



D.O.O. – UŽICE
ul. Kurlagina 10, Užice

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju garaže
na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

Užice, avgust 2020. godine

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju garaže
na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

investitor:

Radivoje Vesović, Ljubanje

obrađivač:

AG biro,
d.o.o. Užice,
Ul. Kurlagina 10, Užice

direktor:

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl. inž. arh.

Užice, avgust 2020. godine

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projekatata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog projektanta
5. Izjava odgovornog urbaniste
6. Projektni zadatak

II TEKSTUALNI DEO

7. Pravni osnov za izradu UP
8. Planski osnov za izradu UP
9. Povod, predmet i cilj izrade UP
10. Područje i granice UP
11. Opis stanja na terenu
12. Predlog parcelacije
13. Regulaciono i nivelaciono rešenje
14. Saobraćajno rešenje
15. Parterno uređenje
16. Bilans površina
17. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
18. Pravila građenja
19. Uticaj objekta na životnu sredinu
20. Mere zaštite nepokretnih kulturnih I prirodnih dobara
21. Mere zaštite od požara

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

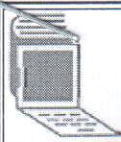
1. Topografsko katastarski plan kat. parcele 1347/4 KO Ljubanje, koji je izradilo "Geoprojekt" Užice EV BR. 118/20, novembar 2019. god.
2. Kopija plana kat. parcele broj 1347/4 KO Ljubanje od 02. 09. 2020. godine, br. 953–1/2020–934 izdata od SKN Užice
3. Prepis lista nepokretnosti br. 1115 KO Ljubanje od 01. 09. 2020. godine, izdat od SKN Čajetina
4. Uverenje SKN Užice, br. 956–01–307–2726/2019 od 27.02.2020.godine
5. Odgovor JKP "Vodovod" Užice broj 03–572/2 od 27.05.2020. godine
6. Tehnički uslovi izdati od EPS Distribucija, broj 8M.1.0.0–D–09.15.–135995–20 od 14.08.2020.god.
7. Tehnički uslovi JP Užice razvoj, broj 10–127/1 od 02.06.2020.godine
8. Ugovor o kupoprodaji
9. Saglasnost
10. Informacija o lokaciji V broj 353–475/19–02 od 15.08.2019.godine
11. Obaveštenje Gradske uprave za urbanizam, izgradnju I imovinsko–pravne poslove VI broj 350–97/18–02 od 06.06.2020.godine

V GRAFIČKI DEO:

- | | |
|--|--------|
| 1. Izvod iz plana | 1:1000 |
| 2. Postojeće stanje sa granicom UP–a | 1:500 |
| 3. Predlog parcelacije | 1:500 |
| 4. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem | 1:500 |
| 5. Saobraćaj sa planom uređenja partera | 1:500 |
| 6. Sinhron plan infrastrukture | 1:500 |

Idejno rešenje objekta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000030080142

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE, UŽICE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. децембар 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Регистратор, Миладин Маглов

Дана 13.01.2014. године у 12:43:15 часова

Страна 2 од 3



REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za izgradnju garaže na kat. parceli
br. 1347/4 KO Ljubanje

INVESTITOR: Radivoje Vesović, Ljubanje

LOKACIJA: Ljubanje

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.
Arhitektonski deo Ljubiša Čkonjević dipl.ing.građ.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020)

Direktor



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Papić Ana".

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана П. Папић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/380381
Београд, 22.05.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0716 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

Urbanistički projekat za izgradnju garaže na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

INVESTITOR: Radivoje Vesović, Ljubanje

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) kao i da je izrađen u skladu sa Prostornim planom Grada Užica, (Sl. list Grada Užica, broj 22/10)



Papić Ana

.....
Papić Ana, dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0716 04

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat za izgradnju garaže na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje u skladu sa idejnim rešenjem koje je izradio odgovorni projektant Miloš Sekulić dipl.ing.arh. licenca broj 300 1167 03.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

Radivoje Vesović, Ljubanje

II TEKSTUALNI DEO

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu projekta sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 i 9/2020)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 32/2019)

PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu projekta sadržan je u:

- Prostorni plan Grada Užica, (Sl. list Grada Užica, broj 22/10)

POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom garaže na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje.

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz Prostornog plana Grada Užica, (Sl. list Grada Užica, broj 22/10) na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje radi izgradnje objekta garaže

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta garaže na kat parcel br. 1347/4 KO Ljubanje.

PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje Projekat preparcelacije obuhvata katastarsku parcelu br. 1347/4 KO Ljubanje, a koja se nalazi na Ljubanjama.
- Granice Urbanističkog projekta su postojeće ktastarske granice kat. parcele br. 1347/4 KO Ljubanje.
- Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 32a 16m². Predmet detaljne razrade UP-a je planirana građevinska parcela 1-GP1 čija površina iznosi 8a 80m².

- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:

kat. parcela br. 1347/4 KO Ljubanje, površine 32a 16m², čiji su vlasnici Ćitić Miladin (Milan), Užice, Jugbogdanova 31, 2336/3216
Vesović Radivoje (Nedeljko), Ljubanje, 880/3216

- Postojeće stanje:

kat. parcela br. 1347/4 KO Ljubanje je po kulturi livada 6. klase, površine 32a 16m²

OPIS STANJA NA TERENU

Na predmetnoj lokaciji za koju se radi Projekat parcelacije katastarske parcele br. 1347/4 KO Ljubanje nema izgrađenih objekata. Lokacija ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu. Lokacije je delimično infrastrukturno opremljena.

URBANISTIČKO REŠENJE PREDLOŽENE PARCELACIJE

Predlogom parcelacije kat. parcele br. br. 1347/4 KO Ljubanje pred formiranje dve građevinske parcele. Nove građevinske parcele se formiraju u skladu sa potrebama uvođenja istih u katastarski operat.

- **Građevinska parcela GP 1** novoformirana od dela kat. parcela br. 1347/4 KO Ljubanje u okviru analitičko geodetskih tačaka 1, 2, 6 i 7.
Orijentaciona površina GP 1 iznosi 8a 80m² .
- **Građevinska parcela GP 2** novoformirana od dela kat. parcela br. 1347/4 KO Ljubanje u okviru analitičko geodetskih tačaka 2, 3, 10, 11, 12 i 13.
Orijentaciona površina GP 2 iznosi 23a 36m² .

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE

1.	7 408 519. 38	4 852 924. 66
2.	7 408 527. 92	4 852 903. 96
3.	7 408 568. 40	4 852 925. 64
4.	7 408 563. 27	4 852 935. 04
5.	7 408 559. 47	4 852 935. 42
6.	7 408 538. 07	4 852 935. 07
7.	7 408 537. 27	4 852 934. 62
8.	7 408 592. 00	4 852 882. 37
9.	7 408 590. 48	4 852 881. 62
10.	7 408 548. 10	4 852 860. 65
11.	7 408 546. 91	4 852 862. 12
12.	7 408 538. 03	4 852 879. 14
13.	7 408 530. 73	4 852 897. 16

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije radi promene i preciznog definisanja kompatibilne namene u okviru namene šume u državnom vlasništvu u mešovitim zonama na građevinskom zemljištu uz opštinski put OP2 u okviru Prostornog plana Grada Užica, (Sl. list Grada Užica, broj 22/10) na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje u cilju izgradnje objekta garaže.

Prema Informaciji o lokaciji V broj 353–475/19–02 od 05.08.2019.godine predmetna lokacija pripada šumskim i lovnim područjima – šume u državnom vlasništvu. Takođe nalazi se uz opštinski put OP2 tako da se može smatrati da se nalazi u mešovitim zonama na građevinskom zemljištu.

Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/2009, 81/2009–ispr., 64/2010–odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 i 9/2020) u članu 61 stav 2. predviđeno je da se kroz izradu Urbanističkog projekta za urbanističko–arhitektonsku razradu lokacije može utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti. Obzirom da se radi o sasvim srodnim namenama koje ne isključuju jedna drugu, naime objekti garaže mogu se graditi u okviru mešovitih zona na građevinskom zemljištu.

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog br. 4 i Idejno rešenje objekta).

Na lokaciji UP–a planirana je izgradnja objekta garaže spratnosti Su+Pr (suteran+prizemlje), BRGP 175.80m².

Planirani objekat garaže gradi se na budućoj građevinskoj parceli1 – GP1 na 40cm udaljenosti od buduće građevinske parcele2 – GP2 uz sglasnost vlasnika koja je priložena u dokumentaciji urbanističkog projekta.

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKIH LINIJA

1.	7 408 534. 62	4 852 907. 96
2.	7 408 527. 26	4 852 921. 03
3.	7 408 534. 23	4 852 924. 95
4.	7 408 532. 36	4 852 928. 26
5.	7 408 540. 86	4 852 933. 05
6.	7 408 547. 63	4 852 921. 02
7.	7 408 546. 32	4 852 920. 29
8.	7 408 548. 78	4 852 915. 93

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Predmetna lokacija na kojoj se planira izgranja objekta garaže u skladu sa uslovima JP Užice razvoj ima direktan pristup na nekategorisani put na kat. Parceli 2074 KO Ljubanje koja je u javnoj svojini Grada Užica. Isti put je Planom predviđen za opštinski put uz koji je započeta mešovita izgranja. Pored objekta garže za mehanizaciju, na parceli su predviđena i 3 parking mesta za putničke automobile.

PARTERNO UREĐENJE

Kolski prilaz garaži i parking prostor je asfaltni zastor. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem.

46.6%, odnosno 410 m², površine građevinske parcele1 – GP1 je predviđeno za zelene površine.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa parcele, predviđeno je slobodnim padom ka zelenoj površini i rigoli opstinskog puta.

BILANS POVRŠINA

- Građevinska parcela1 – GP1
1. Površina građevinske parcele
površina parcele – 8a 80m².

2. Površina objekta – planirano

Površina pod objektima:	295.80 m ²
Bruto razvijena građevinska površina objekata:	175.80 m ²

URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- Građevinska parcela1 – GP1

1 – stepen ili indeks zauzetosti – planirano

$$\frac{P \text{ pod objektom (prizemlja)}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{295.80}{880} \times 100 = 33.61 \%$$

2 – stepen ili indeks izgrađenosti – planirano

$$\frac{BRGP}{P \text{ parcele}} = \frac{175.80}{880} = 0.2$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim Prostornim planom Grada Užica, (Sl. list Grada Užica, broj 22/10) za mešovite zone koji iznose:

- indeks izgrađenosti – max 2.1
- indeks zauzetosti – max 60%.

PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	Garaža
Sadržaj objekta :	parking prostor
	Slobodnostojeći objekti
Spratnost objekta:	Su+Pr
Horizontalna regulacija objekta :	Objekat postavljen u okviru građevinskih linija (videti grafički prilog br. 4)
Kota suterena planiranog objekata:	490.20 mnv
Površina pod objektom:	295.80 m ²
BRGP objekta:	175.80 m ²
Oblik krova – krov. ravni :	Krov je dvovodan, nagiba 10%
Max. visina objekta:	8.19 m (sleme)
Krovni pokrivač:	Sendvič panel
Fasada:	Sendvič panel

UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U okviru granica UP-a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, broj 111/2009, 20/2015 i 87/2018) potrebno je u postupku izdavanja lokacijskih uslova pribaviti posebne uslove zaštite od požara. U toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, odnosno projekta za izvođenje primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta, izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske mreže i ostalih normativa koji regulišu ovu oblast.

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

U skladu sa uslovima JKP Vodovod Užice ne postoje uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu koja nije izgrađena u ovom području.

Planirani objekat se priključuje na lokalni seoski vodovod.

- Fekalna kanalizacija

Planira se priključenje objekta na vodonepropusnu septičku jamu koja će se izgraditi na parceli uz opštinski put.

Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Priključak objekta izvesti sa NN mreže kao nadzemno–podzemni (TZB) 1kV kabl vodom PP00–a 4x25mm² u dužini od oko 50m sa mreže Al/č 4x35mm² na betonskom stubu N9 na predmetnoj lokaciji.

Planira se izmeštanje postojećeg stupa NN mreže na lokaciji kako ne bi ugrozio budući objekat.

IV **DOKUMENTACIJA**
URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ужиче

(назив унутрашње јединице)

Ужиче

(седиште)

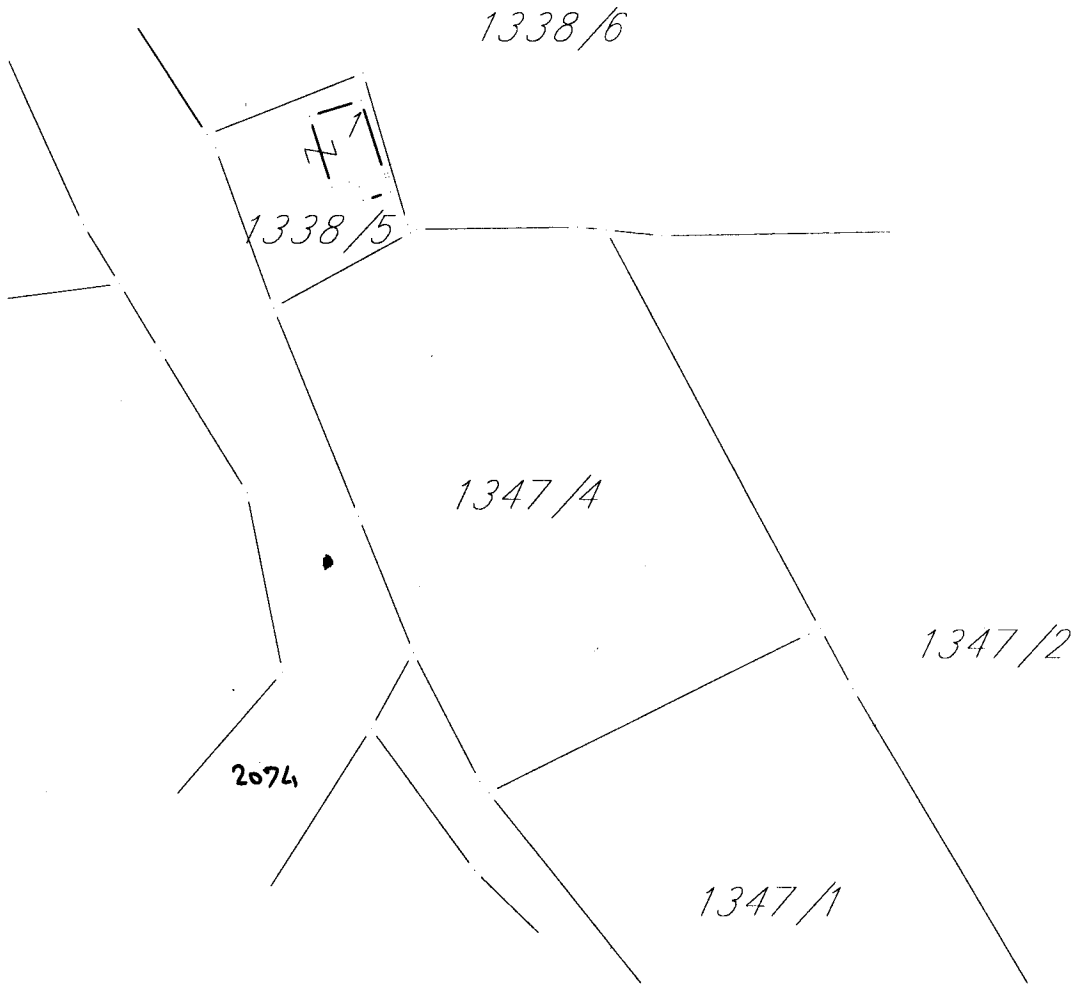
Број: 953-А / 2020 - 934

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО ЉУБАЊЕ

Катастарска парцела број 1347 / 4

Размера штампе 1: 1000

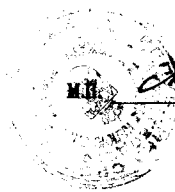


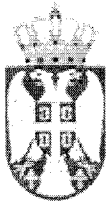
Напомена:

Датум и време издавања:

02.09.2020 у 10ч 19'

Овлашћено лице:

 *[Signature]*



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1115

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 01.09.2020. 11:07:08

Број захтева: 953-1/2020-934

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	338b2fa3-7bcb-48f9-a136-a15b01526671
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741337
Катастарска општина:	ЉУБАЊЕ
Датум ажурности:	31.08.2020. 21:29
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИДИНО БРДО
Број парцеле:	1347
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	3216
Број листа непокретности:	1115

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	3216

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВЕСОВИЋ (НЕДЕЉКО) РАДИВОЈЕ
Адреса:	ЉУБАЊЕ,
Матични број лица:	3001968790010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	880/3216
Назив:	ЋИТИЋ (МИЛАН) МИЛАДИН
Адреса:	УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 31
Матични број лица:	0308932790011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2336/3216

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број : 956-01-307- 2726/2019
Датум: 27.02.2020. године
Југ Богданова бр.1, Ужице
тел: 031-510-467

Републички геодетски завод – Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Весовић Радивоја, Љубање бб на основу члана 29. став 1. ЗУП-а ("Службени гласник РС" број 18/2016) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС" број 41/2018) издаје

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се сагласно подацима катастра водова за општину/град Ужице, за кат. парцелу 1347/4 у К.О. Љубање, нема евидентираних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: за добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса наплаћена у износу од 320,00 динара у складу са ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена у износу од 660,00 динара у складу са ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 95/18 и 38/19).

Обрадила:
Ристовић Снежана

Goran Maksimović
27.2.2020 13:51:21

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Горан Максимовић, дипл. инж.геод.



27.05.2020.

Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: центар 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

03-572/2

PREDMET: Odgovor na zahtev Radivoja Vesovića iz Ljubanja, broj 03-572/1 od 22.05.2020.god (Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта гараже на kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje)

Na predmetnoj lokaciji ne postoji vodovodna mreža iz sistema za vodosnabdevanje Grada Užica. Isto важи i за фекалну канализацију.

Sastavila:

Aleksandra Gordić, dipl.građ.inž.

Rukovodilac tehničkog sektora:

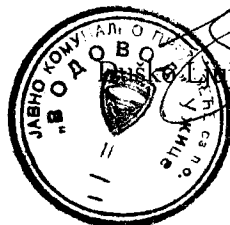
Jagoda Milović, dipl. građ.inž.

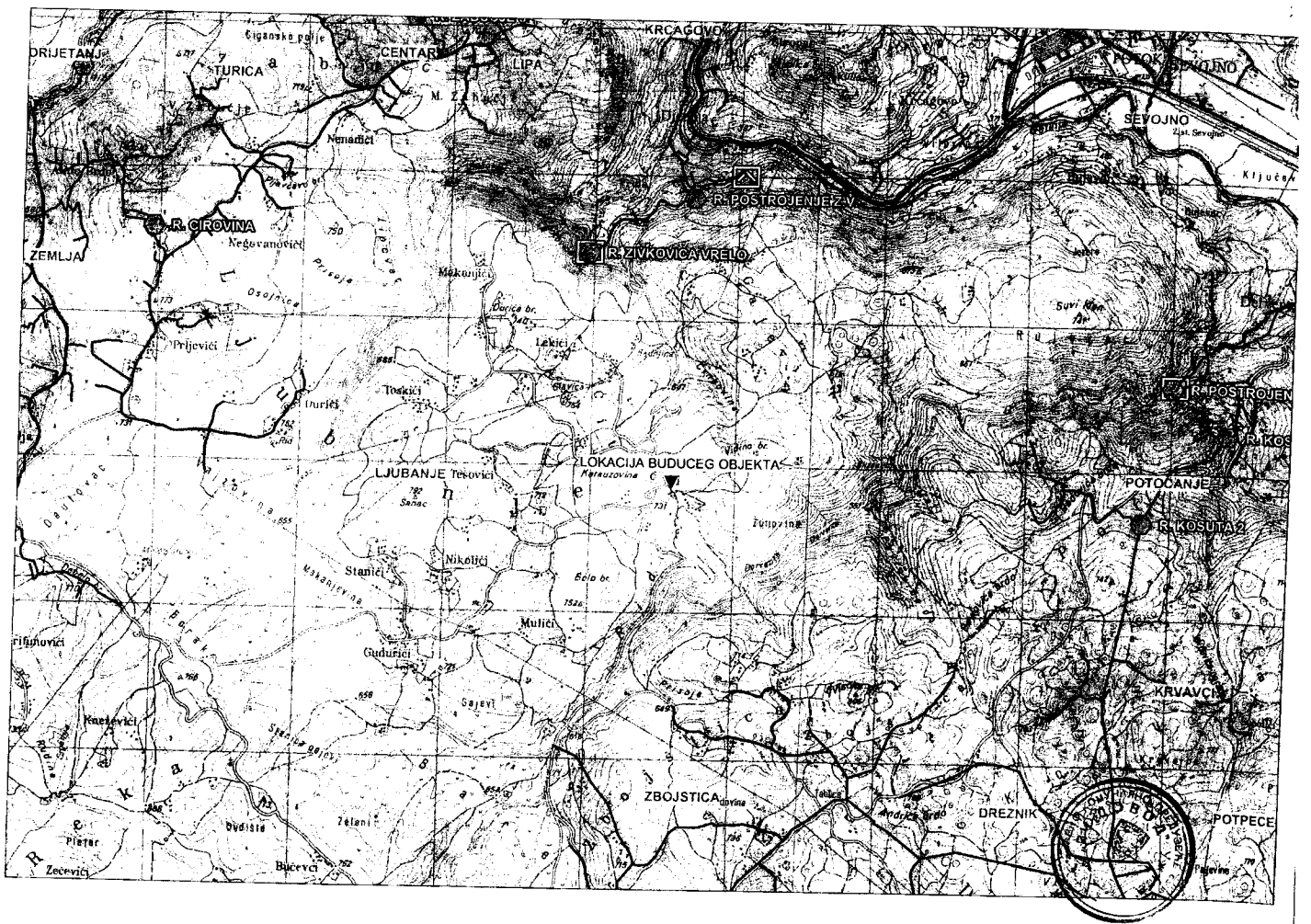
Izvršni direktor за техничке послове:

Milan Nikolić, dipl.građ.inž.

Direktor:

Milan Nikolić, dipl.mas.inž.







Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-135995-20

АГ БИРО д.о.о. Ужице

Ужице, 14.08.2020. године

КУРЛАГИНА бр. 10

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1347/4, на К.О. Љубање), ЉУБАЊЕ, ЉУБАЊЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-135995-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр.1347/4 на К.О.Љубање), ЉУБАЊЕ, ЉУБАЊЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на ДСЕЕ будућег објекта: ГАРАЖА (спратности Су+Пр), укупне БРГП 294,81m², потребно је на граници јавне површине (кат.парцела 2074, К.О. Љубање) и предметне парцеле 1347/4, К.О. Љубање обезбедити простор за уградњу слободностојећег полиестерског мерног ормана за један мерни уређај, са бетонским постољем и са кабловско-прикључним делом. Мора бити омогућена манипулација и читавање мерног уређаја са јавне површине. У мерни орман инсталирати трофазно мултифункционално бројило активне електричне енергије и ограничаваче струје 3x16А.

Прикључак са НН мреже извести као надземно-подземни (ТЗБ), 1kV кабл-водом РР00-А 4x25mm² дужине око 50m - "силаз" са нн мреже АИ/Џ 4x35mm² на бетонском стубу Н9 на кат.парцела 1347/4 К.О. Љубање, до издвојеног полиестерског МО на бетонском постољу. У кабловско-прикључном делу ИМО уградити NVO 3x32А. На прикључном стубу НН мреже поставити катодне одводнике пренапона КО 0,5kV, 5kA. Напајање је НН изводом бр.1 из СТС 10/0,4kV "Љубање 2", инсталисана снага 160kVA.

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Напомена: Због ограничених енергетских капацитета, може се одобрити снага 11,04kW. Са предметном парцелом граничи се кат.парцела 1338/5, К.О.Љубање, са стамбеним објектом на парцели (власништво странке), са једним активним монофазним бројилом (серијски бр. 2613856) и са једним активним трофазним бројилом (серијски бр. 4276654).

На датој локацији, према приложеној графичкој документацији и на основу фактичког стања на терену, налазе се електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV и то НН мрежа АИ/Џ 4x35mm².

На основу члана 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, „Сл.гласник РС“ бр. 95/2018) у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката мора се поштовати следеће:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

 Оператор дистрибутивног система
БЕОГРАД
343
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-127/1
Датум: 02. 06. 2020

Радивоје Весовић
Љубање

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња гараже на кат.парцели бр. 1347/4 КО Љубање

На основу Вашег захтева бројем 10-127 од 22.05.2020.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 1347/4 КО Љубање на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана бр.953-1/2019-796, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 31.07.2019.год.
- Преписа листа непокретности бр 1115 коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 31.07.2019.год
- Извода из урбанистичког пројекта-идејно решење.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу гараже на кат.парцели бр. 1347/4 КО Љубање.
2. Предметна катастарска парцела бр. 1347/4 КО Љубање има директан приступ на некатегорисани пут који се налази на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање и која је у јавној својини Града Ужица.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 1347/4 КО Љубање на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног приључка у будући ниво изграђености саобраћајнице на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.

2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја саобраћајницом на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом саобраћајнице на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање на месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на саобраћајницу на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање .
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса саобраћајнице на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање .
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања саобраћајнице на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка и паркинга ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ саобраћајнице на кат.парцели бр. 2074 КО Љубање на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор
Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

У г о в о р о к у п о п р о д а ј и

Закључен у Ужицу између:

1. Ђитић Миладин (Милан), из Ужица Змај Јовина 1/1 ЈМБГ 0308932790011 као ПРОДАВАЦ са једне стране и
2. Весовић Радивоје (Недељко), из Љубања ЈМБГ 3001968790010 као КУПАЦ са друге стране

Чл. 1.

Продавац Ђитић Миладин је једини и искључиви власник кат. парцеле број 1347/4 ливада шесте класе у површини 0,32.16ха уписане у А лист листа непокретности број 406 КО Љубање.

Чл. 2.

Овим уговором продавац продаје купацу реални део кат. парцеле 1347/4 КО Љубање у површини од 0,08.80ха.

Чл. 3.

Продавац гарантује купцу да на непокретности која је предмет овог уговора нема никаквих терета, како укњижених тако и неукњижених, нити да се у вези предметне непокретности води било какав судски спор.

Чл. 4.

Купац купује непокретност описану у чл. 1. овог уговора за међусобно уговорену купопродајну цену у износу од 26.000,00 динара (словима: двадесетшестхиљададинара) и продавцу на дан закључења овог уговора исплаћује целокупан износ купопродајне цене.

Продавац изјављују да је у целости измирен са купопродајном ценом.

Порез на промет, таксу на оверу уговора и накнаду за упис непокретности код Службе за катастар непокретности Ужице, плаћа купац.

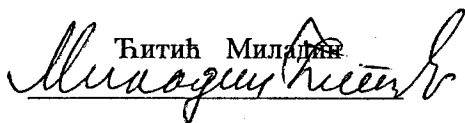
Чл. 5.

Продавац је сагласан да се купац на основу овог уговора може укњижити као носилац права својине 880/3216 реалног дела кат. парцеле 1347/4 КО Љубање, без његове даље сагласности (clausula intabulandi).

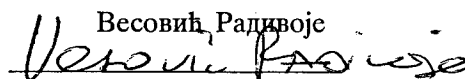
Чл. 6.

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака од којих након овере по један примерак припада уговорним странкама, а остали за потребе надлежних служби.

ПРОДАВАЦ:

Ђитић Миладин


КУПАЦ:

Весовић Радивоје


Потврђује се да су

РАДИВОЈЕ ВЕСОВИЋ, ЉУБАЊЕ, ЉУБАЊЕ 0 у својству Купца, број личне карте 002873551 ПУ у УЖИЦУ

МИЛАДИН ЋИТИЋ, УЖИЦЕ, ЗМАЈ ЈОВИНА 1 у својству Продавца, број личне карте 78920 СУП УЖИЦЕ

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

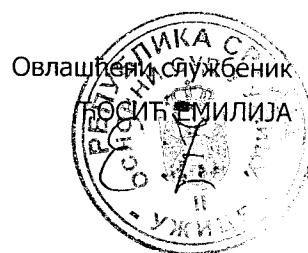
Истоветност именованог утврђена је на основу:

Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1240 динара.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

Дана 12/07/2013 године



САГЛАСНОСТ


Ја Ћитић Миладин (Милан) из Ужица, Змај Јовина 1/1, ЈМБГ: 0308932790011 дајем своју сагласност да Весовић Радивоје (Недељко) из Љубања, ЈМБГ: 3001968790010, може да постави објекат на свом делу тако да зид објекта може бити постављен до границе мог дела катастарске парцеле број 1347/4 КО Љубање.

Ужице

11.03.2020.године

Давалац сагласности

Ћитић Миладин



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2

УОП-III:2450-2020

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да је ЋИТИЋ МИЛАДИН (МИЛАН), рођен дана 03.08.1932. (трећег августа хиљадудеветстотридесетдруге године), са пребивалиштем у месту Ужице, ЗМАЈ ЈОВИНА 001 (један), ЈМБГ: 0308932790011, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.

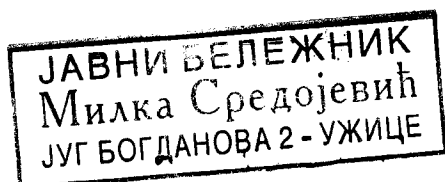
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 005936445 издату од стране ПУ У УЖИЦУ дана 07.10.2014. (седмог октобра две хиљаде четрнаесте године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамстодвадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

Јавни бележник
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2



За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Анђелина Бацетић
потпис и печат

УОП-III:2450-2020

У Ужицу, 11.03.2020. године, у 12:05 часова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
V број 353-475/19-02
05.08.2019. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности изградње паркинг простора за возила на кат. парцели бр. 1347/5 КО Љубање, који је поднео Радивоје Весовић, Љубање, Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 1347/4 КО Љубање, Љубање, Ужице

Претходна напомена:

Поднети захтев се односи на кат. парцелу бр. 1347/5 КО Љубање. Катастарска парцела под овим бројем није свидентирана у катастарском оперативу, тако да се информација о локацији издаје за постојећу кат. парцелу бр. 1347/4 КО Љубање.

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

2. Целна, односно зона:

Јужни развојни појас II

3. Намена земљишта:

Предметна локација према плану припада шумским и ловним подручјима – шуме у државном власништву.

Предметна кат. парцела се налази уз општински пут (ОП 2 према плану) тако да се може сматрати да се налази у мешовитим зонама на грађевинском земљишту.

Зоне инициране изградње (површине преко 5 ха), представљају дисконтинуално изграђено земљиште у делу атара насеља који се налази поред магистралног, регионалног, или општинског пута.

Као мешовите зоне планом су дефинисана подручја на потезу Злакуса-Крвавци дуж општинског пута ОП5, простор између насеља Луново Село-Каран-Рибашевина дуж регионалног пута Р263, простор између магистралног пута М5 и општинског пута ОП6 на Белој Земљи и локалитет Креманска Кадињача, као и друге функционалне и предеоне целине на којима је започета или иницирана мешовита изградња.

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела има директан приступ на локални некатегорисани пут изграђен на кат. парцели бр. 2074 КО Љубање, општински пут I реда према плану.

Регулационе линије нису у просторном плану дефинисане аналитичко геодетским подацима.

Грађевинска линија се поставља у складу са правилима грађења и се ширином заштитног појаса јавне саобраћајнице, као и ширином заштитних појаса инфраструктурних коридора уколико се налазе у близини.

Заштитни појас је површина са обе стране јавног пута, уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, и има ширину:

- 5 метара за локални и некатегорисани пут

Земљишни појас је континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Напомена

На предметној локацији се према плану, реферална карта бр. 3: Енергетска, водопривредна и телекомуникациона инфраструктура, налази планирана траса ценовода за снабдевање водом.

Планирана траса није геореференцирана, односно није прецизно дефинисана. Услови за пројектовање прибављају се од ималаца јавних овлашћења.

Подаци о постојећој комуналној инфраструктури евидентирани су у катастру подземних вода.

5. Правила грађења и уређења:

• Правила грађења и регулације за мешовите зоне на грађевинском земљишту

Макс. индекс изграђености: 2.1

Макс. индекс заузетости: 60%

Зоне/појасеви изградње су са мешовитом и претежно пословном и производном наменом у магистралном инфраструктурном коридору, а са мешовитом (стамбеном и/или пословном) наменом у регионалном и коридору општинског пута.

ПОСЛОВНИ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз одговарајућу урбанистичку разраду (на нивоу Плана детаљне регулације, односно Урбанистичког пројекта). Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте, утврђује се према типу планиране, односно постојеће изградње и износи најмање 3.0 метра:

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4.0 метра, а за изграђене објекте чије удаљење износи мање, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Минимално растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је најмање 2.0 метра, а за изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, важи правило да не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Препоручена највећа висина објеката може бити 11-3¹ПК. Услов је да висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Општа правила парцелације за пословне и комерцијалне објекте

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- Минимална површина грађевинске парцеле: 400 m²
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле: 15 m.

6. Услови прикључења на инфраструктуру

Потребни услови за пројектовање и прикључење се прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб. Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешнића, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеноље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Прикључак на мрежу локалних саобраћајница:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **и/или други по потреби**

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Планом није предвиђена даља планска разрада за предметну локацију нити израда урбанистичког пројекта.

8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 1347/4 КО Љубање

Катастарски подаци

Површина кат. парцеле: 32а 16 m²

Начин коришћења: ливада 6. класе

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Формирање грађевинске парцеле

Да би предметна кат. парцела испуњавала услове за грађевинску парцелу потребно је променити врсту земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Могуће је пројектом парцелације формирати две или више грађевинских парцела на постојећој кат. парцели у складу са наведеним правилима парцелације и грађења.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

10. Посебни услови за издавање локацијске дозволе: /

Напомена 1:

На предметној локацији је могућа изградња према наведеним правилима грађења и уређења за мешовите зоне на грађевинском земљишту.

На основу информације о локацији не може се почети са изградњом.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Локацијски услови се издају за кат. парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), надлежној служби за урбанизам.

Напомена 2:

За изградњу зиданих ограда, потпорних зидова и сл. потребно је прибавити решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

У прилогу, према Просторном плану:

- План намене простора (реферална карта бр.1) – део
- Енергетска, водопривредна и телекомуникациона инфраструктура - (реферална карта бр. 3) - део

Обрала

дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

Руководилац одељења

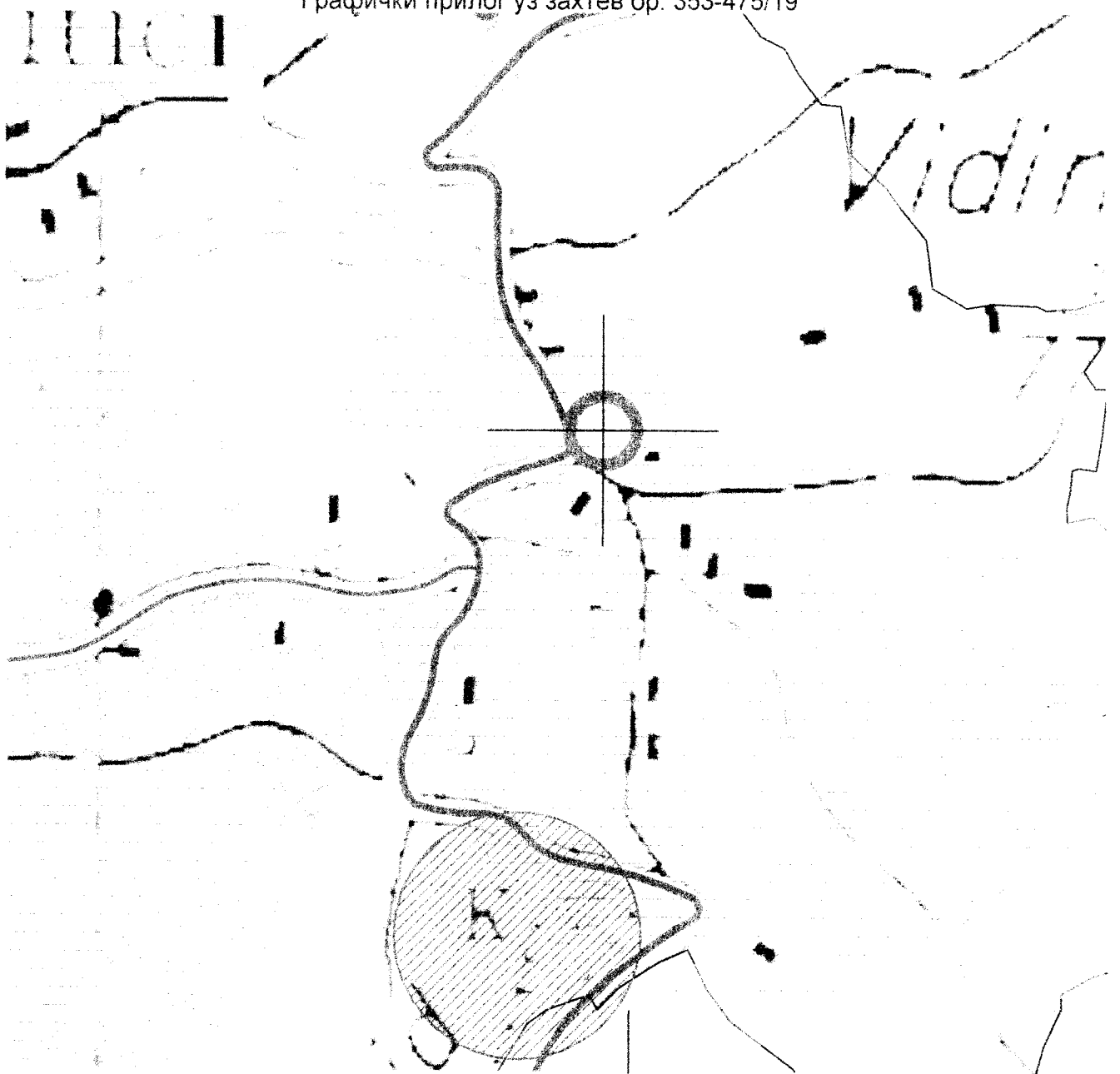
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1- део
Графички прилог уз захтев бр. 353-475/19



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



Индустријски локалитети (до 5 ха)

ШУМСКА И ЛОВНА ПОДРУЧЈА



Шуме у државном власништву

ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА

земљиште погодно за:

Ливаде, пашњаци, шуме и остало

Обрада

дипл. инж. арх. Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл. инж. арх. Миланко Вукотић

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

кат. парцеле бр. 1347/4 КО Љубање

САДБРАЃАЈ

Општински пут I реда



Начелник

дипл. грађ. инж. Зоран Деспић

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА
ЕНЕРГЕТСКА, ВОДОПРИВРЕДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 3 - део

Графички прилог уз захтев бр. 353-475/19



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
кат. парцеле бр. 1347/4КО Љубање

ВОДОПРИВРЕДА - ПЛАНИРАНО

САОБРАЋАЈ

Планирани цевовод

Општински пут I реда



Планирани резервоар

Обрада

дипл. инж. арх. Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл. инж. арх. Миланко Вукотић



Начелник

дипл. грађ. инж. Зоран Деспић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за спровођење планова
VI Број 350-97/19 -02
06.02.2020.год.
Ужице

Радивоје Весовић

Љубање , Ужице

ПРЕДМЕТ: Захтев за потврђивање пројекта парцелације к.п. бр.1347/4 КО Љубање .

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, Одсек за спровођење планова, поступајући по горе наведеном захтеву даје следеће

Обавештење

Увидом у у Просторни план града Ужица (Сл.лист града Ужица бр.22/10):

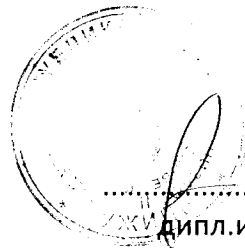
Предметна парцела се налази на површини . где је планом предвиђена искључива намена површина за државну шуму.

Није могуће извршити парцелацију израдом пројекта на земљишту које није грађевинско.

Према Закону планирању и изградњи могуће је променити намену земљишта израдом урбанистичког пројекта за промену намене земљишта.

На предметној локацији уз општински пут изграђено је више објеката који могу бити предмет озакоњења, а предметна парцела је такође уз исти пут.

Да би могао бити рађен пројекат парцелације за предметну парцелу потребно је претходно израдом урбанистичког пројекта извршити промену намене земљишта у у грађевинско јер се само за грађевинско може радити пројекат парцелације или препарцелације.



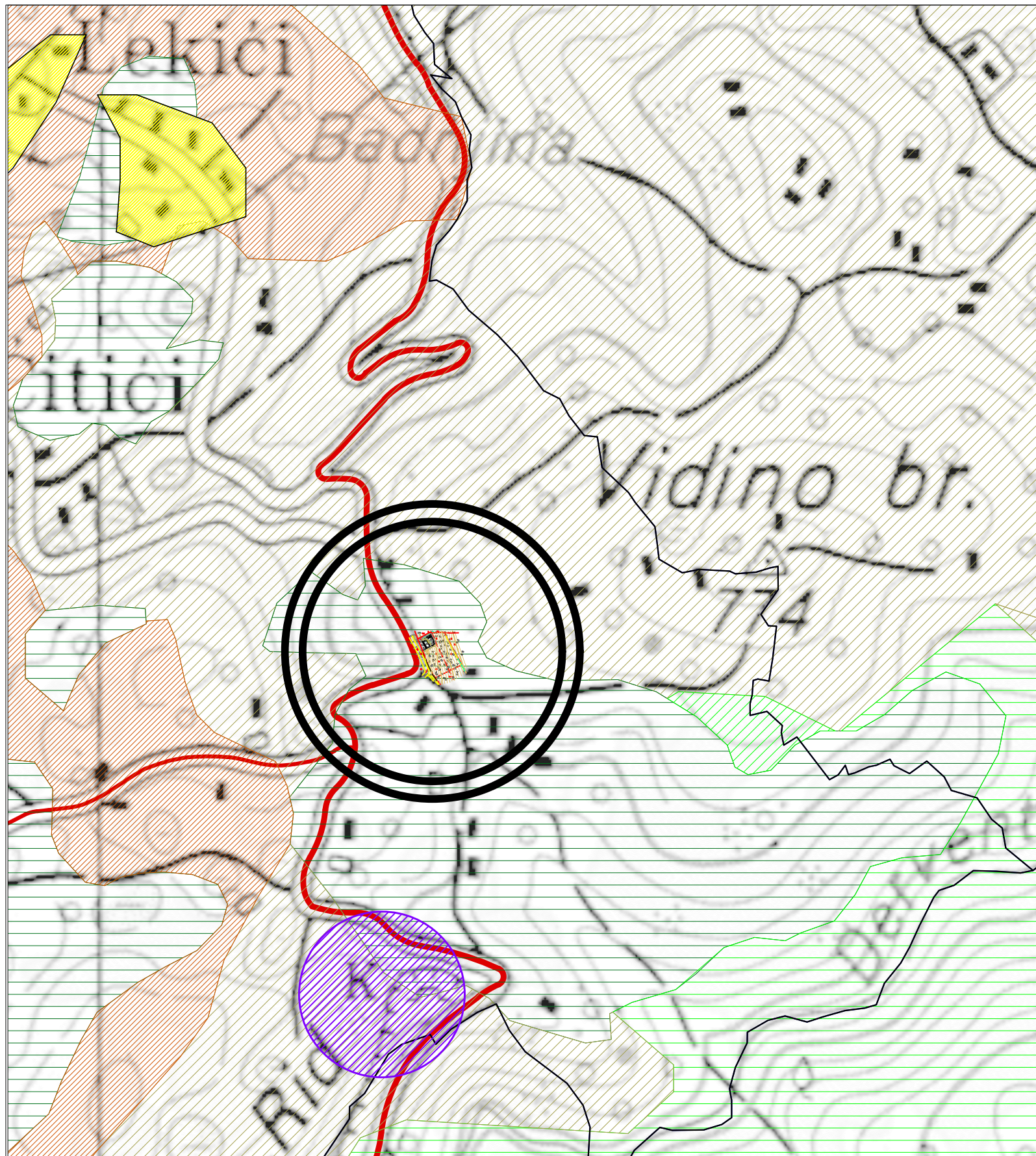
НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

Доставити:

1. наслову
2. у предмет

V GRAFIČKI PRILOZI



- ### ЛЕГЕНДА
- Државна граница
 - Границе суседних општина
 - Гранични прелаз Јутоман
 - Граница Територије Града Ужца
 - Граница планског подручја
 - Граница катастарске општине
 - Граница насеља
- ### ШУМА И ЛОШИТА ПОДРУЧЈА
- Шуме у државном власништву
 - Шуме у приватном власништву
 - Граница ловишта
- ### ЛОШИТА
- Шарган
 - Јелова Гора
- ### ПОДВИРВЕРДНА ПОДРУЧЈА земљиште погодно за:
- Плопривредну производњу до 500 м н. в. (ратарство, поврће)
 - Плопривредну производњу од 500-700 м н. в. (воћарство)
 - Плопривредну производњу од 600-850 м н. в. (развој сточарства и производња сточне хране, ратарство)
 - Плопривредну производњу од 1000 м н. в. (развој сточарства и производња сточне хране)
 - Ливаде, пашњаци, шуме и остало
- ### ВОДНА ПОДРУЧЈА
- Акумулација "Врутци"
 - Граница непосредне зоне заштите акумулације Врутци
 - Граница уже зоне заштите акумулације Врутци
 - Планирана акумулација и брана "Роге"
 - Планирана акумулација и брана Фловача
 - Зна непосредне заштите акумулације
 - Границе уже зоне заштите акумулације
 - Планирана акумулација "Татал"
 - Речни токови
- ### ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА СРЕДЊИХ РАЗМЕРИ)
 - ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ ИВАН ГРАЂЕВИНОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉНОСТИ И ПОСЛОВНЕ ИГРАДНЕ)
 - ГРАЂЕВИНО ЗЕМЉИШТЕ ИВАН ГРАЂЕВИНОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉНОСТИ И ПОСЛОВНЕ ИГРАДНЕ - ПЛАНРАД ПОУШЉИВАЊЕ)
 - ТУРИСТИКИ ЛОКАЛИТЕТИ НА ПОДРУЧЈУ ОБУВАЊЕНОМ ПЛАН ИЛИ ТАРХ
 - ГРУПЦИЈЕ ПОЈЕДИНИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ ОБУВАЊЕНОМ ПЛАН ИЛИ ТАРХ
 - Постојеће индустријске зоне
 - Планиране индустријске зоне
 - Индустријски локалитети (до 5 ха)
 - Привредно-пословна зона
 - Планирана привредно-пословна зона
 - Привредно-пословни локалитети (до 5 ха)
 - Планирани привредно-пословни локалитети (до 5 ха)
 - Планирана слободна зона Ужце
- ### ОСТАЛИ СИМБОЛИ
- Регионална депонија "Дубоко"
 - Ски алиште "Јуер"
 - Љути
 - Туристичко-угоститељски и смештајни капацитети
 - ЗНА УТИЦАЈА КОМПЛЕКСНОГ НАМЕНЕ:
 - Зна забрањене градње
 - Зна ограничених грађевинских радњи
 - Зна сигурности
 - Зна контролисаних градњи
 - САБРАЊА:
 - Државни пут
 - Државни шлус
 - Општински пут
 - Општински шлус
 - Некатегорисани општински пут
 - Предложена траса регионалног туристичког правца
 - ПЛИРАО - обилазнице
 - Коридор аутопута Е - 761 (деоница Пжега - Ужце - граница са Републиком Српском)
 - Магистрална једоколовска пруга
 - Пруга узаног колосека "Шарганска осмица"
 - ПЛИРАО - пруга узаног колосека Шарган Витаси - Биоска
 - ПЛИРАО - пруга узаног колосека Шарган Витаси - Бранешчи - варијанта 1
 - ПЛИРАО - пруга узаног колосека Шарган Витаси - Бранешчи - варијанта 2
 - ПЛИРАО - пруга узаног колосека Шарган Витаси - Бранешчи - варијанта 3
 - Постојећи труп пруге
 - ПЛИРАО - реконструисане станице Шарган - Витаси и Бранешчи
 - Аеродром
 - ПЛИРАО - локација хелидрома

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 улица Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj
 UP
 39/20

Август 2020. г.

odgovorni urbanista:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

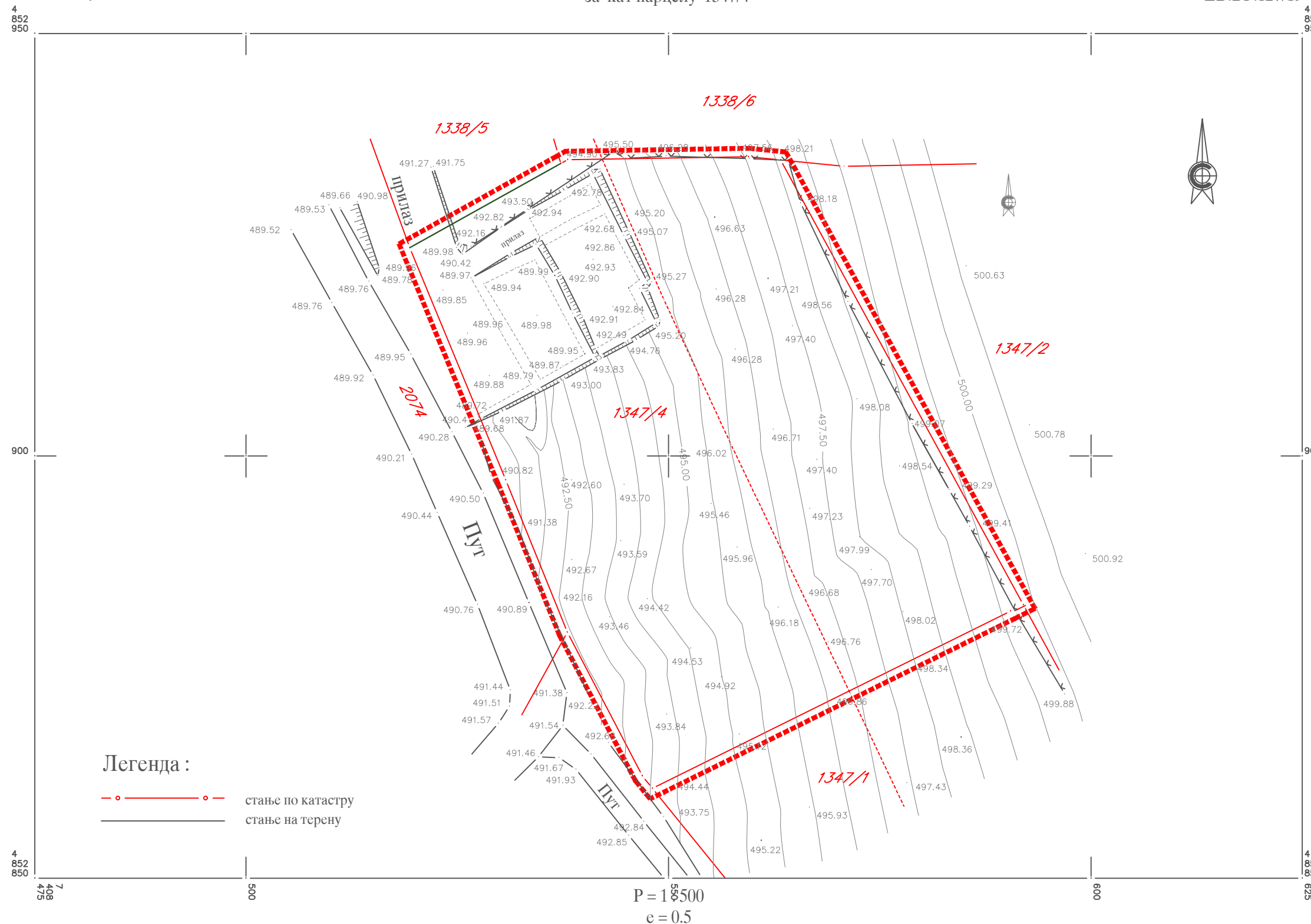
URBANISTIČKI PROJEKAT
 за изградњу гараже на кат. парцели бр. 1347/4 КО Ljubanje

INVESTITOR: Radivoje Vesović, Ljubanje

MESTO: Ljubanje

naslov
 IZVOD IZ PRPSTORNOG PLANA
 GRADA UŽICA

br. lista: 1



obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: papica@ptt.yu

projekat broj

UP
39/20

odgovorni urbanista:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

Август 2020. г.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 за изградњу гараже
 на кат. парцели бр. 1347/4 КО Љубање

Investitor: Radivoje Vesović, Ljubanje

Mesto: Ljubanje

naslov

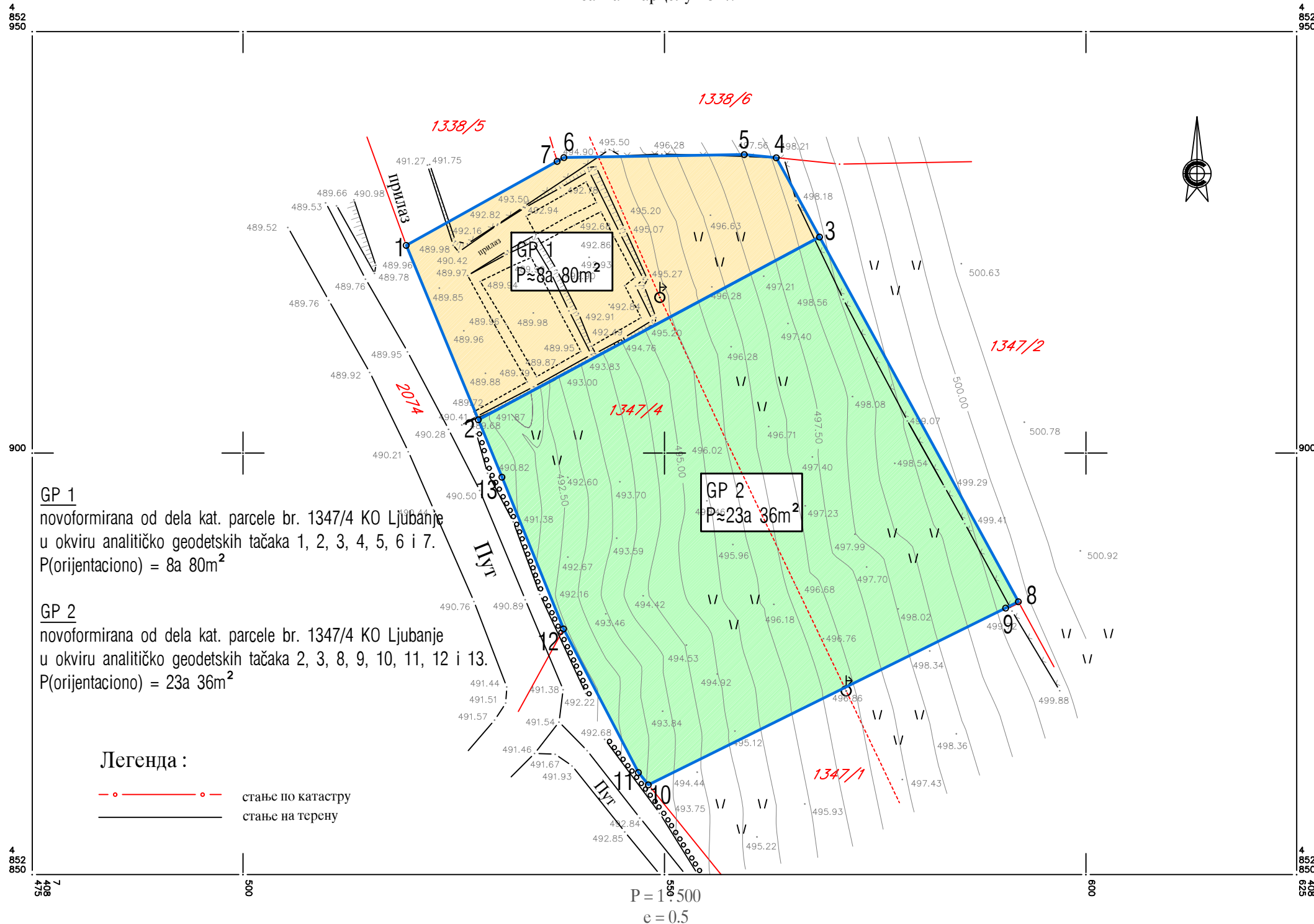
SITUACIJA

razmera: 1 : 500

br. lista: 2

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кат парцелу 1347/4



GP 1
 novoformirana od dela kat. parcele br. 1347/4 KO Ljubanje
 u okviru analitičko geodetskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.
 P(orientaciono) = 8a 80m²

GP 2
 novoformirana od dela kat. parcele br. 1347/4 KO Ljubanje
 u okviru analitičko geodetskih tačaka 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12 i 13.
 P(orientaciono) = 23a 36m²

Легенда :

- - - - - стање по катастру
- — — — — стање на терену

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE

1.	7 408 519. 38	4 852 924. 66
2.	7 408 527. 92	4 852 903. 96
3.	7 408 568. 40	4 852 925. 64
4.	7 408 563. 27	4 852 935. 04
5.	7 408 559. 47	4 852 935. 42
6.	7 408 538. 07	4 852 935. 07
7.	7 408 537. 27	4 852 934. 62
8.	7 408 592. 00	4 852 882. 37
9.	7 408 590. 48	4 852 881. 62
10.	7 408 548. 10	4 852 860. 65
11.	7 408 546. 91	4 852 862. 12
12.	7 408 538. 03	4 852 879. 14
13.	7 408 530. 73	4 852 897. 16

LEGENDA:

- Stanje po katastru ————
- Faktičko stanje ————
- Predložene granice parcela ————
- Građevinska parcela1 GP1
- Građevinska parcela2 GP2

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: papica@ptt.yu

projekat broj
UP
39/20

odgovorni urbanista:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju garaže
 na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

Investitor: Radivoje Vesović, Ljubanje
 Mesto: Ljubanje

naslov

**PREDLOG
 PARCELACIJE**

razmera: 1 : 500	br. lista: 3
------------------	--------------

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

August 2020. g.

4
852
950

4
852
950

900

900

4
852
850

4
852
850

Легенда :

- o — o — стање по катастру
- стање на терену

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
GRAĐEVINSKIH LINIJA

- | | | |
|----|---------------|---------------|
| 1. | 7 408 534. 62 | 4 852 907. 96 |
| 2. | 7 408 527. 26 | 4 852 921. 03 |
| 3. | 7 408 534. 23 | 4 852 924. 95 |
| 4. | 7 408 532. 36 | 4 852 928. 26 |
| 5. | 7 408 540. 86 | 4 852 933. 05 |
| 6. | 7 408 547. 63 | 4 852 921. 02 |
| 7. | 7 408 546. 32 | 4 852 920. 29 |
| 8. | 7 408 548. 78 | 4 852 915. 93 |

LEGENDA:

- Stanje po katastru — o — o —
- Faktičko stanje —
- Gradjevinska linija - - - - -
- Predložena granica parcela —



P = 1 : 500
e = 0.5

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: papica@ptt.yu

projekat broj

UP
39/20

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Avgust 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju garaže
na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

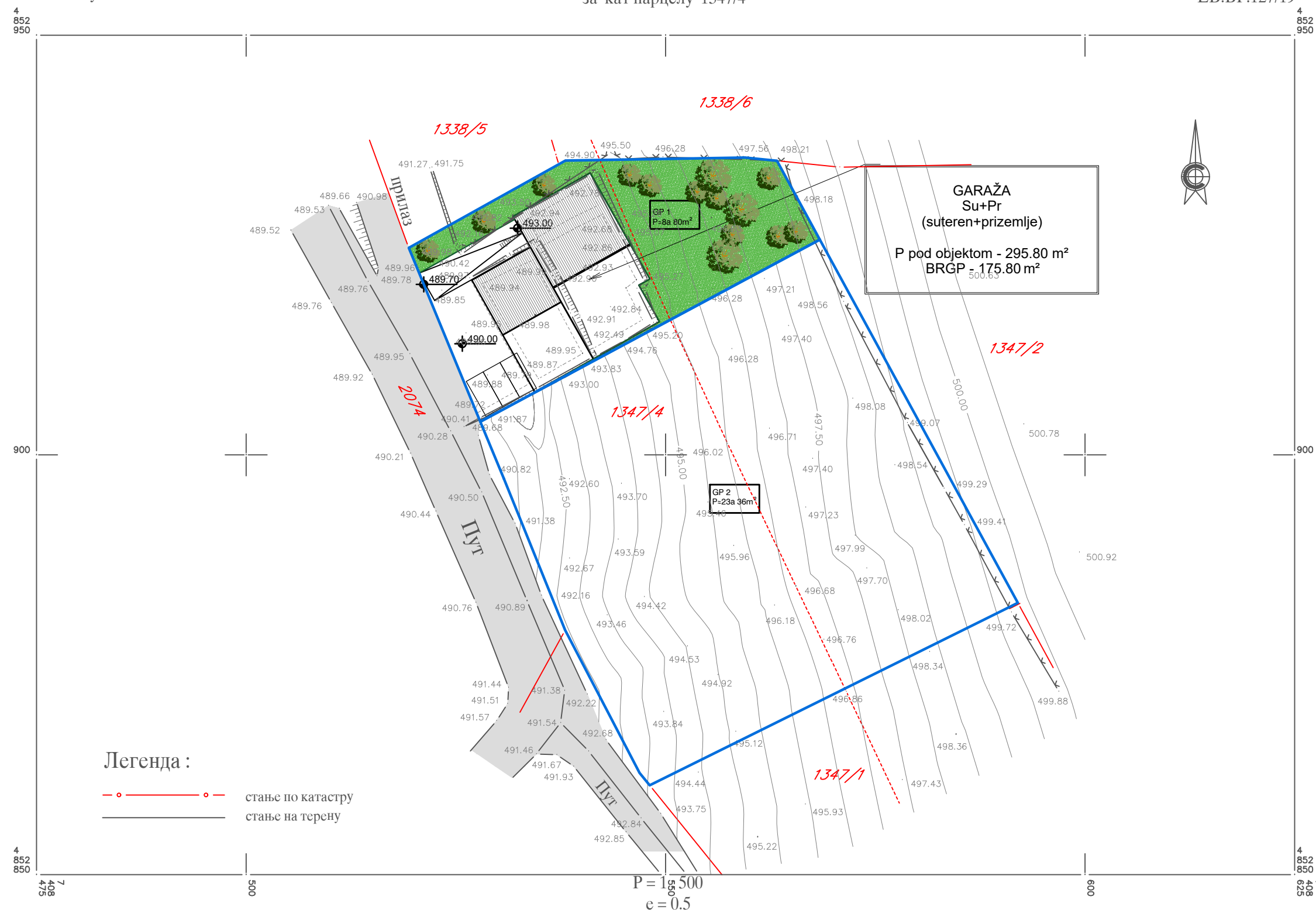
Investitor: Radivoje Vesović, Ljubanje

Mesto: Ljubanje

naslov

DISPOZICIJA OBJEKTA
SA NIVELACIONIM I
REGULACIONIM REŠENJEM

razmera:	1 : 500	br. lista:	4
----------	---------	------------	---



LEGENDA:

- Станје по катастру (red dashed line)
- Fakтичко станје (black solid line)
- Predložena granica parcele (blue solid line)
- Saobraćaj (grey rectangle)
- Zelene površine (green rectangle)
- Raster ploče i asfaltne površine (white rectangle)
- Drveće (tree icon)

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: papica@ptt.yu

projekat broj
UP
39/20

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju garaže
na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

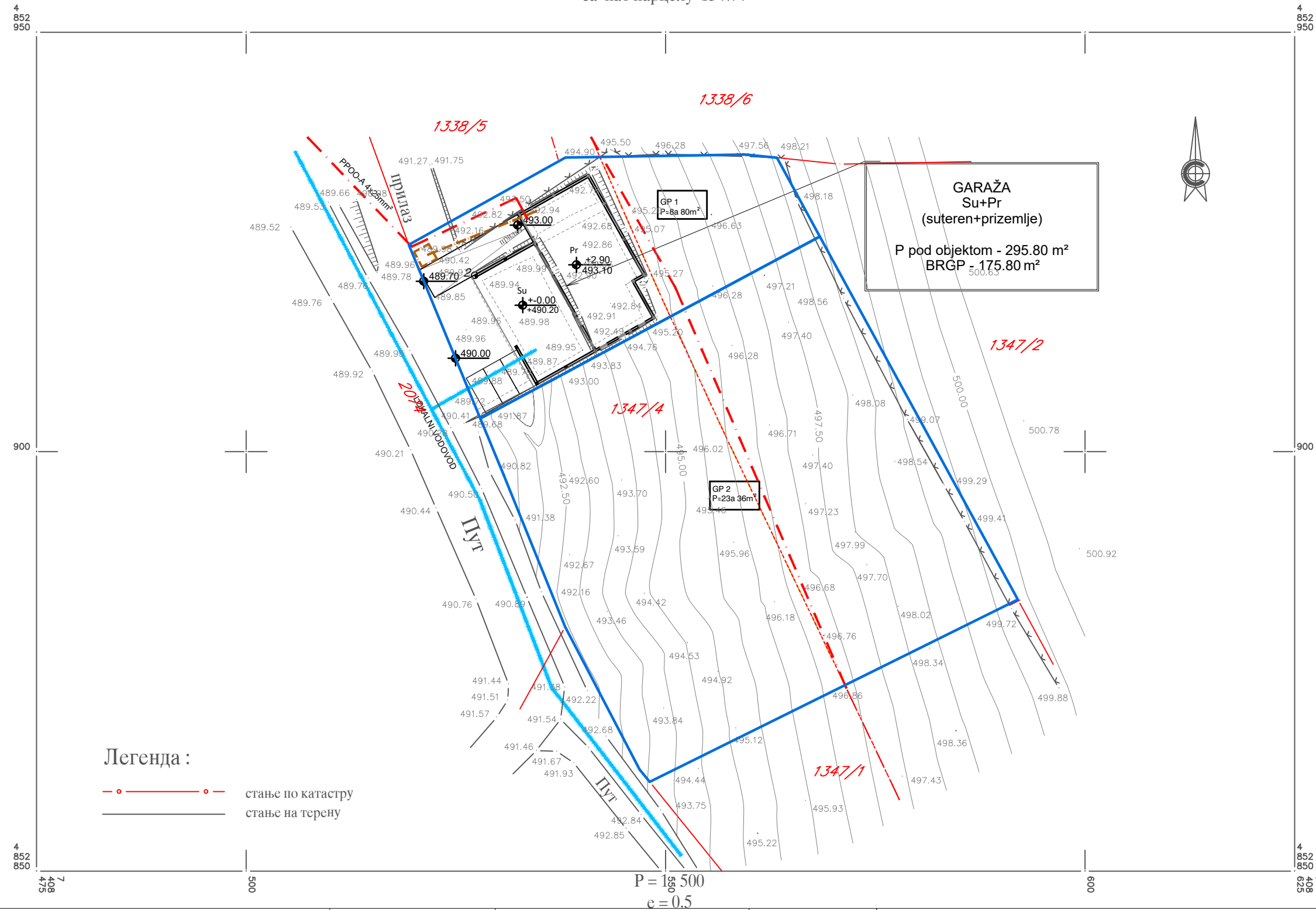
Investitor: Radivoje Vesović, Ljubanje
Mesto: Ljubanje

naslov
**SAOBRAĆAJ SA
PLANOM UREĐENJA PARTERA**

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Avgust 2020. g.

razmera: 1 : 500 br. lista: 5



Легенда :

—○— стање по катастру
— стање на терену

LEGENDA:

— Stanje po katastru
— Faktičko stanje
— Predložena granica parcela
ELEKTROINSTALACIJE
— Trasa demontiranog nadzemnog voda 1kV
VODOVOD
KANALIZACIJA

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
ulica Kurlagina 10
Užice - Srbija
tel/fax +381 (0)31 555 255
e-mail: papica@ptt.yu

projekat broj

UP
39/20

odgovorni urbanista:
Ana Papić, dipl.inž.arh.

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

Avgust 2020. g.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju garaže
na kat. parceli br. 1347/4 KO Ljubanje

Investitor: Radivoje Vesović, Ljubanje

Mesto: Ljubanje

naslov

SINHRON PLAN
INFRASTRUKTURE

razmera: 1 : 500 br. lista: 6

VI IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Радивоје Весовић
Објекат: Гаража к.п. 1347/4 КО Љубање
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре
За грађење / извођење радова: Нова градња
Пројектант:
Одговорно лице пројектанта: Милош Секулић, дипл.инж.арх.
Потпис:

Одговорни пројектант: Милош Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 1167 03
Потпис:



Број техничке документације: 766/19
Место и датум: Ужице, октобар 2019.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 09/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу гараже на к.п. 1347/4 КО Љубање одређује се:

Милош Секулић, дипл.инж.арх..... 300 1167 03

Пројектант:

Одговорно лице/заступник: Милош Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 766/19
Место и датум: Ужице, октобар 2019.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу гараже на к.п. 1347/4 КО Љубање

Милош Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Милош Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1167 03

Потпис:



Број техничке документације: 766/19
Место и датум: Ужице, октобар 2019.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела 1347/4 КО Љубање укупне површине 3216 м² и просечном надморском висином од 493,70 метара над морем. Предметна катастарска парцела је обухваћена Просторним планом Града Ужица (Сл. Лист Града Ужица бр. 22/10). Катастарска парцела има директан приступ на саобраћајницу са југо-запада преко некатегорисаног пута к.п. 2074 КО Љубање. На предметној парцели нема изграђених објеката.

Предвиђена је градња гараже. Објекат је позициониран на северозападном делу парцеле, где је и планирана линија деобе. Објекат је спратности Су+Пр, спратне висине 8,19м и укупне БРГП 294,81 м². Гаража се састоји из две јединице са посебним улазима. Гаражи у сутерену приступа се директно са постојеће саобраћајнице некатегорисаног пута са југо-запада, док се на етажу приземља приступа преко рампе са нагибом од 30%. Темељи су тракасти од армираног бетона, носећи зидови се састоје од АБ стубова са испунама од блока изнад којих је постављен серклаж. Кровна конструкција је састављена од челичних решетака, а кровни покривач сендвич панел. Формирано је 3 паркинг места напољу, и могућност паркирања у оквиру објекта с обзиром да је намена истог гаража.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Милош Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 1167 03

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	м ² (нето)
1	Гаража	112,37
УКУПНО НЕТО:		112,37

Нето површина етаже редуковано (-3%): 109,00 м²
Бруто површина етаже: 123,75 м²

ПРИЗЕМЉЕ


Р.б.	ПРОСТОРИЈА	м ² (нето)
1	Гаража	161,77
УКУПНО НЕТО:		161,77

Нето површина етаже редуковано (-3%): 156,92 м²
Бруто површина етаже: 175,80 м²

Преглед површина по етажама:

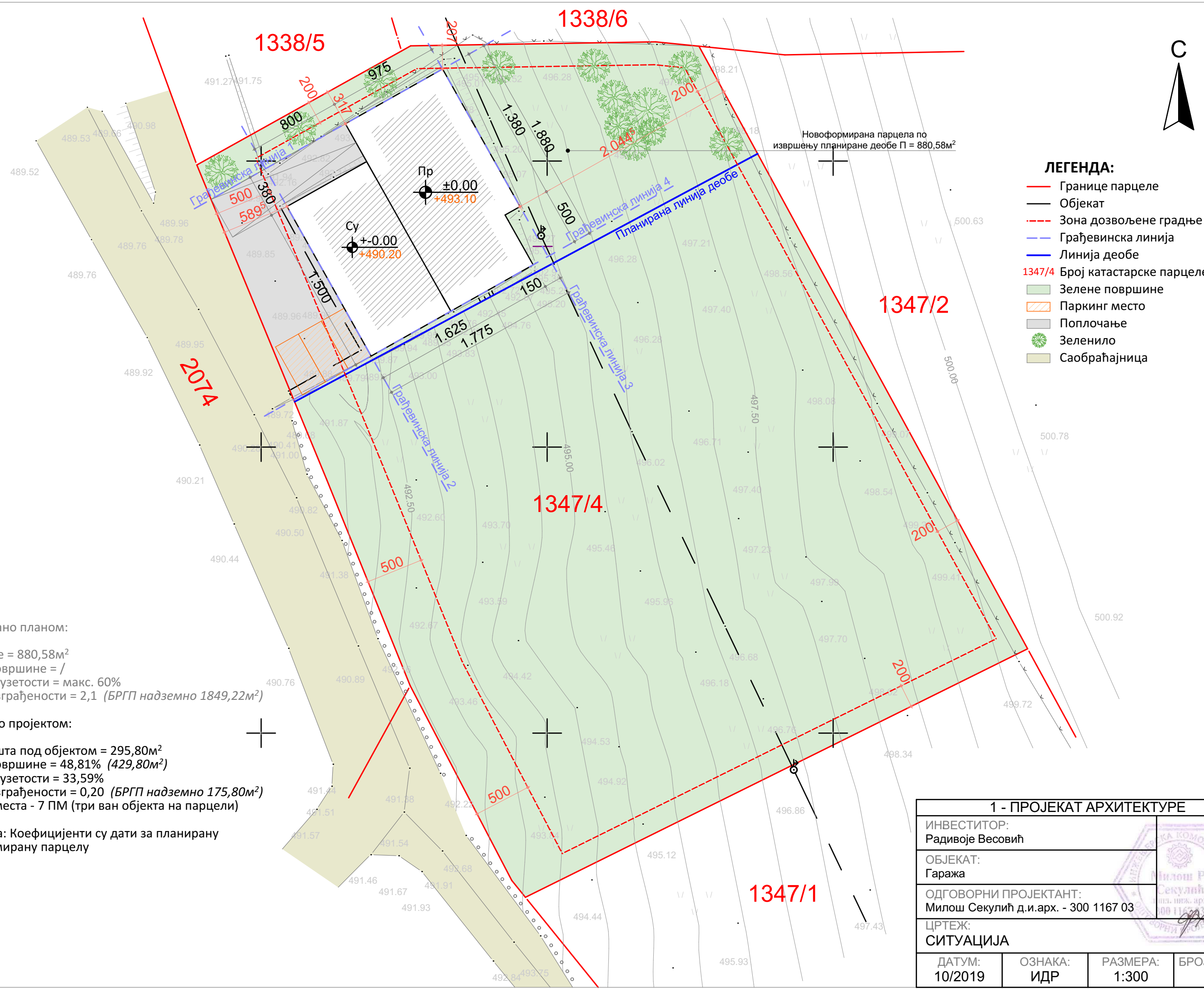
Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	109,00	123,75
Приземље	156,92	175,80
УКУПНО	265,92	299,55

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Милош Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 1167 03

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуација
2. Основа сутерена
3. Основа приземља
4. Изглед крова
5. Пресек А-А
6. Пресек В-В
7. Пресек С-С
8. Изглед са југозапада
9. Изглед са југоистока
10. Изгледа са североистока
11. Изглед са северозапада



- ЛЕГЕНДА:**
- Границе парцеле
 - Објекат
 - - - Зона дозвољене градње
 - - - Грађевинска линија
 - Линија деобе
 - 1347/4 Број катастарске парцеле
 - Зелене површине
 - Паркинг место
 - Поплочање
 - Зеленило
 - Саобраћајница

Дефинисано планом:

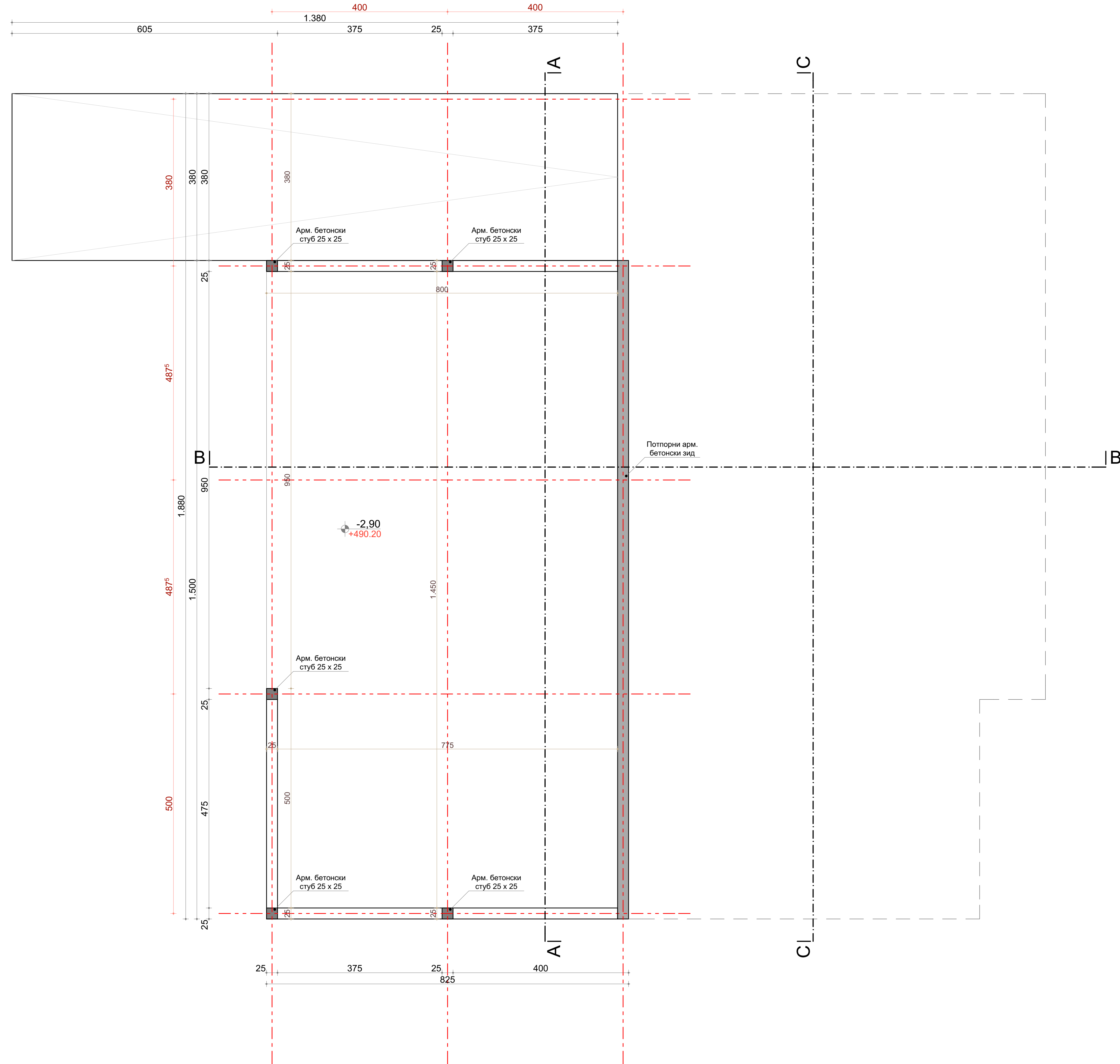
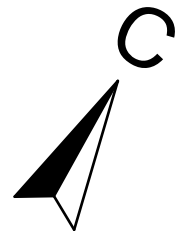
П парцеле = 880,58м²
 зелене површине = /
 индекс заузетости = макс. 60%
 индекс изграђености = 2,1 (БРГП надземно 1849,22м²)

Остварено пројектом:

П земљишта под објектом = 295,80м²
 зелене површине = 48,81% (429,80м²)
 индекс заузетости = 33,59%
 индекс изграђености = 0,20 (БРГП надземно 175,80м²)
 паркинг места - 7 ПМ (три ван објекта на парцели)

Напомена: Коефицијенти су дати за планирану новорормирану парцелу

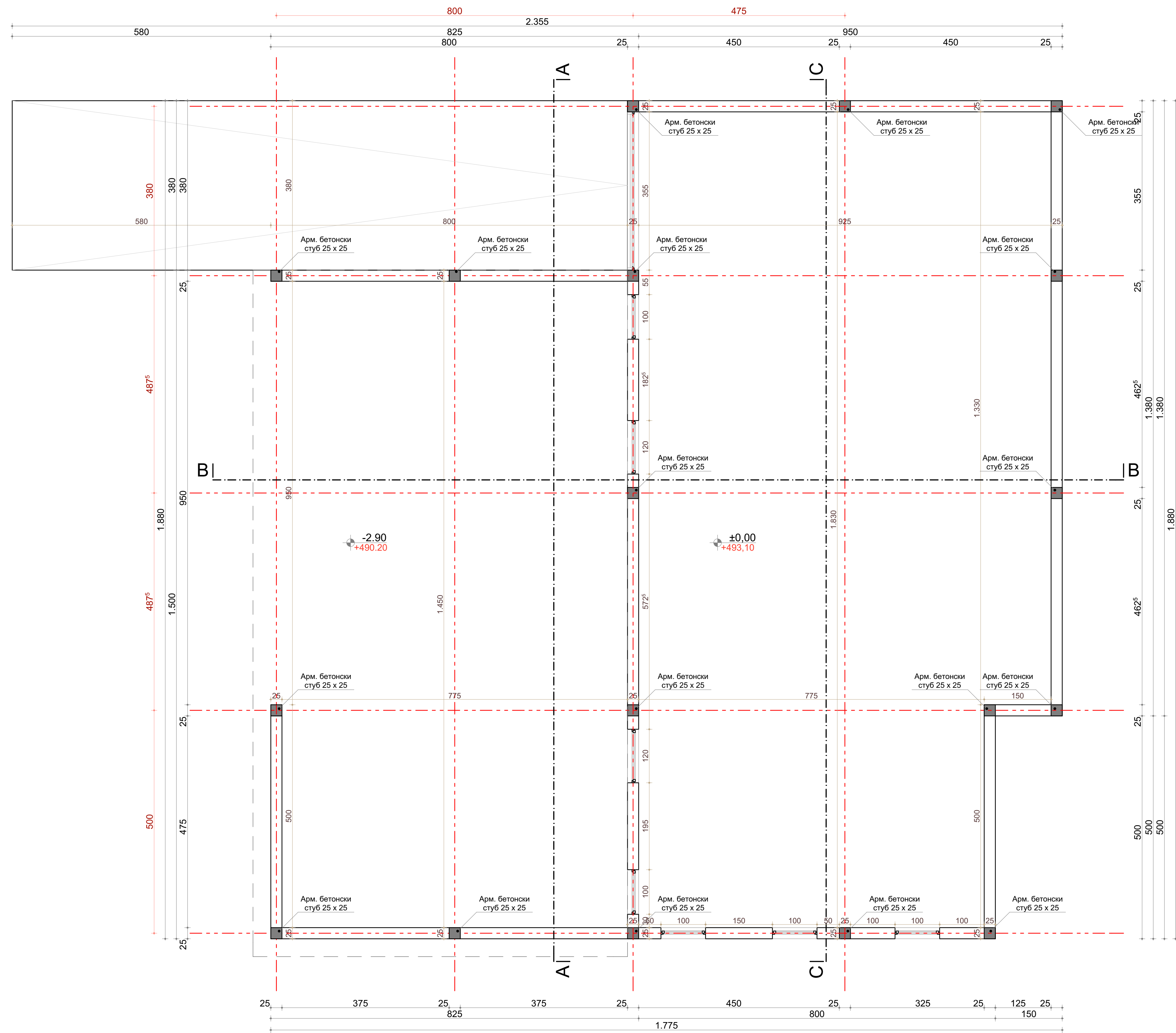
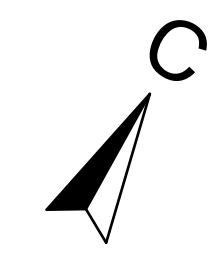
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 1.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	Гаража	112,37
Укупно нето		112,37

Укупно нето: 112,37 м²
Укупно нето редуковано (-3%): 109,00 м²
Укупно бруто: 123,75 м²

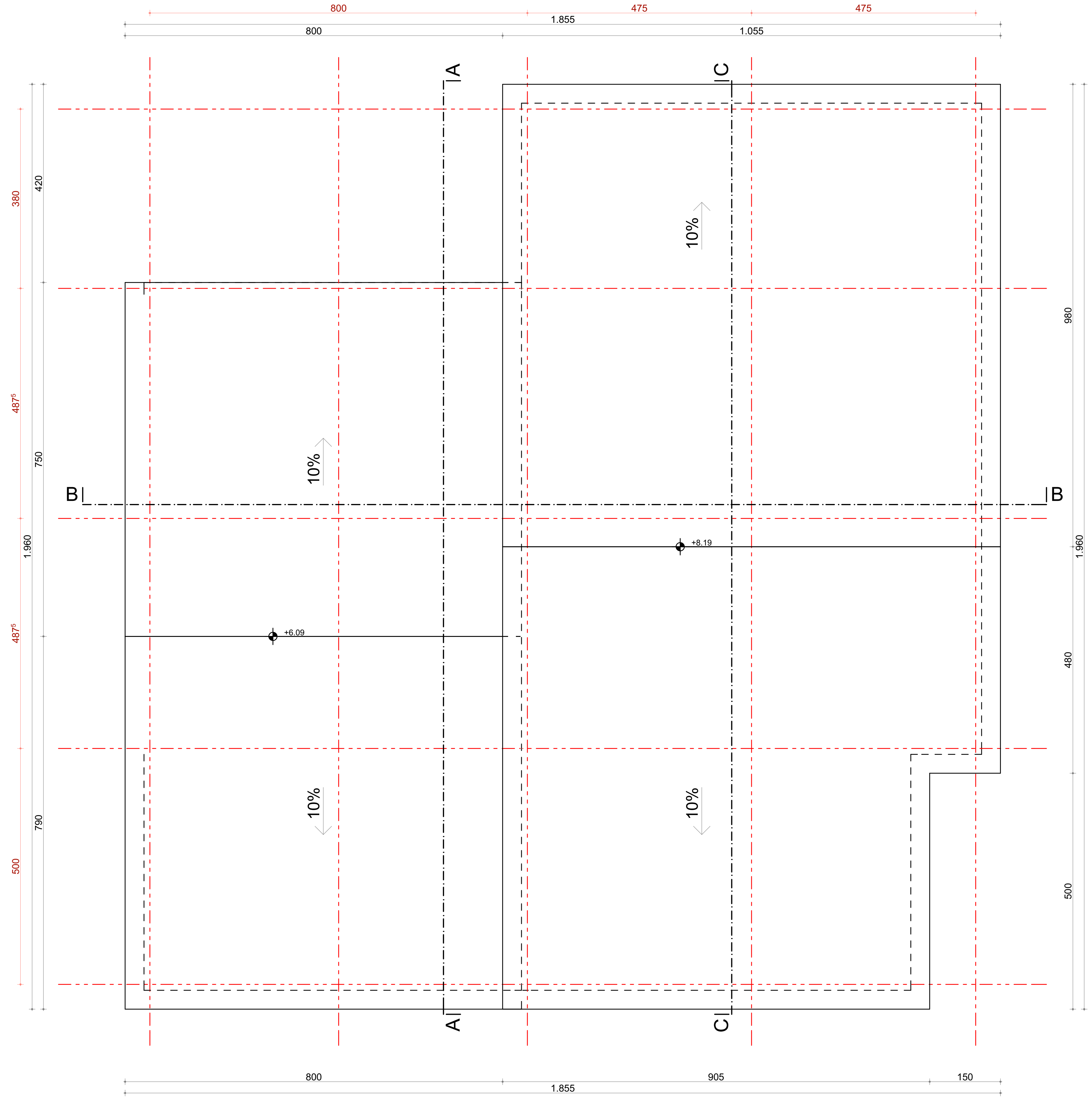
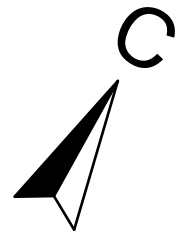
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	Гаража	161,77
Укупно нето		161,77

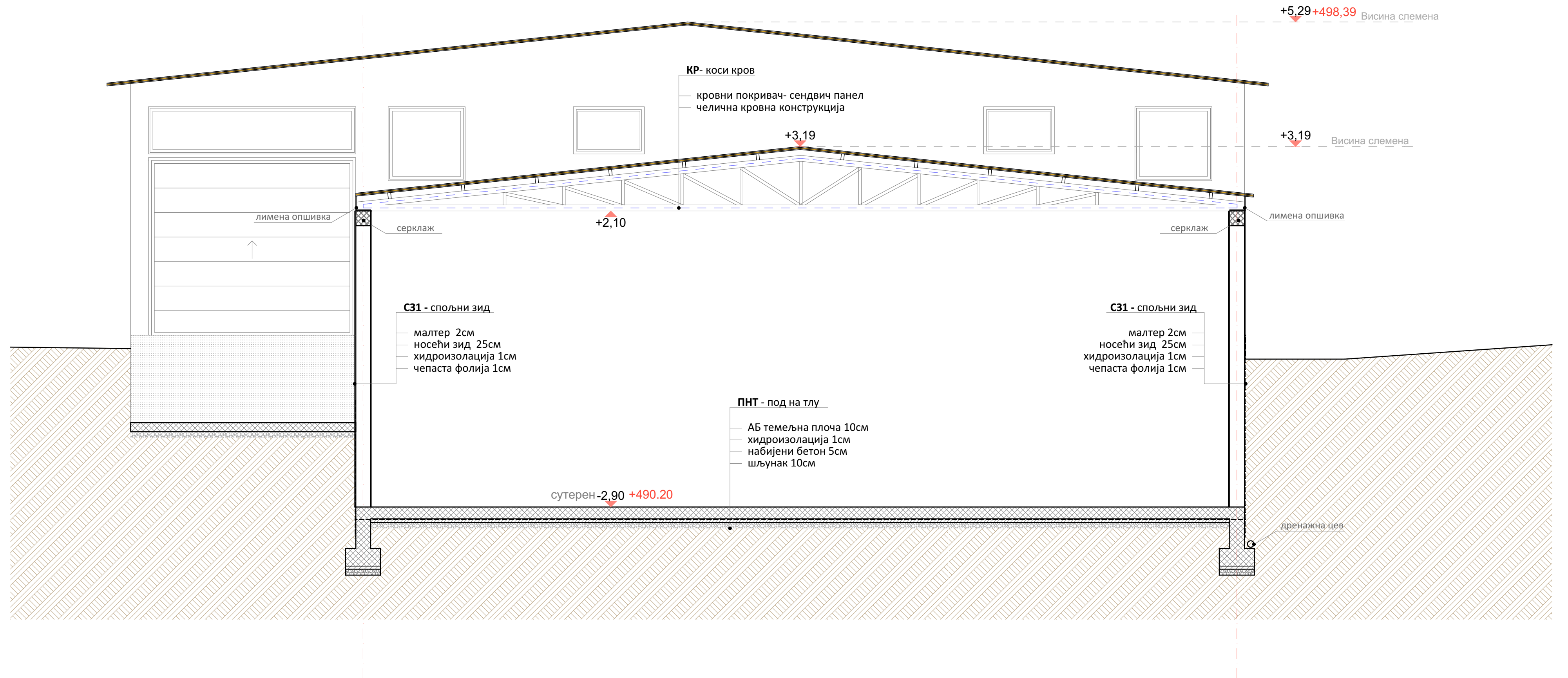
Укупно нето: 161,77 м²
 Укупно нето редуковано (-3%): 156,92 м²
 Укупно бруто: 175,80 м²

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.





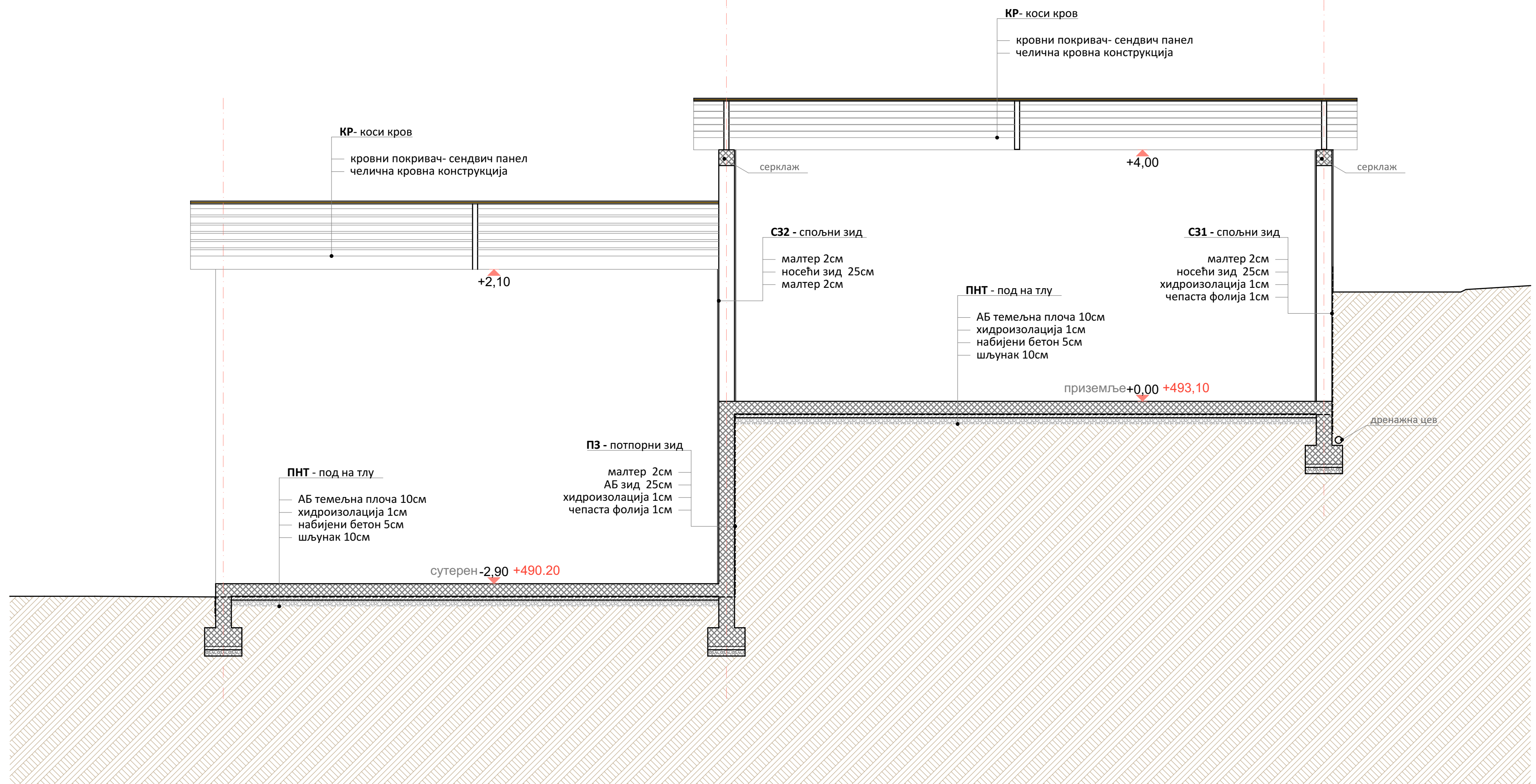
ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Набијени бетон
- Шљунак
- Терен

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.





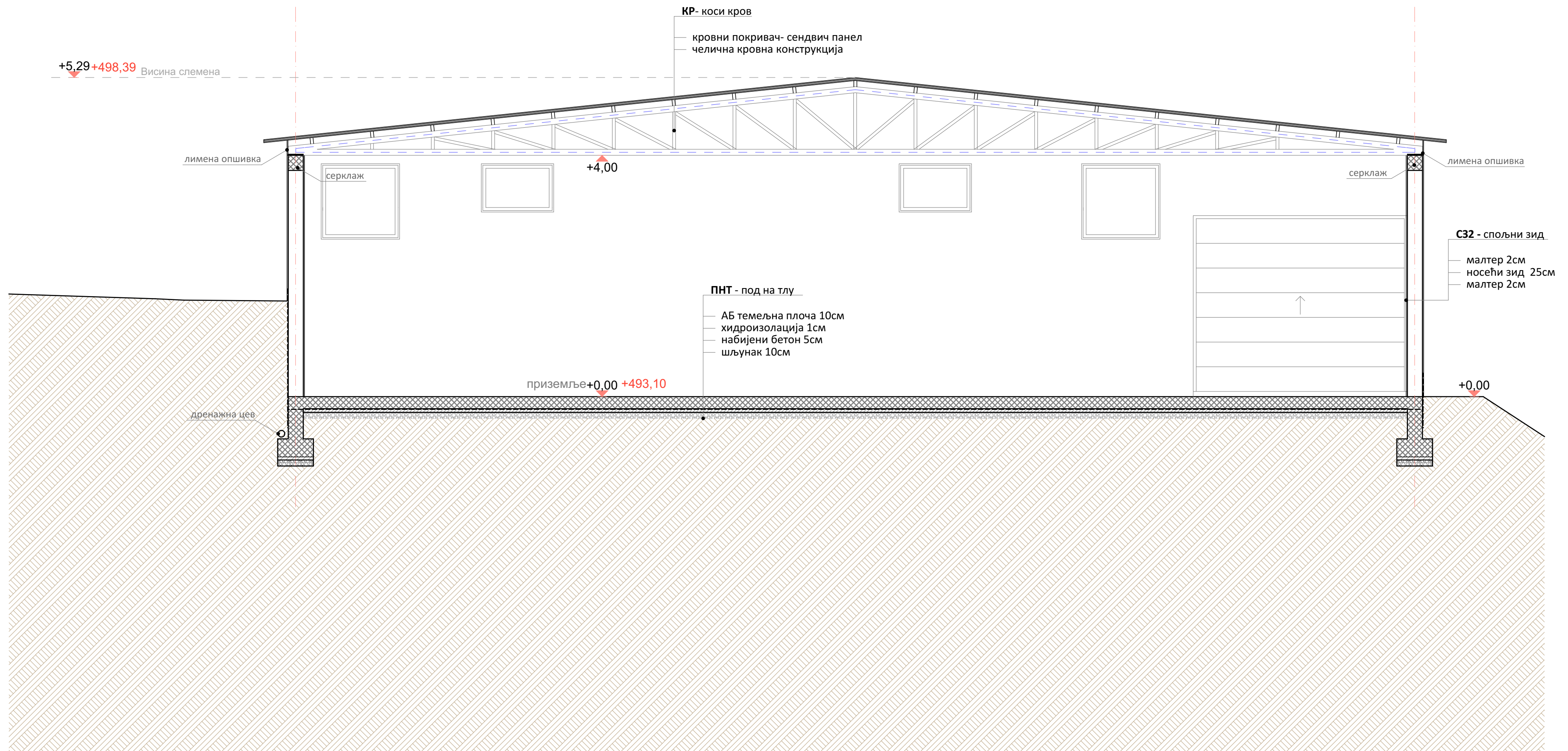
ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Набијени бетон
- Шљунак
- Терен

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.





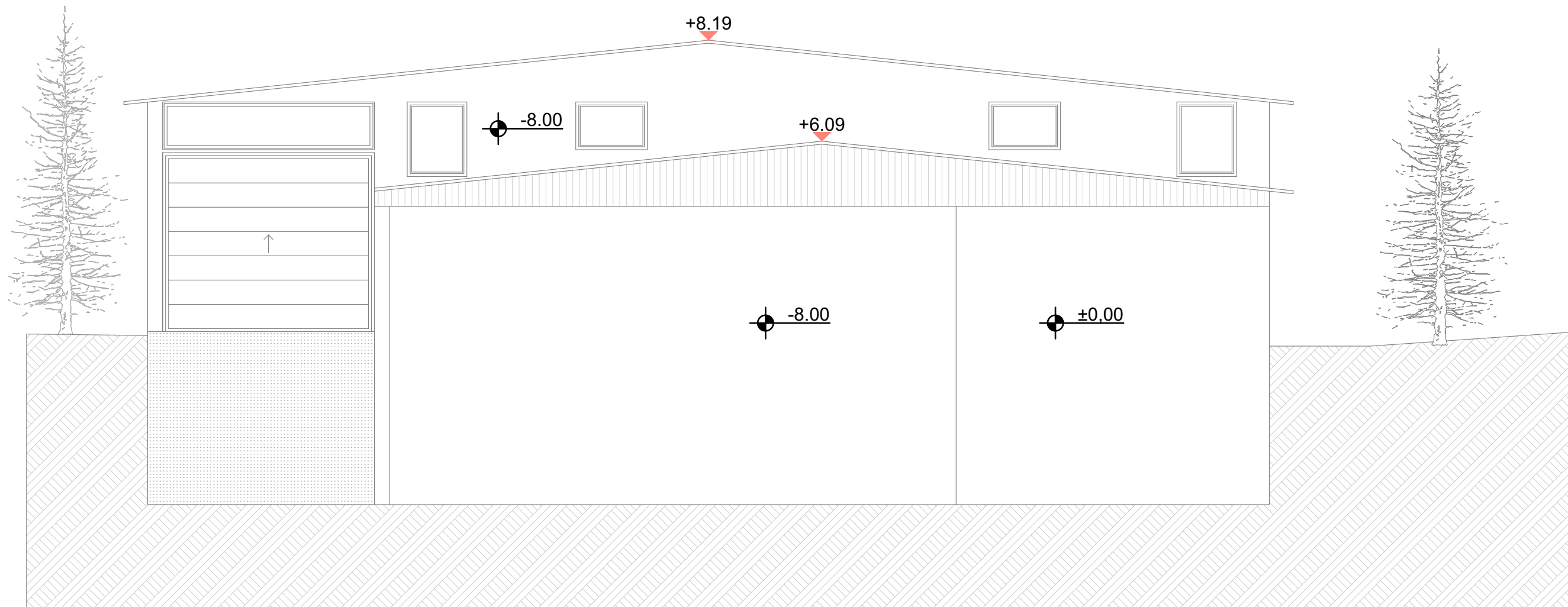
ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Набијени бетон
- Шљунак
- Терен

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОБЈЕКАТ: Гаража			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК С-С			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.

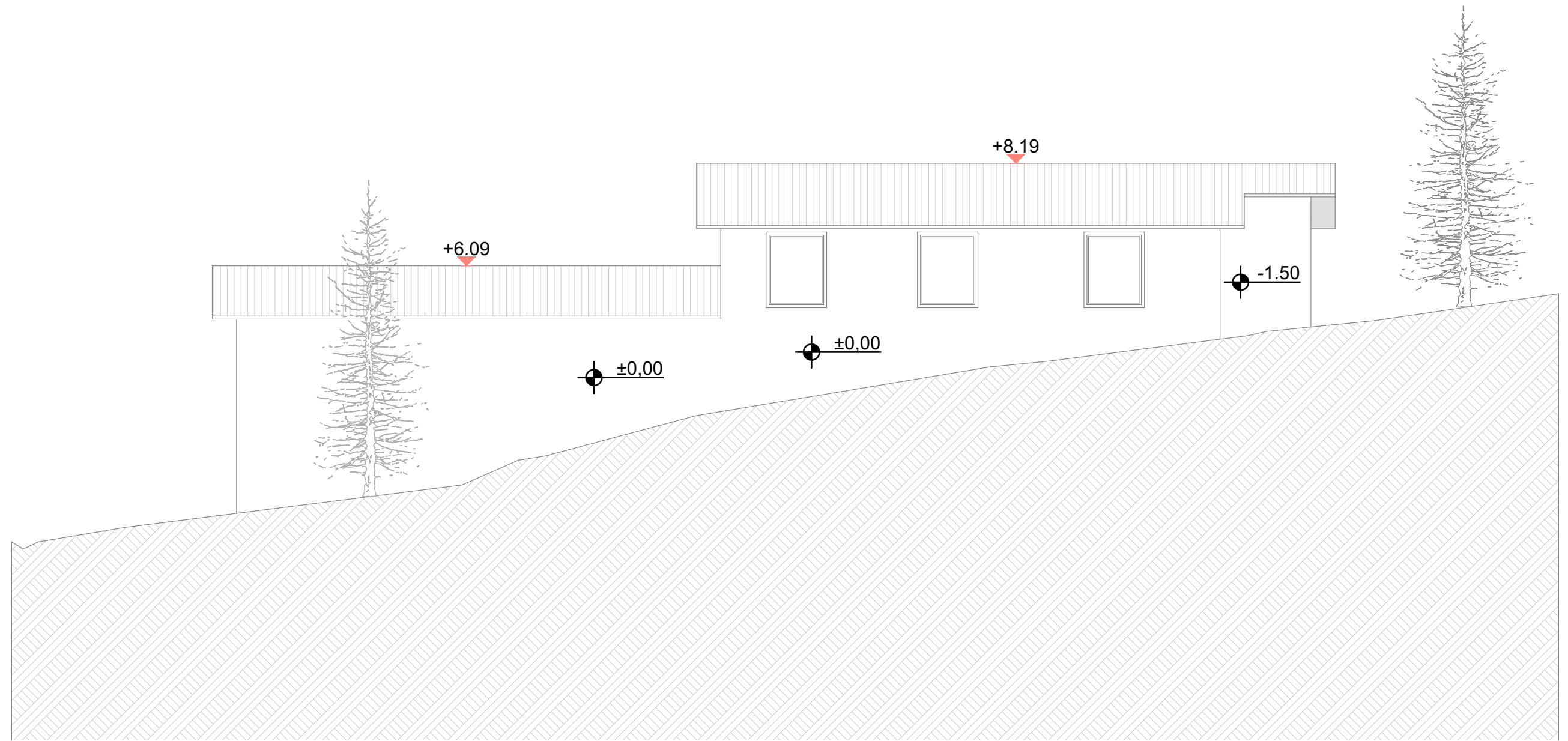




1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Гаража			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОРОЗАПАДА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 8.

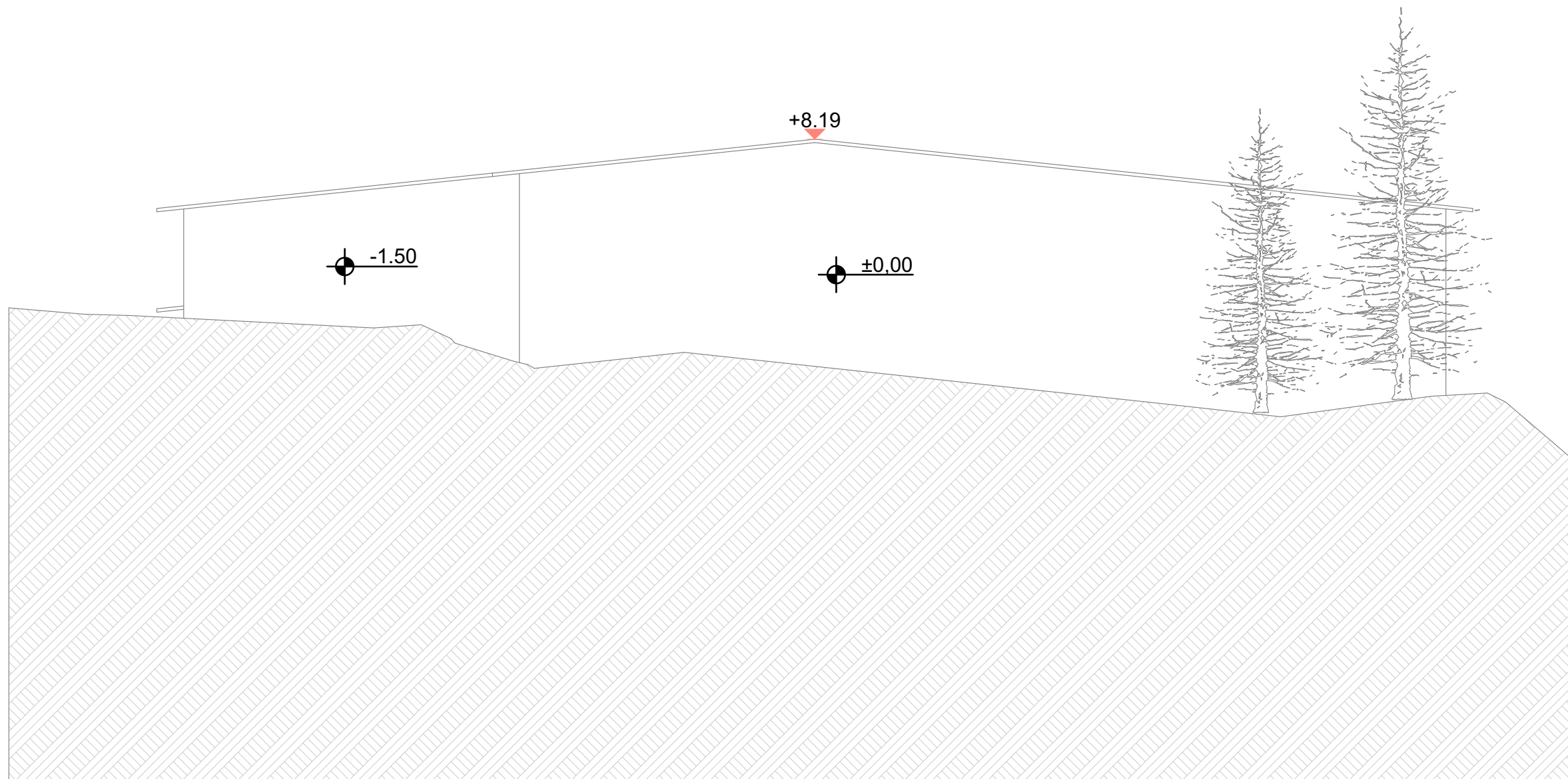




1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Гаража			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 9.

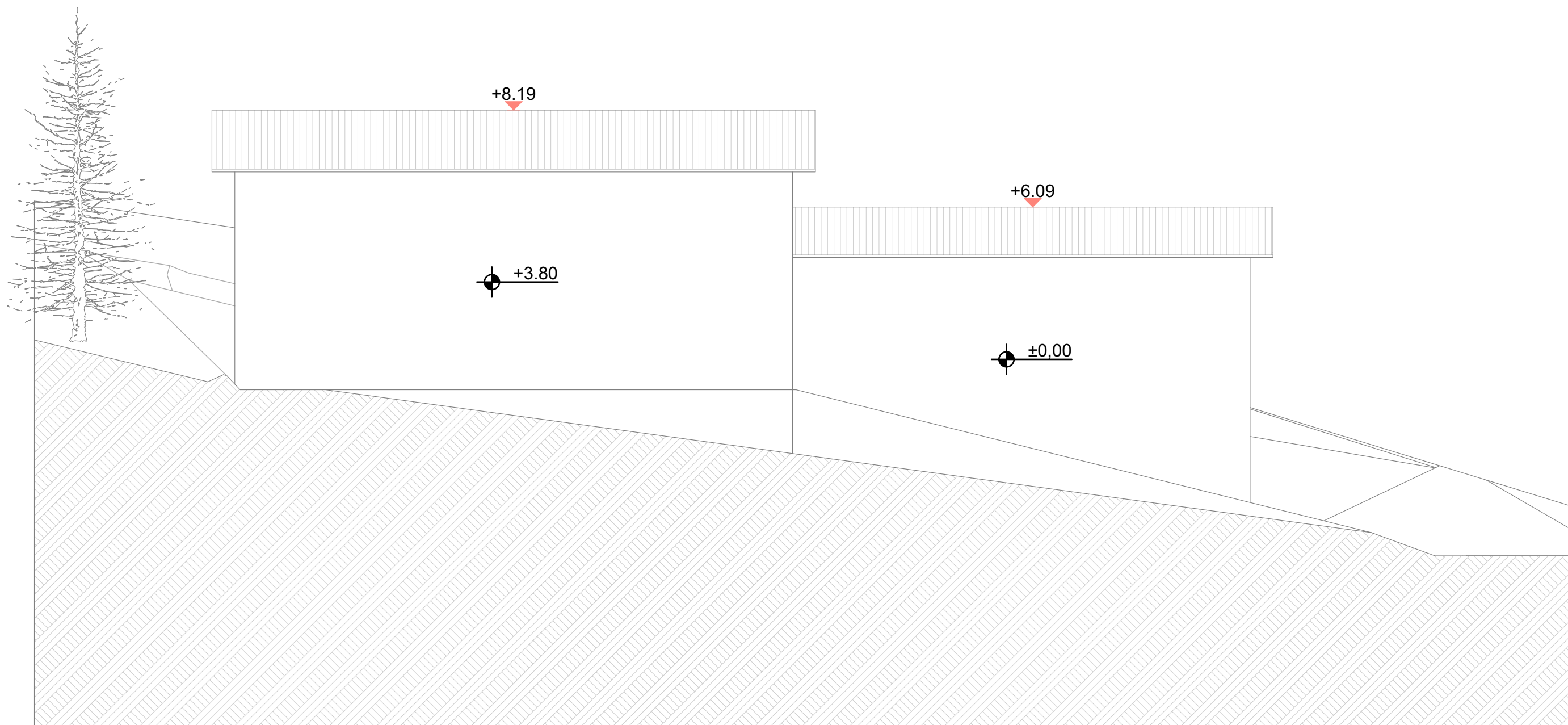




1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Гаража			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 10.





1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ: Гаража			
ИНВЕСТИТОР: Радивоје Весовић			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА			
ДАТУМ: 10/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 11.

