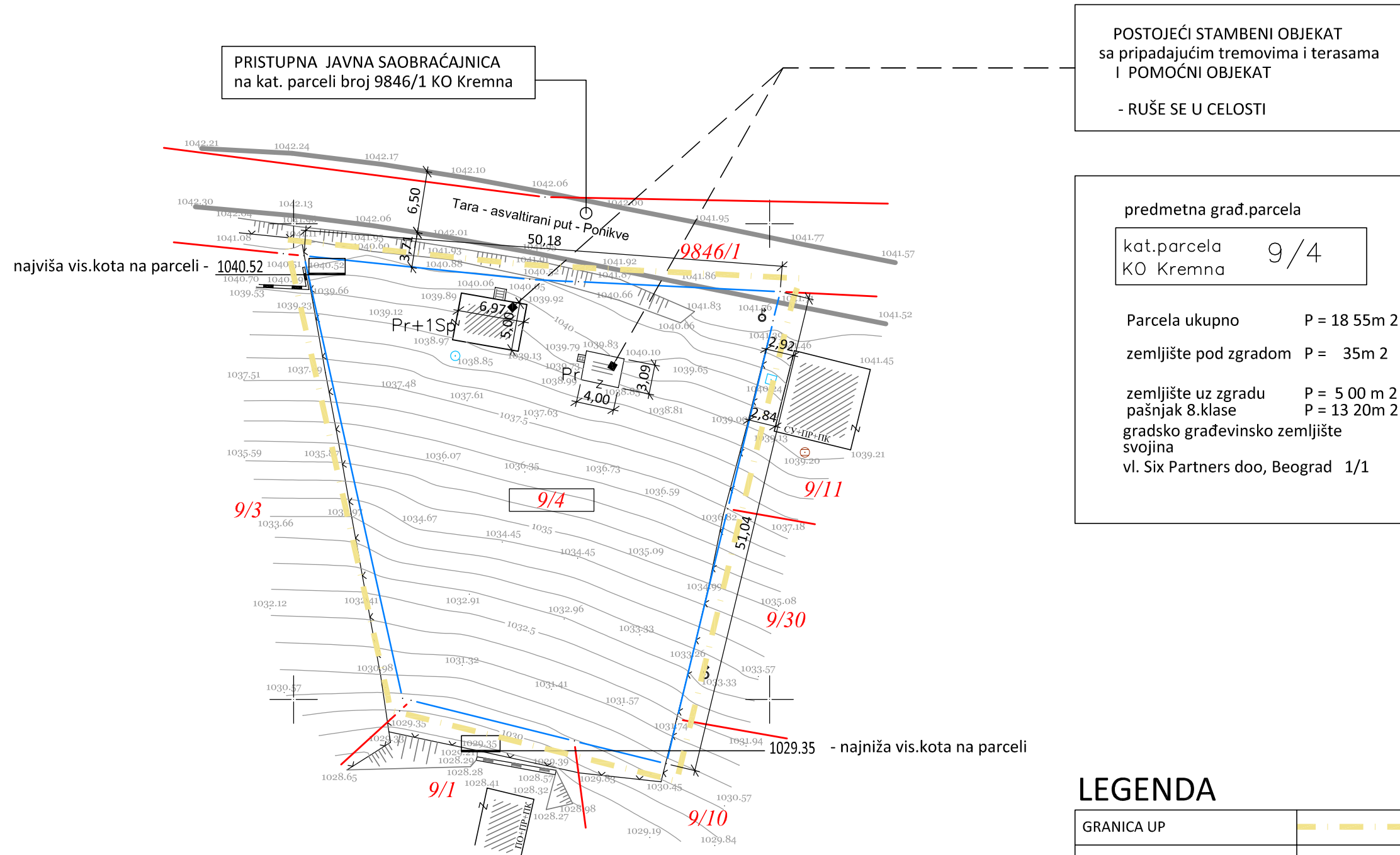
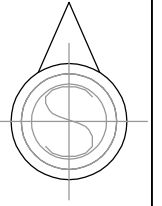


obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon: 031 602 003 e-mail: ideastudio@sbb.rs	projekat broj <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> UP 20-01 </div>	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna		naslov ŠIRA DISPOZICIJA
			direktor: Ivan D. Petronijević , dipl.inž.arh.	februar 2020.	saradnici:
			NARUČILAC: SIX PARTNERS DOO		
			MESTO: BEOGRAD		



POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
sa pripadajućim tremovima i terasama
I POMOĆNI OBJEKAT

- RUŠE SE U CELOSTI

predmetna građ.parcela
kat.parcela 9/4
KO Kremna

Parcela ukupno P = 18 55m²
zemljište pod zgradom P = 35m²

zemljište uz zgradu P = 5 00 m²
pašnjak 8.klase P = 13 20m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. Six Partners doo, Beograd 1/1

LEGENDA

GRANICA UP	
STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
Toplička br. 1, Užice, Srbija
telefon 031 602 003
e-mail: ideastudio@sbb.rs

direktor: **Ivan D. Petronjević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP 20-01
februar 2020.

odgovorni urbanista:
Ivan Petronjević, dipl.inž.arh.

saradnici:

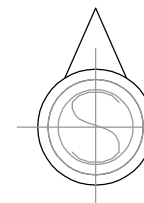
URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare

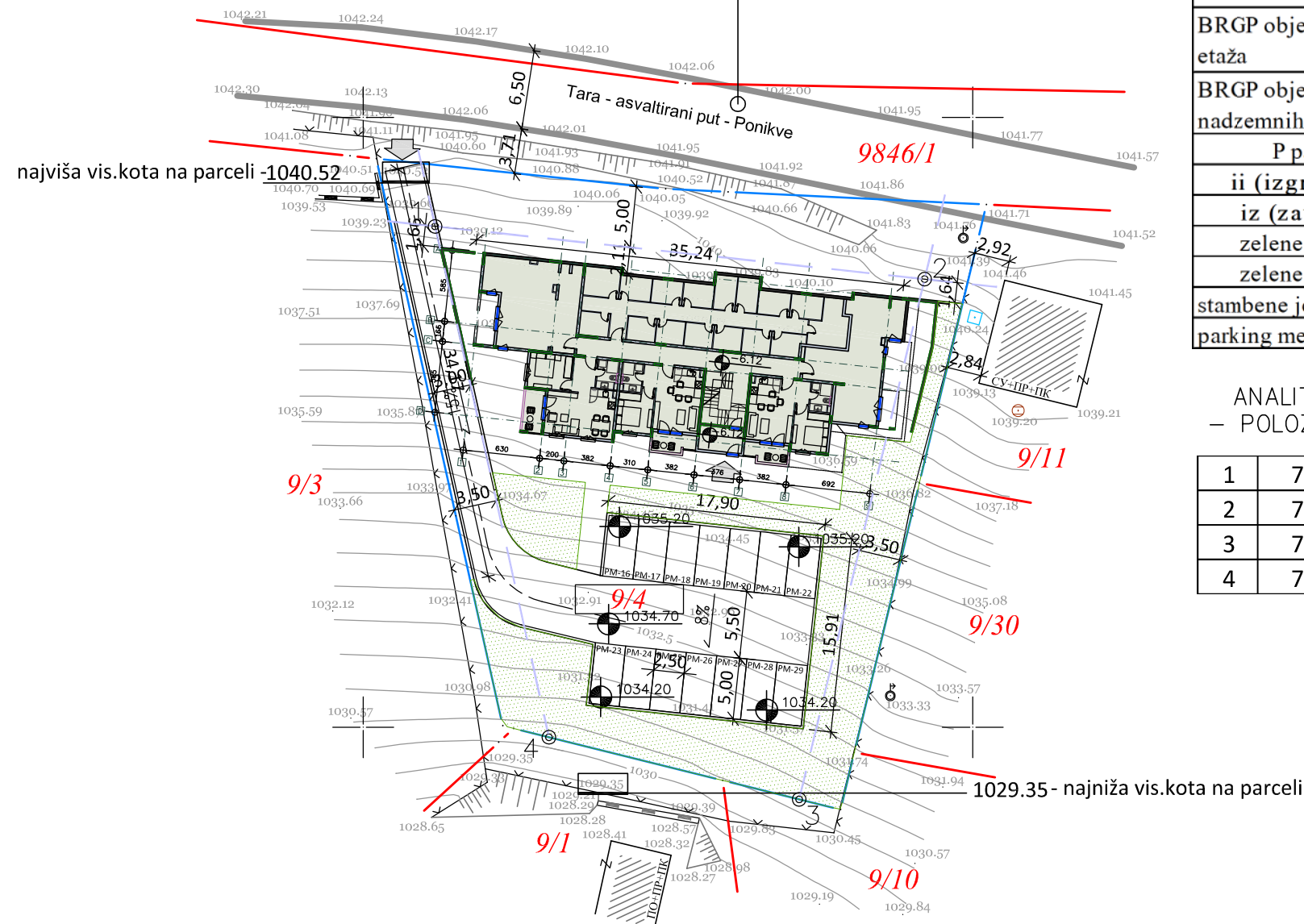
NARUČILAC **SIX PARTNERS DOO**
MESTO BEOGRAD

naslov
SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE

razmera: 1 : 500 br. lista: 2



PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
na kat. parceli broj 9846/1 KO Kremna



Su 2	436.00	m ²
Su 1	433.00	m ²
Pr	433.00	m ²
I	383.00	m ²
Pk	296.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1981.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1112.00	m ²
P parcele	1855	m ²
ii (izgrađenost)	0.599	
iz (zauzetost)	23.29	%
zelene površine	420.00	m ²
zelene površine	22.64	%
stambene jedinice	29	kom
parking mesta garaža	29	kom

predmetna građ.parcela
kat.parcela 9/4
KO Kremna

Parcela ukupno P = 18 55m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. Six Partners doo, Beograd 1/1

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
- POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7385005.9009	4861791.0763
2	7385046.0446	4861786.7472
3	7385035.7527	4861744.0927
4	7385015.2350	4861749.1809

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	

PRISTUP OBJEKTU

obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon: 031 602 003 e-mail: ideastudio@sbb.rs	projekat broj UP 20-01	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna		naslov SITUACIJA - PLANIRANO - Su
			potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare		
direktor: Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.	februar 2020.	saradnici:	NARUČILAC SIX PARTNERS DOO MESTO BEOGRAD		



PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
na kat. parceli broj 9846/1 KO Kremna



Su 2	436.00	m ²
Su 1	433.00	m ²
Pr	433.00	m ²
I	383.00	m ²
Pk	296.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1981.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1112.00	m ²
P parcele	1855	m ²
ii (izgrađenost)	0.599	
iz (zauzetost)	23.29	%
zelene površine	420.00	m ²
zelene površine	22.64	%
stambene jedinice	29	kom
parking mesta garaža	29	kom

predmetna građ.parcela
kat.parcela 9/4
KO Kremna

Parcela ukupno P = 18 55m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. Six Partners doo, Beograd 1/1

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
– POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

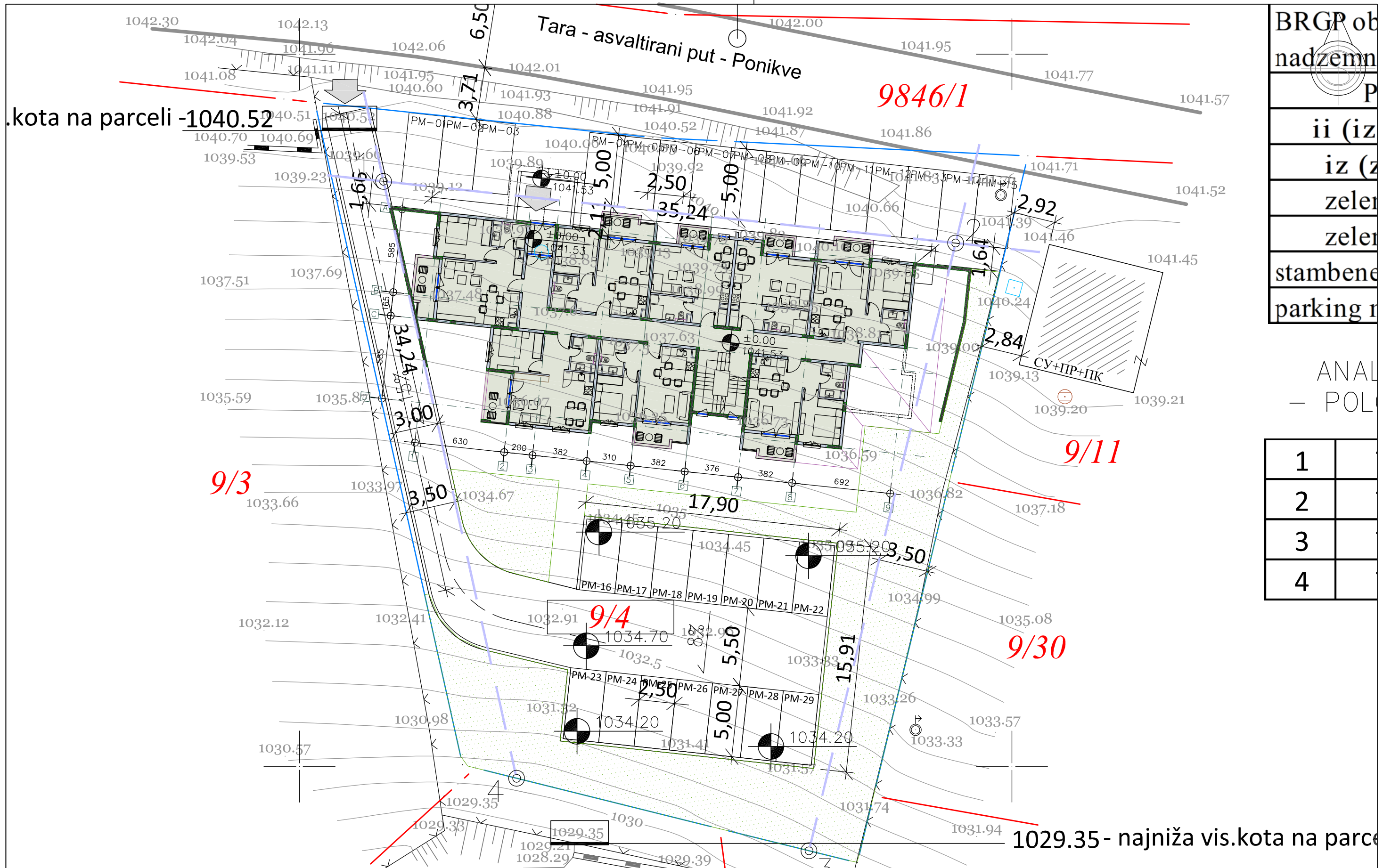
1	7385005.9009	4861791.0763
2	7385046.0446	4861786.7472
3	7385035.7527	4861744.0927
4	7385015.2350	4861749.1809

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRAĐEVINSKA LINIJA	

PRISTUP OBJEKTU

obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon 031 602 003 e-mail: ideastudio@sbb.rs	projekat broj UP 20-01	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna		naslov SITUACIJA - PLANIRANO - Pr
			potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare		
direktor: Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.	februar 2020.	saradnici:	NARUČILAC SIX PARTNERS DOO MESTO BEOGRAD		



vis.kota na parceli -1040.52

BRGP ob
nadzemni
P
ii (iz
iz (z
zelen
zelen
stambene
parking m

ANAL
- POL

1	
2	
3	
4	

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
 Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon: 031 602 003
 e-mail: ideastudio@sbb.rs

 direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP
20-01

 februar 2020.

odgovorni urbanista:
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

 saradnici:

URBANISTIČKI PROJEKAT
 za izgradnju stambenog objekta
 na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

 potez: TARA, Turistički centar Kaluđerske bare
 NARUČILAC: **SIX PARTNERS DOO**
 MESTO: BEOGRAD

naslov
SITUACIJA - PLANIRANO - Pr

 razmera: 1 : 250 br. lista: 4a

Плански основ - Просторни план града Ужице

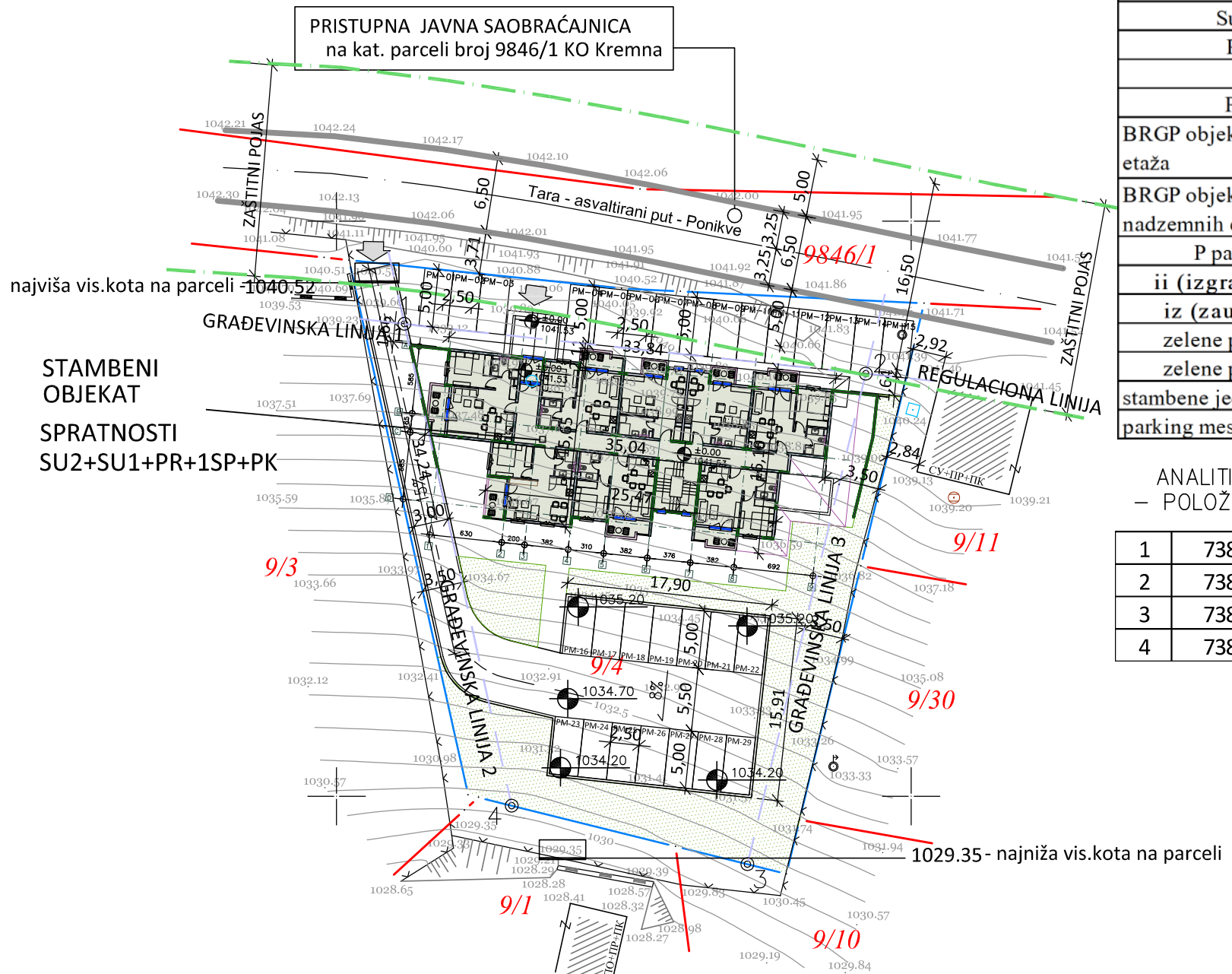
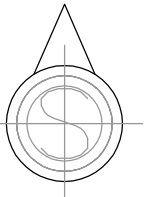
целина /зона Туристички центар Калуђерске Баре



намена земљишта:

- грађевинско земљиште
- викенд насеља
- туристичко - угоститељски и смештајни капацитети

obrada: "IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE Toplička br. 1, Užice, Srbija telefon 031 602 003 e-mail: ideastudio@sbb.rs	projekat broj <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> UP 20-01 </div>	odgovorni urbanista: Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.	URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna		naslov IZVOD IZ PLANA
			potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare		
direktor: Ivan D. Petronijević , dipl.inž.arh.	februar 2020.	saradnici:	NARUČILAC SIX PARTNERS DOO	MESTO BEOGRAD	



STAMBENI
OBJEKAT
SPRATNOSTI
SU2+SU1+PR+1SP+PK

Su 2	436.00	m ²
Su 1	433.00	m ²
Pr	433.00	m ²
I	383.00	m ²
Pk	296.00	m ²
BRGP objekta svih etaža	1981.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1112.00	m ²
P parcele	1855	m ²
ii (izgrađenost)	0.599	
iz (zauzetost)	23.29	%
zelene površine	420.00	m ²
zelene površine	22.64	%
stambene jedinice	29	kom
parking mesta garaža	29	kom

predmetna građ.parcela
kat.parcela 9/4
KO Kremna
Parcela ukupno P = 18 55m 2
gradsko građevinsko zemljište svojina vl. Six Partners doo, Beograd 1/1

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
– POLOŽAJ GRAĐEVINSKE LINIJE

1	7385005.9009	4861791.0763
2	7385046.0446	4861786.7472
3	7385035.7527	4861744.0927
4	7385015.2350	4861749.1809

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	

PRISTUP OBJEKTU

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
Toplička br. 1, Užice, Srbija
telefon 031 602 003
e-mail: ideastudio@sbb.rs

projekat broj
UP
20-01

odgovorni urbanista:
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

naslov
**REGULACIONO
I NIVELACIONO REŠENJE**

direktor: **Ivan D. Petronijević, dipl.inž.arh.**

februar 2020.

saradnici:

potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare
NARUČILAC **SIX PARTNERS DOO**
MESTO **BEOGRAD**

razmera: 1 : 500
br. lista: 6

najviša vis.kota na parceli -1040.52

STAMBENI
OBJEKAT
SPRATNOSTI
SU2+SU1+PR+1SP+PK

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

GRAĐEVINSKA LINIJA 2

GRAĐEVINSKA LINIJA 3

REGULACIONA LINIJA

ZAŠTITNI POJAS

9/3

9/4

9/11

9/30

1029.35 - najniža vis.kota

obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
Toplička br. 1, Užice, Srbija
telefon 031 602 003
e-mail: ideastudio@sbb.rs

projekat broj
UP
20-01

odgovorni urbanista:
Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.

februar 2020.

saradnici:

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

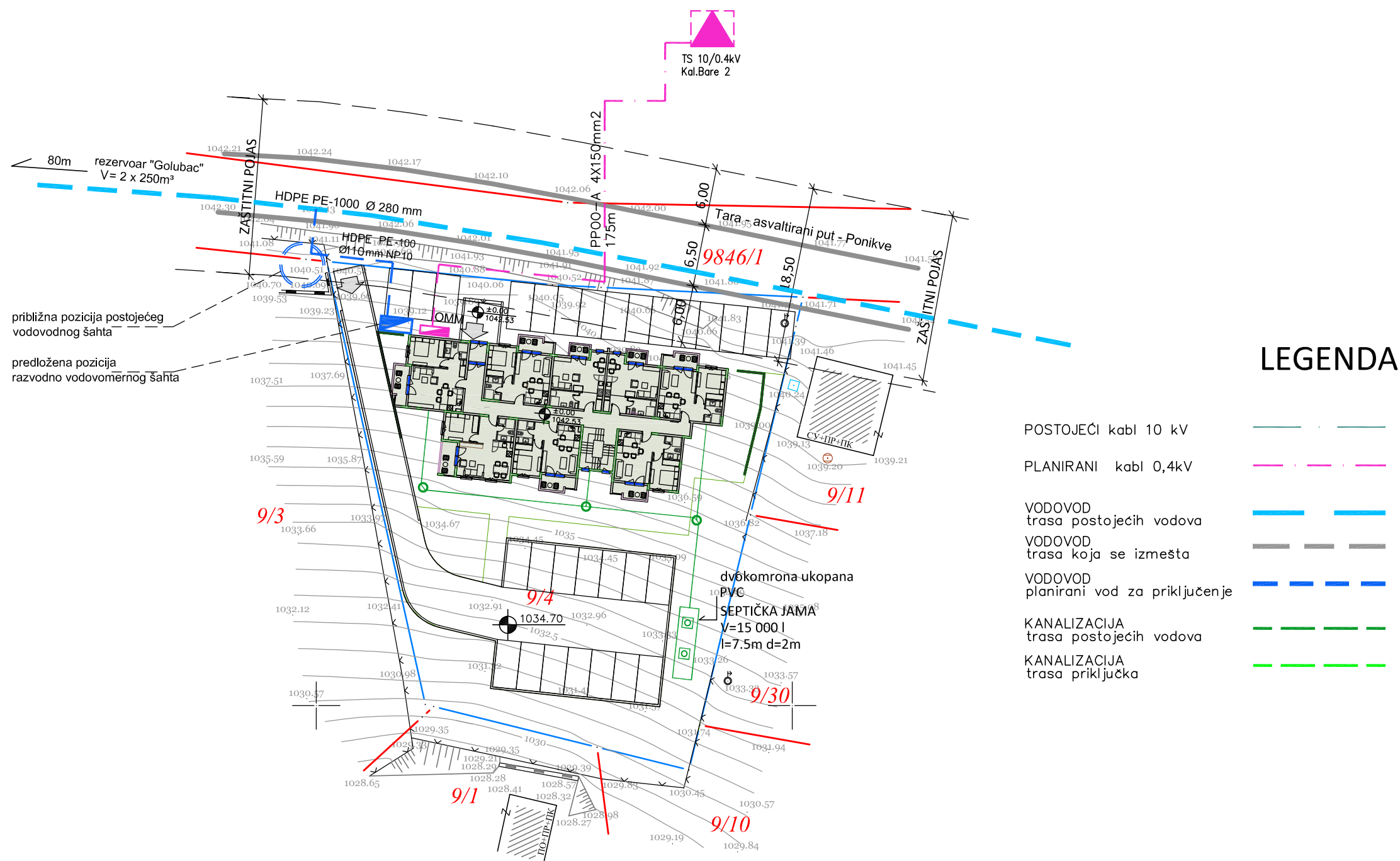
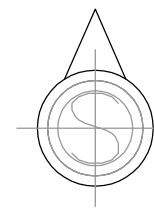
naslov
**REGULACIONO
I NIVELACIONO REŠENJE**

potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare

NARUČILAC **SIX PARTNERS DOO**

razmera: 1 : 250 br. lista: 6a

MESTO **BEOGRAD**



LEGENDA

- POSTOJEĆI kabl 10 kV — · — · — ·
- PLANIRANI kabl 0,4kV — · — · — ·
- VODOVOD trasa postojećih vodova — · — · — ·
- VODOVOD trasa koja se izmešta — · — · — ·
- VODOVOD planirani vod za priključenje — · — · — ·
- KANALIZACIJA trasa postojećih vodova — · — · — ·
- KANALIZACIJA trasa priključka — · — · — ·

Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio@sbb.rs

projekat broj

UP
20-01

februar 2020.

Ivan Petronijević, dipl.inž.arh.

saradnici:

za izgradnju stambenog objekta
 na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare

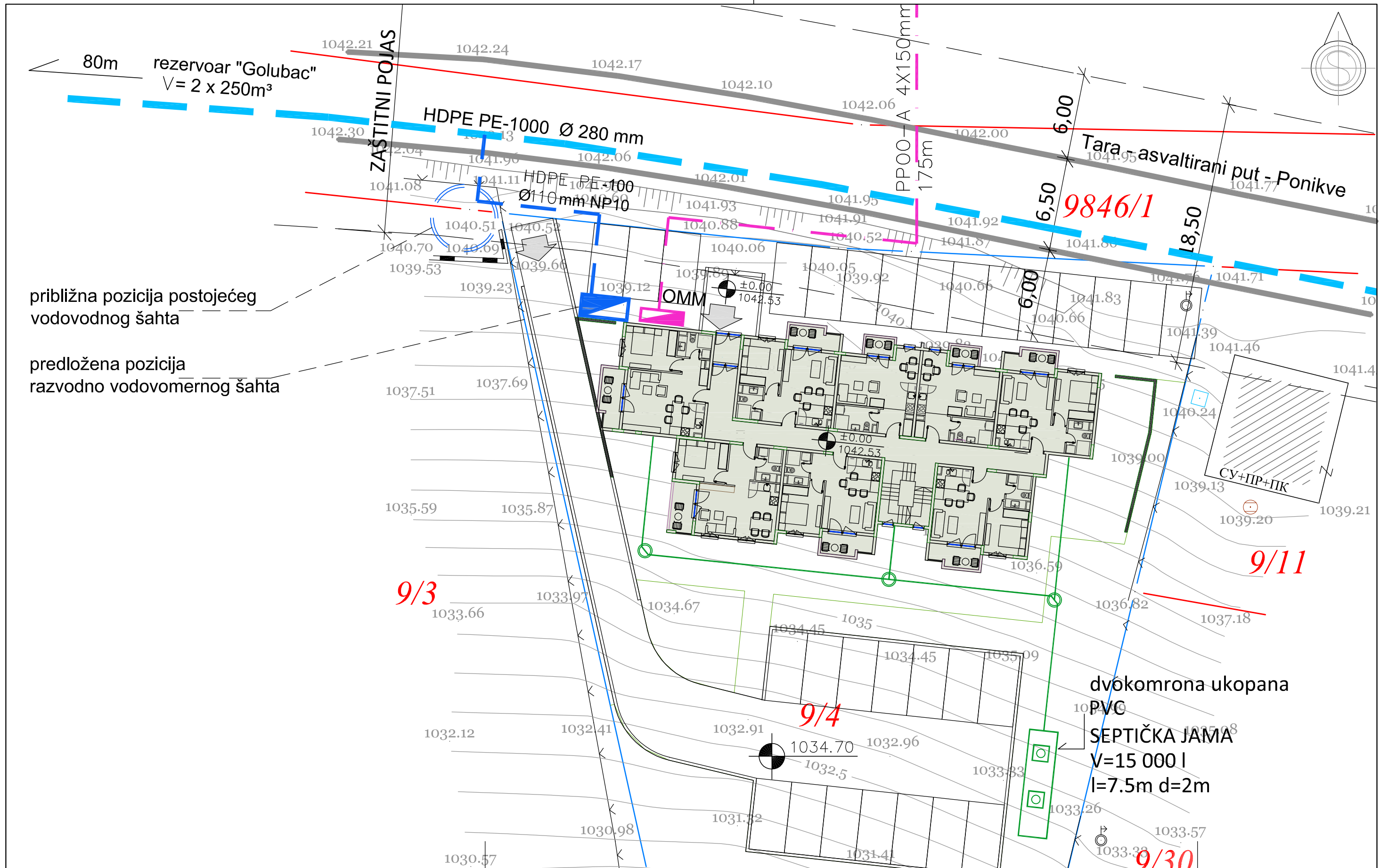
NARUČILAC **SIX PARTNERS DOO**

MESTO BEOGRAD

PLAN INFRASTRUKTURE

razmera:	1 : 500	br. lista:	7
----------	---------	------------	---

direktor: **Ivan D. Petronijević**, dipl.inž.arh.



približna pozicija postojećeg vodovodnog šahta

predložena pozicija razvodno vodovomernog šahta

Toplička br. 1, Užice, Srbija
 telefon 031 602 003
 e-mail: ideastudio@sbb.rs

direktor: **Ivan D. Petronjević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP 20-01
 februar 2020.

Ivan Petronjević, dipl.inž.arh.

saradnici:

za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 9/4 KO Kremna

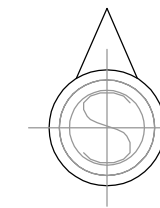
potez TARA, Turistički centar Kaluđerske bare

NARUČILAC **SIX PARTNERS DOO**

MESTO BEOGRAD

PLAN INFRASTRUKTURE

razmera: 1 : 250 br. lista: 7a



PRISTUPNA JAVNA SAOBRAĆAJNICA
na kat. parceli broj 9846/1 KO Kremna

OBJEKAT
SU2+SU1+PR+1SP+PK

predmetna građ.parcela

kat.parcela	9/4
KO Kremna	

Parcela ukupno P = 18 55m²
gradsko građevinsko zemljište
svojina
vl. Six Partners doo, Beograd 1/1

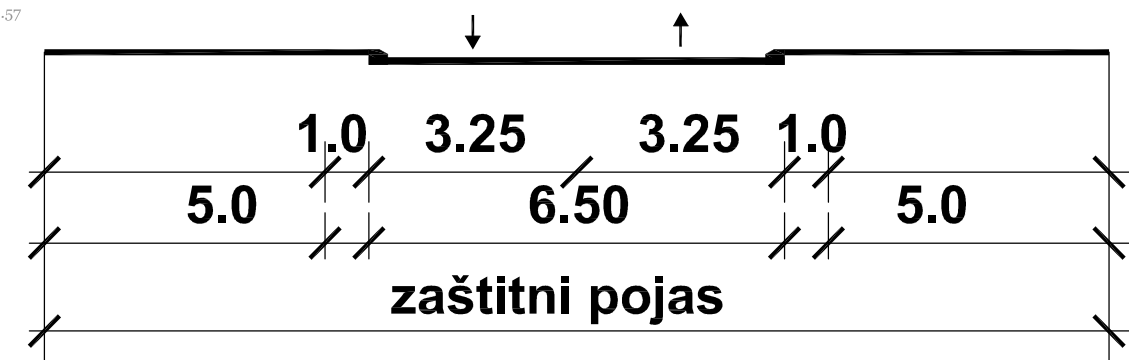


najviša vis.kota na parceli -1040.52

1029.35 - najniža vis.kota na parceli

LEGENDA

STANJE PO KATASTRU	
FAKTIČKO STANJE	
PREDMETNA GRAĐ.PARCELA	
LINIJA REGULACIJE	
GRADJEVINSKA LINIJA	
PRISTUP OBJEKTU	



obrada: **"IDEASTUDIO" D.O.O. UŽICE**
Toplička br. 1, Užice, Srbija
telefon 031 602 003
e-mail: ideastudio@sbb.rs

direktor: **Ivan D. Petronjević**, dipl.inž.arh.

projekat broj
UP
18-01

jun 2018.

odgovorni urbanista:
Ivan Petronjević, dipl.inž.arh.

saradnici:

URBANISTIČKI PROJEKAT
za izgradnju stambenog objekta
na kat. parceli br. 4577/221

potez ZLATIBOR - ĐURKOVAC

NARUČILAC **VIP CASA INVEST DOO**

MESTO BEOGRAD

naslov
**PLAN SAOBRAĆAJA
I PARTERNOG UREĐENJA**

razmera: 1 : 250	br. lista: 8
------------------	--------------