



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-24/20

Датум: __ . __ .2020. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ" бр.6/80, 36/90, "Сл. лист СРЈ" бр. 26/96 и "Сл.гласник РС" бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности ("Сл.гласник РС" бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озаконењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2020. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2320 КО Ужице, површине од 103m², што представља реални удео од 103/485 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 3688 КО Ужице.

2. Давидовић Драган и Давидовић Новка, обоје из Ужица, ул. Стевана Мокрањца бр.1, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 262.128,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2.544,93 дин/м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00151/2020 од 30.07.2020. године Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Давидовић Драган и Давидовић Новка, обоје из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, филијала Ужице.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Давидовић Драган и Давидовић Новка, обоје из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове, обратили су се Давидовић Драган и Давидовић Новка, обоје из Ужица, ул. Стевана Мокрањца бр.1, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 103/485 дела на катастарској парцели број 2320 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-24/20-04, приложени и прибављени документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је катастарска парцела број 2320 КО Ужице, укупне површине 485m², која се налази на потесу – ул. Стевана Мокрањца бр. 1, врста земљишта градско грађевинско земљиште под зградом објектом, површине 103m² и земљиште уз зграду објекат 382m², уписано право приватне својине Давидовић Драгана са реалним уделом од 191/485 дела, Давидовић Новке, са реалним уделом од 191/485 дела и јавна својина града Ужица са реалним уделом од 103/485, све уписано у лист непокретности број 3688 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-6600/10-03 од 28.02.2020.године, у коме се наводи да је предметни објекат уцртан у копију плана као породична стамбена зграда (обележена као објекат бр. 1, изграђен на кат. парц. бр. 2320 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-24/20-02 од 19.05.2020.године, да се предметна кат.парцела број 2320 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање, пратећа намена- комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге). Парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу – улицу Сревана Мокрањца. Имајући у виду да је предметно земљиште планом дефинисано за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене, сувласници исте могу откупити део парцеле у површини од 103m² на којој је уписан град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00151/2020 од 30.07.2020. године за кат. парц. број 2320 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 2.544,93 дин/m² и да укупна тржишна вредност дела наведене парцеле , у површини од 103m², износи 262.128.00 динара.

- да је Градско навобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.23/20 од 13.08.2020 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 2320 КО Ужице , у површини од 103 m², по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да породична стамбена зграда подносилаца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 2320 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Давидовић Драган и Давидовић Новка, обоје из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 23/20
13.08.2020.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за легализацију објекта
-за начелника Зорана Деспића-

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање сагласности

У вези Вашег захтева VI број 463-24/20-04 од 31.07.2020.године, којим тражите мишљење поводом могућег отуђења- продаје Драгану Давидовић из Ужица, ради окончања поступка легализације, дела кат.парцеле број 2320 КО Ужице, површине 103м², уписане лист непокретности број 3688 КО Ужице, која је у јавној својини Града Ужице у реалном уделу од 103/485.

Разматрајући предметни захтев, а на основу извршеног увида у достављену документацију, утврђено је :

- На основу достављеног урбанистичког мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско правне послове VI број 463-24/20-02 од 19.05.2020.год. у којем се поред осталог наводи да: *“за предметну парцелу важе правила за блок породичног становања.“*.., и према плану ГУП града Ужице *„нијре предвиђено проширење постојеће саобраћајнице“*, те да је могуће *„да власник предметне катастарске парцеле иткупи део парцеле у површини од 103 м² на којој је уписан град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом“* а у недостатку њиховор решења, предпостављамо да су испуњени урбанистички услови члана 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09...31/19 и 9/20) дефинисан је начин и поступак одређивања земљишта за редовну употребу објеката у посебним случајевима.

-На основу Обавештења о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-6600/10-03 Т од 28.08.2020.год. да предметни објекат испуњава предходне услове предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/2018), стим што је неопходно да се предходно регулишу имовинско правни односи, обрзиром да је у питању јавна својина града Ужица у реалном уделу од 103/485 на предметној парцели.

-На основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен Пореске управе број 100-464-08-00151/2020 од 30.07.2020. године, да је извршена процена тржишне вредности предметног грађ. земљишта.

-На основу листа непокретности број 3688 КО Ужице, и то за кат.парцелу број 2320 КО Ужице, да се 103 м² води по начину коришћења као земљиште под зградом-објектом, и да је по врсти градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Ужица.

Имајући у виду наведено, то уколико су надлежне службе, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и легализацију објекта, утврдиле испуњеност свих урбанистичких парамаетара прописаних одредбама Закона о озакоњењу објеката, као и испуњеност услова за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, прописаних одредбама чл. 70 Закона о планирању и изградњи, то смо мишљења да се ових 103м2 земљишта под објектом који се налази на кат.парц.бр.2320 КО Ужице, може отуђити из јавне својине по тржишној цени под условима прописаним законом, на начин и поступак утврђен одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), о чему ће, у складу са одредбом члана 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) одлучити орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са Законом и Статутом Града Ужица.

ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Одељење за контролу издвојених
активности Ужице
Број: 100-464-08-00151/2020-02
30. јул 2020. године
У ж и ц е

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-24/20-04 од 15.05.2020.год.

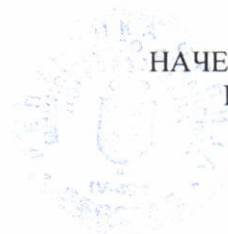
Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 18.05.2020. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, достављен Захтев број 463-24/20-04 од 15.05.2020.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 103/485 од кат. парцеле 2320 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00151/2020 од 30.07.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00151/2020 од 30.07.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Бранка Томић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности Ужице

Број: 100-464-08-00151/2020

30. јул 2020. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...86/19), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-24/20-04 од 15.05.2020.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 103/485 од кат.парцеле 2320 КО Ужице, у површини од 103 м², градско грађевинско земљиште у ул. Стевана Мокрањца бр.1, Лист непокретности 3688 КО Ужице,

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-24/20-04 од 15.05.2020.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 3688 КО Ужице за удео од 103/485 од кат.парцеле 2320 КО Ужице, у површини од 103 м², градско грађевинско земљиште у ул. Стевана Мокрањца бр.1.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-02333/2017-01 од 10.08.2018.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Југ Богданова бр.66, у површини од 76,67 м², утврђена тржишна вредност од 3.589,85 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-06164/2020-01 од 08.02.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Романијска бр.29, у површини од м², утврђена тржишна вредност од 1.500,00 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у улицама које су најближе предметној непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 103/485 од кат.парцеле 2320 КО Ужице, у површини од 103 м², градско грађевинско земљиште у ул. Стевана Мокрањца бр.1, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 2.544,93 динара по метру квадратном. *0,60 22 EUR = 2.230 EUR*

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Snežana Milić
Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-6600/10-03 Т
28.02.2020.године
У ж и ц е

**НОВКА ДАВИДОВИЋ И
ДРАГАН ДАВИДОВИЋ**

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-6600/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта бр.1 на кат.парц.бр. 2320 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 2320 КО Ужице и видљив на сателитском снимку РС за 2015.год.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и сврхости, као и других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 103/485 на предметној парцели. **То је прво што треба да урадите.** Ближе информације о начину регулисања имовинских односа за наведену парцелу можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско-правне односе (канцеларија бр.7).

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

По регулисању напред наведеног потребно је доставити следећу документацију:

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објекта који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина елемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртан објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Напомена:

У случају да је предметни објекат дограђен, или да на парцели постоји објекат који није евидентирани у бази катастра, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова.

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објекта буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико су вам потребне додатне информације контакт телефон је 031 592-404.

ДОСТАВИТИ:

1. Новка Давидовић,
Ужице, Стевана Мокрањца бр.1
2. Драган Давидовић,
Ужице, Стевана Мокрањца бр.1
3. У предмет

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Зоран Деспинћ

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-24/20-02
19.05.2020.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2320 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 2320 КО Ужице налази се у обухвату:

Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);

Према члану 2. Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 40/19);

- "На подручје за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитан план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана. "

На предметној локацији не примењује се преиспитан план.

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

- Целина односно зона: зони 3 – шира контактна зона, подзона У 3.3.
- Кат. парцела 2320 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина , занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2320 КО Ужице има приступ на јавни саобраћајницу, Улицу Стевана Мокрањца, кат. парцелу бр. 2327 КО Ужице - према плану сабирна саобраћајница.

Пошто планом ГУП града Ужица до 2020. године, регулациона линија саобраћајнице није дефинисана преломним тачакама и координатама, на предметној локацији примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц1:
- за слободностојеће објекте 350 m².

Напомена :

План ГУП града Ужица не садржи регулацију саобраћајнице и према плану није предвиђено проширење постојеће саобраћајнице са приказаном нових регулационих линије. Према Одлуци примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ПГР "Ужице - централни део" биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене.

Предметна кат. парцела бр. 2320 КО Ужице (у чијем се саставу налази 103m², у јавној својини Града Ужица) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 103m² на којој је уписан Град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.



Начелник:

Зоран Деспих

Зоран Деспих

064/2371707 Држав

1190



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ

(седиште)

Број: 953-1/2019-1032

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЉУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

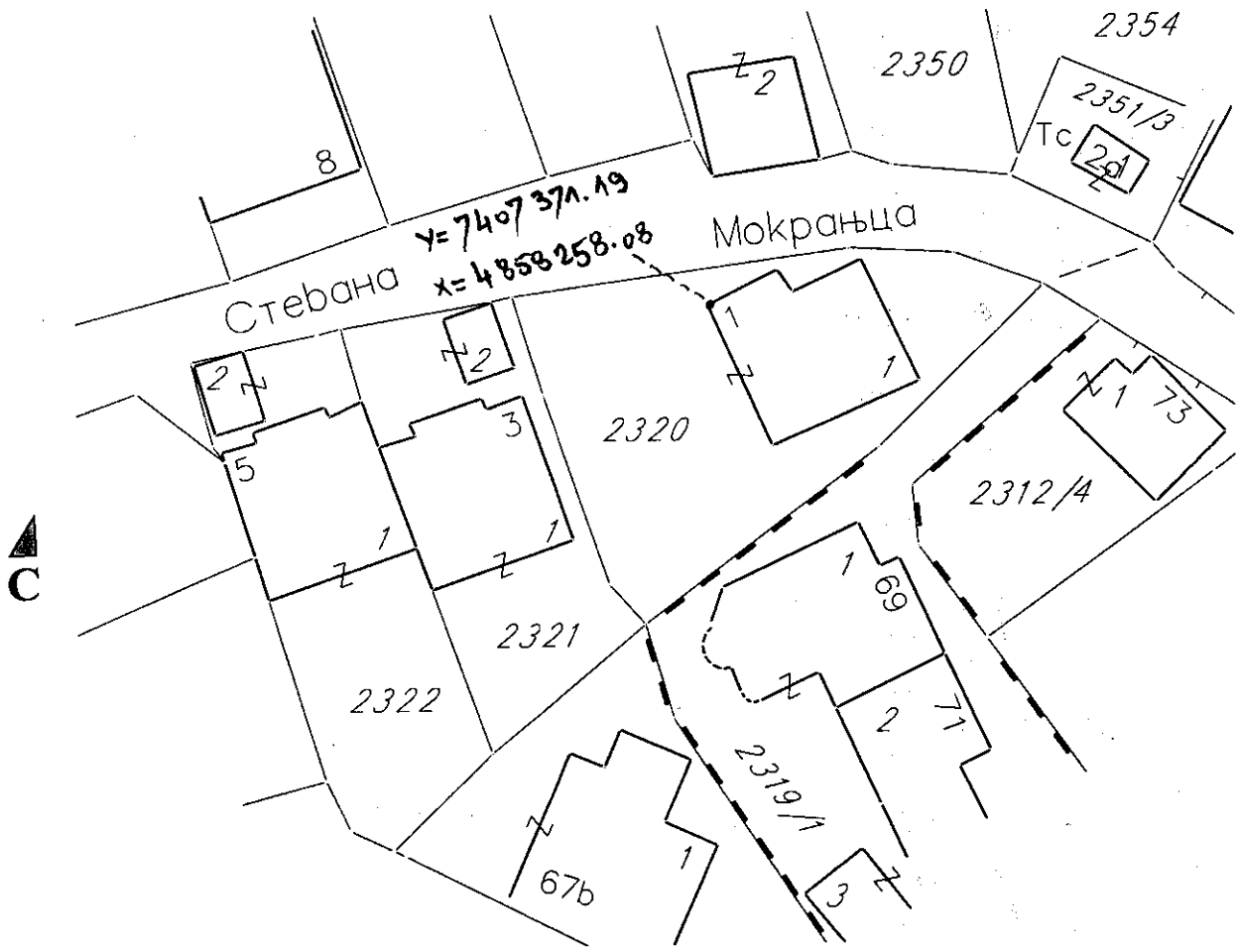
ПРИМЉЕНО: 20 SEP 2019				
Орган	Служба	Број	Прилог	Вредност
VI	03	357	-	6600/10

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 2320

КО УЖИЦЕ

Размера штампе 1:500



Напомена:

Датум и време издавања
17.09.2019. / 09:49

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
 СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
 Број : 952-1/2019-2807
 Датум : 18.09.2019
 Време : 13:16:55

ГРАД УЖИЦЕ
 ПИСАРНИЦА
 ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 20 SEP 2019

Орган	Орг.јад	Број	Прилог	Вредност
VI	03	357	-	6600/10

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 3688
 К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Начелник службе

Радош Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3688

Кашасшарска ошщина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста зетљиша
2320	1	СТЕВАНА МОКРАЊЦА 1	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 03		Градско грађевинско зетљише
			СТЕВАНА МОКРАЊЦА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 82	
				4 85	0.00	
			У К У П Н О :	4 85	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3688

Кашасцарска оцщина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	103/485
ДАВИДОВИЋ ДРАГАН (БОШКО), УЖИЦЕ, СТЕВАНА МОКРАЊЦА 1 (ЈМБГ:0410953790029)	Својина	Приватна	191/485
ДАВИДОВИЋ НОВКА (ВУКОТА), УЖИЦЕ, СТЕВАНА МОКРАЊЦА 1 (ЈМБГ:2511959795020)	Својина	Приватна	191/485

* Напомена

13:16:51 18.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3688

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
2320	1	Породична штабена зграда		1	2	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	СТЕВАНА МОКРАЊА 1	ДАВИДОВИЋ ДРАГАН (БОШКО), УЖИЦЕ, СТЕВАНА МОКРАЊА 1 (ЈМБГ:0410953790029)		Држалац Приватна	Заједнички	
									ДАВИДОВИЋ НОВКА (ВУКОТА), УЖИЦЕ, СТЕВАНА МОКРАЊА 1 (ЈМБГ:2511959795020)		Држалац Приватна		

* Напомена:

13:16:53 18.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3688

Кашасџарска оџџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
2320	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

* Напомена:

13:16:55 18.09.2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО		06 MAR 2020	
Орган	Орједба	Број	Вредност
VI	04	463-	18/20

МОЉМ ДА МЕ ОДОВРЕЂЕ ОТКУП ДЕЛА
КАТАСТЕРСКЕ РАЧУНЕ БР. 2320 КО УЖИЦЕ
НА КОМЕ СЕ КЊИЖИ ГРАД УЖИЦЕ СА УДЕЛОМ
ОД 103/485. ОТКУП МЕ ЈЕ НЕОПХОДАН
ДА БИ МОГЛИ ДА ЗАВРШМО ПОСТУПАК
ОСТАКЊЕЊА ОБЈЕКТА

У Ужицу, 06. 03. 2020 год.

Дујинчић Јовица
Подносилац захтева

2511959795020
ЈМБГ/ ПИБ

СТЕВАНА МОКВАЊСА 1
Адреса

064/23 717 07
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКО ДЕПЕЉАЧЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛЈЕНО			
11 MAR 2020			
Орган	Орг. јед.	Служба	Вредност
V	04	463	-24/20

Молим да ми одобрите откуп дела кат. парцеле бр. 2320
ко Ужице на којој се налази и град Ужице.

Откуп ми је неопходан ради поступка легализације.

У Ужицу, 11.03.2020 год.

DAVIDOVIĆ DRAGAN

Подносилац захтева

0410953790029

ЈМБГ/ ПИБ

STEVANA MOKRANJICA 1

Адреса

060/755 0570

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице