

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/20), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2020. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД
УЖИЦЕ**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице - централни део“ I фаза, град Ужице („Сл. лист града Ужица“ број бр.9/15,21/15 и 4/16), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица, потез Слануша, у површини од око 9.945m².

Прелиминарном границом Плана обухваћене су кат. парцеле број:4584/8, 4584/9, 4584/10, 4587 и 4588, све КО Ужице.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана ,
- стварање услова промену планиране намене, тако да се уместо резервисаног простора за јавне службе промени намена у вишепородично становање са комерцијалним садржајима,
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор Привредно друштво „BIZ 333 CONSTRUCTIONS“ доо Ужице .

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима.Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-32/2020 -----2020.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице - централни део“, I фаза, град Ужице („Сл. лист града Ужица“ број бр.9/15,21/15 и 4/16), у даљем тексту:План садржан је у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 9/20).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице - централни део“, I фаза, град Ужице.

План разрађује се део територије града Ужица на Слануши, у површини од око 9.945m².

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана , стварање услова да уместо резервисаног простора за јавне службе промени намена у вишепородично становање са комерцијалним садржајима, стварање услова за издавање неопходних дозвола, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, заштита јавног интереса.

Финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор Привредно друштво „BIZ 333 CONSTRUCTIONS“ доо Ужице .

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

Фирма BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO

Директор

Број: 01-2020

Датум: 18.5.2020.године

Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 18 MAY 2020				
Орган	Орг. Јед.	Број	Прилог	Вредност
V		350	-	3/1/20

ГРАД УЖИЦЕ
Градоначелник Тихомир Петковић

Предмет: Иницијатива за измену дела Плана генералне регулације
"Ужице-централни део" I фаза

Поштовани господине градоначелниче,

Обраћамо Вам се са иницијативом за покретање поступка измене дела Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза.

Фирма BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO из Ужица је, на основу Уговора о купопродаји Ов. Број ОПУ 389-2020 од 26.02.2020 године, закљученог са Републиком Србијом – Дирекција за имовину Републике Србије, власник катастарске парцеле број 4584/9 КО Ужице, површине 743m², као и бившег војног објекта на тој катастарској парцели, који се накоја се налази у улици Сланушка.

Иницијативом за измене и допуне Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза, предлажемо да се обухвате следеће катастарске парцеле:

- катастарска парцела број 4584/8 ^{Зелени} градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодено земљиште, површине 250m², уписана у лист непокретности број 4113 КО Ужице, која је у јавној својини града Ужица,

- катастарска парцела број 4584/9, градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и осталим објектима, површине 743m², уписана у лист непокретности број 18941 КО Ужице, приватна својина фирме BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO из Ужица,

- катастарска парцела број 4584/10, градско грађевинско земљиште, по култури земљиште уз зграду и остале објекте, површине 233m², уписана у лист непокретности број 3564 КО Ужице, приватна својина: Љубојевић Жарко са уделом од 1/3, Станић-Слободан са уделом од 1/3 и Урошевић Илија са уделом од 1/3,

- катастарска парцела број 4587, градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и осталим објектима, површине 365m², уписана у лист непокретности број 3564 КО Ужице, приватна својина: Љубојевић Жарко са уделом од 1/3, Станић Слободан са уделом од 1/3 и Урошевић Илија са уделом од 1/3,

- део катастарске парцеле број 4588, градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и осталим објектима, површине 8.354м², уписана у лист непокретности број 18291 КО Ужице, јавна својина града Ужица са уделом 8288/8354 и државна својина Републике Србије 66/8354,

Разлози за покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза су промена намене наведених катастарских парцела, тако да уместо планиране јавне намене објекта, предлажемо изградња комерцијално пословно-стамбених објекта, с обзиром да је војни објекат, који смо прибавили на основу наведеног уговора о купопродаји, у приватној својини фирме BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO из Ужица и да планирамо градњу пословно стамбеног објекта.

Други разлог је планирана изградња улице, са чим се слажемо и немамо примедби, али улица је планирана преко наведених катастарских парцела 4584/10 и 4587 КО Ужице, које су у приватној својини и чији сам сувласник заједно са Станић Слободаном и Урошевић Илијом, као што је наведено.

Начин финансирања и израда дела Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза – предлажемо да фирма BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO из Ужица, на основу члана 39. став 1. Закона о планирању и изградњи финансира израду измене и допуне дела Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза.

Израда нацрта Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза - предлажемо да фирма BIZ 333 CONSTRUCTIONS DOO из Ужица ангажује правно лице, које је уписано у регистар привредних субјеката и која испуњавају услове прописане Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона и које има одговарајућу лиценцу које би израдило нацрт измена и допуна дела Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза.

У нади да ћете имати разумевања и, у сарадњи са стручним службама града Ужица, што пре покренути поступак пред Градским већем и Скупштином града Ужица за доношење одлуке о приступању измени и допуни дела Плана генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза, како бисмо у току 2021.године започели изградњу пословно стамбене зграде на локацији бившег војног објекта и на тај начин допринели развоју града Ужица.

За све додатне информације, на располагању смо.

С поштовањем,

Директор

Жарко Љубојевић

Достављено:

- ⊖ Начелник Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
VI БРОЈ. 353-144/20-02
ОД 17.03.2020

9.345m²

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-144/20-02
17.03.2020.године
Ужице

одр.
Нез. ме.
[Својеручни потпис]

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности препарцелације кат.парцела бр. 4584/9, 4584/10 и 4587 све КО Ужице, Ужице, подносилац захтева Слободан Станић, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 4584/9, 4584/10 и 4587 све КО Ужице, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16).

2. Целина, односно зона:

- Блок 61 и Блок 71
- предметне кат.парцеле се налаз изван граница градског центра.

3. Намена земљишта:

Кат парцела бр. 4584/9 КО Ужице:

Површине за јавну намену

Функције управљања и заштите: Резервисане површине за јавне службе

Кат парцела бр. 4584/10 КО Ужице:

Површине за јавну намену

Функције управљања и заштите: Резервисане површине за јавне службе

Саобраћајна инфраструктура: Саобраћајне површине и објекти

Кат парцела бр. 4587 КО Ужице:

Површине за јавну намену

Саобраћајна инфраструктура: Саобраћајне површине и објекти

Функције управљања и заштите: Државна и градска управа и јавне институције

4. Регулационе и грађевинске линије:

Предметна кат. парцела бр. 4584/9 КО Ужице има дитектан приступ на Сланушку улицу, кат. парцелу бр. 4574 КО Ужице, према плану саобраћајница II реда. Ширина регулације Сланушке улице је 8,5м.

Делови кат. парцела бр. 4584/10 и 4587 обе КО Ужице планом су предвиђени за јавну саобраћајницу III реда, ширине регулације 6,5м.

Регулациона линија:

Регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија 2: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Преломне тачке и координата регулационе линије бр.3:

61.15	7407468.92	4857634.06
61.16	7407463.65	4857633.34
61.17	7407458.37	4857633.96
61.18	7407449.04	4857636.25
61.19	7407436.00	4857635.76
61.20	7407433.98	4857641.95
61.21	7407433.17	4857634.63
61.22	7407421.91	4857623.33
61.23	7407421.01	4857621.15
61.24	7407420.33	4857618.90
61.25	7407416.33	4857602.79
61.26	7407411.74	4857604.99
71.19	7407425.55	4857598.38
71.20	7407432.34	4857625.77
71.21	7407439.68	4857629.52
71.22	7407447.92	4857629.31
71.23	7407466.12	4857624.84
71.24	7407458.93	4857618.27

Грађевинска линија:

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија 2: грађевинска линија која се поклапа са границом катастарске парцеле, која представља постојећу регулациону линију. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 2 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија 3: планирана грађевинска линија која је дефинисана координатама преломних тачака. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 3, које су уједно и преломне тачке ГЛ 1 или ГЛ 2, могу се кориговати на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Преломне тачке и координате грађевинска линија бр. 3:

61.11	7407374.57	4857647.47
61.12	7407434.64	4857639.93
61.13	7407436.00	4857635.76
61.14	7407425.88	4857632.45
61.15	7407411.74	4857604.99

5. Правила грађења

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

Планиране површине за јавне намене условљене су планираном наменом, као и постојећим катастарско-топографским подацима.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама (у граф. прилогу бр.5). Планом је дата могућност корекције регулационих линија израдом пројекта парцелације и препарцелације, у случају да регулационе линије разграничавају површине јавне намене.

УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр.5-урбанистичка парцелација, представља поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројекта парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а у складу са условима и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за

успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројеката препарцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

Код израде парцелације и препарцелације, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање. Код спровођења Плана, регулационе линије које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за остале намене се усклађују са подацима из оверених катастарско-топографских планова:

- У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и подацима из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неоверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се успостављају кроз документа за спровођење планова-пројекат парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.

Површина новоформиране грађевинске парцеле која представља површину јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, није лимитирана и зависи од намене објекта или површине.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Правила за изградњу саобраћајне мреже

Постојеће саобраћајнице, које се овим решењем задржавају, треба регулисати, а нове саобраћајне површине треба формирати према датом урбанистичком решењу.

Коловозне површине треба градити од асфалта, а ивичњаци морају бити беле боје. Тротоаре и паркинге градити од асфалта или од монтажних бетонских елемената који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Потребни минимални профили саобраћајница су:

- градске саобраћајнице III реда мин. 5.0 m (двосмерни саобраћај), односно 3.0 m (једносмеран саобраћај)
 1. двосмерна коловоз 2 x 2.50 m
 2. једносмерна - коловоз 1 x 3.0 m

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Од објеката посебне намене у обухвату Плана налазе се: објекат Окружног затвора, Објекат МУП-а РС - Полицијска управа у Ужицу, Ватрогасни дом, **објекти бившег војног комплекса у Ул. Сланушка 5** и на Тргу Светог Саве, објекти ПТТ.

Специфичност објеката посебне намене, је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену област, односно установу.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња објеката посебне намене у складу са развојним плановима и потребама исказаним од стране надлежних институција (министарстава) у овој области и условима овог Плана, **кроз израду Урбанистичког пројекта.**

- РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У складу са Условима добијеним од Министарства одбране (бр. 631/10/2011 од 20.06.2012.г.) за потребе овог Плана, **за војне комплексе у Ул. Сланушка 5** и на Тргу Светог Саве, предвиђена је промена намене, уз увођење нових садржаја - јавних служби за потребе Града Ужица.

За објекат у Ул. Сланушка 5 (блок 61) Планом је предвиђена промена намене. Промена намене уз увођење нових садржаја јавних служби за потребе Града Ужица, може се реализовати кроз израду Урбанистичког пројекта, а максимално до параметара за претежну намену блока.

БЛОК 61

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

6. Услучају градње потребно је прибавити услове прикључења на инфраструктуру (за израду урбанистичког пројекта прибавља их инвеститор)

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

На предметној кат. парцели предвиђена је урбанистичка разрада (поглавље: Јавне службе, Објекти посебне намене, Резервисане површине за јавне службе)

8. Подаци о постојећим катастарским парцелама бр. 4584/9, 4584/10 и 4587 све КО Ужице: /

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

10. Посебни услови : /

Напомена 1:

Предметне кат. парцеле према плану су површине за јавну намену и планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројеката преперцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

Напомена 2:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови две године од дана издавања.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2017), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, према План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

- Карта број 4. Планирана намена и заштита површина
- Карта број 5.2 Урбанистичка парцелација површина јавне намене – део
- Карта број 6.2 Урбанистичка регулација – део
- Карта број 8.2 Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница – део

Обрада:

А. Димитријевић Ђубичић
инж.арх. Ана Димитријевић Ђубичић

Руководилац одељења:

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



НАЧЕЛНИК

Зоран Деснић
Зоран Деснић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-144/20-02



ПГР Ужице централни део I фаза
ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА
карта број 4 - део

ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА И ЗАШТИТЕ



РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ФУНКЦИЈЕ УПРАВЉАЊА И ЗАШТИТЕ



ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА И ЈАВНЕ ИНСТИТУЦИЈЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



предметне кат. парцеле

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

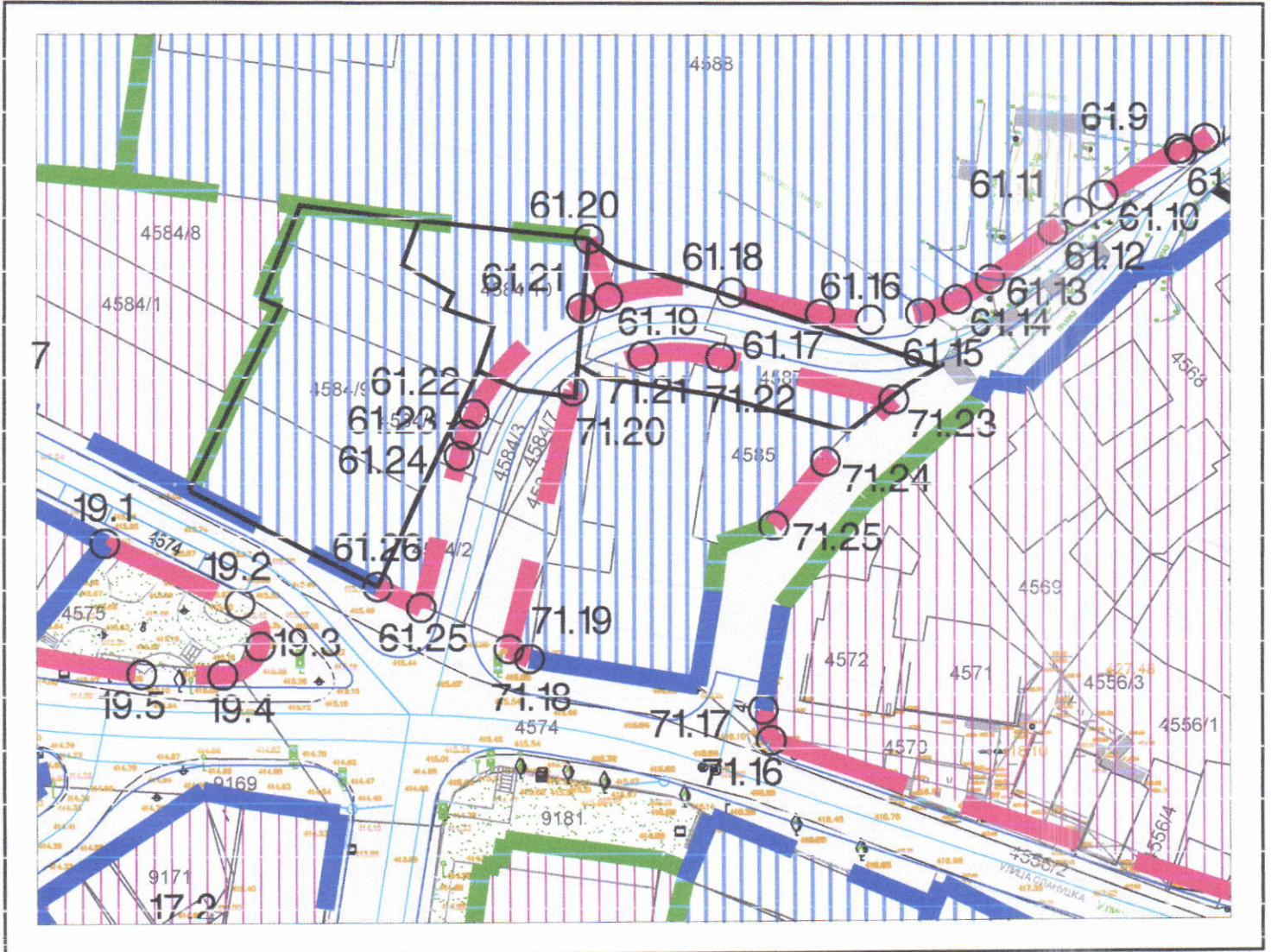
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.граф. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-144/20-02



План генералне регулације "Ужица -централни део" I фаза
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

карта број 5

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1		ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2		ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3		предметна кат. парцела бр.

УРБАНИСТА

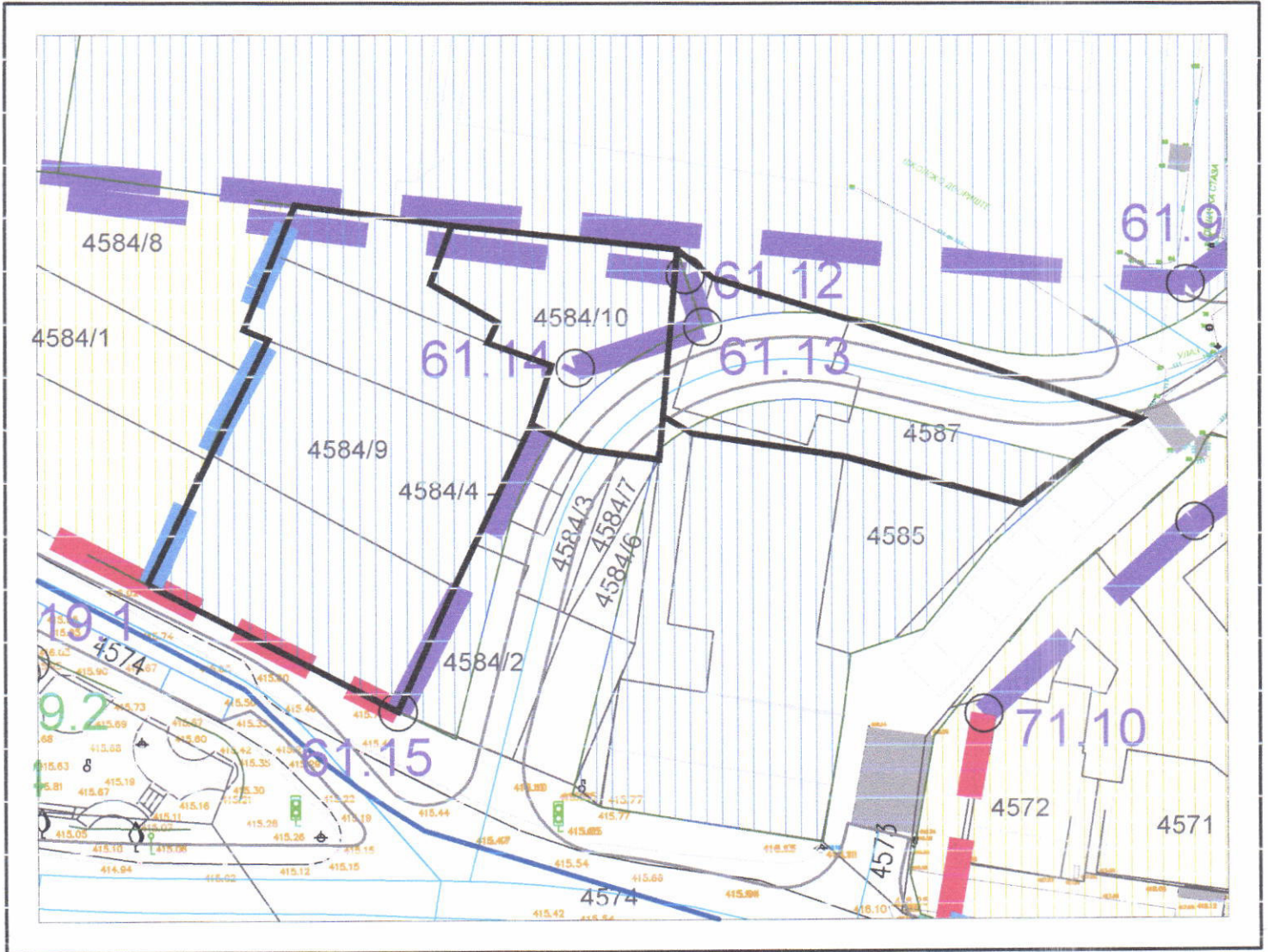
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК
Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-144/20-02



План генералне регулације "Ужица -централни део" I фаза
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

карта број 6

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1		ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2		ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3		
	ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3		
	предметна кат. парцела		

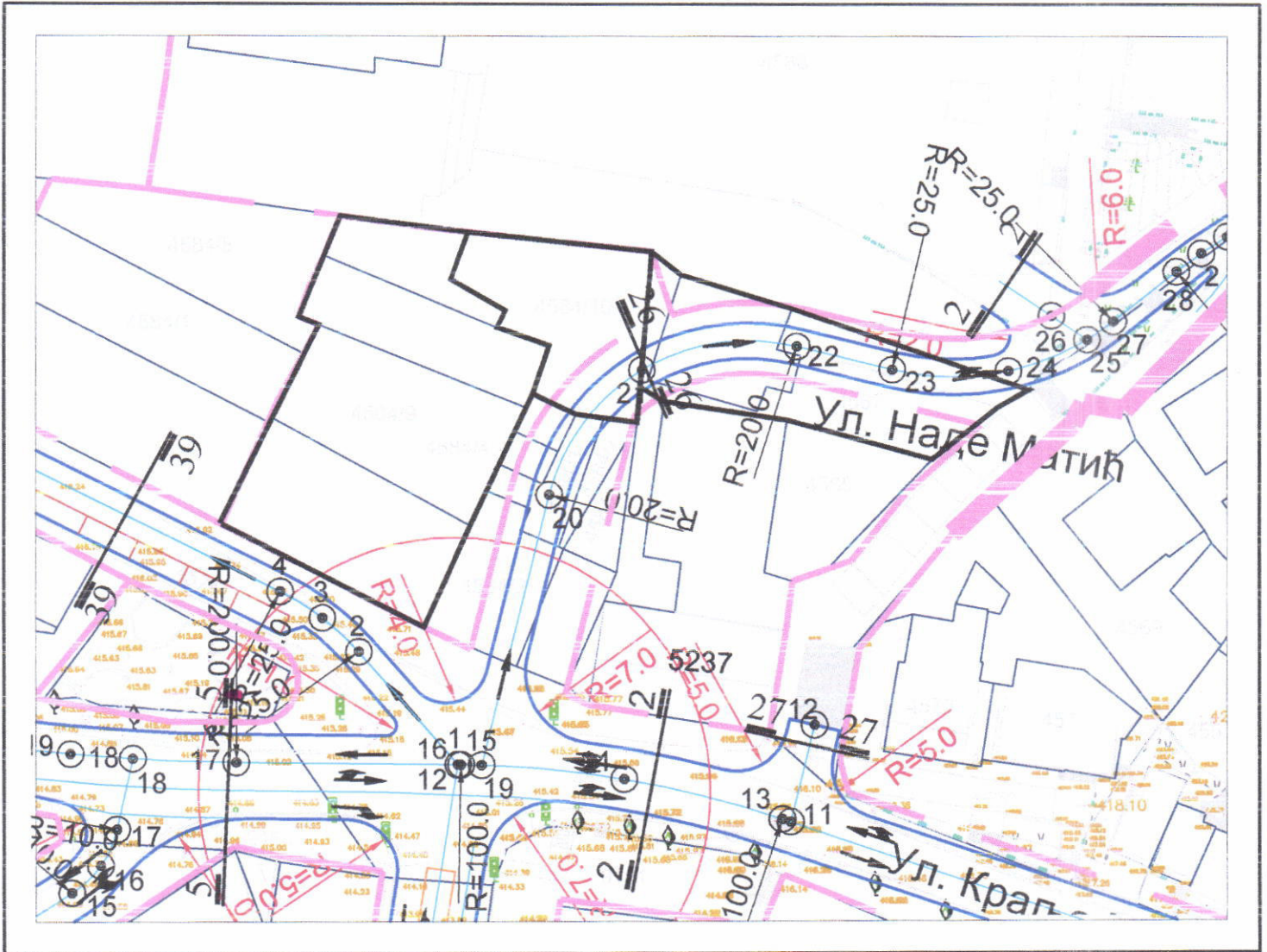
УРБАНИСТА
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК
Зоран Деспић

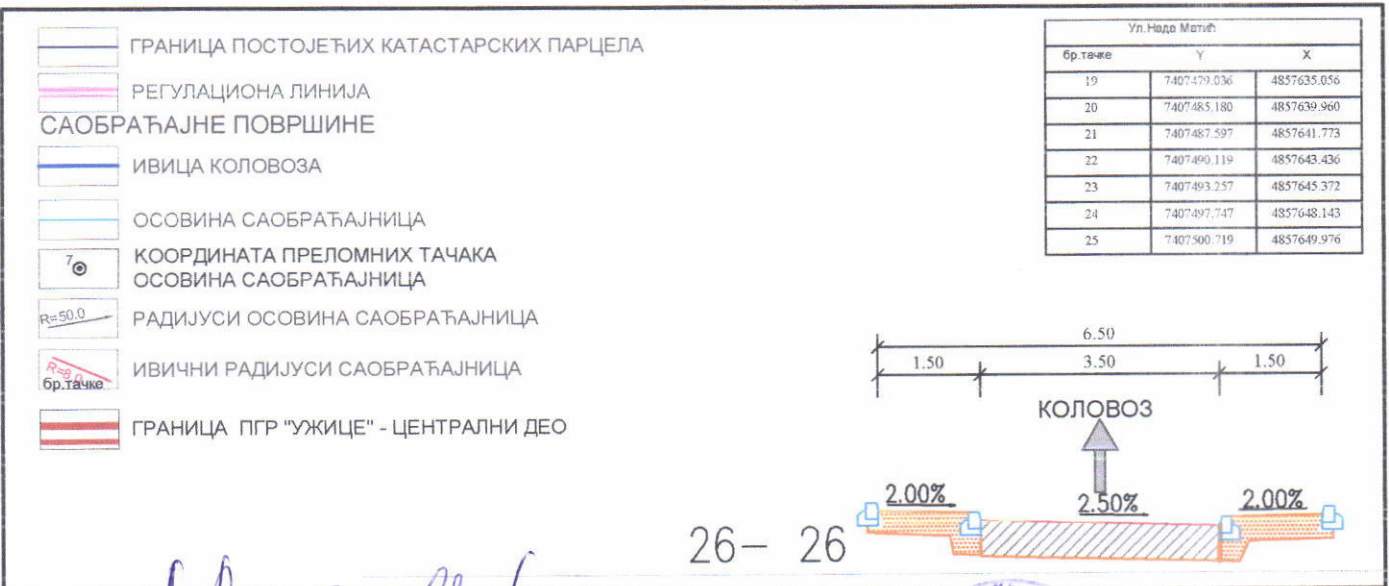
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-629/18-02



План генералне регулације "Ужица - централни део" I фаза
Аналитичко - геодетски елементи са попречним профилем саобраћајница

ЛЕГЕНДА

карта број 8



26-26

УРБАНИСТА
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК
Зоран Деспић