

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ИЗРАДИ ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА МАЛУ СПОРТСКУ ДВОРАНУ У КРЧАГОВУ

Закључен између:

1. Град Ужице, улица Д. Туцовића бр. 52., Градска управа за инфраструктуру и развој, коју заступа начелник Милоје Марић,; ПИБ : 101503055; МБ: 0715798;
(у даљем тексту: Наручилац)

и

2. „Елкомонт“ д.о.о. Ужице, ул.Николе Пашића бр.50, кога заступа директор Драгослав Остојић; ПИБ:101503055; МБ: 07157983.
(у даљем тексту Извођач)

Уговорне стране су се сагласиле о следећем:

Уводне одредбе

Члан 1.

Наручилац је складу са чланом 27. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", бр.91/20), спровео набавку број VIII 404-206/20 и донео Одлуку о додели уговора VIII број 404-206/20 од 18.09.2020. године и изабрао извођача „Елкомонт“ д.о.о. Ужице, ул.Николе Пашића бр.50, као најповољнијег привредног субјекта за набавку број VIII 404-206/20 „Радови на електричним инсталацијама за малу спортску дворану у Крчагову, кат.парцела 1791/2, КО Ужице“.

Предмет Уговора

Члан 2.

Предмет овог уговора је извођење радова на изради електричних инсталација за малу спортску дворану у Крчагову, кат.парцела 1791/2, КО Ужице. Извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, неопходну опрему и изврши остале радове, у свему у складу са понудом извођача број 238/20 од 16.09.2020. године као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Члан 3.

Понуђач се обавезује да обезбеди понуђени квалитет предмета јавне набавке у складу са својом понудом, важећим позитивним прописима и одредбама овог уговора.

Вредност радова – цена

Члан 4.

Уговорне стране утврђују да цена свих радова који су предмет Уговора износи **1.746.890,00** (један милион седам стотина четрдесет шест хиљада осам стотина деведесет) динара без ПДВ-а, односно **2.096.268,00** (два милиона деведесет шест хиљада две стотине шездесет осам) динара са ПДВ-ом, а добијена је на основу јединичних цена из усвојене понуде Извођача радова број 238/20 од 16.09.2020. године.

Члан 5.

Наручилац и Извођач су сагласни да су јединичне цене из Понуде фиксне и да се не могу мењати ни под каквим условима.

Члан 6.

Изричито се захтева да Наручилац буде хитно обавештен о сваком питању које може да доведе до промене висине предвиђеног буџета, спецификације или програма радова. Радови везани за ту околност се обустављају док Наручилац не донесе одлуку како ће се поступати.

Извођач прихвата да Наручилац може одустати од извођења појединих позиција, односно врста радова уговорених основним Уговором, а да се уговорене цене осталих радова не мењају.

Плаћање

Члан 7.

Наручилац ће плаћање изведених радова извршити на основу фактуре-рачуна/привремене и окончане ситуације Извођача.

Наручилац ће фактуру-рачун/привремену и окончану ситуацију, оверене од стране Надзорног органа, прегледати, оверити и неспорну вредност исплатити у року од 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема ситуације, када и настаје дужничко поверилачки однос.

Фактура-рачун/привремена и окончана ситуација се испоставља у 6 (шест) примерака почетком месеца, а најкасније до 5-ог у месецу за изведене радове у претходном месецу.

Вредност извршених радова по фактури-рачуну/привременој и окончаној ситуацији, утврђује се на основу података о извршеним количинама радова из Грађевинске књиге уз примену јединичних цена из Понуде.

Као дан пријема, сматра се дан када је фактура-рачун/привремена и окончана ситуација, предата на писарници Наручиоца.

Наручилац неће вршити плаћање на име набављеног, али не уграђеног материјала без обзира да ли је материјал испоручен и ускладиштен на градилишту.

Наручилац има право да оспори фактуру-рачун/привремену и окончану ситуацију, у погледу цене, количина, врсте радова, пенала, рокова и другог. О спорном и разлозима оспоравања, Наручилац је дужан обавестити извођача у року одређеном за плаћање.

Увођење у посао

Члан 8.

Наручилац се обавезује да обезбеди овлашћене Надзорне органе и да организује дневни надзор над извођењем радова о свом трошку.

Наручилац се обавезује да одмах по потписивању овог Уговора уведе Извођача у посао.

Сматра се да је Извођач уведен у посао, када се изврши званично техничко отварање градилишта у присуству представника Наручиоца и преда Извођачу 1 (један) комплет техничке документације, или пак цртеже и техничку спецификацију.

Датум из претходног става ће се констатовати заједно у грађевинском дневнику и од тада ће тећи рок грађења.

Тек након преузимања градилишта, Извођач може набављати материјал, обављати припремне радове и излагати се другим трошковима у вези са извршењем Уговора.

Уколико приликом преузимања градилишта, упркос настојањима Наручиоца да обезбеди Извођачу најпрецизније могуће податке и повољен услове за извршење радова, Уговорне стране дођу до нових сазнања због којих уопште није могуће отпочети радове, или је потребно знатно изменити пројекте или описе, Наручилац има право да одустане од Уговора. У том случају, свака од Уговорних страна сама сноси своје трошкове које је до тог тренутка имала.

Рокови

Члан 9.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог Уговора изведе у потпуности и преда Наручиоцу на употребу у року од **30 (тридесет)** календарских дана, од дана увођења у посао.

Дан увођења у посао, констатоваће се у Грађевинском дневнику.

Уговорени рок обухвата и време припреме Извођача за извођење радова.

Члан 10.

Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.

Као разлози због којих се, у смислу става 1. овог члана, може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

1. природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неубичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
2. мере предвиђене актима надлежних органа;
3. закашњење увођења Извођача радова у посао;

Наручилац одлучује да ли ће и за колико продужити рок за завршетак радова у року од 8 дана од дана када је Извођач радова затражио од Наручиоца да одлучи о продужењу рока за завршетак радова. Уколико Извођач радова пропусти да достави благовремено упозорење о кашњењу или не сарађује у смислу решавања овог кашњења, кашњење изазавано овим пропустом се неће разматрати приликом одређивања новог рока за завршетак радова.

Захтев за продужење рока за извођење радова Извођач радова писмено подноси Наручиоцу у року од једног дана од сазнања за околност, а најкасније 10 (десет) дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора.

У случају да Извођач радова не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извођач радова падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Експлоатација објекта у току грађења

Члан 11.

Извођач је обавезан да све операције потребне за извођење главних и припремних радова за извршење закљученог Уговора, изводи на начин којим се не спречава коришћење осталих објеката као и да не угрожава имовину власника или било коју другу имовину или лице.

Уколико извођење радова захтева измену режима саобраћаја или ограничења у одвијању саобраћаја, Извођач радова је на основу Закона о безбедности саобраћаја РС дужан да изради Пројекат привремене саобраћајне сигнализације у току извођења радова и да по пројекту постави привремену саобраћајну сигнализацију.

Надзор и грађење

Члан 12.

Стручни надзор над извођењем предметних радова, Наручилац ће вршити преко и уз помоћ овлашћених стручњака.

Наручилац ће даном потписивања Уговора, решењем именовати одговорног Надзорног органа и доставити именовање Извођачу у моменту увођења у посао.

Извођач је дужан да пре почетка радова достави Наручиоцу име свог одговорног и овлашћеног представника на градилишту на сагласност.

Градилишна документација

Члан 13.

Извођач је дужан да уредно и по прописима који важе у седишту грађења води грађевински дневник и грађевинску књигу са свим прилозима у 2 (два) примерка, односно 1 (један) примерак за Наручиоца, а 1 (један) за Извођача. Ова документа морају бити редовно потписивана од надзорног органа и одговорног руководиоца радова Извођача, и то:

Грађевински дневник свакодневно, а Грађевинска књига одмах након извршеног обрачуна и уношења изведених количина по свакој позицији рада, односно сваких 30 дана најмање.

Сва комуникација између уговорених страна сматраће се важећом само ако је у писаној форми и само уколико је директно прими овлашћено лице уговорене стране.

Накнада штете

Члан 14.

Извођач је обавезан предузети мере техничке заштите и друге мере за сигурност објеката и радова, радника и материјала, пролазника, јавног саобраћаја, суседних објеката, околине и имовине трећих лица и непосредно је одговоран и дужан је надокнадити све штете које извршењем уговорених радова причини трећим лицима. Извођач је дужан да предузме све мере заштите животне средине.

Члан 15.

Наручилац неће сносити одговорност за накнаду Извођачу, његовим радницима или трећим лицима у случају смрти, онеспособљавања и других ризика који могу проистећи из њиховог ангажовања на реализацији радова, који су предмет овог Уговора, или из саме њихове реализације.

Уговорне казне

Члан 16.

Ако Извођач без кривице Наручиоца не заврши радове у уговореном року, дужан је Наручиоцу платити на име уговорне казне пенале 2 (два) промила од укупне уговорене вредности радова за сваки дан прекорачења уговореног рока до завршетка радова, а највише до 5% (пет процената) од уговорене вредности.

Уговорне стране овим Уговором искључују примену правног правила по коме је Наручилац дужан саопштити Извођачу по западању у доцњу да задржава право на уговорену казну (пенале), те се сматра да је самим падањем у доцњу Извођач дужан платити уговорну казну (пенале) без опомене, а Наручилац је овлашћен да их наплати - одбије на терет Извођачевих потраживања од Наручиоца, с тим што је Наручилац о извршеној наплати - одбијању дужан обавестити Извођача.

Плаћање уговорне казне (пенала) не ослобађа Извођача обавезе да у целости заврши све уговорене радове.

Ако Наручиоцу настане штета због прекорачења уговореног рока завршетка радова у износу већем од уговорених и обрачунатих пенала, тада је Извођач дужан да плати Наручиоцу поред уговорене казне (пенала) и износ накнаде штете која прелази висину уговорене казне.

Члан 17.

Извођач ће сносити и обавезан је да Наручиоцу надокнади све трошкове настале ангажовањем техничког надзора ради праћења обима и квалитета радова за сваки дан прекорачења уговореног рока завршетка радова, ако је до прекорачења уговореног рока дошло квивицом Извођача.

Основ за утврђивање накнаде из претходног става чини цена инжењер/дан односно, техничар/дан уз примену фактора 3,5 на бруто личне дохотке за сваки дан закашњења до пријема објекта.

Осигурање

Члан 18.

Извођач радова је дужан да пре почетка радова о свом трошку осигура све радове, објекте и раднике према важећим прописима о осигурању и да полису осигурања у свако доба стави Наручиоцу на увид.

Осигурање мора бити извршено на начин да Наручилац и Извођач буду у потпуности обезбеђени и заштићени од свих штета и ризика за све време извођења радова и то до пуне њихове вредности.

Поред основног осигурања радова из Уговора, Извођач је дужан да изврши осигурање о свом трошку за све штете нанете било којем лицу или имовини које се могу појавити у току извођења радова из Уговора и обештетити Наручиоца за све рекламације, потраживања од штете, трошкове и издатке, које настану изван урбанистичке локације, а буде их изазвао Извођач.

Наручилац неће бити одговоран за било какве штете нанете трећим лицима.

Средства финансијског обезбеђења

Члан 19.

Извођач радова се обавезује да у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора, достави средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла и то: бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

Меница мора бити потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и потписано менично овлашћење-писмо, са назначеним износом од 10 % од укупне вредности уговора без пдв-а. Рок важења менице је 15 (петнаест) дана дужи од истека рока за коначно извршење посла. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке, коју извођач наводи у меничном овлашћењу-писму.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла мора да се продужи.

Наручилац ће уновчити средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, у случају да извођач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Извођач се обавезује да на дан примопредаје предмета јавне набавке, преда Наручиоцу средство финансијског обезбеђења за отклањање грешака у гарантном року и то бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и потписано менично овлашћење-писмо, са назначеним износом од 5 % уговорене вредности без пдв-а. Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке, коју изабрани понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму. Рок важења менице је 5 (пет) дана дужи од истека гарантног рока.

Наручилац ће уновчити средство финансијског обезбеђења за отклањање грешака у гарантном року, у случају да извођач не изврши обавезу отклањања квара, који би могао да умањи могућност коришћења предмета уговора у гарантном року.

Гарантни рок

Члан 20.

Извођач гарантује за квалитет изведених радова у року од најмање 2 (две) године за грађевинске радове и занатске радове и 2 (две) године за инсталације и уграђену

опрему, рачунајући од дана примопредаје радова, односно техничког пријема за радове које је изводио.

Извођач је дужан да о свом трошку отклони све недостатке на изведеним радовима који се покажу у року гарантног рока, у року који му одреди Наручилац.

Уколико Извођач не поступи по захтевима Наручиоца, Наручилац има право да те недостатке отклони ангажовањем другог извођача, на терет Извођача из овог Уговора, уз наплату и на терет обезбеђења по овом уговору.

Квалитет уграђеног материјала

Члан 21.

За укупан уграђени материјал Извођач радова мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Достављени извештаји о квалитету уграђеног материјала морају бити издати од акредитоване лабораторије за тај тип материјала.

Уколико Наручилац утврди да употребљени материјал не одговара стандардима и техничким прописима, он га може одбити и забранити његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач радова је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

У случају да је због употребе некавалитетног материјала угрожена безбедност и функционалност објекта, Наручилац има право да тражи од Извођача радова да поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач радова у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује друго лице на терет Извођача радова.

Стручни надзор над извођењем уговорених радова се врши складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Извођач радова се не ослобађа одговорности ако је штета настала због тога што је при извођењу одређених радова поступао по захтевима Наручиоца.

Технички преглед и коначни обрачун

Члан 22.

Технички преглед и пријем изведених радова вршиће се према важећим прописима.

Пре подношења захтева од стране Инвеститора за технички пријем, формираће се заједничка комисија састављена од стране представника Наручиоца и Извођача која ће утврдити испуњеност услова за технички пријем.

Комисија одлучује о испуњености услова једногласно, а уколико има примедби оне морају бити образложене.

На основу одлуке комисије инвеститор подноси захтев надлежном органу за технички пријем.

Члан 23.

Извођач је дужан да поступи по примедбама комисије за технички преглед и то у року који му одреди комисија.

Трошкове накнадног техничког прегледа сноси Извођач, а трошкове Комисије за примопредају и Коначни обрачун свака уговорна страна за своје представнике.

Члан 24.

По обављеном техничком прегледу и отклањању констатованих недостатака уговорне стране ће преко својих овлашћених представника у року од 10 дана извршити примопредају и Коначни обрачун изведених радова.

Саставни делови уговора

Члан 25.

Саставни делови овог Уговора су:

Прилог 1. - Понуда Извођача број 238/20 од 16.09.2020. године

Члан 26.

Наручилац може током трајања уговора о набавци у складу са одредбама члана 156.-161. Закона о јавним набавкама да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.

Члан 27.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове који настану у вези с овим Уговором, решавају споразумно, у духу добрих пословних обичаја.

Одредбе Закона о облигационим односима, Посебних узанси о грађењу и других позитивно-правних прописа, примењиваће се на све што није регулисано овим Уговором.

Члан 28.

У случају да настали спор није могуће решити споразумом, уговорне стране су сагласне да ће за његово решавање бити надлежан суд у Ужицу.

Број примерака уговора

Члан 29.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) једнаких примерака, по 3 (три) за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

Начелник-Милоје Марин, дипл.инж.

ИЗВОЂАЧ

