



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-3/20-04  
Датум: . . 2020 године

На основу члана 28. и 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011), члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2020. године, доноси

### О Д Л У К У

#### о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4025 КО Ужице, површине од 206 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 206/522 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у лист непокретности број 3243 КО Ужице.

2. Мишо Крејовић, Биљана Виторовић и Секула Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 721.000,00 дин, на основу утврђене тржишне вредности од 3.500,00 дин/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2019. године Пореске управе, Филијала Б Ужице- Одељења за контролу издвојене активности.

Мишо Крејовић, Биљана Виторовић и Секула Крејовић сви из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Секула Крејовић, Биљана Виторовић и Мишо Крејовић сви из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Секула Крејовић, Биљана Виторовић, Мишо Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на делу катастарској парцели број 4025 КО Ужице, и то њеном реалном уделу од 206/522, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-3/20-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 4025 уписаној у листу непокретности број 3243 КО Ужице, поред Миша Крејовић из Ужица ул. Карађорђева бр.129, са правом коришћења на реалном уделу од 316/522, књижи и град Ужице са правом јавне својине са реалним уделом од 206/522, док се на породично- стамбеној згради изграђеној на истој књиже као држаоци Секула Крејовић, Биљана Виторовић, Мишо Крејовић и Олга Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129;

- да су на основу наследног решења Општинског суда у Ужицу, О бр.439/03 од 30.10.2003 године, којим је расправљена заоставштини пок. Крејовић Секуле од оца Стојадина бив. из Ужица, оглашени за наследнике по тестаменталном основу наслеђивања: његов син Крејовић Мишо из Ужица ул. Карађорђева 129, који је између осталог наследио трећи спрат, поткровље и две гараже (једну до друге гледајући из Ужица) које се налазе у приземљу породично куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129 на кат парцели број 1831/1 КО Ужице, која није укњижена на оставиоца; његова ћерка Виторовић Биљана из Ужица ул. Карађорђева бр.129, која је између осталог наследила други спрат и гаражу (трећу који користи) која се налази у приземљу породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели 1831/1 КО Ужице, која није укњижена на оставиоца; његов унук мал. Крејовић Секула наследио је први спрат породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели број 1831/1 КО Ужице, која се не води на оставиоца са теретом права доживотног уживања и коришћења оставиочеве удове Крејовић Олге из Ужица ул. Карађорђева бр.129 и његова супруга Крејовић Олга из Ужица ул. Карађорђева бр.129, која је између осталог наслеђем стекла право доживотног уживања и коришћења првог спрата породичне куће постојеће у Ужицу у ул. Карађорђева бр.129, на кат парцели 1831/1 КО Ужице а који је у наслеђе припао оставиочевом унуку мал. Крејовић Секули.

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-5451/10-03 од 25.12.2019.године, у ком се наводи да стамбени објекат уцртан у копију плана катастарске парцеле бр.4025 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, прибављено урбанистичко мишљење, VI бр. 463-3/20-04 од 06.02.2020 године у вези са кат. парцелом бр.4025 КО Ужице, у коме се између осталог наводи да је предметна локација обухваћена Планом генералне регулације "Севојно" ("Службени лист града Ужица" бр.5-4/12) и да је кат парцела број 4025 КО Ужице планом предвиђена за остале намене- породично становање, а није планирана за јавно земљиште.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00020/2020 од 03.02.2019. године, за кат. парц. број 4025 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 3.500,00 дин/м<sup>2</sup>, и да укупна вредност дела кат. парцеле 4025 КО Ужице, у реалном уделу од 206/522, у ул. Карађорђева бр.113, износи 721.000,00 дин/ м<sup>2</sup>.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.8/20 од 25.02.2020 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 4025 КО Ужице, у површини од 206 м<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури.

Иако се листу непокретности број 3243 КО Ужице, на породично- стамбеној згради изграђеној на кат. парцели број 4025 КО Ужице, књиже као држаоци Секула Крејовић, Биљана Виторовић, Мишо Крејовић и Олга Крејовић сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129, право на откуп дела кат. парцеле број 4025 КО Ужице, признато је овом одлуком Мишу Крејовић, Биљани Виторовић и Секули Крејовић, на основу наследног решења Општинског суда у Ужицу, О бр.439/03 од 30.10.2003 године, којим су напред именовани оглашени за наследнике на појединим деловима објекта изграђеног на предменој парцели, што није случај и са Олгом Крејовић из Ужица, која је поменути наследним решењем стекла право доживотног уживања и коришћења на делу предметног објекта изграђеног на истој, како је то напред и наведено.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је део кат. парцеле број 4025 КО и то њен реални удео од 206/522, у јавној својини Града Ужица, како је уписано у лист непокретности број 3243 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИБ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЛ	21 JAN 2020
Орган	Јединица
11 04 463 - 3/20	

Како се не комбинирају иврени бр. 4025  
на чинице, као сувласник на чиницу бр. 4025  
са ред. уделом од 206/522, на ком се налази бивша  
објекта са садржајем до оштра чиница, а јавно  
објекта која је изградња по документацији  
боруде.

1. Кривошеја Селуца
2. Кривошеја Ђукић
3. Кривошеја Мишо

У Ужицу, \_\_\_\_\_ год.

\_\_\_\_\_  
Подносилац захтева

\_\_\_\_\_  
ЈМБГ/ ПИБ

Ужице, Караџићева 129.

\_\_\_\_\_  
Адреса

061/830-2004.

\_\_\_\_\_  
Телефон

**Локалну административну таксу:** у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

Број: 953-1/2019-1401

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

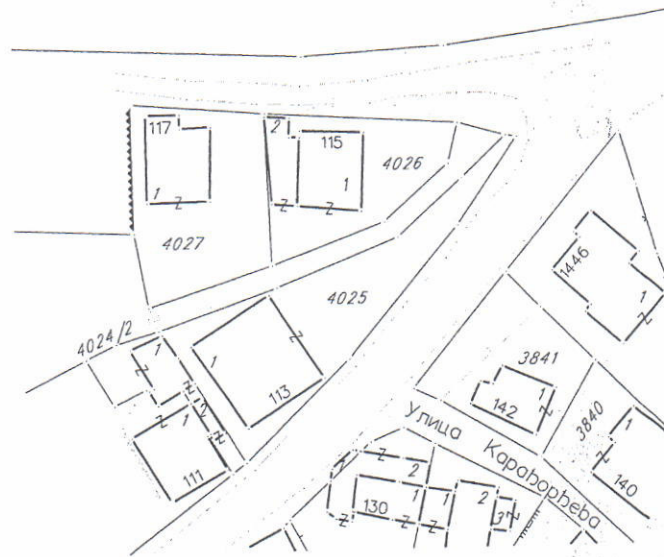
ПРИМЉЕНО: 16 DEC 2019				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
VI	03	357-5451/10		

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела 4025

Размера штампе 1:1000



7408471,93  
4857755,24

7408479,27  
4857754,08

Напомена:

Датум и време издавања  
09.12.2019. / 09:49



Овлашћено лице:

*[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-1401  
Датум : 09.12.2019  
Време : 13:28:22


ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 16 DEC 2019				
Орган	Орг.јад.	Број	Датум	Вредност
VI	03	357-	5451	110

ПРЕПИС  
лисџа непокретности број: 3243  
к.о.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
  
Радош Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
4025	1	КАРАЂОРЂЕВА 113 КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 64		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 58		Градско грађевинско земљиште
				5 22	0.00	
			УКУПНО:	5 22	0.00	

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	316/522
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	206/522
КРЕЈОВИЋ МИШО (СЕКУЛА), УЖИЦЕ, КАРАБОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0208966790016)	Право коришћења		316/522

\* Напомена



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сџаус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презите, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4025	1	Породична сџатбена зграда		1	1	2	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА 113	КРЕЈОВИЃ СЕКУЛА (МИШО), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0709997790013)	Држалац Приватна	За једнички
									ВИТОРОВИЃ БИЉАНА (СЕКУЛА); УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0802965795021)	Држалац Приватна	За једнички	
									КРЕЈОВИЃ МИШО (СЕКУЛА), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:0208966790016)	Држалац Приватна	За једнички	
									КРЕЈОВИЃ ОЛГА (БОЖИДАР), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂЕВА 129 (ЈМБГ:1104943795014)	Држалац Приватна	За једнички	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3243

Кашасџарска оџџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4025	1			Породична сџатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	28.04.2011	

\* Напомена:

OPŠTINSKI SUD U UŽICU, kao ostavinski, po sudiji Veri Petaković, u ostavinskom postupku iza smrti pok.KREJOVIĆ SEKULE od oca Stojadina, biv. iz Užica, nakon sprovedenog ostavinskog postupka dana 30.10.2003.god. doneo je

### R E Š E N J E

Za naslednike na zaostavštini pok.Krejović Sekule od oca Stojadina, biv. iz Užica OGLAŠAVAJU SE po testamentalnom osnovu nasledjivanja:

-njegov sin KREJOVIĆ MIŠO iz Užica Ul.Karadjordjeva 129 na III spratu i potkrovlju porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva 129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice koja nije uknjižena na ostavioću i dve garaže koje se nalaze u prizemnom delu navedene kuće (jedna do druge gledano od Užica) sa oko 4 ara placa koji se nalazi iza kuće, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br. 116 KO Drenova i to kat.parc.9,483,520/1,522,561,584,635,640,641,653/2,657,755,756,843, čija je ukupna površina 10,49,72 ha, na jednoj staroj štali postojećoj na napred opisanoj nepokretnosti na kat.parc.843 KO Drenova, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.117 KO Drenova sa udelom od 1/2 od kat.parc. 422 čija je ukupna površina 29,32 ara, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.166 KO Drenova sa udelom od 5527/10527 od kat.parc.560 čija je ukupna površina 1,05,27 ha, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.89 KO Drenova sa udelom od 1/7 od kat.parc.198,481,501,523/2,523/3,557,566,639,1140 čija je ukupna površina 3,05,77 ha kao i jednoj porodičnoj kući postojećoj na napred opisanoj nepokretnosti u Drenovi, na nepokretnoj imovini po posedovnom listu br.2749 KO Čajetina i to kat.parc.4431/4 čija je ukupna površina 0,07,40 ha.

-njegova kćerka VITOROVIĆ BILJANA Iz Užica Ul.Karadjordjeva br.129 na II spratu porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva br.129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice koje nije uknjižena na ostavioću i jednoj garaži koja se nalazi u prizemlju navedene kuće ( trećoj koju i koristi) s tim da za ulaz u svoj stan koristi ulaz sa gornje strane kuće, na nepokretnoj imovini u KO Konačice po popisnom i vlasničkom listu broj zemljišnoknjižnog uložika br.665 (Nar. br.5541/03), sa udelom od 1/2 od kat.parc.681/1,681/4,681/6 i 681/7.

-njegov unuk mal.KREJOVIĆ SEKULA na I spratu porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva 129, na kat.parc.1831/1 KO Užice koja se ne vodi na ostavioću pod teretom prava doživotnog uživanja i korišćenja ostaviočeve udove KREJOVIĆ OLGE iz Užica, Ul.Karadjordjeva br.129.

- njegova supruga KREJOVIĆ OLGA Iz Užica Ul.Karadjordjeva br.129 na obveznicama jzajma za privredni preporod Srbije i pravu doživotnog uživanja i korišćenja I sprata porodične kuće postojeće u Užicu u Ul.Karadjordjeva br.129 na kat.parc. 1831/1 KO Užice ,a koja je pripala u nasledje ostaviočevom unuku mal.Krejović Sekuli.

### O b r a z l o ž e n j e

Nakon sprovedenog ostavinskog postupka iza smrti pok.Krejović Sekule od oca Stojadina biv. iz Užica, utvrđeno je da je pok.Sekula živeo u Užicu a umro u Nemačkoj gde se nalazio na privremenom radu dana 24.10.2002.god., tako da je shodno čl.38 ZVP za raspravljanje njegove zaostavštine mesno nadležan ovaj sud.



Tokom postupka takodje je utvrdjeno da je pok.Sekula kao zak.naslednike ostavio za sobom udovu Krejović Olgu, sina Krejović Miša i kćerku Vitorović Biljanu svi iz UŽICE.

Takodje je u toku postupka utvrdjeno da je pok.Sekula za života sačinio pismeni testament pred svedocima dana 7.10.2002.god.kojim je izvršio raspored celokupne svoje imovine, a na način kako je to bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.Prednji testament je proglašen na zapisniku pred ovim sudom dana 15.7.2003.god.

Nasledni učesnici,nakon što su upozoreni da se jednom data naslednička izjava ne može menjati niti opozivati su priznali pismeni testament pred svedocima od 7.10.2002.god.i prihvatili se naslednog dela koji im pripada po tom testamentu s tim što se u ime mal.testamentalnog naslednika Krejović Sekule prihvatio naslednog dela njegov otac Krejović Mišo kao njegov zak.zastupnik.

Imajući u vidu napred navedeno, a po sprovedenom ostavinskom postupku u smislu čl.2 i 85 ZN odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

OPŠTINSKI SUD U UŽICU,dana 30.10.2003.god. O.br.431/03


ЗА ТИМ ОЦИ ОТПРАВА  
СУДИЈА  
VERA Petaković

POUČKA:protiv ovog rešenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Okružnom sudu UŽICE a preko ovog suda.

Копија је од ва је овај пренис изговестан са истога  
извршним, обвезним или простим пренисом, који је  
назива Марева састоји се од 112 таблица.  
Извршан пренис наводи се код Марева  
Трибунал у износу од 220,00 дина, наплата ослобођена  
на 121 дат. 1 ССАН и др. 11  
та 20,00 дина.  
Суд у Ужиче - Општински суд  
ОПШ. 22826  
Др. бр. 27 DEC 2006  
М.Б.  
Суд у Ужиче

*F. Curic*

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-5451/10-03  
25.12.2019.године  
У ж и ц е

25 DEC 2019  
ЖСПД \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  
ОК \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  
ФАКТА \_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_  


**КРЕЈОВИЋ СЕКУЛА, ВИТОРОВИЋ БИЉАНА, КРЕЈОВИЋ МИШО  
И КРЕЈОВИЋ ОЛГА**

**УЖИЦЕ**  
**Ул.Карађорђева бр.129**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 5451/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.4025 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију која је у овом поступку до сада достављена, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 4025 КО Ужице на којој је саграђен и да се на истом као држаоци књиже Крејовић Секула, Виторовић Биљана, Крејовић Мишо и Крејовић Олга, сви из Ужица, ул.Карађорђева бр.129, а на предметној парцели се као корисник књижи Крејовић Мишо са уделом од 316/522 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 206/522. Остали држаоци објекта нису уписани са неким правом на парцели.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8.Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању (предвиђено породично становање), с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реалног удела од 206/522 на предметној парцели. Ближе информације о начину регулисања ових односа можете тражити код ове Управе, Одељења за имовинско правне послове (канцеларија бр.7).

Према одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката предвиђено је да предмет озакоњења може бити објекат за који подносилац захтева достави доказ о праву својине на објекту и доказ о одговарајућем праву на земљишту на којем се објекат налази (својина, коришћење, закуп и сл.). Како Ви сви немате доказ о одговарајућем праву на земљишту, тј. тај доказ има само Крејовић Мишо, то је потребно да на неки начин и остали власници објекта то право на земљишту регулишу, о чему ћете се између себе договорити на који начин то да регулишете.

По регулисању напред наведеног потребно да се достави техничка документација која се односи на предметни објекат и то на следећи начин:



Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу ( да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Затим у току поступка, пре доношења решења о озакоњењу објекта, биће потребно да се достави доказ о томе да се за предметни објекат плаћа порез на имовину, тј. попуњена пореска пријава или решење пореске управе о одређивању пореза на ту имовину уколико се порез већ плаћа.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта или уколико нисте у могућности да у наведеном року тражено доставите да нас о томе писмено обавестите.

Уколико су Вам потребне додатне информације можете се обратити на контакт телефон 031/590 172.

**НАПОМЕНА:** У случају да је предметни објекат дограђен, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова. Такође уколико стрехе Вашег објекта прелазе на суседне парцеле (што ће се утврдити кад се достави извештај о затеченом стању), биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење тог објекта. Сагласност мора бити у писаној форми оверена од стране јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову

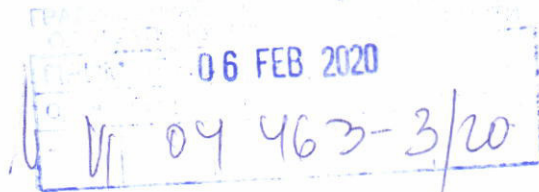
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милана Копривица

Бр:100-464-08-00020/2020

Веза Ваш број: VI број 463-3/20-04



На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09, 72/09, 53/10, 101/11, 2/12, 93/2012, 47/13, 108/2013 и 68/2014, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе Филијале Б УЖИЦЕ-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, сачинио је дана **03.02.2019 год**

#### ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ **БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

**ВРСТА ЗЕМЉИШТА:** Кат парцела бр 4025 КО Ужице ,уписана у Лист Непокретности број 3243 КО Ужице,укупне површине 522,00 м2,са уделом 206/552.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 24.01.2020 ГОД 1Е= 117,53 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-04-43/2018 26.02.2018		436-03-00615/19 13.11.2019
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО		ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	УЖИЦЕ		УЖИЦЕ
улица и бр, КП	КАРАЂОРЂЕВА 64		КАРАЂОРЂЕВА 101 КП 4011
Површина	137 М2		360,00 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	30 ЕУРА/М2 3.500,00 ДИН/М2		3.500,00 ДИН
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	3.500,00 ДИН/М2		

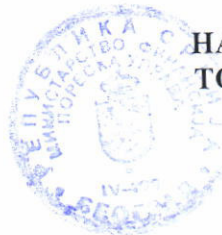
Утврђује се вредност кат парцеле бр 4025 ,на 3.500,00 дин/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 4025 КО Ужице,ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај,конфигурацију терена,опремљеност парцеле,површину,могућност прилаза парцели,могућу намену,врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска Управа Филијала Б -Ужице утврђује тржишну вредност непокретности-градско грађевинског земљишта у улици Карађорђева 113-,кат парцела бр 4025 КО Ужице,површине 552 м2-удео 206/552 м2,која је уписана у Лист Непокретности бр 3243 КО Ужице у укупном износу од  
 $206,00\text{м}^2 * 3.500,00 \text{ дин} = 721.000,00 \text{ дин}$

Р

ТЕЛ:031-518-423



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ТОМИЋ БРАНКА

*(Handwritten signature)*

Република Србија  
Градска управа  
за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
VI број 463-3/20-04  
06.02.2020.године  
Ужице  
-Одељење за правне послове -

**ОВДЕ**

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези к.п.бр.4025 КО Ужице:

Предметна кат. парцела бр.4025 КО Ужице налази се у обухвату Плана генералне регулације "Севојно" („Службени лист Града Ужица“ број 5-4/12);

Парцела се налази у **ЗониЗ** - Шири контактна зона;

**Претежна намена земљишта је:** породично становање;

**Пратећа намена:** Комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занаство и услуге, пословање):

Парцела: блок породичног становања:

- мин. новофор. парцела за пород. станов. и центр. функције Ц2:

- за слободностојеће објекте 350m<sup>2</sup>;

- за објекте у низу 300m<sup>2</sup>;

• минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m<sup>2</sup>.

На постојећим грађевинским парцелама (минималне површине 150m<sup>2</sup>) чије су површине мање од прописаних, важе правила грађења прописана за подзону, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели.

Регулациона линија је дефинисана координатама нових тачака регулације:

**5874** 7 412 019,53 4 856 235,16;

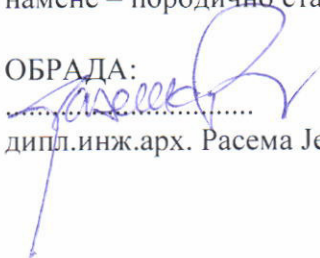
**5875** 7 412 034,12 4 856 218,83;

**5876** 7 412 102,11 4 856 147,98.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије Планом је 3,0м.

Предметна катастарска парцела број 4025 КО Ужице Планом је предвиђена за остале намене – породично становање, а **није планирана за јавно земљиште.**

ОБРАДА:

  
.....  
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

Руководилац одељења

.....  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

Доставити:

1.Наслову

2.у предмет



НАЧЕЛНИК

.....  
дипл.инж.грађ.Зоран Деспић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-3/20-04



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВОЈНО  
"ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПОДЗОНЕ"

ЛЕГЕНДА

карта број 4-део

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**



СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С 1

-инд. производња, грађевинарство, произв. занатство, складиштење и велепродајни центри

**ПРАТЕЋА НАМЕНА**

**КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ**



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц 1

-трговина, занатство и услуге, пословање

УРБАНИСТА

.....  
дипл.инж.арх. Васема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

.....  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

.....  
дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

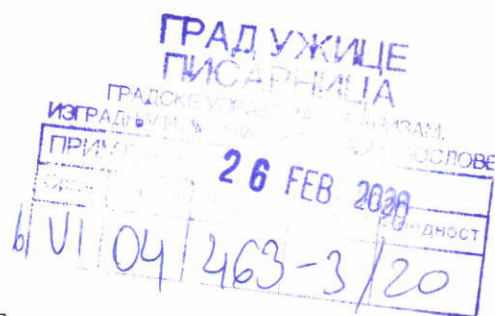


**ПРИЛОГ 2.**

**Координате нових детаљних тачака које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију**

5815	7412336.75	4856373.46	5873	7412018.17	4856238.02
5816	7412318.68	4856369.86	5874	7412019.53	4856235.16
5817	7412311.82	4856370.27	5875	7412034.12	4856216.83
5818	7412305.14	4856371.91	5876	7412102.11	4856147.98
5819	7412304.26	4856369.59	5877	7412104.58	4856146.61
5820	7412301.71	4856370.58	5878	7412152.76	4856198.96
5821	7412299.22	4856371.74	5879	7412165.28	4856211.67
5822	7412287.31	4856377.82	5880	7412164.57	4856212.37
5823	7412285.55	4856378.76	5881	7412167.30	4856218.93
5824	7412283.84	4856379.79	5882	7412164.72	4856225.55
5825	7412259.00	4856394.97	5883	7412010.61	4856235.92
5826	7412241.92	4856411.56	5884	7412009.09	4856237.27
5827	7412196.75	4856400.44	5885	7412007.22	4856238.04
5828	7412192.65	4856405.30	5886	7412004.19	4856236.88
5829	7412188.13	4856409.77	5887	7411995.41	4856233.17
5830	7412186.18	4856411.53	5888	7411986.89	4856228.89
5831	7412183.37	4856412.88	5889	7411980.91	4856225.64
5832	7412180.28	4856412.48	5890	7411976.33	4856223.28
5833	7412178.82	4856411.54	5891	7411971.63	4856221.16
5834	7412171.59	4856404.32	5892	7411971.15	4856218.86
5835	7412165.17	4856396.37	5893	7411969.77	4856179.61
5836	7412131.12	4856349.24	5894	7411969.36	4856172.02
5837	7412129.06	4856346.40	5895	7411968.67	4856164.46
5838	7412127.61	4856343.39	5896	7411967.86	4856157.17
5839	7412127.45	4856334.46	5897	7411966.84	4856144.46
5840	7412127.35	4856329.43	5898	7411967.93	4856142.49
5841	7412126.06	4856324.57	5899	7411969.78	4856141.20
5842	7412119.04	4856306.95	5900	7411992.10	4856136.37
5843	7412117.77	4856302.02	5901	7412013.92	4856133.24
5844	7412117.79	4856296.94	5902	7411987.34	4856133.77
5845	7412119.55	4856290.97	5903	7411976.44	4856136.12
5846	7412123.06	4856285.83	5904	7411930.48	4855965.91
5847	7412171.94	4856233.93	5905	7411954.85	4855994.71
5848	7412179.46	4856230.63	5906	7411965.54	4856004.81
5849	7412187.06	4856233.76	5907	7411978.21	4856012.29
5850	7412224.42	4856271.66	5908	7411997.05	4856020.74
5851	7412222.79	4856274.18	5909	7412004.41	4856025.50
5852	7412176.21	4856312.69	5910	7412010.02	4856032.24
5853	7412178.44	4856315.39	5911	7412011.15	4856034.08
5854	7412225.93	4856276.13	5912	7412010.02	4856035.52
5855	7412227.86	4856275.14	5913	7412008.45	4856036.45
5856	7412235.82	4856283.22	5914	7411954.60	4856056.34
5857	7412252.23	4856297.61	5915	7411956.17	4856060.59
5858	7412257.99	4856301.74	5916	7412013.23	4856039.48
5859	7412264.46	4856304.66	5917	7412014.68	4856039.22
5860	7412267.59	4856305.56	5918	7412019.01	4856044.55
5861	7412270.78	4856306.17	5919	7412023.77	4856049.50
5862	7412277.36	4856306.52	5920	7412049.66	4856074.32
5863	7412277.52	4856306.90	5921	7412048.80	4856076.36
5864	7412279.79	4856313.41	5922	7412046.98	4856077.63
5865	7412276.74	4856315.08	5923	7412039.79	4856080.09
5866	7412261.98	4856324.17	5924	7412031.39	4856082.69
5867	7412250.49	4856332.77	5925	7412022.86	4856084.77
5868	7412240.75	4856343.30	5926	7411986.63	4856092.50
5869	7412119.12	4856273.97	5927	7411987.78	4856097.88
5870	7412114.57	4856276.58	5928	7412024.00	4856090.15
5871	7412109.34	4856276.20	5929	7412032.86	4856087.99
5872	7412018.21	4856241.19	5930	7412041.57	4856085.30

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 8/20  
25.02.2020.године  
Ужице .



**ГРАД УЖИЦЕ**

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-3/20-04 од 19.02.2020.године, којим тражите мишљење поводом захтева Секуле Крејовић, Биљане Виторовић, Миша Крејовић и Олге Крејовић, сви из Ужица, ул. Карађорђева бр.129, за откуп дела кат.парцеле број 4025 КО Ужице, у површини од 206 м<sup>2</sup>, у реалном уделу од 206/522, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-3/20-04 од 06.02.2020.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 4025 КО Ужице, у површини од 206 м<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић