 800.16	4 857 337.39
2.5	7 406 800.59	4 857 346.14
2.6	7 406 848.03	4 857 375.48
2.7	7 406 859.53	4 857 381.56
2.8	7 406 917.41	4 857 022.23
2.9	7 406 915.12	4 857 028.23
2.10	7 406 911.03	4 857 031.60
2.11	7 406 891.23	4 857 062.94
2.12	7 406 889.67	4 857 069.64
2.13	7 406 878.87	4 857 089.48
2.14	7 406 878.63	4 857 089.71
2.15	7 406 866.56	4 857 089.43
2.16	7 406 812.86	4 857 032.48
2.17	7 406 813.55	4 857 020.17
2.18	7 406 858.24	4 857 382.32
2.19	7 406 845.31	4 857 382.14
2.20	7 406 805.11	4 857 416.18
2.21	7 406 798.56	4 857 415.38
2.22	7 406 755.28	4 857 354.99
2.23	7 406 753.44	4 857 328.31

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЕВ VI БР. 463-1318-02  
 информација о локацији за кат. парцелу бр. 8243 КО Ужлице  
 ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ  
 У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
 карта број 5, Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта на  
 површине за јавне и остале намене

УРБАНИСТА  
 Др. инж. арх. Јелена Јовановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕНА  
 Др. инж. арх. Мирослав Букојичић

НАЧЕЛНИК  
 Зоран Дестаб



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 351-123/20-02  
10.06.2020.године  
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Монтажно производног предузећа "ЈЕДИНСТВО" а.д. Севојно, ул. Првомајска бб, МБ 07188307, за издавање дозволе о уклањању објеката, на кат. парцелама број 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 и 12091/6 све КО Ужице у Ужицу, на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019), и у вези члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА се уклањање објеката, бивше фабрике тексила, Монтажно производном предузећу "ЈЕДИНСТВО" а.д. Севојно, ул. Првомајска бб, МБ 07188307, на сопствени ризик и одговорност, нето површине свих објеката који се уклањају 3288,17m<sup>2</sup> и бруто површине свих објеката који се уклањају 4169,00m<sup>2</sup>, који су изграђени на кат. парцелама број 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 и 12091/6 све КО Ужице у Ужицу, у складу са пројектом рушења -уклањања објеката који је урађен од стране Агенције за пројектовање и надзор "M-ING PROJEKT" Мирко Росић пр Ужице, ул. Жичка бр.27, број техничке документације PR 01/11-19 од новембра 2019.године, одговорно лице пројектана и одговорни пројектант Мирко Росић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4632 03.
2. Пројекат за уклањање објеката, из тачке 1. овог диспозитива као на основу кога се издаје ова дозвола, саставни је део овог решења.
3. Укупна предрачунска вредност радова према приложеној техничкој документацији (пројекту за уклањање) износи 97.175,00динара;
4. Обавезује се инвеститор да пре пријаве радова прибави услове заштите од имаоца јавних овлашћења за заштиту постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштиту културног добра, заштиту животне средине и сл..
5. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима и условима из тачке 4. овог решења, за ову врсту радова, и да приликом извођења радова предузме све неопходне мере за заштиту и обезбеђење суседних објеката и комуналне инфраструктуре, и мере и начин обезбеђења пролазника и саобраћаја, мере на уређењу земљишта око предметних објеката и примени све неопходне мере заштите.
6. Обавезује се инвеститор да пријави почетак извођења радова овом Одељењу пре почетка извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка извођења радова.  
Уз пријаву радова подноси се доказ о плаћеној административној такси.
7. Уклањање објеката, односно његовог дела може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката, односно за извођење радова. Уклањањем објекта руководи одговорни извођач радова. По извршеном уклањању објекта, односно његовог дела, мора се извршити уређење земљишта и одвоз грађевинског отпада, у складу са посебним прописима.
8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.



9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, сходно члану 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

### Образложење

Овом Одељењу са захтевом за издавање дозволе за уклањање објеката изграђених на кат. парцелама број 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 и 12091/6 све КО Ужице у Ужицу, обратило се Монтажно производно предузеће "ЈЕДИНСТВО" а.д. Севојно, ул. Првомајска 66, МБ 07188307.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило следеће:

- Копија катастарског плана за кат.парцеле број 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 и 12091/6 све КО Ужице, од издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, број: 953-149-2814/2020 од 25.05.2020.године, оверена квалификованим електронским потписом;

- Препис листа непокретности број: 12595 КО Ужице(за кат.парцеле број 8243/2, 8243/4, 8243/5, 8243/6, 8243/7 и 8243/8 све КО Ужице), издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-149-51991/2020 од 25.05.2020.године, оверен квалификованим електронским потписом;

- Препис листа непокретности број: 18944 КО Ужице(за кат.парцеле број 8243/1 и 8243/3), издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-149-51991/2020 од 25.05.2020.године, оверен квалификованим електронским потписом;

- Препис листа непокретности број: 18765 КО Ужице(за кат.парцеле број 8244/1, 8244/2 и 8244/3), издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-149-51991/2020 од 25.05.2020.године, оверен квалификованим електронским потписом;

- да је достављен пројекат уклањања објекта урађен од стране Агенције за пројектовање и надзор "M-ING PROJEKT" Мирко Росић пр Ужице, ул. Жичка бр.27, број техничке документације PR 01/11-19 од новембра 2019.године, одговорно лице пројектана и одговорни пројектант Мирко Росић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4632 03, са извештајем о техничкој контроли пројекта уклањања урађен од стране Бироа за пројектовање "БИРО МАРКОС" Марко Смиљанић пр Ужице, вршилац техничке контроле Марко М. Смиљанић дипл.грађ.инж. лиценца број 310 Б327 05;

- да је достављен доказ о уплати прописаних такси.

Одредбама члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се:

"Уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела.

Уз захтев за издавање дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела подноси се: 1) пројекат рушења са техничком контролом; 2) доказ о својини на објекту; 3) услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес(заштита постојеће комуналне инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Дозвола о уклањању објекта, односно његовог дела издаје се решењем у року од 8 дана од дана достављања уредне документације."

Уз захтев су достављени преписи листа непокретности број: 12595, 18944 и 18765 КО Ужице, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-149-51991/2020 од 25.05.2020.године, као доказ о одговарајућем праву, односно праву својине на објектима који се уклањају, у смислу Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11,121/12,132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).



Увидом у Достављене листове непокретности, утврђен је да у Г листу – Подаци о теретима ограничењима постоји забележка да првостепена одлука није коначна (на парцели 8243/1 и на парцели 8243/3 није коначна промена власништва), односно постоји терет на парцели тако да инвеститор може приступити рушењу на основу решења о уклањању, на сопствени ризик и одговорност.

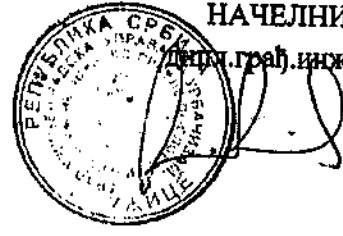
Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежан орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Имајући у виду одредбе члана 168. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

- ДОСТАВИТИ:
1. Инвеститору
  2. Грађевинској инспекцији
  3. У предмет

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
 др. Зоран Деспих  
 др. грађ. инж.





**Завод за заштиту споменика културе Краљево**

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: [zzzskv@gmail.com](mailto:zzzskv@gmail.com)

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 761/2  
24.07 2020 год.  
КРАЉЕВО

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу

**31000 УЖИЦЕ**

Димитрија Туцовића 52

**ПРЕДМЕТ:** Заштита спомен плоча из комплекса *Цвета Дабић* у Ужицу

Обавештавамо вас да је спомен плоче посвећене Цвети Дабић и 1300 каплара, које се налазе у копмплексу бивше фабрике текстила *Цвета Дабић* у Ужицу, на објектима предвиђеним за рушење, неопходно пажљиво демонтирати у присуству конзерватора Народног музеја у Ужицу и предати истој установи, како би се плоче конзервирале и сачувале до завршетка изградње нових објеката на локацији бивше фабрике. По завршетку изградње, у договору са инвеститором, представницима Народног музеја и овог Завода, одредити место где ће плоче бити постављене и, у складу са свим конзерваторским принципима, обавити њихову монтажу, како не би дошло до девастација плоча.



в.д. директора  
мр Катрина Грујовић Брковић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 351-123/20-02  
10.08.2020.године  
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, поступајући по пријави почетка извођења радова инвеститора Монтажно производног предузећа "ЈЕДИНСТВО" а.д. Севојно, ул. Првомајска бб, МБ 07188307, а основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези члана 30. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016),

### ПОТВЂУЈЕ

ПРИЈАВУ РАДОВА инвеститора Монтажно производног предузећа "ЈЕДИНСТВО" а.д. Севојно, ул. Првомајска бб, МБ 07188307, за извођење радова на рушењу објеката бивше фабрике текстила који су изграђени на кат. парцелама број 8243/1, 8243/2, 8243/7, 8243/8, 8244/2 и 12091/6 све КО Ужице у Ужицу, а по решењу о уклањању Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, VI број 351-123/20-02 од 10.06.2020.године, издатом дана 12.06.2020. године, а све у складу са прибављеним условима заштите од имаоца јавних овлашћења за заштиту постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштиту културног добра, заштиту животне средине ("ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице; ЈКП "ВОДОВОД" Ужице; ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" Ужице; "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд; "УЖИЦЕ-ГАС" АД Ужице; Завод за заштиту споменика културе Краљево и Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за заштиту животне средине и одрживи развој Града Ужица).

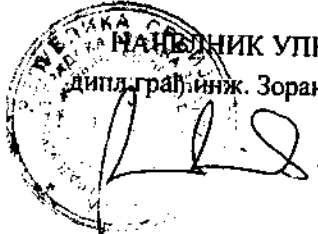
Према подацима наведеним у пријави, датум почетка извођења радова је 13.08.2020. године, а рок планираног завршетка радова 13.08.2021.године.

Инвеститор је уз пријаву доставио доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и потврду пријаве радова, у износу од 320,00 динара и 5630,00 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама у складу са Законом о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.износ, 45/15-усклађени дин.износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износ, 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр.), Тарифни број 171а.

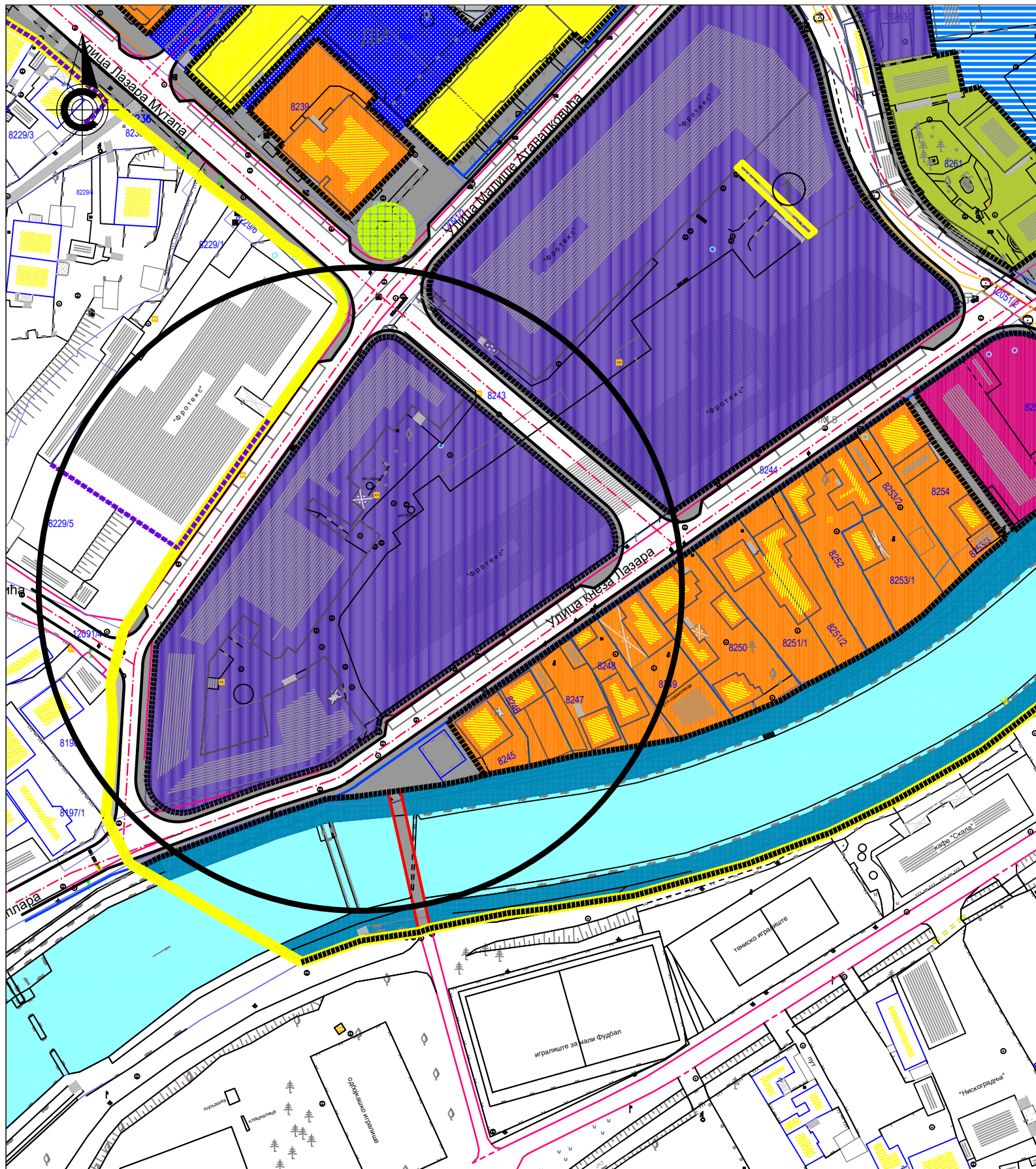
ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. грађевинској инспекцији
3. имаоцима јавних овлашћења
4. у предмет

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
дипл. грађ. инж. Зоран Деспих



## V GRAFIČKI PRILOZI



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ОБУХВАТ ПЛАНА ПО ГРАНИЦАМА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
  - КОРЕКЦИЈА ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА УНУТАР ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ЗБОГ УСКЛАЂИВАЊА КАТАСТАРСКОГ И ФАКТИЧКОГ СТАЊА
- 
- РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ОБОДНИХ БЛОКОВА
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- САОБРАЋАЈ**
- ПОВРШИНА КОЛОВОЗА
  - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
  - ЛИНИЈА ТРОТОАРА
  - КОЛСКИ ИНТЕРВЕНТНИ ПРИЛАЗ
  - ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
  - ЛИНИЈА КОЛОВОЗА НА ПЕШАЧКО - КОЛСКИМ ПОВРШИНАМА
  - ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ
  - КОСО ПАРКИРАЊЕ
  - АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
  - ГАРАЖЕ
  - ПАРКИНГ ПРОСТОР У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
  - КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ
  - ПЕШАЧКИ МОСТ
- 
- ЗЕЛЕНЕ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЗЕЛЕНЕ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛИСАНОМ КОРИТУ РЕКЕ
  - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА
  - УРЕЂЕНИ ПЛАТОИ У ОКВИРУ ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА
  - ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
  - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ У ОКВИРУ ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
  - СПОРТСКИ ТЕРЕН У ОКВИРУ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ - ПРВА ОСНОВНА ШКОЛА КРАЉА ПЕТРА II
- ВОДНИ ОБЈЕКТИ**
- РЕГУЛИСАНО МИНОР КОРИТО РЕКЕ
- СТАНОВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ**
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ - ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА, ЧИСТО ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
  - КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ
  - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА
  - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**
- ОБЈЕКАТ ПОД ПЛАНСКОМ ЗАШТИТОМ
  - 1 УПРАВНА ЗГРАДА ТКАЧНИЦЕ
  - 2 ПРВА ОСНОВНА ШКОЛА КРАЉА ПЕТРА II

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 улица Курлагина 10  
 Ужиче - Србија  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj

UP  
36/20

Октобар 2020. г.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl.inž.arh.

### URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli broj 8243/1 KO Užice

INVESTITOR: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno

MESTO: Užice

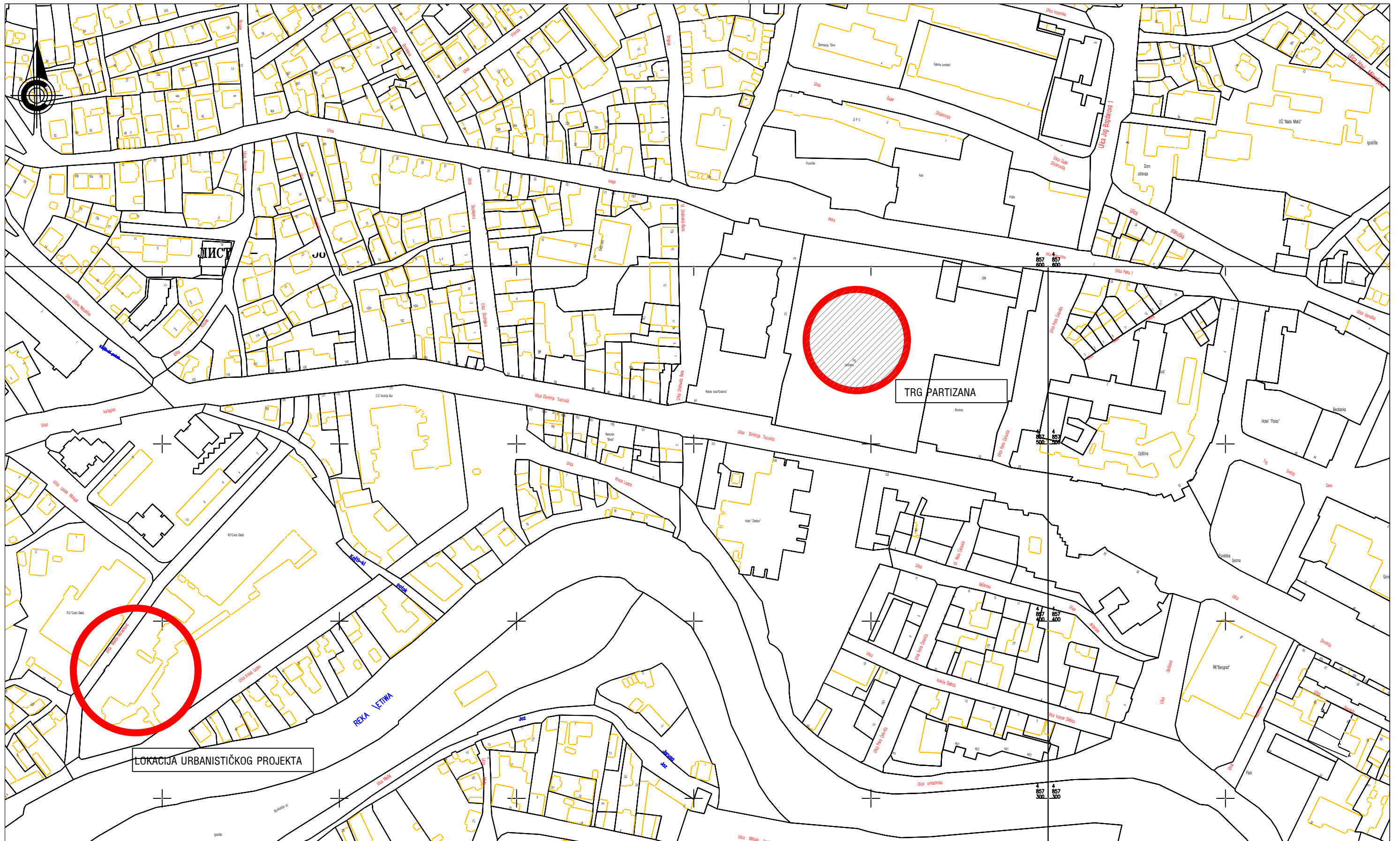
naslov

**IZVOD IZ PLANA**  
 IZMENE I DOPUNA PGR-a NASELJENOG  
 MESTA ČAJETINA (SEDIŠTE OPŠTINE)  
 SA NASELJENIM MESTOM ZLATIBOR- I FAZA

PLANIRANA PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA

razmera: 1 : 1000

br. lista: 1



LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

TRG PARTIZANA

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
 UP  
 36/20

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli broj 8243/1 KO Užice

naslov

**ŠIRA DISPOZICIJA**

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

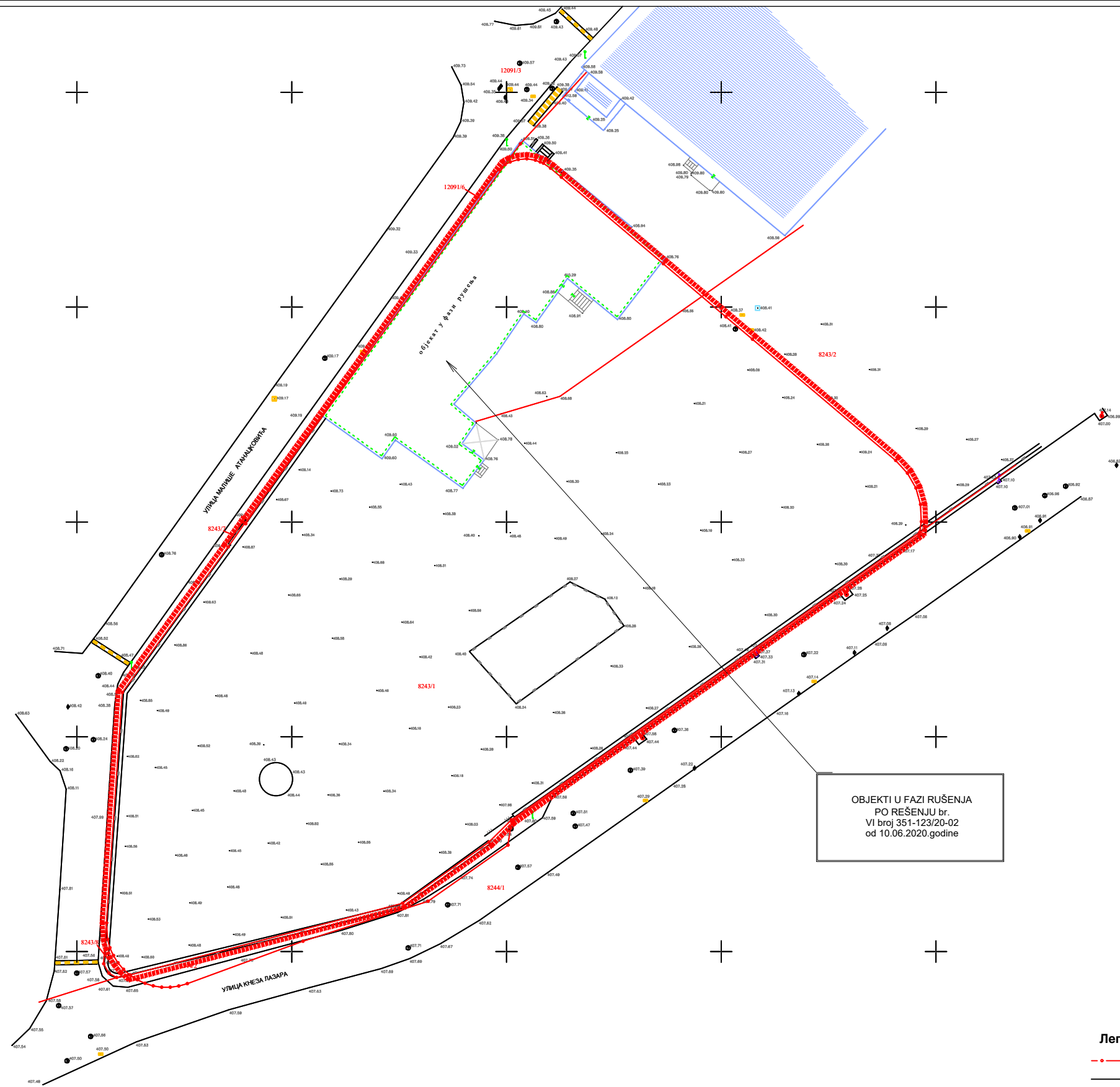
Oktoбар 2020. g.

INVESTITOR: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno

MESTO: Užice

razmera: 1 : 2000

br. lista: 2



OBJEKTI U FAZI RUŠENJA  
PO REŠENJU br.  
VI broj 351-123/20-02  
od 10.06.2020.godine

**Легенда :**  
 - - - - - станје по катастру  
 ————— станје на терену

LEGENDA:  
 Stanje po katastru  
 Faktičko stanje  
 Granica UP-a

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
 UP  
 36/20

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Oktoбар 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

Investitor: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
 Mesto: Užice

naslov

SITUACIJA

razmera: 1 : 250 br. lista: 3



POVRŠINA PARCELE	4668.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	1615.78 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	9897.41 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	2.12
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	34.61 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	880.00m <sup>2</sup> 18.85 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	56 u garaži 10 na parceli

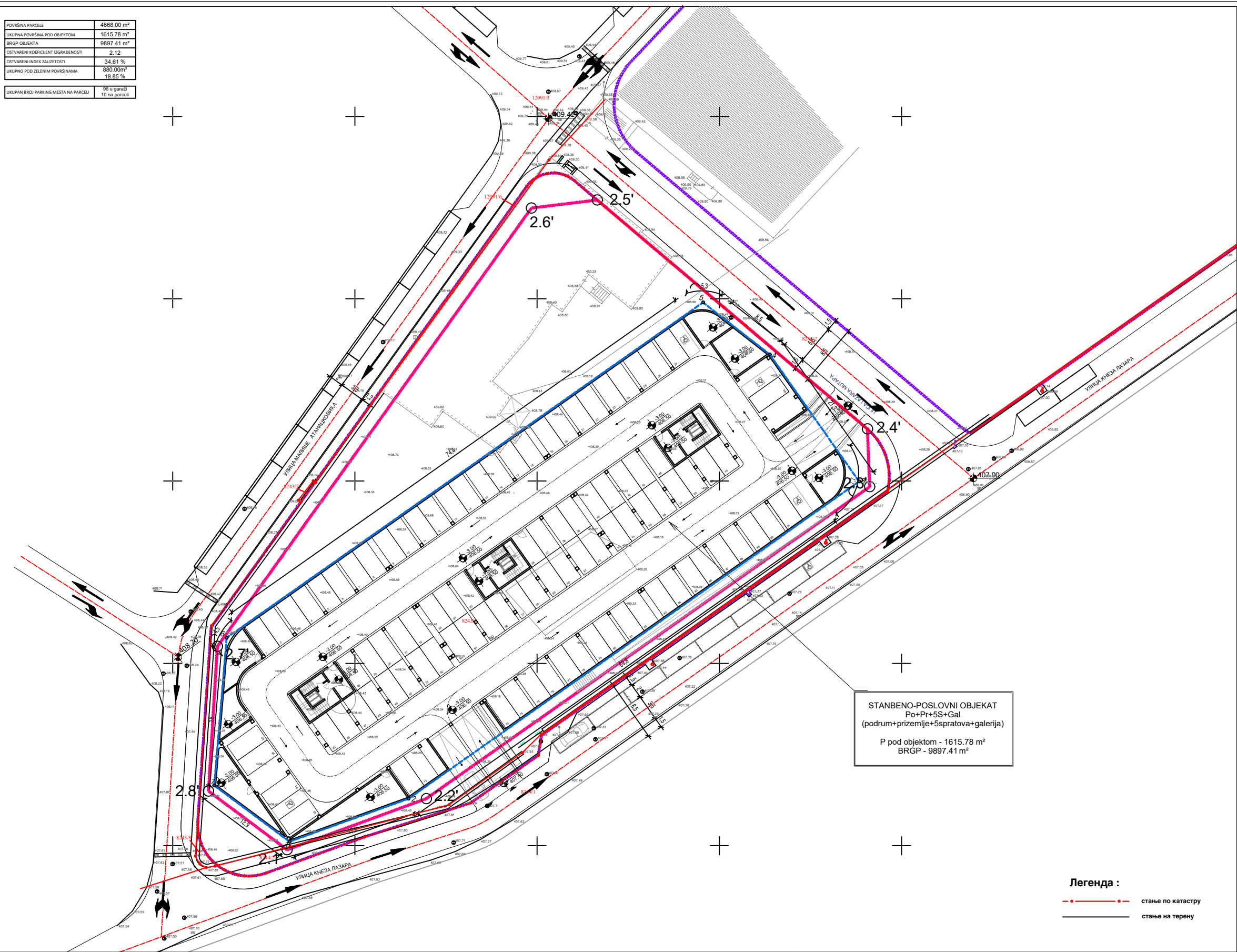


ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRADEVINSKIH LINIJA PODRUMA

- 7 406 766.03 4 857 325.55
- 7 406 782.34 4 857 331.44
- 7 406 844.17 4 857 374.94
- 7 406 831.91 4 857 392.36
- 7 406 822.76 4 857 399.49
- 7 406 757.40 4 857 353.51
- 7 406 755.70 4 857 333.25

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRADEVINSKIH LINIJA IZ PLANA

- 2.1' 7 406 765.70 4 857 324.44
- 2.2' 7 406 784.78 4 857 331.45
- 2.3' 7 406 845.62 4 857 374.21
- 2.4' 7 406 845.31 4 857 382.14
- 2.5' 7 406 808.23 4 857 413.53
- 2.6' 7 406 799.21 4 857 412.43
- 2.7' 7 406 756.12 4 857 352.31
- 2.8' 7 406 754.91 4 857 332.48



STANBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po+Pr+5S+Gal  
(podrum+prizemlje+5spratova+galerija)  
P pod objektom - 1615.78 m<sup>2</sup>  
BRGP - 9897.41 m<sup>2</sup>

**Легенда :**  
 стaње по катастру  
 стaње на терену

LEGENDA:  
 Stanje po katastru   
 Fakično stanje   
 Regулациона линија   
 Osovina saobraćajnica   
 Saobraćaj   
 Građevinska linija iz plana   
 Građevinska linija objekta

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
 ulica Kurlagina 10  
 Užice - Srbija  
 tel/fax +381 (0)31 555 255  
 e-mail: agbiroue@gmail.com

projekat broj  
 UP  
 36/20

odgovorni urbanista:  
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Oktobar 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
 na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

Investitor: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
 Mesto: Užice

naslov  
**DISPOZICIJA OBJEKTA  
 SA NIVELACIONIM I  
 REGULACIONIM REŠENJEM  
 OSNOVA PODRUMA**

razmera: 1 : 250 br. lista: 4

POVRŠINA PARCELE	4668.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	1615.78 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	9897.41 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	2.12
OSTVARENI INDEKS ZAUIZETOSTI	34.61 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	880.00m <sup>2</sup>
	18.85 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	99 u garaži 10 na parceli

MBTS Sinst=2x1000kVA  
Pr  
(prizemlje)  
P pod objektom - 42.00 m<sup>2</sup>  
BRGP - 42.00 m<sup>2</sup>

STANBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po+Pr+5S+Gal  
(podrum+prizemlje+5spratova+galerija)  
P pod objektom - 1615.78 m<sup>2</sup>  
BRGP - 9897.41 m<sup>2</sup>



ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRADEVINSKIH LINIJA PRIZEMLJA

1.	7 406 765.78	4 857 325.52
2.	7 406 841.46	4 857 378.74
3.	7 406 831.80	4 857 392.13
4.	7 406 756.21	4 857 339.13
5.	7 406 771.11	4 857 373.20
6.	7 406 775.19	4 857 378.90
7.	7 406 780.07	4 857 375.40
8.	7 406 775.99	4 857 369.71

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE  
GRADEVINSKIH LINIJA IZ PLANA

2.1'	7 406 765.70	4 857 324.44
2.2'	7 406 784.78	4 857 331.45
2.3'	7 406 845.62	4 857 374.21
2.4'	7 406 845.31	4 857 382.14
2.5'	7 406 808.23	4 857 413.53
2.6'	7 406 799.21	4 857 412.43
2.7'	7 406 756.12	4 857 352.31
2.8'	7 406 754.91	4 857 332.48

LEGENDA:

Stanje po katastru	—
Faktilsko stanje	—
Regulaciona linija	—
Osovina saobraćajnica	—
Saobraćaj	—
Gradevska linija iz plana	—
Gradevska linija prizemlja iz plana	—
Gradevska linija poslednje etaže iz plana	—
Gradevska linija objekta	—

Легенда :  
— станье по катастру  
— станье на терену

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurugina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbiro@gmail.com

projekat broj  
UP  
36/20

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Oktobar 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

Investitor: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
Mesto: Užice

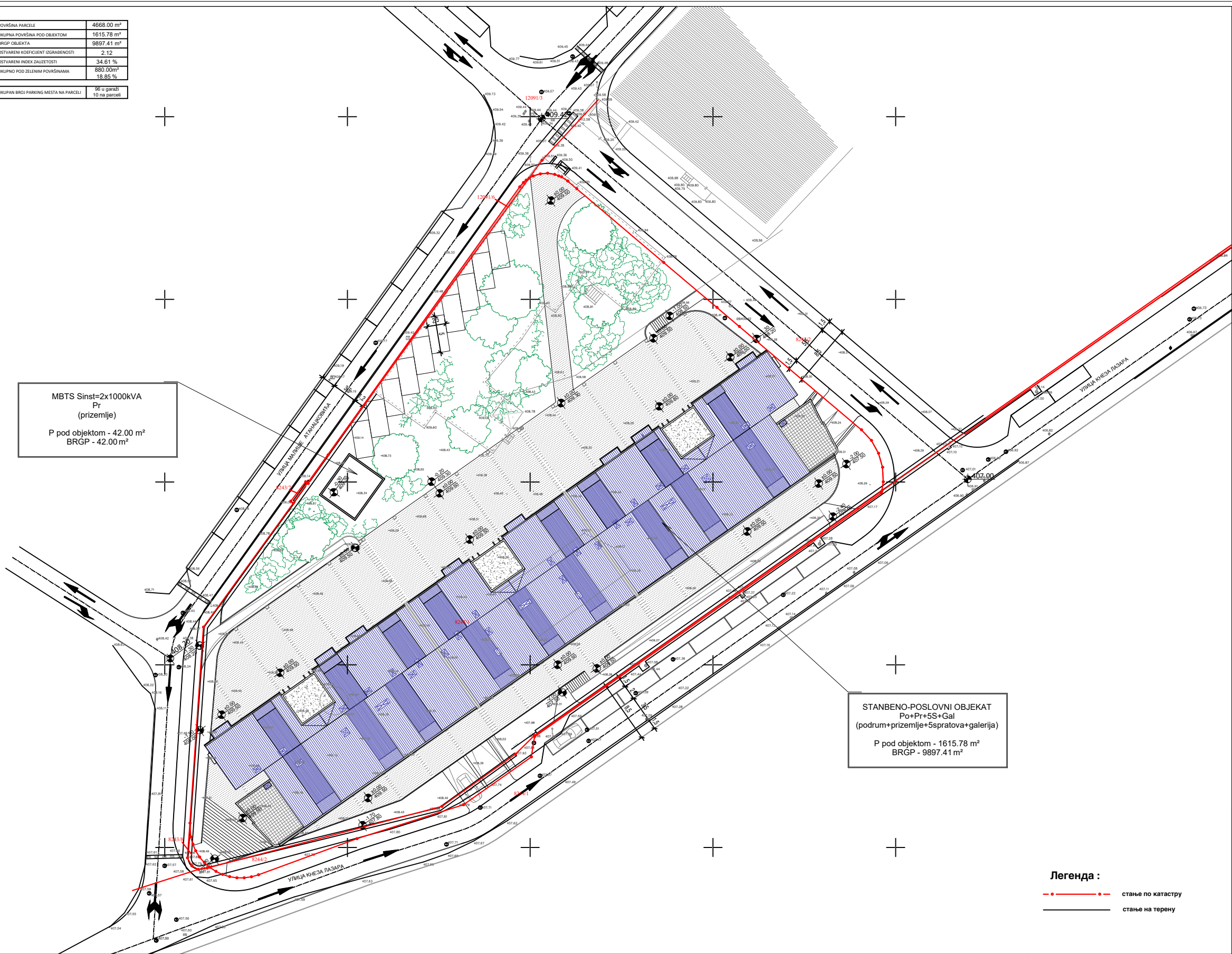
naslov  
DISPOZICIJA OBJEKTA  
SA NIVELACIONIM I  
REGULACIONIM REŠENJEM  
osnova prizemlja

razmera: 1 : 250 br. lista: 5

POVRŠINA PARCELE	4668.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	1615.78 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	9897.41 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADNOSTI	2.12
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	34.61 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	880.00m <sup>2</sup>
	18.85 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	56 u garaži 10 na parceli

MBTS Sinst=2x1000kVA  
Pr  
(prizemlje)  
P pod objektom - 42.00 m<sup>2</sup>  
BRGP - 42.00 m<sup>2</sup>

STANBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po+Pr+5S+Gal  
(podrum+prizemlje+5spratova+galerija)  
P pod objektom - 1615.78 m<sup>2</sup>  
BRGP - 9897.41 m<sup>2</sup>



**Легенда :**  
 - - - - - станье по катастру  
 - - - - - станье на терену

LEGENDA:

Stanje po katastru	
Faktilsko stanje	
Osovina saobraćajnica	
Saobraćaj	
Zelene površine	
Raster ploče	



obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
36/20

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Oktobar 2020. g.

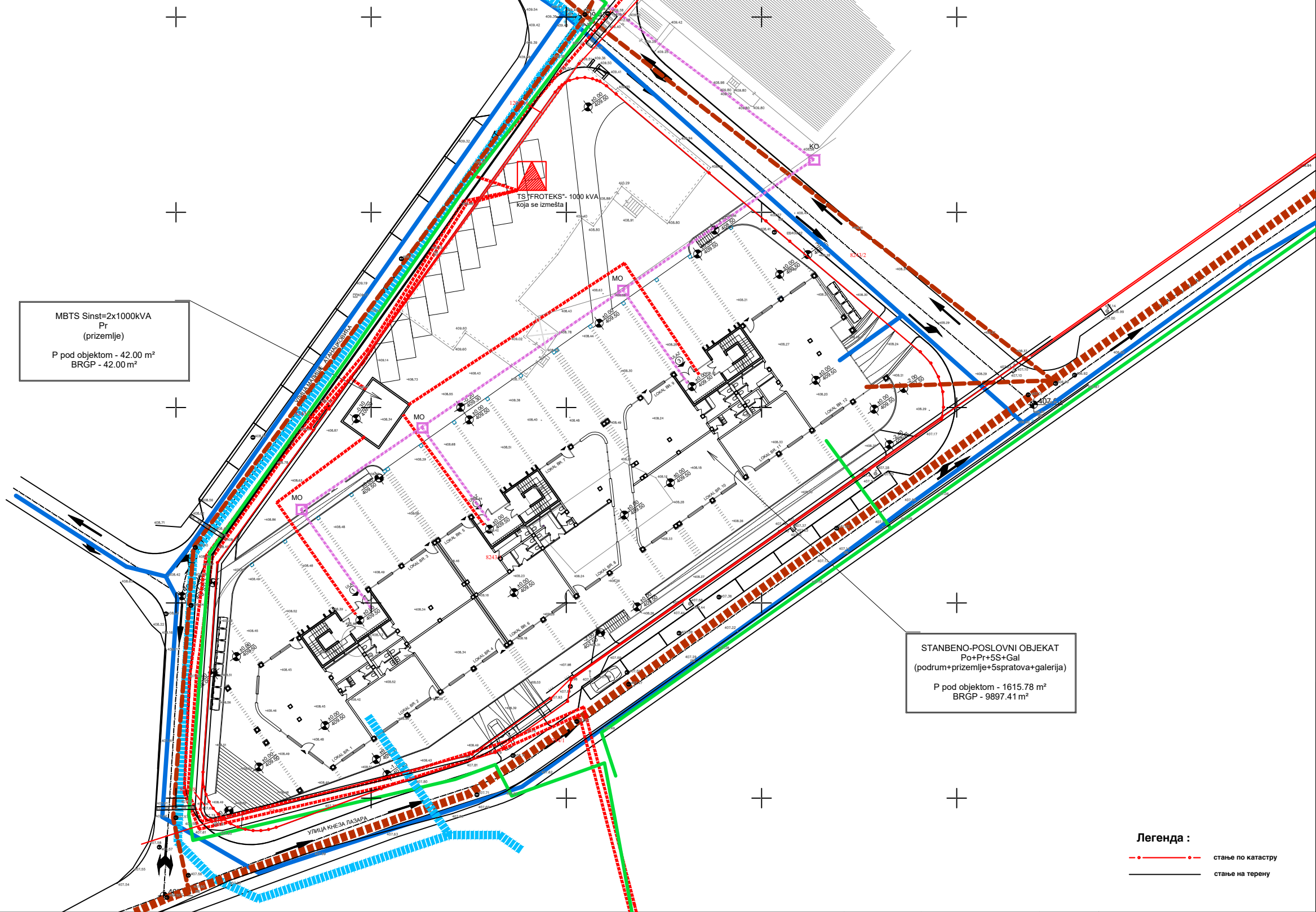
URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

Investitor: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
Mesto: Užice

naslov  
**SAOBRAĆAJ SA  
PLANOM UREĐENJA PARTERA**

razmera: 1 : 250      br. lista: 6

POVRŠINA PARCELE	4668.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	1615.78 m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	9897.41 m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT (OSGRADENOSTI)	2.12
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	34.61 %
UKUPNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	880.00m <sup>2</sup> 18.85 %
UKUPAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI	59 u garaži 10 na parceli



MBTS Sinst=2x1000kVA  
Pr  
(prizemlje)  
P pod objektom - 42.00 m<sup>2</sup>  
BRGP - 42.00 m<sup>2</sup>

STANBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po+Pr+5S+Gal  
(podrum+prizemlje+5spratova+galerija)  
P pod objektom - 1615.78 m<sup>2</sup>  
BRGP - 9897.41 m<sup>2</sup>

**Легенда :**  
- - - - - стање по катастру  
————— стање на терену

LEGENDA:

ELEKTROINSTALACIJE	<span style="color: red;">- - - - -</span>
VODOVOD	<span style="color: blue;">—————</span>
KIŠNA KANALIZACIJA	<span style="color: blue;">     </span>
FEKALNA KANALIZACIJA	<span style="color: red;">- - - - -</span>
KANALIZACIONI KOLEKTOR	<span style="color: red;">     </span>
TT MREŽA	<span style="color: purple;">- - - - -</span>
GASOVOD	<span style="color: green;">—————</span>
KONTEJNER 1.1m <sup>3</sup>	

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurlagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbirou@gmail.com

projekat broj  
UP  
36/20

odgovorni urbanista:  
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Oktobar 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT  
za izgradnju stambeno-poslovnog objekta  
na kat. parceli br. 8243/1 KO Užice

Investitor: MPP Jedinstvo a.d., Prvomajska bb, Sevojno  
Mesto: Užice

naslov  
**SINHRON PLAN  
INFRASTRUKTURE**

razmera: 1 : 250      br. lista: 7