



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

Број: 953-1/2019-1420

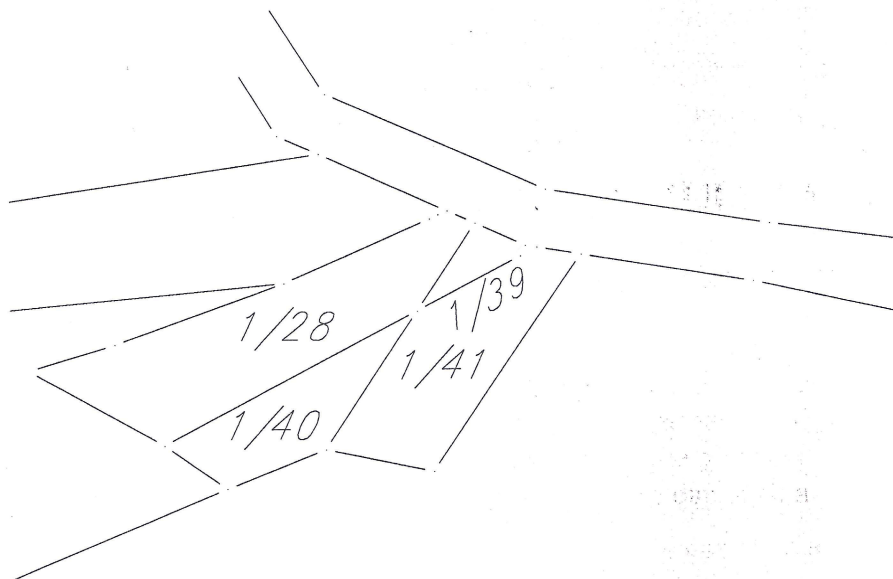
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО КРЕМНА

Катастарска парцела 1/41

Размера штампе 1:1000

▲
С



Напомена:

Датум и време издавања
16.12.2019. / 09:49



Овлашћено лице:

М.П. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-1420
Датум : 13.12.2019
Време : 13:53:11

ПРЕПИС

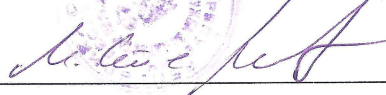
лисџа непокрећносџи број: 3784

К.О.: КРЕМНА

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ОБЛАШЕНО ЛИЦЕ



Радос Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3784

Катастарска општина: КРЕМНА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1/40		КОЊСКА РЕКА	ШУМА 6. класе	2 57	0.53	Земљиште у грађевинском подручју
1/41		КОЊСКА РЕКА	ШУМА 6. класе	4 19	0.87	Земљиште у грађевинском подручју
У К У П Н О :				6 76	1.40	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3784

Кашасћарска ошћина: КРЕМНА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БУКИЋ МИЛИЈА (ЈОВАН), БАЈИНА БАШТА, ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА 10 (ЈМБГ:0505959181378)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3784

Каџасџарска ошџина: КРЕМНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1/40					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене шутског земљишта-шуте	08.06.2018	
1/41					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене шутског земљишта-шуте	08.06.2018	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-691/19-02
18.12.2019. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), а по захтеву за издавање информације о локацији за изградњу на кат. парцели бр. 1/41 КО Кремна, на Калуђерским Барама, Тара, који је поднео Милија Букић, ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, Бајина Башта, ЈМБГ:0505959181378, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 1/41 КО Кремна, потес Коњска Река, Калуђерске Баре

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Просторни план Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).
- 2. Целина, односно зона:**
Групација викенд објеката у оквиру туристичког центра Калуђерске Баре.
- 3. Намена земљишта:**
 - Грађевинско земљиште
 - Викенд насеља
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**

Предметна кат. парцела се граничи са некатегорисаним општинским путем .

Регулационе линије нису у просторном плану дефинисане аналитичко геодетским подацима.

Регулациона линија се поставља у складу са правилима грађења и са ширином заштитног појаса јавне саобраћајнице.

Заштитни појас је површина са обе стране јавног пута, уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, и има ширину:

 - 5 метара за некатегорисани пут

Земљишни појас је континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Грађевинска линија се поставља у складу са правилима грађења.

5. Правила грађења и уређења:

Урбанистички параметри за зоне кућа за одмор:

Максимални индекс изграђености ("Ии"): 0,3

Максимални индекс заузетости ("Из"): 20%

Правила грађења и регулације за викенд насеља

Викенд насеља су зоне на којима се дозвољава изградња објеката за одмор. Објекти треба да се граде у складу са архитектуром поднебља: инспирисаним традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента морфологији, биљном покривачу.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5,0 метара.

За зоне изграђених објеката, растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %), с тим да то растојање за нове објекте не може бити мање што ће се утврдити локацијским условима.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта, износи 4,0 метара.

Максимална спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објеката износи П+Пк (приземље + поткровље).

Макс. висина назитка поткровне етаже 1,50 m

Сви објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије, осим у случају да постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Нагиб крова:

Нагиб кровних равни: 40-60⁰

Правила парцелације за викенд објекте

Најмања новоформирана грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта, према типу објеката који се граде је:

слободностојећи објекат	400м ²
двојни објекат	600м ² / 2х300 м ²
објекат у низу	200 м ²

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

слободностојећи објекат	15,0 м мин.
двојни објекат	20м/2х10м
објекат низу	12,0м

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на један стамбено-пословни апартман или другу јединицу.

Прописана величина паркинг места је 2,5m x 5,0m, а у осталим случајевима према СРПС У.С4.234. Ширина манипулативног простора је 5,0m

6. Услови прикључења на инфраструктуру

Услови за пројектовање и прикључење се, према потреби, прибављају од ималаца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа:** "ПД Дринско-лимске ХЕ" д.о.о. Бајина Башта (за прикључење на водовод "Тара")
Уколико нема канализационе мреже, потребно је изградити водонепропусну септичку јаму.
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија " д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Предвиђена је израда плана генералне регулације за подручје туристичког центра Калуђерске баре.

До доношења наведеног плана, дозвољено је грађење у складу са правилима из овог Плана, а на основу разраде урбанистичким пројектом.

8. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 1/41 КО Кремна

Катастарски подаци

Површина кат. парцеле: 4а 19m²

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Начина коришћања: шума б.класе

Врста права на земљишту: приватна својина

Потребно је пре подношења захтева за грађевинску дозволу, извршити промену намене шумског земљишта.

9. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби.

Напомена 1:

Ова информација о локацији садржи све потребне елементе за израду урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се потврђује у складу са чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).
Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта подноси се овој Управи.

Напомена 2:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Локацијски услови на предметној локацији могу се издати **након потврђивања урбанистичког пројекта.**

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, према Просторном плану:

- План намене простора (реферална карта бр.1) - део

Обрада



дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК


дипл.грађ.инж.Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији 353-691/19

ЛЕГЕНДА



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

НАМЕНА ПОВРШИНА



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
(НАСЕЉА РЕТКЕ НАСЕЉЕНОСТИ И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНО ПОГУШЉАВАЊЕ)



ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИНА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ПЛАНУ "ТАРА"

САОБРАЋАЈ

— Некатегорисани општински пут



ПРОСТОРНИ ПЛАН
ГРАДА УЖИЦА
РЕФЕРАТНА КАРТА БР.1-ДЕО

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

УРБАНИСТА

дипл. инж. арх. Катарина Делић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК

дипл. инж. грађ. Зоран Десплић



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-23859-20

ЕКО УРБО ПЛАН Д.О.О. УЖИЦЕ

Ваш број: 1/20-05

НИКОЛЕ ПАШИЋА бр.

Ужице, 02.04.2020

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1/41 на К.О. Кремна), ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ 6.6.

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-23859-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1/41 на К.О. Кремна), ТАРА, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ 6.6., обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Предвидети простор најмањих димензија 320x2080x235мм за уградњу слободностојећег уземног ормана мерног места на линији раздвајања кат. парцеле 1/41 и пута Калуђерске баре - Поникве кат. парцеле 9846/1 КО Кремна. Предвидети трасу коридора за изградњу прикључка са крајњег бетонског стуба 9/1000 нисконапонског надземног извода Х00/0-А 3x70+54,6мм² изведеног из ТС 10/0,4кV Калуђерске баре 2. Прикључак извести каблом РР00-А 4x70мм² дужине 260+9м до слободностојећег уземног ормана места мерења. Кабал положити у ров димензија 0,4x0,8м трасом према графичком прилогу. У орман уградити трофазно, електронско бројило 3x230/400V; 50Hz са могућношћу двосмерне комуникације. Испред бројила уградити лимитаторе назначене струје 16А.

Овим условима није у целости разрађено питање пројектовања и прикључења, па је потребно да се надлежни орган обрати захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у редовном поступку издавања локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Скица прикључења на ДСЕЕ

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка



Саша Милошевић, дипл.екон

Saša Milošević Digitally signed by Saša Milošević
306843-15039 306843-1503973790035
73790035 Date: 2020.04.02 10:04:16 +02'00'



OBJEKAT:	Planirani stambeni objekat, investitor Đukić Milija KP 1/41 KO Kremna
CRTEŽ:	Situacija priključenja
	Datum: 04/2020
	Grafički prilog

S4860737, 1384875

Napomena: Nije javna isprava

S4860737, 1384875



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
Огранак Дринско-Лимске ХЕ
Број: 6.04.5-е.02.01-7275/ 4-2020
27.01.2020.2020. године
Трг Душана Јерковића 1, Бајина Башта

„Еко Урбо план“ доо
Ул.Николе Пашића 386
31000 Ужице

Предмет: Достава техничких услова

Поштовани,


На основу Вашег захтева број 7275/1-2020 од 08.01.2020 године за издавање услова за прикључење на водоводну мрежу за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат.парцели број 1/41 КО Кремна, инвеститора Ђукић Милије из Бајине Баште, достављамо Вам услове за прикључење број 7275/3-2020 од 27.01.2020 године.

С поштовањем

У Бајиној Башти,
Дана 27.01.2020 г



Служба за правне и опште послове


Марковић Александра, дипл.правник



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број: 6.04.5.Е.02.01. 7245 / 3 -2020

Датум: 27. 01. 2020

ИНТЕРНО

1

На основу чл. 45 и чл. 46 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), Уговора о поверавању обављања комуналне делатности број 4538 од 30.06.2015 г, издају се

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

На локалитету "Ужичка Коса", односно на кат.парцели број 1/41 КО Кремна, ЈП „Електропривреда Србије“ Огранак „Дринско- Лимске ХЕ“, ХЕ"Бајина Башта" за потребе будућег стамбеног објекта инвеститора Ђукић Милије из Бајине Баште, може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

Технички подаци за место прикључења на водоводну мрежу ЈП „Електропривреда Србије“, Огранак "Дринско-Лимске ХЕ", ХЕ"Бајина Башта" су:

- место прикључења налази се на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду ХДПЕ ПЕ-100 пречника Ø110 мм НП 10 у банкини макадамског пута Калуђерске Баре-Поникве.

- Оквирне координате на месту прикључења су:

* X 7385550,55

* Y 4861746,99

- Кота на месту прикључења 1004,32 мнм

Обавеза инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих техничких услова на водоводној линији од места прикључења до кат.парцеле 1/41 КО Кремна.

/2/

На основу чл. 45 ст.1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/2019), ови услови се издају без накнаде.



ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

11000 Београд, Царице Милице 2

eps@eps.rs www.eps.rs

ПИБ : 103920327

Матични број: 20053658

Тел: 011/20 24 600

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 13600/3 -2020 ЕХ

ДАТУМ: 28.01.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ЕКО УРБАН ПЛАН ДОО

Николе Пашића бр 386

31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 1/20-04 од 06.01.2020.

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду локацијских услова за пројектовање и изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 1/41 КО Кремна, Калуђерске Баре Општина Бајина Башта, и увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже, установили смо да се на простору планираних поменутих радова **не налази** телекомуникациона инфраструктура.

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије, могуће је извести са извода бр 11 кабл Но3 АТЦ Баре у дужини од 300м.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени.

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За техничка питања прикључења контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је **Милорад Мићић**, бр.тел. 031-862777 или 064-653-1576, задужени за приступну мрежу у Бајиној Башти
Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

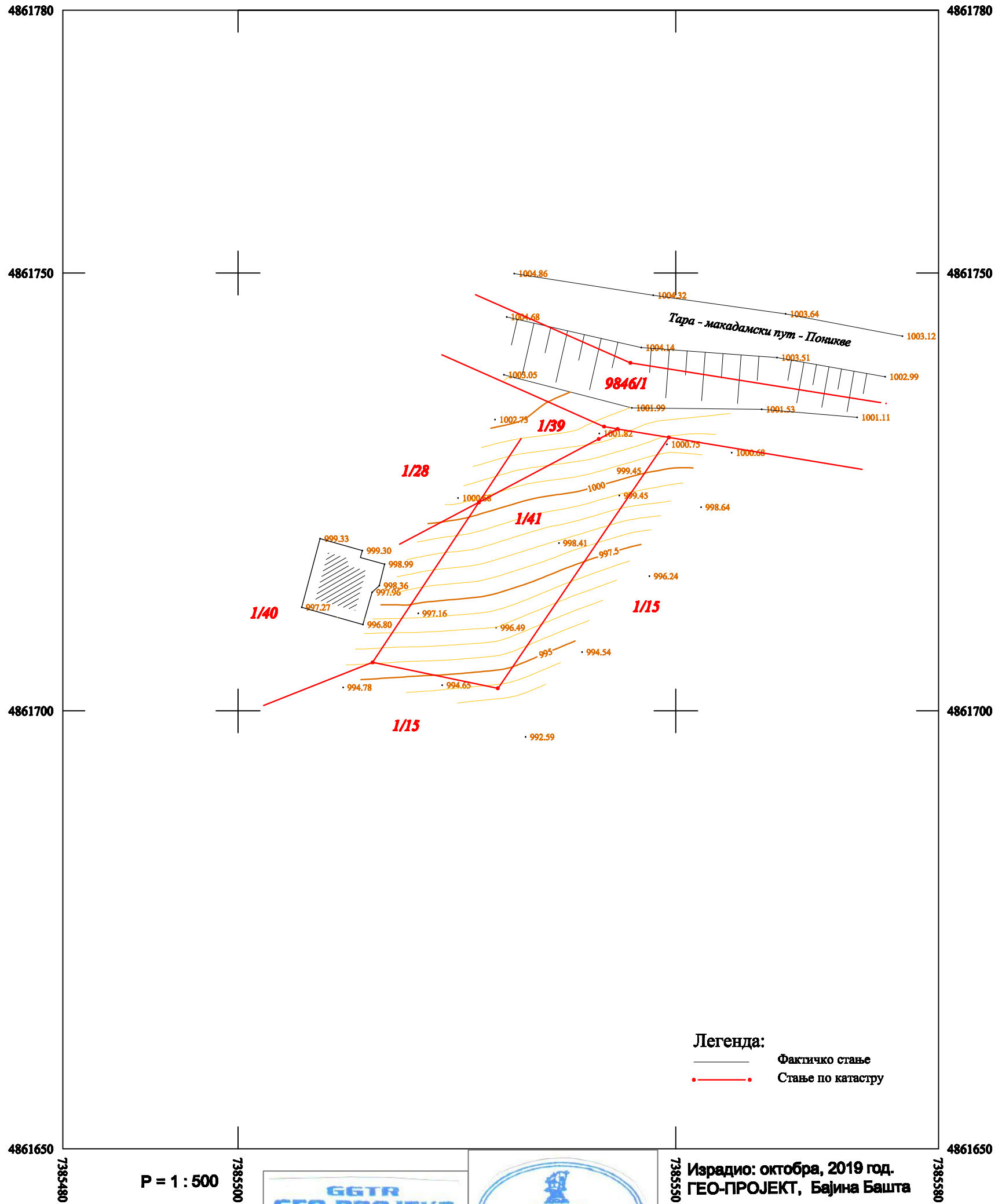
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун



Легенда:
— Фактичко стање
— Стање по катастру

GGTR
GEO-PROJEKT
NIKOLIĆ ZORAN PREDUZETNIK
BAJINA BASTA, VOJVODE MISICA 2 LOKAL 16



Израдио: октобра, 2019 год.
ГЕО-ПРОЈЕКТ, Бајина Башта

ЗЛАТАН
ОБРАДОВИЋ
2101963791028-
2101963791028

Digitally signed by ЗЛАТАН
ОБРАДОВИЋ 2101963791028-
2101963791028
DN: cn=ЗЛАТАН ОБРАДОВИЋ,
2101963791028-2101963791028,
c=RS
Reason: I am the author of this
document
Date: 2020.08.05 21:28:45 +02'00'