

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXV

18. септембар 2000. године

Број 10/00

112. На основу члана 44. Закона о становању ("Службени гласник РС", број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97 и 46/98) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице на седници одржаној 18. септембра 2000. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ, УСЛОВИМА И РОКОВИМА КОРИШЋЕЊА И ВРАЋАЊА СРЕДСТАВА ЗА СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава за солидарну стамбену изградњу објављену у "Сл. листу општине Ужице", број 6/99 (у даљем тексту: Одлука), после става 1. додаје се став 2. и гласи:

"Овом Одлуком се ближе уређује обављање делатности и права и обавезе Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Ужице (у даљем тексту: Фонд)".

Члан 2.

После члана 1. додаје се нови члан 2. и гласи:

"Фонд има права, обавезе и одговорности утврђене законом, оснивачким актом, овом Одлуком и Статутом Фонда.

Фонд има посебан жиро рачун и печат округлог облика који садржи назив и седиште Фонда.

Орган управљања Фондом је Управни одбор Фонда.

Фонд представља и заступа председник Управног одбора Фонда који се стара о извршавању одлука Управног одбора и законитости рада Фонда.

Делатност Фонда је обезбеђивање материјалних и других услова за прибављање и расподелу станова солидарности на подручју општине Ужице и обављање других послова у складу са законом, овом Одлуком и Статутом Фонда.

Фонд има Статут као основни општи акт којим се, у складу са законом, овом Одлуком и оснивачким актом, ближе уређују: организација и делокруг рада органа Фонда; делатност и извори средстава за обављање делатности Фонда и начин њиховог коришћења; одговорност за обавезе Фонда; планови и програми, друга општа акта и поступак њиховог доношења; однос са предузећем коме је поверено обављање стручних послова и други односи од значаја за рад Фонда, у складу са овом Одлуком.

На Статут Фонда сагласност даје основач".

Члан 3.

У досадашњем члану 2. који постаје члан 3. став 1. Одлуке се мења и гласи:

"Средства Фонда обезбеђују се из:

- средстава која на основу закона издвајају предузећа, установе и државни органи по стопи од 1,3% на износ бруто исплаћених зарада, односно плата и директно се преносе на посебан рачун Фонда,
- средстава уплаћених по основу учешћа и отплате кредита за станове солидарности,
- других средстава, у складу са законом".

Члан 3. Одлуке се брише.

Члан 4.

У члану 4. став 1. Одлуке, речи: "из члана 2. став 1. ове одлуке" замењују се речима: "удружују се бескаматно на рок од двадесет година" брише, а постојећа алинеја 5. постаје алинеја 4.

После става 2. додаје се нов став 3. и гласи:

"Издвојена и уплаћена средства солидарности ЈП "Стан" ће аналитички евидентирати по сваком удружиоцу посебно у складу са овом одлуком и књижити у складу са прописима о рачуноводству".

Члан 5.

У члану 5. став 2. Одлуке после речи: "чланова", зарез се брише и додају речи: "који се именује за време од четири године".

Члан 6.

У члану 6. Одлуке постојећи став 4. мења се и гласи:

"Изузетно од става 3. овог члана, Статутом Фонда уредиће се поступак и начин доношења одлука у случају да се "за" и "против" предлога одлуке изјасне три члана Управног одбора (3:3)".

Члан 7.

После члана 6. Одлуке, додаје се нови члан 7. и гласи:

"Све стручне: административне, правне, књиговодствене, финансијске, техничке и друге послове за потребе пословања Фонда, обавља Јавно предузеће "Стан" Ужице (у даљем тексту: ЈП "Стан"), уз накнаду од 8% од укупно удружених средстава солидарности".

Постојећи члан 7. се брише.

Члан 8.

Став 1. члана 8. Одлуке, мења се и гласи:

"Одлуку о прибављању локације, односно извођењу радова на изградњи стамбене зграде солидарности, станова солидарности или прибављању станова солидарности доноси Управни одбор Фонда".

После става 1. додаје се нов став 2. и гласи:

"Расподела станова солидарности на финансирање по удружиоцима врши се, по правилу, пре почетка изградње зграде солидарности, односно прибављања станова солидарности (надзиђивањем, адаптацијом заједничког простора у стамбени, прибављањем на тржишту и сл)".

Постојећи ставови: 2, 3 и 4 постају ставови 3, 4 и 5.

Члан 9.

У члану 9. став 1, члану 10. став 1, члану 15. став 1 и члану 17. став 2. Одлуке, речи: "ЈП "Стан" замењују се речју: "Фонд" у одговарајућем падежу.

Члан 10.

У члану 19. став 3. мења се и гласи:

"Средства солидарности из члана 4. став 1. алинеја 4. ове Одлуке, користе се за субвенционисање закупнине за чишћење станова, односно учешћа у трошковима одржавања заједничких делова зграда у складу са посебним општим актом надлежног органа општине Ужице и преносе два пута месечно ЈП "Стан" ради њиховог наменског коришћења".

У ставу 4. речи: "2, 4 и 5" замењују се речима: "2 и 4".

Члан 11.

Пренос права и обавеза стечених коришћењем средстава за солидарну стамбену изградњу са ЈП "Стан" на Фонд извршиће се са стањем на дан 30.06.2000. године.

Члан 12.

Поступак расподеле станова започет пре ступања на снагу ове Одлуке, спровешће се на начин и по поступку уређеном овом Одлуком.

Члан 13.

Рок за доношење статута Фонда је 15 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 06-21/2000. 18. септембар 2000. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Милан Никитовић, с.р.