

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4967 КО УЖИЦЕ,
У УЖИЦУ, УЛ. КНЕГИЊЕ ЉУБИЦЕ 15

Селекјер






ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, децембар 2019. године

Наручилац пројекта:	Анђелија Лазовић из Ужица, Ул. Кнегиње Љубице бр. 15
Обрађивач:	 <p>Центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине Ул. Николе Пашића бр. 38б, Ужице „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ</p>
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04  
Радни тим:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04 Милан Пејић, дипл. просторни планер лиценца бр. 201 0774 04 Дуња Вуковић, мастер просторни планер
Сарадник - пројектант:	Ивка Петковић, дипл. инж. арх. лиценца: 300 L646 12

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 98/19-02 од 12. 12. 2019. год.
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели
7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
8. Услови заштите животне средине
9. Мере безбедности и противпожарна заштита
10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- Лист бр. 1 – Положај локације 1 : 1000
- Лист бр. 2 – Извод из Генералног урбанистичког плана Ужица до 2020. год. 1 : 5000
- Лист бр. 3 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта 1 : 250
- Лист бр. 4 – План регулације и нивелације 1 : 250
- Лист бр. 5 – План саобраћаја и уређења партера 1 : 250
- Лист бр. 6 – План комуналне инфраструктуре 1 : 250

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско решење доградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4967 КО Ужице, у Ужицу, Ул. Кнегиње Љубице 15 је дефинисано Идејним решењем објекта, израђеним од стране:

Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине
Ул. Николе Пашића бр. 38б, Ужице
„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

Одговорни пројектант: Ивка Петковић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 L646 12

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**
- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

ПРИЛОГ 1:	СИТУАЦИЈА	1:250
ПРИЛОГ 2:	ОСНОВА ПОДРУМА - ПОСТОЈЕЋЕ	1:50
ПРИЛОГ 3:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ	1:50
ПРИЛОГ 4:	ОСНОВА СПРАТА	1:50
ПРИЛОГ 5:	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:50
ПРИЛОГ 6:	ИЗГЛЕД КРОВА	1:50
ПРИЛОГ 7:	ПРЕСЕК А-А	1:50
ПРИЛОГ 8:	ПРЕСЕК Б-Б	1:50
ПРИЛОГ 9:	ПРЕСЕК С-С	1:50
ПРИЛОГ 10:	ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА	1:75
ПРИЛОГ 11:	ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА	1:75
ПРИЛОГ 12:	ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА	1:75

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцеле бр. 4967 КО Ужице;
- Копија плана водова на кат. парцели бр. 4967 КО Ужице;
- Препис листа непокретности бр. 3724 КО Ужице;
- Информација о локацији VI бр. 353-22/19-02 од 28. 01. 2019. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 4967 КО Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-271709-19 од 29. 10. 2019. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-1245/2 од 11. 09. 2019. године;
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, бр. 09-828/1 од 10. 09. 2019. године, издати од стране Јавног предузећа „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“, Ужице;
- Технички услови издати од „Телеком Србија“ ад, бр. 384605/3-2019 ЖМ од 10. 09. 2019. године;
- Катастарско-топографски план оверен од стране овлашћене геодетске организације - $P = 1 : 250$.

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за доградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4967 КО Ужице, у Ужицу, Ул. Кнегиње Љубице 15 (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији VI бр. 353-22/19-02 од 28. 01. 2019. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове града Ужица – Одељење за спровођење планова и изградњу.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцели бр. 4967 КО Ужице у његовом власништву, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта (спрат+поткровље).

Циљ је, да се путем урбанистичко - архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за доградњу стамбеног објекта.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора Анђелије Лазовић из Ужица, Ул. Кнегиње Љубице бр. 15, за доградњу породичног стамбеног објекта, односно привођења парцеле планираној намени.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица“, број 14/11).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцеле бр. 4967 КО Ужице. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 3 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“ Р = 1: 250.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране са кат. парцелом бр. 4940 КО Ужице;
- источне стране са кат. парцелом бр. 4968 КО Ужице;
- јужне стране са кат. парцелом бр. 4969/1 КО Ужице;
- западне стране са кат. парцелом бр. 4966 КО Ужице.

Површина катастарске парцеле бр. 4967 КО Ужице износи 232 м². То је уједно и површина која је предмет урбанистичке разраде овим Урбанистичким пројектом.

Генералним урбанистичким планом Града Ужица, дефинисана је минимална површина за постојеће грађевинске парцеле од 150 м².



Слика бр. 1: Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11). **Налази се у ЗОНИ 3 – шира контактна зона, подзона У 3.3**, где је претежна намена земљишта: породично становање, а допунска намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање).

У окружењу парцеле преовлађују стамбени објекти, а са источне и југоисточне стране је зеленило које чине засади листопадног дрвећа.

Прилаз локацији је са постојеће асфалтиране улице Кнегиње Љубице означене као катастарска парцела број 4940 КО Ужице, која се граничи са предметном локацијом са северне стране, и крака исте улице означеног као кат. парцела број 4969/1 КО Ужице, који се граничи са предметном локацијом са јужне стране.

Положај локације, ближе је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта: *Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу.*

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о катастарској парцели дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојећа парцела

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Врста земљишта:
4967 КО Ужице	Земљиште под зградом – објектом - 98 м ²	Градско грађевинско земљиште
	Земљиште уз зграду – објекат - 134 м ²	Градско грађевинско земљиште
Урб. нумерација парцеле:	Површина парцеле:	Планирана намена:
1	232 м ²	Становање

На предметној парцели се налазе изграђени објекти, а Урбанистичким пројектом се планира доградња породичног стамбеног објекта.

Предметна катастарска парцела бр. 4967 КО Ужице има директан приступ на улицу Кнегиње Љубице.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, у улици Кнегиње Љубице бр. 17 налази се бетонски изводни стуб са кога је постављен надземни самоносиви кабал ТК 33У 1x4x0,6, на постојећи стамбени објекат. Пре почетка радова на реконструкцији објекта, потребно је демонтирати постојећи надземни кабал у сарадњи са надлежном службом.

Прикључење на градску водоводну мрежу и мрежу фекалне канализације може се извести са постојећих унутрашњих водоводних и канализационих инсталација.

6. Урбанистички показатељи, правила грађења објекта и правила уређења простора на грађевинској парцели

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11). Налази се у ЗОНИ 3 – шира контактна зона, подзона У 3.3, где је претежна намена земљишта: породично становање, а допунска намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање).

Постојећа катастарска парцела условно испуњава услове за грађевинску парцелу, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документима, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, коју представља постојећа граница, тј., ивица коловоза према путу.

Табела бр. 2:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 4967 КО Ужице.
Површина парцеле:	П = 232 м ² Минимална површина за постојеће грађевинске парцеле је 150 м ² .
Категорија објекта:	А
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 111011

Тип објекта:	Објекти у низу
Намена објекта:	Породично стамбени објекат
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 9.50 x 11.50 м
Површина под објектом:	100 м ²
БРГП објекта:	Постојеће: 132,86 м ² Ново: 147,57 м ²
Спратност објекта:	Постојеће: По+Пр Ново: По+Пр+Сп+Пк
Конструктивни систем:	Објекат је фундиран на темељним тракама. Вертикални носећи елементи су зидани зидови са армирано - бетонским подвлакама, вертикалним и хоризонталним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. За изградњу су предвиђени бетон, опека, камен и дрво. Архитектонским решењем објекта датим у прилогу Елабората Урбанистичког пројекта, ближе су дефинисани остали елементи на идејном нивоу.
Индекс заузетости парцеле:	43,10 %
Индекс изграђености парцеле:	1,21
Кота приземља објекта:	458.60
Висина објекта:	9.84 м – висина слемена од коте пода.
Регулација објекта и парцеле:	Грађевинска линија је дата габаритом постојећег, односно планираног објекта, а према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:250.</i>
Регулациона линија:	Регулација представља постојећу границу, односно ивицу коловоза према путу, а у складу са графичким прилогом бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта.

Инсталације:	Предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључења на спољну мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и уређења партера</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Објекат је пројектован у складу постојећим породичним објектом и средином у којој је смештен.

Дограђени део објекта пројектован је као посебна функционална јединица, са засебним улазом и организацијом подељеном у две зоне, по етажама међусобно повезаних унутрашњим степеништем. Позиција улаза је на западу на етажи спрата. Просторије које су формиране на овој етажи су ходник, тоалет, дневна соба са трпезаријом кухињом и изласком на терасу, као и једна спаваћа соба. Поткровље је предвиђено као ноћна зона, спаваћа соба са купатилом.

Табела бр. 3: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела бр. 4967 КО Ужице	Површ. парцеле (објекти у низу)	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	232 м ²	98,00 м ²	132,86 м ²	42,24	0,57	По+Пр
Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. год.	мин. 300 м ² (за постојеће парцеле је 150 м ²)	/	/	макс. 50	макс. 1,4	макс. Пр+2 или Пр+Сп+Пк
Планирана изградња	232 м ²	100,00 м ²	280,43 м ²	43,10	1,21	По+Пр+Сп+Пк

Табела бр. 4: Намена површина – планирано стање

Планирано стање <i>- Намена површина</i>	Површина м ²	Заузетост %
Објекат	100	43,10
Саобраћајне и манипулативне површине	99,79	43,01
Зеленило	32,21	13,88
УКУПНО	232,00	100%

7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Прилаз локацији је са постојеће асфалтиране улице Кнегиње Љубице означене као катастарска парцела број 4940 КО Ужице, која се граничи са предметном локацијом са северне стране, и крака исте улице означеног као кат. парцела број 4969/1, КО Ужице, који се граничи са предметном локацијом са јужне стране.

Улазак возила у двориште са северне стране није могућ због стрмог терена и висинске разлике између постојеће улице и дворишта. Улазак возила у двориште могућ је са јужне стране парцеле, са крака истоимене улице.

Пешачки прилаз објекту остварен је са северне и јужне стране парцеле са улице Кнегиње Љубице, преко бетонског једнокраког коленастог степеништа са подестима за улазак у све етажне објекта.

За паркирање возила унутар парцеле **планирана су три паркинг места** на делу дворишта испод постојећег објекта, на које се приступа непосредно са јужног крака улице. Број паркинг места одређен је према величини - структури будућег објекта који садржи 3 стана (једно паркинг место за једну стамбену јединицу). Саобраћајне површине унутар грађевинске парцеле чине; **пешачке комуникације и простор за паркирање возила.**

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 5: Саобраћајне површине

Назив саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Пешачке комуникације (степениште и подести)	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	46,98
Паркинг простор	асфалтни застор	52,81
Укупно м ² :		99,79

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу План саобраћаја и уређења партера Р 1:250 (*Графички прилог број 5. Елабората Урбанистичког пројекта*).

7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Пројектовати према Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 4967 КО Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-271709-19 од 29. 10. 2019. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице. Постојећи електро прикључак реконструисати тако да се на граници предметне кат. парцеле и улице Кнегиње Љубице, изгради измештени орман мерног места (ИМО) са два мерна уређаја за мерење потрошње електричне енергије - односно два трофазна директна бројила 10 - 40 А и струјним лимитаторима 2х3х16А.

Од измештеног мерног ормана (ИМО) до кућне прикључне касне (КПК) на фасади будућег објекта, положити подземни кабал ПП00 4х70мм². Постојећи надземни прикључак демонтирати и одјавити постојеће бројило број 1887827 (ЕД број 2031510287).

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.3. Прикључак на телекомуникациону мрежу

За планирани објекат, издати су од стране „Телеком Србија“ а.д., Технички услови број: 384605/3-2019 ЖМ од 10. 09. 2019. године, према којим је прикључење постојећег објекта и доградње на телекомуникациону мрежу фиксне телефоније, могуће извести реконструкцијом постојећег прикључка каблом ТК 33У 1х4х06.

Прикључење објекта на ТК мрежу извести надземно са постојећег спољног извода на стубу, који се налази у ул. Кнегиње Љубице код броја 17, кабл 71 извод 111 GPON мрежа Ужице. Са спољњег извода до објекта поставити надземни самоносиви оптички кабал (ADSS) одговарајућег капацитета и дужине. На објекту монтирати кровни носач и уводни заштитни лим.

Потребно је пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију. Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа, односно оптика до стана (FTTH)) подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката. Пренос сигнала врши се путем оптичког кабла.

Техничким решењем се предвиђа да се оптички кабал заврши у дневној соби. Оптички кабал се у стану завршава на завршној оптичкој кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем. На поменути моде се путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос ТВ сигнала и за везу са ТВ уређајем.

7.4. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна мрежа

Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу, планирано је на основу Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-1245/2 од 11. 09. 2019. године.

Прикључак на градску водоводну мрежу дограђеног и реконструисаног објекта извешће се на постојећи водоводни прикључак од ПВЦ цеви пречника Ø3/4“, реконструкцијом постојећег водомерског окна са једним водомером на окно са два, односно три водомера, са могућношћу за сваку стамбену јединицу посебно мерење.

Канализациона мрежа

Прикључење планираног објекта на фекалну канализацију, планирано је на основу Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-1245/2 од 11. 09. 2019. године.

Прикључење дограђеног и реконструисаног објекта на градску канализациону мрежу, извешће се на постојећу канализациону линију од керамичких цеви Ø200 мм, у улици Кнегиње Љубице на јужној страни парцеле, новим канализационим цевима КГЕМ Ø160 мм. Постојећи прикључак од ПВЦ цеви се укида.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта и обрађених површина, врши се слободним отицањем по постојећем терену.

7.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем.

Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим дрвећем и украсним жбунастим шибљем, уз очување постојећег дрвећа у мери у којој је то могуће.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

7.6. Услови за кретање лица са посебним потребама

Објекат ће се пројектовати и градити, тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање и боравак.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

7.7. Прикљупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

8. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по стављању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

9. Мере безбедности и противпожарна заштита

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта.
- Известити одговарајућу заштиту објекта од дејства грома.
- Објекат градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина парцеле.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева и пролаза за ватрогасна возила.

Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, предвидети у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Све радове на објекту известити стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 0743 04

