

# **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
КП БР. 8180/2 КО УЖИЦЕ РАДИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЧЈЕГ БАЗЕНА  
НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ У УЖИЦУ**

ОБРАЂИВАЧ

**ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ**

УЖИЦЕ

март, 2020. године

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ КП БР. 8180/2 КО УЖИЦЕ РАДИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДЕЧЈЕГ БАЗЕНА НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ У УЖИЦУ

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

ГРАД УЖИЦЕ  
Улица Димитрија Туцовић бр. 52

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ  
Улица Вуколе Дабића бр. 1-3

ДИРЕКТОР

НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл. инж. маш.

КООРДИНАТОР ЗА УРБАНИЗАМ И  
РАЗВОЈ

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
-----

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.  
Лиценца број 200 0501 03  
-----

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ПРЕДРАГ НЕДИЋ, дипл.инж.грађ.  
Лиценца број 310 5228 03

РАДНИ ТИМ:

Мила АРСОВИЋ, дипл.пр. планер  
Весна ЈОВАНЕТИЋ, дипл.географ  
Ивана МАРКОВИЋ, м.инж.арх.  
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх  
Вера АЛЕКСИЋ, грађ.тех.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## С А Д Р Ж А Ј

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- I 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- II 2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- II 3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

#### III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

#### IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ
- IV 1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- IV 3. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА



## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ИЗВОД ИЗ ГУП-а ГРАДА УЖИЦА ДО 2020.г.
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
4. УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА
5. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
  - Ситуациони план - постојеће 1 : 500
  - Пресек 1-1 и 2-2 - постојеће 1 : 250
  - Ситуациони план - ново 1 : 250
  - Пресек 1-1 и 2-2 - ново 1 : 100
  - Машинска просторија, пресек 3-3, 4-4 и 5-5 1 : 100
  - Материјализација - ново 1 : 100

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија катастарског плана кат. парцеле бр. 8180/2 КО Ужице, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице, бр. 953-1/2020-192 од 13. 02. 2020. г.
- Извод из листа непокретности бр. 12417, издат од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице бр. 953-1/2020-192 од 13. 02. 2020. г.
- Катастарско-топографски план к.п. 8180/2, израђен од стране агенције ЕЛИПСА, Ужице, од 13.11.2019.г.
- Копија катастарског плана водова за к.п. 8180/2 КО Ужице, издата од стране Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Ужице, бр. 956-01-307-1757/2020 од 12.02.2020.г.
- Решење Градоначелника Града Ужица којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" Ужице да изради Урбанистички пројекат, II бр. 035-5/2020. од 12.02. 2020. г.
- Технички услови прикључка водовода и фекалне канализације за израду Урбанистичког пројекта, издати од стране ЈКП "Водовод" Ужице, бр. 03 – 221/2 од 26.02.2020. год.
- Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације, издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. 10-48/1 од 12.02.2020.г.
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-50977-20 од 04.03.2020. год.



- Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу, издати од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_.03.2020.год.
- Решење Завода за заштиту природе Србије за израду Урбанистичког пројекта, 03 бр. 020-464/3 од 05.03.2020.год.
- Обавештење ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш за израду Урбанистичког пројекта, бр. 1452/1 од 20.03.2020.год.



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;  
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## РЕШЕЊЕ ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

**ПРОЈЕКАТ** Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду КП бр. 8180/2 КО Ужице ради реконструкције дечјег базена на градској плажи у Ужицу

За одговорног урбанисту при изради урбанистичко-техничког документа: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду КП бр. 8180/2 КО Ужице ради реконструкције дечјег базена на градској плажи у Ужицу, одређујем:

РУЖУ ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0501 03

Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Директор

---

Никола Максимовић, дипл.инж.маш.



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

#### I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019).

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Генералном урбанистичком плану града Ужица до 2020.г. ("Сл. лист града Ужица", бр. 14/11). За предметно подручје није израђен План генералне регулације.

ГУП-ом града Ужица до 2020.године, као планом вишег реда, прописано је:

" До доношења планова генералне регулације, спровођење ГУП-а ће се вршити кроз израду Урбанистичких пројеката у зонама у којима неће доћи до промене основних елемената регулације, а захтевају доградњу, изградњу и реконструкцију објеката. "

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта се налази у оквиру зоне 2 - "Ужа контактна зона градског центра", подзона 2.6. У оквиру подзоне 2.6. планом вишег реда, одређена је претежна намена:

- спортско-рекреативни центар Купалиште "Плажа" са комерцијалним садржајима Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање. Отворено купалиште "Плажа" садржи отворено јавно купалиште и дечији базен са пешчаником (0.15 ha), шетне стазе и зелене површине. Сваке године програмом "Лето на Ђетињи", поред разних спортских такмичења, обухваћени су и скокови са старог железничког моста који имају значај на регионалном и међународном нивоу.

Према ГУП-у, **Купалиште "Плажа"** је део система повезаних рекреативних простора:

" Најважнији потез градског значаја је систем повезаних рекреативних простора од Турице преко парка "Стари град", Међаја до СРЦ-а "Велики парк", који у себи обједињује просторе за такмичарски спорт, просторе за рекреативно коришћење, као и зелене рекреативне просторе са уређеним површинама и за спортску рекреацију. Овај потез великим делом тангира градски центар, тако да му природно гравитира највећи број становника. Самим тим, уз различите видове спорта и рекреације, који би ту били заступљени, и одличну повезаност садржаја, овај простор би имао потенцијал преузимања функција и компензације недостатка локалних спортско-рекреативних



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиха 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

центра. Река сама по себи представља рекреативни потенцијал и погодност за лоцирање спортско-рекреативних садржаја".

ГУП града Ужица до 2020.г. представља основ за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи. Разрађена је локација дечјег базена на градској плажи у Ужицу на кат. парцели бр. 8180/2 КО Ужице, која се налази у оквиру постојећег спортско-рекреативног центра: Отворено купалиште "Плажа".

Плански основ за издавање Локацијских услова представљају и План и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду КП бр. 8180/2 КО Ужице ради реконструкције дечјег базена на градској плажи у Ужицу. Израда УП је део законске процедуре за реализацију планског решења.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора, града Ужица (Решење II број 035-5/2020.г. од 12.02.2020.г., којим се овлашћује ЈП "Ужице развој" Ужице да изради Урбанистички пројекат).

## 1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради реконструкције дечјег базена. Границом УП је обухваћена цела кат. парцела бр. 8180/2 КО Ужице површине 1503.97m<sup>2</sup>, тако да се површина обухвата УП поклапа са површином катастарске парцеле 8180/2 КО Ужице.

Предмет детаљне урбанистичке разраде је реконструкција дечјег базена са припадајућим садржајима око њега. Пешчаник, који се налази на простору непосредно уз базен, биће реконструисан у дечје игралиште кроз реализацију Пројекта "Обнова и побољшање безбедносних услова дечјих игралишта" - ИПА 2014 (у сарадњи Министарства финансија, Министарства омладине и спорта и Града Ужица).

Преглед података катастра непокретности:

Број кат.парцеле	Површина (а m <sup>2</sup> )	Имаоци права на парцели	Врста земљишта
8180/2	15а 04m <sup>2</sup>	Град Ужице јавна својина	Градско грађевинско земљиште

Катастарска парцела бр. 8180/2 КО Ужице је грађевинско земљиште.

## 1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Урбанистичким пројектом је обухваћен простор који се налази на градској плажи у Ужицу, у близини Ужичког старог града са подграђем и Хидроцентрале на реци Ђетињи, као споменика културе од великог значаја, између бившег хотела "Турист" и Улице 1300 каплара са северо-западне стране и регулисаног корита реке Ђетиње са



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиха 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs); e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs);

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



југо-источне стране. Границом УП је обухваћена цела кат. парцела бр. 8180/2 КО Ужице.

За шире предметно подручје није израђен План генералне регулације. За простор Ужичког старог града са заштићеном околином и Хидроцентралом на реци Ћетињи је урађен ПДР "Стари град" у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица", бр. 33/19) а за локацију бившег хотела "Турист" је урађен ПДР за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу ("Сл.лист Града Ужица", бр. 45/18.).

Локација дечјег базена на кат. парцели бр. 8180/2 КО Ужице налази се у обухвату ГУП-а града Ужица до 2020.године. Представља површину јавне намене, на којој се налазе: дечји базен, који је направљен шездесетих година прошлог века, када и цео комплекс плаже. Базен је променљиве дубине од 70 до 100см. Конструкција базена је армирано бетонска, као и плажа око базена. Изнад плаже је косина урађена од ломљеног камена. Између косине и површине под песком се налази земљана стаза. У оквиру пешчаног игралишта се налази и мали тобоган за децу.

Са јужне стране базена је постојећи водени тобоган. Базен је са три стране ограђен оградом. Са северне стране је бетонска косина која се завршава на бетонској стази.

Базен се водом снабдева из реке преко три темељна захвата/испуста и може бити у функцији само када су уставе на брани затворене и вода у реци достигне максимални ниво до круне прелива на уставама. Базен се празни у реку преко испуста или системом цеви изведеним испод темеља бране.

После дугогодишњег коришћења и неадекватног одржавања, дечји базен је у прилично руинираном стању. С обзиром да је водоток реке Ћетиње на локацији градске плаже променљивог еколошког статуса/квалитета, дечји базен није увек у функцији у купалишној сезони (дешавају се забране купања на градској плажи током лета).

Главни прилаз дечјем базену је са северо-западне стране из Улице 1300 каплара, која представља главни пешачки коридор дуж обале реке Ћетиње.

## II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

### II 1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Локација дечјег базена на кат. парцели бр. 8180/2 КО Ужице налази се у обухвату ГУП-а града Ужица до 2020.године., подзона 2.6. у оквиру спортско-рекреативног центра Купалиште "Плажа" са комерцијалним садржајима.

Концептом организације простора за рекреацију и спорт у Ужицу остварује се унапређење квалитета постојећих рекреативних простора - планирају се активности на унапређењу уређења, опремања, коришћења и одржавања постојећих рекреативних простора, као и могућности њиховог проширења.

ГУП-ом се задржавају постојећи спортско-рекреативни објекти и терени, уз могућност њихове реконструкције и повећања техничке и просторне опремљености, у складу са међународним правилима и прописима за поједине категорије спортских објеката.

Повећање атрактивности и комфора постојећих рекреативних простора подразумева:



- увођење нових садржаја - увећање разноврсности садржаја у постојећим просторима. Потребно је искористити просторне капацитете постојећих рекреативних простора и обогатити понуду различитих рекреативних садржаја у њима;
- уређење, опремање, означавање и озелењавање простора за рекреацију и изградња потребних помоћних и пратећих објеката.

У поглављу 2.5.2.4. "ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА" ГУП-ом града Ужица до 2020.године су дефинисана правила за јавне градске рекреативне просторе:

" Постојећи спортско-рекреативни центри, терени и објекти се задржавају. Дозвољава се рушење дотрајалих објеката, изградња нових објеката, доградња, надградња, реконструкција, адаптација, употпуњавање потребним рекреативним-спортским помоћним и пратећим садржајима у отвореном или затвореном простору. У постојећим спортско-рекреативним центрима тежити очувању постојећег зеленила и стандарду од мин 40% зелених површина. Обезбедити адекватно опремање и одржавање.

Планирани градски/регионални рекреативни и спортско-рекреативни центри се не нормирају. Могу бити специјализовани за одређене спортске дисциплине или поливалентни.

Спортско рекреативни центри на нивоу насеља планирају се као поливалентни и нормирају према програмским елементима-нормативима и стандардима. Препоручени садржаји су: терени за мале спортове, фудбалски терен, игралиште за децу, простор за одмор и игру на трави, пратеће зелене површине, затворени простор за спорт и рекреацију, минималних димензија 800m<sup>2</sup>. У складу са израженим потребама моуће је лоцирати и тениски терен, скејт парк, клизалиште..."

Урбанистичким пројектом се задржава постојећа регулациона линија Улице 1300 каплара, која се поклапа са границом кат. парцеле и дефинисана је постојећим аналитичко- геодетским тачкама.

Са циљем успостављања бољих услова коришћења у складу са задатим стандардима, предвиђена је реконструкција дечјег базена на плажи са пратећим садржајима. Новопроектовани објекат намењен је забави и рекреацији.

Урбанистичким пројектом је одређена зона за реконструкцију која је дефинисана грађевинским линијама, у графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелационо и саобраћајно решење локације".

Планирана реконструкција дечјег базена се изводи унутар зоне за реконструкцију оивичене грађевинском линијом, која је одређена аналитичко-геодетским тачкама:

Координате преломних тачака грађевинске линије:

1)	7 406 605.088	4 857 230.006
2)	7 406 606.290	4 857 228.163
3)	7 406 615.799	4 857 234.368
4)	7 406 624.044	4 857 221.732
5)	7 406 658.739	4 857 244.339
6)	7 406 659.320	4 857 243.930
7)	7 406 663.590	4 857 246.810
8)	7 406 666.340	4 857 248.030



9)	7 406 664.900	4 857 249.140
10)	7 406 661.480	4 857 252.890
11)	7 406 647.630	4 857 267.430
12)	7 406 645.800	4 857 267.130
13)	7 406 643.950	4 857 266.330
14)	7 406 650.319	4 857 259.520

Урбанистичким пројектом је одређена Зона за изградњу машинске сале која је дефинисана грађевинским линијама, у графичком прилогу бр. 3 "Регулационо - нивелационо и саобраћајно решење локације".

Координате преломних тачака грађевинске линије:

1)	7 406 641.418	4 857 253.028
2)	7 406 644.238	4 857 248.706
3)	7 406 653.172	4 857 254.536
4)	7 406 657.781	4 857 249.565
5)	7 406 661.381	4 857 252.994
6)	7 406 653.709	4 857 261.048

Предвиђена је реконструкција дечјег базена са припадајућим садржајима око њега.

Нова шкољка базена се ради од армираног бетона у оквиру постојеће шкољке. Зидови и под пројектованог базена су дебљине 20cm. Дубина базена је променљива, од 58 до 99cm. Преливни канал је са јужне стране. Пројектовано је да се на плажи, са северозападне и североисточне стране, као завршни слој поставе гумене плоче у дебљини од 40mm. Гумене плоче се стављају и на површину око водогана. Пешачка стаза до моста се обрађује асфалтом, а косина од стазе до плаже базена се обрађују армираним бетоном, као и површина испод тушева. Све остале површине, које су у захвату пројекта, се могу обрадити армираним бетоном/бетонски елементи (противклизни материјали).

Нови базенски садржаји су 2 водопада типа "ластин реп", смештена са источне стране базена и печурка која се налази у малом базену. У главном базену се налази и посебан део, ограђен бетонским зидом дубине 50cm. Врх бетонског зида је испод коте воде за 10cm, а при дну зида су отвори за циркулисање воде. На врху зида се налазе млазнице које распршују воду.

Између плаже и стазе су пројектоване трибине са прилазним степеништем. У углу између трибина и машинске сале се налазе 2 туша.

Око базена је пројектована браварска ограда. Са југоисточне и источне стране постојећег пешчаника је предвиђен нови АБ зид, а део са песком биће реконструисан у дечје игралиште кроз реализацију Пројекта "Обнова и побољшање безбедносних услова дечјих игралишта" - ИПА 2014 (у сарадњи Министарства финансија, Министарства омладине и спорта и Града Ужица). Предвиђено је да се постојећи водоган репарира.

Машинска сала се налази делимично испод плаже, а делимично испод прилазне стазе. Састоји се од 3 дела, и то: компензационог базена, простора за пумпе и простора за филтере. Са источне стране су предвиђена трокрилна алуминијумска врата, испред којих је рампа и степениште за излазак на улицу.



Базен се пуни водом преко подних млазница, вишак воде путем преливног канала се одводи у компензациони базен. Вода за базен је из градског водовода. У базену је задржан хаваријски испуст, који и сада постоји, а налази се на најнижем месту шкољке базена.

Кота воде пуног базена је 408.74mnm, а према условима који су достављени пројектанту максимални ниво воде на месту уставе је 409,13mnm.

У Обавештењу ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" прибављеном за израду УП наведено је:

"Предвиђеном заштитом базена узимају се у обзир линије нивоа велике воде са надмером од 40cm од коте круне прелива када су уставе спуштене. Неопходна је добра заштита комплекса машинске зграде од евентуалног продора воде.

Пошто је локација обухваћена Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП "Србијаводе", деоница М.13.10. - Ђетиња, Брана "Градска брана" Ужице, као и Планом одбране од поплава које спроводи јединица локалне самоуправе, који такође обухвата ову локацију, није потребно доносити посебан План одбране од поплава који обухвата простор у обухвату Урбанистичког пројекта.

Предвидети рад базена искључиво у периоду летњих месеци, од половине јуна до почетка септембра, што је у складу и са радом купалишта на "Градској брани" у Ужицу. У том периоду постоје 24-часовна дежурства, па је рад на подизању устава на брани у случају наиласка велике воде обезбеђен, чиме се повећава и заштитни степен базена.

У случају продора воде у базен, системи се искључују и престају са радом, а чишћење и враћање у функцију ће се одвијати по проласку поплавног таласа, у складу са правилником одржавања који је потребно донети.

Инвеститор нема права на надокнаду евентуалне штете јер је задржавањем локације за базен (реконструкција постојећег) као и до сада, свесно прихватио евентуалне ризике који се могу јавити приликом поплава."

## II 2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ОСТАЛИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Грађевинска парцела:	Катастарска парцела бр. 8180/2 КО Ужице.
Површина парцеле:	15а 04m <sup>2</sup>
Намена објекта:	Локација дечјег базена налази се у оквиру спортско-рекреативног центра Купалиште "Плажа" са комерцијалним садржајима. Предвиђена је реконструкција дечјег базена на плажи са пратећим садржајима. Новопроекттовани објекат намењен је забави и рекреацији. Планирана реконструкција: реконструкција шкољке базена у оквиру постојеће шкољке. Нови базенски садржаји су 2 водопада типа "ластин реп" и печурка. Вода за базен је из



	градског водовода. Машинска сала се налази делимично испод плаже, а делимично испод прилазне стазе.
Габарит објекта:	Према графичком прилогу
БРГП објекта:	БРГП дела објекта: 952.9m <sup>2</sup> Укупна БРГП надземно: 856.9m <sup>2</sup> Укупна БРУТО изграђена површина: 952.9m <sup>2</sup>
Површина земљишта под објектом/заузетост	856.9m <sup>2</sup>
Спратност објекта:	Спратност машинске сале - Сут (сутерен)
Висина објекта:	Минимална дубина базена: 0.6m Максимална дубина базена: 1.0m
Индекс изграђености:	Задржава се постојећи

### II 3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Саобраћајно решење у овом УП-у је усклађено са саобраћајним решењем из ПДР "Турист" за Улицу 1300 каплара.

Деоница Кеја 1300 каплара обезбеђује приступ предметној локацији и парцели за изградњу планираног објекта на локацији бившег хотела "Турист", унутар које је обавезно обезбеђење простора за маневар/окретање противпожарног/комуналног возила, те пешачком коридору дуж обале реке Ђетиње.

Колско-пешачки приступ машинској сали је из Улице 1300 каплара (попречни профил 4-4).

Саобраћајнице су планиране у складу са важећим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11).

Приликом дефинисања хоризонталне геометрије саобраћајница, остварена је проходност меродавног (противпожарно/комуналног) возила. Планиран је једностран попречни нагиб коловоза од 2,5%.

Приликом пројектовања могућа је и промена нивелета у циљу остваривања бољег техничког решења.



## Пешачки саобраћај

У профилу Кеја 1300 каплара, дефинисане су пешачке површине, ширине од 1.0 до 2.0m, попречног нагиба 2.0%, које су у директној вези са постојећим пешачким коридором, дуж обале реке Ћетиње.

## Стационарни саобраћај

Предвиђен је јавни паркинг за путничке аутомобиле, капацитета 9 паркинг места, од којих је 1 предвиђено за особе за посебним потребама, сходно Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15).

Попречни профили:

*Кеј 1300 каплара:*

### Профил 1-1 ширине 7.50m

- Коловоз 2x2.75m
- Тротоар 2x1.0m

### Профил 2-2 ширине 10.00m:

- Коловоз 2x2.75m
- Паркинг 2.00m
- Тротоар 1.00 + 1.50m

### Профил 3-3 ширине 5.30m:

- Коловоз 3.50m
- Тротоар 1.80m

### Профил 4-4 ширине 13.00m:

- Коловоз 2x3.00m
- Паркинг 5.00m
- Тротоар 2.00m

## Правила грађења

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, "Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција" и "Пројектовању флексибилних коловозних конструкција", као и у складу са члановима 41., 42., 43. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18) и другим пратећим прописима. Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

Све саобраћајне површине улица решавати са флексибилном коловозном конструкцијом застора од асфалт бетона, пешачке стазе од асфалт бетона или



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабиха 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

бетонских/бехатон елемената. Саобраћајне површине оивичити бетонским префабрикованим елементима, димензија пресека 18/24cm.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4.5m.

Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима.

Пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију, у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

Паркинг места (управно паркирање) за путничке аутомобиле, изводити са димензијама од минимално 2.3x4.6m са "наткриљењем" (без препрека испред паркинг места), односно минимално 2.3x4.8m без "наткриљења" (у ситуацијама када испред паркинг места постоје препреке). Паркинг места (подужно паркирање) за путничке аутомобиле изводити са димензијама минимално 2.0x5.0m, све у складу са СРПС У.Ц4.234., којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање, за различите врсте паркирања.

Паркинг места за лица са посебним потребама пројектовати са минималном ширином од 3.5m, при чему број паркинг места за сваки паркинг простор одредити према намени објекта, а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15).

У регулационим профилима улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15).

Приликом пројектовања и изградње пешачких стаза, придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11).

Приликом израде пројектне документације, могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја.

Приказане висинске коте су оријентационе и коначно ће бити дефинисане у току израде техничке документације. Нивелационо решење саобраћајница ће се одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације, према условима хидротехнике.

Током разраде саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се знађе прихватљивије решење у инвестиционо - техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила, унутар дефинисане регулације саобраћајница.

Могућа је парцелација и препарцелација саобраћајних површина, кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине. У оквиру дефинисане регулације



саобраћајнице дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре.

Саобраћајна инфраструктура ће се одржавати благовременим отклањањем свих оштећења, обезбеђивањем проходности током зимских услова, обнављањем саобраћајне сигнализације и опреме и сл..

### III ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### III 1. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За прикључење машинске сале дечјег базена поставити на јавној зеленој површини мерни орман слободностојећи са бетонским постољем, за један мерни уређај опремљен за полуиндиректно мерење са струјним мерним трансформаторима 50/5 А/А. Орман прикључити кабл водом РР00-А 4x95mm<sup>2</sup>, дужине 200m из ТС 10/0,4kV Кнеза Лазара.

#### III 2. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

На предметној кат. парцели не постоји изграђена градска водоводна мрежа. Планом детаљне регулације за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу, предвиђена је изградња секундарне водоводне линије HDPE PE100 Ø110/PN10, у дужини од око 100m, у Ул. 1300 каплара, од тачке "А" до тачке "Б" (у складу са графичким прилогом бр. 5).

Прикључак објекта реконструисаног дечјег базена на градску водоводну мрежу извести на новоизграђену линију у Ул. 1300 каплара.

У I фази у обухвату УП није планирана изградња објекта са санитарним чвором, тако да се неће продуковати санитарно-фекалне воде. Биће постављен мобилни WC, који ће празнити овлашћено предузеће. У случају изградње објекта са санитарним чвором, у будућем периоду, могуће је извести прикључак на градски фекални колектор КС Ø300mm, који функционише у мешовитом систему.

На предметној локацији не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације. У првој фази, за прикупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода изградити кишну канализацију и укључити је у реку, као и воду из базена, приликом његовог пражњења на крају купалишне сезоне. У циљу спречавања задржавања наноса у зону улива, прикључак (уколико је подземна кишна канализација), односно испусни цевовод, треба поставити под углом мањим од 90° (идеално од 30° до 45°) у односу на правац тока, тако да се обезбеди низводно уливање у реку. Минимални пречник за уличну кишну канализацију је Ø300mm, а за сливничку везу од решетке Ø150mm.

Када буде изграђена кишна канализација у Ул. 1300 каплара (у складу са планским решењем ПДР за локацију хотела "Турист" на градској плажи) условно чисте





атмосферске воде са простора у обухвату УП прикупити и одвести у изграђену кишну канализацију у Ул. 1300 каплара.

Евентуално загађене површинске, атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина се (преко сепаратора уља, масти и нафтних деривата могу укључити у реципијент) пре испуштања у дефинисане реципијенте морају пречистити до нивоа прописаног законском регулативом.

### III 3. ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За потребе сакупљања комуналног отпада у обухвату УП, обезбедити и поставити стубне канте, у складу са концептом који је заступљен у спортско-рекреативној зони градске плаже. Канте за отпад празни овлашћено јавно-комунално предузеће.

## IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### IV 1. ГЕОМЕХАНИЧКИ УСЛОВИ

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким - геотехничким условима.

### IV 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт предложеног решења, уз примену мера заштите животне средине, нема потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине.

Управљање отпадом, који настане током извођења радова и коришћења објекта, вршити у складу са законском регулативом.

Предметна реконструкција не обавезује инвеститора у смислу потребе подношења захтева, односно процедуре у вези израде Студије о процени утицаја на животну средину, али се кроз техничку документацију морају предвидети и при реконструкцији/изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине.

### IV 3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Министарство унутрашњих послова Републике Србије не издаје услове заштите од пожара за потребе израде урбанистичких пројеката. У поступку издавања Локацијских услова потребно је прибавити посебне Услове заштите од пожара и експлозија.

### IV 4. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у ГУП града Ужица до 2020.године утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених, евидентираних, ни објеката под претходном заштитом по Закону о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011



- др. закон), што значи да не постоје ограничења у намени и уређењу простора са становишта Службе заштите.

На основу Решења 03 бр. 020-464/3, које је издао Завод за заштиту природе Србије за израду УП, на простору обухваћеном Урбанистичким пројектом, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Река Ћетиња са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од регионалног значаја.

Ако се у току извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## V ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Нова шкољка базена се ради од армираног бетона у оквиру постојеће шкољке. Зидови и под пројектованог базена су дебљине 20cm. Дубина базена је променљива, од 58 до 99cm. Преливни канал је са јужне стране. Пројектовано је да се на плажи, са северозападне и североисточне стране, као завршни слој поставе гумене плоче у дебљини од 40mm. Гумене плоче се стављају и на површину око водогана. Пешачка стаза до моста се обрађује асфалтом, а косина од стазе до плаже базена се обрађују армираним бетоном, као и површина испод тушева. Све остале површине, које су у захвату пројекта, се могу обрадити армираним бетоном/бетонски елементи (противклизни материјали).

Између плаже и стазе су пројектоване трибине са прилазним степеништем. У углу између трибина и машинске сале се налазе 2 туша.

Око базена је пројектована браварска ограда. Са југоисточне и источне стране постојећег пешчаника је предвиђен нови АБ зид, а део са песком биће реконструисан у дечје игралиште кроз реализацију Пројекта "Обнова и побољшање безбедносних услова дечјих игралишта" - ИПА 2014 (у сарадњи Министарства финансија, Министарства омладине и спорта и Града Ужица). Предвиђено је да се постојећи водоган репарира.

Машинска сала се налази делимично испод плаже, а делимично испод прилазне стазе. Састоји се од 3 дела, и то: компензационог базена, простора за пумпе и простора за филтере. Са источне стране су предвиђена трокрилна алуминијумска врата испред којих је рампа и степениште за излазак на улицу.



## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## ГРАФИЧКИ ДЕО



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## 6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,  
факс: 031/518-896; web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931