



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-88/19
Датум: . .2020 године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана . .2020. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 6541 КО Ужице, површине од 64 m², што представља реални удео од 64/249 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препис листа непокретности број 11672 КО Ужице.

2. Миланко Кузељевић из Ужица, ул. Вука Караџића бр.58/А, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 327.148,16 динара, на основу одређене тржишне вредности од 5111,69 дин/m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 464-08-00415/2019 од 19.02.2020. године Пореске управе министарства финансија филијала А Ужице.

Миланко Кузељевић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Миланко Кузељевић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Миланко Кузељевић из Ужица ул. Вука Караџића бр.58/а, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на делу катастарске парцеле број 6541 КО Ужице у површини од 64m², који представља њен реални удео од 64/249, уписана у ЛН бр.11672 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-88/19-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 6541 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 11672 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 64/249 и Миланко Кузељевић из Ужица ул. Вука Караџића бр.60, са реалним уделом од 185/249;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-6459/10-03 од 25.11.2019. године, у ком се наводи да је за објекат означен са бројем 1 на катастарској парцели бр.6541 КО Ужице достављен позитиван извештај о стабилности објекта, израђеним од стране дипл. грађ. инж. Стева Пенезића, и да исти испуњава услове из члана 5. став 1. тачка 1. као и предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности као и друге предходне услове предвиђене Законом, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу прибављено урбанистичко мишљење, VI бр. 463-88/19-02 од 10.12.2019 године у вези откупа дела кат. парцеле бр.6541 КО Ужице, у коме се између осталог наводи да се предметна катастарска парцела налази у обухвату Плана генералне регулације Ужице – централни део „ I фаза, град Ужице("Службени лист града Ужица" бр.9/15, 21/15 и 4/16), и да је могуће да власник катастарске парцеле откупи део парцеле у површини од 64m²на којој је уписан град Ужице, јер се регулационо линија поклапа са границом катастарске парцеле.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 464-08415/2019 од 19.02.2020. године, за кат. парц. број 6541 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 5.111,69 дин/m² и да укупна тржишна вредност предметног дела катастарске парцеле, износи 327.148,16 динара. Адв. Владимир Дамљановић као пуномоћник Миланка Кузељевића, уложио примедбе на извршену процену напред наведеним записником. У вези са тим Пореска управа, Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности великих локација доставила је изашњење број 100-464-08-00415/2019-03 од 23.09.2020 године у коме се наводи да остаје при утврђеној тржишној цени за удео од 64/249 од кат. парцеле 6541 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, површине 64 m², ул. Вука

Карацића у износу од 5.111,69 дин/ m² , односно како је површина удела, у укупном износу од 327.148,16 динара.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.12/20 од 26.02.2020 године, да испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 6541 КО Ужице, у површини од 64 m², по законуј прописаној процедури..

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели број 6541 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Миланко Кузељевић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI БРОЈ 463-88/19-02
10.12.2019.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење

Предметне кат. парцеле бр. 6541 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Блок 44

Предметна кат.парцела бр. 6541 КО Ужице се налази се у блоку ван обухвата градског центра.

Намена земљишта :

Претежна намена:

Становање: мешовито становање са комерцијалним садржајима.

Регулациона линија:

Предметна кат. парцела има могућност приступа на јавну саобраћајницу кат. парцелу бр.6638/2 КО Ужице – Улица Вука Караџића.

Регулациона линија:

Регулациона линија 2: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Напомена:

На предметној локацији планом није предвиђено проширење јавне саобраћајнице – Улице Вука Караџића.


Грађевинска парцела:

На површинама за остале намене: Грађевинска парцела је минималне површине 150 m² и ширине у уличном фронту бт, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

Напомена :

Предметна кат. парцела бр. 6541 КО Ужице (у чијем се саставу налази 64m² у јавној својини Града Ужица) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 64m² на којој је уписан Град Ужице, јер се регулациона линија поклапа са границом катастарске парцеле.

Обрада


.....
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



Начелник:

.....
Зоран Деспић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-6495/10-03-м
25.11.2019.године
У ж и ц е

исплат. 2.0 НОЛ 2019 200
ОК 200
/ акте 200
Службена

КУЗЕЉЕВИЋ МИЛАНКО

УЖИЦЕ
Ул. Вука Караџића бр.58/А

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-6495/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђеног стамбеног објекта, означеног као објекат бр.1. на кат. парцели бр. 6541 КО Ужице, обавештавамо Вас да сте достављеним позитивним извештајем о стабилности објекта, израђеним од стране дипл. грађ. инж. Света Пенезића, испунили услов из члана 5. став 1. тачка 1. као и претходне услове које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и на друге претходне услове прописане законом.

У вези са тим, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по том питању, али је потребно још да се регулишу имовински односи на парцели, обзиром да је утврђено да се на предметној парцели поред Вас књижи као сувласник и Град Ужице у реалном уделу од 64/249 м². Све информације о начину на који ћете решити то питање можете добити у служби за имовинско-правне послове ове Управе, канцеларија бр. 7.

Након што решите имовинске односе са градом Ужице, о наставку поступка озакоњења и радњама које је потребно спровести у том циљу, бићете благовремено обавештени.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миљена Колривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00415/2019-04

23. септембар 2020. године

У ж и ц е

ср. 632

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 30-SEP-2020

Број: 100-464-08-00415/2019-04

61104463-88/19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава изјашњења на записник
у вези захтева број 463-88/19-04 од 16.09.2020.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 21.09.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-88/19-04 од 16.09.2020.год. за доставу изјашњења на записник о процени тржишне вредности број 464-08-00415/2019 од 19.02.2019.године, на основу примедби пуномоћника подносиоца захтева за откуп, Кузељевић Миланка.

У прилогу вам достављамо Изјашњење на Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00415/2019-03 од 23.09.2020.године.

Прилог: Изјашњење на Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00415/2019-03 од 23.09.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00415/2019-03
23. септембар 2020. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ИЗЈАШЊЕЊЕ НА ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско-правне послове, број 463-88/19-04 од 13.12.2019.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 64/249 од кат. парцеле 6541, градско грађевинско земљиште, површина 64 м2, улица Вука Караџића
- Лист непокретности 11672 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-88/19-04 од 13.12.2019.године. На основу захтева Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове извршена је процена тржишне вредности за кат.парцелу 6541 КО Ужице и сачињен је Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 464-08-00415/2019 од 19.02.2020.године.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељење за имовинско-правне послове захтевом број 463-88/19-04 од 16.09.2020.год. је дана 21.09.2020.године, тражила од Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице да се изјасни у погледу утврђене тржишне цене за кат.парцелу 6541 КО Ужице, из разлога што је адвокат Владимир Дамљановић, као пуномоћник Миланка Кузељевића, уложио примедбе на извршену процену.

Разматрајући наведене примедбе, Комисија Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, даје следеће изјашњење:

- Пореска управа врши процену тржишне вредности непокретности на основу Упутства Директора Пореске управе о поступку и начину тврђивања пореза на пренос апсолутних права број 43-00192/2010-18 од 29.09.2011.године, које је исто донео на основу члана 167. став 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02...95/18), који прописује да оцену висине уговорене цене надлежни порески орган врши поређењем са подацима о тржишним вредностима истородних (непокретности истог квалитета) врста непокретности из

правоснажно окончаних предмета преноса апсолутних права на непокретностима који су вршени уз накнаду, а у којима је, у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права процењена основица за утврђивање пореза на пренос апсолутних права у висини тржишне вредности, као и поређењем са прометних тржишним вредностима истородних права у време настанка пореске обавезе

- Приликом процене тржишне вредности непокретности по Захтеву Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељење за имовинско-правне послове Ужице број 463-88/19-04 од 13.12.2019.године, Одељење за контролу издвојених активности Ужице се руководило смерницама из Упутства Директора Пореске управе о поступку и начину тврђивања пореза на пренос апсолутних права број 43-00192/2010-18 од 29.09.2011.године. Тржишна цена је утврђена на основу упоредних парификата из правоснажних решења Пореске управе и то: Решење број 100-436-03-0723/2019-01 од 27.03.2019.године и Решења број 100-436-03-3119/2016-01 од 13.03.2017.године и то као просечна вредност упоредних параметара.
- Пореска управа, приликом процене тржишне вредности не узима у обзир налазе вештака било које струке, већ се искључиво руководи правоснажним решењима пореског органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права
- Из свега изнетог, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, остаје при утврђеној тржишној цени за удео од 64/249 од кат. парцеле 6541, градско грађевинско земљиште, површина 64 м², улица Вука Карацића у износу од 5.111,69 динара по метру квадратном, односно како је површина удела од 64 м², у укупном износу од 327.148,16 динара.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности Ужице
Број: 100-464-08-00415/2019-02
19. фебруар 2020. године
У ж и ц е

f-126

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСМОУЉА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМАНО	20 FEB 2020
Ор. бр.	64/249
Катастарска парцела	6541 КО
Удела	64/249
Вредност	463-88/19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-88/19-04 од 13.12.2019.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 16.12.2019. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-88/19-04 од 13.12.2019.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 64/249 од катастарске парцеле 6541 КО Ужице, а у циљу отуђења из јавне својине града Ужица..

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 464-08-00415/2019 од 19.02.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 464-08-00415/2019 од 19.02.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности Ужице
Број: 464-08-00415/2019
19. фебруар 2020. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско-правне послове, број 463-88/19-04 од 13.12.2019.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 64/249 од кат. парцеле 6541, градско грађевинско земљиште, површина 64 м², улица Вука Караџића
- Лист непокретности 11672 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-88/19-04 од 13.12.2019.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 11672 КО Ужице за кат.парцелу 6541 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-0723/2019-01 од 27.03.2019.године за градско грађевинско земљиште, у КО Ужице, ул. Ужичке републике бр.23, утврђена тржишна вредност од 5.899,70 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-3119/2016-01 од 13.03.2019.године за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Вука Караџића бр.67, утврђена тржишна цена 4.323,68 дин/м²;

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, класу и културу непокретности из упоредних решења, утврђује се тржишна вредност за удео од 64/249 од кат.парцеле 6541 КО Ужице у износу од 5.111,69 динара по метру квадратном, односно како је површина удела 35 м², у укупном износу од 327.148,16 динара.

Овај записник је сачињен два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељењу за имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 12/20
26.02.2020.године
Ужице

Handwritten initials

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 27 FEB 2020				
Орган	Орј.јед.	Број	Примљ.	Предност
6 VI	04	463-88/19		

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове -
- Одељење за правне послове -

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-88/19-04 од 24.02.2020.године, којим тражите мишљење поводом захтева Миланка Кузелевића из Ужица, ул. Вука Караџића бр.58/А, за откуп дела кат.парцеле број 6541 КО Ужице, у површини од 64 м², са обимим удела 64/249, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-88/19-02 од 10.12.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 6541 КО Ужице, у површини од 64 м², по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Гордана Глигоријевић



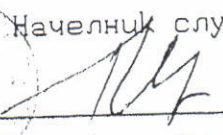
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-587
Датум : 05.03.2019
Време : 11:19:48

ПРЕПИС
Листа непокретности број: 11672
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А. лист	листа	1
Б. лист	листа	1
В. лист - 1 део	листа	1
В. лист - 2 део	листа	нема
Г. лист	листа	1

Начелник службе


Радос Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11672

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КУЗЕЉЕВИЋ МИЛАНКО (ВЕЛИША), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАѢИЋА 60 (ЈМБГ:0505951790014)	Својина	Приватна	185/249
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	64/249

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 11672

Кашасџарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
6541	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	18.10.2010	

* Напомена:

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за спровођење планова и изградњу-



ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈАЉЕНО 03 AUG 2016			
Орган	Општина	Број	Прилог
VI	04	463	-57/116

Захтев за откуп грађевинског
грађевинског земљишта.

У току процеса легализације појавила се
потреба уређења парцеле 6541.К.Устце.

На овој парцели је сувласништво где сам
ја сувласник на парцели 185/249 а гроб
Устце са 64/249.

Припремљена се за откуп дела којој припа-
да гроба Устце од 64/249.

У Ужицу, 03.08.2016. год.

Muzegarčić Milenko

Подносилац захтева

0505957790014

ЈМБГ / ПИБ

Vuka Korošćevića 58A

Адреса

063 494482

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

А Д В О К А Т

Владимир М. Дамљановић

Ужице, Страхињића Бана 15

тел/факс 031/525-001

моб.тел. 063/636-413

E-mail: temida@mts.rs



П У Н О М О Ћ Ј Е

Овлашћујемо адвоката **ВЛАДИМИРА М. ДАМЉАНОВИЋА** из Ужица, Страхињића Бана 15, да ме може заступати у предмету Града Ужица Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Одељење за имовинско – правне послове **VI број 463-88/19-04**, све до правноснажног окончања поступка, као и да учини све остале правне радње које је неопходно учинити односно за које нађе да иду у нашу корист.

У ж и ц е,
01.03.2020.

В Л А С Т О Д А В А Ц,

Кузељевић Миланко

Ужице, Вука Караџића 58а

