



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-40/19

Датум: \_\_. \_\_. 2020. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр. 93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озаконењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2020. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице, површине од 30m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 30/284 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 315 КО Ужице.

2. Бошњовић Данка из Београда, ул. Петраркина бр. 4, Јоцић Јелена из Ужица, ул. Београдска бр.49, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, обоје из Ужица, ул. Вука Караџића бр.54, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 86.748,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2.891,60 дин./m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020. године Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Бошњовић Данка из Београда, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, сви из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског

завода, Службе за катастар непокретности Ужице носе Бошњовић Данка, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратила се Бошњовић Данка из Београда, ул. Петаркина бр. 4 и други, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 30/284 на катастарској парцели број 5761 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-40/19-04, приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 5761 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 315 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 30/284 и Бошњовић Данка из Београда, ул. Петаркина бр. 4., са реалним уделом од 95/284, Јоцић Јелена из Ужица, ул. Београдска бр.49, са реалним уделом од 95/284, Гујаничић Игор из Ужица, ул. Вука Караџића бр.54, са реалним уделом од 32/284 и Гујаничић Душан из Ужица, ул. Вука Караџића бр.54, са реалним уделом од 32/284;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-10144/10-03 од 20.03.2019.године, у ком се наводи да предметни објекти уцртани у копију плана (породична стамбена зграда, објекат бр. 1 и помоћна зграда, објекат бр.2) катастарске парцеле бр. 5761 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-40/19-04 од 02.12.2019.године, да се предметна кат.парцела број 5761 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице ("Службени лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), са планираном наменом – мешовито становање са комерцијалним делатностима. Планирном регулационом линијом није предвиђено јавно земљиште унутар граница постојеће кат.парц. број 5761 КО Ужице. Дакле, подносиоци захтева могу откупити део кат.парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m<sup>2</sup>, који део представља јавну својину града Ужица;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020. године, за кат. парц. број 5761 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 2.891,60 дин./m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m<sup>2</sup>, износи 86.748,00 динара .

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр. 13/20 од 26.02.2020. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 м<sup>2</sup> по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, породична стамбена зграда и помоћна зграда, подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 5761 КО Ужице, поред Града Ужица књиже се и Бошњовић Данка из Београда, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, сви из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 13/20  
26.02.2020.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСМАНИЦА  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО  
У ПРАД  
ПРИМ  
26 FEB 2020  
Органи  
Сектор  
Број  
Служба  
Чинионост

VI	04	463-40/19
----	----	-----------

**ГРАД УЖИЦЕ**

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-40/19-04 од 24.02.2020.године, којим тражите мишљење поводом захтева Данке Бошњовић из Београда, ул. Петраркина бр.4 и других, за откуп дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 м2, у реалном уделу од 30/284, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-40/19-04 од 02.12.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 м2, по законом прописаној процедури.

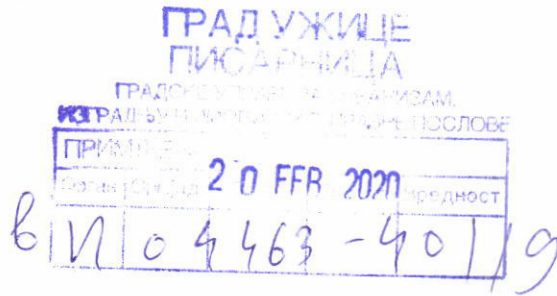


ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице  
Број: 100-464-08-00395/2019-02  
19. фебруар 2020. године  
У ж и ц е



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

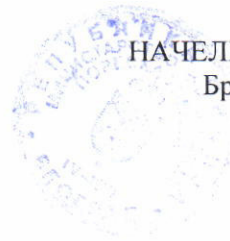
ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-40/19-04 од 03.12.2019.год.

Пореској управи Филијали Ужице, Одељењу за контролу издвојених активности је дана 04.12.2019. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-40/19-04 од 03.12.2019.год. за доставу процене тржишне вредности удела од 30/284 од катастарске парцеле 5761 КО Ужице, а у циљу отуђења из јавне својине града Ужица..

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Бранка Томић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Одељење за контролу издвојених  
активности Ужице  
Број: 464-08-00395/2019  
19. фебруар 2020. године  
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...95/18), службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

### ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско-правне послове, број 463-40/19-04 од 03.12.2019.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 30/284 од кат. парцеле 5761, градско грађевинско земљиште, површина 30 м<sup>2</sup>,
- Лист непокретности 315 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-40/19-04 од 03.12.2019.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 315 КО Ужице за кат.парцелу 5761 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-0956-л/2015-01 од 10.09.2018.године за градско грађевинско земљиште, у КО Ужице, ул. Београдска бр.74, утврђена тржишна вредност од 4.215,09 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-3361/2017-2-01 од 28.12.2017.године за градско грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Београдска бр.84 утврђена тржишна цена 1.568,10 дин/м<sup>2</sup>;

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, класу и културу непокретности из упоредних решења, утврђује се просечна тржишна вредност за удео од 30/284 од кат.парцеле 5761 КО Ужице у износу од 2.891,60 динара по метру квадратном, односно како је површина удела 30 м<sup>2</sup>, у укупном износу од 86.748,00 динара.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељењу за имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа Филијала Ужице, Одељење за контролу издвојених активности Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-10144/10-03 А  
20.03.2019.године  
У ж и ц е

**ЈЕЛЕНА ЈОЦИЋ, ДАНКА БОШЊОВИЋ,  
ИГОР ГУЈАНИЧИЋ И ДУШАН ГУЈАНИЧИЋ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357–10144/10-03, а који се односи на озакоњење објеката на кат.парц.бр. 5761 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су предметни објекти бр.1 и бр.2 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 5761 КО Ужице.

Увидом у постојећу планску документацију утврђено је да предметни објекти испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката као и остале претходне услове које предвиђа Закон о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015, 83/2018), с тим што је потребно испунити следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели бр.5761 КО Ужице књижи и Град Ужице са обимом удела 30/284, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Пошто испуните горе наведени услов, можете приступити изради техничке документације, чији садржај је следећи:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектима, слажеу са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објеката који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објеката оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објеката ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са

слаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затечном стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Уз претходно наведено, потребно је доставити и доказ да сте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину, или решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте.

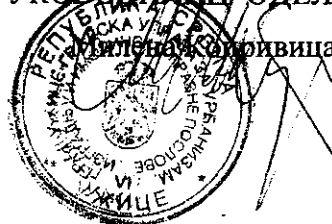
Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити захтев за озакоњење објеката.

**НАПОМЕНА:** У случају да су предметни објекти дограђени, или да на парцели постоји још објеката који нису евидентирани у катастру непокретности, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова. Такође, уколико стрехе Ваших објеката прелазе на суседне парцеле биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење Ваших објеката. Сагласност мора бити у писаној форми оверена код Јавног бележника.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Јелена Јоцић, Ужице, Ул. Београдска бр.49
2. Данка Бошњовић, Београд, Ул. 16. Октобра бр.3
3. Игор Гујаничић, Ужице, Ул. Вука Караџића бр.54
4. Душан Гујаничић, Ужице, Ул. Вука Караџића бр.54
5. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ/ОДЕЉЕЊА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-40/19-04  
02.12.2019. године  
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат. парц. бр. 5761 КО Ужице

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**  
"Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16)
- 2. Целина, односно зона:**  
Подручје ван градског центра, блок 51
- 3. Намена земљишта:**  
Мешовито становање са комерцијалним делатностима
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**  
Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.  
Регулациона линија на предметној локацији је планирана (регулациона линија 3 према плану) и дефинисана је преломним тачкама бр. 51.150 и 51.151, чије су координате:  
51.150 7406837.01 4857941.91  
51.151 7406844.46 4857952.98

Планираном регулационом линијом није предвиђено јавно земљиште унутар граница постојеће кат. парцеле бр. 5761 КО Ужице.

- 5. Правила парцелације:**  
На постојећим парцелама већим од 150 m<sup>2</sup> је дозвољена градња.

У прилогу, према Плану генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

- Карта број 5. Урбанистичка парцелација површина јавне намене - део

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



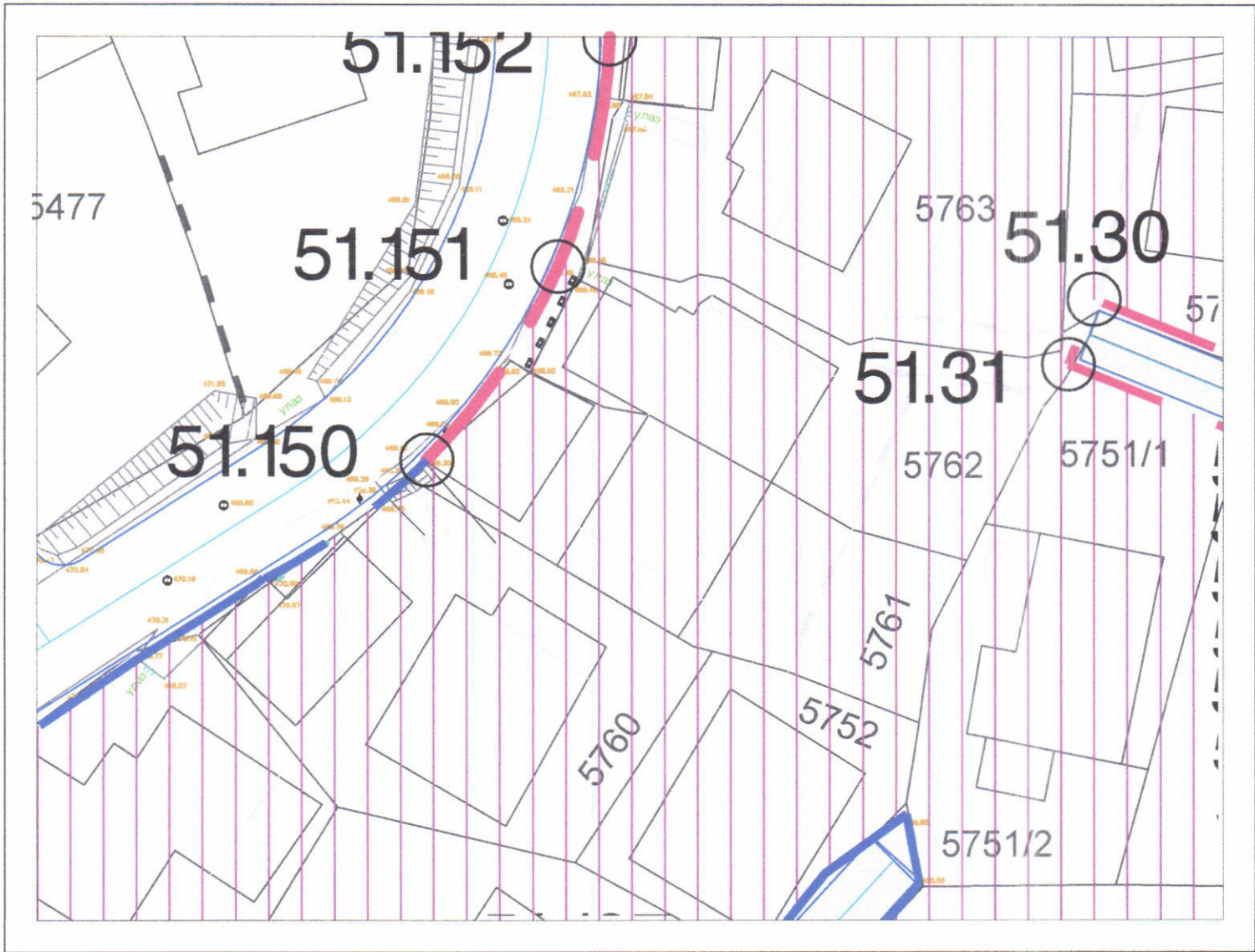
НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 2x
- у предмет 1x

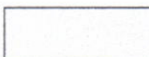
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ





ПГР Ужице централни део I фаза  
**УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
 карта број 5.2 - део


**ЛЕГЕНДА**


ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ


 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ


 ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1


 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3


**4.3**

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ  
 ЛИНИЈЕ 3  
 У ГРАНИЦИ БЛОКА  
 4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА  
 3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ

Преломне тачке рег. линије		
51.150	7406837.01	4857941.91
51.151	7406844.46	4857952.98

УРБАНИСТА  
 дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

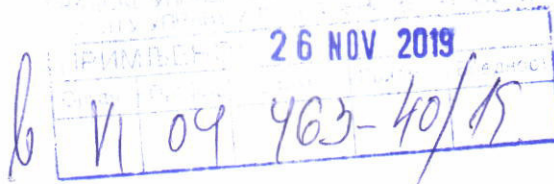
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
 дипл.инж.арх. Миланко Вукотић


 \_\_\_\_\_  
 дипл.инж.граф. Зоран Деспић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-4-149-151752/2019  
22.11.2019.год.  
УЖИЦЕ

235

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, 01 број: 110-2/2019-6 од 01.11.2019.године и 01 број: 110-2/2019-7 од 20.11.2019.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла – из -, на основу члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. – Дозвољава се у листу непокретности број 315 Ю УЖИЦЕ

Упис права државне својине у корист МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 254/284, Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 30/284, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 5761, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 82м2

кат.парцела 5761, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 44м2

кат.парцела 5761, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 158м2

досадашњег Власника државне својине МБ:17114450 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 30/284,

2. – Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. – У Г лист уписује се забележба ради чињења видљивим да решење број 952-02-4-149-151752/2019 од 22.11.2019.год. није коначно.

4. – Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЗАХТЕВ ЗА КОНВЕРЗИЈУ VI БРОЈ 463-40/19-04 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ГРАД УЖИЦЕ донела је решење за КОНВЕРЗИЈУ-ПРЕТВАРАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 100. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18. став 1. тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 851004060016074952 по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Zorica Kovacevic  
22/11/2019 10:27:37

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

  
Ковачевић Зорица, дипл.правник



Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ
2. ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДМИТРИЈА ТУШОВИЋА 52
3. ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ
4. АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

Ужице  
(седиште)

Број: 953-1/2019-137

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: **20 FEB 2019**

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
УК	03	357	10144	10

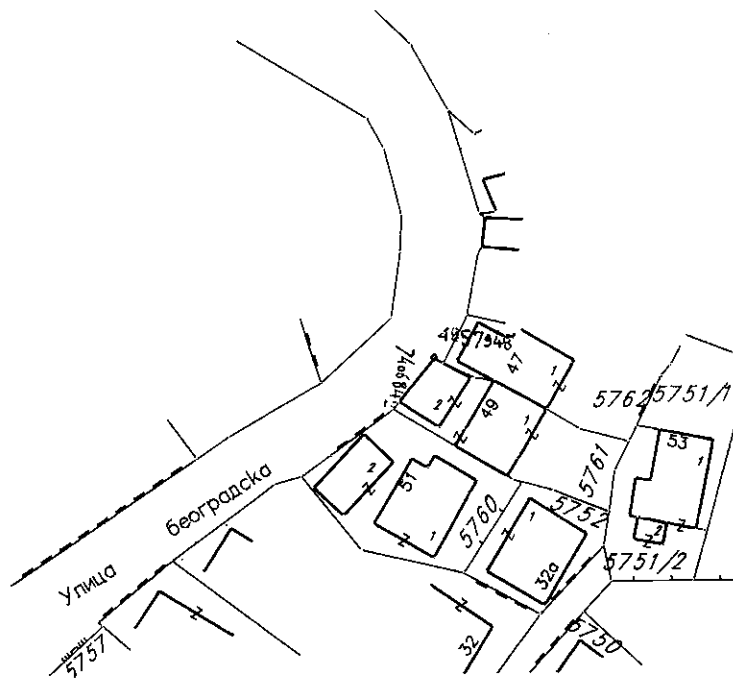
## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 5761

Размера штампе 1: 1000

▲  
С



Напомена:

Датум и време издавања:

20. 02. 2019. / 11:43

Овлашћено лице:

М.П.

*[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-137  
Датум : 20.02.2019  
Време : 09:26:55

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 20. ФЕБ. 2019

Орган	Орг.јед.	Број	Сектор	Вредност
VI	03	354	1044	10

ПРЕПИС

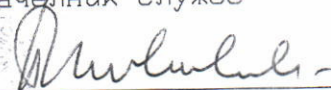
лисца непокретности број: 315

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисца непокретности

А лисц	сџрана	1
Б лисц	сџрана	1
В лисц - 1 део	сџрана	1
В лисц - 2 део	сџрана	нета
Г лисц	сџрана	1

Начелник службе



Славица Лазвић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 315

Кашасћарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасћарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасћарски приход	Врста земљишта
5761	1	БЕОГРАДСКА 49	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	82		Градско грађевинско земљиште
	2	БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44		Градско грађевинско земљиште
		БЕОГРАДСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 58		Градско грађевинско земљиште
				2 84	0.00	
			У К У П Н О :	2 84	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 315

Кашасџарска ошћина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	1/1
ГУЈАНИЧИЋ <u>ИГОР</u> (ЖИВОМИР), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАЦИЋА 54 (ЈМБГ:040197790020)	Право коришћења		32/284
ГУЈАНИЧИЋ <u>ДУШАН</u> (ЖИВОМИР), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАЦИЋА 54 (ЈМБГ:2007978790013)	Право коришћења		32/284
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник		30/284
ЈОЦИЋ ЈЕЛЕНА (РАДОМИР), УЖИЦЕ, БЕОГРАДСКА 49 (ЈМБГ:1002951795018)	Право коришћења		95/284
БОШЊОВИЋ ДАНКА (ЗОРАН), БЕОГРАД, 16. ОКТОБРА 3 (ЈМБГ:2205979795066)	Право коришћења		95/284

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 315

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сшаус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
5761	1	Породична сшабена зграда		1	1	1	1	Део објекта има одобрење за градњу	БЕОГРАДСКА 49	ГУЈАНИЧИЋ ИГОР (ЖИВОМИР), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАЧИЋА 54 (ЈМБГ:040197790020)	Својина Приватна	Заједнички
										ГУЈАНИЧИЋ ДУШАН (ЖИВОМИР), УЖИЦЕ, ВУКА КАРАЧИЋА 54 (ЈМБГ:2007978790013)	Својина Приватна	Заједнички
										ЈОЦИЋ ЈЕЛЕНА (РАДОМИР), УЖИЦЕ, БЕОГРАДСКА 49 (ЈМБГ:1002951795018)	Својина Приватна	Заједнички
										БОШНОВИЋ ДАНКА (ЗОРАН), БЕОГРАД, 16. ОКТОБРА 3 (ЈМБГ:2205979795066)	Својина Приватна	Заједнички
5761	2	Помоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	БЕОГРАДСКА	ЈОЦИЋ ЈЕЛЕНА (РАДОМИР), УЖИЦЕ, БЕОГРАДСКА 49 (ЈМБГ:1002951795018)	Држалац Приватна	1/2
										БОШНОВИЋ ДАНКА (ЗОРАН), БЕОГРАД, 16. ОКТОБРА 3 (ЈМБГ:2205979795066)	Држалац Приватна	1/2

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 315

Кашасшарска ошшина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број подеб. дела	Начин коришћења подебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
5761	1			Породична сшатбена зграда	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ У ПОВРШИНИ ОД 12 М2	18.10.2010	
5761	2			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	18.10.2010	

\* Напомена:

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 23 APR 2019				
Орган	Орг. јам.	Број	Прилог	Брејдговст
VI	04	463-401	5	



ЗАХТЕВ,  
ЗА ОТКУП ГРАДСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПАРЦЕЛУ 5761 КО УЖИЦЕ НА  
АДРЕСИ БЕОГРАДСКА 49 У УЖИЦУ РАДИ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА.  
Подносиоци ЗАХТЕВА:

<u>Јелена Јоцић</u>	<u>Србо Ружић</u>	<u>Зорица Јујанић</u>
<u>1002951795018-ЈМБГ</u>	<u>04019777020-ЈМБГ</u>	<u>ЈМБГ-2808954795017</u>
<u>БЕОГРАДСКА 49, УЖИЦЕ Вуко Караџића 54 Ужиче</u>	<u>Вуко Караџића 54 Ужиче</u>	<u>Вуко Караџића 54 Ужиче</u>
<u>063-8816660</u>	<u>0600211770</u>	<u>064/2211770</u> мајна администрација

У Ужицу, \_\_\_\_\_ год.

Јанка Бошњовић  
Подносилац захтева

2205979795066  
ЈМБГ/ ПИБ

Петровкина 4, Београд  
Адреса

063-84-45-549  
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице