



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-81/17

Датум: __.__.2020.године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној __.__.2020. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела грађевинске парцеле бр.1 која грађевинска парцела настаје од кат. парцеле бр.3204 уписане у лист непокретности бр.8482 КО Ужице, након издвајања њеног дела за потребе проширења регулације Царинске улице у складу са Планом генералне регулације Царина у Ужицу, у оквиру аналитичких тачака 4,5,6,7,8,9,10,11 и 12 чија укупна површина износи 5а54м², како је предвиђено Геодетским елаборатом исправке граница за катастарске парцеле број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице, израђеним од стране геодетске организације „ГЕО-РАД-ПРО“ Љиљана Новитовић пр. Ужице и Елаборатом геодетског обележавања израђеним од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Данка Јањић пр. Ваљево, у површини од 25 м², који део је у јавној својини Града Ужица.

2. Милоје Петронијевић из Биоске, Милинко Терзић из Ужица ул. Царинска бр.31 и Тања Бајић из Врчина- Гроцке ул. Авалски друм бр. 26 (у даљем тексту подносиоци захтева), стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 400,00 еура, на основу одређене тржишне вредности од 16 еур/ м², све у складу са Записником о

процени вредности непокретности, број 100-464-08-104/2017 од 11.12.2017. године Пореске управе министарства финансија, филијала А Ужице.

Подносиоци захтева, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose подносиоци захтева.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Подносиоци захтева обратили су се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, ради откупа 30м² земљишта у јавној својини града Ужица, које се налази у оквиру кат. парцеле број 3204 КО Ужице у ул. Царинска бр.31.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-81/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да се на катастарској парцели бр. 3204 КО Ужице уписаној у лист непокретности број 8482 КО Ужице, поред корисника Милоја Петронијевића из Биоске са уделом од 176/559, Милинка Терзића из Ужица ул. Царинска бр.31 са уделом од 177/559 и Тање Бајић из Врчина- Гроцке ул. Авалски друм бр.26 са уделом од 176/559, књижи и град Ужице са правом јавне својине са уделом од 30/559.

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-2256/10-03 од 31.05.2017 године, у коме се наводи да стамбени и помоћни објекат који су уцртани у копији плана кат. парцеле бр. 3204 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице. Такође је утврђено, на основу елабората геодетских радова, да помоћни објекат једним својим делом налази на суседној катастарској парцели бр.3205 КО Ужице, тако да исти не може да се озакони док се не исправи граница између суседних кат. парцела.

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр. 3204 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-81/10-02 од 04.04.2019 године у коме се наводи да се предметна парцела налази у обухвату ПГР "Царина" у Ужицу који садржи графички Прилог бр.4- План регулације површина јавне намене који предвиђа да се део предметне парцеле издвоји за јавну површину (јавна саобраћајна површина). Како није могуће откупити део који је планом предвиђен за јавно, потребно је

издвојити површину за јавну намену и за исту умањити удео града на предметној парцели. У истом се каже да је то могуће урадити израдом пројекта парцелације-препарцелације или израдом геодетског елабората за исправку граница суседних парцела.

- Да је израђен Геодетски елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице, од стране геодетске организације „ ГЕО-РАД-ПРО“ Љиљана Новитовић пр. Ужице ул. Југ Богданова бб, у циљу правилног спровођења и реализовања, ради формирања катастарске парцеле ради потребе проширења регулације Царинске улице у складу са Планом генералне регулације Царина у Ужицу, и у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичком планирању ("Сл.гласник РС", бр.32/9). Поред напред наведеног елабората израђен је од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Данка Јањић пр. Ваљево ул. Каменичка бр.3 и Елаборат геодетског обележавања за потребе исправке граница предметних парцела.

Поменути елаборатима новоформиране су ГП1, настала од кат. парцеле бр. 3204 КО Ужице, у оквиру аналитичко геодетских тачака 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 , површине (оријентационо) 5а54м2 и КП1, настала од дела кат. парцеле бр.3204 КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 12, 11 и 10 и постојеће кат. парцеле бр. 3298/1 КО Ужице, површине (оријентационо) 70а03м2. Провођењем елабората у катастру, издвојио би се део предметне кат. парцеле за јавну саобраћајну површину.Укупна површина предметног простора који је предвиђен за исправку граница и спајање парцела је постојећа кат. парцела бр. 3298/1 КО Ужице и део кат. парцеле бр. 3204 КО Ужице у површини од 0,0005ха.

- Да је на основу достављене документације и напред наведеног урбанистичког мишљења Градско правобранилаштво града Ужица, актом М бр. 17/19 од 04.10.2019 године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове да нема примедби на досадашњи ток поступка;

- Да је Градоначелник града Ужица дао сагласност, П бр. 463-81/2017 -04 од 28.10.2019 године, да РГЗ- Служба за катастар непокретности Ужице, исправи границе катастарских парцела број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице у складу са напред одређеним Геодетским елаборатом и Елаборатом геодетског обележавања.

- Да су Милоје Петронијевић из Биоске и Милинко Терзић из Ужица ул. Царинска бр.31, дали изјаве на записник пред Градском управом за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица. Изјава Тање Бајић из Гроцке приложена у списима предмета, оверена је код Јавног бележника Јасмине Лековић Београд- Гроцка ул. Вучка Милићевића бр. 7а, УОП:4563-2019 од 22.10.2019 године. Подносиоци захтева су у изјавили да су упознати са садржином обавештења Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, VI бр. 357-2256/10-03 од 31.05.2017 године, и са тим да су израђени Елаборат геодетских радова исправке границе за кат. парцеле број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице и Пројекат геодетског обележавања у вези са истим, чијим би се провођењем у РГЗ – Служби за катастар непокретности издвојио део кат . парцеле бр. 3204 КО Ужице за јавну саобраћајну површину и са тим се створили услови за откуп преосталог дела предметне кат., парцеле који је у

јавној својини града Ужица, и на тај начин решили имовинско- правни односи у поступку озакоњења објекта. У својим изјавама даље наводе да су сагласни да се предметни Елаборат геодетских радова проведе у РГЗ-СКН Ужице, иако се у том случају не може озакоњити помоћни објекат изграђен на кат парцели бр. 3204 КО Ужице у њиховј судржавини, већ само стамбени објекат изграђен на истој.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала А Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-104/2017I4A02 од 26.12.2017. године, којим је утврђена тржишна вредност дела катастарске парцеле број 3204 КО Ужице, која износи 16 еура/m²;

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је на основу приложеног елабората геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице дата сагласност Градоначелника града Ужица и мишљење Градског правобраниоца града Ужица, да је прибављено урбанистичко мишљења издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица и тржишна вредност предметне непокретности од стране министарства финансија Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАДОНАЧЕЛНИК
II Број: 463-81/2017-04
Датум: 28.10.2019. година

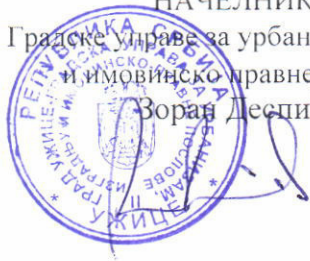
Поступајући по захтеву Петронијевић Милоја и других из Ужица, који се односи на решавање имовинско правних односа, на основу мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу града Ужица, VI број 463-81/10-02 од 04.04.2019. године, мишљења Градског правобранилаштва Ужице У. број 17/19 од 04.10.2019. године и члана 76. став 1. тачка 27. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Градоначелник града Ужица, даје

САГЛАСНОСТ

за провођење промене у катастарском оперативном републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, односно исправку граница катастарских парцела бр. 3204 и 3298/1 обе КО Ужице у складу са Геодетским елаборатом исправке граница катастарских парцела број 3204 и 3298/1 обе КО Ужице, израђен од стране геодетске агенције „ГЕО- РАД- ПРО“ Љиљана Новитовић пр., Ужице ул. Југ Богданова бб са пројектом геодетског обележавања за потребе исправке граница кат. парцеле бр. 3204 и 3298 /1 обе КО Ужице, који је израдила геодетска канцеларија „ПРЕМЕР“ Данка Јањић пр. Ваљево, ул. Каменичка бр.3.

Ова сагласност може се користити за наведене потребе и у друге сврхе не може се користити.

НАЧЕЛНИК
Градске управе за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Зоран Деспић



НАЧЕЛНИК
Градске управе за послове органа града,
општу управу и друштвене делатности
Гордана Урошевић



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић



За Петронијевић Милоја
и других
Петронијевић Радомир
31.10.2019. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 17/19
04.10.2019.године
Ужице

1088

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 04 OCT 2019				
Орган	Ср. јад	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-	81/17

ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поступајући по Вашем акту VI број 463-81/17-04 од 27.09.2019. године, а на основу увида у приложену документацију и Мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, VI број 463-81/10-02 од 04.04.2019.године, обавештавамо Вас да немамо примедби на досадашњи ток поступка.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Илигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Ужице

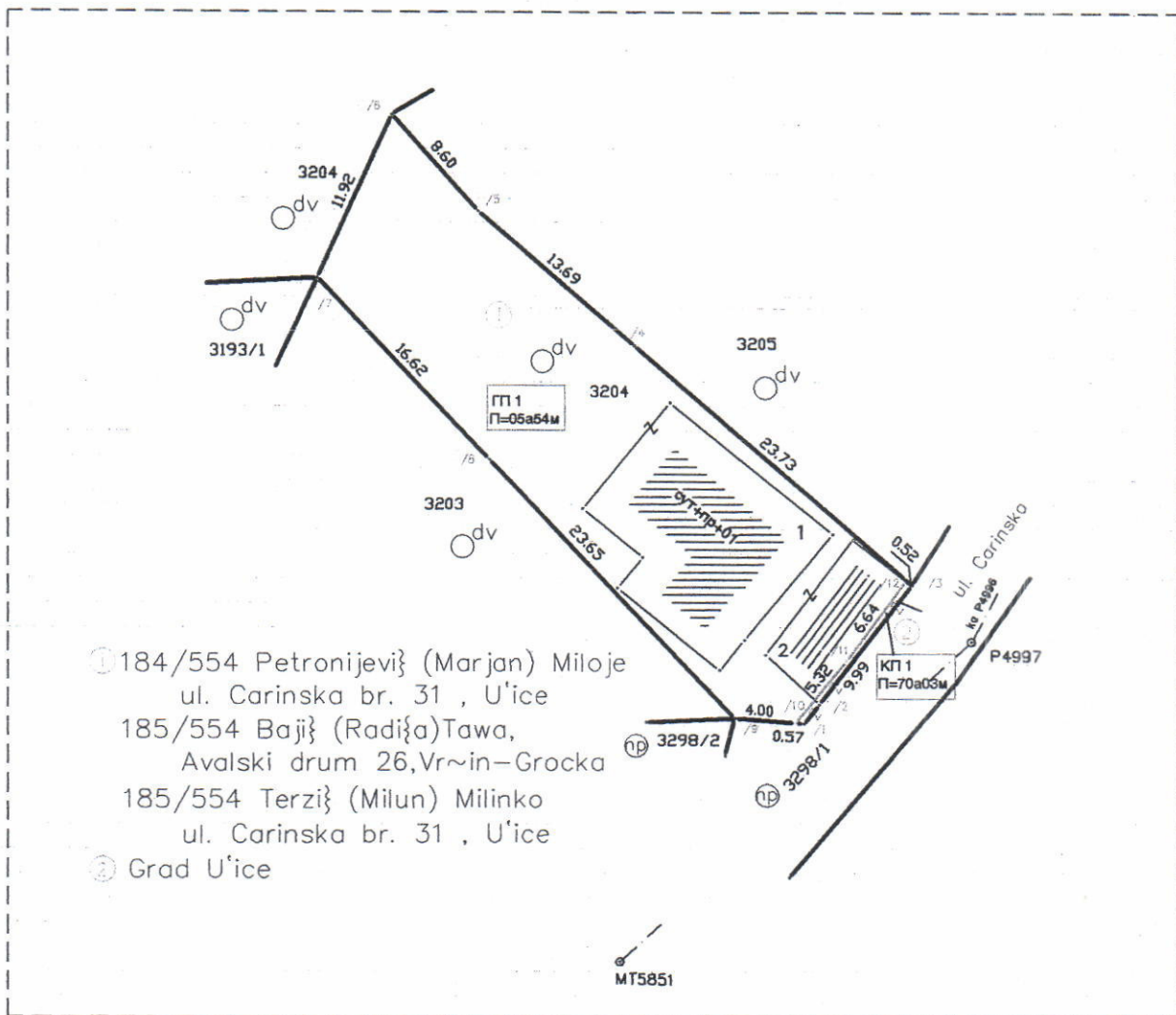
КО Ужице

Предмет бр. 952-02-3-149-2460/2019

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене : корекција границе кп. 3204 и 3892/1

Приближна размера 1 : 250



Геодетска метода мерења: поларна

Датум израде септембар 2019 год.

Скицу израдио:
Љиљана Новитовић, геом.

(име и презиме, потпис)

"ГЕО-РАД-ПРО"

(назив извођача радова)

Одговорно лице:

(потпис и печат одговорног лица)

Ljiljana
Novitović
366859-140
7968796417

Digitally signed
by Ljiljana
Novitović
366859-1407968
796417

Преглед извршио:

Date: 2019.09.09
22:32:20 +02'00' (име и презиме, потпис)

СКН _____

Датум прегледа: _____

ГРАД УЖИЦА

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове

Одељење за имовинско правне послове

VI број 463-81/17-04

22.10.2019.године

У Ж И Ц Е

ЗАПИСНИК

о саслушању странке или сведока, вештака и других особа које учествују у поступку откупа дела кат. парцеле број 3204 КО Ужице, по захтеву Петронијевић Милоја из Биоске, Терзић Милинка из Ужица и Бајић Тања из Београда, у својству сукорисника на предметној кат. парцели, ради легализације објекта изграђеног на истој. Захтев за откуп се односи на део ове парцеле који је у јавној својини града Ужица са уделом од 30/559 дела, односно за површину од 30м².

П р и с у т н и:

Службено лице:
Тодоровић Драгица

1. Петронијевић Милоје из Биоске,
бр.л.к.008897261
бр.тел.031/584-701

2. Терзић Милинко из Ужица,
ул. Царинска бр. 31
бр.л.к.009377184
бр.тел.031/522-246

Започето у 10,00 сати.

Пошто су особе које се саслушавају упознате са предметом ради кога се саслушавају, од ње су узети следећи лични и општи подаци:

Породично, очево и рођено име: Петронијевић Марјан Милоје из Биоске и Терзић Милун Милинко из Ужица, ул. Царинска бр. 31.

Особе која се саслушавају су процесно способне, опоменуте на казивање истине и о последицама давања лажног исказа, о самом предмету и другим околностима које су од утицаја на решавање ствари дају следећу изјаву:

Као сукорисици се књижице на кат. парцели бр. 3204 КО Ужице, у уделима од 176/559 (Петронијевић Милоје), удео од 177/559 (Терзић Милинко), Бајић Тања из Београда у уделу од 176/559 дела и град Ужице у уделу 30/559, који део је у јавној својини града и предмет откупа, све уписано у препису листа непокретности бр. 8482 КО Ужице;

Такође смо упознати са садржином обавештења Одељења за легализацију објекта града Ужица, VI број 357-2256/10-03 од 31.05.2017.године, у коме се између осталог наводи да стамбени и помоћни објекат изграђени на кат. парц. бр. 3204 КО

Ужице, испуњавају претходне услове за озакоњење предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015) а који се односе на усклађеност објекта са важећом планском документацијом у погледу намене и спратности;

Упознати смо да је израђен геодетски елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 3204 и 3298/1, обе КО Ужице, од стране геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО“ Љиљана Никитовић пр. Ужице, Југ Богданова са пројектом геодетског обележавања за потребе исправке граница кат. парцела бр. 3204 и 3298/1 обе КО Ужице, израђен од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Данка Јањић пр. Ваљево, ул. Каменичка бр. 3., чијим би се провођењем у катастру издвојио део предметне парцеле за јавну саобраћајну површину а самим би се стекли услови за откуп преосталог дела кат. парц. који је у јавној својини града Ужица, и на тај начин решили имовинско правне односе у поступку озакоњења стамбеног објекта. Такође смо сагласни да се проведе наведени Геодетски елаборат исправке граница за предметне кат. парцеле, односно за к.п.бр. 3204 и 3298/1 обе КО Ужице у РГЗ СКН Ужице, и упознати смо да се самим тим не може озаконити помоћни објекат- гаража који се налази на к.п.бр. 3204 КО Ужице, на ком објекту смо уписани ми, Петронијевић Милоје и Терзић Милико, као дражаоци као и Бајић Тања из Београда, већ само стамбени објекат изграђен на истој парцели.

Завршено у 10,30 сати

Саслушао референт
Драгица Тодоровић



Странка:

Петронијевић Милоје

Petronijević Mилоје

Терзић Милико

Terzić Mилико

ИЗЈАВА

У вези са поступком који је у току пред Управом за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељењем за имовинско правне послове града Ужица, који се односи на откуп дела кат. парц. бр. 3204 КО Ужице, који је у јавној својини града Ужица по захтеву Милоја Петронијевић, Терзић Милинка и мене, Бајић Тања, VI број 463-81/17-04, ради решавања имовинских односа са градом Ужицем на предметној кат.парцели и озакоњења објеката на истој, изјављујем следеће:

- да сам сукорисник на кат.парцели бр. 3204 КО Ужице у уделу од 176/559, као и Петронијевић Милоје у уделу 176/559, Терзић Милинко у уделу од 177/559 и град Ужице у уделу од 30/559 дела, који део је у јавној својини града, све уписано у препису листа непокретности бр. 8482 КО Ужице;
- да сам наследним решењем број О.312/07 овереним пред Општинским судом у Ужицу дана 05.07.2007.године, а по споразуму између осталих наследника, иза пок. Радивојчевић Љубомира бив. из Ужица, наследила део стамбеног објекта и део гараже који су изграђени на кат. парцели број 3204 КО Ужице, све уписано у листу непокретности бр. 8482 КО Ужице;
- да сам упозната са садржином обавештења Одељења за легализацију објеката града Ужица, VI број 357-2256/10-03 од 31.05.2017.године, у коме се између осталог наводи да стамбени и помоћни објекат изграђени на кат. парц. бр. 3204 КО Ужице, испуњавају претходне услове за озакоњење предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2015) а који се односе на усклађеност објекта са важећом планском документацијом у погледу намене и спратности;
- да сам упозната са тим да је израђен геодетски елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 3204 и 3298/1, обе КО Ужице, од стране геодетске агенције „ГЕО-РАД-ПРО“ Љиљана Никитовић пр., Ужице, Југ Богданова са пројектом геодетског обележавања за потребе исправке граница кат. парцела бр. 3204 и 3298/1 обе КО Ужице, израђен од стране геодетске канцеларије „ПРЕМЕР“ Данка Јањић пр. Ваљево, ул. Каменичка бр. 3., чијим би се провођењем у РГЗ СКН Ужице издвојио део предметне парцеле за јавну саобраћајну површину а самим тим би се стекли услови за откуп преосталог дела кат. парц. који је у јавној својини града Ужица, и на тај начин решили имовинско правне односе у поступку озакоњења стамбеног објекта;
- да сам сагласна да се проведе наведени Геодетски елаборат исправке граница за предметне кат. парцеле, односно за к.п.бр. 3204 и 3298/1 обе КО Ужице у РГЗ СКН Ужице, и упозната сам да се у том случају не може озакоњити помоћни објекат- гаража који се налази на к.п.бр. 3204 КО Ужице, на ком објекту су уписани, као дражаоци, Петронијевић Милоје и Терзић Милинко и ја, Бајић Тања, већ само стамбени објекат изграђен на истој парцели.

Странка:

Бајић Тања

л.к. бр. 004158637

ЈМБГ 2507974795021

ПУ Гроњка

Бајић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

УОП:4653-2019
страна 1 (један)

Потврђује се да је:-----
1. **Тања Бајић**, рођен/а дана 25.07.1974. (двадесет петог јула хиљаду деветсто седамдесет четврте), са пребивалиштем на адреси: Врчин, Авалски Друм број 026 (двадесет шест), у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту издат од стране ПС ГРОЦКА, дана 08.12.2012 са бројем 004158637.-----
Исправа странке, написана компјутерским штампачем на 1 (једној) страни/е, оверена је у 1 (један) примерак/ка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерка наплаћена је у укупном износу од 360,00 (триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Лековић
Београд - Гроцка
Вучка Милићевића 7а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Ксенија Јанковић
број решења: IV-6-
4686/2019
од 07.06.2019 год.

УОП:4653-2019

Дана 22.10.2019. (двадесет другог октобра две хиљаде деветнаесте) године, у 13:21 (Тринаест часова и двадесет један минут), у Београду, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.


(ПОТПИС)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-104/2017-14А02
Датум: 26.12.2017. год.
УЖИЦЕ

15 JAN 2018
VI бр 04 463-81/17

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
-Одељење за правне послове-

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом VI број 463-81/17-04 од 24.11.2017. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-104/2017 од 11.12.2017. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то дела 30/559 кат. парцеле број 3204 КО Ужице, површине 30 м², уписана у Лист непокретности број 8482 КО Ужице.



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-104/2017
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 11.12.2017. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-8/17-04 од 23.11.2017. године и то дела катастарске парцеле број 3204 КО Ужице, са уделом 30/559, површине 30 м² на потесу улица Царинска 31, а који се налази у јавног својини Града Ужица.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Ранко Лисичић,
3. Бранка Томић.

Увиђају присуствује Владимир Аксентијевић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 30/559 катастарске парцеле број 3204 КО Ужице, површине 30 м² на адреси Царинска 31, укупне површине 559 м², по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 148 м² и 51 м² и земљиште уз зграду – објекат површине 360 м², уписана у Лист непокретности број 8482 КО Ужице.

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, на Царини, у улици Царинска, позиционирана са леве стране улице код броја 31. Парцела везује директно уз улицу и налази се у нивоу улице. На парцели постоји објекат број 1 – у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда и објекат број 2 – уписан као гаража, а који објекти се налазе у државини физичких лица, те парцела поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији постојећих објеката на њој. Терен на коме се налази парцела је у нагибу који је у паду према улици.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-00805/2015-01 од 29.05.2015.године	100-436-03-1385/2015 од 16.07.2015. године	100-436-03-02715../2017-01 од 21.11.2017. године
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице	Ужице	Ужице
улица и бр. КП	Олге Ђуровић број 43	Немањина број 183	Немањина број 135а
Површина	933/4= 233,25 м ²	432 м ²	317/3= 105,67 м ²
спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта			
Утврђена трж. вредност у дин / по м ²	10 еура/м ²	18 еура/м ²	17,5 еура/м ²


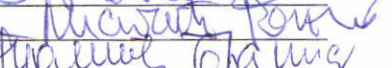

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број **3204 КО Ужице**, утврђена је у износу од **1.913, 98 динара/м²**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 238, 1е = 119,6237 динара) износи **16,00 еур/м²**.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 3204 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, дела катастарске парцеле број 3204, површине 30 м², у улици Царинска, која је уписана у лист непокретности број 8482 КО Ужице у укупном износу **57.419,40 динара**.

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI Број 463-81/10 -02
04.04.2019.год.
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење

Увидом у ПГР "Царина" у Ужицу у чијем је обухвату предметна парцела на којој се налазе објекти који су предмет озакоњења установљено је следеће :

План генералне регулације "Царина" у Ужицу садржи граф. Прилог бр. 4 – План регулације површина јавне намене којим је предвиђено да се део предметне парцеле издвоји за јавну површину (јавна саобраћајна површина). Тачке 4171, 1777 и 1778 одређују регулациону линију на предметној парцели, па није могуће откупити део који је Планом предвиђен за јавну намену. Потребно је издвојити површину за јавну намену и за исту умањити удео града на предметној парцели. При томе узети у обзир смернице из плана по којима је могуће озакоњење објеката који су прешли регулациону линију, а нису изграђени на постојећој, фактичкој саобраћајној површини која је планом предвиђена за проширење.

Ово је могуће израдом пројекта парцелације-препарцелације или израдом геодетског елабората за исправку граница суседних парцела.

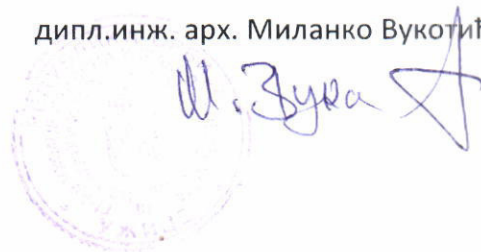
У прилогу: Извод из Плана са тачкама регулације

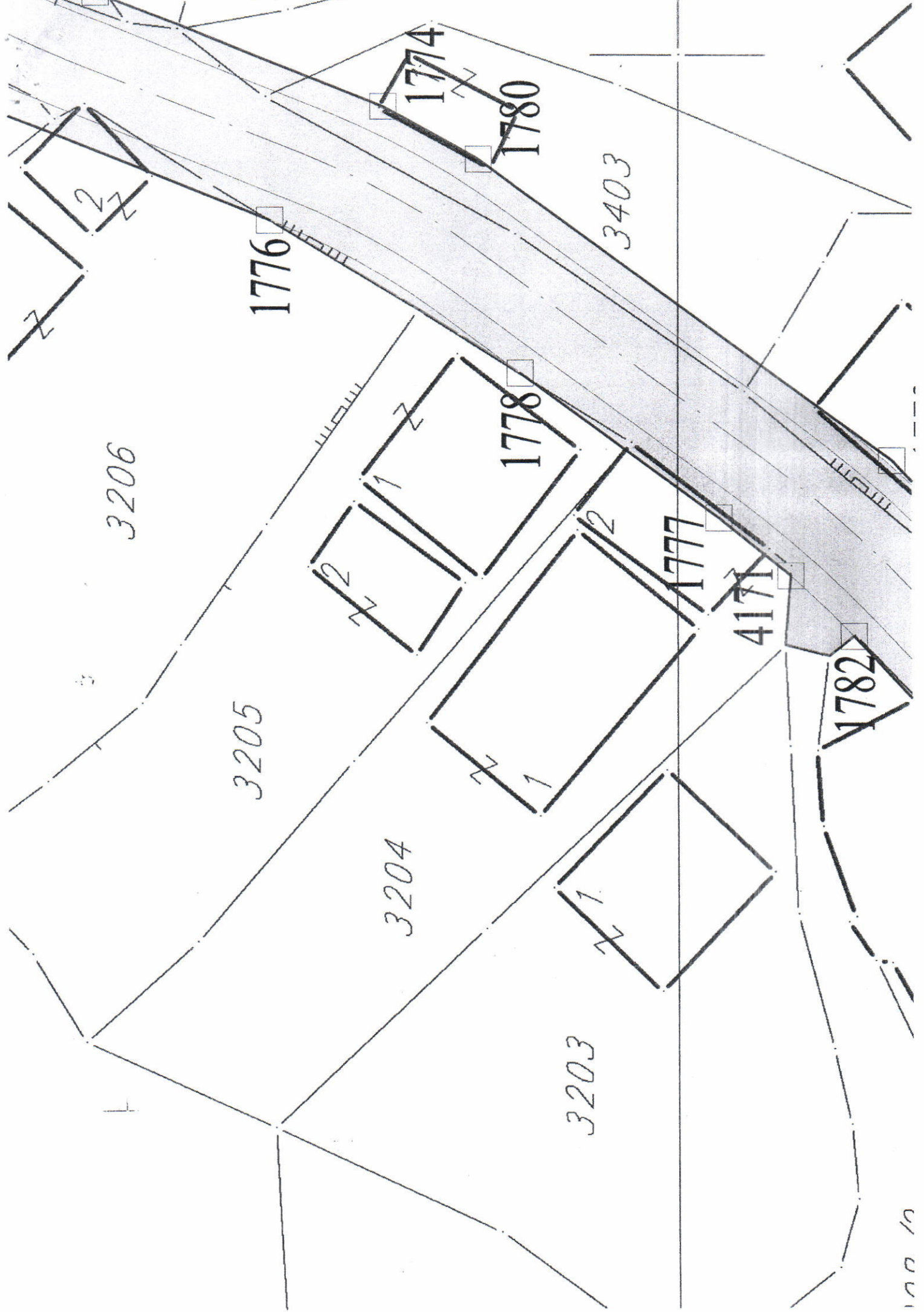
Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења

дипл.инж. арх. Миланко Вукотић





3206

1776

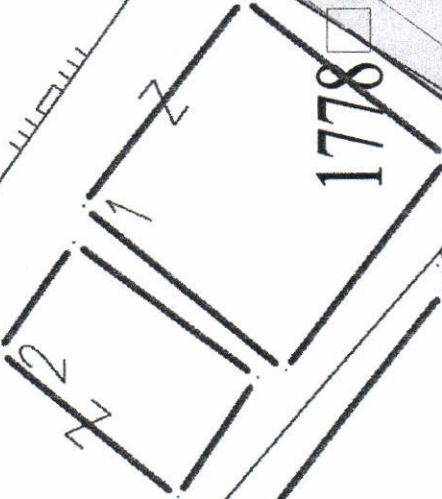
1774

1780

3403

3205

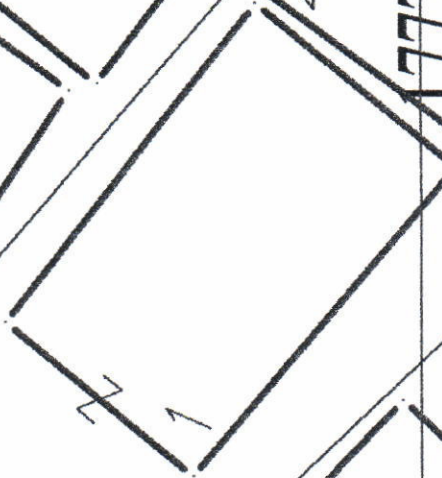
1778



1777

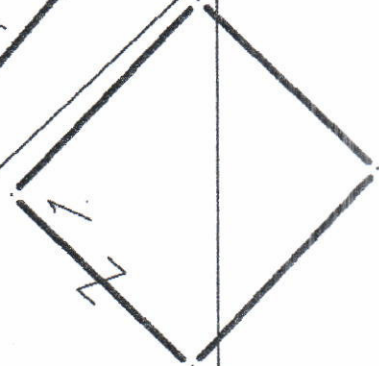
4171

3204



1782

3203



100 10

Тачке регулације:

1777 7408773,27 4858197,65

1778 7408781,62 4858209

4171 7408769,92 4858193,52

11 1 SEP 2017

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-2256/10-03-м
31.05.2017.године
У ж и ц е

9

ПЕТРОНИЈЕВИЋ МИЛОЈЕ, ТЕРЗИЋ МИЛЕНКО
И РАДИВОЈЧЕВИЋ ЉУБОМИР

УЖИЦЕ
Ул. Царинска бр.31

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-2256/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног и помоћног објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоје стамбени и помоћни објекат, који су евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцела број 3204 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 30/559 м² на парцели.

Такође је утврђено, на основу геодетског снимка, да се предметни помоћни објекат једним својим делом налази и на суседној кат.парцели бр.3205, тако да исти не може бити предмет озакоњења све док се не исправи граница између Ваше и наведене суседне парцеле.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



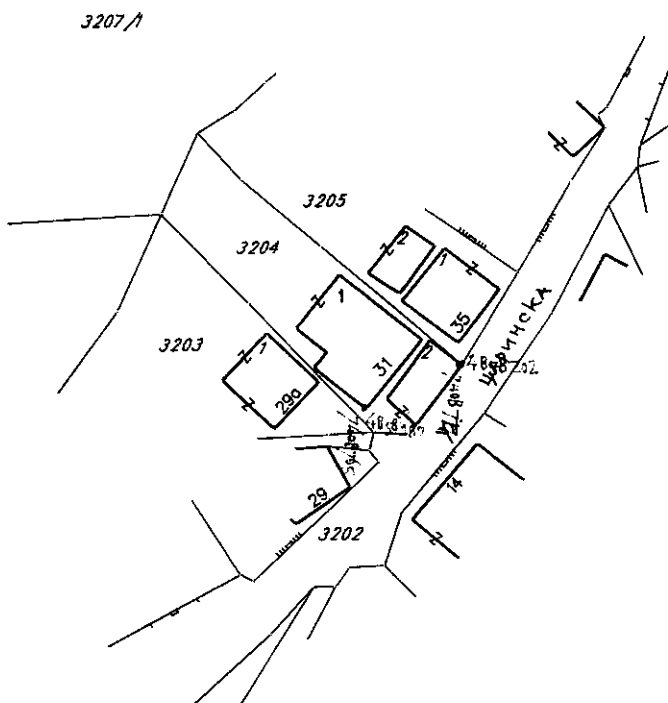
ВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Косовић

КОПИЈА ПЛАНА

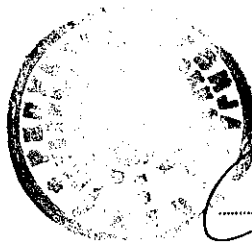
Размера 1: 1000

Катастарска парцела број3204.....



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Издао
Ужицу 04.05.2016.



Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ПУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
број : 953-1/2016-505
заштита : 09.05.2016
време : 08:18:53

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 8482
к.о. : УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Билка Лазвић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8482

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1	ЦАРИНСКА 31	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 48		Градско грађевинско земљиште
2	ЦАРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	51		Градско грађевинско земљиште
	ЦАРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 60		Градско грађевинско земљиште
			5 59	0.00	
		УКУПНО:	5 59	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8482

Кашасџарска ошћина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ТЕТРОНИЈЕВИЋ МИЛОЈЕ (МАРЈАН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:0712937790015)	Право коришћена	Државна	176/559
Република Србија ТЕРЗИЋ МИЛИНКО (МИЛУН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:1512938790048)	Право коришћена	Државна	177/559
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	30/559
Република Србија ЗАЈИЋ ТАНА (РАДИША), ВРЧИН-ГРОЦКА, АВАЛСКИ ДРУМ 26 (ЈМБГ:2507974795021)	Право коришћена	Државна	176/559

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8482

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3204	1	Породична сшамбена зграда		1	1	1		Објект изграђен без одобрења за градњу	ЦАРИНСКА 31	ДРЖАЛАЦ: ПЕТРОНИЈЕВИЋ МИЛОЈЕ (МАРЈАН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:0712937790015)	Држалац Привашна	За једнички
										ДРЖАЛАЦ: ТЕРЗИЋ МИЛИНКО (МИЛУН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:1512938790048)	Држалац Привашна	За једнички
										ДРЖАЛАЦ: БАЈИЋ ТАЊА (РАДИША), ВРЧИН-ГРОЦКА, АВАЛСКИ ДРУМ 26 (ЈМБГ:2507974795021)	Држалац Привашна	За једнички
3204	2	Гаража				1		Објект изграђен без одобрења за градњу	ЦАРИНСКА	ДРЖАЛАЦ: ПЕТРОНИЈЕВИЋ МИЛОЈЕ (МАРЈАН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:0712937790015)	Држалац Привашна	За једнички
										ДРЖАЛАЦ: ТЕРЗИЋ МИЛИНКО (МИЛУН), УЖИЦЕ, ЦАРИНСКА 31 (ЈМБГ:1512938790048)	Држалац Привашна	За једнички
										ДРЖАЛАЦ: БАЈИЋ ТАЊА (РАДИША), ВРЧИН-ГРОЦКА, АВАЛСКИ ДРУМ 26 (ЈМБГ:2507974795021)	Држалац Привашна	За једнички

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8482

Каџасџарска оџџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3204	1				Објект изграђен без дозволе	07.02.2011	
3204	1				ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА И НЕСМЕТАНОГ СТАНОВАЊА У КОРИСТ РАДИВОЈЧЕВИЋ КОВИЉКЕ ИЗ УЖИЦА, ЦАРИНСКА БР.31.	08.05.2015	
3204	2				Објект изграђен без дозволе	07.02.2011	
3204	2				ПРАВО ДОЖИВОТНОГ УЖИВАЊА И НЕСМЕТАНОГ СТАНОВАЊА У КОРИСТ РАДИВОЈЧЕВИЋ КОВИЉКЕ ИЗ УЖИЦА, ЦАРИНСКА БР.31.	08.05.2015	

* Напомена:

08:18:53 09.05.2016

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМИЉЕНО		26 SEP 2017	
Органи	Органи	Број	Прилог
		VI 04 463-81/17	



Молим да ми одобрите ову 300м² зонтажу са
кат. парцелом бр. 3204, ул. Нарачка 31, ко Ужице.

У Ужицу, 26.09.2017 год.

Петро Петровић Милоје
и сестра субјекта
Подносилац захтева

0712977490015
ЈМБГ/ ПИБ

Београд

Адреса

031/584 401
Телефон

за Милоја (кошача):
Петро Петровић
060/612 7840

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице