



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-3/20-04  
Датум: . .2020 године

На основу члана 28. и 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011), члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_.2020. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела новоформиране катастарске парцеле бр. 4025 КО Ужице, у површини од 48m<sup>2</sup>, који део је у јавној својини града Ужица, која катастарска парцела је настала издвајањем дела катастарске парцеле број 4025 КО Ужице за површину јавне намене и припајања катастарској парцели број 12078/1 КО Ужице, у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу ( „Сл. лист града Ужица“ бр. 5-5/12 и 29/15), која се налази у оквиру аналитичких тачака 10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 и 23 и чија укупна површина износи 3аб4m<sup>2</sup>, како је предвиђено Елаборатом геодетских радова исправке граница суседних парцела број 4025 и 12078/1 обе КО Ужице и Пројектом геодетског обележавања за исправку граница суседних парцела бр. 4025 и 12078/1 обе КО Ужице, оба израђена од стране геодетске агенције ЕЛИПСА “ Владан Скоковић пр. из Ужица.

2. Мишо Крејовић, Биљана Виторовић и Секула Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129 , стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 168.000,00 дин, на основу утврђене тржишне вредности од 3.500,00 дин/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2019. године Пореске управе, Филијала Б Ужице- Одељења за контролу издвојене активности.

Мишо Крејовић, Биљана Виторовић и Секула Крејовић сви из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Секула Крејовић, Биљана Виторовић и Мишо Крејовић сви из Ужица.

5. Даном доношења ове одлуке, која ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица", ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Ужица, I број 463-3/20-04 од 03.03.2020 године.

#### *Образложење*

Овој Управи захтевом, заведен као предмет VI број 463-3/20-04 од 21.01.2020. године, обратили су се Секула Крејовић, Биљана Виторовић и Мишо Крејовић сви из Ужица у Карађорђева бр.129, за откуп дела кат.парц.бр. 4025 КО Ужице, у реалном уделу од 206/522, који је у јавној својини града Ужица.

Поступајући по напред наведеном захтеву овај орган је прибавио обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI бр 357-5451/10-03 од 25.12.2019 године, издато од стране ове управе односно Одељења за легализацију објеката; процену тржишне вредности непокретности, дате у форми записника број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2019 године, од стране Пореске управе Филијала Б Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице; урбанистичко мишљење у вези са откупом дела кат. парцеле број 4025 КО Ужице, VI број 463-3/20-04 од 06.02.2020. године, дато од стране ове Управе односно Одељења за спровођење планова и изградњу и мишљење Градског правобранилаштва града Ужица М бр.8/20 од 25.02.2020 године.

На основу напред наведене документације. Скупштина града Ужица донела је одлуку. I бр. 463-3/20-04 од 03.03.2020 године, о отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица, непосредном погодбом. по тржишној цени и то дела катастарске парцеле број 4025 КО Ужице, у површини од 206m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 206/522 предметне парцеле, све уписано у препису листа непокретности број 3243 КО Ужице.

Међутим, у напред наведеном урбанистичком мишљењу иако је у истом наведено да се односи на кат. парцелу број 4025 Ужице која је планом предвиђена за остале намене, оно се односи на кат парцелу број 4025 КО Севојно, јер је исто дато на основу Плана генералне регулације „Севојно“ ( „Сл. лист града Ужица“ бр. 5-4/12). С обзиром да је то уочена након доношења напред наведене скупштинке одлуке, стопирано је закључење уговора на основу исте.

Како је донета одлука заснована на погрешном урбанистичком мишљењу, од Одељења за спровођење планова и изградњу при овој управи, прибављено је ново урбанистичко мишљење за кат парцелу број 4025 КО Ужице, VI број 463-3/20-02 од 27.05.2020 године, дато на основу Плана генералне регулације „Крчагово“ Ужице ( „Сл. лист града Ужица“ бр. 5-5/12 и 29/15) који има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела предметне парцеле ( оријентационо у површини од 140 m<sup>2</sup>) за површину јавне намене а након спроведеног

издвајања власник може да откупи остатак површине од приближно 66 m<sup>2</sup> на које је уписан град Ужице а која планом дефинисана за површину остале намене.

У складу са урбанистичким мишљењем странке су овом органу приложиле Елаборат геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела број 4025 и 12078/1 обе КО Ужице, број предмета 166/2020 од 09.06.2020 године са пројектом геодетског обележавања за исправку граница суседних парцела 4025 и 12078/1 обе КО Ужице, оба израђена од стране агенције „ЕЛИПСА“ Владан Скоковић пр., Ужице ул Николе Пашића бр.30/1, где су одговорни урбаниста Никола Секулић дипл.инж.арх. лиценца број 200 1583 17, овлашћено лице Драгољуб Селаковић инж. геод. геодетска лиценца другог реда 02 0207 12 и одоворно лице Марија Радојичић, спец. струк. инж. геодез., геодетска лиценца првог реда 01 060219.

Градско правобранилаштво је након увида у документацију, а нарочито на касније дато урбанистичко мишљење, Градске управе за урбанизам града Ужица, Одељења за спровођења планова и изградњу, VI број 463-3/20-02 од 27.05.2020 године, дало мишљење М број 8/20 од 14.09.2020 године, да се 66 m<sup>2</sup> грађевинског земљишта који се налази на катастарској парцели број 4025 КО Ужице, може отуђити из јавне својине по тржишној цени под условима прописаним Законом.

Како се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине, што је је предвиђено одредбама члана 99 става 6 Закона планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 83/18), Одлука Скупштине града Ужица, I број 463-3/20-04 од 03.03.2020 године стављена је ван снаге .

Увидом у предходно прибављену документацију, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 4025 уписаној у листу непокретности број 3243 КО Ужице, поред Миша Крејовић из Ужица ул. Карађорђева бр.129, са правом коришћења на реалном уделу од 316/522, књижи и град Ужице са правом јавне својине са реалним уделом од 206/522, док се на породично- стамбеној згради изграђеној на истој књиже као држаоци Секула Крејовић, Биљана Виторовић, Мишо Крејовић и Олга Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129;

- да су на основу наследног решења Општинског суда у Ужицу, О бр.439/03 од 30.10.2003 године, којим је расправљена заоставштини пок. Крејовић Секуле од оца Стојадина бив. из Ужица, оглашени за наследнике по тестаменталном основу наслеђивања: његов син Крејовић Мишо из Ужица ул. Карађорђева 129, који је између осталог наследио трећи спрат, поткровље породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129 на кат парцели број 1831/1 КО Ужице која није укњижена на оставиоца и две гараже ( једну до друге гледајући из Ужица) које се налазе у приземном делу наведене куће са око 4 ара плаца који се налази иза кућа; његова ћерка Виторовић Биљана из Ужица ул. Карађорђева бр.129, која је између осталог наследила други спрат и гаражу ( трећу који користи) која се налази у приземљу породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели 1831/1 КО Ужице, која није укњижена на оставиоца; његов унук мал. Крејовић Секула наследио је први спрат породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели број 1831/1 КО Ужице, која се не води на оставиоца са теретом права доживотног уживања и коришћења оставиочеве удове Крејовић Олге из Ужица ул. Карађорђева бр.129 и

његова супруга Крејовић Олга из Ужица ул. Карађорђева бр.129, која је између осталог наслеђем стекла право доживотног уживања и коришћења првог спрата породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели 1831/1 КО Ужице а који је у наслеђе припао оставиоочевом унуку мал. Крејовић Секули.

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-5451/10-03 од 25.12.2019.године, у ком се наводи да стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр.4025 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ( "Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2019. године, за кат. парц. број 4025 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 3.500,00 дин/м<sup>2</sup>.

Иако се листу непокретности број 3243 КО Ужице, на породично- стамбеној згради изграђеној на кат. парцели број 4025 КО Ужице, књиже као држаоци Секула Крејовић, Биљана Виторовић, Мишо Крејовић и Олга Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129, право на откуп дела кат. парцеле број 4025 КО Ужице, признато је овом одлуком Мишу Крејовић, Биљани Виторовић и Секули Крејовић, на основу наследног решења Општинског суда у Ужицу, О бр.439/03 од 30.10.2003 године, којим су напред именовани оглашени за наследнике на појединим деловима објекта изграђеног на предменој парцели, што није случај и са Олгом Крејовић из Ужица, која је поменути наследним решењем стекла право доживотног уживања и коришћења на делу предметног објекта изграђеног на истој, како је то напред и наведено.

Собзиром да су у урбанистичком мишљењу наведене приближна површина коју треба издвојити из парцеле као планирано јавно и да се може отуђити преостала површина на којој се књижи град Ужице а која је планом дефинисана за осталу намену може отуђити, након израде Елабората геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела број 4025 и 12078/1 обе КО Ужице, површине су прецизиране на којима се и заснива ова одлука.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење; да је напред наведеним елаборатом геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела издвојен део предметне катастарске парцеле за површину јавне намене, тако да власници могу након њеног издвајања откупити остатак површине на којој је уписан град Ужице, а која је планом дефинисана за површину остале намене, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 8/20  
14.09.2020.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 17 SEP 2020				
Орган	Срг јад	Број	Прилог	Вредност

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за легализацију објекта  
-за начелника Зорана Деспића-

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за давање сагласности

У вези Вашег захтева VI број 463-3/20-04 од 12.08.2020.године, којим за потребе поступка озакоњења стамбеног објекта сувласника Секула Крејовић, Биљана Виторовић и Мишо Крејовић сви из Ужица, ул.Карађорђева бр.129, изграђеног на кат.парц.бр.4025 КО Ужице, уписане у листу непокретности бр.3243 КО Ужице, која је у јавнј својина града Ужица са уделом 206/522, тражите сагласност и мишљење Градског правобранилаштва као законског заступника Града Ужице првенствено у заштити имовинских права Града, ради сатављања ван снаге већ донете одлуке и доношења нове у складу са новим урбанистичким мишљењем датим на основу важеће планске документације за предметну локацују у Ужицу, а не у Севојну.

Увидом у достављену документацију, на основу које је ово правобранилаштво дало Мишљење М. Број 8/20 од 25.02.2020. године, и то: Обавештење о могућностима и условима за озакоњење објекта б број 357-5451/10-03 од 25.12.2019. године, Одељења за легализацију објекта градске управе за урбанизам, изградњу и имовинскоправне послове; Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2020. године, сачињен од стране пореске управе Филијале б Ужице-Одељење за контролу издвојених активности; Лист непокретности број 3243 КО Ужице; Елаборат геодетских радова исправке границе суседних катастарских парцела број 4025 и 12078/1 обе КО Ужице, предмета 166/2020 од 09.06.2020. године агенције „Елипса“ Владан Скоковић пр, а нарочито на касније дато, по ученој грешци, урбанистичко мишљење у вези са откупом дела кат.парцеле бр.4025 КО Ужице донето од стране градске управе за урбанизам- Одељења за спровођење планова и изградњу, б број 463-3/20-02 од 27. 05.2020. године, утврђено је да :

- се Предметна кат.парцела број 4025 КО Ужице налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл.лист града Ужице“, бр.5-5/12 и 29/15), те да наведени план има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле и то 140 м<sup>2</sup> за површину јавне намене.

- би у случају издвајања, кат.парцела имала површину 382 м<sup>2</sup> и представљала би грађевинску парцелу на којој је могућа изградња према урбанистичком параметрима дефинисаним планом

- се Издвајање може извршити на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катас.парцела-пројектом препарцелације

- Тек након издвајања, власник може да откупи остатак површине од 66 м2 на коју је уписан Град Ужице а која је планом дефинисана за површину остале намене , односно није планирана за површину јавне намене.

Имајући у виду наведено, што се тиче предметног захтева, и то уколико су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких парамаетара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015, 83/18 и 81/20), као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, то смо мишљења да се ових 66 м2 грађевинског земљишта који се налази на кат.парц.бр.4025 КО Ужице, може отуђити из јавне својине по тржишној цени под условима прописаним наведеним Законима, о чему ће одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018).



ЗАМЕНИК  
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Светлана Кљајић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-3/20-02  
27.05.2020.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 4025 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 4025 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3 – шира контактна зона, подзона К 3.1.; блок 17;

Предметна кат.парцела бр. 4025 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц2: трговина, чисто занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 4025 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Карађорђеву улицу и јавну саобраћајницу Улицу Драгише Лапчевића.

Регулациона линија дефинисана је преломним тачкама и координатама:

7693	7408454,93	4857758,8
1183	7408464,06	4857762,09
1184	7408481,21	4857767,66
3698	7408484,03	4857767,64
7697	7408486,29	4857765,95
7696	7408487,09	4857763,24
7695	7408486,13	4857760,59
7694	7408477,26	4857751,28
1185	7408467,61	4857742,80

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

**За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:**

Минимална новоформирана парцела:

- за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 300 m<sup>2</sup>

**Напомена :**

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле ~140 m<sup>2</sup> за површину јавне намене.
- У случају издвајања, кат. парцела би имала површину од ~382 m<sup>2</sup> и представљала би грађевинску пацелу на којој је могућа изградња према урбанистичким параметрима дефинисаних планом.
- Издвајање је могуће извршити на основу геодетског елабората за исправку граница суседних катастарских парцела/пројектом парцелације.
- Након спроведеног издвајања власник може да откупи остатак површине ~66 m<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице а која је планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.



Начелник:

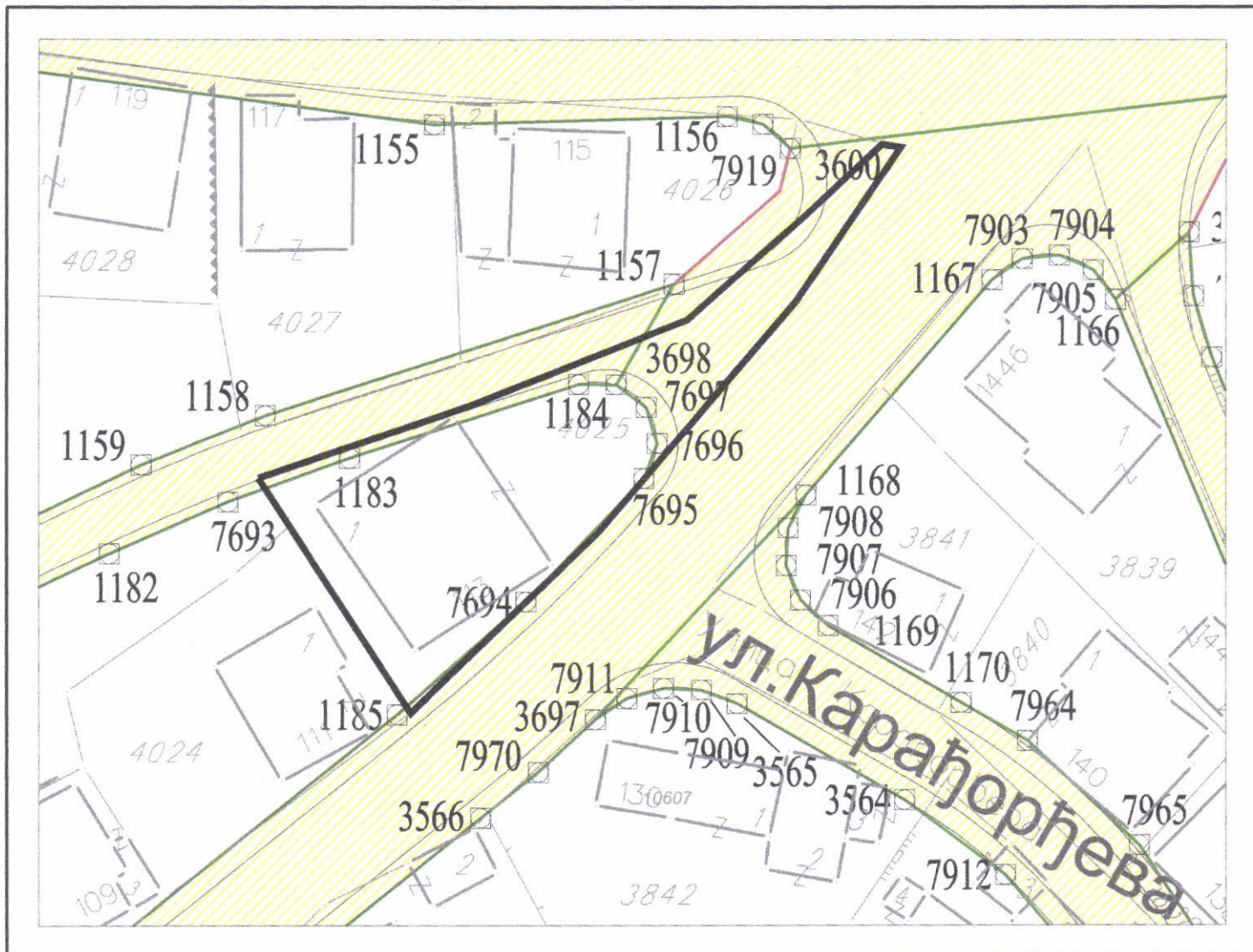
Зоран Деспић

**ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.463-3/20-02



План генералне регулације Крчагово - Ужица

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

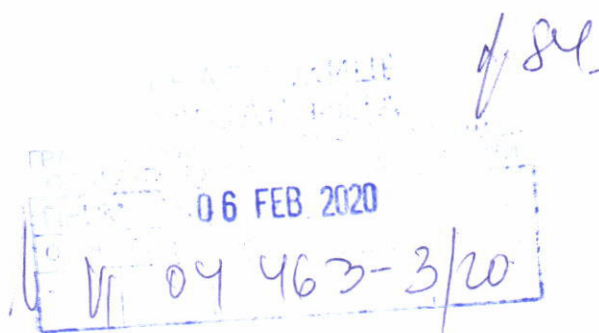
ЛЕГЕНДА

карта број 4. - део

ЛЕГЕНДА		КОординате ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА		
	Саобраћајнице			
	Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији			
	Планирана граница површина јавних намена			
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА				
	Саобраћајне површине			
55	Преломна гранична тачка границе грађевинског подручја			
		7693	7408454,93	4857758,8
		1183	7408464,06	4857762,09
		1184	7408481,21	4857767,66
		3698	7408484,03	4857767,64
		7697	7408486,29	4857765,95
		7696	7408487,09	4857763,24
		7695	7408486,13	4857760,59
		7694	7408477,26	4857751,28
		1185	7408467,61	4857742,80

Бр:100-464-08-00020/2020

Вега Ваш број:VI број 463-3/20-04



На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,93/2012,47/13,108/2013 и 68/2014,105/14,112/15,15/16,108/16,30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе Филијале Б УЖИЦЕ-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове, сачинио је дана **03.02.2019 год**

**ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА  
ТЕРЕН**

**ВРСТА ЗЕМЉИШТА:** Кат парцела бр 4025 КО Ужице ,уписана у Лист Непокретности број 3243 КО Ужице,укупне површине 522,00 м2,са уделом 206/552.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа,донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права,пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 24.01.2020 ГОД 1Е= 117,53 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-04-43/2018 26.02.2018		436-03-00615/19 13.11.2019
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО		ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	УЖИЦЕ		УЖИЦЕ
улица и бр, КП	КАРАЂОРЂЕВА 64		КАРАЂОРЂЕВА 101 КП 4011
Површина	137 М2		360,00 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	30 ЕУРА/М2 3.500,00 ДИН/М2		3.500,00 ДИН
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	3.500,00 ДИН/М2		

Утврђује се вредност кат парцеле бр 4025 ,на 3.500,00 дин/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 4025 КО Ужице,ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај,конфигурацију терена,опремљеност парцеле,површину,могућност прилаза парцели,могућу намену,врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска Управа Филијала Б -Ужице утврђује тржишну вредност непокретности-градско грађевинског земљишта у улици Карађорђева 113-,кат парцела бр 4025 КО Ужице,површине 552 м2-удео 206/552 м2,која је уписана у Лист Непокретности бр 3243 КО Ужице у укупном износу од  $206,00\text{м}^2 * 3.500,00 \text{ дин} = 721.000,00 \text{ дин}$

Р


ТЕЛ:031-518-423



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ТОМИЋ БРАНКА

*Tomica*

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-5451/10-03  
25.12.2019.године  
У ж и ц е

25 DEC 2019  
ЖСПЕД \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  
ОК \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  
/акта \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  


**КРЕЈОВИЋ СЕКУЛА, ВИТОРОВИЋ БИЉАНА, КРЕЈОВИЋ МИШО  
И КРЕЈОВИЋ ОЛГА**

**УЖИЦЕ**  
**Ул.Карађорђева бр.129**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 5451/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.4025 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију која је у овом поступку до сада достављена, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 4025 КО Ужице на којој је саграђен и да се на истом као држаоци књиже Крејовић Секула, Виторовић Биљана, Крејовић Мишо и Крејовић Олга, сви из Ужица, ул.Карађорђева бр.129, а на предметној парцели се као корисник књижи Крејовић Мишо са уделом од 316/522 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 206/522. Остали држаоци објекта нису уписани са неким правом на парцели.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању (предвиђено породично становање), с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реалног удела од 206/522 на предметној парцели. Ближе информације о начину регулисања ових односа можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско правне послове (канцеларија бр.7).

Према одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката предвиђено је да предмет озакоњења може бити објекат за који подносилац захтева достави доказ о праву својине на објекту и доказ о одговарајућем праву на земљишту на којем се објекат налази (својина, коришћење, закуп и сл.). Како Ви сви немате доказ о одговарајућем праву на земљишту, тј. тај доказ има само Крејовић Мишо, то је потребно да на неки начин и остали власници објекта то право на земљишту регулишу, о чему ћете се између себе договорити на који начин то да регулишете.

По регулисању напред наведеног потребно да се достави техничка документација која се односи на предметни објекат и то на следећи начин:

Ако се учртани објекат у копији плана парцеле са учртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није учртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се учртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Затим у току поступка, пре доношења решења о озакоњењу објекта, биће потребно да се достави доказ о томе да се за предметни објекат плаћа порез на имовину, тј. попуњена пореска пријава или решење пореске управе о одређивању пореза на ту имовину уколико се порез већ плаћа.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта или уколико нисте у могућности да у наведеном року тражено доставите да нас о томе писмено обавестите.

Уколико су Вам потребне додатне информације можете се обратити на контакт телефон 031/590 172.

**НАПОМЕНА:** У случају да је предметни објекат дограђен, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова. Такође уколико стрехе Вашег објекта прелазе на суседне парцеле (што ће се утврдити кад се достави извештај о затеченом стању), биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење тог објекта. Сагласност мора бити у писаној форми оверена од стране јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица

OPŠTINSKI SUD U UŽICU, kao ostavinski, po sudiji Veri Petaković, u ostavinskom postupku iza smrti pok.KREJOVIĆ SEKULE od oca Stojadina, biv. iz Užica, nakon sprovedenog ostavinskog postupka dana 30.10.2003.god. doneo je

### R E Š E N J E

Za naslednike na zaostavštini pok.Krejović Sekule od oca Stojadina, biv. iz Užica OGLAŠAVAJU SE po testamentalnom osnovu nasledjivanja:

- njegov sin KREJOVIĆ MIŠO iz Užica Ul.Karadjordjeva 129 na III spratu i potkrovlju porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva 129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice koja nije uknjižena na ostaviocu i dve garaže koje se nalaze u prizemnom delu navedene kuće (jedna do druge gledano od Užica) sa oko 4 ara placa koji se nalazi iza kuće, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br. 116 KO Drenova i to kat.parc.9,483,520/1,522,561,584,635,640,641,653/2,657,755,756,843, čija je ukupna površina 10,49,72 ha, na jednoj staroj štali postojećoj na napred opisanoj nepokretnosti na kat.parc.843 KO Drenova, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.117 KO Drenova sa udelom od 1/2 od kat.parc.422 čija je ukupna površina 29,32 ara, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.166 KO Drenova sa udelom od 5527/10527 od kat.parc.560 čija je ukupna površina 1,05,27 ha, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.89 KO Drenova sa udelom od 1/7 od kat.parc.198,481,501,523/2,523/3,557,566,639,1140 čija je ukupna površina 3,05,77 ha kao i jednoj porodičnoj kući postojećoj na napred opisanoj nepokretnosti u Drenovi, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.2749 KO Čajetina i to kat.parc.4431/4 čija je ukupna površina 0,07,40 ha.
- njegova kćerka VITOROVIĆ BILJANA Iz Užica Ul.Karadjordjeva br.129 na II spratu porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva br.129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice koje nije uknjižena na ostaviocu i jednoj garaži koja se nalazi u prizemlju navedene kuće ( trećoj koju i koristi) s tim da za ulaz u svoj stan koristi ulaz sa gornje strane kuće, na nepokretnoj imovini u KO KOnatice po popisnom i vlasničkom listu broj zemljišnoknjižnog uložka br.665 (Nar. br.5541/03), sa udelom od 1/2 od kat.parc.681/1,681/4,681/6 i 681/7.
- njegov unuk mal.KREJOVIĆ SEKULA na I spratu porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva 129, na kat.parc.1831/1 KO Užice koja se ne vodi na ostaviocu pod teretom prava doživotnog uživanja i korišćenja ostaviočeve udove KREJOVIĆ OLGE iz Užica, Ul.Karadjordjeva br.129.
- njegova supruga KREJOVIĆ OLGA Iz Užica Ul.Karadjordjeva br.129 na obveznicama jzajma za privredni preporod Srbije i pravu doživotnog uživanja i korišćenja I sprata porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva br.129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice , a koja je pripala u nasledje ostaviočevom unuku mal.Krejović Sekuli.

### O b r a z l o ž e n j e

Nakon sprovedenog ostavinskog postupka iza smrti pok.Krejović Sekule od oca Stojadina biv. iz Užica, utvrđeno je da je pok.Sekula živeo u Užicu a umro u Nemačkoj gde se nalazio na privremenom radu dana 24.10.2002.god., tako da je shodno čl.38 ZVP za raspravljajanje njegove zaostavštine mesno nadležan ovaj sud.

Tokom postupka takodje je utvrđeno da je pok.Sekula kao zak.naslednike ostavio za sobom udovu Krejović Olgu, sina Krejović Miša i kćerku Vitorović Biljanu svi iz Užica.

Takodje je u toku postupka utvrđeno da je pok.Sekula za života sačinio pismeni testament pred svedocima dana 7.10.2002.god.kojim je izvršio raspored celokupne svoje imovine, a na način kako je to bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.Prednji testament je proglašen na zapisniku pred ovim sudom dana 15.7.2003.god.

Nasledni učesnici,nakon što su upozoreni da se jednom data naslednička izjava ne može menjati niti opozivati su priznali pismeni testament pred svedocima od 7.10.2002.god.i prihvatili se naslednog dela koji im pripada po tom testamentu s tim što se u ime mal.testamentalnog naslednika Krejović Sekule prihvatio naslednog dela njegov otac Krejović Mišo kao njegov zak.zastupnik.

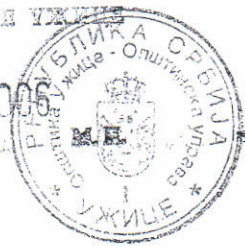
Imajući u vidu napred navedeno, a po sprovedenom ostavinskom postupku u smislu čl.2 i 85 ZN odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

OPŠTINSKI SUD U UŽICU,dana 30.10.2003.god. O.br.434/03

OPŠTINSKI SUD U UŽICU  
SUDIJA  
VERA Petaković

POUČKA:protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Okružnom sudu Užice a preko ovog suda.

~~Uputuje se da je ovaj prenos istovetan sa njegovim~~  
~~rešenjem, ovršenim ili prostim prenosom, koji je~~  
 Datum: Mađe sastoji se od 112 tablica  
 Datum: Mađe  
 Tekst: 220,00 din. kampanja-oslobodila  
 Datum: 121 tab. 1 OSAI-a i čl. 11  
 Tekst: 20,00 OSAI-a  
 Datum: 22.12.06  
 Datum: 27 DEC 2006



*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

Број: 953-1/2019-1401

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОБИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

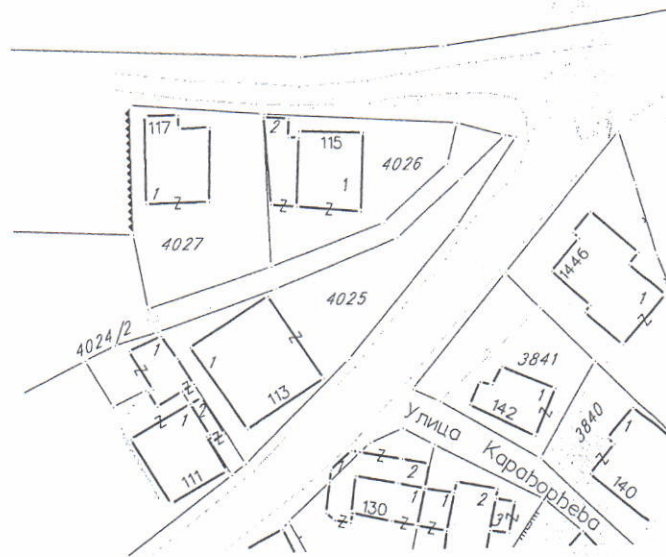
ПРИМЉЕНО: 16 DEC 2019				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	03	357-5451/10		

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела 4025

Размера штампе 1:1000



7408471,99  
4857755,24

7408479,27  
4857754,08

Напомена:

Датум и време издавања  
09.12.2019. / 09:49



Овлашћено лице:

*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-1401  
Датум : 09.12.2019  
Време : 13:28:22

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
ИЗГРАДЊУ НИМОВНИСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

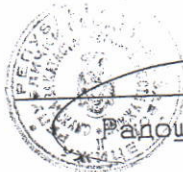
ПРИМЉЕНО: 16 DEC 2019				
Орган	Орј јед	Број	Листа	Вредност
VI	03	357	5451	110

ПРЕПИС  
листа непокретности број: 3243  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А листа	листа	1
Б листа	листа	1
В листа - 1 део	листа	1
В листа - 2 део	листа	нема
Г листа	листа	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Радош Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
4025	1	КАРАЂОРЂЕВА 113 КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 64		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 58		Градско грађевинско земљиште
				5 22	0.00	
			УКУПНО:	5 22	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Кашасхарска ошщина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	316/522
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	206/522
КРЕЈОВИЋ МИШО (СЕКУЛА), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0208966790016)	Право коришћења		316/522

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4025	1	Породична стамбена зграда		1	1	2	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА 113	КРЕЈОВИЋ СЕКУЛА (МИШО), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0709997790013)	Држалац Приватна	За једнички
									ВИТОРОВИЋ БИЈАНА (СЕКУЛА); УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0802965795021)	Држалац Приватна	За једнички	
									КРЕЈОВИЋ МИШО (СЕКУЛА), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0208966790016)	Држалац Приватна	За једнички	
									КРЕЈОВИЋ ОЛГА (БОЖИДАР), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:1104943795014)	Држалац Приватна	За једнички	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4025	1			Породична стамбена зграда	Објект изграђен без дозволе	28.04.2011	

\* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**-Одељење за имовинско правне - правне послове-**

ГРАД УЖИЦЕ  
ПРИМАЛАЦ

ПРИМЛ	21 JAN 2020
Организац	Јединица
11 04 463 - 3/20	

Како се по комбиновај изврши бр. 4025  
по чинице, као сувласник по чинице вичини Трод Јинице  
са пров.уделом од 206/522, по ком се обим буџета  
врхотом са захтевом по обичај чинице, у јавно  
ономе се по обичај коју је извршило по доумишту  
борудом.

1. Врховић Селма
2. Врховић Биљана
3. Врховић Мицо

У Ужицу, \_\_\_\_\_ год.

\_\_\_\_\_  
Подносилац захтева

\_\_\_\_\_  
ЈМБГ/ ПИБ

Ужице, Караџевића 129.  
\_\_\_\_\_  
Адреса

0611/830-2004.  
\_\_\_\_\_  
Телефон

**Локалну административну таксу:** у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице