



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-6/2020
Датум:-----2020.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018) и члана 60. Став 1. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 4/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2020. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА УЖИЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Генералног урбанистичког плана града Ужица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе и обухват Плана задржавају се из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл.лист града Ужица" број 14/2011) и базиране су на катастарским подацима.

План обухвата део територије града Ужица у површини од око 4486 ха.

Опис границе Плана полази од тачке 1, која се налази на путу Мачкат - Ужице, на граници кат. парцела 1361 и 1365 КО Качер, наставља на исток путем кат. парцеле 1666/1, 1666/2, 1666/3 и 1680 и долази до тачке 2, која се налази на тремеђи КО Дријетањ, КО Качер и КО Мачкат.

Из тачке 2, која се налази на тремеђи КО Дријетањ, КО Качер и КО Мачкат, граница Плана продужава на северо-исток путем кат. парцеле 2072/2 и 2072 КО Љубање и долази до тачке 3. Од тачке 3, која се налази на путу - кат. парцеле 2072/1, граница Плана се одваја на северозапад и западном међом кат. парцела 588, 584/2, 584/1 и 596, све КО Љубање, излази на граничну тачку 17 између КО Љубање и КО Дријетањ.

Потом граница прелази на КО Дријетањ и јужном и западном међом кат. парцела 1250/1, 1252, 1255, 1254, 1503, сече пут, наставља међом кат. парцела 1235/3, 1235/9, 1235/10, 1235/1 и 1234, све КО Дријетањ и прелази у КО Ужице. Даље, западном границом кат. парцеле 12162 КО Ужице јужном и западном границом кат. парцеле 12161 КО Ужице долази у тачку 4.

Граница Плана од тачке 4 продужава на север и источном међом кат. парцеле 12151/3 КО Ужице, долази у тачку 5.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

Од тачке 5, која се налази на раскрсници пута кат. парцеле 12994 и пута за "Николића насеље", граница наставља на исток путем кат. парцеле 12452 КО Ужице.

Даље граница продужава на север граничном међом пута кат. парцеле 12452 и кат. парцела 12456, 12454, 12453, све КО Ужице и дужином северозападне границе кат. парцеле 12450 долази у тачку 6.

Од тачке 6 граница Плана продужава на исток северном границом кат. парцела: 12441, 12440, 12414/1, 12414/2, 12414/3, 12413, све КО Ужице и долази до тачке 7.

Од тачке 7 граница иде на југоисток североисточном границом кат. парцела: 12412, 12409, 12408, 12407, 12406, 12405, 12404, 12403, 12391, 12390, 12385/1, све КО Ужице, долази до тачке 8 и наставља на исток северном и североисточном међом кат. парцела: 12378, 12384, 12537, 12509, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12997 (пут), 12668, 12675, 12676, 12678 све КО Ужице и дужином северне и североисточне границе кат. парцеле 12688 КО Ужице излази на тачку 9.

Од тачке 9 граница Плана креће на југ западном границом кат. парцела 12709, 12704, 12703, 12696, 12698, 12699, 12700, све КО Ужице, наставља северном међом кат. парцеле 12751 и долази у тачку 10, која се налази на тремеђи кат. парцела 12752/1, 12606 и 12608 све КО Ужице.

Од тачке 10 (тремеђа) граница продужава северном и западном границом кат. парцеле 12752/1 КО Ужице, затим наставља јужном границом кат. парцела 12754, 12755, 12756, 12757, 12758, 12760, 12750 и 12749 све КО Ужице и долази до тачке 11, која се налази на четворемеђи кат. парцела 12749, 12744, 12742 и 12743 све КО Ужице.

Граница Плана од тачке 11 иде на југ између кат. парцела 12743, 12742 и 12741 све КО Ужице и излази на сеоски пут- кат. парцела 12822. Одавде наставља на југоисток до пресека са сеоским путем кат. парцеле 13000 и даље, путем на југозапад до тачке 12, која се налази на тремеђи кат. парцела 12817, 12818 и 12811 све КО Ужице.

Од тремеђе, тачке 12, граница наставља на на југоисток северном међом кат. парцела 12810, 12809, 12808, 12807 све КО Ужице и излази на сеоски пут кат. парцеле 12854 КО Ужице. Даље граница продужава тим путем и северном границом кат. парцеле 12867 КО Ужице излази на пут кат. парцеле 12880 КО Ужице, наставља тим путем на југ до доласка у тачку 13, која се налази на путу Кокин брод - Ужице кат. парцеле 13001 КО Ужице.

Од тачке 13 граница наставља путем за Ужице до северозападне међе кат. парцела 12919 и 12932/1, обе КО Ужице, пресеца пут кат. парцеле 12937 КО Ужице, наставља путем кат. парцеле 12934 КО Ужице и долази до тачке 14, даље граница продужава истим путем на североисток до тачке 15 и сеоског пута кат. парцеле 12991 КО Ужице.

Граница Плана од тачке 15 продужава на исток сеоским путем кат. парцеле 12991 КО Ужице и стиже у тачку 16, где се завршава КО Ужице.

Од тачке 16, која се налази на граничној тачки 27 између КО Ужице и КО Севојно, граница иде на исток сеоским путевима кат. парцеле 5640 и 5132, обе КО Севојно до тачке 17 и сеоског пута кат. парцеле 3124 КО Севојно.

Од тачке 17 граница наставља на североисток сеоским путем кат. парцеле 3124 КО Севојно до тачке 18, и истим путем скреће до тачке 19 и кат. парцеле 2663/2 КО Севојно.

Граница Плана од тачке 19 скреће на југ и источном и јужном међом кат. парцела 2663/2, 2669/1, 2669/2, 2676, 2677/1, 2677/2, 2677/3, све КО Севојно излази на граничну тачку 5 између КО Севојно и КО Поточање, која је истовремено и тачка 20 из Плана.

Из тачке 20 граница скреће на запад и граничном међом између КО Севојно и КО Поточање долази до тачке 21, која се налази на међи између кат. парцела 7и 6 КО Поточање.

Од тачке 21 граница скреће на југозапад источном границом кат. парцела 6, 5 и 1, све КО Поточање и излази на пут кат. парцеле 15 КО Поточање. Потом граница наставља на југоисток овим путем до кат. парцеле 49 КО Поточање и североисточном међом кат. парцела 49, 46, 85/2, 85/1, 86/11, 86/5 и 88, све КО Поточање излази на сеоски пут кат. парцеле 110, КО Поточање и скреће путем на исток и долази у тачку 22.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

Из тачке 22 граница Плана наставља на југ путем кат. парцеле 110 КО Поточање и источном међом кат. парцела 107 и 105, обе КО Поточање излази на поток Дервенту кат. парцеле 1593 КО Поточање. Одавде граница наставља низводно до улива у реку Ћетињу. На тремеђи кат. парцела потока Дервенте, реке Ћетиње и кат. парцеле 275 КО Поточање граница наставља у КО Севојно, прелази реку Ћетињу, пресеца пругу Београд-Бар и магистрални пут Београд-Ужице и међом између кат. парцела 2870 и 2871, обе КО Севојно, излази на пут кат. парцеле 2869 КО Севојно, затим граница скреће на север путем кат. парцеле 2869 КО Севојно, прелази на пут кат. парцеле 2860 КО Севојно и овим путем долази до тачке 23.

Од тачке 23 граница наставља на север сеоским путем кат. парцеле 1784 КО Севојно и долази до пута 1418 КО Севојно. Одавде граница иде на северозапад путем кат. парцеле 1418 КО Севојно и долази до пута кат. парцеле 3122 КО Севојно, продужава тим путем на север и прелази на пут кат. парцеле 1531/1, КО Севојно, наставља на север до одвајања пута кат. парцеле 935 КО Севојно и продужава тим путем до пута кат. парцеле 3120/1 КО Севојно, даље граница наставља на север путем кат. парцеле 3120/1 КО Севојно до раскрснице са путем кат. парцеле 3119/1 КО Севојно. Потом граница иде на север путем кат. парцеле 3119 и 707, обе КО Севојно и долази до тачке 24.

Граница Плана од тачке 24, која се налази на путу Ужице-Пожега, кат. парцеле 707 КО Севојно иде на запад до утапања у пут Ужице-Луново Село. Одавде граница наставља на запад путем кат. парцеле 3134 КО Севојно до тремеђе кат. парцела КО Севојно, КО Пониковица и КО Дубоко и долази у тачку 25.

Из тачке 25, која се налази на тремеђи кат. парцела КО Севојно, КО Пониковица и КО Дубоко, граница скреће на север између КО Дубоко и КО Пониковица и долази до Турског потока. Одавде граница наставља на запад узводно Турским потоком кат. парцеле 1788 КО Дубоко и јужном границом кат. парцела 1725 и 1724, обе КО Дубоко и долази до тачке 26.

Граница Плана од тачке 26 наставља на северозапад путем кат. парцеле 1517 КО Дубоко, прелази у пут кат. парцеле 1518 КО Дубоко и долази у тачку 27.

Од тачке 27 граница наставља на запад путем кат. парцеле 1856 КО Дубоко, сече пут кат. парцеле 1849 КО Дубоко и долази на пут кат. парцеле 1893 КО Дубоко, затим граница јужном међом кат. парцела 1294/1, 1293/1, 1274 и 1275, све КО Дубоко, излази на заједнички пут кат. парцеле 1881 између КО Дубоко и КО Ужице и долази до тачке 28, која је уједно и гранична тачка 26 између КО Дубоко и КО Ужице.

Од тачке 28 граница скреће на север заједничким путем кат. парцеле 882, прелази у пут кат. парцеле 1113 КО Дубоко и долази до северне границе кат. парцеле 1116/1 КО Дубоко и тачке 29.

Даље, од тачке 29 граница наставља северним међама кат. парцела 1175, 1161/6, 1161/5, 1160/1, 1159, 1157, све КО Дубоко и излази на пут кат. парцеле 1854 КО Дубоко и тачке 30, која је гранична тачка између КО Дубоко и КО Буар. Од тачке 30 граница скреће на југозапад северном међом кат. парцела 1076, 1061, 1075/3, 1075/2, 1075/4, све КО Буар, долази до тачке 31, која је на путу кат. парцеле 2821.

Граница Плана од тачке 31 полази на север јужном међом кат. парцеле 2418, пресеца поток кат. парцеле 1118 КО Буар, наставља на север између кат. парцела 1104/1, 1103/1, 1128, 1129, 1131, 1132, све КО Буар и парцела 1096, 1102, 1100, све КО Буар и излази на пут кат. парцеле 2821 КО Буар. Граница одавде скреће на запад до укрштања са путем кат. парцеле 2810 КО Буар и скреће на север до северне границе кат. парцеле 1199 КО Буар. Одавде граница северним међама кат. парцела 1199, 1198, 1197, 1189, 1187 и

1205, све КО Буар излази на поток кат. парцеле 2807 КО Буар и наставља путем на север до тачке 32.

Од тачке 32 граница наставља уз поток до јужне границе кат. парцела 1376, 1387, 1401, 1395/1, 1395/2, и 1396, све КО Буар и излази на пут Чаковина-Теразије. Одавде граница скреће на север путем кат. парцеле 2805 КО Буар до укрштања са путем кат. парцела 2811 КО Буар, након чега скреће на југ и наставља путем 2881 КО Буар.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

Од тачке 33 граница продужава на југ путем кат. парцеле 2811/2 КО Буар до јужне међе кат. парцеле 1658 КО Буар и наставља југозападном границом кат. парцела 1667/1, 1667/2, 1615, 1618, 1613, 1619, 2125, све КО Буар и долази до тачке 34.

Од тачке 34 граница продужава на југозапад јужном границом кат. парцеле 2124 КО Буар и излази на пут кат. парцеле 2086 КО Буар и долази до тачке 35;

Граница Плана од тачке 35 скреће на запад путем кат. парцеле 2811/2 КО Буар, долази до тачке 36. Затим граница скреће на југ западном међом кат. парцеле 2812 КО Буар, продужава путем и наставља путем кат. парцеле 1936 КО Буар, пресеца пут Вардиште-

Ужице и наставља путем кат. парцеле 1933 КО Буар, пресеца пут 2818 КО Буар и долази на пут кат. парцеле 2263 КО Буар, долази до пута кат. парцеле 2816 КО Буар и источном границом кат. парцела 2231 и 2232, обе КО Буар, стиже на тачку 37, која се налази на путу кат. парцеле 2817 КО Буар и идући на југ долази до тачке 38, која се налази на раскрсници путева кат. парцеле 2817 и 2564, обе КОБуар.

Од тачке 38 граница наставља на југ источном границом кат. парцела 2563/3, 2563/5, 2563/2, 2563/1, све КО Буар и долази до тачке 39, која се налази на путу кат. парцеле 2822/1.

Од тачке 39 граница скреће на исток путем кат. парцеле 2822 КО Буар и источном међом кат. парцела 2865, 2720/1, 2720/2, и

2722, све КО Буар долази до тачке 40. Граница Плана од тачке 40 продужава на југ источном границом кат. парцела 2722 и 2824, обе

КО Буар и долази до тромеђе КО Дријетањ, КО Буар и КО Ужице, која је уједно и тачка 41.

Од тачке 41 граница скреће на запад, граничном међом између КО Дријетањ и КО Буар (уз реку Ђетињу) и долази до тачке 42.

Од тачке 42 граница прелази у КО Дријетањ и иде источном међом кат. парцела 271, 266, 265, 264, 263, 262, све КО Дријетањ и излази на пут кат. парцеле 1490 КО Дријетањ. Одатле граница наставља на југозапад путем кат. парцеле 1490 КО Дријетањ, прелази на пут кат. парцеле 1497 КО Дријетањ и долази до КО Качер код граничне тачке 10 између КО Качер и КО Дријетањ. Од граничне тачке 10 граница Плана наставља на југоисток до пута кат. парцеле 238 КО Качер. Одавде граница скреће на југ путем кат. парцеле 238 КО Качер и наставља путем кат. парцеле 237 КО Качер, па даље продужава западном границом кат. Парцела 1416, 1410/2, 14082, 1387, 1386/2, 1386/1, 1363, 1364, 1365, све КО Качер и долази до тачке 1, која се налази на путу Мачкат-Ужице, где се и завршава граница Плана.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

План се доноси као стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја.

План нарочито садржи:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју;
- 3) генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру;
- 4) поделу на целине за даљу планску разраду плановима генералне регулације за цело грађевинско подручје;
- 5) друге елементе који су значајни за даљу планску разраду урбанистичког плана.

Члан 4.

Полазна основа за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020. године („Сл.лист града Ужица" број 14/2011).

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Израда Плана се поверава ЈП „Ужице развој“ Ужице.

Рок за израду нацрта Плана износи десет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће град Ужице из буџета.

Члан 8.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 9.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 9.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

Након доношења овог Плана престаје да важи Генерални урбанистички план града Ужица до 2020. године („Сл.лист града Ужица" број 14/2011).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

Члан 11.

План ће се израдити се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица" и објављује се у Централном регистру планских докумената.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Генералног урбанистичког плана града Ужица садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује се део територије града Ужица од око 4486 ха . Опис граница Плана преузет је из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл.лист града Ужица" број 14/2011), који је и полазна основа за израду овог Плана.

Циљ израде Плана је усклађивање са Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), Стратегијом развоја града Ужица и просторним развојем.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење I бр. 350-7/20 од 14.01.2020. године са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о приступању изради Генералног урбанистичког плана града Ужица.

Поред садржине прописане Законом, текстуални део генералног урбанистичког плана садржи и полазне основе плана и плански део, чија је садржина прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС, број 32/2019) .

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Израда Плана поверена је ЈП „Ужице развој“ Ужице.

За потребе израде Плана, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Средства за израду Плана обезбедиће град Ужице из буџета .

Рок за израду Нацрта плана је 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.