

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ, Београдска 31

Тел./факс: +381.31.523.641; Имејл: politbiro.doo@gmail.com
ПИБ: СР 104664136; Матични број: 20207060; Шифра делатности: 7111



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ,
У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР
БУКВИЋ ДЕЈАН ИЗ УЖИЦА
УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

Јул 2020. године

Примерак 3 / 3

ИМПРЕСУМ

ЛОКАЦИЈА

Локација: Ужице, Улица Светозара Марковића 64;
Парцела: Кп број 6304 КО Ужице;
Статус: Градско грађевинско земљиште;
Власник: Буквић Дејан, својина, приватна 1/1;
Адреса: Ужице, Светозара Марковића 64.

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Име / Назив: Буквић Дејан;
Адреса / Седиште: Ужице, Светозара Марковића 64.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Врста документа: Урбанистичко – технички документ;
Ранг пројекта: Урбанистички пројекат;
Обим пројекта: Урбан. – архитектонска разрада локације;
Датум израде: Јул 2020. године;
Број примерака: 3.

РАДНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: Миленка ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.
Урбаниста: Живорад ТАНАСКОВИЋ, маст. инж. арх.
Пројектант: Зоран ОБРЕНОВИЋ, дипл. грађ. инж.
Аутор архитектонског објекта: Зоран ОБРЕНОВИЋ, дипл. грађ. инж.
©2020: Аутор објекта задржава права по Закону о ауторском и сродним правима.

ИЗРАДА

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ
Директор
Миленка ЈАНКОВИЋ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 0 УВОДНИ ДЕО
 - 1. Насловна страна пројекта
 - 2. Импресум: подаци о пројекту
 - 3. Садржај пројекта

- I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
 - 2. Решење о одређивању одговорних инжењера
 - 3. Лиценце одговорних инжењера
 - 4. Изјава одговоног урбанисте
 - 5. Пројектни задатак инвеститора
 - 6. Сагласност инвеститора на документацију

- II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1. Копија плана
 - 2. Лист непокретности
 - 3. Уверење о катастру водова
 - 4. Катастарско – топографски план
 - 5. Извод из урбанистичког плана
 - 6. Информација о локацији
 - 7. Услови инфраструктуре

- III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
 - 1. Уводни део
 - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
 - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
 - 1.3 Границе плана и статус земљишта
 - 2. Постојеће стање
 - 2.1 Природне и грађене структуре локације
 - 2.2 Постојећи биланси површина и урбанистички параметри
 - 3. Планирано стање
 - 3.1 Планска правила грађења и уређења
 - 3.2 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
 - 3.3 Пројектовани аналитичко – геодетски подаци
 - 3.4 Пројектовани биланси површина и урбанистички параметри
 - 3.5 Пројектована правила грађења и уређења
 - 3.6 Пројектовано архитектонско решење објекта
 - 3.7 Пројектовани пркључци на комуналну инфраструктуру
 - 3.8 Утицај објекта на животну средину
 - 4. Пројектне смернице
 - 4.1 Смернице за спровођење пројекта

- IV ГРАФИЧКИ ДЕО: Урбанистичко решење локације
1. Катастарско – топографски план са границом обухвата пројекта
 2. Ситуациони приказ регулације, нивелације и саобраћаја
 3. Ситуациони приказ партерног и пејсажног уређења
 4. Ситуациони приказ прикључака комуналне инфраструктуре
- V ГРАФИЧКИ ДЕО: Идејно архитектонско решење објекта
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- | | | |
|----|-------------------------|----------|
| 02 | Основа сутерена | Р 1: 100 |
| 03 | Основа приземља | Р 1: 100 |
| 04 | Изглед крова | Р 1: 100 |
| 05 | Пресеци | Р 1: 100 |
| 06 | Изгледи: предњи и задњи | Р 1: 100 |
| 07 | Изгледи: бочни | Р 1: 100 |
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
- | | | |
|-----|----------------------------|----------|
| 2. | Основа темеља | Р 1: 100 |
| 3. | Основа сутерена | Р 1: 100 |
| 4. | Основа приземља | Р 1: 100 |
| 5. | Основа поткровља | Р 1: 100 |
| 6. | Основа кровне конструкције | Р 1: 100 |
| 7. | Изглед крова | Р 1: 100 |
| 8. | Пресеци | Р 1: 10 |
| 9. | Изгледи: предњи и задњи | Р 1: 100 |
| 10. | Изгледи: бочни | Р 1: 100 |
| 11. | Теренске фотографије | |

У Ужицу, 13. 07. 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0246 03

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног инжењера
3. Лиценца одговорног инжењера
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак инвеститора
6. Сагласност инвеститора на документацију

Решење о одређивању одг. инжењера

Политехнички биро за
пројектовање и просторно планирање
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ
Ужице, Београдска 31
Број: Р-У-20-07-1
Датум: 07. 07. 2020.

На основу члана 65, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), доносим:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одређује се:
МИЛЕНКА ЈАНКОВИЋ, диа, лиценца број 200 0246 03,
за ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ за израду техничке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ,
У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64**

Именовани испуњава услове из Закона о планирању и изградњи.
Именовани је дужан да се, при изради наведене техничке документације,
придржава Закона о планирању и изградњи, законских прописа и стандарда.

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ
Директор
Миленка Јанковић

Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 77.став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19), прилаже се

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је урбанистичко – технички документ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ,
У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64**

Израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), прописима донетим на основу Закона (Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" број 32/19) и другим законским прописима, и да је израђен у складу са важећим планским документом:

- „Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године“ („Службени лист Града Ужица“ број 14/2011); и
- „Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору „Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. године““ („Службени лист Града Ужица“ број 40/2019.

У Ужицу, 13. 07. 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.

Лиценца број 200 0246 03

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

за израду техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ, У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

Молим да, за моје потребе, израдите горенаведену документацију, као урбанистичко – архитектонску разраду локације на мојој катастарској парцели 6304 КО Ужице, у Ужицу, Улица Светозара Марковића број 64. На истој парцели је укњижен предметни породични стамбени објекат (зграда 1), спратности сутерен и приземље, који је предмет доградње а није укњижен помоћни објекат, остава за дрва, спратности приземље.

Урбанистичким пројектом је треба дефинисати услове за реконструкцију приземља и доградњу поткровља на згради 1 (постојећи породични стамбени објекат), ради формирања једног дуплекс стана у приземљу и поткровљу. Урбанистички пројекат треба радити у свему према достављеном Идејном архитектонском решењу објекта, израђеном од пројектне фирме „Вали пројект“ Ужице, ПР Обреновић Зоран,

Пројекат треба радити у складу са Законом о планирању и изградњи, и прописима који важе за ову врсту документације, пројектном задатку инвеститора и достављеној техничкој и имовинско – правној документацији.

Израду пројекта поверавам пројектној фирми: „Политбиро“ доо Ужице, Београдска 31. Молим да ми документацију испоручите у три уговорена примерака и року од тридесет дана, од када вам доставим комплетну потребну документацију инвеститора.

У Ужицу, 06. јула 2020. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Буквић Дејан из Ужица
Улица Светозара Марковића број 64

Сагласност инвеститора на документацију

САГЛАСНОСТ ИНВЕСТИТОРА НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ

На основу детаљног увида у техничку документацију:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ,
У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64**

ИЗЈАВЉУЈЕМ да сам се по пријему горенаведене документације детаљно упознао са истом, да је иста израђена у складу са захтевима из Пројектног задатка инвеститора и имовинско – правним стањем парцеле и објекта, и да на исту НЕМАМ ПРИМЕДБЕ.

У Ужицу, јула 2020. године,

ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Буквић Дејан из Ужица
Улица Светозара Марковића број 64

II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

1. Копија плана
2. Лист непокретности
3. Уверење о катастру водова
4. Катастарско – топографски план
5. Извод из урбанистичког плана
6. Информација о локацији
7. Услови инфраструктуре

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Садржај:

1. Уводни део
 - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
 - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
 - 1.3 Границе плана и статус земљишта
2. Постојеће стање
 - 2.1 Природне и грађене структуре локације
 - 2.2 Постојећи биланси површина и урбанистички показатељи
2. Планирано стање
 - 3.1 Планска правила грађења и уређења
 - 3.2 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
 - 3.3 Пројектовани аналитичко – геодетски подаци
 - 3.4 Пројектовани биланси површина и урбан. показатељи
 - 3.5 Пројектована правила грађења и уређења
 - 3.6 Пројектовано архитектонско решење објекта
 - 3.7 Пројектовани прикључци на комуналну инфраструктуру
 - 3.8 Утицај објекта на животну средину
4. Пројектне смернице
 - 4.1 Смернице за спровођење пројекта

1. УВОДНИ ДЕО

Назив предметног урбанистичко – техничког документа је

- „Урбанистички пројекат за доградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 6304 КО Ужице, у Ужицу, Улица Светозара Марковића број 64“ (даље у тексту: *Урбанистички пројекат*).

1.1 ПРЕДМЕТ И ЦИЉ РАДА ПРОЈЕКТА

- Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:
 - Члан 60, 61 и 62, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон и 9/2020), (у даљем тексту: *Закон*);
 - Члан 76, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), (у даљем тексту: *Правилник*)
- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је плански документ:
 - „Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. године“ („Службени лист Града Ужица“ број 14/2011), (у даљем тексту: *План*); и
 - Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору „Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. године“ („Службени лист Града Ужица“ број 40/2019 (у даљем тексту: *Одлука*).

1.2 ПРЕДМЕТ И ЦИЉ РАДА ПРОЈЕКТА

- Предмет рада Урбанистичког пројекта је урбанистичка разрада локациј на: катастарској парцели број 6304 КО Ужице, у Ужицу, Улица Светозара Марковића број 64. Инвеститор и наручилац пројекта је власник катастарске парцеле (даље у тексту: *инвеститор*).
- Циљ рада Урбанистичког пројекта је израда урбанистичко – техничког документа, ради дефинисања урбанистичких, техничких и других услова и података потребних за издавање локацијских услова за доградњу (реконструкцију приземља и надзиђивања поткровља) породичног стамбеног објекта (зграде 1), изграђеног на предметној кп број 6304 КО Ужице.
- Повод за израду Урб. пројекта је Одлука према којој се, до доношења плана генералне регулације, локацијска дозвола издаје уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

1.3 ГРАНИЦЕ ПЛАНА И СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Подручје разраде Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела број 6403 КО Ужице, у Ужицу, Светозара Марковића број 64.

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта су спољашње границе кп 6304 КО Ужице, тј.:
 - на северу: дуж границе кп 6304 са кп 6305 (суседна парцела), затим;
 - на истоку: дуж границе кп 6304 са кп 6306/3 и 6307 (суседне парцеле), затим;
 - на југу: дуж границе кп 6304 са кп 6303 (суседна парцела), затим;
 - на западу: дуж границе кп 6304 са кп 12059/1 (парела улице).

- Укупна укњижена и фактичка површина локације у обухвату Урбанистичког пројекта, на основу Листа непокретности, износи 3 а 21 м²:
 - кп број 3073 КО Ужице, укњижене и фактичке површине 3 а 21 м².

- Подаци из Листа непокретности број 1743 КО Ужице:
 - број парцеле: 6304 КО Ужице;
 - површина парцеле: 3 21м²;
 - врста земљишта: градско грађевинско земљиште;
 - носилац права на земљишту: Буквић Дејан, Ужице, Светозара Марковића 64.
својина, приватна, 1/1;
 - подаци о згради: породична стамбена зграда број 1;
 - подаци о зградама: број зграде 1; породична стамбена зграда; П; 44 м²;
објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;
 - носилац права на згради 1: Буквић Дејан, Ужице, Светозара Марковића 64.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1 ПРИРОДНЕ И ГРАЂЕНЕ СТРУКТУРЕ ЛОКАЦИЈЕ

□ Природне структуре локације

Предметна локација обухвата једну катастарску парцелу број 6304 КО Ужице. Локација се налази у насељу Коштина, у Ужицу, Улица Светозара Марковића број 64. Парцела је приближно правилног издуженог облика, дуж улице. Терен парцеле је средње великог нагиба од истока ка западу, од улице ка дворишту. Локација има добру инсолацију и експозицију.

□ Грађене структуре локације

Предметна локација је изграђено градско грађевинско земљиште. На парцели је укњижен породично стамбени објекат Су+П, површине под објектом 67,80 м² и неукњижен постојећи помоћни објекат (остава за дрва) П+0, површине под објектом 8,55 м².

Парцела је комунално опремљена прикључцима водовода, фекалне канализације, електрике, телефоније и јавног пута. Парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу: Улицу Светозара Марковића, планског ранга: некатегорисана саобраћајница. Парцела пута је на кп бој 12059/1 КО Ужице. Дуж парцеле пута и даље преко предметне парцели је изграђен горњи потпорни зид, а нижи потпорни зидови са остале три стране парцеле према суседима.

2.2 ПОСТОЈЕЋИ БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

□ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ

- Површина катастарске парцеле: 321 м²;
- Површина под објектом: 59,62 м² (51,07+8,55 м²> зграда 1 и 2);
- БРГП објекта (надземне): 59,62 м² (51,07+8,55 м²> зграда 1 и 2);
- Бруто објекта (све етажне): 69,17 м² (60,62+8,55 м²> зграда 1 и 2);
- Индекс изграђености: 0,2155 %;
- Индекс заузетости: 18,57;
- Спратност објекта: Су+П (зграда 1) и П (зграда 2);
- Намена објеката: породични стамбени (зграда 1) и помоћни (зграда 2);
- Намена земљишта: градско грађевинско земљиште;
- Носилац права на земљишту: Буквић Дејан, Ужице, својина, приватна 1/1;
- Прикључак на јавну саобраћајницу: директан на Улицу Светозара Марковића на кп 12059/1 КО Ужице.

3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

3.1 ПЛАНСКА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Планске смернице за предметну локацију на кп 6304 КО Ужице су следеће:

□ Плански документ:

„Генерални урбанистички план Ужица до 2020. године“ и

„Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору „Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. године““

До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови издају се на основу правила уређења из „Генералног урбанистичког плана Ужица до 2020. Године“ уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

□ Целина, односно зона:

ЗОНА 3 – Шири контактна зона. Подзона: УЗ.3.

□ Намена земљишта:

Претежна намена: породично становање.

Пратећа намена: комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

□ Регулационе и грађевинске линије:

Предметна парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу: Улицу Светозара Марковића (кп 12059/1 КО Ужице) Према Плану Улица Светозара Марковића није категоризована.

Регулациона линија:

На основу члану 2, Одлуке, на предметној локацији примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице, с обзиром на то да на предметној локацији нема преиспитаног плана.

Грађевинска линија:

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије је максимално 10 м.

□ Правила грађења:

▪ Општа правила изградње за објекат

Кота објекта КО: је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити деивелисан максимално +/- 1,20 м у односу на коту терена пре изградње.

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун Ии): приликом обрачуна индекса изграђености Ии урачунава се и бруто грађевинска површина:

галерије;

тавана мерена хоризонтално, на месту чисте спратне висине од 1,50 м;

етаже испод приземља, у износу од 50 % од бруто развијене површине етаже, ако је КП виша од 0,20 м у односу на КО мин.

▪ Грађевински елементи објекта:

Планирани објекат се може градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле.

На фасадама објекта ка суседу (бочне и задња фасада) допуштено је:

извођење прозорских отвора стамбених и пословних просторија, ако је

међусобно растојање објеката једнако или веће од прописаног за одређени тип блока.

извођење прозорских отвора само помоћних стамбених и пословних просторија, ако је

међусобно растојање објеката мање од прописаног за одређени тип блока.

□ Правила грађења у зонама са истим условима грађења

Дозвољена је градња и на постојећој грађевинској парцели површине до 15 % мање од прописане (ако се препарцелација не може спровести) уз поштовање хоризонталне регулације и урбанистичких параметара, који се примењују у датој подзони.

Одступања од правила (минимално удаљење планираних од постојећих објеката веће спратности, урбанистички параметри на постојећим карактеристичним парцелама, изградња објеката на теренима већег нагиба, изградња објеката веће спратности од предвиђених уз поштовање свих осталих урб. параметара, ...), биће дефинисана кроз даљу планску разраду.

Минимална површина постојеће грађевинске парцеле је 150 м², и правила грађења ће се регулисати кроз даљу планску разраду уз поштовање хоризонталне регулације на парцели.

▪ Изградња и уређење у зони 3 – Шири контактна зона градског центра

Идентитет шире контактне зоне дефинише породично тановање.

Дозвољена је изградња помоћних објеката.

- Блокови у широј контактної зони градског центра, Зона 3;
- Блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2;

за слободностојеће објекте 350 м²;
за двојне објекте: 300 м².

Растојање објеката од бочних граница парцеле:

за слободностојеће објекте мин. 2,5 м;
у непрекинутом низу: 0 м;
за први и последњи у низу: мин. 4,0 м.

Растојање објеката од бочног суседног објекта:

за слободностојеће објекте мин. 4,0 м;
у непрекинутом низу: 0 м;
за први и последњи у низу: мин. 4,0 м.

Растојање габарита објекта од задње границе парцеле: мин. 5,0 м.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије: мин. 10,0 м.

Растојање габарита објекта од наспрамног објекта иза задње границе парцеле: мин. 8,0 м.

- Подзона У3.3

Урбанистички параметри на простору претежне намене: породично становање:

Процент учешћа претежне намене у укупној БРГП: 51 – 81 %.

Процент учешћа пратеће намене у укупној БРГП: 21 – 49 %.

Парцела: правила важе за блок породичног становања:

Максимални индекс изграђености (Ии): Ии 1.4;

Максимални индекс заузетости (Из): Из 50 %.

Максимални спратност објекта: 3 надземне етажне.

Минимални проценат зелених површина: 25 %.

Паркирање:

Изградити паркинг место у оквиру објекта или грађевинске парцеле или учешће према градској одлуци која регулише ову област. Паркирање према нормативу 1 ПМ на 1 стан.

- Подаци о постојећој парцели:

Предметна парцела кп 6304 КО Ужице, површине 321 м², је до 15 % мања од прописане површине за подзону У3.3, и на истој је дозвољена планирана доградња.

Потребно је испоштовати планиране урбанистичке параметре Ии и Из, с обзиром на то да је на парцели евидентиран објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.

- Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

На основу Одлуке, до доношења ППР. локацијска дозвола се издаје на основу урб. пројекта.

- Подаци о постојећој парцели:

Предметна парцела кп 6304 КО Ужице, површине 321 м², је до 15 % мања од прописане површине за подзону У3.3, и на истој је дозвољена планирана доградња.

Потребно је испоштовати планиране урбанистичке параметре Ии и Из, с обзиром на то да је на парцели евидентиран објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи.

3.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

Подручје УП–а обухвата кп 6304 КО Ужице, површине 321 м² (у оквиру допуштених 15 % мање од мин. 350 м² за слободностојеће објекте). Локација је омеђена потпорним зидом ка Улици Светозара Марковића, као и са остале три стране дуж суседних стамбених парцела.

На парцели су изграђена два објекта. Главни објекат (зграда 1) је укњижени породични објекат, Су+П, БРГП 51,07 м², укупно бруто 60,62 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи. Други је неукњижени помоћни објекат (остава за дрва) П+0, БРГП 8,55м

Регулациона линија се поклапа са границом предметне кп 6304 и парцеле улице кп 12059/1, што је Планом предвиђена фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице,

Пројектом је предвиђена доградња зграде 1, слободностојећег породичног стамбеног објекта, спратности Су+П, ради надзиђивања поткровља и формирања дуплекс стана у П+Пк. Радови подразумевају реконструкцију приземља, где се формира доњи дневни блок стана и изградњу поткровља над габаритом приземља, где се формира горњи спаваћи блок дуплекса. Нису предвиђене интервенције на етажи сутерен. Укупно остварене површине у објекту су: површина под објектом 67,80 м², БРГП 123,95 м², бруто објекта 133,50 м²

Грађевинска линија је линија габарита постојећег приземља објекта ка улици, померена паралелно за слој термоизолације фасадне равни планираног поткровља. Остале три фасадне равни, према суседним парцелама, такође задржавају линију габарита постојећег приземља, померену за дељину слоја планиране термоизолације поткровља.

Грађевински испади у поткровљу су три терасе: две конзолне према улици и задњем дворишту и једна тераса са стубом на углу објекта, што формира трем испод терасе.

Партерним уређењем се задржава постојећа конфигурација терена и потпорни зидови.

Саобраћајни прикључак је постојећи директни на Улицу Светозара Марковића, у рангу накатегорисане саобраћајнице, фактичке трасе. Паркирање возила се планира као 1 ПМ на сопственој кп, у новоу улици код потпорног зида, над којим се формира конзолна платформа.

3.3 ПРОЈЕКТОВАНИ АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ
ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

<u>БР.</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
<u>АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ</u>		
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70
6	7406155.22	4858209.20
7	7406146.85	4858205.25
8	7406140.19	4858209.51
9	7406137.35	4858213.68
10	7406137.52	4858213.78
11	7406133.69	4858226.56

ПОСЕДОВНО СТАЊЕ: УКЊИЖЕНО

<u>БР.</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70
6	7406155.22	4858209.20
7	7406146.85	4858205.25
8	7406140.19	4858209.51
9	7406137.35	4858213.68
10	7406137.52	4858213.78
11	7406133.69	4858226.56

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>БР.</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>БР.</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
А	7406147.14	4858227.15
Б	7406148.38	4858217.74

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>БР.</u>	<u>Y (m)</u>	<u>X (m)</u>
А	7406147.14	4858227.15
Б	7406148.38	4858217.74
В	7406142.16	4858216.92
Г	7406140.92	4858226.33

НАПОМЕНА: У случају неслагања, важе подаци са геопозиционираног Графичког листа 2.

3.4 ПРОЈЕКТОВАНИ БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

□ КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: КП БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ

Планирани породично стамбени објекат (зграда 1) и постојећи помоћни (зграда 2) на парцели:	планирано по урб. пројекту	макс. према урб. плану
Површина катастарске парцеле (није за обрачун):	321 м ²	/;
Површина под објектима:	76,35 м ²	/;
БРГП објеката (надземна):	132,50 м ²	/;
Бруто површина објеката:	142,05 м ²	/;
Индекс изграђености (Ии):	0,4128	< макс. 1, 40;
Индекс заузетости парцеле (Из):	21,12 %	< макс. 50 %;
Процент зелених површина (за 168,70 м ²):	52,55 %	> мин. 25 %;
Број објеката на парцели:	2 (главни и помоћни);	
Врста главног објекта:	слободностојећи објекат;	
Остали објекти на парцели:	1 помоћни (остава) за отзакоњење;	
Намена главног објекта:	породично становање 100,00 %;	
Заступљеност претежне намене:	породично становање: 100,00 %;	
Садржај главног објекта:	1 дуплекс стан и помоћни простор;	
Спратност објекта:	Су+П+Пк < макс. 3 надземне (П+2)	
Планирана грађевинска интервенција:	доградња;	
Врста земљишта:	градско грађевинско земљиште;	
Паркирање возила:	1 паркинг масти на парцели;	
Прикључак на јавну саобраћајницу:	директан на Улицу Светозара Марковића (кп 12059/1);	
Власник парцеле и објекта:	Буквић Дејан из Ужица.	

3.5 ПРОЈЕКТОВАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења за грађевински део парцеле на кп 6304 КО Ужице, су:

- Планска целина: ЗОНА 3 – Шира контактна зона. Подзона: У3.3.
- Намена земљишта: претежна намена: породично становање.
- Заступљеност претежне намене: 51 – 100 % у укупној БРГП:
- Грађевинска парцела: идентична катастрској парцели кп 6304 КО Ужице.
- Површина парцеле: постојећа површина парцеле 321 м²
(у оквиру дозвољених 15 % мање од 350 м² за слободностојеће објекте).
- Регулациона линија: поклапа са границом кп улице (кп 12059/1 КО Ужице)
као фактичка регулациона линија према саобраћајници
- Грађевинска линија: постојећа грађевинска линија приземља паралелано
померена за слој термоизолације у поткровљу.
- Растојање грађевинске линије објекта од рег. линије: према граф. прилогу: лист 2.
- Растојање објеката од бочних граница парцеле: постојеће плус слој термоизолације.
- Растојање објекта од бочног суседног објекта: постојеће плус слој термоизолације.
- Растојање објекта од задње границе парцеле: постојеће плус слој термоизолације.
- Растојање објекта од наспрамног објекта иза задње границе парцеле:
постојеће плус слој термоизолације.
- Индекс изграђености (Ии): макс. 1,4;
- Индекс заузетости (Из): макс. 50%
- Спратност објекта: макс. три надземне етаже.
- Грађевински елементи објекта:
- Денивелација финалног терена: макс. +/-1,2 м у односу на коту тла пре изградње.
- Приступ грађевинској парцели: директан са Улице Светозара Марковића.
- Паркирање возила: 1 ПМ на сопственој парцели.
- Локацијска дозвола: издаје се на основу урбанистичког пројекта.

У Ужицу, јула 2020. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.

лиценца број 200 0246 03

3.6 ПРОЈЕКТОВАНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА 1 СТАНОМ: ДОГРАДЊА, „А“ 111011

ЛОКАЦИЈА : КП 6304 КО УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 64

- Локација

Објекат који је предмет документације је доградња над постојећем објектом и налази се на к.п. 6304 К.О. Ужице, у Ужицу, Улица Светозара Марковића број 64, насеље Коштица. Катастарска парцела број 6304 К.О. Ужице је површине 321 м².

Улична регулација се налази дуж парцеле и има приступ са северозападне стране парцеле. За прибављање грађевинске документације претходно је обавезан урбанистички пројекат. Терен парцеле је у паду и урађени су потребни потпорни зидови. Објекат који је предмет пројектне документације оријентисан је дужом страном у правцу северозапад-југоисток.

- Концепција објекта

Постојећи стамбени објекат је спратности Су+П. Сутерен је под мањим делом зграде, а приземље у целом габариту објекат. Објекат је изграђен пре прописа о изградњи објеката. Предмет пројекта је реконструкција постојећег приземља и назиђивање поткровља. Сутерен се не реконструише. Новопланирани стамбени објекат је спратности Су+П+Пк. Намена објекта је стамбени објекат са једним дуплекс станом, по захтеву инвеститора.

У приземљу објекта се задржава спољни габарит објекта, и предвиђа реконструкција унутрашњег простора, у смислу препројектовања простора у доњи дневни део дуплекса са просторијама: дневни боравак, купатило ходник са унутрашњим двокраким степеништем. У поткровљу је ноћни део дуплекса, где су пројектовани: ходник, 3 спаваће собе, 3 терасе. Сутерен није реконструсан. Главни улаз у објекат је постојећи стамбени улаз у приземљу, из правца Улице Светозара Марковића. Остали два улазам у приземљу и сутеренум су помоћни, оба за оставе. Светла висина етажне износи 230цм. односно у поткровљу 245 цм

- Пројектоване површине

Пројектоване површине по етажама и укупно у предметном објекту су следеће:

Сутерен:	нето	6,45 м ² ,	брuto	9,55 м ² ;
Приземље:	нето	42,07 м ² ,	брuto	56,15 м ² ;
Поткровље:	нето	53,46 м ² ,	брuto	67,80 м ² ;
Објекат:	нето	101,98 м ² ,	брuto	133,50 м ² ;
БРГП (надземне етажне):				123,55 м ² ;
Површина под објектом:				67,80 м ² .

- Конструкција

Конструкција објекта је предвиђена као мешовити конструктивни систем, састављен од система армирано–бетонских стубова и греда којима је опасан постојећи објекат зидан од ћерпич цигле, на који се наслања армирано–бетонска плоча поткровља.

Спратност објекта је Су+П+Пк са описаним конструктивним системом. Стубови око објекта се фундирају на темељима самцима различитих ширина које се рачунају на хомогеном полуеластичном полупростору методом коначних елемената. Прорачунска носивост тла на дубини фундирање је око 150 kN/m². Сеизмичка крутост објекта се постиже системом армирано-бетонских стубова, средњих и ободних вертикалних платана гитер блока д= 20 цм. Генерално геомеханичке карактеристике терена за фундирање су добре. Објекат се изводи ливеним бетоном марке МБ-30 и армира комбинацијом глатке ГА–240/360, ребрасте РА–400/500 и мрежасте арматуре МАГ–500/560, сагласно техничким условима извођења приложеним уз пројекат конструкције објекта.

- Материјализација

Зидови објекта су различитих структура у дебљина.

Зидови постојећег објекта су у добром стању и задржавају се уз додатна ојачања. У сутерену зидови су од неармираног бетона, у приземљу од ћерпич опеке.

Нови зидови су предвиђени: преградни зидови су од опеке дебљине 12 цм или од гитер блокова дебљине 20 цм. Фасадни зидови различито су третирани у односу на њихов положај на објекту. Нови зидови су као сендвич зидови: гитер блок 25 цм, термоизолација потребне дебљине, завршна обрада је Демит. Зидови делом имају другачију обраду.

Кров је нагиба 25°, прост дрвени двоводни кров са бназидцима и 2 наспрамне баце.

Међуспратна конструкција изнад приземља се ради од ферт гредица са испуном.

Унутрашњи зидови обрађени су у продужном малтеру. Финална обрада полудисперзија.

Подови су рађени различитим материјалима, у зависности од намене просторија. Керамичке плочице предвиђене су у купатилима и на степенисту. Гранитна керамика је предвиђене за поплочавање тераса. У собама је предвиђен паркет.

Унутрашња столарија је од најквалитетније дрвене грађе масно бојена. Фасадна столарија је предвиђена као комбинација дрвета и алуминијума.

За паркирање возила обезбеђено је 1 паркинг место на предметној катастарској парцели.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Обреновић Зоран, дип. инг. грађ.

лиценца број: 311 А 989 05

3.7 ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧЦИ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**□ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА**

За потребе израде Урбанистичког пројекта издати су следеће потврде о комуналним прикључцима, пошто новопроектована површина не отерећује постојећу инфраструктуру.

- ЈКП „Водовод” Ужице:
 - Потврда о прикључку воде и канализација,
број 03–844/1, од 29. 06. 2020. године.
- Оператор дистрибуивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Београд
ОДС – ОГРАНАК УЖИЦЕ
 - Потврда о прикључку електричне енергије.
број 18.05.0612–Е0915 – 299636/1–20, од 29. 06. 2020. године.

□ РЕШЕЊА ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**□ САНИТАРНИ ВОДОВОД**

Према наведеној потврди ЈКП „Водовод” Ужице, објекат поседује прикључак на градску водну мрежу.

Предметни објекат је прикључен на постојећу линију градског водовода, у Улицу Светозара Марковића. Водомерно окно се налази на суседној парцели на кп 6305 КО Ужице, где се налази заједничко мерно место за три околна домаћинства. Постојећа прикључна линија је довољног капацитета за додатно снабдевање водом новог купатила у поткровљу. Детаљни услови имаоца јавних овлашћења биће прибављени у поступку исходавања локацијских услова.

□ ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД

Услови прикључења објекта на протипожарни водовод нису издати, пошто према класи и намени планираног објекта, није потребна израда елабората противпожарне заштите.

Не постоји потребе за противпожарном водом за овај породични стамбени објекат.

□ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према наведеној потврди ЈКП „Водовод” Ужице, објекат поседује прикључак на градску мрежу фекалне канализације.

У Граду Ужициу усвојена је концепција сепарационог система канализације, тј. раздвајања фекалних и кишних вода, и њихово траспортовање посебним цевоводима

Предметни објекат је прикључен на постојећу линију градске фекалне канализације у Улицу Светозара Марковића. Предметни крак канализационе трасе пролази преко улице до каскаде код потпорног зида, а затим преко предметне парцеле даље преко приватних парцела суседа. Постојећа прикључна линија је довољног капацитета, за пријем додатних отпадних вода из новог купатила у поткровљу. Детаљни услови имаоца јавних овлашћења биће прибављени у поступку исходавања локацијских услова.

□ КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Услови прикључења објекта на мрежу градске кишне канализације нису издати, пошто иста није изграђена у близини предметне локације, краку Улице Светозара Марковића.

У Граду Ужицу и Севојну усвојена је концепција сепарационог система канализације, тј. раздвајања фекалних и кишних вода и њихово траспортовање посебним цевоводима.

Пројектом је планирано да се површинске атмосферске воде са парцеле одводе на досадашњи начин, слободним падом у природни реципијент на сопственој парцели (травњак), без усмеравања воде према суседним објектима, ни парцелама.

□ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Према наведеној потврди „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Београд, ОДС – ОГГРАНАК УЖИЦЕ, објекат поседује прикључак на ДСЕЕ.

▪ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Објекат има постојећи ваздушни електро прикључак на нисконапонску електроенергетску мрежу са спољашњег извода на бетонском стубу у путном појасу Улице Светозара Марковића, у непосредној близини парцеле објекта. Пројектом се планира постојећи нови електроенергетски прикључак, као довољног капацитета, пошто се у поткровљу планирају мали потрошачи (расветна тела, утичнице и бојлер). Детаљни услови имаоца јавних овлашћења биће прибављени у поступку исходавања локацијских услова.

▪ ГРОМОБРАНСКИ ПРИКЉУЧАК

Громобранска заштита објекта биће дефинисана пројектном документацијом електричних инсталација у поступку исходавања грађевинске дозволе.

□ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Објекат има постојећи ваздушни телефонски прикључак на телекомуникациону мрежу са спољашњег извода на бетонском стубу, у путном појасу Улице Светозара Марковића, у близини парцеле објекта. Не планира се нови телефонски прикључак. Детаљни услови имаоца јавних овлашћења биће прибављени у поступку исходавања локацијских услова.

□ ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

▪ НАЧИН ГРЕЈАЊА

Пројектом се планира етажо грејање објекта на чврста горива (пелет) преко сопственог котла на пелет смештеног у станарској остави сутерена главног објекта. Развод машинских термотехничких инсталација планира се као кућни развод радијаторског грејања.

□ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ПУТ

Пројектом је потврђен постојећи начин директног саобраћајног прикључења парцеле на постојећи крак Улице Светозара Марковића. Траса улица није плански дефинисана и планом је рангирана као некатегорисана саобраћајница.

Због безбедности, постојећи потпорни зид према улици и јужном суседу (зид делом на граници парцеле, а делом у парцели објекта) се због велике висине обавезно ограђује челичном транспарентном оградом. На остале две стране парцеле постоје ограде.

Паркирање возила за предметни објекат са 1 станом, планира се као 1 подужно паркинг место, према нормативу 1 стан/1 ПМ. Паркинг место је димензија 2,50 x 5,50 м, на сопственој парцели у нивоу улице. Место је делом на тлу парцеле, а делом на новој челичној конзоли платформе планираној над постојећим потпорним зидом парцеле. Паркинг место се поплочава бетонским коцкама, као противклизним застором.

□ ЕВАКУАЦИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Урбанистичким пројектом је планирано да се евакуација кућног отпада (неопасни комунални отпад) из стамбеног објекта врши у две посуде HDPE 80 литара, смештене на платоу у бетонском боксу (потпорног зида) у близини улице, због ручног изношења.

3.8 УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према Закону о процени утицаја животну средину ("Сл. гласник РС" број 135/04 и 36/09) за ову врсту објекта (породични стамбени) није предвиђена израда студије о процени утицаја на животну средину, тј. о потреби израд одлучује јединица локалне самоуправе.

4. ПРОЈЕКТНЕ СМЕРНИЦЕ

4.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи. Пројекат је рађен на захтев и за потребе инвеститора, власника катастарске парцеле. Пројекат је израђен је у 3 (три) примерка, од стране приведног друштва регистрованога за послове просторног планирања и пројектовања, под руководством одговорног урбаниста, на овереној геодетској подлози.

По завршетку израде урбанистичког пројекта обрађивач га доставља инвеститору на увид и сагласност. Затим инвеститор урбанистички пројекат доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе, на потврду о усклађености са планским документом, Законом о планирању и подзаконским актима, донетим на основу овог закона.

Пре издавања потврде, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта. По истеку рока за презентацију, надлежни орган доставља урбанистички пројекат са примедбама и сугестијама комисије за планове. Комисија за планове разматра примедбе са јавне презентације, врши стручну контролу урбанистичког пројекта и сачињава писани извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанист. пројекта. Орган надлежан за послове урбанизма порврђује или одбија потврђивање урбанистичког пројекта и о томе обавештава подносиоца захтева. Орган који је потврдио урбанистички пројекат, исти објављује на својој интернет страници.

У Ужицу, јула 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.

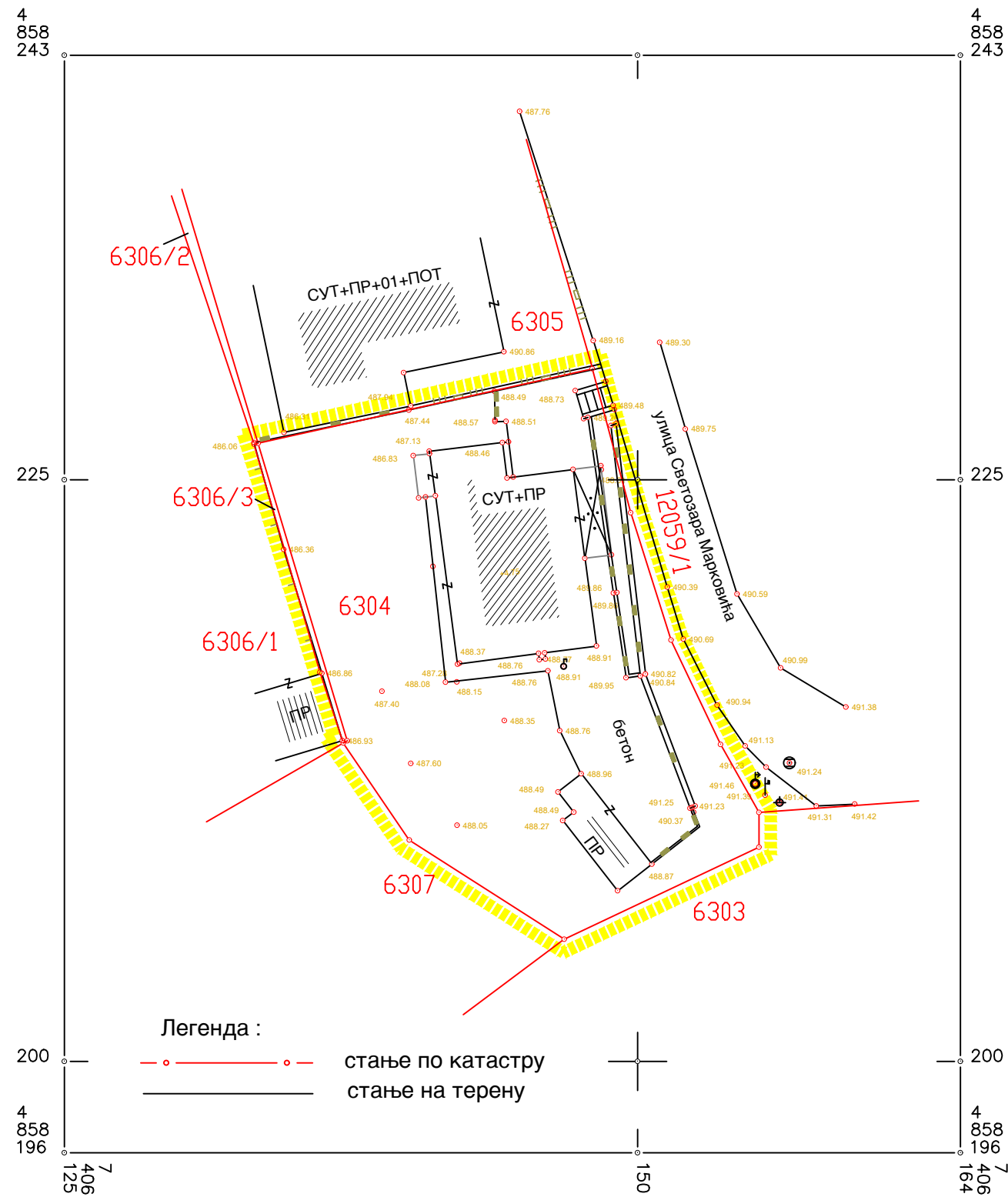
Лиценца број 200 0246 03

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Урбанистичко решење локације

Садржај

- | | |
|--|-----------|
| 1. Катастарско–опографски план са границом обухвата пројекта | Р 1 : 250 |
| 2. Ситуациони приказ регулације, нивелације и саобраћаја | Р 1 : 250 |
| 3. Ситуациони приказ партерног и пејсажног уређења | Р 1 : 250 |
| 4. Ситуациони приказ прикључака комуналне инфраструктуре | Р 1 : 250 |



Легенда :
 - - - - - стање по катастру
 ————— стање на терену

P = 1 : 250

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ
 КООРДИНАТЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

БР.	Y (m)	X (m)
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70
6	7406155.22	4858209.20
7	7406146.85	4858205.25
8	7406140.19	4858209.51
9	7406137.35	4858213.68
10	7406137.52	4858213.78
11	7406133.69	4858226.56

ЛЕГЕНДА

- 6304 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР: БУКВИЋ ДЕЈАН ИЗ УЖИЦА,
 УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

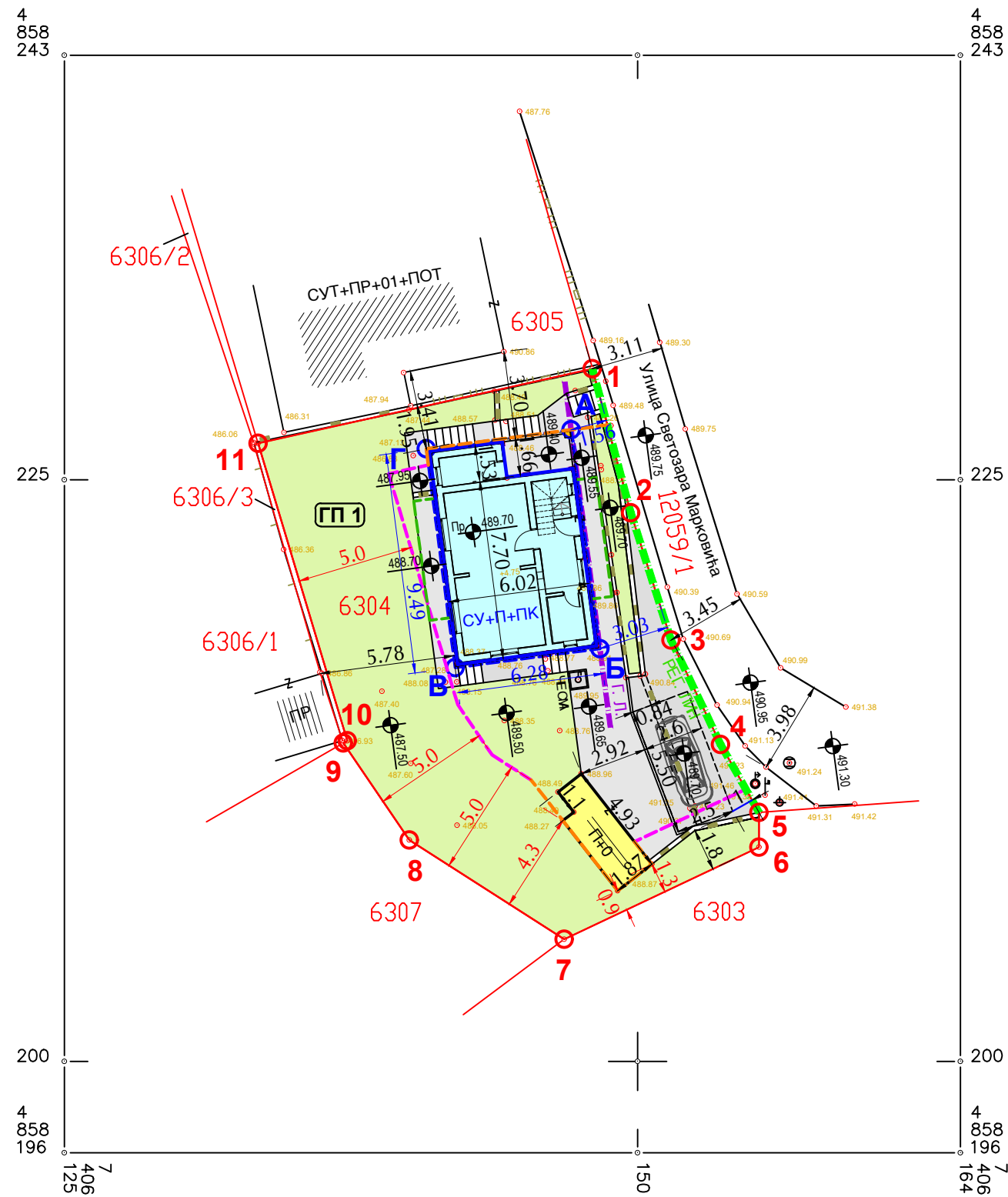
ЛОКАЦИЈА:
 КАТ. ПАРЦЕЛА 6304 КО УЖИЦЕ, У УЖИЦУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 ЈАНКОВИЋ Миленка, дия

УРБАНИСТА САРАДНИК:
 ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: КАТ. - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
 СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1 : 250	У - УП	У-20-07-1	07. 2020.	1



P = 1 : 250



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПОСЕДОВНО СТАЊЕ: УКЊИЖЕНО

БР.	Y (m)	X (m)
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70
6	7406155.22	4858209.20
7	7406146.85	4858205.25
8	7406140.19	4858209.51
9	7406137.35	4858213.68
10	7406137.52	4858213.78
11	7406133.69	4858226.56

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНИРАНО

БР.	Y (m)	X (m)
1	7406148.06	4858229.77
2	7406149.71	4858223.58
3	7406151.44	4858218.11
4	7406153.57	4858213.62
5	7406155.22	4858210.70

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПРОЈЕКТОВАНО

БР.	Y (m)	X (m)
А	7406147.14	4858227.15
Б	7406148.38	4858217.74

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

БР.	Y (m)	X (m)
А	7406147.14	4858227.15
Б	7406148.38	4858217.74
В	7406142.16	4858216.92
Г	7406140.92	4858226.33

ЛЕГЕНДА

- ГП 1 БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:
ИДЕНТИЧНА КАТ. ПАРЦЕЛИ: ПЛАНИРАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА:
УКЊИЖЕНО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА НА КАТ. МЕЂИ:
ПЛАНИРАНО ПРЕМА ПЛАНУ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:
ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ИЗГРАДЊЕ:
ПЛАНИРАНО ПРЕМА ПРАВИЛИМА
- ЛИНИЈА ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ИЗГРАДЊЕ:
ПРЕМА ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА У ПР:
ПОСТОЈЕЋЕ + ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА У ПК:
ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈА ГРАЂ. ИСПАДА ОБЈЕКТА У ПК:
КОНЗОЛНЕ ТЕРАСЕ: ПЛАНИРАНО
- ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:
РЕКОНСТРУКЦИЈА: НИВО П: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:
НАДОГРАДЊА: НИВО ПК: ПЛАНИРАНО
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ: СТАНАРСКА ОСТАВА:
ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ: ПЛАНИРАНО
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА:
НЕКАТЕГОРИСАНА УЛИЦА: ПОСТОЈЕЋЕ
- 1 ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА:
УКЊИЖЕНО
- А ПРЕЛОМНА ТАЧКА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:
ПЛАНИРАНО

Р **ПОЛИТБИРО**

ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР: БУКВИЋ ДЕЈАН ИЗ УЖИЦА,
УЛИЦА СВЕТОЗОРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

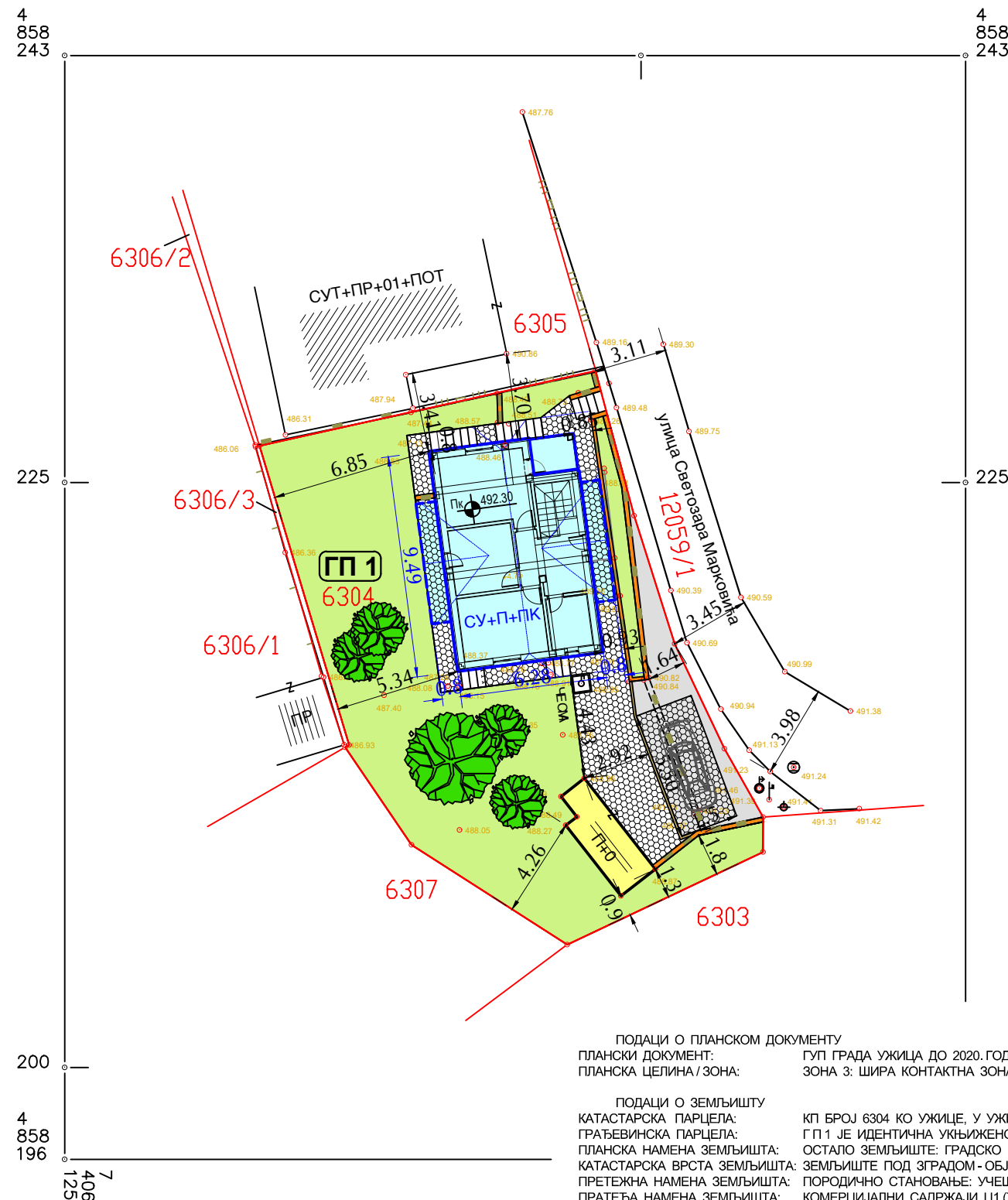
ЛОКАЦИЈА:
КАТ. ПАРЦЕЛА 6304 КО УЖИЦЕ, У УЖИЦУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
ЈАНКОВИЋ Миленка, дия

УРБАНИСТА САРАДНИК:
ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈИ ПРИКЪЗ
РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1 : 250	У - УП	У-20-07-1	07. 2020.	2



P = 1 : 250

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ
ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: ГУП ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ;
ПЛАНСКА ЦЕЛИНА / ЗОНА: ЗОНА 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА; ПОДЗОНА: УЗ.3;

ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: КП БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ, У УЖИЦУ, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 64; ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 321 м²;
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА: Г П 1 ЈЕ ИДЕНТИЧНА УКЉИЖЕНОЈ КП БРОЈ 6304 КО УЖИЦЕ, ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ 321 м²;
ПЛАНСКА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ;
КАТАСТАРСКА ВРСТА ЗЕМЉИШТА: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ - ОБЈЕКТОМ И ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ;
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ: УЧЕШЋЕ У БРТП МИН. 51 - 81 %;
ПРАТЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1 (ТРГОВИНА, ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ, ПОСЛОВАЊЕ): УЧЕШЋЕ У БРТП МАКС. 21 - 49 %;

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНОМ ОБЈЕКТУ
ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА: ЗГРАДА 1: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА (РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДЗИТЊИВАЊЕ) ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (ЗГРАДА БРОЈ 1);
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ: ЗГРАДА 2: ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ, П+0, БРТП 8,55 м², ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ;
ВРСТА ОБЈЕКТА: СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ СПРАТНИ ОБЈЕКАТ;
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: СУ+П+ПК (СУТЕРЕН, ПРИЗЕМЉЕ И ПОТКРОВЉЕ) < МАКС. 3 НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ;
НАМЕНА ОБЈЕКТА: ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: УЧЕШЋЕ У БРТП = 100 % > МИН. 51 - 81 %);
САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: 1 ДУПЛЕКС СТАН (П+ПК), 1 ПОМОЋНИ ПРОСТОР (СУ);
БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА: СУ = 9,55 м²; П = 56,15 м²; ПК = 67,80 м²;
БИЛАНС ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 1: П ПОД ОБЈЕКТОМ = 67,80 м²; БРТП = 123,95 м²; П БРУТО ОБЈ. = 133,50 м²;
БИЛАНС ПОВРШИНА ЗГРАДЕ 1 + 2: П ПОД ОБЈЕКТОМ = 76,35 м²; БРТП = 132,50 м²; П БРУТО ОБЈ. = 142,05 м²;
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ: П ПАРЦЕЛЕ = 321 м²; ИИ = 0,4128 < МАКС. 1,40; ИЗ = 21,12 % < МАКС. 50 %; ЗЕЛЕНИЛО (168,70 м²) = 52,55 % > МИН. 25 %;
ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: 1 ПМ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА НА МАТИЧНОЈ ПАРЦЕЛИ; ЧЕЛИЧНА ПЛАТФОРМА ДУЖ ПОТПОРНОГ ЗИДА;
ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: ПОСТОЈЕЋИ ДИРЕКТНИ ПРИСТУП НА НЕКАТЕГОРИСАНОЈ УЛИЦИ СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА (КРАК).

ЛЕГЕНДА

- 6304 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ГП 1 БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: ИДЕНТИЧНА КАТ. ПАРЦЕЛИ: ПЛАНИРАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЉИЖЕНО
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА У ПК: ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈА ГРАЂ. ИСПАДА ОБЈЕКТА У ПК: КОНЗОЛНЕ ТЕРАСЕ: ПЛАНИРАНО
- ПОТПОРНИ ЗИД ДВОРИШТА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА: НЕКАТЕГОРИСАНА УЛИЦА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ: НАДОГРАДЊА: НИВО ПК: ПЛАНИРАНО
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ: СТАНАРСКА ОСТАВА: ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ: ПЛАНИРАНО
- АСФАЛТНА ПОВРШИНА: ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈНИ ПЛАТО: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА: БЕТ. ПЛОЧЕ: ИНТЕРНИ ПАРКИНГ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА: БЕТ. ПЛОЧЕ: ИНТЕРНИ ПЕШАЧКИ ПЛАТО: ПРОЈЕКТОВАНО
- АСФАЛТНА ПОВРШИНА: НЕКАТЕГОРИСАНА САОБРАЋАЈНИЦА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ПОВРШИНСКО ЗЕЛЕНИЛО: ТРАВЊАК ПРОЈЕКТОВАНО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО: САДНИЦЕ ЛИШЋАРА: ПОСТОЈЕЋЕ

POLITBIRO
ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР: БУКВИЋ ДЕЈАН ИЗ УЖИЦА, УЛИЦА СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БРОЈ 64

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ЛОКАЦИЈА: КАТ. ПАРЦЕЛА 6304 КО УЖИЦЕ, У УЖИЦУ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈАНКОВИЋ Миленка, д.и.а.

УРБАНИСТА САРАДНИК: ТАНАСКОВИЋ Живорад, м.и.а.

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПРИЗОР ПАРТЕРНОГ И ПЕЈЗАЖНОГ УРЕЂЕЊА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1 : 250	У - УП	У-20-07-1	07. 2020.	3

V ГРАФИЧКИ ДЕО

Идејно архитектонско решење објекта

Аутор објекта: Зоран ОБРЕНОВИЋ, дипл. грађ. инж.

© 2020: Аутор објекта задржава сва права према Закону о ауторском и сродним правима.

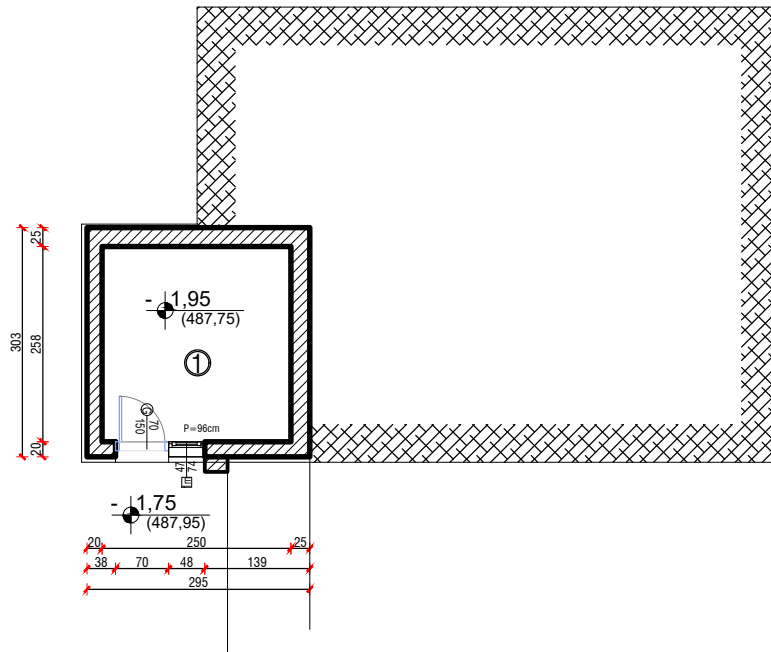
Садржај

V	ГРАФИЧКИ ДЕО: Идејно архитектонско решење објекта	
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
02	Основа сутерена	P 1: 100
03	Основа приземља	P 1: 100
04	Изглед крова	P 1: 100
05	Пресеци	P 1: 100
06	Изгледи: предњи и задњи	P 1: 100
07	Изгледи: бочни	P 1: 100
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
1.	Основа темеља	P 1: 100
2.	Основа сутерена	P 1: 100
3.	Основа приземља	P 1: 100
4.	Основа поткровља	P 1: 100
5.	Основа кровне конструкције	P 1: 100
6.	Изглед крова	P 1: 100
7.	Пресеци	P 1: 10
8.	Изгледи: предњи и задњи	P 1: 100
9.	Изгледи: бочни	P 1: 100
10.	Теренске фотографије	

IDEJNO REŠENJE
POSTOJEĆE STANJE

OSNOVA SUTERENA

1:100



OSNOVA SUTERENA				
rb.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	P _{podla} / m ²	o / m
1	OSTAVA	ZEMLJA	6,45m ²	10,16 m
UKUPNO			6,45m ²	
BRUTO POVRŠINA SUTERENA			8,93 m²	

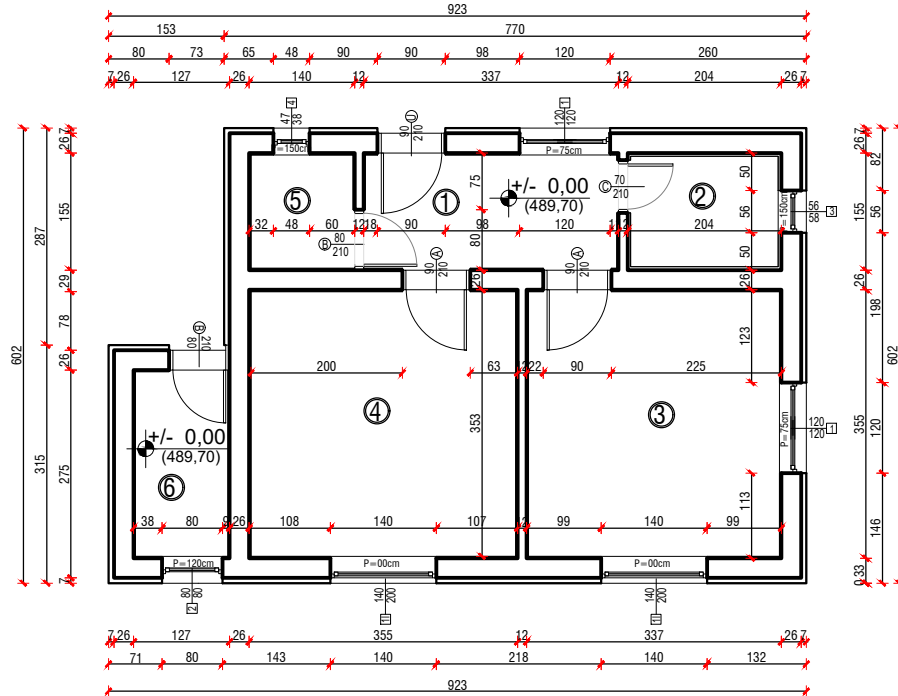
LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	
ČERPIČ CIGLA d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5
KAMENI AGREGAT	

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UŽICE, OPSTINA UŽICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT:
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE	SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SUTERENA - POSTOJEĆE	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05	DATUM: Jun 2020
		BR. PROJEKTA: 4/2020	

OSNOVA PRIZEMLJA

1:100



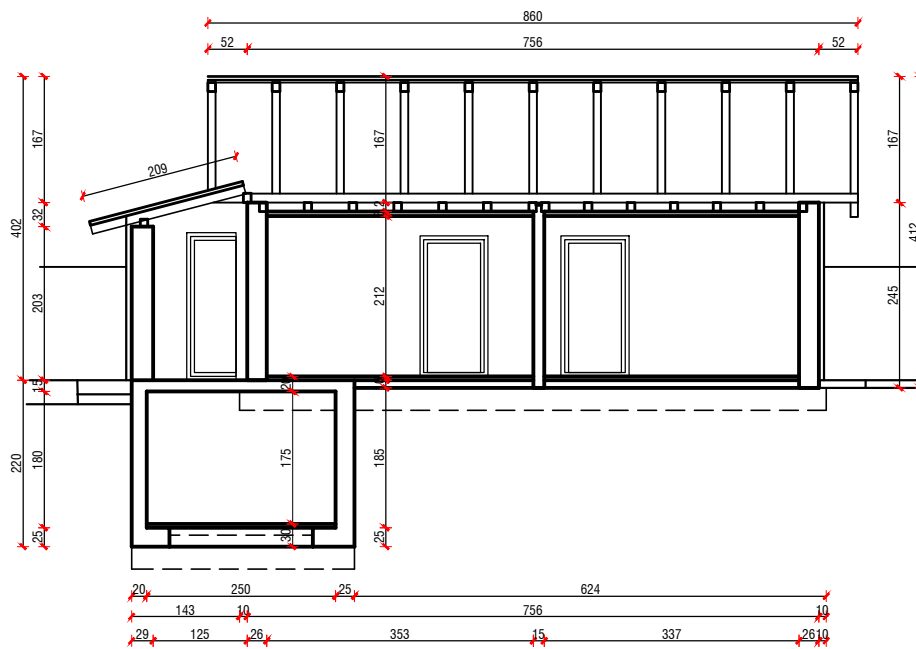
OSNOVA PRIZEMLJA				
rb.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	P _{podla} / m ²	o / m
1	PREDSOBLJE	LAMINAT	5,01m ²	9,68m
2	KUPATILO	KERAMIKA	2,85m ²	6,82m
3	DN. SOBA I KUH. NISA	KERAMIKA LAMINAT	11,62m ²	13,64m
4	SOBA	LAMINAT	12,25m ²	14,00m
5	OSTAVA	KERAMIKA	2,02m ²	5,70m
6	OSTAVA	CEM.KOSULJICA	2,99m ²	7,33m
UKUPNO			36,74m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				51,17m ²

LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	25
ČERPIČ CIGLA d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 		
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020 BROJ LISTA: 04	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

Presek 2-2



PRESEK
1:100

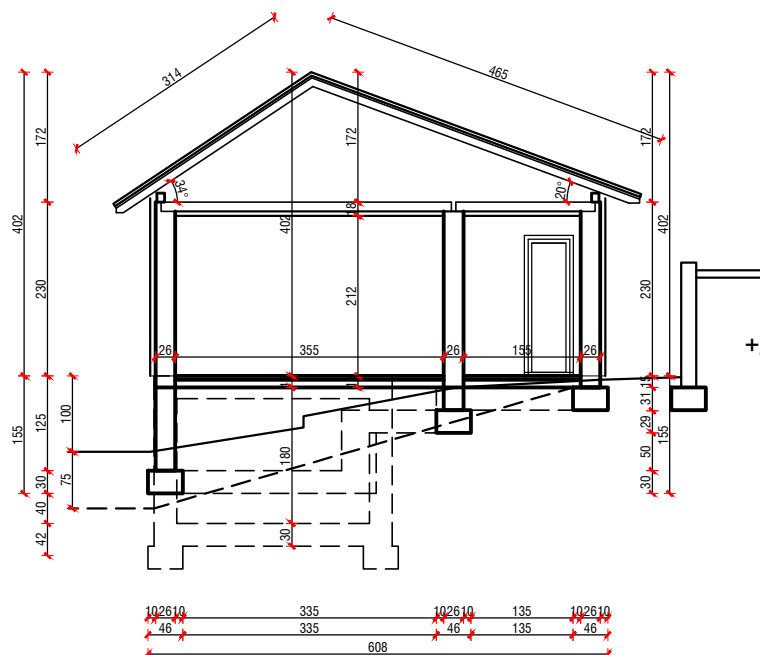
+ 4,02
(493,72)

+ 2,30
(492,00)

+/- 0,000
(489,70)

- 1,90
(487,80)

Presek 1-1



+ 4,02
(493,72)

+ 2,30
(492,00)

+/- 0,000
(489,70)

- 1,90
(487,80)

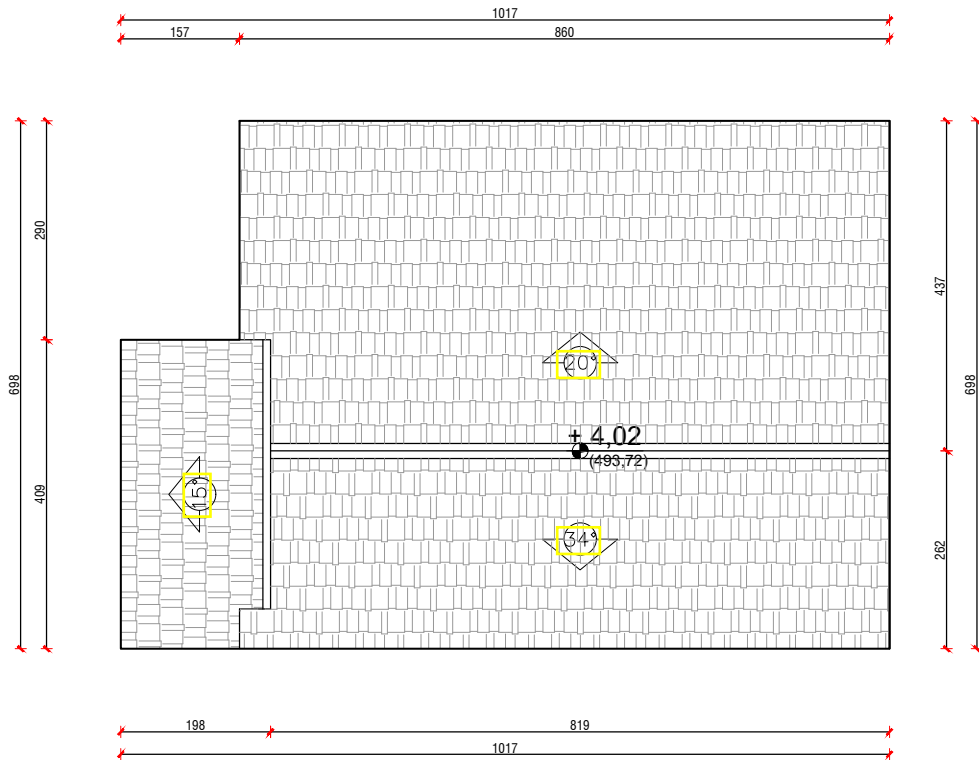
Presek 2-2

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESECI - POSTOJECE	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 	
		PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		RAZMERA: R 1:100	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		BR. PROJEKTA: 4/2020		BROJ LISTA: 05	
		DATUM: Jun 2020			

IZGLED KROVA

1:100

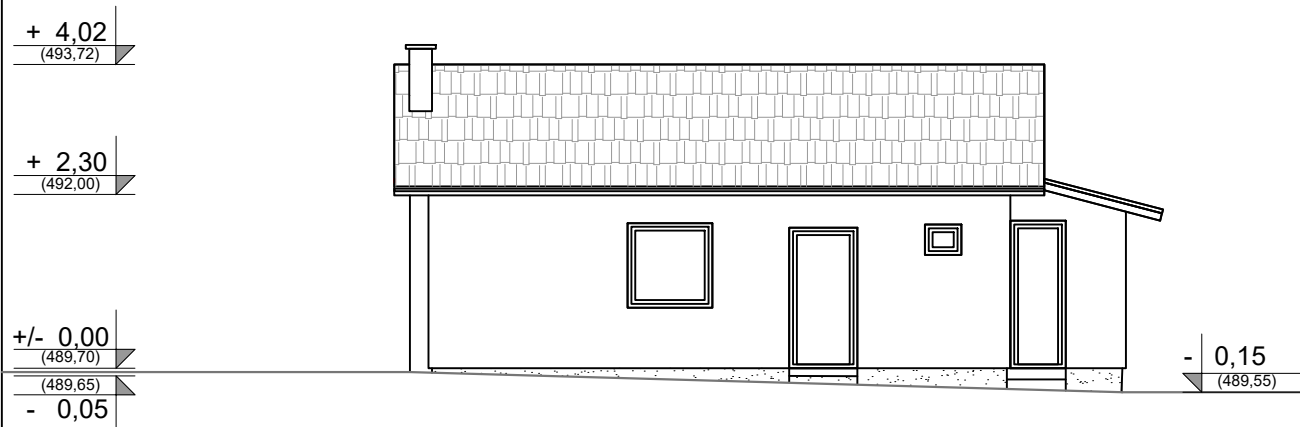


P orto = 66,46 m²
 Pokrivač: Falcovani crep

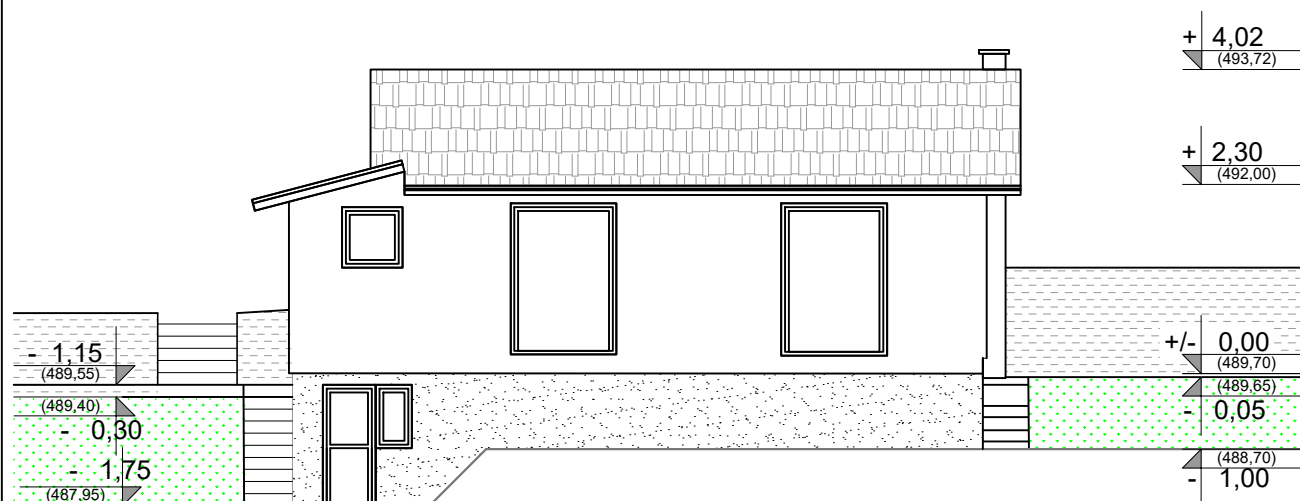
+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED KROVA - POSTOJECE	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 	
				PROJEKTANT:	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 06	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

IZGLEDI
1:100




IZGLED PREDNJI
PREMA PUTU



IZGLED ZADNJI
PREMA DVORISTU

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 		
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE	SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI - PREDNJI I ZADNJI	POTPIS: - POSTOJEĆE <i>Zobrec</i>		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05	PROJEKTANT:				
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 07	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

IZGLEDI
1:100

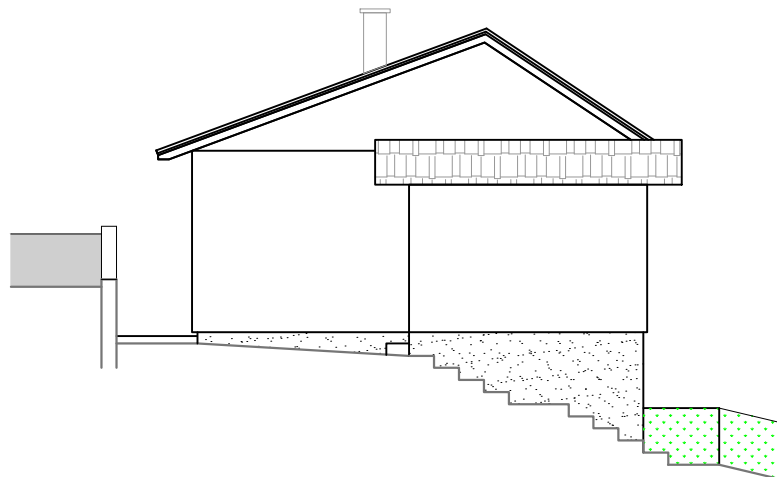
+ 4,02
(493,72)

+ 2,30
(492,00)

+/- 0,00
(489,70)

(489,55)

- 0,15



- 1,00
(488,70)

- 1,75
(487,95)

IZGLED BOCNI

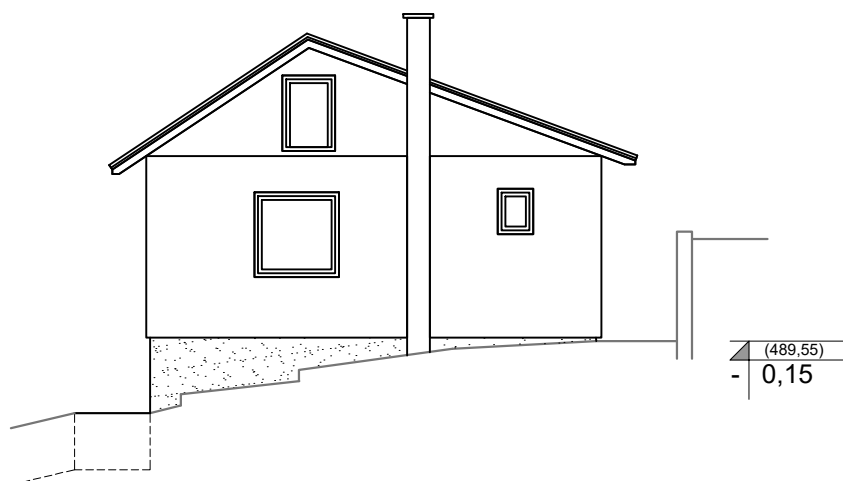
+ 4,02
(493,72)

+ 2,30
(492,00)

+/- 0,00
(489,70)

- 1,00
(488,70)

- 1,75
(487,95)





(489,55)

- 0,15

IZGLED BOCNI

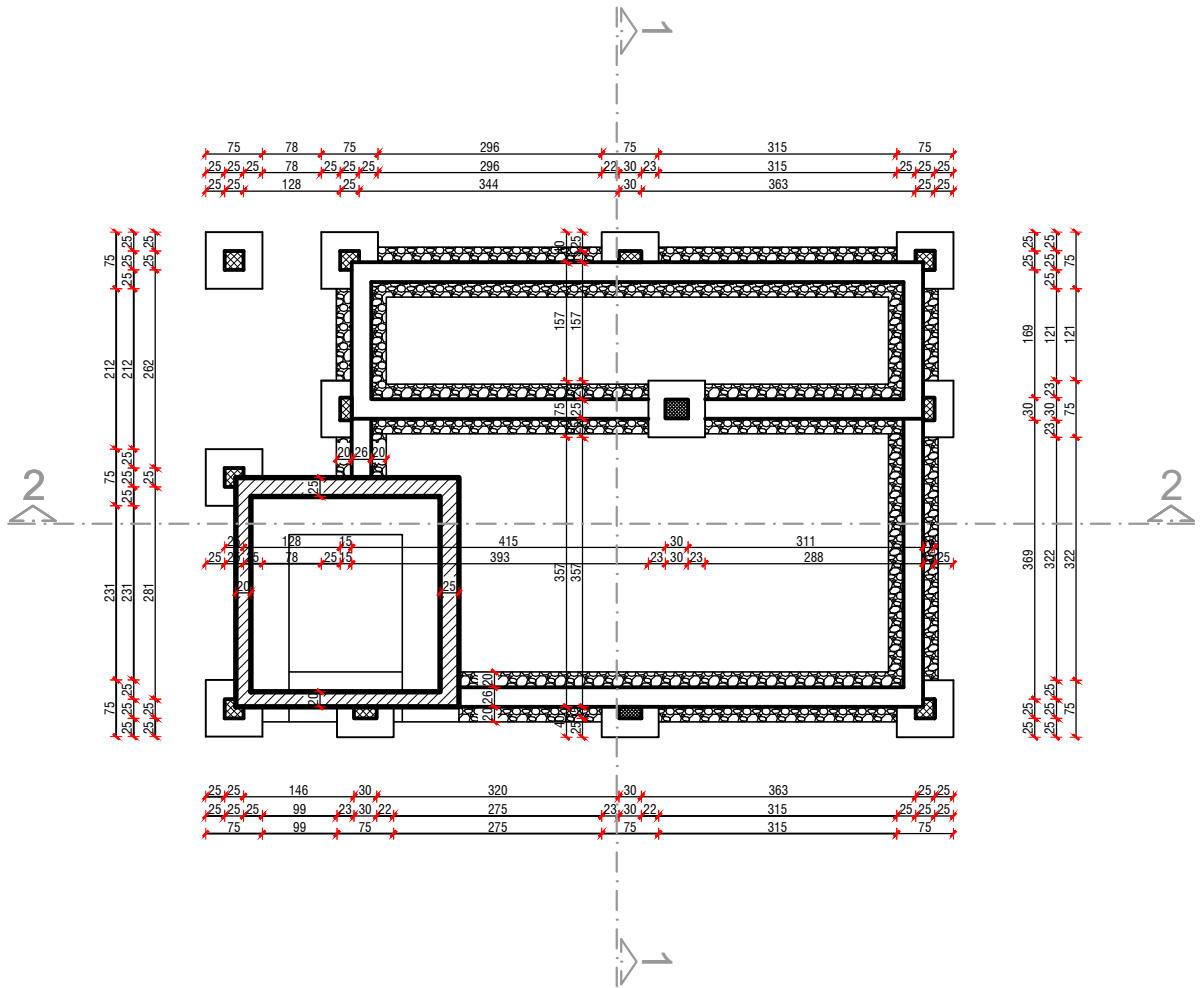
+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETUZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETUZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE	SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI - BOCNI - POSTOJEĆE		POTPIS: 
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		PROJEKTANT:		DATUM: Jun 2020 RAZMERA: R 1:100	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 08		

IDEJNO REŠENJE
PLANIRANO STANJE

OSNOVA TEMELJA

1:100



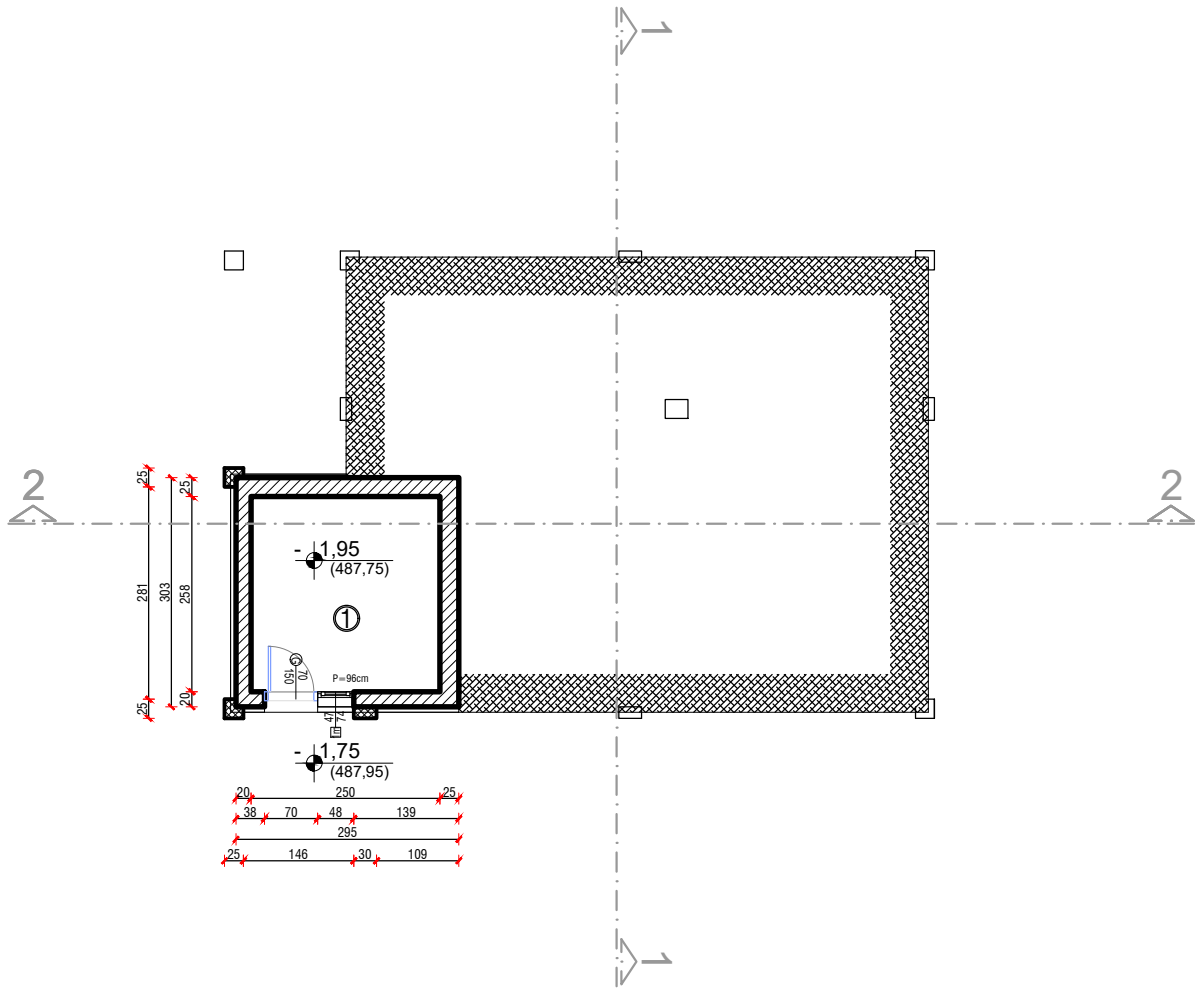
LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	25
ČERPIČ CIGLA d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5
KAMENI AGREGAT	25

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 		
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA TEMELJA		
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: Zobrec		
				PROJEKTANT:		
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		BR. PROJEKTA: 4/2020	PROJEKTANT:	BR. LISTA: 2	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

OSNOVA SUTERENA

1:100



OSNOVA SUTERENA				
rb.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	P_{poda} / m^2	o / m
1	OSTAVA	ZEMLJA	6,45 m ²	10,16 m
UKUPNO			6,45 m ²	
BRUTO POVRŠINA SUTERENA			9,55 m²	

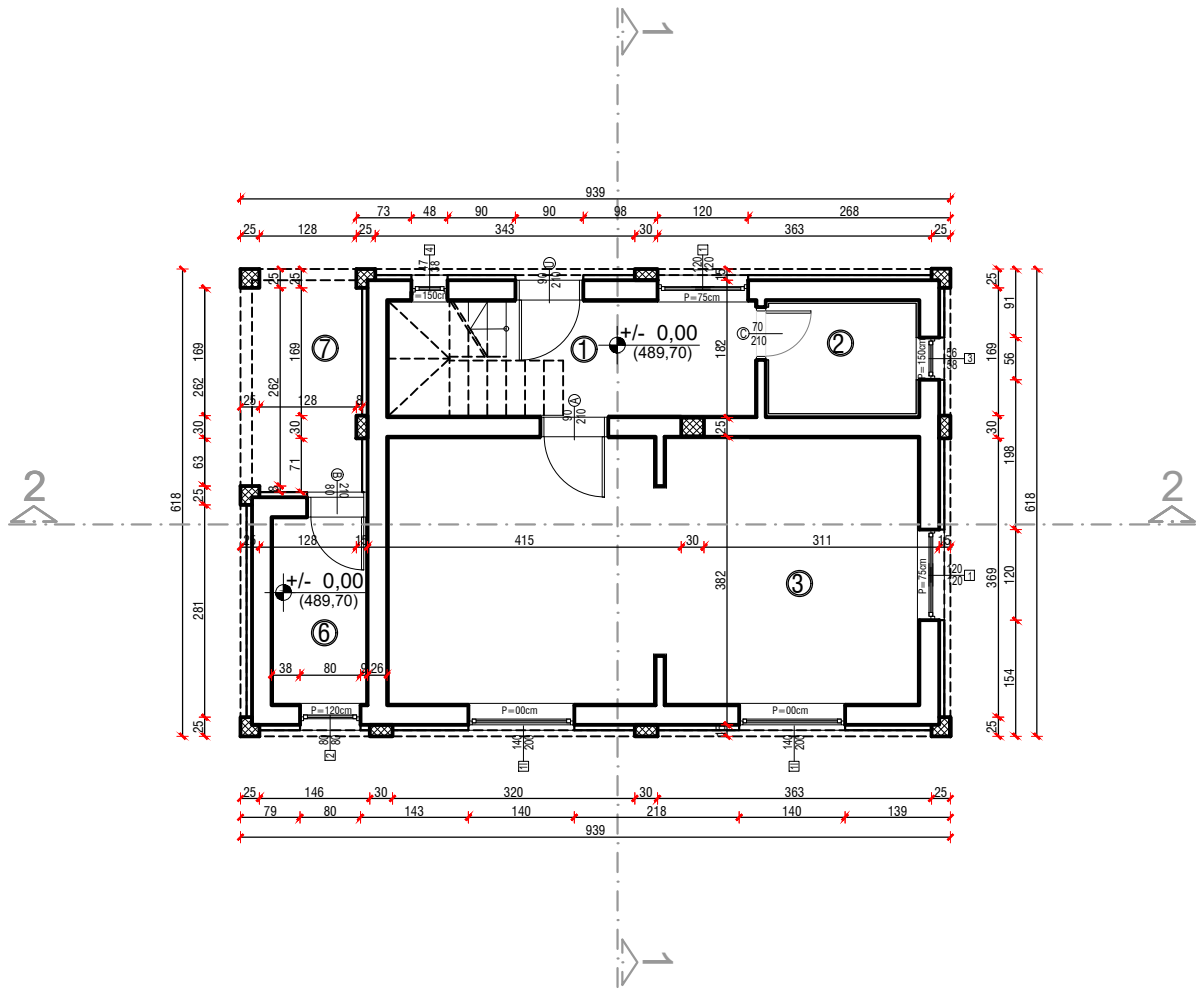
LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	25
ČERPIČ d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UŽICE, OPSTINA UŽICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA SUTERENA	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020 BROJ LISTA: 3	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA

1:100



OSNOVA PRIZEMLJA				
rb.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	P _{podla} / m ²	o / m
1	HODNIK	LAMINAT	7,26 m ²	12,68 m
2	KUPATILO	KERAMIKA	2,85 m ²	6,82 m
3	DN. SOBA I KUH. NISA	KERAMIKA LAMINAT	24,35 m ²	22,28 m
6	OSTAVA	CEM.KOSULJICA	2,99 m ²	7,33 m
7	TREM	TERACO PLOCE	4,62 m ²	
UKUPNO			42,07 m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				56,15 m²

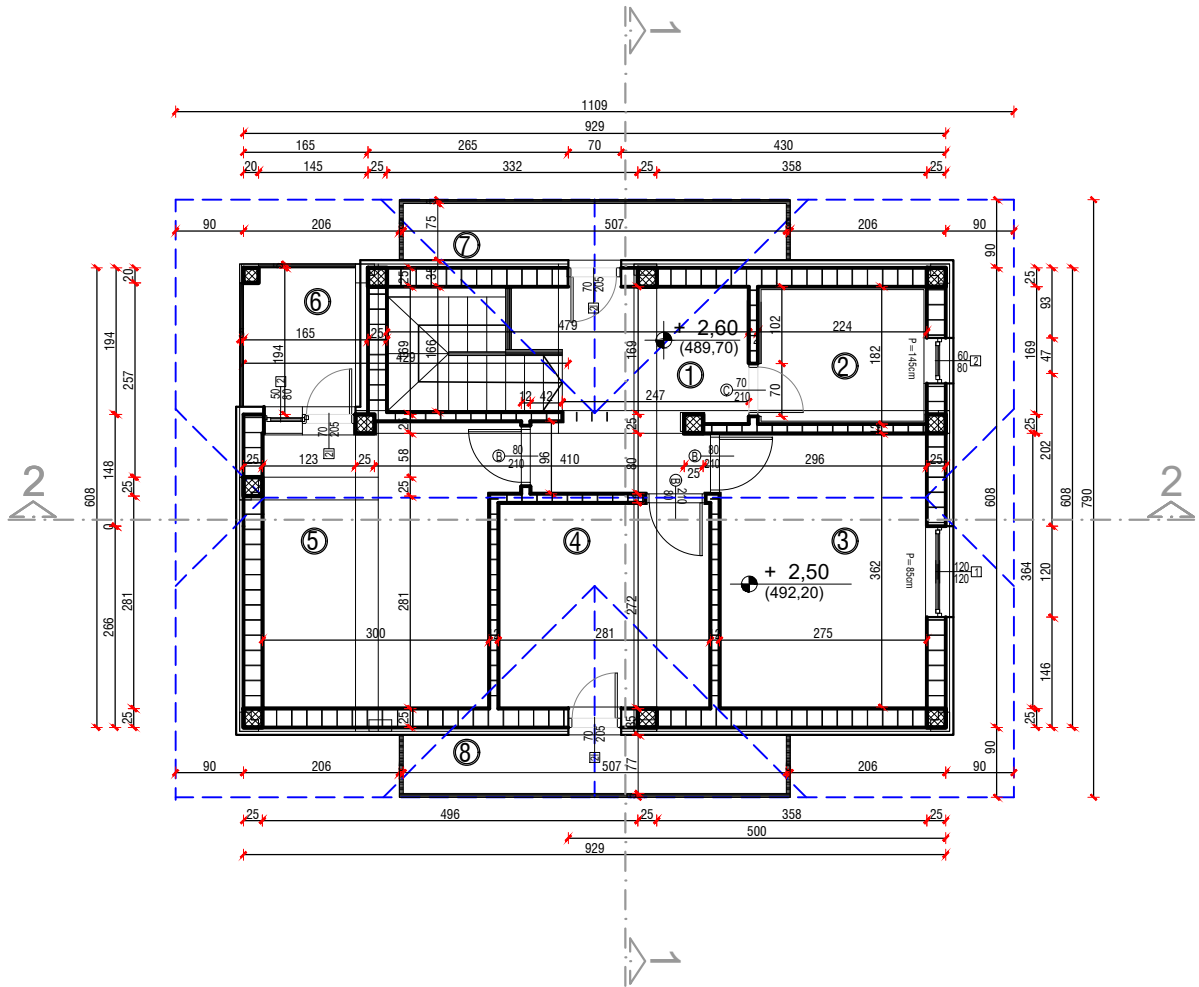
LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	25
ČERPIČ CIGLA d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA PRIZEMLJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: Zobrec		
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020 BROJ LISTA: 4	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

OSNOVA POTKROVLJA

1:100



OSNOVA POTKROVLJA				
rb.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	P _{podaj} / m ²	o / m
1	PREDOBLJE	LAMINAT	10,15 m ²	16,73 m
2	KUPATILO	KERAMIKA	3,75 m ²	7,79 m
3	SOBA	LAMINAT	9,73 m ²	12,60 m
4	SOBA	LAMINAT	7,40 m ²	10,88 m
5	SOBA	LAMINAT	11,37 m ²	14,58 m
6	TERASA	KERAMIKA	2,80 m ²	
7	TERASA	KERAMIKA	4,13 m ²	
8	TERASA	KERAMIKA	4,13 m ²	
UKUPNO			53,46 m ²	
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA			67,80 m ²	

LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	25
NEARMIRANI BETON	25
ČERPIČ CIGLA d=25 cm	25
ČERPIČ d=12 cm	12
GITER BLOK d=25 cm	25
OPEKA d=12 cm	12
TERMO IZOLAC.	5

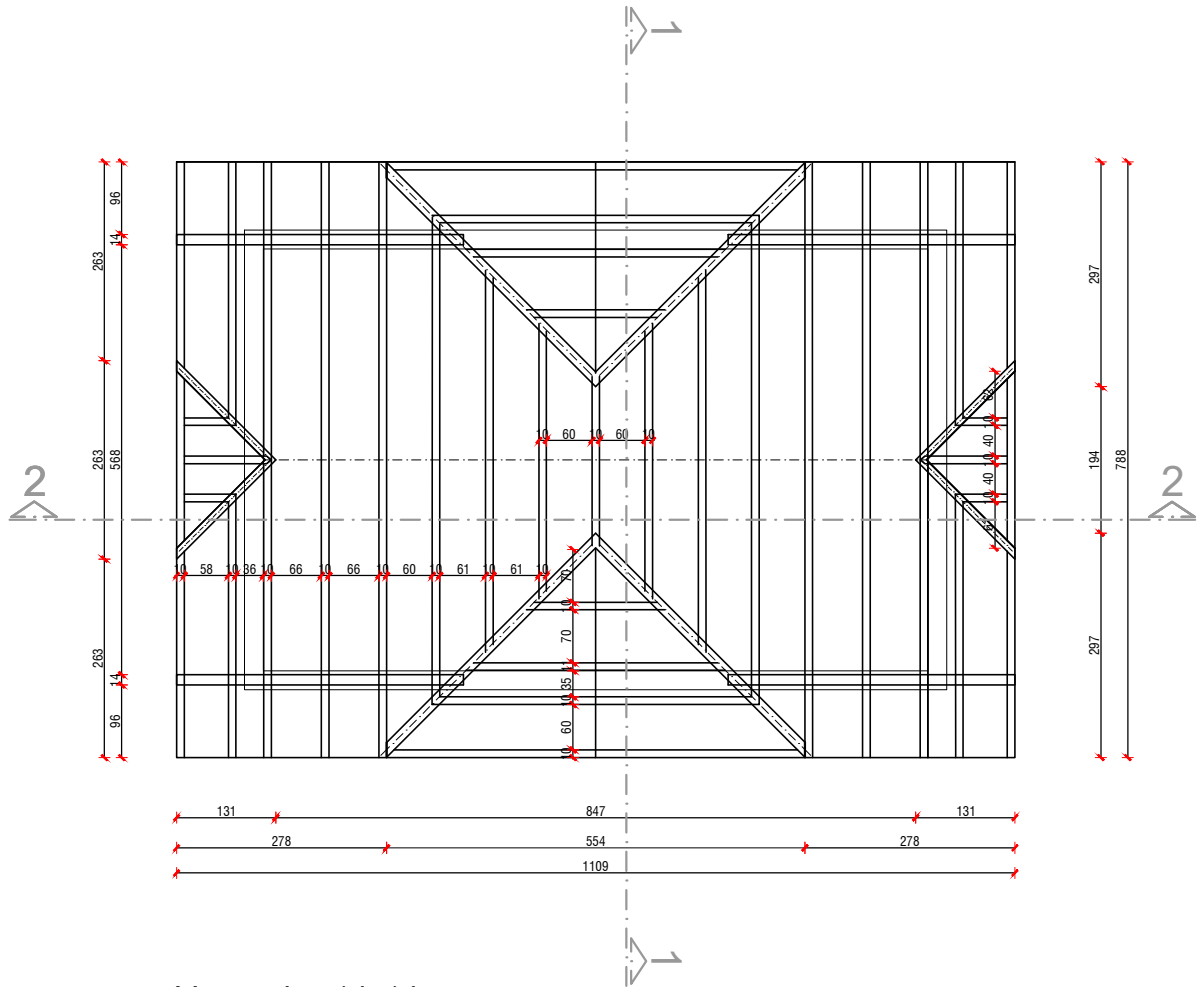
OBJEKAT	NETO 101,98 m ²	BRUTO 133,50 m ²	BRGP 123,95 m ²	P pod obj 123,95 m ²
---------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------------

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA POTKROVLJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 		
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020 BROJ LISTA: 5	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

OSNOVA KROVA

1:100



Vencanica 14x14
 Grbina 14x14
 Rog 10x14
 Daska 24 mm
 Letva 3x5
 Podletva 2x5
 Prva letva 5x8

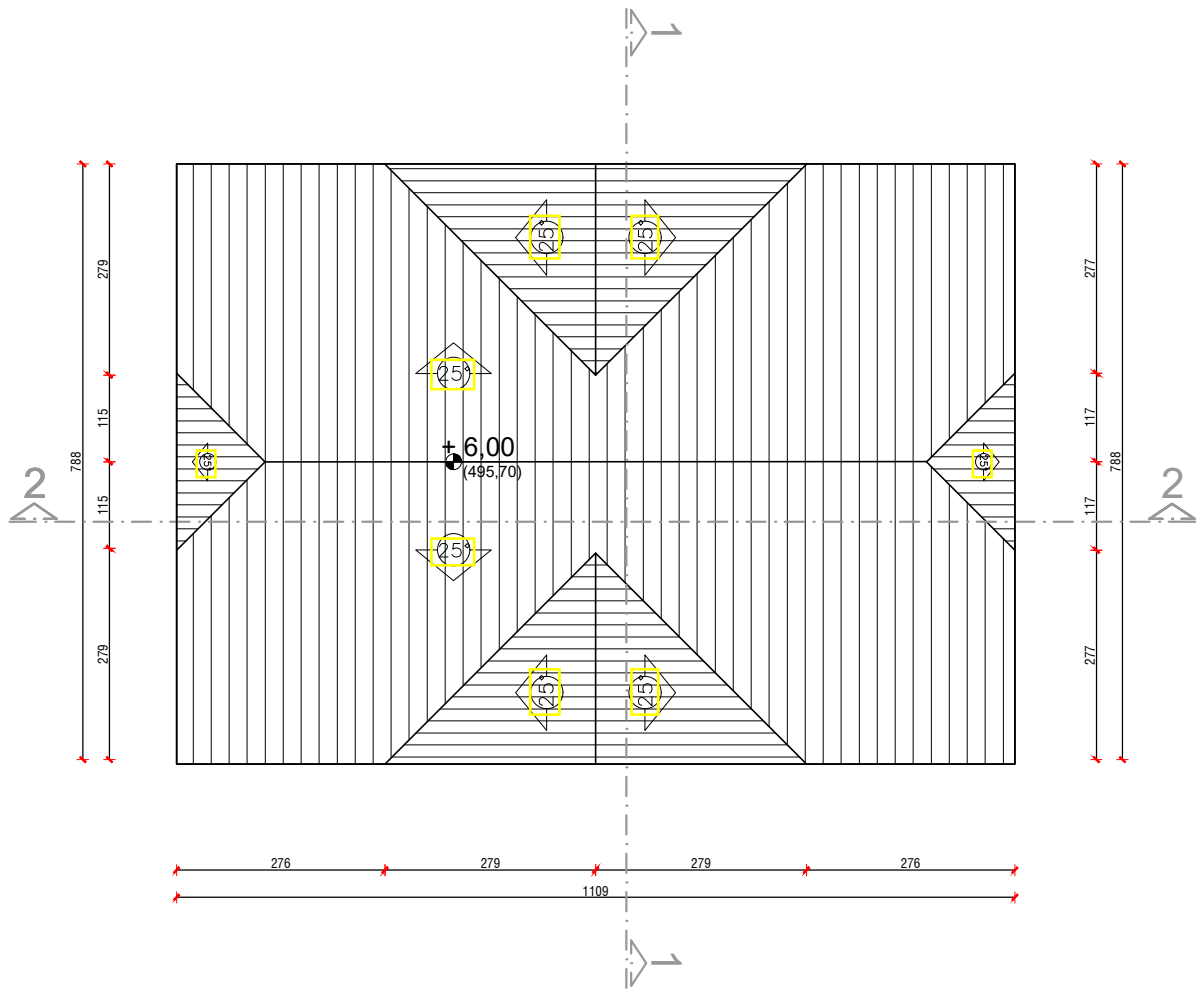
P orto krova = 88,02 m²

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 		
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE	SADRŽAJ CRTEŽA: OSNOVA KROVA		POTPIS: 	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05	PROJEKTANT:		BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 6		
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA					

IZGLED KROVA

1:100



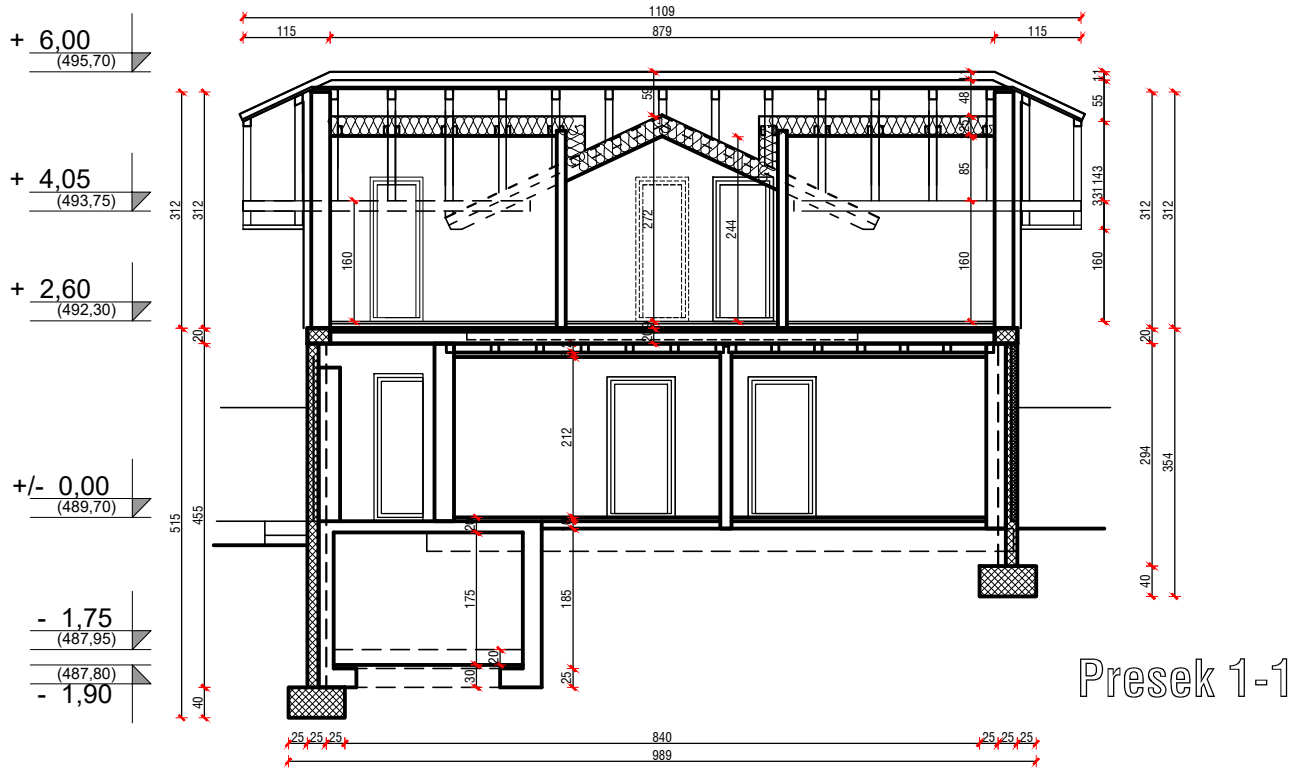
P orto = 88,02 m²
 Pokrivač: Plastični čelični lim

+/-0,00=489,70

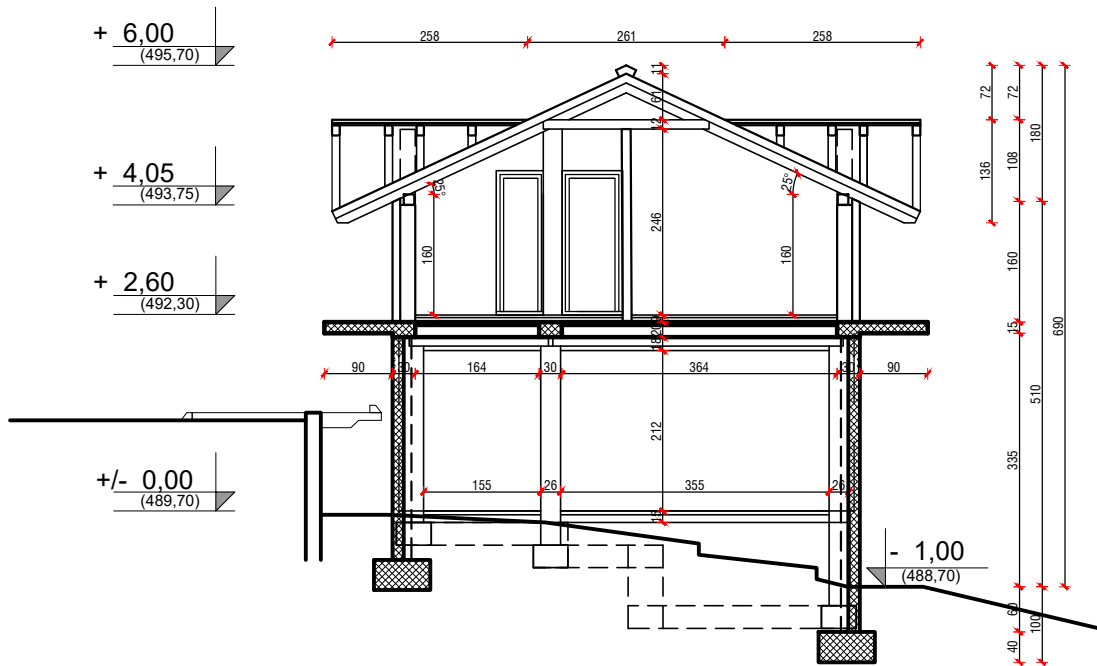
BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLED KROVA	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 	
		PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020		BROJ LISTA: 7	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		DATUM: Jun 2020		RAZMERA: R 1:100	

Presek 2-2

PRESEK
1:100





Presek 1-1



Presek 2-2

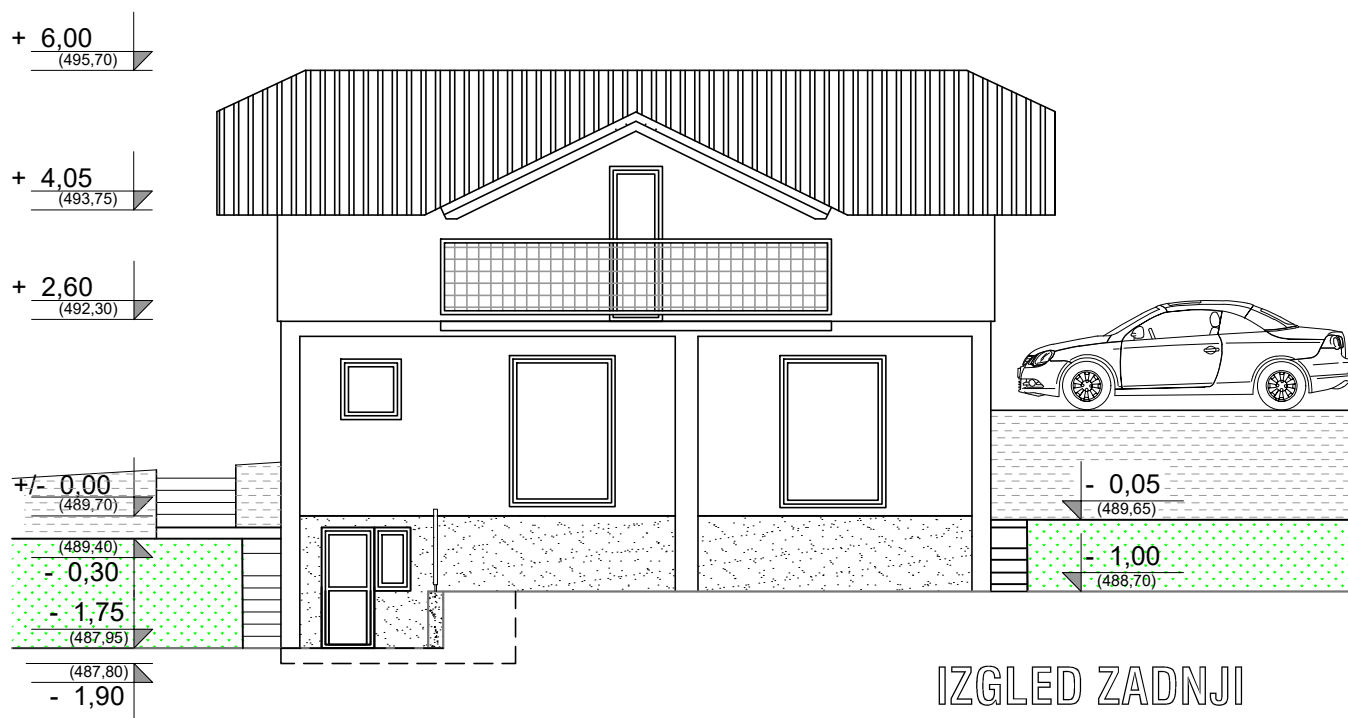
+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 Užice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: PRESEK	
		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Zobrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05		POTPIS: 	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020 BROJ LISTA: 8	
		DATUM: Jun 2020		RAZMERA: R 1:100	

IZGLEDI
1:100



IZGLED PREDNJI
PREMA PUTU

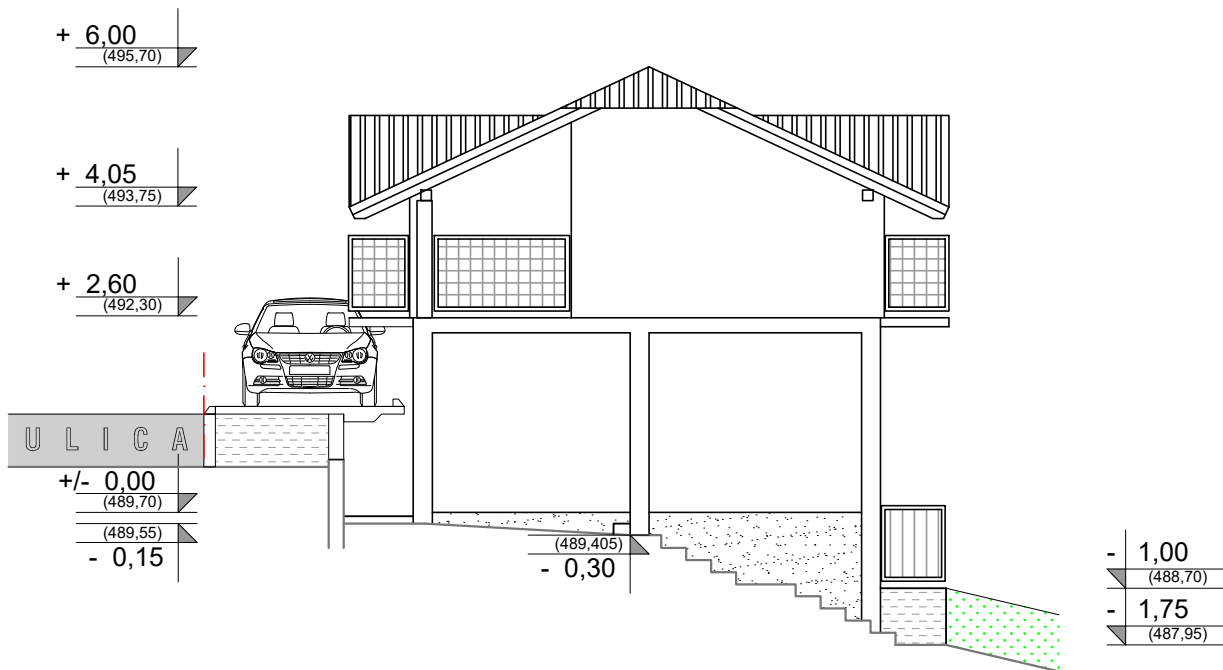


IZGLED ZADNJI
PREMA DVORISTU

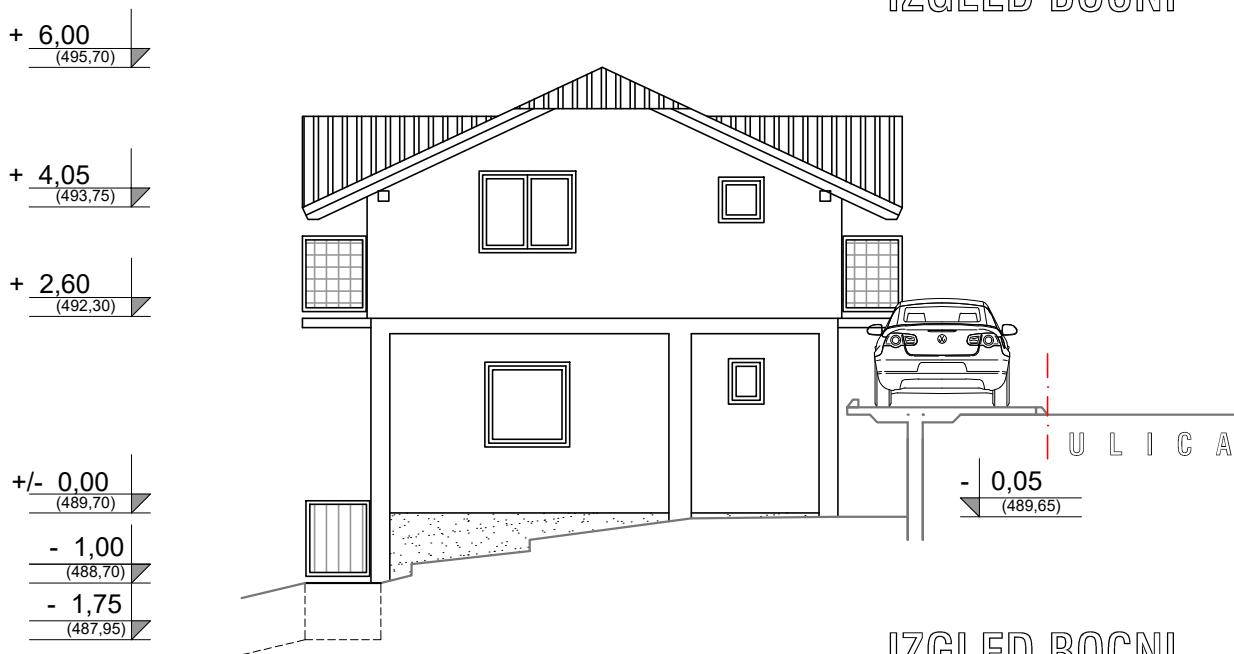
+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Župana Brajana 2a, 31000 Uzice Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>	NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 		
	INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE	SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI - PREDNJI I ZADNJI	<i>Zobrec</i>		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05	POTPIS:				
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA	PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 9	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100

IZGLEDI
1:100



IZGLED BOCNI



IZGLED BOCNI

+/-0,00=489,70

BIRO ZA PROJEKTOVANJE VALI PROJEKT UŽICE <small>Adresa: Zupana Brajana 2a, 31000 UŽICE Tel: 031/ 351-7398 E mail: zobrenovic1960@gmail.com E mail: zobrenovic@verat.net Tel: 064/ 615-0342</small>		NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE: NADGRADNJA STAMBENOG OBJEKATA NA KAT. PARCELI BR. 6304, K.O. UZICE, OPSTINA UZICE, SVETOZARA MARKOVICA br.64		PEČAT: 	
		INVESTITOR: DEJAN BUKVIC SVETOZARA MARKOVICA br. 64, UŽICE		SADRŽAJ CRTEŽA: IZGLEDI - BOCNI	
OZNAKA VRSTE TEH. DOKUMENTACIJE: IDR		NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: 1-ARHITEKTURA		ODGOVORNI PROJEKTANT: Zoran Obrenović d.i.g. Licenca br. 311 A 989 05	
				POTPIS: <i>Zobrec</i>	
		PROJEKTANT: BR. PROJEKTA: 4/2020	BROJ LISTA: 10	DATUM: Jun 2020	RAZMERA: R 1:100