

ИЗРАДА:  
Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ. БЕОГРАДСКА 31

---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО,  
У СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ:

ГУЛИ – ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ  
31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

Април 2020. године

Примерак 1 / 3

---

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
ПОЛИТБИРО Д.О.О. УЖИЦЕ, Београдска 31, 31000Ужице  
Тел./факс +381.31.521.856; Имејл: [politbiro.doo@gmail.com](mailto:politbiro.doo@gmail.com)  
МБ: 20207060; ПИБ: 106664136; Шифра делатности: 74111



**POLITBIRO**



### ЛОКАЦИЈА

Локација: Севојно, Улица Миливоја Марића;  
Парцела: К.п. број 4285 КО Ужице;  
Статус: Градско грађевинско земљиште;  
Власник: Гули – гули доо Севојно, Драгачевска бб.

### ИНВЕСТИТОР / НАРУЧИЛАЦ

Име / Назив: Гули – гули доо Севојно, Драгачевска бб;  
Адреса / Седиште: Улица драгачевска бб, 31 205 Севојно, Ужице.

### ДОКУМЕНТАЦИЈА

Врста документа: Урбанистичко – технички документ;  
Ранг пројекта: Урбанистички пројекат;  
Намена пројекта: Урбанистичко – архиктон. разрада локације;  
Датум израде: Април 2020. године;  
Број примерка: 3/ 3.

### РАДНИ ТИМ

Главни урбаниста: Миленка ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
Одговорни урбаниста: Миленка ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
Урбаниста: Живорад ТАНАСКОВИЋ, маст. инж. арх.  
Одговорни пројектант: Милош СЕКУЛИЋ, дипл. инж. арх.  
Аутор објекта: Милош СЕКУЛИЋ, дипл. инж. арх.

© 2019 | Аутор задржава сва права по Закону о ауторском и сродним правима.

### ИЗРАДА

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ  
Директор  
Миленка Јанковић



## САДРЖАЈ

- I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
  2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
  3. Изјава одговорног урбанисте
  4. Лиценце одговорних инжењера
  5. Пројектни задатак инвеститора
  6. Сагласност инвеститора на документацију
- II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1. Копија плана
  2. Лист непокретности
  3. Катастарско – топографски план
  4. Извод из урбанистичког плана
  5. Информација о локацији
  6. Услови комуналне инфраструктуре
- III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1. Уводни део
    - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
    - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
    - 1.3 Границе плана и статус земљишта
  2. Постојеће стање
    - 2.1 Природне и грађене структуре локације
    - 2.2 Биланси површина и урбанистички параметри
  3. Планирано стање
    - 3.1 Планска намена површина и врста земљишта
    - 3.2 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
    - 3.3 Аналитичко – геодетски подаци
    - 3.4 Биланси површина и урбанистички параметри
    - 3.5 Пројектована правила грађења објеката
    - 3.6 Архитектонско решење објеката
    - 3.7 Комунална инфраструктура
    - 3.8 Утицај објеката на животну средину
  4. Пројектне смернице
    - 4.1 Смернице за спровођење пројекта
- IV ГРАФИЧКИ ДЕО – урбанистичко решење
1. Катастарско – топографски план са границом обухвата пројекта
  2. Ситуационо решење плана намене површина
  3. Ситуационо решење регулације, нивелације и саобраћаја
  4. Ситуациони решење партерног и пејсажног уређења
  5. Ситуациони решење инфраструктурних прикључака
- V ГРАФИЧКИ ДЕО – идејно архитектонско решење
2. Основа приземља
  3. Изглед крова
  4. Пресек А – А
  5. Пресек Б – Б
  6. Изглед са истока и запада
  7. Изглед са севера и југа

У Ужицу, априла 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.

Лиценца број 200 0246 03



# I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## Садржај:

1. Решење о упису у регистар привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценце одговорних инжењера
5. Пројектни задатак инвеститора
6. Сагласност инвеститора на документацију

*Решење о одређивању одг. урбанисте*

Политехнички биро за пројектовање и просторно планирање  
ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ, БЕОГРАДСКА 31  
Број: Р-УП-20-04-1  
Датум: 02. 02. 2020.  
Место: У ж и ц е

На основу члана 65, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), доносим:

## РЕШЕЊЕ

Одређује се МИЛЕНКА ЈАНКОВИЋ, диа, лиценца број 200 246 03,  
за ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ за израду техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО,  
У СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

Именовани испуњава све услове из Закона о планирању и изградњи.  
Именовани је дужан да се, при изради наведене техничке документације,  
придржава Закона о планирању и изградњи, законских прописа и стандарда.

ПОЛИТБИРО ДОО УЖИЦЕ  
Директор  
Миленка Јанковић



На основу члана 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19), прилаже се;

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ИЗЈАВЉУЈЕМ да је урбанистичко – технички документ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО,  
У СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

израђен у складу са Законом о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописима донетим на основу Закона (Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" број 32/19) и другим законским прописима, и да је израђен у складу са важећим планским документом: План генералне релуације "Севојно" ("Службени лист Града Ужица", број 5–4/12).

У Ужицу, 16. 04. 2020. године,

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200 0246 03



## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ИНВЕСТИТОРА

за израду техничке документације:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО, У СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

Молимо да за наше потребе израдите наведени Урбанистички пројекат као урбанистичко – архитектонску разраду локације на катастарској парцели број 9874/4 КО Ужице.

Урбанистичким пројектом треба извршити урбанистичку анализу предметне катастарске парцеле, ради стварања услова за изградњу објекта затвореног складишта за складиштење неопасних и незапаљивих материја (секундарне делатности С1: складиштење), на парцели недовољне површине (парцеле од 20,05 ари, плански минимум је 30 ари). На парцели означити зоне грађевинског дела за изградњу објекта и неграђевинског дела за плански део трасе улице.

За потребе рада достављамо вам дефинитивно Идејно решење објекта складишта, који је израдио аутор објекта и одговорни пројектант Секулић Милош, дипл. инж. арх., 300 1167 03. Идејним решењем пројектован је слободностојећи објекат, складишне хале са челичном конструкцијом и префабрикованим панелима. На парцели треба сместити одговарајући број паркинг места и проценат зелених површина, према важећем урбанистичком плану. Приступ јавном путу је досадашњи, директан на Улицу Миливоја Марића.

Пројекат треба радити у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима за ову врсту документације, пројектном задатку инвеститора, идејном решењу објекта и обавезној инвеститорској документацији (техничка и имовинско – правна), коју ћемо вам доставити.

Израду пројекта поверавамо овлашћеном Привредном друштву: Политбиро доо Ужице, Београдска 31. Молимо да нам документацију испоручите у три примерка, у року од тридесет дана од када вам доставимо идејно решење објекта и обавезну инвеститорску документацију.

У Сегојну, 02. априла 2020. године,

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР

Гули – гули доо Сегојно, Драгачвска бб  
Директор

## САГЛАСНОСТ ИНВЕСТИТОРА НА ДОКУМЕНТАЦИЈУ

На основу детаљног увида у техничку документацију:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА  
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО,  
У СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

ИЗЈАВЉУЈЕМО да смо се детаљно упознали са наведеном нарученом документацијом, да је иста израђена у складу са нашим захтевима из Пројектног задатка инвеститора и да на исту НЕМАМО ПРИМЕДБЕ.

У Севојну, 22. априла 2020. године,

НАРУЧИЛАЦ / ИНВЕСТИТОР

Гули – гули доо Севојно, Драгачвска бб  
Директор

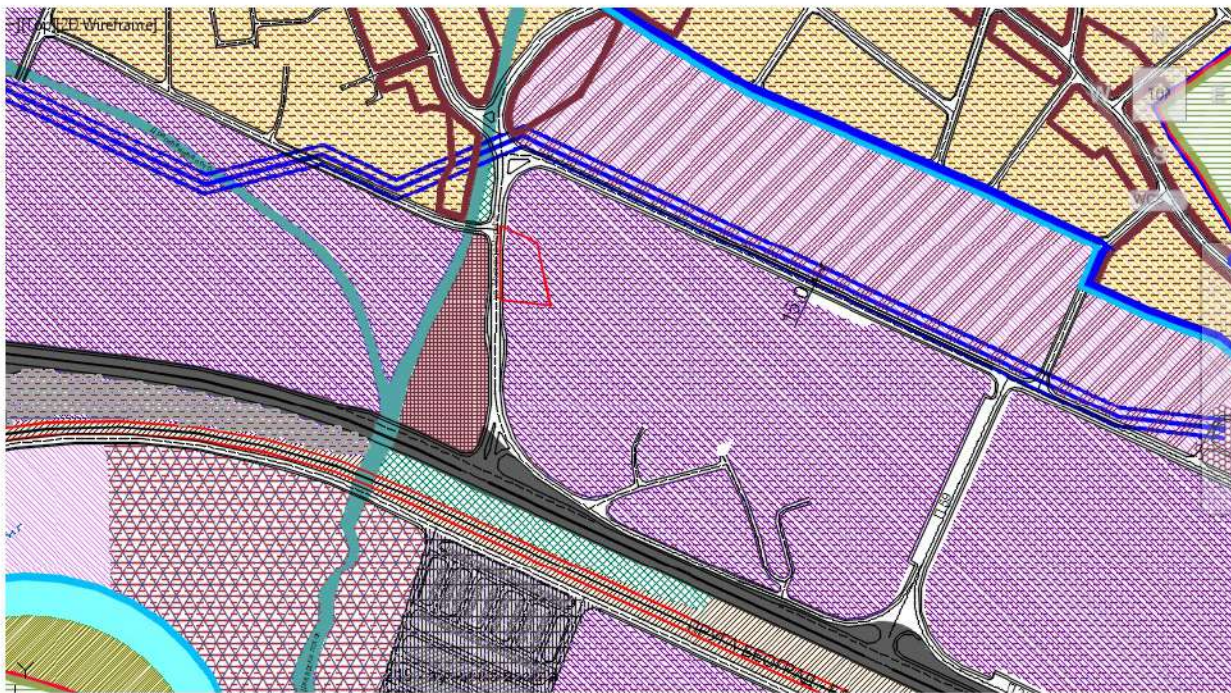


## II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


### Садржај


1. Копија плана
2. Лист непокретности
3. Катастарско - топографски план
4. Извод из урбанистичког плана
5. Информација о локацији
6. Услови комуналне инфраструктуре





ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

 СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1  
инд, производња, грађевинарство, произ. занатство,  
складиштење и велепродани центри

 граница обухвата Урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВОЈНО" (Сл. лист Град Ужице 5-4/12)

Извод за локацију: кп број 4285 КО Севојно, у Севојну, Улица Миливоја Марића

Извод саставио: Попитбиро доо Ужице, у Ужицу, априла 2020. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI Број 353-621/18-02

21.12.2012.године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), а по захтеву за потребе изградње производне хале за израду микрочипова за мобилне телефоне на кат. парцели бр.4285 КО Севојно, Улица Миливоја Марића бб, Севојно, коју је поднела **Сара Поледица из Севојна, Улица Црквари бб ЈМБГ 2905991795022**, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за кат. парцелу бр. 4247 КО Севојно,улица Првомајска број 63, Севојно

**1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

План генералне регулације "Севојно" („Службени лист Града Ужица“ број 5-4/12);

**2. Целина, односно зона:**

ЗОНА 3 – ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА;

ПОДЗОНА- С 3.2.;

**3. Намена земљишта:**

Претежна намена је: Секундарне делатности С1 (индустријска производња, грађевинарство, производно занаство, складиштење и велепродајни центри;

Пратећа намена је: Комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занаство, услуге, пословање);

Пратећа намена је: Комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занаство, услуге, пословање);

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Регулација предметне катастарске парцеле дефинисана је координатама нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију како је приказано картом број 6 Плана, "Саобраћајнео решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама" (у прилогу информације о локацији).

Координате нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију:

**6554** 7 411 930,28 4 855 836,71;

**6555** 7 411 927,00 4 855 814,96;

**6556** 7 411 926,85 4 855 762,63.

ПГР-ом планирана регулација новим детаљним тачкама предвиђа издвајање једног дела постојеће кат. парцеле (цца 220 m<sup>2</sup>) за формирање Планом предвиђене парцеле саобраћајнице – Улице Миливоја Марића.

Пре подношења захтева за локацијске услове формирати грађевинску парцелу-одвојити део за јавну намену, саобраћајницу и спровести насталу промену у катастру пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

### **Правила грађења за ширу контактну зону градског центра (зона 3 из ГУП-а града Ужица)**

#### **ОПШТА ПРАВИЛА:**

- идентитет шире контактне зоне градског центра дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора;
- остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БРГП до 21%:
  - ° централне функције Ц1 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге. У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција. У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500м<sup>2</sup>, на који се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
  - ° централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисти" занати и услуге. У случају формирања парцеле за изградњу објекта комерцијалне намене Ц2, примењују се урбанистички параметри и минимална површина парцеле прописани за ту подзону.
- секундарне делатности С2 (грађевинарство, производно занатство, складиштење, велепродајни центри) су смештене у индустријске и производне-пословне зоне. Планом је предвиђено да ова намена не може да представља ни допунску, ни пратећу намену у зонама са претежном стамбеном наменом;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене;
- дозвољена је реконструкција постојеће и изградња нове саобраћајне мреже и осталих инфраструктурних система;
- на планираним површинама са претежном стамбеном наменом, поред планираних допунских и претежних намена могу се градити и: објекти јавних функција и служби, блоковско зеленило и објекти спорта и рекреације, комунална инфраструктура, саобраћајни објекти (улице, гараже, паркинзи);
- у зонама становања дозвољене делатности су: услуге, снабдевање, трговина, сервиси, обрада дрвета, метала, папира, обрада воћа, поврћа, шумских плодова и лековитог биља на занатском нивоу и капацитету, а нису дозвољене делатности прераде метала (топљење, ливење, хемијска обрада), хемијска и фармацеутска индустрија, прерада дрвета (целулозе), коже, гуме, фарме и товилишта, складиштење опасног отпада, постројења за која се по Закону издаје интегрисана дозвола и остале делатности које могу значајно угрозити квалитет и капацитет животне средине; за реализацију пројеката и делатности у зонама становања обавезна је еколошка провера, односно покретање поступка процене утицаја на животну средину;
- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- на постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150м<sup>2</sup>) чије су

површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;

- у свим зонама, изузев становања у викенд и зони градског центра, на парцелама града Ужица могуће је градити вишепородичне објекте социјалног и приступачног становања у складу са урбанистичким параметрима предвиђеним за ту врсту објеката
- обезбедити минимално прописан број паркинг места, према нормативима за одређену намену објеката, изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- проценти учешћа претежне, допунске и пратеће намене су преузети из ГУП-а града Ужица, односе се на зону / блок, а приликом издавања локацијских дозвола за појединачну грађевинску парцелу, претежна намена може бити доминантнија на парцели или једина.

**ПОДЗОНЕ ШИРЕ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У ОКВИРУ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ „СЕВОЈНО“:**

**С 3.2.**

**Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1 и С2:**

- % учешћа допунске намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 49%
- % учешћа пратеће намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 29%
- у граници дела блока веће концентрације централних садржаја до 100%
- мин. растојање грађевинске линије:
  - од појаса регулације градске магистрале мин. 15 m;
  - од осе крајњег колосека жел. пруге мин. 25 m;
  - од појаса регулације улице Хероја Дејовића мин. 10 m;

Парцела: за изградњу објеката секундарних делатности С1 и С2:

- минимална површина и ширина парцеле:
  - за делатности С1 и С2 0,30 ha;
  - за велепродајне центре 1,0 ha;
  - минимална ширина парцеле 20,0 m;

· максимални индекс изграђености "Ии":

- од 0,3 ha; до 1,0 ha; 0,8;
- од 1,0 ha; до 3,0 ha; 0,7;
- преко 3,0 ha; 0,6;

· максимални индекс заузетости "Из":

- од 0,3 ha; до 1,0 ha; 50%;
- од 1,0 ha; до 3,0 ha; 45%;
- преко 3,0 ha; 40%;

· минимални проценат зелених површина (без паркинга) 20%:

- од 1,0 ha до 5,0 ha 25%;
- преко 5,0 ha ха 30-50%;

· висинска регулација:

- максимална спратност објеката 2 надземне етажe;
- максимална висина објеката 9,0-12,0m;

\* изузетно макс.висина објекта може бити већа од 12,0 m, у случају када је условљена технолошким процесом (за објекте преко 30,0 m обавезно се прибавља сагласност Директората цивилног ваздухопловства).

· хоризонтална регулација:

- мин.одстојање објеката од бочних и задње границе парцеле 1/2h;
- мин.одстојање два објекта на парцели 8,0 m;
- мин.ширина зашт. зеленог појаса према приступној саобраћ. 10,0 m;

\* за изграђене објекте важи постојеће одстојање;

Број паркинг места остварити унутар парцеле, према нормативима за сваку делатност:

Дозвољени су радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надградња, реконструкција, санација, адаптација, промена намене.

Парцела: за изградњу објеката централних функција Ц1

минимална површина 1000 m<sup>2</sup>;

минимална ширина 20,0 m;

максимални индекс изграђености "Ии" 1,2;

максимални индекс заузетости "Из" 50%;

максимална спратност 4 надземне етажe

максимална висина објекта 14,5 m;

минимални проценат зелених површина 20%;

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централних функција Ц1  
Парцела:

минимална површина парцеле 1000 m<sup>2</sup>;

минимална ширина парцеле 15,0 m;

минимални проценат зелених површина 20%;

максимални индекс изграђености "Ии" 2,0;

максимални индекс заузетости "Из" 60%;

максимална спратност 4 надземне етажe

максимална висина објекта 14,5 m;

На простору где су претежном наменом обухваћени објекти јавних служби и комуналних површина, површине у систему рекреације, остале зелене површине и објекти саобраћајне инфраструктуре, примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката.

За постојеће објекте који се налазе између регулационе и грађевинске линије, дозвољени су радови на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), санацији, адаптацији и текућем / инвестиционом одржавању.

Код нове изградње и доградње, меродавна је грађевинска линија одређена на графичком прилогу број 6.

## 5. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;

- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешиха, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2;
- **Услови и сагласност МУП-а - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу** у погледу заштите од пожара;

**6. Подаци о постојећој грађевинској парцели број 4285 ко Севојно:**

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште ;

Начин коришћења земљишта: Њива 2. класе;

Укупна површина кат. парцеле: 2005,0m<sup>2</sup>;

Пре подношења захтева за локацијске услове за изградњу на предметној кат. парцели потребно је у складу са Законом извршити промену намене земљишта из њива 2. класе у остало вештачки створено неплодно.

**7. Инжењерско-геолошки услови, садржани су у плану:**

На основу (текстуални део Плана пасус 2.7. Инжењерско – геолошки услови) за подручја потенцијалних клизишта, обавезна је претходна израда детаљних инжењерско-геолошких елабората и санација терена, пре издавања локацијске дозволе.

Уз захтев се подносе следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнади за централну евиденцију.

У прилогу према Плану генералне регулације "Севојно":

1/ графички прилог "Подела на урбанистичке зоне и подзоне", реферална карта број 4 – део;

2/ графички прилог "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама", реферална карта број 6 – део;

3/ графички прилог "Синхрони план комуналне инфраструктуре", реферална карта број 6 – део.



4/Прилог 2. Координате нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију.

УРБАНИСТА

  
.....  
дипл.инж.арх.Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
.....  
дипл.инж.арх.Миланко Вукотић



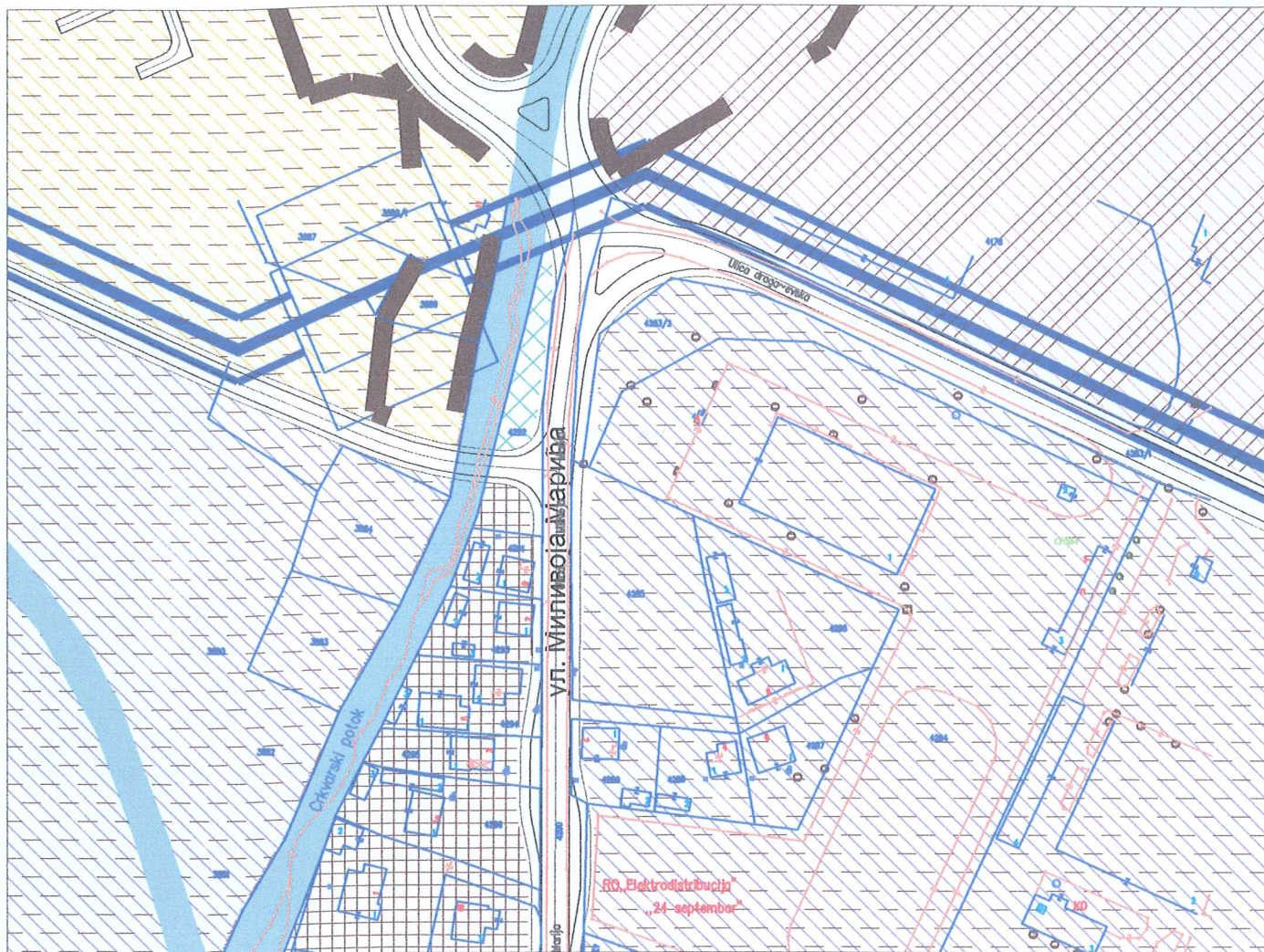
НАЧЕЛНИК

  
.....  
Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.353-621/18-02



ПГР "СЕВОЈНО"

Подела на урбанистичке зоне и подзоне

Лист број 4-део

ЛЕГЕНДА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

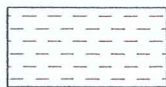


СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С 1

-инд. производња, грађевинарство, произв. занатство, складиштење и veleprodajни цент

**ПРАТЕЋА НАМЕНА**

**КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ**



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц 1

-трговина, занатство и услуге, пословање

УРБАНИСТА

.....  
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

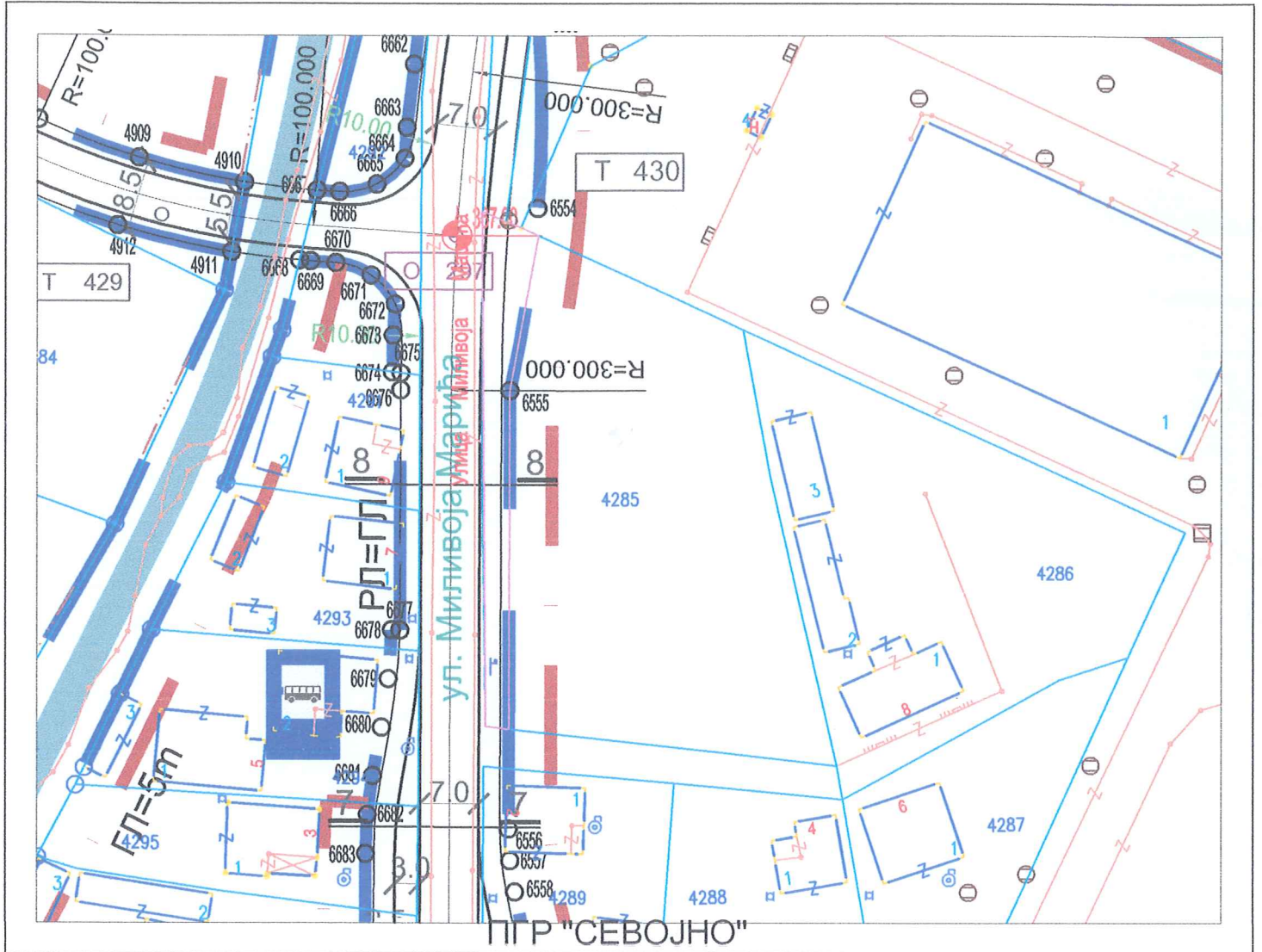
.....  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

.....  
дипл.инж.граф. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.353-621/18-02



Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама

ЛЕГЕНДА

карта број 6.7.-део

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈЕЋЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ, које са новим детаљним тачкама, дефинишу РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ
	НОВЕ ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ, које са постојећим детаљним тачкама, дефинишу РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ИВИЦА КОЛОВОЗА
	ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ
	ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ
	НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
	ПЛАНИРАНИ МОСТ
	РЕГУЛИСАНО КОРИТО РЕКЕ ЋЕТИЊЕ
	ПОТОК КОЈИ ЈЕ ЗАЦЕВЉЕН
	РЕГУЛИСАНО КОРИТО ПОТОКА
	ПОСТОЈЕЋА ПЕШАЧКА ПАСАРЕЛА
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
	АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
	ПАРКИНГ ПРОСТОР

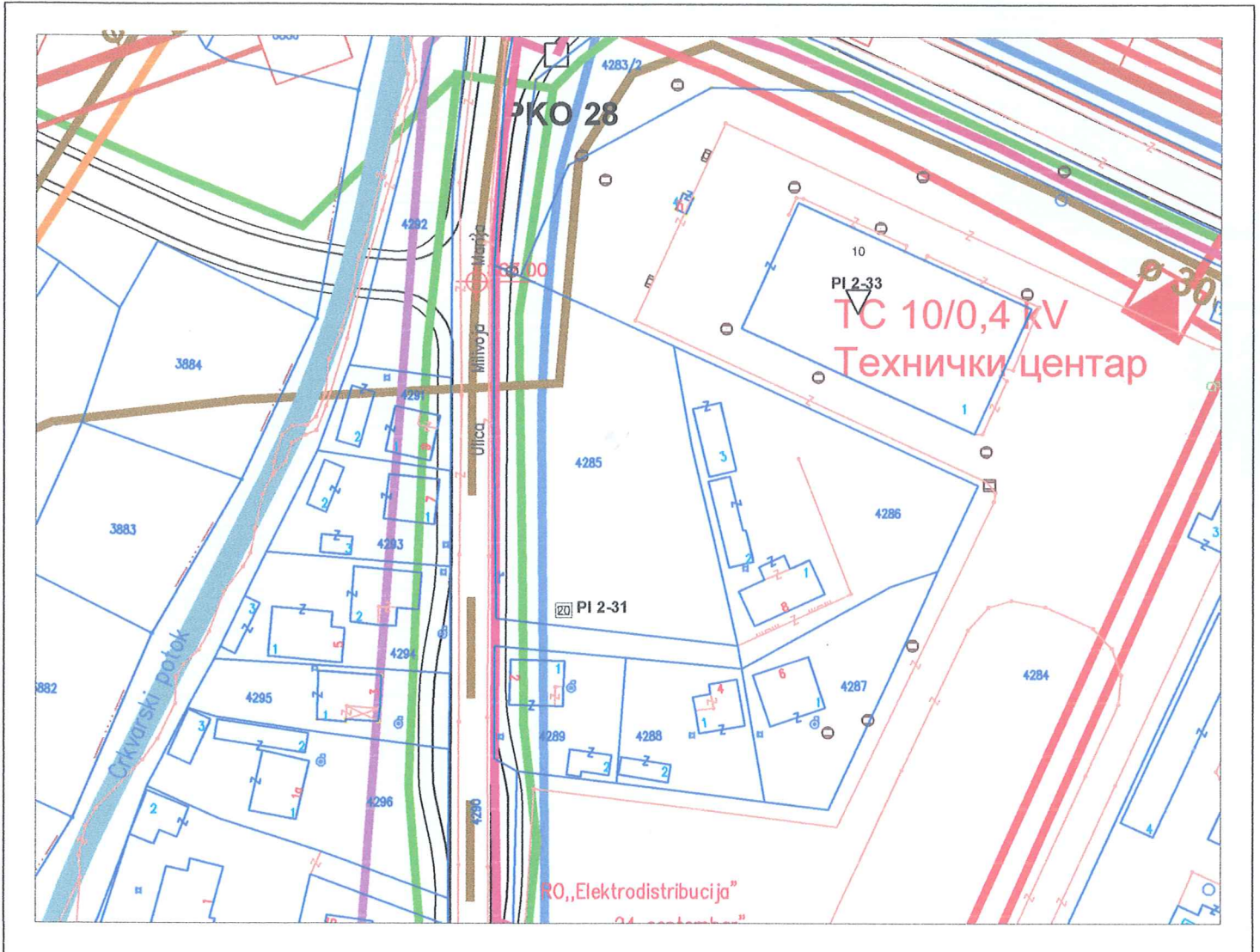
УРБАНИСТА  
.....  
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
.....  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК  
.....  
дипл.инж.грађ. Зоран Деспич

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.353-621/18-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВОЈНО  
"Синхрони план комуналне инфраструктуре"  
ЛЕГЕНДА карта број 7.2.-део

ЛЕГЕНДА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ВОДОПРИВРЕДА	ГАСИФИКАЦИЈА	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
<ul style="list-style-type: none"> <li>ПОСТОЈЕЋА ТС 110/0,56 kV "Северно"</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДОД 110 kV</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДОД 35 kV</li> <li>ПОСТОЈЕЋА ТС 35/0 kV</li> <li>ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ 10 kV КАБЕЛ</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ 10 kV КАБЕЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ</li> <li>ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV</li> <li>ПЛАНИРАНИ 10 kV КАБЕЛ</li> <li>ЗАШТИТНИ КОРДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ</li> </ul>	<p>РЕГУЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ГЛАВНИ БЕГАВНИ ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР Ø 1000</li> <li>ПОСТОЈЕЋА РЕГАВНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> <li>ПЛАНИРАНИ ГЛАВНИ БЕГАВНИ КОЛЕКТОР Ø 1000 - КА ПЛАНОВ ГРАНИЦИ</li> <li>ПЛАНИРАНА РЕГАВНА КАНАЛИЗАЦИЈА</li> </ul> <p>ВОДОВОД</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОСТОЈЕЋА ХИДРОСТАНАЦИЈА</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР</li> <li>ПОСТОЈЕЋА ЦРПНА СТАНИЦА</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД</li> <li>ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР</li> <li>ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА</li> <li>ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД</li> <li>ПЛАНИРАНИ ПРОТИВПОЖАРНИ ХИДРАНТИ</li> </ul>	<p>ГАСИФИКАЦИЈА</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ГАСИФИКАЦИЈА "УКУПНО"</li> <li>МАЛОПРТАЖНИ ГАСОВОД</li> <li>МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА</li> <li>ЗАШТИТНИ КОРДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ</li> </ul> <p>РАЗВОДНИ ГАСОВОД</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>КРАК 1</li> <li>КРАК 2</li> <li>КРАК 3</li> <li>КРАК 4</li> <li>КРАК 5</li> <li>КРАК 10</li> <li>ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВИНА МРЕЖА</li> </ul>	<p>ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ</li> <li>ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЕЛ</li> <li>ПОСТОЈЕЋА БАЗНА СТАНАЦИЈА МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ</li> <li>ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ВОДОВИ</li> <li>ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ</li> <li>ПЛАНИРАНИ ТТ КАБЕЛ</li> <li>ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ ТТ СТАНИЦА</li> <li>ПЛАНИРАНИ БИСМАН</li> </ul>

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЛБЕЊА

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.граф. Зоран Деспић

**ПРИЛОГ 2.**

**Координате нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију**

6512 7412796.40 4855421.26  
6513 7412789.75 4855441.33  
6514 7412775.91 4855457.31  
6515 7412734.82 4855489.20  
6516 7412728.89 4855494.40  
6517 7412723.62 4855500.27  
6518 7412707.25 4855520.85  
6519 7412696.74 4855532.36  
6520 7412684.75 4855542.34  
6521 7412466.76 4855646.49  
6522 7412352.56 4855699.90  
6523 7412350.09 4855700.65  
6524 7412347.51 4855700.66  
6525 7412328.80 4855465.29  
6526 7412332.37 4855472.92  
6527 7412569.84 4855375.62  
6528 7412590.10 4855365.98  
6529 7412635.83 4855344.22  
6530 7412638.34 4855340.48  
6531 7412640.99 4855339.16  
6532 7412643.49 4855340.76  
6533 7412650.58 4855337.05  
6534 7412649.53 4855335.05  
6535 7412648.50 4855332.32  
6536 7412648.16 4855329.43  
6537 7412651.17 4855324.93  
6538 7412740.76 4855286.93  
6539 7412744.41 4855287.69  
6540 7412748.13 4855287.80  
6541 7412764.11 4855291.89  
6542 7412774.73 4855304.52  
6543 7412790.11 4855342.05  
6544 7412790.12 4855348.84  
6545 7412785.40 4855353.71  
6546 7411969.31 4855879.13  
6547 7411962.23 4855880.43  
6548 7411953.31 4855882.07  
6549 7411948.55 4855881.78  
6550 7411944.46 4855879.31  
6551 7411936.89 4855873.42  
6552 7411931.77 4855866.88  
6553 7411930.33 4855858.71  
6554 7411930.28 4855836.71  
6555 7411927.00 4855814.96  
6556 7411926.85 4855762.63  
6557 7411927.03 4855758.86  
6558 7411927.61 4855755.13  
6559 7411929.31 4855746.92  
6560 7411929.67 4855744.52  
6561 7411929.79 4855742.09  
6562 7411929.76 4855730.55  
6563 7411929.54 4855725.88  
6564 7411928.92 4855721.25  
6565 7411927.88 4855715.47  
6566 7411926.96 4855708.50  
6567 7411926.68 4855701.48  
6568 7411929.27 4855680.93  
6569 7411936.61 4855661.55

6570 7411935.93 4855660.87  
6571 7411947.96 4855643.87  
6572 7411963.79 4855630.35  
6573 7411984.87 4855616.40  
6574 7411998.21 4855612.27  
6575 7412011.88 4855615.09  
6576 7412022.14 4855619.86  
6577 7412026.47 4855621.74  
6578 7412030.88 4855623.40  
6579 7412032.80 4855624.96  
6580 7412033.29 4855627.39  
6581 7412030.71 4855640.80  
6582 7412030.77 4855653.66  
6583 7412035.71 4855665.52  
6584 7412040.18 4855672.24  
6585 7412045.59 4855668.63  
6586 7412041.11 4855661.92  
6587 7412037.14 4855652.37  
6588 7412037.09 4855642.03  
6589 7412039.45 4855629.76  
6590 7412041.01 4855627.46  
6591 7412043.74 4855627.02  
6592 7412101.62 4855641.63  
6593 7412103.68 4855643.10  
6594 7412104.22 4855645.57  
6595 7412100.70 4855653.64  
6596 7412105.15 4855655.74  
6597 7412107.26 4855656.59  
6598 7412118.62 4855662.85  
6599 7412114.20 4855653.85  
6600 7412110.72 4855646.20  
6601 7412127.20 4855611.31  
6602 7412129.18 4855606.80  
6603 7412130.90 4855602.18  
6604 7412137.70 4855582.28  
6605 7412138.27 4855580.33  
6606 7412143.98 4855556.95  
6607 7412145.74 4855552.98  
6608 7412149.06 4855549.68  
6609 7412153.35 4855546.63  
6610 7412159.41 4855546.62  
6611 7412161.45 4855552.32  
6612 7412150.30 4855592.41  
6613 7412151.19 4855600.39  
6614 7412157.36 4855605.53  
6615 7412177.36 4855611.96  
6616 7412180.05 4855608.10  
6617 7412158.74 4855601.24  
6618 7412155.15 4855598.26  
6619 7412154.63 4855593.62  
6620 7412165.78 4855553.53  
6621 7412165.78 4855548.28  
6622 7412163.05 4855543.79  
6623 7412161.68 4855541.60  
6624 7412159.97 4855536.01  
6625 7412159.76 4855533.50  
6626 7412160.60 4855531.12  
6627 7412190.95 4855517.08

## III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### Садржај

1. Уводни део
  - 1.1 Правни и плански основ за израду пројекта
  - 1.2 Предмет и циљ рада пројекта
  - 1.3 Границе плана и статус земљишта
2. Постојеће стање
  - 2.1 Природне и грађене структуре локације
  - 2.2 Биланси површина и урбанистички параметри
2. Планирано стање
  - 3.1 Планска намена површина и врста земљишта
  - 3.2 Урбанистичко решење регулације, нивелације и саобраћаја
  - 3.3 Аналитичко – геодетски подаци
  - 3.4 Биланси површина и урбанистички параметри
  - 3.5 Пројектована правила грађења објеката
  - 3.6 Архитектонско решење објеката
  - 3.7 Комунална инфраструктура
  - 3.8 Утицај објеката на животну средину
4. Планске смернице
  - 4.1 Смернице за спровођење пројекта

## 1. УВОДНИ ДЕО

За урбанистичко – технички документ ”Урбанистички пројекат за изградњу објекта складишта на катастарској парцели број 4285 КО Севојно, у Севојну, Град Ужице“ (даље у тексту: *Урбанистички пројекат*), издата је:

- Информација о локацији за катастарску парцелу број 9874/4 КО Ужице, у Ужицу, VI број 353–621/18–02, од 21. 12. 2018. (даље у тексту: *Информација о локацији*).

### 1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

□ Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

Члан 60 и 62, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), (даље: *Закон о планирању*);

- Члан 76, Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19), (даље у тексту: *Провилник о садржини документа планирања*).

□ Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је плански документ:

План генералне релуације „Севојно“ („Службени лист Града Ужица“ број 5–4/12), (даље у тексту: *ПГР Севојно*).

### 1.2 ПРЕДМЕТ И ЦИЉ РАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

□ Предмет рада Урбанистичког пројекта је урбанистичка разрада локације коју чини једна катастарска парцела број 4285 КО Севојно, у Севојну, Град Ужице. Улица Миливоја Марића. Наручилац пројекта је инвеститор, који је и власник предметне катастарске парцеле.

□ Циљ рада Урбанистичког пројекта је дефинисање урбанистичких, пројектних, техничких и инфраструктурних услова за издавање локацијских услова за грађење планираног објекта за 100 % заступљену претежну намену: Продукција: Секундарне делатности С1: Складиштење.

□ Повод за израду Урбанистичког пројекта је недовољна површина предметне парцеле за планирану претежну намену С1. Наиме, предметна кп 4285 КО Севојно је површине 20 05 м2, а планом је дефинисана минимална површина парцеле 0,30 ха за делатности С1 и С2. Стога се приступило изради Урб. плана, који ће на расположивој површини парцеле дефинисати параметре изградње, уподобљујући их планским смерницама за парцеле > мин. 0,30 ха.



### 1.3 ГРАНИЦЕ ПЛАНА И СТАТУС ЗЕМЉИШТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата једну катастарску парцелу 4285 КО Севојно. Границу подручја Урбанистичког пројекта чине унуташње границе кп 4285 КО Севојно.

Статус земљишта и објекта дефинисан је Листом непокретности број 5340 КО Севојно.

Површина локације, укњижена и фактичка, у обухвату Урбанистичког пројекта износи:

- Кп број 4285 КО Севојно, површна 20 а 05 м<sup>2</sup>;
- Носилац права на земљишту: Гули – гули доо Севојно, Драгачевска бб.
- Врста права на земљишту: својина, приватна, обим удела 1/1.
- Наручилац и инвеститор пројекта: Гули – гули доо Севојно, Драгачевска бб.  
(даље у тексту: *инвеститор*).

## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### 2.1 ПРИРОДНЕ И ГРАЂЕНЕ СТРУКТУРЕ ЛОКАЦИЈЕ

#### □ Природне структуре локације

Предметна локација обухвата једну катастарску парцелу број 4285 КО Севојно. Локација се налази у центру насеља Севојно, Улица Миливоја Марића, Севојно, Град Ужице.

Локација је са западне стране дефинисана Улицом Миливоја Марића, са јужне стране некатегорисаним путем, а са источне и северне стране приварним парцелама суседа. Парцела је велике површине, добре инсолације и експозиције ка свим странама света. Терен је заравњен, врло благог пада према југу,

#### □ Грађене структуре локације

Локација обухвата градско грађевинско земљиште, катастарске културе: њива 2. класе.

Предметна парцела 4285 КО Севојно са западне и јужне има директан приступ на јавну саобраћајницу, Улицу Миливоја Марића на кп 4290 КО Севојно.

Према подацима из укњижења, кп 4290 КО Севојно је по намени улица, јавна својина Града Ужица 1/1, површине 2 600 м<sup>2</sup>. Према геодетском снимку, парцела улице се простире у правцу север – југ, са бочним краком према истоку.

## 2.2 БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

## □ БИЛАНСКИ И ПАРАМЕТРИ ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАДЊЕ

## ПАРЦЕЛА КП 4285 КО СЕВОЈНО

Површина катастарске парцеле:	20 05 м2;
Површина под објектом:	/;
БРГП објекта:	/;
Бруто површина објекта:	/;
Индекс изграђености (Ии):	0, 00;
Индекс заузетости (Из):	0, 00 %;
Спратност објекта:	/;
Намена објекта:	/;
Садржај објекта:	/;
Плански статус земљишта:	остало земљиште, градско грађевинско земљиште;
Катастарска врста земљишта:	градско грађевинско земљиште, њива 2. класе;
Паркирање возила:	паркирање на матичној парцели;
Прикључак на јавни пут:	директан на Улицу Миливоја Марића, кп 4290 Севојно;
Носилац права на земљишту:	Гули – гули доо Севојно (својина, приватна, 1/1).

### 3. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

#### 3.1 ПЛАНСКА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ЗЕМЉИШТА

Планске одреднице за предметну катастарску парцелу 4285 КО Севојно су следеће:

##### □ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

- Плански документ: План генералне регулације „Севојно“ („Службени лист Града Ужица“ број 5–4/12).

##### □ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА

- Планска целина: Зона 3 – Шира контактна зона градског центра.
- Планска подзона: Подзона – С 3,2.
- Грађевинско подручје: Остало земљиште, градско грађевинско земљиште.

##### □ НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Претежна намена:
  - Продукција: Секундарне делатности С1: индустријска производња, грађевинарство, прозно занатство, складиштење и veleprodajni центри.
- Допунске намене: макс. 49 % у БРГП;
  - Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.
- Компатибилне намене: макс. 29 % у БРГП;
  - Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

##### □ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Регулација предметне катастарске парцеле дефинисана је координатама нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију како је приказано картом број 6 Плана „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јевне намене, нивелационим планом и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“ (у прилогу Информације о локацији).
- Координате нових детаљних тачака (6554, 6555, 6556) које са постојећим детаљних тачака дефинишу регулациону линију (у прилогу Информације о локацији).

- ППР–ом планирана регулација новим детаљним тачкама предвиђа издвајање једног дела постојеће кат. парцеле (цца 220 м2) за формирање Планом предвиђене парцеле саобраћајнице – Улице Миливоја Марића. Пре подношење захтева за локацијске услове формирати грађевинску парцелу – одвојити део за јавну намену, саобраћајницу и спровести насталу промену у катастру пре подношења захтева за грађевинску дозволу.
- ПОДЗОНЕ ШИРЕ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
  - У ОКВИРУ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ „СЕВОЈНО“
 ПОДЗОНА С 3.2

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1 и С2:

- Процент учешћа допунске намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 49 %.
- Процент учешћа пратеће намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 29 %.
- У граници дела блока веће концентрације централних садржаја до 100 %.
- Минимално растојање грађевинске линије:
  - од појаса регулације градске магистрале: мин. 15 м.
  - од осе крајњег колосека железничке пруге: мин. 25 м.
  - од појаса регулације Улице хероја Дејовића: мин. 10 м.

Парцела за изградњу објеката секундарних делатности С1 и С2:

- Минимална површина и ширина парцеле:
  - за делатности С1 и С2: 0,3 ха.
  - за велепродајне центре: 1,0 ха.
  - мин. ширина парцеле: 20,0 м.
- Максимални индекс изграђености „Ии“
  - од 0,3 ха до 1,0 ха: 0,8.
  - од 1,0 ха до 3,0 ха: 0,7.
  - преко 3,0 ха: 0,6.
- Максимални индекс заузетости „Из“
  - од 0,3 ха до 1,0 ха: 50 %.
  - од 1,0 ха до 3,0 ха: 45 %.
  - преко 3,0 ха: 40 %.

- Минимални проценат зелених површина (без паркинга) 20 % :
    - од 1,0 до 5,0 ха: 25 %.
    - преко 5,0 ха: 30 % до 50 %.
  - Висинска регулација:
    - макс. спратност објекта: 2 надземне етаже.
    - макс. висина објеката: 9,0 – 12,0 м.
- \* изузетно макс. висина објекта може бити већа од 12,0 м, у случају када је условљена технолошким процесом (за објекте преко 30,0 м обавезно се прибавља сагласност Директората цивилног ваздухопловства).
- Хоризонтална регулација:
    - мин. одстојање објеката од бочних и задње границе парцеле: 1/2 висине објекта.
    - мин. одстојање два објекта на парцели: 8,0 м.
    - мин. ширина заштитног зеленог појаса према приступној зсаобраћајници: 10,0 м.
- \* за изграђене објекте важи постојеће одстојање.

#### Паркирање возила:

- Број паркинг места остварити унутар парцеле, по нормативима за дату делатност.

#### Дозвољени радови на парцели:

- Рушење, изградња, доградња, надградња, реконструкција, санација, адаптација, промена намене.

#### Услови прикључења на инфраструктуру:

- Прибављају се надлежних јавних предузећа и овлашћених организација, за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

**3.2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА**

Локација обухвата једну неизграђену катастарску парцелу 4285 КО Севојно, у централном делу насеља Севојно. Планска правила грађења из ППР „Севојно“, за целину Зона 3 – Шири контактна зона градског центра, Подзона – С 3.2 примењена су за предметну кп 4285 КО Севојно. Површина грађевинског дела парцеле износи 17,81 ари, што је мање од планског мин, 0,3 ха за делатност С1. Стога је Урбанистичким пројектом планска површина мин. 0,3 ха, уподобљена постојећем стању, као мин. 0,17 ха. Остале планске одреднице су без измена.

Регулациона линија Улице Миливоја Марића је преузета из ППР „Севојно“. Регулациона линија одступа од фактичког и катастарског стања и у новим детаљним тачкама број 01, 02, 03, 04 и 05 (овог Урбанистичког пројекта), дели предметну парцелу на два дела. Тако се катастарска парцела од 20,05 ари, регулационом линијом дели на грађевински део парцеле од 17,81 ар (за изградњу објеката) и неграђевински део парцеле од 2,24 ари (за јавну намену, издвојен за формирање планског профила трасе Улице Миливоја Марића). Парцелација ће се вршити пре подношење захтева за грађевинску дозволу.

Планска грађевинска линија је на удаљености 5 м од регулационе линије. Предња грађевинска линија је пројектована на удаљености од 10,20 м од регулационе линије, како би се испред објекта формирао заштитни зелени појас од мин. 10,0 м.

Зона дозвољена изградње је пројектована у оквиру предње грађевинске линије на 10,20 м од регулационе линије, а задње и бочних лијина на 4,5 м од граница парцеле (незнатно више 4,42 м, односно 1 /2 висине објекта од 8,82 м).

Урбанистичким пројектом су дефинисани услови за изградњу новог производно – радног објекта: затворено складиште опште намене, класе „Б“ 125221. Садржај објекта је складишни простор неопасних и неексплозивних материја. Планирани објекат је 100 % претежне намене: продукција: секундарне делатности С1: складиштење.

Планирани објекат је главни, слободностојећи, спратности П+0, габарита 30,0 x 15,0 м, висине објекта 8,82 м, бруто површине 450,0 м<sup>2</sup> и БГРП 450,0 м. Објекат је централно лоциран на парцели, са главном подужном фасадом паралелно са Улицом Миливоја Марића Објекат има 4 спољна улаза, и то: 2 колска улаза на предњој уличној фасади и 2 пешачка улаза, односно по 1 на бочним фасадама. У случају потребе, сви улази служе ко евакуациони..

Диспозиција објекта и спољног простора је у свему према графичком листу број 3, овог Урбанистичког пројекта. Билански површина и правила грађења на предметној локацији дата су у наредним поглавима Пројекта. Функција, материјализација и габарит објекта дефинисани су техничким описом објекта и графичким листовима Идејног решења овог Пројекта.

Паркирање је планирано на сопственој парцели, као интерни паркинг простор дуж приступне Улице Миливоја Марића, у виду два низа попречног паркирања. Капацитет паркинга је 7 ПМ, од чега је 5 ПМ за путничка возила и 2 ПМ за теретна возила (камионе). За особе са посебним потребама резервисано је 1 ПМ за путничко возило.

Парцела на западу има директан приступ на јавну саобраћајницу, Улицу Миливоја Марића на кп 4290 КО Ужице. Парцела на југу има и додатни директан излаз и на бочни крак Миливоја Марића, који планом ППР „Севојно“ није дефинисан као саобраћајница.

Ограђивање парцеле је могуће дуж границе матичне парцеле, са прекидом дуж паркинга. Ограђивање се планира транспарентном металном оградом висине до 1,8 м, уз могућност озелењавања ограде вертикалним зеленилом.

Партерним уређењем парцеле се планирају асфалтне површине за паркинг простор и ограђене бетонске нише за контејнере, и поплочане површине од бетонских растер плоча за колско – пешачке приступе објекту и тротаре око објекта.

Пејсажним уређењем парцеле се планирају две зелене површина, у виду парковског травњака са више групација култивисаних садница четинара, средње висине. Већа травна површина је бочно и иза објекта Мања травна површина је испред главне фасаде објекта ка приступној саобраћајници, формирана као обавезни појас заштитног зеленила од 10,0 м, Травњаци се опремају баштенским мобилијаром: дрвене клупе и металне корпе за отпатке.

Партерно и пејсажно уређење локације је у свему према графичком листу број 3, овог Урбанистичког пројекта.

## 3.3 АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ

## АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ

<u>Бр.</u>	<u>Y (м)</u>	<u>X (м)</u>
1	7411923.73	4855836.35
2	7411923.74	4855804.56
3	7411924.13	4855774.87
4	7411965.96	4855770.14
5	7411961.70	4855788.58
6	7411957.94	4855804.69
7	7411954.74	4855822.13
8	7411928.30	4855834.40
9	7411926.50	4855835.10

ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Бр.</u>	<u>Y (м)</u>	<u>X (м)</u>
01	7411926.88	4855774.56
02	7411927.00	4855814.96
03	7411928.21	4855820.83
04	7411929.31	4855827.65
05	7411930.01	4855833.61

ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Бр.</u>	<u>Y (м)</u>	<u>X (м)</u>
А	7411937.09	4855778.43
Б	7411952.09	4855778.39
В	7411952.18	4855808.39
Г	7411937.18	4855808.43

ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ГРАДЊЕ: ПРОЈЕКТОВАНО

<u>Бр.</u>	<u>Y (м)</u>	<u>X (м)</u>
Г1	7411931.89	4855778.52
Г2	7411960.14	4855775.33
Г3	7411957.32	4855787.56
Г4	7411953.53	4855803.77
Г5	7411950.73	4855819.03
Г6	7411934.22	4855826.69
Г7	7411931.99	4855814.4

➤ НАПОМЕНА: У случају неслагања, важе подаци са графичког листа број 3.



## 3.4 БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

## □ БИЛАНСКИ И ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

## ПАРЦЕЛА КП 9874/4 КО УЖИЦЕ

➤ Пранирани објекат:	планирано	задато урб. планом
Затворено складиште	на парцели:	за парцеле >мин. 30 ха
Површина катастарске парцеле:	20 05 м <sup>2</sup>	> мин. 30 ха;
Грађевински део парцеле (за обрачун):	17 81 м <sup>2</sup>	> мин. 30 ха;
Неграђевински део парцеле (део улице):	2 24 м <sup>2</sup>	/;
Површина под објектом:	450, 00 м <sup>2</sup>	/;
БРГП објекта (надземна):	450, 00 м <sup>2</sup>	/;
Бруто површина објекта (укупна):	450, 00 м <sup>2</sup>	/;
Индекс изграђености (Ии):	0, 2527	< макс. 0, 80;
Индекс заузетости (Из):	25, 27 %	< макс. 50 %;
% зелених површина (за 10 74 м <sup>2</sup> ):	60, 30 %	> мин. 20 %;
% поплочаних површина (за 257 м <sup>2</sup> ):	14, 43 %	/;
Спратност објекта:	П+0	< макс. 2 надземне етаже
Висина објекта:	8, 82 м	< макс. 9,0 м до 12 м;
Број објеката на парцели:	1 главни	/;
Тип објекта:	главни, слободностојећи, једноетажни надземни;	
Намена објекта:	производно–радни: секундарне делатности С1: складиштење;	
Садржај објекта:	складишни простор за неопасне и незапаљиве материје;	
Заступљеност претежне намене:	100, 00 %	< макс. 100 % у БРГП;
Продукција: Секундарне делатности С1: индустријска производња, грађевинарство, прозно занатство, складиштење и велепродајни центри;		
Заступљеност допунске намене:	0, 00 %	< макс. 49 % у БРГП;
Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање;		
Заступљеност компатибилне намене:	0, 00 %	< макс. 29 % у БРГП;
Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање;		
Статус земљишта:	остало земљиште, градско грађевинско земљиште;	
Паркирање на парцели:	7 ПМ (5 ПМ за путничка и 2 ПМ за теретна возила);	
Прикључак на јавни пут:	директан на Ул. Миливоја Марића на кп 4290 Севојно;	
Носилац права на земљишту: Гули – гули доо Севојно (својина, приватна, 1/1);		
Носилац права на објекту: Гули – гули доо Севојно (својина, приватна, 1/1).		

### 3.5 ПРОЈЕКТОВАНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Урбанистичким пројектом су преузета планска правила грађења из ПГР „Севојно“, за планску целину у чијем обухвату се налази кп 4285 КО Севојно. Од планских одредница се одступило у погледу мин. површине парцеле за делатности С1 и С2 (мин. 0,3 ха). Пројектом је дефинисана нова површина мин. 0,17 ха, која је уподобљена постојећем стању (катастарска парцела 20,05 ари, грађевински део 17,81 ари). Остале планске одреднице су без измена.

Пројектоване одреднице Урбанистичким пројектом за кп 4285 КО Севојно су следеће:

#### □ ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА

- Планска целина и подзона:

Зона 3 – Шира контактна зона градског центра, Подзона – С 3,2.

#### □ НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

- Претежна намена:

Производња: Секундарне делатности С1: индустријска производња, грађевинарство, прозно занатство, складиштење и велепродајни центри;

- Допунске намене: макс. 49 % у БРГП;

Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1:  
трговина, занатство и услуге, пословање;

- Компатибилне намене: макс. 29 % у БРГП;

Централни садржаји: Комерцијални садржаји: Ц1:  
трговина, занатство и услуге, пословање;

#### □ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

- Регулација предметне катастарске парцеле дефинисана је координатама нових детаљних тачака број 6554, 6555, 6556 (према ПГР „Севојно“).

- Регулациона линија, у новим детаљним тачкама број 01, 02, 03, 04 и 05 (према овом Урбанистичком пројекту), дели предметну кп 4285 КО Севојно на грађевински део парцеле (за изградњу објеката) и неграђевински део парцеле (за јавну намену, издвојен за формирање планског профила трасе Улице Миливоја Марића). Пре подношење захтева за грађевинску дозволу, извршити парцелацију и спровести промену у катастру.

- ПОДЗОНЕ ШИРЕ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У ОКВИРУ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ „СЕВОЈНО“ ЗА ПОДЗОНУ С 3.2

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности С1 и С2:

- Процент учешћа допунске намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП: до 49 %.
- Процент учешћа пратеће намене (централне функције Ц1) у укупној БРГП: до 29 %.
- Минимално растојање грађевинске линије:
  - од појаса регулације од приступне саобраћајнице: мин. 5,0 м.

Парцела за изградњу објеката секундарних делатности С1:

- Минимална површина и ширина парцеле:
  - за делатности С1: 0,17 ха.
  - мин. ширина парцеле: 20,0 м.
- Максимални индекс изграђености „Ии“
  - од 0,17 ха до 1,0 ха: 0,8.
- Максимални индекс заузетости „Из“
  - од 0,17 ха до 1,0 ха: 50 %.
- Минимални проценат зелених површина (без паркинга):
  - од 0,17 ха до 1,0 ха: 20 %.
- Висинска регулација:
  - макс. спратност објекта: 2 надземне етажe.
  - макс. висина објеката: 9,0 – 12,0 м.

\* изузетно макс. висина може бити већа од 12,0 м, условљена технолошким процесом (за објекте преко 30,0 м обавезна сагласност Директората цивилног ваздухопловства).
- Хоризонтална регулација:
  - мин. одстојање објеката од бочних и задње границе парцеле: 1/2 висине објекта.
  - мин. одстојање два објекта на парцели: 8,0 м.
  - мин. ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници: 10,0 м.
- Паркирање возила: у оквиру парцеле, по нормативима за делатност С1.
- Дозвољени радови на парцели: изградња, доградња и др. по закону.
- Прикључење на инфраструктуру: по условима надлежних организација.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
 Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.  
 лиценца број: 200 0246 03



**3.6 АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА****ТЕХНИЧКИ ОПИС****ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА НА КП 4285 КО СЕВОЈНО, У СЕВОЈНУ**

Предметна катастарска парцела 4285 КО Севојно је укупне површине 2005 м<sup>2</sup> и са просечном надморском висином од 366,20 метара над морем. Предметна катастарска парцела је обухваћена документом План генералне регулације „Севојно“ („Сл. лист Града Ужица“ број 5-4/2012). Катастарска парцела има директан приступ на саобраћајницу са западне стране преко улице Миливоја Марића. На предметној парцели нема изграђених објеката.

Предвиђена је градња објекта затвореног складишта општег типа, за складиштење неопасних и незапаљивих материја. Објекат је категорије „Б“, класификациони број 125221. Објекат је позициониран у централном делу парцеле у зони дозвољене градње. Објекат је приземне спратности, максималне спратне висине 8,35 м, укупне БРГП 450 м<sup>2</sup>, нето површине 436,85 м<sup>2</sup>. На парцели је формирано 7 интерних паркинг места дуж улице: 5 за путничка и 2 за теретна возила.

На хали постоје четири улаза, два пешачка улаза оријентисана ка југу и северу и два колска улаза оријентисана ка уличној западној страни. Планирано је око 60 % зелених површина које су смештене по ободима парцеле у виду травњака, са садницама зимзелених врста средње висине.

Кров хале је на две воде у нагибу од 5 %, оријентације слемена север - југ на висини 8,82 м од приземља, тј. на 374,82 м надморске висине. Конструктивни склоп хале чини челична конструкција са облогом од фасадног сендвич панела д=12 цм, кровни прекривач је, такође, сендвич панел.

Предвиђени су комунални прикључци на електроенергетску, водоводну и гасоводну мрежу. Предвиђен је интерни прикључак на сопствену водонепропусну двокоморну септичку јаму, смештену на предметној парцели.

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ**

Секулић Милош, дипл. инж. арх.

лиценца број: 300 1167 03

## 3.7 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

## □ УСЛОВИ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА

За потребе израде Урбанистичког пројекта издати су следећи услови и решења:

- Република Србија, Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу:
  - Информација о локацији  
VI број 353–621/18–02 од 21. 12. 2018. године.
- ЈКП ”Водовод” Ужице:
  - Технички услови прикључка водовода и фекалне канализације,  
Број 3–156/2 од 13. 02. 2020. године.
- Оператор дистрибуивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Београд, ОДС – ОГРАНАК УЖИЦЕ
  - Услови за пројектовање и прикључење  
Број 8М–1.0.0–D–09.15.–37247–20, од 14. 02. 2020. године.
- ЈП ”Ужице развој” Ужице:
  - Технички услови за прикључак на градску јавну саобраћајницу  
Број 09–69/1, од 06. 02. 2020. године.
- ЈП ”Ужице развој” Ужице:
  - Технички услови за прикључак на мрежу кишне канализације  
Број 09–70/1, од 10. 02. 2020. године.
- „Ужице – гас“ ад Ужице
  - Технички услови за потребе издавања локацијских услова  
Број 222–02/2020, од 18. 02. 2020. године.
- Република Србија, Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш Секција „Ужице“ Ужице
  - Водни исливи  
Број 981/1, од 11. 02. 2018. године.
- ЈКП „Биоктош“ Ужице, РЈ „Сакупљање и транспорт комуналног отпада“
  - Технички услови за регулисање евакуације комуналног отпада, за изградњу складишта на кат. парц. бр.4285 КО Севојно  
R–број 09–126/2–2020, од 13. 02. 2020. године.

## □ РЕШЕЊА ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### □ ВОДОВОД: САНИТАРНИ И ПРОТИВПОЖАРНИ

Према условима прикључка на мрежу градског водовода, дати су следећи услови:

Планирани објекат се прикључује на градску водоводну мрежу АСС Ø 250 гравитациони водовод, у Улици Миливоја Марића.

Урбанистичким пројектом се преузима постојећа траса градску водоводну мрежу АСС Ø 250 лоцирана у оквору планске регулације Улице Миливоја Марића, и то на неграђевинском делу предметне парцеле кп 4285 КО Сеојно. На јужном делу делу градског цевовода, планира се нови прикључак из улице, преко прикључне водоводне линије на месту новог водоводног шахта са амборшелном и водомером, на сопственој парцели. Даљом пројектном документацијом сагледаће се потребе за санитарном водом и стање прикључне линије и потребе за реконструкцијом исте.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња спољашње затворене прстенасте хидрантске мреже са надземним хидрантима на зеленом површинама сопствене парцеле. Предвиђа се прикључење хидрантске линије на градски водовод преко новог водоводног шахта са амборшелном и засебним хидратским водомером. Даљом пројектном документацијом сагледаће се потребе за пожарном водом и стање прикључне линије. У случају недовољног притиска у хидрантској мрежи, допуна воде је могућа захватом из оближњег водотока преко улице.

### □ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима прикључка на мрежу градске фекалне канализације, дати су услови:

Не постоји изграђена фекална канализациона мрежа у Улици Миливоја Марића, ни у ближој околини, па је обавеза инвеститора да изгради сопствену септичку јаму.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња двокоморне водонепропусне септичке јаме на сопственој парцели, у близини улице. Пројектант је дужан да сагледа стварне потребе новог објекта за одводњавањем отпадних вода и да испројектује решење. Морају се раздвојити прикључне линије отпадне воде: засебно отпадне санитарне фекалне воде (из тоалета) од технолошке отпадне вода (од прања пода). Пре упуштања у одводну линију, технолошке воде пречистити у сепаратору масти и нафтних деривата, евентуално и у уређају за хемијску неутрализацију. Кота поклопца, дубина прикључка, капацитет и димензије септичке јаме, биће дати пројектом. На прикључној линији у оквиру локације изградити потребан број ревизионих окна. Кота најнижег изливног места из објекта мора бити минимум за 50 цм виша од коте поклопца шахта у који се укључује, у супротном предвидети препумпавање отпадне воде.

#### □ КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У Граду Ужицу и Севојну усвојена је концепција сепарационог система канализације, тј. раздвајања фекалних и кишних вода и њихово транспортовање посебним цевоводима.

Према условима прикључка на мрежу градске атмосферске канализације дати су услови:

У близини предметне локације не постоји изграђена градска мрежа кишне канализације нити се планира изградња исте.

Урбанистичком пројектом се предвиђа да се површинске атмосферске воде са парцеле и крова објекта одводе слободним падом у природни реципијент на парцели (травњак), а евентуални вишак у упојни бунар на травњаку испред објекта.

Вишак атмосферских вода се одводи слободним падом према риголама интерних платоа и интерног паркинга и даље до кишних решетки на парцели у цевовод до сабирног шахта са сепаратором масти и уља. У сепаратору се пречишћава замашћена површинска вода са паркинга, која се затим уводи у цевни извод до природног реципијента и упојног бунара.

#### □ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА

По условима прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије дати су услови:

- Технички опис прикључка:

Врста прикључка: типски прикључак – Т2Б.

Катактер прикључка: трајни.

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем:

РО 6 у Улици драгачевска – посебан нн извод,

ТС 10/0,4 kV „Технички центар“ нн извод број 1: РР00–А 4x150 мм<sup>2</sup> за РО 6.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак извести 1 kV кабал–водом РР00–А 4x35 мм<sup>2</sup> дужине око 100 m из РО 6 до издвојеног МО на постољу на граници кп 4285 КО Севојно са приступним путем

Мерни уређај:

Трофазно двотарифно директно бројило 3x230/400 V, 50 Hz.

#### □ ГРОМОБРАНСКА МРЕЖА

Громобранска заштита планираног објекта и локације биће дефинисани у поступку исхођења грађевинске дозволе.



#### □ ГАСОВОДНА МРЕЖА

Према условима прикључка на мрежу дистрибутивног гасовода, дати су следећи услови:

На предметној локацији пројектована је и изграђена дистрибутивна гасна мрежа у Улици Миљевија Марића ПЕ Ø 63 mm, на 1 m од тротоара левом страном улице у смеру магистралног пута Ужице – Пожега. Дистрибутивна гасна мрежа на овој локацији је у употреби и под радним је притиском 2,5 bar.

Урбанистичком пројектом се предвиђа прикључење објекта на гасну мрежу ПЕ Ø 40 mm са задње стране објекта, са крака градске гасоводне мреже на граници са суседном кп 4286 КО Севојно, или опционо директно из Улице Миљевоја Марића, што ће одредити пројектант.

#### □ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК

Према условима прикључка на градску саобраћајну мрежу, дати су следећи услови:

Предметна парцела кп 4285 има директан приступ на Улицу Миљевоја Марића, на кп 4290 КО Севојно, која је планског ранга: градска улица I реда, у јавној својини Града Ужица. Саобраћајни прикључак предметне парцеле предвидети максимално уклапање прилазног пута у будући ниво изграђености саобраћајнице на месту прикључења.

Пројектним решењем обезбедити сталну проходност пута и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом. Забрањено је свако депоновање материјала у путном земљишту, које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају. .

Геометрија предметног прилазног пута мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на саобраћајницу. Осовину прилазног пута пројектовати тако да са осовином градске саобраћајнице заклапа угао што приближнији правом углу.

Урбанистичком пројектом се предвиђа директно прикључење предметне локације на Улицу Миљевоја Марића, преко два планирана колска прилаза главној фасади објекта. Предвиђа се директна саобраћајна веза улице и паркингом са попречним паркинг местима.

#### □ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Нису издати услови заштите од пожара у фази урбанистичког планирања. У објекту се скалдиште неопасне и незапаљиве материје. Предвиђа се изградња спољне хидрантске мреже.

При пројектовању потребно је предвидети све мере заштите од пожара. Обезбедити: довољне количине за гашење пожара са изворишта и градске водоводне мреже, удаљеност између зона објеката (стамбених, пословних, индустријских и специјалних намена), приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, безбедоносне појасеве између објеката за спречавање ширења пожара и експлозија, могућност евакуације и спасавање људи.

#### □ ЗАШТИТА ВОДА

Према условима заштите вода, дати су следећи услови:

При пројектовању потребно је предвидети следеће мере заштите вода:

Предвидети сепарациони систем канализације за евентуалне санитарно фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина. Уколико се санитарне отпадне воде испуштају у водонепропусну септичку јаму уместо у мрежу градске канализације, исту је непоходно периодично празнити помоћу аутоцистерни, на основу уговора са овлашћеним предузећем.

При испуштању отпадних вода у реципијент–површинску воду придржавати се свих прописа. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене поврине, манипулативне површине или површински водоток. Атмосферске воде се не смеју мешати са отпадним водама.

За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати. Прикључк на водоводну мрежу извршити према условима надлежног ЈКП.

#### □ ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Према условима за евакуацију комуналног отпада, дати су следећи услови:

Евакуација отпада типа кућног отпада, вршиће се одлагањем у контејнеру запремине 1,1 м<sup>3</sup>. За планирани објекат површине око 450 м<sup>2</sup> треба обезбедити 1 контејнер (топло цинковани) запремине 1,1 м<sup>3</sup>, димензија 1,37x1,20x1,45 м, постављен на парцели на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши у нивоу коловозне траке, између регулационе и грађевинске линије. Прилаз контејнеру мора бити неометан за комунално возило и за ручно гурање контејнера по равной подлози дужине макс. 15 м, макс. нагиба 3 %.

Урбанистичком пројектом се предвиђа одлагање комуналног отпада из планираног објекта у 2 интерна спољна контејнера, у бетонској ниши на парцели објекта или на други начин и на другој позицији које одреди надлежна комунална организација.

### 3.8 УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Предметни објекат је затворено складиште општег типа, за складиштење неопасних и незапаљивих материја. Према Закону о процени утицаја животну средину ("Сл. гласник РС" број 135/04 и 36/09) за овде планирану врсту објекта није предвиђена израда студије о процени утицаја на животну средину, односно, о оправданости исте одлучује надлежна јединица локалне самоуправе.

### 3. ПРОЈЕКТНЕ СМЕРНИЦЕ

#### 4.1 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат за урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи. Пројекат је рађен на захтев и за потребе наручиоца, израђен је у три примерка, од стране приведног друштва регистрованог за послове просторног планирања, под руководством одговорног урбанисте, на овереној геодетској подлози.

По завршетку израде урбанистичког пројекта, обрађивач исти доставља инвеститору на увид и сагласност. Затим инвеститор урбанистички пројекат доставља надлежном органу јединице локалне самоуправе, на потврду о усклађености са планским документом, Законом о планирању и подзаконским актима, донетим на основу овог закона. Пре издавања потврде орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта. По истеку рока за презентацију, надлежни орган доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисије за планове. Комисија за планове разматра примедбе са јавне презентације, врши стручну контролу урбанистичког пројекта и сачињава писани извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта. Орган надлежан за послове урбанизма порврђује или одбија потврђивање урбанистичког пројекта и о томе обавештава подносиоца захтева. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да предметни пројекат објави на својој интернет страници.

После потврђивања урбанистичког пројекта, инвеститор стиче право да покрене даљи поступке изградње: прибављање локацијских услова и дозволе за грађење, израда грађевинско – пројектне документације, грађење објеката и прибављање грађевинске и употребне дозволе.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јанковић Миленка, дипл. инж. арх.

лиценца број: 200 0246 03

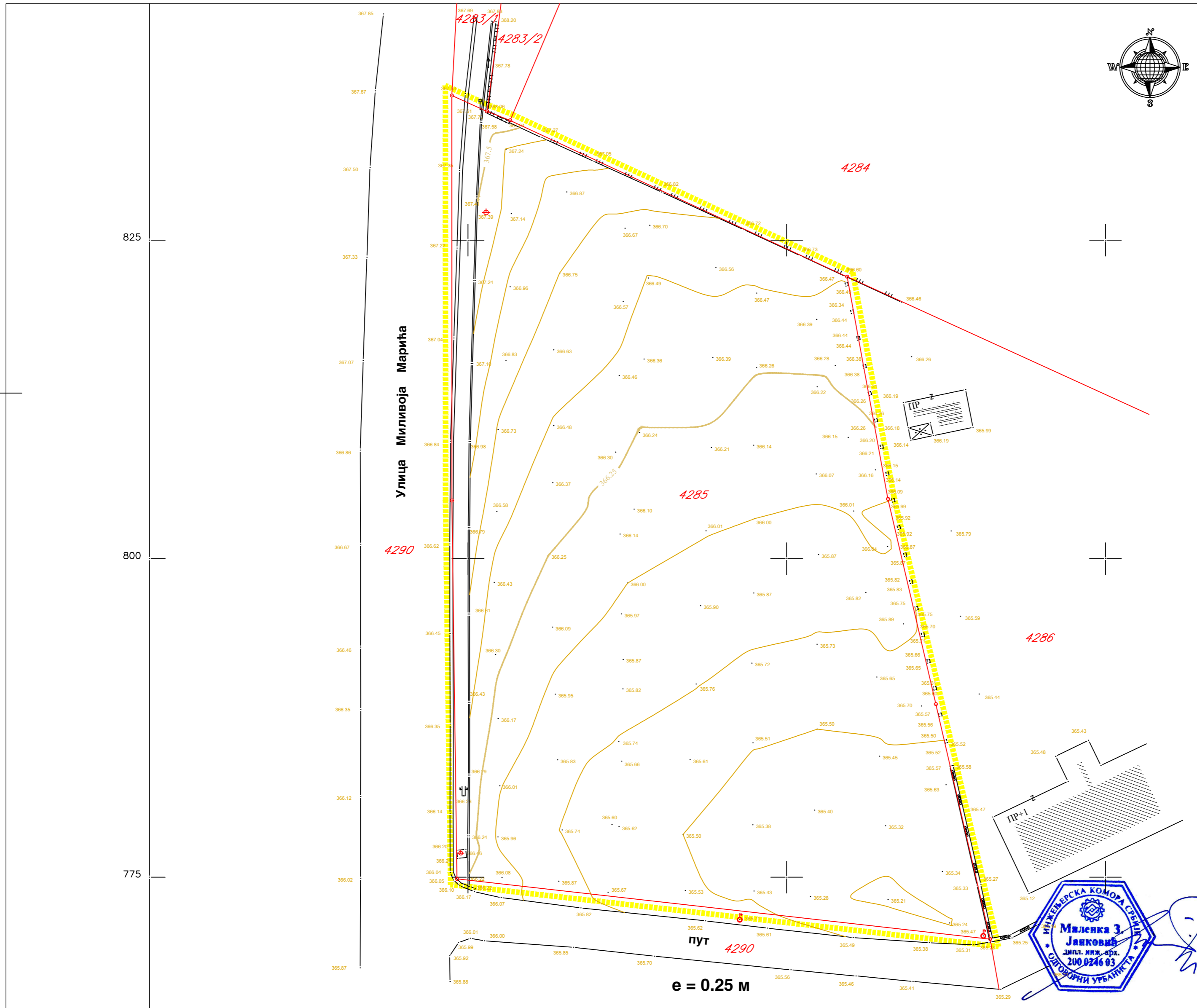


## IV ГРАФИЧКИ ДЕО

### Урбанистичко решење

#### Садржај

1. Катастарско – топографски план са границом обухвата пројекта
2. Ситуационо решење плана намене површина
3. Ситуационо решење регулације, нивелације и саобраћаја
4. Ситуациони решење партерног и пејсажног уређења
5. Ситуациони решење инфраструктурних прикључака



**ЛЕГЕНДА**

- 4285 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: УКЊИЖЕНО
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

825

800

775

Улица Миливоја Марића

е = 0.25 м

**ПОЛИТБИРО**  
 ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
 И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИЗРАДА:** ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
 И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИНВЕСТИТОР:**  
 ГУЛИ - ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ  
 31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ:**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
 ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА

**ЛОКАЦИЈА:**  
 КП 4285 КО СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

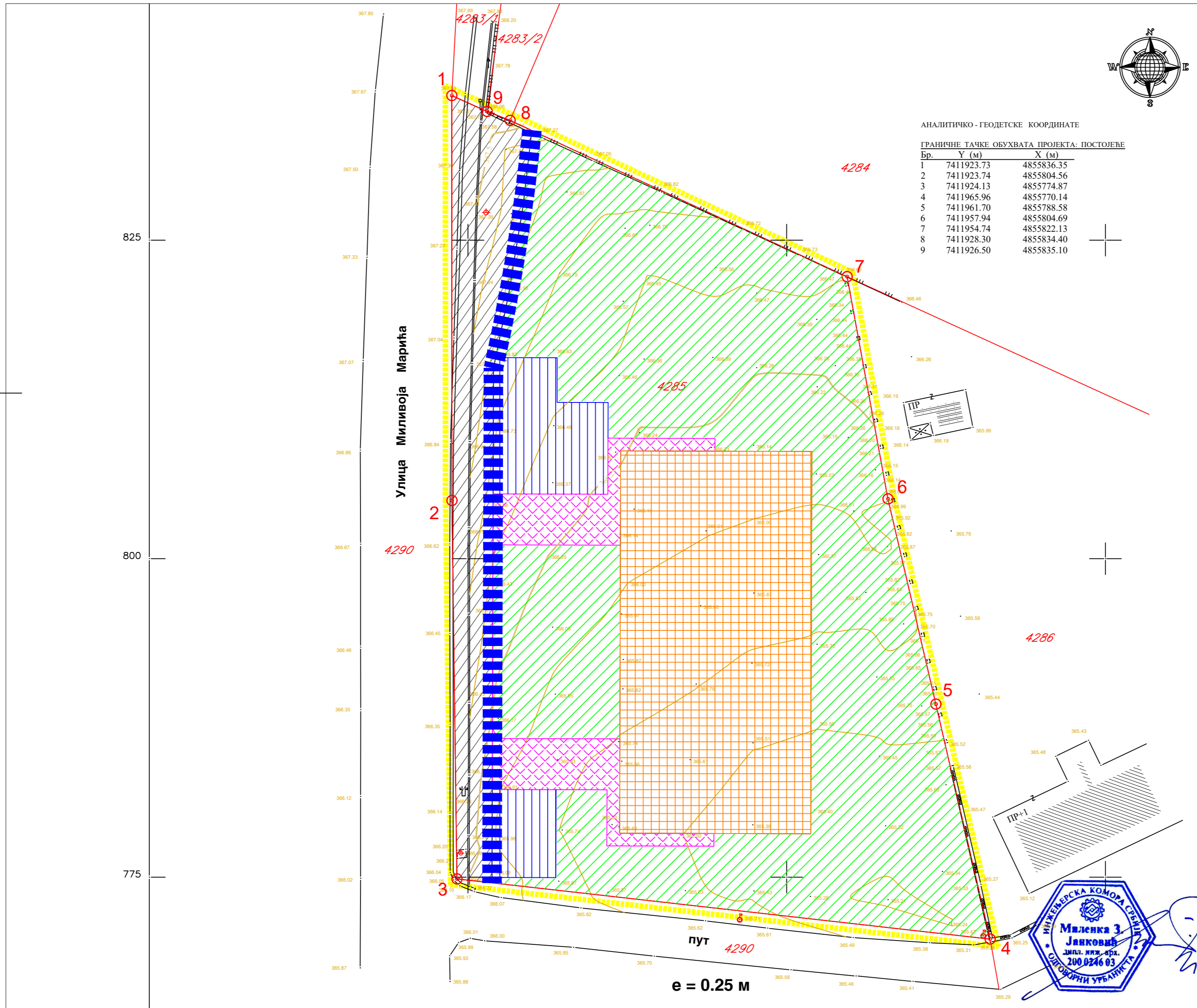
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
 ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

**УРБАНИСТА САРАДНИК:**  
 ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

**ЦРТЕЖ:** КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ  
 ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
Р 1 : 250	У - УП	УП-20-04-1	04. 2020.	<b>1</b>





АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

Бр.	Y (m)	X (m)
1	7411923.73	4855836.35
2	7411923.74	4855804.56
3	7411924.13	4855774.87
4	7411965.96	4855770.14
5	7411961.70	4855788.58
6	7411957.94	4855804.69
7	7411954.74	4855822.13
8	7411928.30	4855834.40
9	7411926.50	4855835.10

**ЛЕГЕНДА**

- 4285 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: УКЊИЖЕНО
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА: ЗОНА РЕГУЛАЦИЈЕ: ПЛАНСКО
- ПРОИЗВОДНО РАДНА ПОВРШИНА: СКЛАДИШНИ ОБЈЕКАТ: ПЛАНИРАНО
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА: ПЛАНИРАНО
- ИНТЕРНА ПЕШАЧКА ПОВРШИНА: ПЛАНИРАНО
- ИНТЕРНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА: ПЛАНИРАНО



ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИЗРАДА:** ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ  
**ИНВЕСТИТОР:** ГУЛИ - ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ 31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА

**ЛОКАЦИЈА:** КП 4285 КО СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

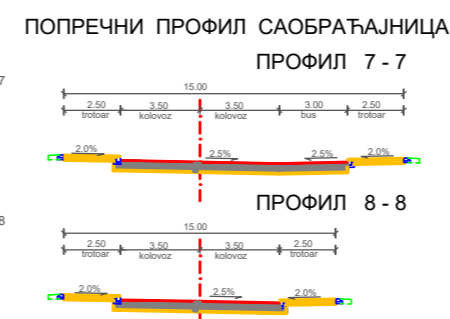
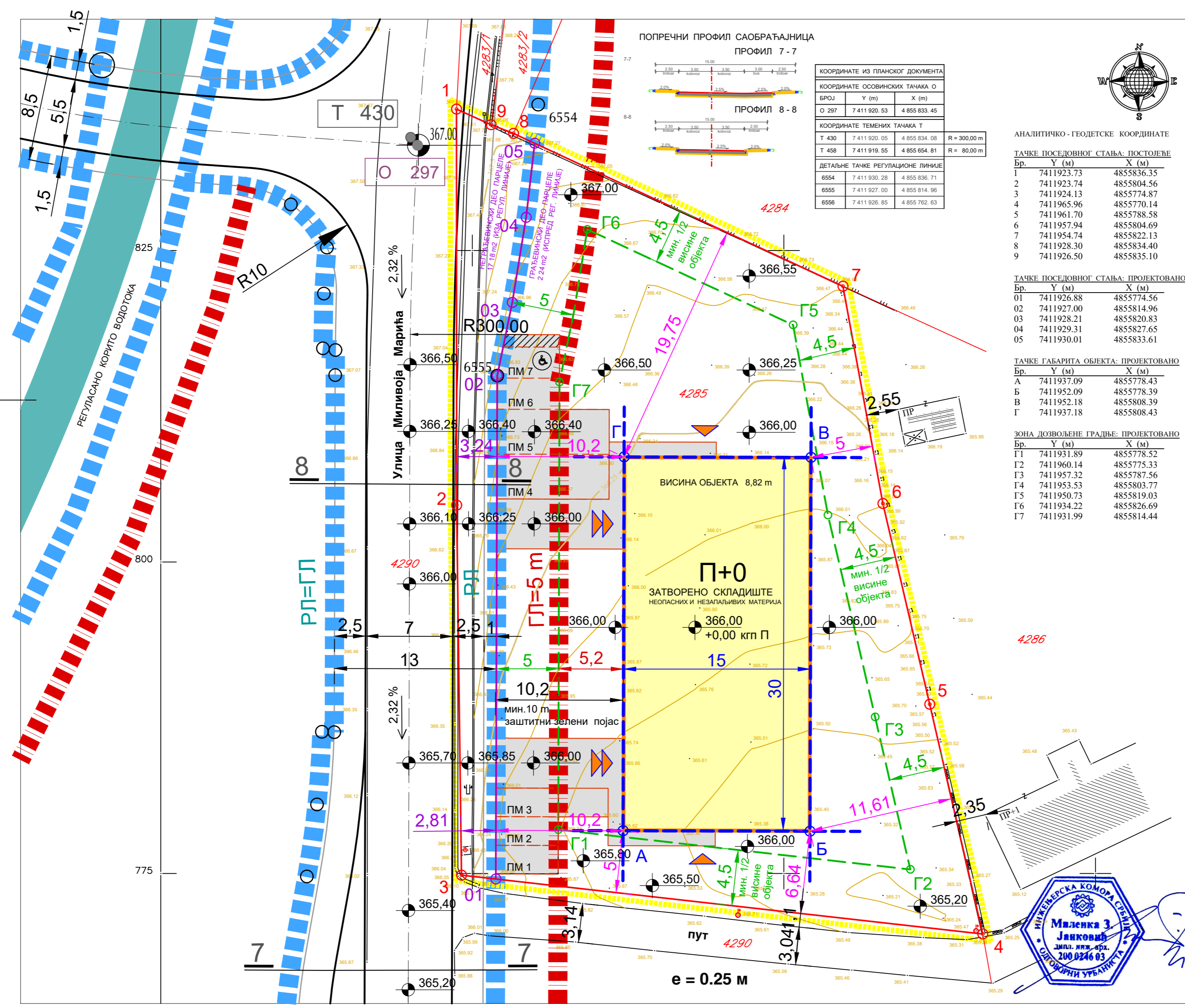
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

**УРБАНИСТА САРАДНИК:** ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

**ЦРТЕЖ:** СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1 : 250	У - УП	УП-20-04-1	04. 2020.	<b>2</b>





КООРДИНАТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА O			
БРОЈ	Y (m)	X (m)	
O 297	7 411 920.53	4 855 833.45	

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА T			
Т	Y (m)	X (m)	R
T 430	7 411 920.05	4 855 834.08	R = 300,00 m
T 458	7 411 919.55	4 855 854.81	R = 80,00 m

ДЕТАЉНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ			
Бр.	Y (m)	X (m)	
6554	7 411 930.28	4 855 836.71	
6555	7 411 927.00	4 855 814.96	
6556	7 411 926.85	4 855 762.63	



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПОСТОЈЕЋЕ		
Бр.	Y (m)	X (m)
1	7411923.73	4855836.35
2	7411923.74	4855804.56
3	7411924.13	4855774.87
4	7411965.96	4855770.14
5	7411961.70	4855788.58
6	7411957.94	4855804.69
7	7411954.74	4855822.13
8	7411928.30	4855834.40
9	7411926.50	4855835.10

ТАЧКЕ ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: ПРОЈЕКТОВАНО		
Бр.	Y (m)	X (m)
01	7411926.88	4855774.56
02	7411927.00	4855814.96
03	7411928.21	4855820.83
04	7411929.31	4855827.65
05	7411930.01	4855833.61

ТАЧКЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО		
Бр.	Y (m)	X (m)
A	7411937.09	4855778.43
B	7411952.09	4855778.39
B	7411952.18	4855808.39
Г	7411937.18	4855808.43

ЗОНА ДОЗВОЉЕНЕ ГРАЂВЕ: ПРОЈЕКТОВАНО		
Бр.	Y (m)	X (m)
Г1	7411931.89	4855778.52
Г2	7411960.14	4855775.33
Г3	7411957.32	4855787.56
Г4	7411953.53	4855803.77
Г5	7411950.73	4855819.03
Г6	7411934.22	4855826.69
Г7	7411931.99	4855814.44

**ЛЕГЕНДА**

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: ПЛАНСКО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВ. ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ НА РЕГУЛ. ЛИНИЈИ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ОСОВИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
- ЛИНИЈА ТРОТОАРА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
- ЛИНИЈЕ ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАЂВЕ: ПЛАНИРАНО
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
- ЛИНИЈА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЛСКО / ПЕШАЧКЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
- ЛИНИЈА ИНТЕРНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА: ПРОЈЕКТОВАНО
- ПРОИЗВОДНО - РАДНИ ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА: ПЛАНИРАНО
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- ОСОВИНСКА / ТЕМЕНА ТАЧКА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
- ПРЕЛОМА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: ПЛАНСКО
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ЛИНИЈЕ ЗОНЕ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАЂВЕ: ПЛАНИРАНО
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА: ПЛАНИРАНО

**POLITBIRO**  
ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИЗРАДА:** ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИНВЕСТИТОР:** ГУЛИ - ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ 31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА

**ЛОКАЦИЈА:** КП 4285 КО СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

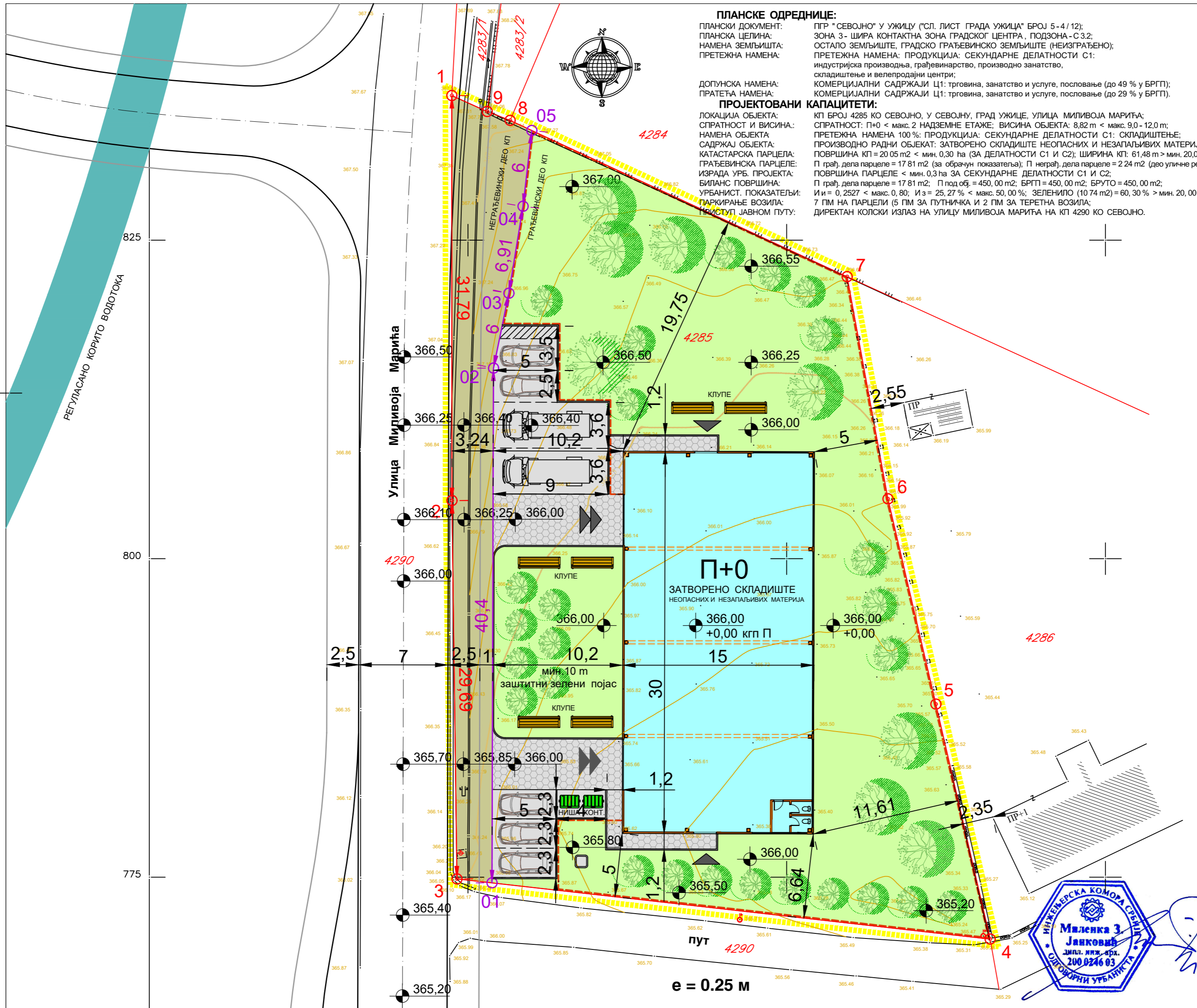
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

**УРБАНИСТА САРАДНИК:** ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

**ЦРТЕЖ:** СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1:250	У - УП	УП-20-04-1	04. 2020.	<b>3</b>





**ПЛАНСКЕ ОДРЕДНИЦЕ:**  
 ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: ППР "СЕВОЈНО" У УЈИЦУ ("СЛ. ЛИСТ ГРАДА УЈИЦА" БРОЈ 5-4/12);  
 ПЛАНСКА ЦЕЛИНА: ЗОНА 3- ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА, ПОДЗОНА-С.3.2;  
 НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (НЕИЗГРАЂЕНО);  
 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: ПРОДУКЦИЈА: СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри;  
 КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање (до 49 % у БРГП);  
 КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање (до 29 % у БРГП).

**ДОПУНКНА НАМЕНА:** ППР БРОЈ 4285 КО СЕВОЈНО, У СЕВОЈНОЈ, ГРАД УЈИЦЕ, УЛИЦА МИЛИВОЈА МАРИЋА;  
 ПРАТЕЖНА НАМЕНА: СПРАТНОСТ И ВИСИНА: СПРАТНОСТ: П+0 < макс. 2 НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ; ВИСИНА ОБЈЕКТА: 8,82 м < макс. 9,0-12,0 м;  
 НАМЕНА ОБЈЕКТА: ПРОДУКЦИЈА: СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: СКАДИШТЕЊЕ;  
 САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: ПРОИЗВОДНО РАДНИ ОБЈЕКАТ: ЗАТВОРЕНО СКАДИШТЕ НЕОПАСНИХ И НЕЗАПАЉЛИВИХ МАТЕРИЈА;  
 КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ: П НЕГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ = 2,24 м<sup>2</sup> (део уличне регулације);  
 ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ: П ПАРЦЕЛА = 17,81 м<sup>2</sup> (за обрачун показатеља); П ПАРЦЕЛА = 17,81 м<sup>2</sup>; П под обј. = 450,00 м<sup>2</sup>; БРТП = 450,00 м<sup>2</sup>; БРУТО = 450,00 м<sup>2</sup>;  
 ИЗГРАДА УРБ. ПРОЈЕКТА: ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ < мин. 0,30 ha ЗА СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1 И С2; ШИРИНА КП: 61,48 м > мин. 20,0 м;  
 БИЛАНС ПОВРШИНА: П ПАРЦЕЛА = 17,81 м<sup>2</sup>; П под обј. = 450,00 м<sup>2</sup>; БРТП = 450,00 м<sup>2</sup>; БРУТО = 450,00 м<sup>2</sup>;  
 УРБАНИСТ. ПОКАЗАТЕЉИ: Ии = 0,2527 < макс. 0,80; Из = 25,27 % < макс. 50,00 %; ЗЕЛЕНИЛО (10,74 м<sup>2</sup>) = 60,30 % > мин. 20,00 %;  
 ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА: 7 ПМ НА ПАРЦЕЛИ (5 ПМ ЗА ПУТНИЧКА И 2 ПМ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА);  
 ПУТНОСТ ЈАВНОМ ПУТУ: ДИРЕКТАН КОЛСКИ ИЗЛАЗ НА УЛИЦУ МИЛИВОЈА МАРИЋА НА КП 4290 КО СЕВОЈНО.

- ЛЕГЕНДА**
- 4285 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: УКЊИЖЕНО
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
  - РЕГУЛИСАНО КОРИТО ВОДОТОКА: ПЛАНСКО
  - ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ: ПЛАНСКО (ОБРАЧУНСКА ПОВРШИНА)
  - НЕГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ: ПЛАНСКО (ДЕО УЛИЧНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ)
  - ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВ. ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ НА РЕГУЛ. ЛИНИЈИ: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ЛИНИЈА ОСОВИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
  - ЛИНИЈА КОЛОВОЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
  - ЛИНИЈА ТРОТОАРА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ: ПЛАНСКО
  - ЛИНИЈА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ЛИНИЈА ИВИЧЊАКА ИНТЕРНИХ ПОВРШИНА: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ЛИНИЈА ОГРАДЕ ПАРЦЕЛЕ: ПЛАНИРАНО
  - ПРОИЗВОДНО - РАДНИ ОБЈЕКАТ СКАДИШТА: ПЛАНИРАНО
  - АСФАЛТНА ПОВРШИНА ИНТЕРНОГ ПАРКИНГА: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ПОПЛОЧАНА ПОВРШИНА ПЛАТОА: БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ПОВРШИНСКО ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО: ПАРКОВСКИ ТРАВЊАК: ПРОЈЕКТОВАНО
  - ГРУПАЦИЈСКО ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО: САДНИЦЕ ЧЕТИНАРА: ПРОЈЕКТОВАНО

**POLITBIRO**  
 ИЗРАДА: ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЈИЦЕ

**ИНВЕСТИТОР:**  
 ГУЛИ - ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ 31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЈИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ:**  
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКАДИШТА

**ЛОКАЦИЈА:**  
 КП 4285 КО СЕВОЈНО, ГРАД УЈИЦЕ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
 ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

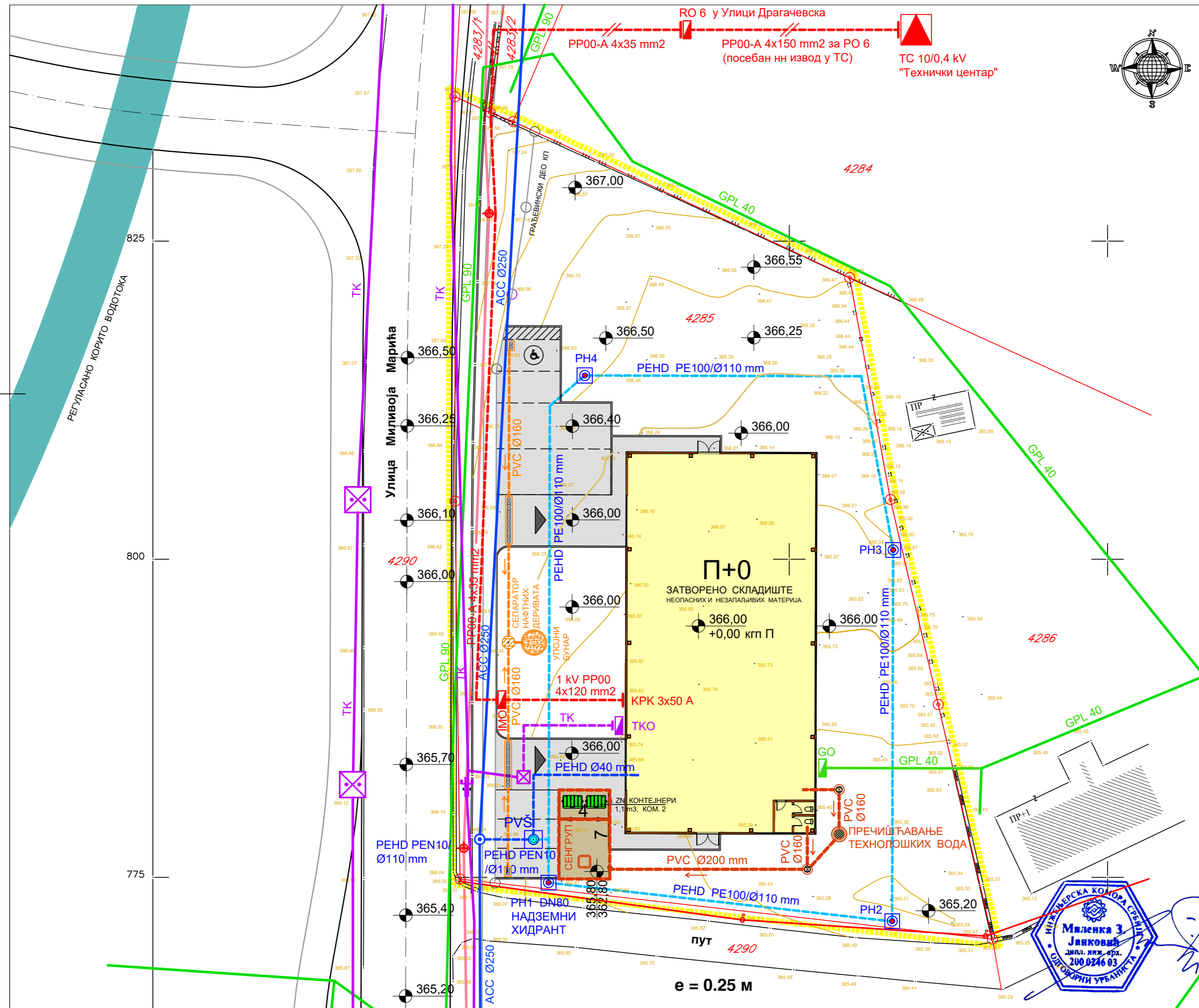
**УРБАНИСТА САРАДНИК:**  
 ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

**ЦРТЕЖ:**  
 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ПАРТЕРНОГ И ПЕЈСАЖНОГ УРЕЂЕЊА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1: 250	У - УП	УП-20-04-1	04. 2020.	4







**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА: ПЛАНИРАНО
- ГРАНИЦА ПОСЕДОВНОГ СТАЊА: УКЊИЖЕНО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ: РЕГУЛИСАНО КОРИТО ПОТОКА
- САНИТАРНИ ВОДОВОД: ПОСТОЈЕЋЕ
- САНИТАРНИ ВОДОВОД: ПЛАНИРАНО
- ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД: ПОСТОЈЕЋЕ
- ПРОТИВПОЖАРНИ ВОДОВОД: ПЛАНИРАНО
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНО
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЈЕЋЕ
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНО
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАБЛИРАНА НН МРЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАБЛИРАНА НН МРЕЖА: ПЛАНИРАНО
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАБЛИРАНА НН МРЕЖА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ: ПОСТОЈЕЋЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА КАБЛИРАНА НН МРЕЖА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ: ПЛАНИРАНО
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА: ТЕЛЕФОНСКА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА: ТЕЛЕФОНСКА: ПЛАНИРАНО
- ГАСОВДНА МРЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ
- ГАСОВДНА МРЕЖА: ПЛАНИРАНО



**ИЗРАДА:** ПОЛИТЕХНИЧКИ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Д.О.О. УЖИЦЕ

**ИНВЕСТИТОР:** ГУЛИ - ГУЛИ ДОО СЕВОЈНО, ДРАГАЧЕВСКА ББ 31 205 СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

**ПРОЈЕКАТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА

**ЛОКАЦИЈА:** КП 4285 КО СЕВОЈНО, ГРАД УЖИЦЕ

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** ЈАНКОВИЋ Миленка, диа

**УРБАНИСТА САРАДНИК:** ТАНАСКОВИЋ Живорад, миа

**ЦРТЕЖ:** СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ПРИКЉУЧАКА

РАЗМЕРА	ФАЗА	ТЕХ. ДН.	ДАТУМ	ЛИСТ
P 1: 250	У - УП	УП-20-04-1	04. 2020.	<b>5</b>



## V ГРАФИЧКИ ДЕО

### Идејно архитектонско решење

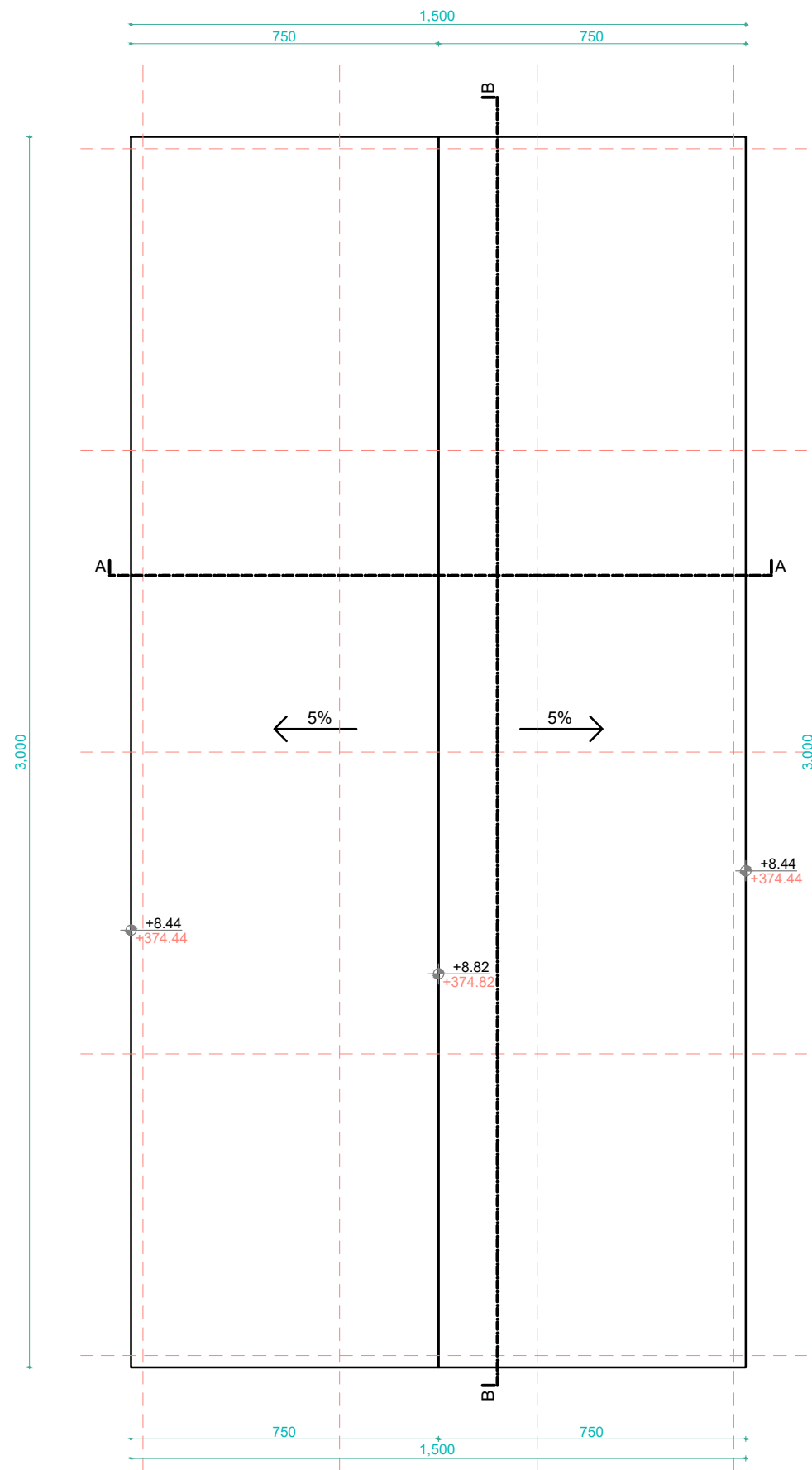
Аутор објекта: Милош Секулић, дипл. инж. арх.

© 2020 | Аутор објекта задржава сва права по Закону о ауторском и сродним правима.

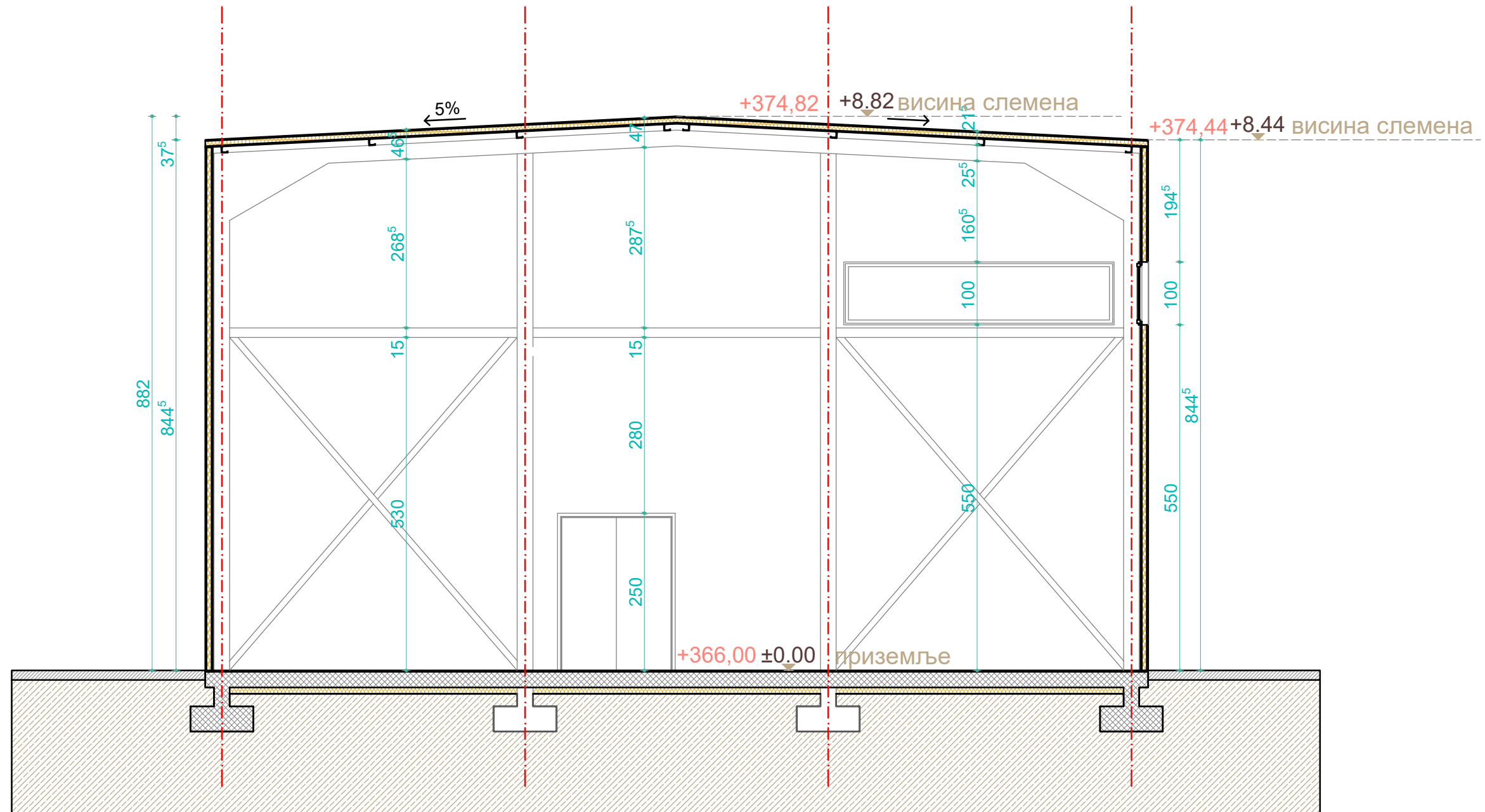
#### Садржај

2. Основа приземља
2. Изглед крова
3. Пресек А – А
4. Пресек Б – Б
5. Изглед са истока и запада
6. Изглед са севера и југа

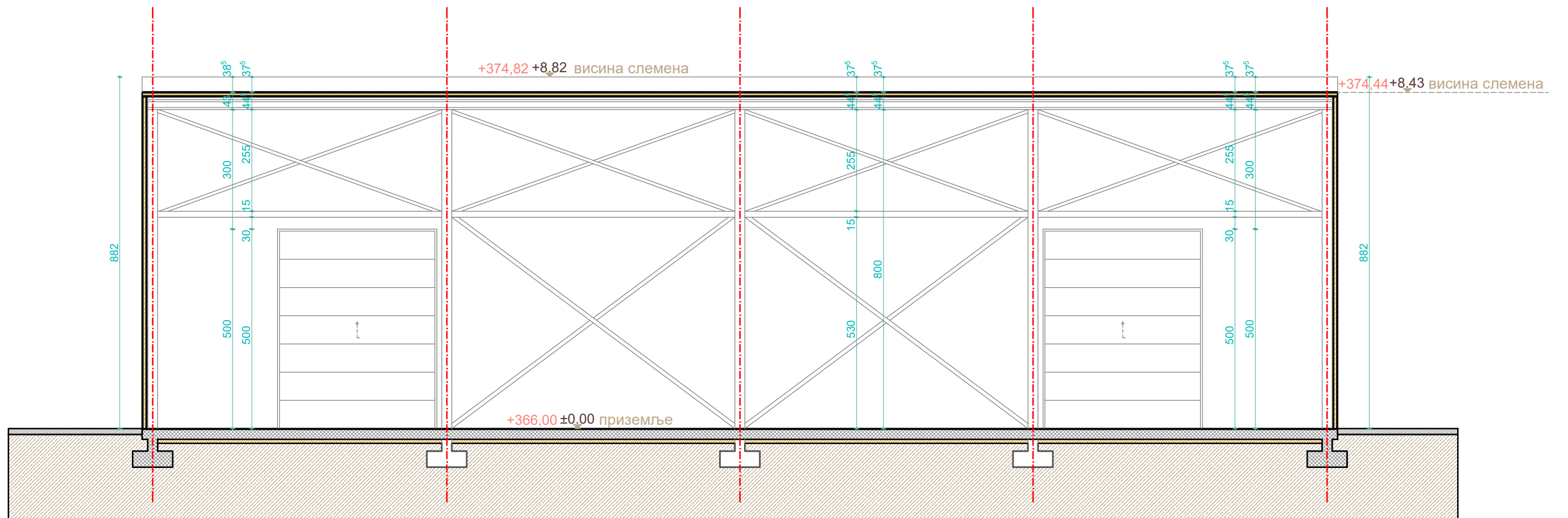




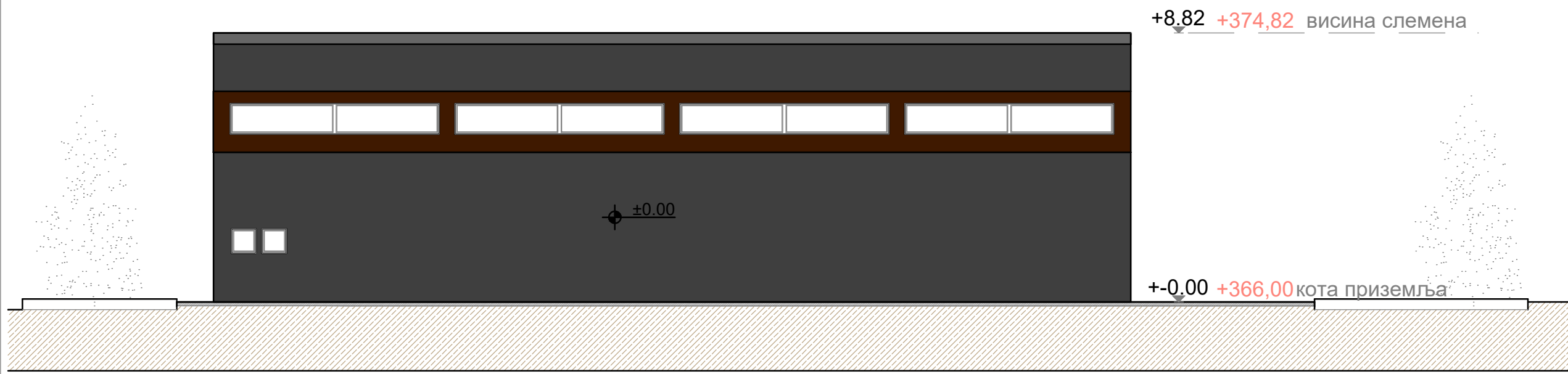
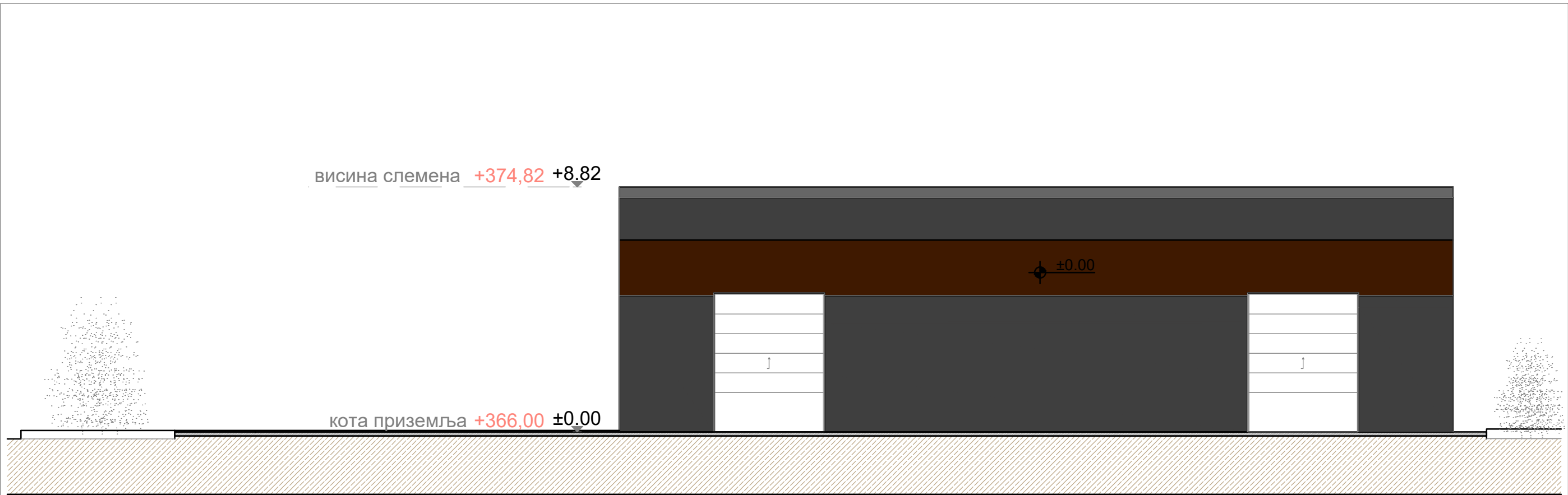
<b>ortny</b>			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:		ТУМ ГУМ ДОО, Драгалевска 66, Скопје	
ОБЈЕКАТ:		Спалница	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Милош Секулић д.с.р. - 300 1187 03	
ПРОЈЕКАТ:		ИЗГЛЕД КРОВА	
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕР:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:50	3



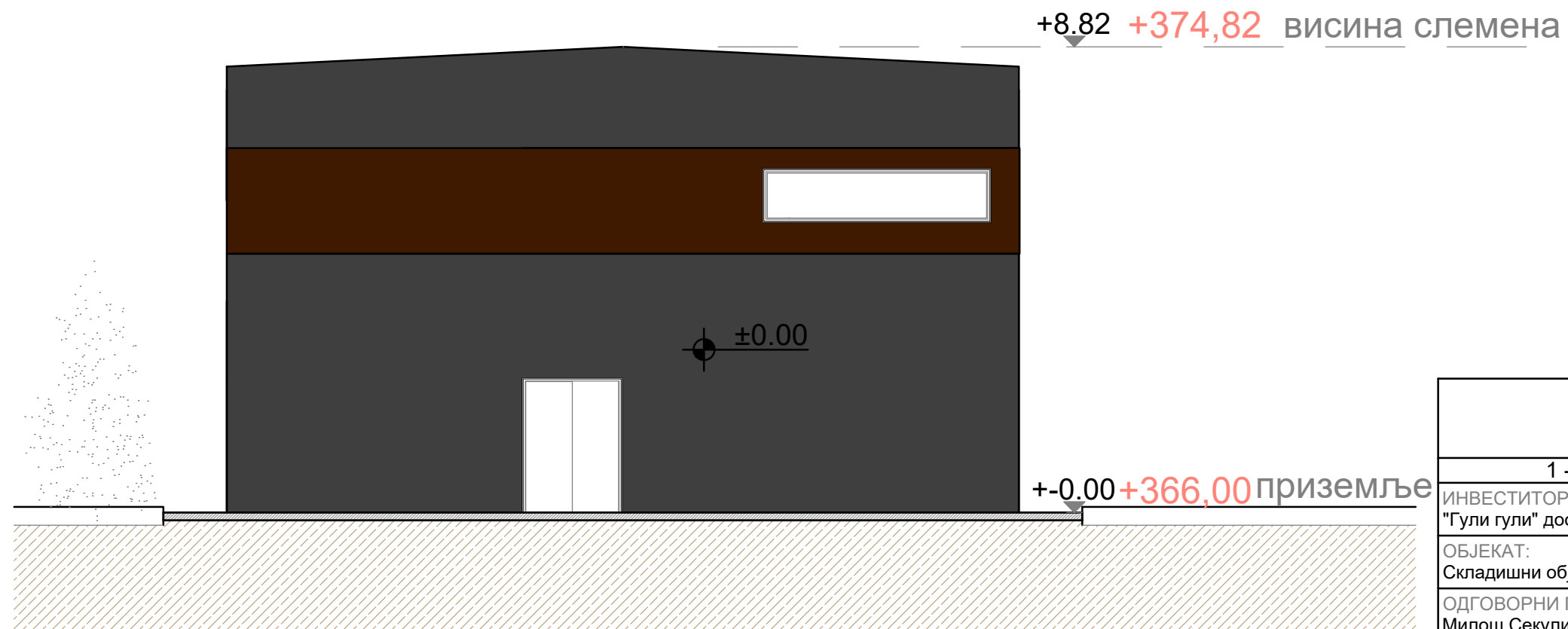
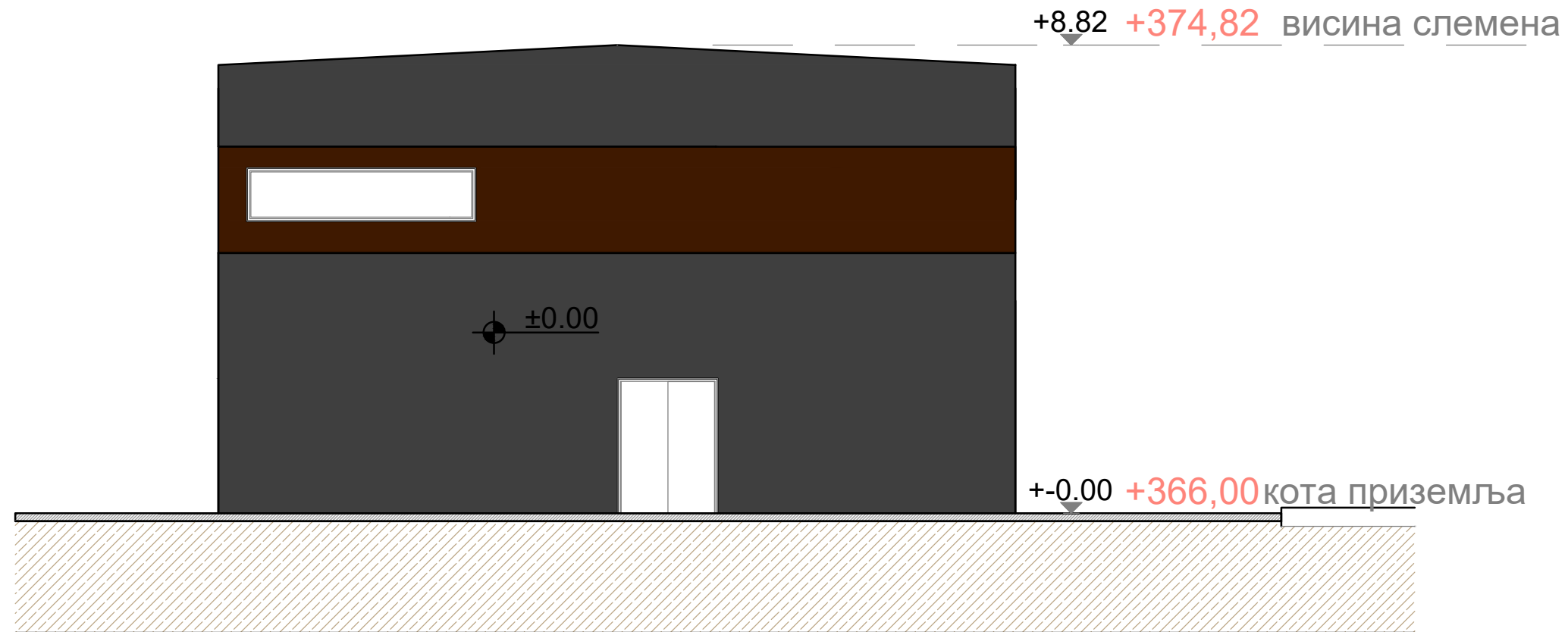
<b>arhiny</b>			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: "Гули гули" доо, Драгачевска бб, Севојно			
ОБЈЕКАТ: Складишни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.



			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР:		"Гули гули" доо, Драгачевска бб, Севојно	
ОБЈЕКАТ:		Складишни објекат	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:		Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03	
ЦРТЕЖ:			
ПРЕСЕК Б-Б			
ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
01/2020	ИДР	1:50	5.



			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: "Гули гули" доо, Драгачевска бб, Севојно			
ОБЈЕКАТ: Складишни објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА И ИСТОКА			
ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 6.



			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: "Гули гули" доо, Драгачевска бб, Севојно			
ОБЈЕКАТ: Складишни објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА И ЈУГА			
ДАТУМ: 01/2020	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 7.