



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-7/20

Датум: _____.2020.године

На основу члана 26. став 1. тачка 3., члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/2019), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана _____.2020.године, доноси

О Д Л У К У

**о размени права јавне својине кат.парц.бр. 8454/9 и 8454/12, обе КО Ужице,
за право приватне својине кат.парц.бр. 8454/10 КО Ужице,
уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности
које су предмет размене у новцу**

1. Одобрава се, размена права јавне својине за право приватне својине, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу, тако да се:

- кат.парцела број 8454/9 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 79 m² и кат.парцела број 8454/12 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 220 m², обе уписане у листу непокретности број 12417 КО Ужице као јавна својина града Ужица, мењају за:

- кат.парцелу број 8454/10 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 298 m², која је уписана у листу непокретности број 12439 КО Ужице као приватна својина "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ул. Радничка бр. 11.

2. Напред наведене кат.парцеле формиране су Пројектом препарцелације кат.парцела број 8454/2, 8454/3, 8454/7 и 8457/8, све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача ЈП "Ужице развој" Ужице, ул. Вуколе Дабића бр. 1-3, одговорног урбанисте Ана Миљивојевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1153 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетске агенције "БГ-Гео" Топола, Булевар Краља Александра I бр. 21, одговорни пројектант Бранислав Обрадовић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0496 17, потврђеним од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-88/19-02 од 26.11.2019.године, да је исти у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 2. фаза" ("Сл. лист града Ужица" број 33/19) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

3. Тржишна цена кат.парцела број 8454/2, 8454/3, 8454/7 и 8457/8, све КО Ужице, односно новоформираних парцела напред наведеним пројектом препарцелације износи 210 еура/м², што је утврђено Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00025/2020-1000 од 28.01.2020.год. Пореске управе министарства финансија Филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена, узета је као тржишна цена и осталих парцеле које су предмет размене јер се са њом граниче и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације од којих су настале две грађевинске и једна катастарска парцела.

4. Како је површина земљишта у јавној својини града Ужица већа од површине земљишта у приватној својини за 1 м², односно тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, потребно је да привредно друштво "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, пре закључења уговора уплати на рачун града Ужица износ од 210,00 еура у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинко-правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ул. Радничка бр. 11, са захтевом за решавање имовинско- правних односа, ради провођења пројекта препарцелације чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, ради реализације планског решења, тј. формирање грађевинских парцела у блоку 79, у оквиру спортско-рекреативног центра "Плажа", тако што би граду Ужицу пренели грађевинску парцелу за потребе пешачке површине, као и укрупњавање парцеле ради изградњу објеката комерцијалне делатности у приватном власништву "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-7/20-04, приложеном и прибављеном документацију утврђено је следеће:

- да је од стране Одељења за спровођење планова и изградњу прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8454/2, 8454/3, 8454/7 и 8457/8, све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача ЈП "Ужице развој" Ужице, ул. Вуколе Дабића бр. 1-3, одговорног урбанисте Ана Миливојевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1153 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетске агенције "БГ-Гео" Топола, Булевар Краља Александра I бр. 21, одговорни пројектант Бранислав Обрадовић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0496 17, потврђеним од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-88/19-02 од 26.11.2019. године, да је исти у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 2. фаза" ("Сл.лист града Ужица" број 33/19).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

- да су напред наведеним Пројектом препарцелације новоформиране:

- кат.парцела број 8454/9 КО Ужице по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 79 m² и кат.парцела број 8454/12 КО Ужице по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 220 m², обе уписане у листу непокретности број 12417 КО Ужице као јавна својина града Ужица, ради укрупњавање кат.парцеле број 8454/3 КО Ужице, која је у приватној својини и на којој се налази објекат "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ради изградње објеката комерцијалне делатности, као и

- кат.парцела број 8454/10 КО Ужице по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 298 m², која је уписана у листу непокретности број 12439 КО Ужице као приватна својина "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ради формирања парцеле за потребе јавне намене - пешачке комуникације;

- да је увидом у лист непокретности број 12417 КО Ужице, који је издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено да се на кат.парцели број 8454/9 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 79 m² и кат.парцели број 8454/12 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 220 m², књижи град Ужице са правом јавне својине са уделом 1/1, док се на кат.парцели број 8454/10 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 298 m², књижи привредно друштво "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ул. Радничка бр. 11 са правом приватне својине са уделом 1/1;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00025/2020-1000 од 28.01.2020.године, за наведене кат.парцеле којим је утврђена тржишна цена у износу од 210 еура/m². Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које су предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског обележавања, на основу кога су формиране предметне грађевинске и катастарска парцела, да је интерес града Ужица да прибави кат.парц.бр. 8454/10 КО Ужице, површине 298 m², ради формирања парцеле за потребе јавне намене - пешачке комуникације као и ради реализације планског решења, тј. формирање грађевинских парцела у блоку 79, у оквиру спортско-рекреативног центра "Плажа", на основу члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

На седници Градског већа одржаној 31.01.2020.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени предметних непокретности и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Бр:100-464-08-00025/2020-1000

Веза Ваш број:VI број 463-сл/20-04

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005-др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,93/2012,47/13,108/2013 и 68/2014,105/14,112/15,15/16,108/16,30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе Филијале Б УЖИЦЕ-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове, сачинио је дана **28.01.2020 год**

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА
ТЕРЕН**

ВРСТА ЗЕМЉИШТА: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО

КАТ ПАРЦЕЛА БР 8454/2 ,ПОВРШИНЕ 1315,00 М2,ПАРЦЕЛА ЈЕ ПРАВОУГАОНОГ ОБЛИКА,ОБУХВАТА ПРОСТОР КОШАРКАШКОГ ИГРАЛИШТА НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ,КАО И ЈЕДНИМ ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТЕ ОКО ИГРАЛИШТА ПРЕМА ФУДБАЛСКОМ ТЕРЕНУ,А ДРУГИМ ДЕЛОМ ЗЕМЉИШТЕ НА КОМЕ ЈЕ ТРЕНУТНО ЛОЦИРАНО ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ(КЛАЦКАЛИЦЕ,ЉУЉАШКЕ) .ПАРЦЕЛА ЈЕ НА РАВНОМ ПОДЕСТУ.ПО КУЛТУРИ ЈЕ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО ЗЕМЉИШТЕ-

КАТ ПАРЦЕЛА БР 8454/3,ПОВРШИНЕ 1934,00 М2 ОД ЧЕГА **959 М2** ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ ТЈ ИСПОД ОБЈЕКТА РЕСТОРАН "ПЛАЖА",А **979,00 М2** ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ ОКО ОБЈЕКТА РЕСТОРАНА "ПЛАЖА".ДЕО ПАРЦЕЛЕ ЗЕМЉИШТА ОКО ОБЈЕКТА ПРЕДСТАВЉА ПОДЕСТ ИСПРЕД РЕСТОРАНА,ДЕО ПАРЦЕЛЕ ОКО ОБЈЕКТА ИДЕ ДО БЕДЕМА РЕКЕ ЋЕТИЊЕ И ОБХУВАТА СТЕПЕНИШТЕ КОЈЕ ВОДИ НА БРАНУ,А ДЕО ЗЕМЉИШТА ЈЕ ТЕРАСА У ПРОДУЖЕТКУ КРОВА РЕСТОРАНА ПЛАЖА.ПО КУЛТУРИ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ.

КАТ ПАРЦЕЛА 8454/7 ЛОКАЦИЈСКИ СЕ НАЛАЗИ ИЗМЕЂУ РЕСТОРАНА ПЛАЖА И КОШАРКАШКОГ ИГРАЛИШТА-ПОВРШИНЕ **3631,00** М2,ЈЕДНИМ ДЕЛОМ ОБУХВАТА ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ СА ЗЕМЉИШТЕМ ДО РЕКЕ ЋЕТИЊЕ-

БЕДЕМА, ДРУГИМ ДЕЛОМ ЈЕ ОДБОЈКАШКО ИГРАЛИШТЕ НА ПЕСКУ ЈЕДНИМ ДЕЛОМ ПАРЦЕЛА ОБУХВАТА И ЦЕО ПРОСТОР МОНТАЖНОГ КАФЕА "КОД БРАНА". ПО КУЛТУРИ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ. ПАРЦЕЛА ЈЕ НА РАВНОМ ПОДЕСТУ.

КАТ ПАРЦЕЛА 8454/8 ПОВРШИНЕ **218,00 М2** ЈЕ КЛИНАСТОГ ОБЛИКА И ОБУХВАТА ПРОСТОР ОД БРАНЕ ДО ИГРАЛИШТА СА ПЕСКОМ ИЗА ТУШЕВА. ПО КУЛТУРИ ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ. ПРЕДСТАВЉА ДЕО ШЕТАЛИШТА НА ПЛАЖИ.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 27.01.2020 ГОД 1Е= 117,52 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-0165/19 23.04.2019	100-436-03-06059/19 23.11.2019	100-464-08-00311/2019 17.09.2019
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ
улица и бр, КП	МЕЂАЈ 47 КП 8454/3	КЕЈ 1300 КАПЛАРА КП 8186	МЕЂАЈ 45 КП 8458
Површина	1277 М2	750,00 М2 М2	531,0 М2 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	210 ЕУРА/М2	20.609,75 ДИН/М2	210,00 Е/М2
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	210 Е/М2=24.679,20 ДИН/М2		

Утврђује се вредност кат парцеле бр 8454/2,8454/3,8454/7,8457/8 КО Ужице, на 24.679,20дин/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 8454/2,8454/3,8454/7,8457/8 КО Ужице, ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска Управа Филијала Б -Ужице утврђује тржишну вредност непокретности-градско грађевинског земљишта :

КП 8454/2 М2 1315,00 М2* 24.679,20 ДИН = 32.453.148,00 ДИН

КП 8454/3 М2 ЗЕМЉИШТЕ ОКО ОБЈЕКТА 979,00 М2 * 24.679,20 ДИН = 24.160,936,80 ДИН

КП 8454/7 3631,00 М2 *24.679,20 ДИН = 89.610.175,20 ДИН

КП 8454/8 218,00 М2 * 24.679,20 ДИН =5.380.065,60 ДИН

ТЕЛ:031-500-617



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ТОМИЋ БРАНКА

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Града Ужица и Ремонтног центра д.о.о. Ужице,, за потврђивање пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 8454/2 , 8454/3,8454/7 и 8457/8, све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. став 4, а у вези са чланом 67. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/18), издаје следећу

П О Т В Р Д У

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 8454/2 , 8454/3,8454/7 и 8457/8, све КО Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 2. фаза" (Сл. лист града Ужица бр.33/19).

2. Пројекат препарцелације је урађен од стране ЈП "Ужице развој", Ул, Вуколе Дабића 1-3, Ужице, одговорни урбаниста Ана Миливојевић, лиценца бр. 200 1153 09, на захтев наручиоца Града Ужица и Ремонтног центра д.о.о. Ужице,, и на основу члана 65. став 4 Закона о планирању и изградњи.

3. Пројекат парцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен израђен је од стране Геодетске агенције БГ-ГЕО,ТОПОЛА (ВАРОШИЦА) МБ 61854223, Булевар краља Александра 134а, Топола, Вршац,, одговорни пројектант Бранислав Обрадовић, ималац геодетске лиценце првог реда бр. 010496 17, у смислу члана 66. и 67. Закона о планирању и изградњи.

4. Ради спровођења у катастарском оперативном поступку потребно је приложити сагласност на пројекат препарцелације од власника парцела.Сагласност оверити код нотара.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-88/19-02
26.11.2019.године
У Ж И Ц Е

а/б

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.У предмет

НАЧЕЛНИК

дипл.граф.инж.Зоран Деспић



Prizila 22.11.2019
Aleksic



4
857
150

4
857
200

4
857
250

4
857
300

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2020-92
Датум : 28.01.2020
Време : 08:27:04

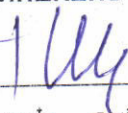
ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12439
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ


Радос Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12439

Кашасшарска ошшина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљища
8454/3	1	МЕЂАЈ 47	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 55		Градско грађевинско земљиште
		МЕЂАЈ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	9 79		Градско грађевинско земљиште
		У К У П Н О :		19 34	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:27:01 28.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12439

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" Д.О.О. УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, РАДНИЧКА 11 (МБ:20178442)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:27:01 28.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12439

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8454/3	1	Зграда угоститељства-Ресторан "ПЛАЖАЖ"	1730.92 1832.90	1	1			Објектима одобрење за употребу	МЕЂАЈ 47	"РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" Д.О.О. УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, РАДНИЧКА 11 (МБ:20178442)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12439

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:27:04 28.01.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2020-92
Датум : 28.01.2020
Време : 08:28:26

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12417
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

ОВЛАШЉЕНО ЛИЦЕ


Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12417

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Појес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасарска класа	Површина ха а m ²	Кашасарски приход	Врста земљишта
8454/7		МЕЂАЈ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	36 31		Градско грађевинско земљиште
8454/8		МЕЂАЈ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 18		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				38 49	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:24 28.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12417

Кашасџарска ошћина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:28:25 28.01.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12417

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

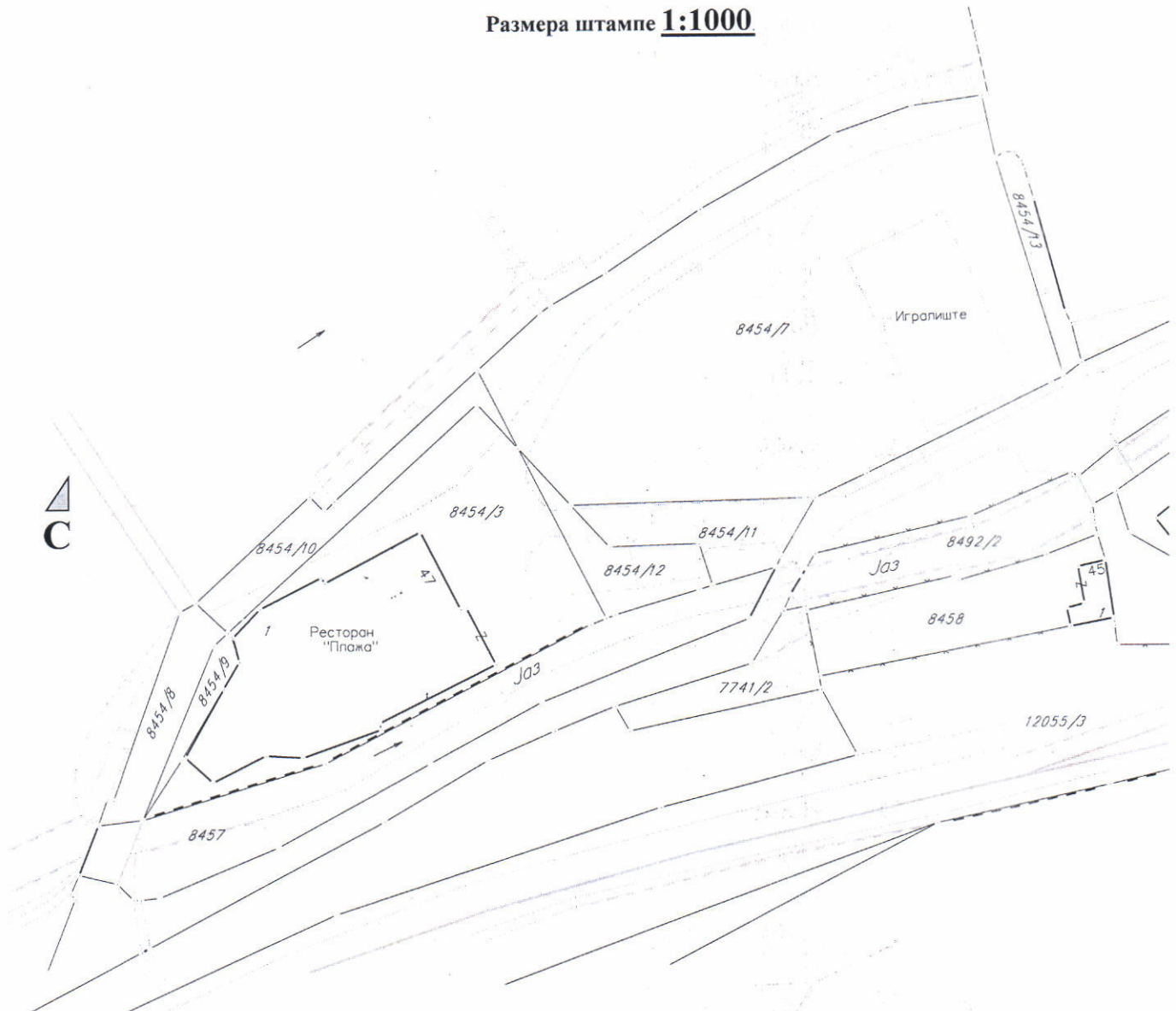
Број: 953-1/2020-92

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела: 8454/3, 8454/7, 8454/8

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања
28.01.2020. / 11:01

Овлашћено лице:

М.П.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.1.2020 11:50:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	5d939548-a2d8-4bef-bca7-878f8a3779ac
Општина:	71145 УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.1.2020
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	МЕЂАЈ
Број парцеле:	8454
Подброј парцеле:	10
Површина m ² :	298
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	12439
Број плана:	58

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	298

Имаоци права на парцели

Назив:	"РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" Д.О.О. УЖИЦЕ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.1.2020 11:51:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc86150f-e3b7-4338-9a93-7cfbbf9338f2
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.1.2020
Служба:	УЖИЦЕ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	МЕЂАЈ
Број парцеле:	8454
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	79
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	12417
Број плана:	58
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	79
Имаоци права на парцели	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели	
*** Нема терета ***	
<i>Постоји решење на парцели које није коначно.</i>	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.1.2020 11:46:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9217eebc-ff8c-4233-9d38-cd9c8d473e6f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.1.2020
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	МЕЂАЈ
Број парцеле:	8454
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	220
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	12417
Број плана:	58

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	220

Имаоци права на парцели

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО: 17 JAN 2020

Лист	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		463 - 7/20		



ПРЕДМЕТ: Захтев за размену земљишта

Од стране Одељења за спровођење планова и изградњу потврђен је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8454/2, 8454/3, 8454/7 и 8457/8, све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача ЈП "Ужице развој" Ужице, ул. Вуколе Дабића бр. 1-3, одговорног урбанисте Ана Миливојевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1153 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетске агенције "БГ-Гео" Топола, Булевар Краља Александра I бр. 21, одговорни пројектант Бранислав Обрадовић, спец.струк.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0496 17, потврђеним од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-88/19-02 од 26.11.2019. године, да је исти у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 2. фаза" ("Сл.лист града Ужица" број 33/19).

Како су наведеним пројектом формиране нове грађевинске и катастарске парцеле у циљу решавања имовинско правних односа на предметној локацији предлажемо вам размену непокретности, тако да се:

- кат.парцела број 8454/9 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 79 m² и кат.парцела број 8454/12 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 220 m², обе уписане у листу непокретности број 12417 КО Ужице као јавна својина града Ужица, мењају за:

- кат.парцелу број 8454/10 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 298 m², која је уписана у листу непокретности број 12439 КО Ужице као приватна својина "Ремонтни центар" Д.О.О. Ужице, ул. Радничка бр. 11.

Разлику у површини од 1 m², ћемо вам платити на дан потписивања уговора о размени према процени Пореске управе. Такође, напомињемо да смо упзнати да се на делу земљишта које ће се пренети на нас налази привремени објекат, те с тим у вези изјављујемо да смо сагласни да исти остане ту до истека закупа и брисања из Програма постављања привремених објеката...

Надам се да ћете наш захтев уважити на обостарно задовољство.

У Ужицу, _____ год.


Подносилац захтева
1808514795028

ЈМБГ/ ПИБ

Nikole Pašića 48
Адреса

069/16-16-580
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице