



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-59/16

Датум: \_\_. \_\_. 2020. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озаконењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2020. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4720 КО Ужице, површине од 13m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 13/398 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 4669 КО Ужице.

2. Светислав Гускић из Ужица, ул. Милована Глишића бр. 31, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 819 еура, на основу одређене тржишне вредности од 63еур/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-26/2019-К4А02 од 17.04.2019. године Пореске управе министарства финансија филијала А Ужице.

Светислав Гускић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарску противвредност на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Светислав Гускић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове, обратио се Светислав Гускић из Ужица, ул. Милована Глишића бр. 31, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 13/398 на катастарској парцели број 4720 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-59/16-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је катастарска парцела број 4720 КО Ужице, укупне површине 398m<sup>2</sup>, која се налази на потесу – ул. Милована Глишића бр. 31, врста земљишта градско грађевинско земљиште под зградом објектом, површине 118m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом, површине 63m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекат 217m<sup>2</sup>, уписано право коришћења Гускић Светислава са реалним уделом од 385/398 дела и града Ужица са реалним уделом од 13/398, све уписано у лист непокретности број 4669 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-5111/10-03 од 29.03.2019.године и 09.05.2019.год. у коме се наводи да су предметни објекти уцртани у копију плана као породична стамбена зграда (обележена као објекат бр. 1) и гаража (обележена као објекат бр.2), изграђени на кат. парц. бр. 4720 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњени потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-59/18-04 од 17.12.2019.године, да се предметна кат.парцела број 4720 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање, допунска намена- комерцијалне делатности Ц1(пословање, трговина, занатство и услуге). Парцела има директан приступ на саобраћајницу – улицу Милована Глишића. Имајући у виду да на предметном земљишту не постоји планирана регулациона линија, подносилац захтева може откупити део кат.парцеле број 4720 КО Ужице, у површини од 13 m<sup>2</sup>, који део представља јавну својину града Ужица;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-26/2019-К4А02 од 17.04.2019. године, за кат. парц. број 4720 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 63 еура/m<sup>2</sup> и да укупна тржишна вредност дела наведене парцеле, у површини од 13m<sup>2</sup>, износи 819 еура.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.1/20 од 15.01.2020 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, у површини од 13 м<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да породична стамбена зграда и помоћни објекат- гаража подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 4720 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Светислав Гускић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 1/20  
15.01.2020.године  
Ужице

ф-28

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
16 JAN 2020  
Број 61104463-59116

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-59/16-04 од 13.01.2020.године, којим тражите мишљење поводом захтева Светислава Гускића из Ужица, ул. Милована Глишића бр.48, за откуп дела кат.парцеле број 4720 КО Ужице, у површини од 13 м2, са обимим удела 13/398, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-59/18-04 од 17.12.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 4720 КО Ужице, у површини од 13 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
VI БРОЈ 463-~~89~~18-04  
17.12.2019.год.  
Ужице

### **Одељење за имовинско-правне послове**

Овде

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за урбанистичко мишљење у вези са откупом дела кат.парцеле бр.4720 КО Ужице

Предметна кат. парцела се налази у обухвату **Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11).**

Зона 3 –шира контактна зона, подзона У 3.3.

Намена земљишта:

Претежна намена – породично становање

Допунска намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

За предметно подручје није урађен План генералне регулације, а не постоји ни преиспитан ППР, па регулацију улица прихватамо као фактичко стање.

Кат.парцела бр. 4720 КО Ужице има директан излаз на саобраћајницу , улица Милована Глишића.

**Могуће је извршити откуп дела кат. парцеле бр. 4720 КО Ужице, обзиром да не постоји планирана регулациона линија.**

У прилогу:

1.Извод из ГУП-а града Ужица до 2020.год.

- "Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и поделом на зоне"-карта бр.6- део;

Обрада



-----  
дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења

-----  
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

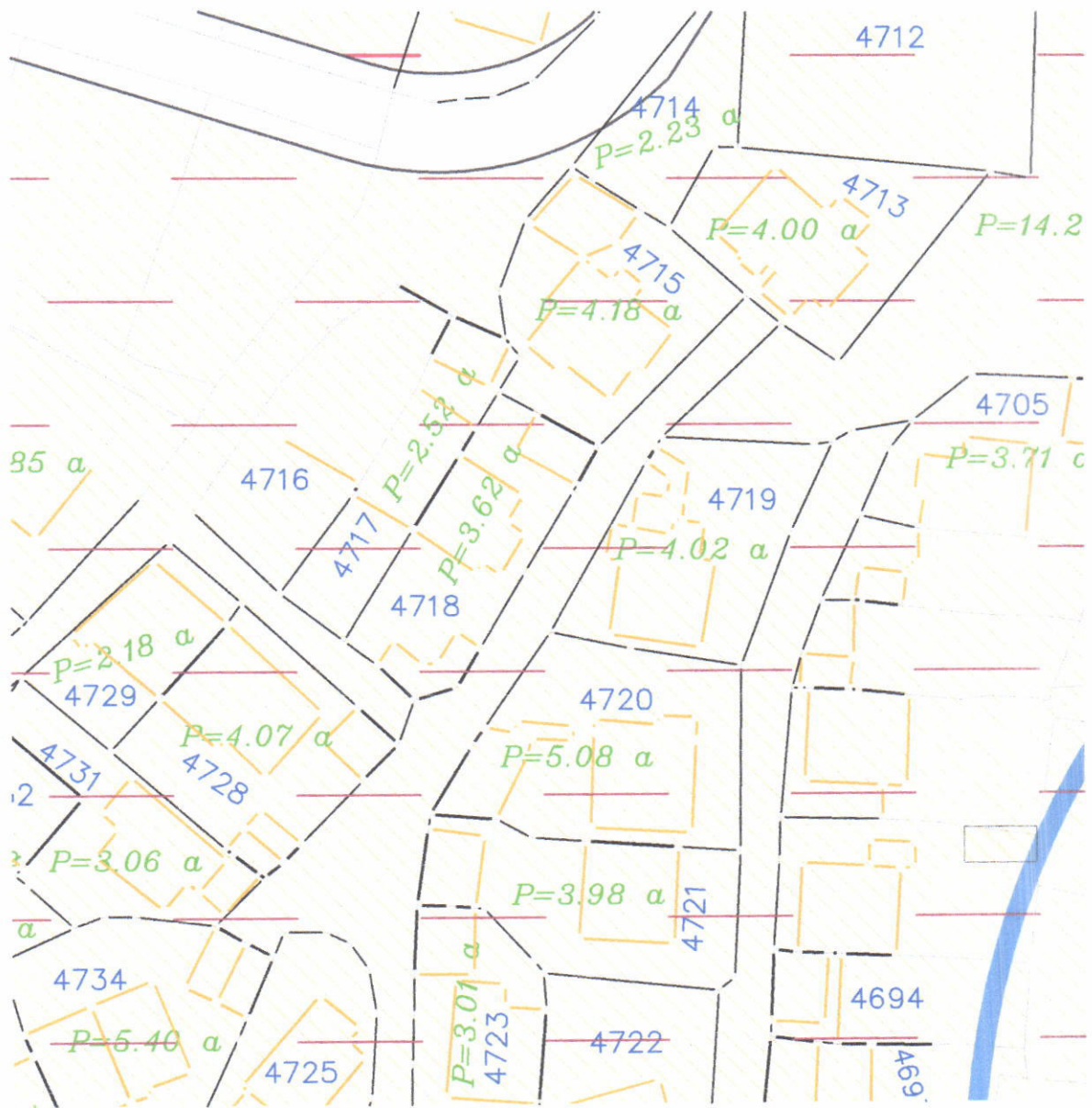


НАЧЕЛНИК

  
-----  
дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-26/2019-К4А02  
18.04.2019. године  
Ужице

**ГРАД УЖИЦЕ**

**Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове**

Димитрија Туцовића 52  
УЖИЦЕ

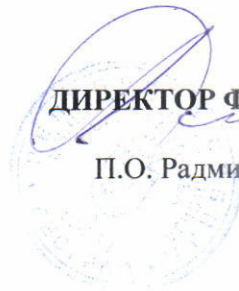
**ПРЕДМЕТ:** Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у Улици Милована Глишића бр. 48, који удео се води у јавној својина Града Ужица, са позивом на VI број 463-59/16-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у Улици Милована Глишића бр. 48, који удео се води у јавној својина Града Ужица.

**Прилог:** Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-26/2019-К4А02 од 17.04.2019. године.

**ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ**

П.О. Радмила Златић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-26/2019-К4А02  
17.04.2019. године  
Ужице

На основу члана 11. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. Закон и 95/18) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00006/2016-К4А08 од 15.08.2018. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Лукић Весна, члан,
3. Томић Бранка, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 17.04.2019. године,

### З А П И С Н И К О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-59/16-04 од 27.03.2019. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у Улици Милована Глишића бр. 48, који удео се води у јавној својина Града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Лукић Весна и Томић Бранка, је дана 16.04.2019. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

**Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:**

Катастарска парцела број 4720 уписана је у лист непокретности број 4669 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Милована Глишића бр. 48. Парцела се састоји од земљишта под зградама-објектима површине 181м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду-објекат површине 217м<sup>2</sup>. По врсти земљишта, је градско грађевинско земљиште. Парцела се простире између две улице, Улице Милована Глишића и

Улице Васе Пелагића и у великом је паду од нивоа улице Васе Пелагића до нивоа Улице Милована Глишића.

### Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:

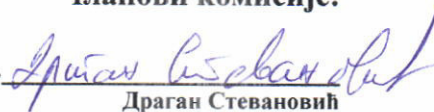

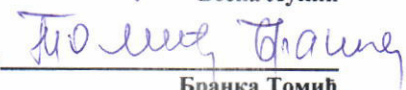
број и датум правоснажног решења	100-436-03-1055/2015-01 од 09.03.2016.	100-436-04-2562а/2013 од 06.02.2014.
предмет промета	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Шумадијска бр. 45	Милована Глишића бр. 24
површина	65м <sup>2</sup>	124м <sup>2</sup>
утврђена тржишна вредност/по м <sup>2</sup>	60е/м <sup>2</sup>	65е/м <sup>2</sup>

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у Улици Милована Глишића бр. 48, који удео се води у јавној својина Града Ужица, у износу од **63е/м<sup>2</sup>** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 72 НБС од 16.04.2019. године, у износу од 117,9609 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у износу од **63е/м<sup>2</sup>**, односно **7.431,54 дин/м<sup>2</sup>**.

Укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 4720 КО Ужице, удео од 13/398, односно 13м<sup>2</sup>, у Улици Милована Глишића бр. 48, који удео се води у јавној својина Града Ужица, износи **819 евра** или **96.610,02 динара**.

#### Чланови комисије:

1.   
Драган Стевановић
2.   
Весна Лукић
3.   
Бранка Томић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-5111/10-03-м  
09.05.2019.године  
У ж и ц е

09 MAY 2019  
експед. \_\_\_\_\_ 200—  
FOK \_\_\_\_\_ 200—  
/ акта \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 200—г.

Службеник  


**ГУСКИЋ СВЕТИСЛАВ**

УЖИЦЕ  
Ул. Милована Глишића бр.31

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

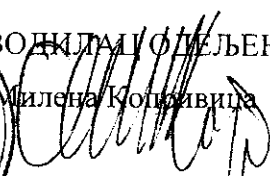
У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-5111/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђеног дела стамбеног објекта и гараже, обавештавамо Вас да се овим обавештењем исправља обавештење од 29.03.2019. у делу у коме је наведена површина реалног удела Града Ужица на Вашој парцели, тако да уместо површине од 184/512 м<sup>2</sup>, треба да стоји 13/398 м<sup>2</sup>. Претходно обавештење је урађено на основу преписа листа непокретности од 27.03.2015.год. који је био саставни део пројектне документације достављене нашем одељењу 07.04.2015.год. Обзиром да је увидом у нови препис листа непокретности бр. 4669 К. О. Ужице од 19. 07. 2016. год. који сте недавно доставили, утврђено, да је у "Б" листу – подаци о носиоцу права на земљишту, уписана горе наведена промена, па је иста условила писање ове исправке.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- У предмет



ДУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Кочићковић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-5111/10-03-м  
29.03.2019.године  
У ж и ц е

**ГУСКИЋ СВЕТИСЛАВ**

УЖИЦЕ  
Ул. Милована Глишића бр.31

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-5111/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђеног дела стамбеног објеката и гараже, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су предметни објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 4720 КО Ужице и да се на истом књижите Ви као држаоц.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и на друге претходне услове прописане законом, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

**Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели поред Вас књижи као сувласник и Град Ужице, неопходно је да се регулишу имовински односи на парцели, тј. да се прво реши питање имовинских односа на реалном уделу Града Ужица од 184/512 м<sup>2</sup>. Све информације о начину на који ћете решити то питање можете добити у служби за имовинско-правне послове ове Управе, канцеларија бр.7**

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана правоснажно регулисаних имовинских односа. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката сходно члану 31. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018).

За све потребне информације можете се обратити и на телефоне 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

- ☐ Наслову
- 2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Општина за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

Ужице  
(седиште)

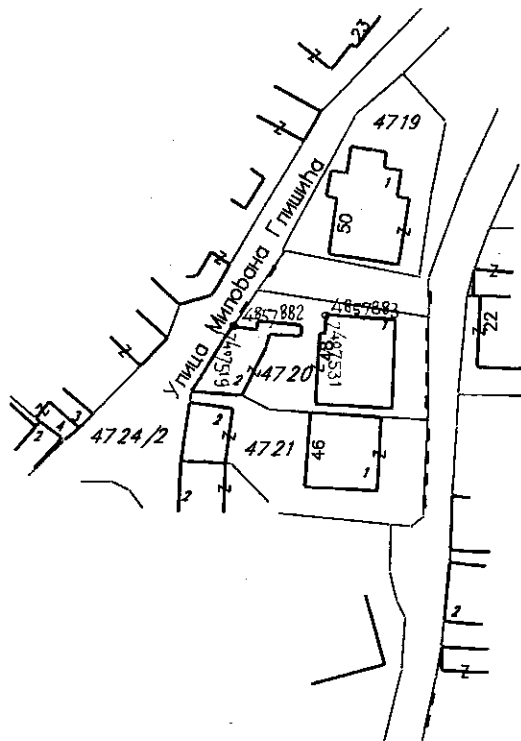
953-1/2016-785

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 4720

Размера штампе 1: 1000



Омена:

Датум и време издавања:

07. 2016. / 13:45



Овлашћено лице:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2016-785  
Датум : 19.07.2016  
Време : 13:39:36

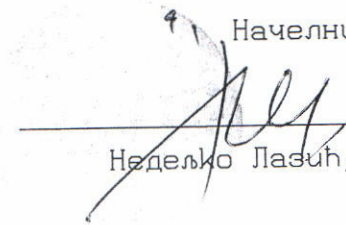
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 4669  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

Начелник службе

  
Недeljко Лазич, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4669

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
4720	1	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 48	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 18		Градско грађевинско земљиште
	2	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Градско грађевинско земљиште
		МИЛОВАНА ГЛИШИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 17		Градско грађевинско земљиште
					3 98	0.00
У К У П Н О :				3 98	0.00	

\* Напомена

13:39:35 19.07.2016

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГУСКИП СВЕТИСЛАВ (ЉУБОМИР), УЖИЦЕ, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 48 (ЈМБГ:2707940790038)	Право коришћења	Државна	385/398
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	13/398

\* Напомена

13:39:35 19.07.2016



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4669

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4720	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект има одобрење за градњу	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 48	ГУСКИЋ СВЕТИСЛАВ (ЉУБОМИР), УЖИЦЕ, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 48 (ЈМБГ:2707940790038)	Својина Приватна	1/1
4720	2	Гаража		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА	ДРЖАЛАЦ: ГУСКИЋ СВЕТИСЛАВ (ЉУБОМИР), УЖИЦЕ, МИЛОВАНА ГЛИШИЋА 48 (ЈМБГ:2707940790038)	Држалац Приватна	1/1

\* Напомена:

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерењ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4720	1				За објект ни је издаћа уиошребна дозвола	19.01.2011	
4720	2				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

\* Напомена:

13:39:35 19.07.2016

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И УГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 10 АУГ 2016				
Орган	Одр. Јед.	Број	Прилог	Вредност
VI		04463	-	59/16

GRAD UŽICE

-Gradska uprava za urbanizam, izgradnju  
i imovinsko pravne poslove

U Ž I C E

ZAHTEV ZA OTKUP ZAUZETOG  
DELA ZEMLJIŠTA GRADA UŽICE

U toku je postupak legalizacije objekata pred Odeljenjem za legalizaciju pod brojem VI broj 357-511/10-03 od 13.11.2003. godine.

Kako je u listu nepokretnosti moje parcele br. 4720 KO Užice uknjižen kao korisnik i Grad Užice, sa udelom od 184/512, pozvan sam da sa Gradom Užice regulišem ovaj sporni odnos, jer postoji mogućnost legalizacije predmetnog objekta.

Prema zadnjem pravosnažnom rešenju RGZ Službe za katastar nepokretnosti Užice, broj 952-02-9-82/2016-C od 11.06.2016. godine, dozvoljena je izmena granica katastarskih parcela, tako da na mojoj kat. parceli br.4720 upisanoj u list nepokretnosti br.4669 KO Užice, **imam pravo korišćenja sa udelom poseda 385/398, dok Grad Užice ima deo poseda 13/398**, upisanog na kat. parcelu br.4711 u listu nepokretnosti 12452 KO Užice, vlasništvo Grada Užice.

Dakle, predmet otkupaje deo poseda Grada Užice 13/398, koji sam zauzeo delimično izgradnjom garaže i potpornog zida na zapadnoj strani moje kat. parcele br.4720, prema kat. parceli br.4724/2, koja sada predstavlja Ulicu Milovana Glišića.

Dokaz: navedeno rešenje Katastra br.952-02-9-82/2016-C od 11.06.2016.godine, list nepokretnosti broj 4669 KO Užice od 19.07.2016. godine i kopija katastarskog plana kat.parcele 4720 KO Užice od 19.07.2016.godine.

NAPOMENA o "istoriji" moje parcele br.4720 KO Užice:

Rešenjem SO Titovo Užice br.03-11058/1-1967 od 12. februara 1967.godine dodeljeno mi je na **trajno korišćenje** nacionalizovano neizgradjeno gradjevinsko zemljište radi izgradnje porodične stambene zgrade, katastarska parcela br.1547/3 u površini **od 421 m2 radi izgradnje locirane porodične stambene zgrade**. Ceo zemljišni potes je nacionalizovan od porodice Selaković i ostalo im pravo korišćenja do eventualnog oduzimanja. Opština je izvršila i parcelizaciju tog kompleksa. Ja sam, kao i ostali navedeni u rešenju, od porodice Selaković otkupili pravo korišćenja i ugovor overili u sudu. Takodje Opštini Užice platio sam odredjenu naknadu za parcelu kao i za uredjenje gradjevinskog zemljišta.

Dodeljena kat. parcela br.1547/3 u Katastru se vodila kao voćnjak 2 klase u površini od 421 m2. Teren je bio veoma strm, te da bi došao do parcele prvo sam prokopao put ispod parcele, a da bih obezbedio objekat stavio sam potporni zid i mesto za garažu, sve od svojih sredstava. Kasnije sam sa komšijama ( pet domaćinstava) prokopani put ličnim sredstvima i asfaltirali.Radi se o slepoj ulici.

./.

2.

Ceo taj kompleks zemljišta "Selakovina" prilikom nacionalizacije nosio je broj 1545/1.

Dokaz: navedeno rešenje Skupštine opštine i kopije plana od 8XI 1967 i od 2.2.2007.godine.

Sve do 12.06.2012.godine moja parcela u Katatru je vodjena kako je napred navedeno. Tada sam saznao da je broj moje parcele sada br.4720, da je površine 512 m<sup>2</sup>, i da je moj udeo 328/512 dok je udeo Grada Užica 184/512.

Na moj prigovor - zahtev Službi za katastar nepokretnosti ,koja donosi rešenje i utvrđuje da je moj deo poseda promenjen 385/512 a udeo Grada 127/512. Objasnjeno mi je da je ranije metod utvrđivanja površina bio drugačiji ada je sada savremeniji i zato je nastala greška i nestalo mojih 36 m<sup>2</sup>.

Takodje sam podneo prigovor Službi za katastar nepokretnosti zbog upisa u površinu moje parcele i dela parcele Grada Užice, mada to nikada nisam tražio.Zahtevao sam da se iz moje parcele i lista nepokretnosti izdvoji upisani deo koji pripada Gradu. U tom smislu Služba z a katastar nepokretnosti donela je rešenje, koje sam već naveo i priložio, iz koga se utvrđuje da na mojoj parceli Grad ima udela od 13 m<sup>2</sup> u zapadnom delu parcele.

Ističem da sam,kada sam dobio rešenje o pravo korišćenja navedene parcele, prilikom postavljanja kuće, izvodio geometra Katastra te 1967 godine, da mi je tačno obeležio i pokazao medje, pa i zapadnu medju, kojom je tada bio potok. Tu granicu sam prilikom podizanja potpornog zida i po nuždi garaže (jer bi se objekat zbog strmine srušio), tako da mi nije jasno kako je sada prilikom obračuna površine došlo do umanjena moje parcele za 36 kv.metara, a da sam ja zauzeo zemljište Grada u površini od 13 kv.metara, koje sam sada prinudjen da otkupljujem!

dokaz: rešenje Službe za katastar nepokretnosti Užicu od 19.01.2016. godine.

Na navedena rešenja nisam izjavljivao žalbu zbog višegodišnjeg čekanja drugostepene odluke, a želim da završim postupak legalizacije.

Podnosilac zahteva,  
*Svetislav Guskić*  
Svetislav (Ljubomira) Guskić,  
JMBG:2707940790038  
Ul.Milovana glišić 31  
Užice

9.08.2016.