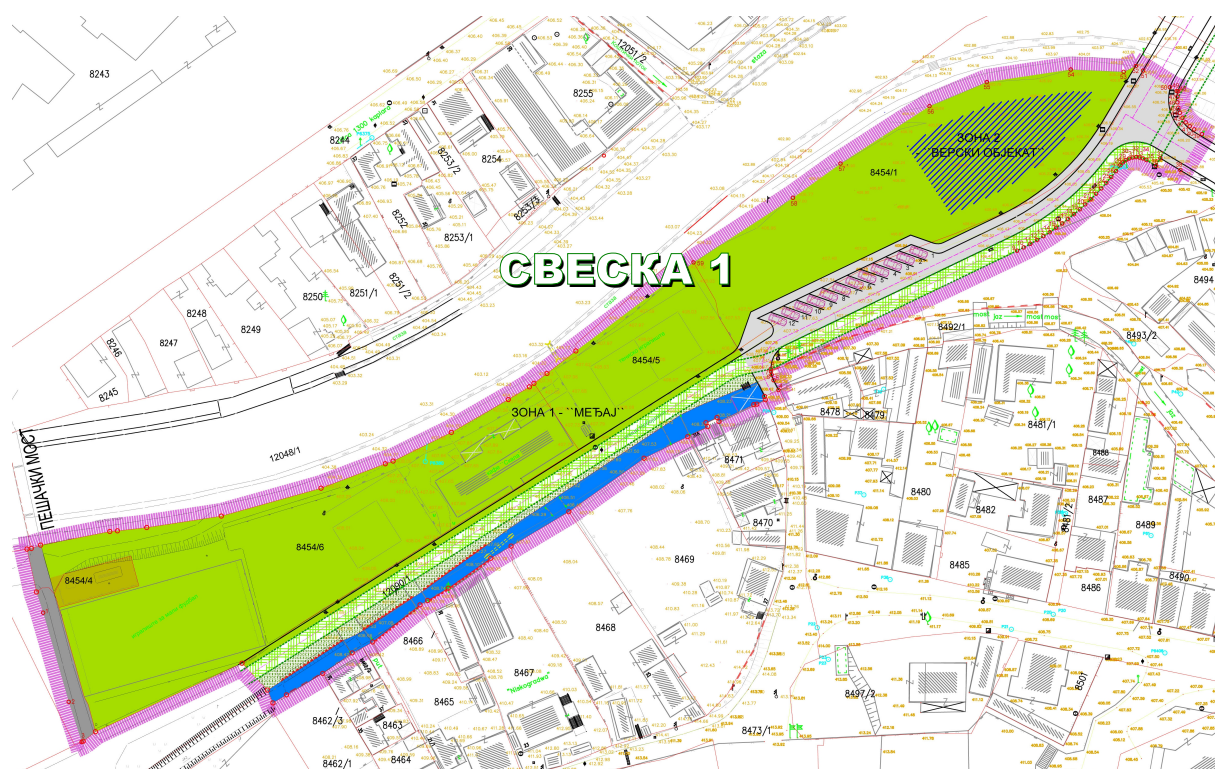


ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско - правне
послове града Ужица

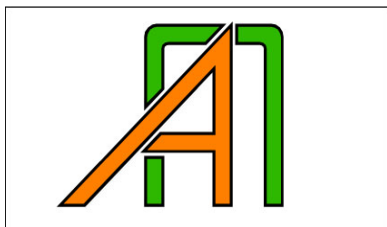


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «МЕЂАЈ» у Ужицу



План детаљне регулације «Међај» у Ужицу, који је донела Скупштина града Ужица,
на седници одржаној 28.03.2013.године (број 350-16/13),
“Службени лист града Ужица” број 5/2013

март, 2013. година



„ А Р Х И П Л А Н ” Д. О. О.
34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
Тел./факс: 034/70-30-10; 034/70-30-11
E-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ у Ужицу
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД УЖИЦЕ Ужице, Димитрија Туцовића бр.52
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАД УЖИЦЕ Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ, дипл.инж.арх. ТАМАРА ВУКАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера СЛОБОДАН БОЖИЋ, дипл.инж.маш.
ДИРЕКТОР:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде плана.....	1
1.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	2
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	2

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима.....	3
2.2. Карактеристичне зоне.....	3
2.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	3
2.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	3
2.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	3
2.3.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	4
2.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре.....	4
2.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	4
2.4.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	5
2.4.3. Електроенергетика.....	5
2.4.4. Телекомуникације.....	6
2.4.5. Топлификација и гасификација.....	6
2.4.6. Регулација водотока.....	7
2.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	7
2.5.1. Заштита животне средине.....	7
2.5.2. Заштита природних и културних добара.....	8
2.5.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	9
2.5.4. Мере заштите од ратних разарања.....	9
2.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности.....	10
2.6. Инжењерско – геолошки услови.....	10
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	10
3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена.....	10
3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена.....	10
3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	11
3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	12
3.1.3.1 Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и противпожарна заштита.....	12
3.1.3.2. Електроенергетика.....	13

3.1.3.3. Телекомуникације.....	13
3.1.3.4. Толификација и гасификација.....	15
3.1.4. Правила за регулацију водотока.....	18
3.1.5. Правила грађења у градском парку.....	19
3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена.....	19
3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена.....	19
3.2.2. Правила грађења за комплекс верског објекта.....	20
4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	20
4.1. Садржај графичког дела.....	20
4.2. Садржај документације.....	21
4.3. Смернице за примену и спровођење плана.....	21
4.4. Остало.....	21

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарско - топографски план са границом обухвата плана.....	1:500
2. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана.....	1:500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима.....	1:500
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене..	1:500
5. Правила грађења и регулације.....	1:500
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:500

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ у Ужицу

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11), Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", бр. 12/2011) и члана 41. став 1.6 Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", бр.11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 28.03.2013. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ У УЖИЦУ

План детаљне регулације „Међај“ у Ужицу (у даљем тексту: План) се састоји од:
СВЕСКЕ 1. – правила уређења, правила грађења и графички део
СВЕСКЕ 2. – документација

СВЕСКА 2. – документација се не објављује али се ставља на јавни увид.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Међај“ у Ужицу (објављена у „Службеном листу града Ужица“, број 12/2011).

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Службени лист града Ужица“ број 14/11 од 26.09.2011 године).

Према ГУП-у града Ужица, простор од плаже до новог моста се планира као парк градског типа. Предвиђено је уклањање привремених објеката ради формирање простора за пасивну рекреацију, забаву и одмор (дечја игралишта, миран одмор, шах, шетне стазе, трчање, боћање...). Централне функције (угоститељски и трговински објекти,..) у суседном блоку биле би комплементарне са функцијом парка и допуњавале би његову понуду. Имајући ово у виду, сам парк не би требало оптерећивати пратећим централним функцијама с обзиром на малу површину, већ се базирати на садржајима јавног коришћења.

1.2. Повод и циљ израде Плана

Непосредан повод за израду Плана је доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације “Међај” у Ужицу (број 350-33/11 од 01.07.2011.године, која је објављена у “Службеном листу града Ужица”, број 12/2011), којом је дефинисано да је потребно израдити План у циљу рационалног уређивања и коришћења простора у обухвату Плана и изградњу верског објекта – православни храм.

Циљ израде Плана је стварање законских и планских услова за утврђивање правила уређења и грађења за предметно подручје, у складу са планском документацијом вишег реда.

Циљеви уређења и изградње ове целине су:

- стварање урбанистичко-планских услова за заштиту и уређење зоне “Међај” од непланске изградње и услова за санацију и унапређење предметног подручја;
- утврђивање урбанистичких услова за лоцирање верског објекта – православни храм, у складу са чл.3. Одлуке о приступању изradi Плана детаљне регулације “Међај” у Ужицу;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- преиспитивање и редефинисање садржаја зоне, уз увођење нових атрактивнијих садржаја;
- адекватна заштита животне средине и подизање нивоа комуналне опремљености простора.

1.3. Обухват плана и грађевинског подручја

1.3.1. Опис границе обухвата плана

У обухвата Плана се налазе следеће целе кат. парцеле број: 8454/1, 8454/4, 8454/5 и 8454/6 и делови кат. парцела број: 8492/1 – јаз и 12090/1 – улица Међај, све у КО Ужице.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. - „Катастарски и топографски план са границом обухвата плана“.

Граница Плана је одређена тако што обухвата целе катастарске парцеле или као линија преко постојеће катастарске парцеле (када у целини не припада обухвату плана), настала спајањем постојећих детаљних тачака. У случајевима када нису испоштовани ови критеријуми, граница Плана је дефинисана координатама тачака (датих и Прилогу 1 овог Плана).

1.3.2. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична граници обухвата Плана.

1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка

Одлука о изradi плана детаљне регулације (број 350-33/11) донета је на седници Скупштине града Ужица, одржаној 01.07.2011.године.

Стручна контрола фазе концепта плана је обављена на седници Комисије за планове одржане 18.07.2012.године.

Концепт плана, као први корак у припреми нацрта плана је урађен на основу смерница за развој дефинисаних у ГУП-у града Ужица, анализе и оцене постојећег стања, података и услова надлежних институција и анализе просторних могућности и потенцијала простора.

Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина и функционална организација простора, дефинисана кроз режим коришћења грађевинског земљишта, односно поделу на грађевинско земљиште за јавне и остале намене.

Грађевинском земљишту јавних намена припадају површине под градским улицама, реком Ђетињом и простором градског парка “Међај”.

Грађевинском земљишту осталих намена припада комплекс планираног верског објекта – православни храм, који ће се прецизније дефинисати у даљој планској разradi.

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења и изградње са основним програмским елементима

Концепција уређења и изградње предметног подручја урађена је на основу смерница за развој дефинисаних у ГУП-у града Ужица, анализе и оцене постојећег стања, анализе просторних могућности и потенцијала простора и услова и препорука надлежних институција.

Основни задатак Плана је да разради предметну зону у погледу планиране намене простора, са утврђивањем режима коришћења земљишта, односно поделом на грађевинско земљиште јавних и осталих намена.

У оквиру грађевинског земљишта јавних намена налазе се јавна саобраћајница – улица Међај, која је планирана за реконструкцију и регулисано корито реке Ђетиње, са планираним коридором шетно-бициклическе стазе (део коридора ове стазе која је планирана дуж реке Ђетиње, од Ужица до бране “Врутци”, укупне дужине око 12 km). Овај коридор је планиран у склопу уређења десне обале реке Ђетиње, као шеталиште које би повезало парк “Међај” и СРЦ “Велики парк”. Овај простор би био најзначајнији повезујући рекреативни простор у градском ткиву, који омогућава рекреацију свим категоријама корисника (шетња, трчање, вожња ролера, вожња бицикла и др.).

2.2. Карактеристичне зоне

Планско подручје је, према урбанистичким и функционалним карактеристикама подељено на две карактеристичне зоне:

- ЗОНА 1 - “Међај” (која обухвата простор за формирање градског парка)
- ЗОНА 2 - “Верски објекат” (која обухвата планирани верски објекат – православни храм).

2.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

2.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Грађевинском земљишту јавних намена припада:

- деоница градске саобраћајнице – улица Међај, која по функционалној категоризацији утврђеној у ГУП-у града Ужица припада споредној уличној мрежи, планирана делимично за колски саобраћај а делимично само за пешачки саобраћај;
- деоница планиране бициклическе стазе, као једна од етапа ове стазе трасиране од Ужица до бране “Врутци”;
- водно земљиште реке Ђетиње, с тим да је регулација реке усаглашена са фактичким, изведеним стањем и Главним пројектом приобаља и корита реке Ђетиње, од старог железничког моста до Ђулића моста у Ужицу (изван граница обухвата Плана);
- простор планираног градског парка “Међај”.

2.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинском земљишту осталих намена припада комплекс планираног православног храма, а позиција и габарит објекта биће одређени у даљој планској разради, кроз израду урбанистичког пројекта, у оквиру зоне 2 - “Верски објекат – православни храм”.

2.3.3. Биланс површина грађевинског земљишта

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 1.

Редни број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
1	Улица Међај	0,10.85	11
2	Пешачка комуникација	0,01.70	1,7
3	Бициклическа стаза	0,08.33	8,5
4	Парк ``Међај``	0,67.40¹	69
5	Уређено зеленило	0,02.95	3
6	Мерно регулациона станица	0,01.36	1,7
7	јаз	0,04.98	5,1
Укупно (за јавне намене)		0,97.57	100
ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
8	Верски објекат – православни храм ²	-	-
УКУПНО (подручје плана)		0,97.57	100

2.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

2.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање

У граници обухвата Плана, по функционалном рангу саобраћајница утврђеном у ГУП-у града Ужица, налазе се деонице споредне уличне мреже.

Планско подручје је саобраћајно усмерено на саобраћајницу I реда – улицу Омладинску (постојећи и планирани крак), која је трасирана северно од планског подручја.

У граници обухвата Плана се налази улица Међај, која припада споредној уличној мрежи, према функционалној категоризацији у ГУП-у града Ужица и омогућава приступ до постојећих и планираних садржаја, као и опслуживање инфраструктуром.

Планирано стање

Предвиђена је промена режима улице Међај у оквиру планског подручја. Крак ове улице до скретања у улицу Михаила Пупина је, по саобраћајном режиму, колска саобраћајница, а у наставку према градској плажи је пешачка комуникација.

Коридор бициклическе стазе је предвиђен дуж улице Међај, а уз постојећи мост преко реке Ђетиње, предвиђена је изградња новог моста за потребе бициклическо-пешачког саобраћаја.

1 У оквиру ове површине, урачуната је и површина планираног верског објекта – православни храм, која ће се прецизирати кроз израду урбанистичког пројекта

2 Површина верског објекта – православни храм, који припада грађ. земљишту осталих намена, прецизираће се кроз израду урбанистичког пројекта

2.4.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

Водоснабдевање

Циљеви у планском периоду су:

- довођење водоводног система до нивоа, који ће у планском периоду бити у стању да прати промене у простору, које намеће развој водоводног система;
- омогућити сигурно и квалитетно водоснабдевање свих категорија потрошача воде, уз минималне губитке;
- постепена реконструкција (замена азбестцементних цеви и других цеви, новим цевима одговарајућег/стандардног пречника) на примарној и секундарној мрежи.

У непосредној околини и кроз планско подручје, пролазе примарни и секундарни водови градске водоводне мреже. Кроз улицу Димитрија Туцовића положен је примарни вод $\varnothing 500$, а у осталим улицама су положени водови $< \varnothing 200$.

Планирано је да се омогући прикључење свих објеката на градску водоводну мрежу. Предвиђена је постепена реконструкција постојеће водоводне мреже и доградња кроз трасирање нових линија, са минималним пречником секундарне мреже $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објеката) уз изградњу противпожарних хидраната.

Одвођење отпадних вода и кишних вода

Фекална канализација треба да омогући прикупљање и одвођење употребљених, санитарних вода, преко постојећих и планираних колекторских праваца, до постојећег главног колектора, помоћу кога се транспортује до локације постројења за пречишћавање отпадних вода, пре упуштања у реципијент – реку Ћетињу. Квалитет санитарних, отпадних вода мора да је у границама Правилника о санитарно – техничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Планирана секундарна мрежа канализације предвиђено је да прикупља употребљене, санитарне воде из предметног комплекса и одводи их до прикључка на постојећи, градски колектор.

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина до реципијента (реке Ћетиње). Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана на одговарајућем уређају.

Концепција развоја мреже кишне канализације предвиђа више изливних места. Овако конципирана атмосферска канализација, која има више изливних места, гарантује мању вероватноћу загушења дуж водова и лакше испирање. Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и др.), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена канализација рационално уклапа у будуће решење.

2.4.3. Електроенергетика

Оцена постојећег стања – У планском подручју се налазе објекти спортско-рекреативног центра (тениска игралишта и рич терен), мерно-регулациона станица и кафе.

У планском подручју, не постоје електроенергетски објекти, већ се електрична енергија обезбеђује из трафостаница у непосредном окружењу – трафостаница “Хотел”, трафостаница “Робна кућа” и трафостаница “Бошко Буха”.

Електроенергетски објекти задовољавају потребе потрошача електричне енергије.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ у Ужицу

Планирано стање – Електрична енергија, за потребе планског подручја, обезбедиће се из електроенергетских објеката у окружењу, са кабловским напајањем.

Не постоји потреба за изградњом нових трафостаница и напојних водова за исте. Приликом решавања електроенергетског напајања предметног подручја, мора се обезбедити јавна расвета стаза у парку, укључујући и приобални појас реке Ђетиње, уз мању потребу за ангажовањем електричне енергије у односу на постојеће стање.

Коридор саобраћајнице са планираном бицикличком стазом, треба да буде обострано осветљен постављањем економичних светиљки-натријум високог притиска или металхалогеним одговарајуће снаге, на челичним канделабрима одговарајуће висине.

Напајање јавне расвете ће се вршити из најближе трафостанице 10/0,4 kV кабловским водовима типа хроо/А 4x16mm², положеним у зеленом појасу поред стаза и у тротоару поред саобраћајнице.

За планирани верски објекат - православни храм, обезбедиће се електрична енергија кабловским водом из најближе трафостанице, а за мерно-регулациону станицу се задржава постојећи начин напајања, укључујући и меру заштите од напона додира, сагласно условима надлежне електродистрибуције.

У циљу уштеде у потрошњи електричне енергије за потребе јавне расвете, препоручује се уградња опреме за регулацију напона напајања а тиме и за регулацију светлосног флукса, односно осветљаја, као што је регулатор “Lubio Schneider electric” или слични, који омогућава да се у периодима са смањеном густином саобраћаја, смањи потребни осветљај, односно напон, а тиме и потрошена електрична енергија за ове намене.

2.4.4. Телекомуникације

Оцена постојећег стања – планско подручје припада приступној телефонској мрежи EWSD “Ужице”, која је комбинованог типа (крута-еластична), капацитета 20664 пари. Конструктивне елементе приступне мреже, поред главног разделника чине: кабловска ТК канализација, кабловска ТК окна, кабловска подручја са главним и дистрибутивним кабловима и припадајућим изводима и разводна (секундарна) мрежа. Примарна мрежа је изграђена кабловима типа ТК00, ТК00V, ТК 10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК 59 GM са изолацијом жила од PE. Разводна (секундарна) мрежа изграђена је кабловима ТК33U капацитета 1-5x4 (ваздушни развод) и кабловима ТК 59 M (подземни развод) у мањем обиму.

Примарна мрежа је делом у добром функционалном стању. Извршена је делимична реконструкција исте у централној зони града.

Планирано стање – Предвиђена је децентрализација мреже у зони градског центра изградњом мултисервисних приступних чворова (MSAN-Multi-Service Access Node), на локацијама Коштица, Омладинска, Курлагина и Росуље, као и изградња припадајуће приступне мреже (подземна) са дужином претплатничке петље од 800-1000 m.

2.4.5. Топлификација и гасификација

Топлификационим системом града, којим газдује ЈКП “Топлота” обухваћено је око 27% домаћинстава у односу на укупан број домаћинстава на територији града. Постојећи топлотни извори, у центру града (котларнице “Липа”, “Блок Златибор”, “Хотел Златибор” и “Југ Богданова бр.1”) немају вишка капацитета за прикључење нових корисника.

У наредном периоду, планира се конверзија постојећих котларница са мазута на мазут/гас, чиме ће се стећи услови за коришћење гаса као еколошки оправданог енергента и

изградња нове котларнице у центру града, након чега би се стекли услови за прикључење нових корисника.

Град Ужице се снабдева природним гасом из магистралног гасовода РГ 08-10, који напаја главну гасно-мерно-регулациону станицу (ГМРС) на Сарића Осоју. Од ГМРС-е, изграђена је градска гасоводна мрежа.

У планском подручју, изграђена је и пројектована ДГМ-а за широку потрошњу, предвиђена за дистрибуцију гаса до индивидуалних потрошача радног притиска до 4 бара. Прикључење индивидуалних потрошача је омогућено преко дворишних гасовода и кућних мерно-регулационих сетова, смештених на фасади објекта.

2.4.6. Регулација водотока

Приобални појас реке Ђетиње, у погледу партерног уређења, решавати интегрално са простором градског парка и простором око планираног верског објекта – православни храм.

Постојећи јаз – канал, поред улице Међај, се задржава у постојећем стању.

2.5. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

2.5.1. Заштита животне средине

У ГУП-у града Ужица, планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама, применом критеријума за оцењивање квалитета животне средине. У обзир су узети следећи критеријуми: квалитет ваздуха, ниво комуналне буке, квалитет вода, загађеност земљишта, индекси комуналног, индустријског и комуналног отпада и ризик од хемијских удеса. На основу наведених критеријума на подручју ГУП-а града Ужица, планирају се четири категорије зона и подручја према нивоима могуће загађености животне средине проузроковане антропогеним притиском. Планом није предвиђено постојање зона са великим степеном загађености. Планира се побољшање квалитета животне средине у најзагађенијим деловима градског подручја Ужица, новим планским решењима и применом прописаних мера заштите и одржавањем нижег степена загађености у осталим деловима планског подручја.

За остваривање планске концепције заштите животне средине неопходно је применити одговарајуће законске прописе и у складу са њима правила и мере заштите, као што су:

- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха;
- емисије из нових постројења одржавати у прописаним границама;
- унапређење система мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС);
- површинске воде чувати од загађења предтретманом индустријских отпадних вода, проширењем канализационе мреже комуналних отпадних вода и третманом ових вода у постројењу за пречишћавање вода;
- обезбедити регуларни мониторинг квалитета површинских и подземних вода у складу са захтевима европске "Оквирне директиве о водама".

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у

- складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- дефинисати и утврдити трасе транспорта опасних и штетних материја;
- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног /дворедног/ вишередног, једноспратног/вишеспратног), дуж приступне саобраћајнице;
- извршити пејзажно и партерно уређење свих паркинг површина;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха;
- обавезан поступак процене утицаја при реализацији пројеката, постројења, објеката, технологија и радова који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- спречити негативне утицаје на квалитет воде у реци Ђетињи;
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре испуштања у реципијент;
- обезбедити да квалитет отпадних вода које се испуштају у водотоке на планском подручју не наруше прописани квалитет воде у реци Ђетињи;
- организовати мониторинг отпадних вода.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;
- обавезно је управљање отпадним водама.

Опште мере заштите од буке и вибрација:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- обавезна је Процена утицаја на животну средину за пројекте-објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

2.5.2. Заштита природних и културних добара

У планском подручју нема заштићених природних добара. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У планском подручју нема заштићених културних добара. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.5.3. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од земљотреса - Подручје Ужица припада зони 6-7°MCS скале. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености подручја на простору су Бајина Башта и Ужице. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009) и осталим законским прописима из предметне области.

Заштита од поплава – У циљу заштите од поплава, потребно је наставити радове на регулацији реке Ђетиње и њених притока. За потребе израде Плана коришћено је мишљење у поступку добијања водних услова, издато од ЈВП “Србијаводе”, ВЦ “Морава” Ниш, Секција “Ужице”, број 4747/3 од 11.04.2011.године, издато за потребе израде Плана генералне регулације “Ужице-централни део”.

Планско подручје припада сливу Западне Мораве, са доминантним водотоком, реком Ђетињом, која је регулисана кроз најуже градско језгро Ужица. Хидролошки подаци, меродавни за ово подручје, а који су коришћени у Главном пројекту реке Ђетиње кроз град:

- $Q_{0,1\%} = 254 \text{ m}^3$
- $Q_{1\%} = 173 \text{ m}^3$
- $Q_{2\%} = 146 \text{ m}^3$

2.5.4. Мере заштите од ратних разарања

За потребе израде Плана коришћени су услови и подаци, издати за потребе израде Плана генералне регулације “Ужице – централни део”, од Јавног предузећа за склоништа, број 42-5/11-01 од 26.01.2012.године. Мере заштите од ратних разарања се односе на непосредну и ширу околину овог планског подручја:

- чланом 60. Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/2009 и 92/2011), утврђена је обавеза инвеститора да обезбеди изградњу склоништа или других заштитних објеката при изградњи објеката, ради заштите људи, материјалних и културних добара;
- склоништа, по правилу, треба да буду двопаменска, основне заштите, обима заштите 100-200kPa за објекте у ужем центру града, за важније индустријске

- објекте и у близини саобраћајних раскрсница;
- приликом изградње стамбених зграда бруто грађевинске површине до 5.000m² планирати изградњу кућних склоништа отпорности 30-50kPa, чији капацитет не може бити већи од 50 особа по склоништу; за стамбене зграде веће површине, обавезна је изградња склоништа основне заштите отпорности 100-200kPa, а укупан број места за склањање се одређује на начин да се за 50 m² развијене бруто површине обезбеди склонишни простор најмање за једног становника;
 - склоништа, по правилу, треба градити као укопана или полуукопана;
 - у случају непостојања техничких могућности за изградњу склоништа, инвеститор има обавезу уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа, сходно члану 64. став 1. Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/2009 и 92/2011).

2.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. С обзиром на специфичност предмета овог Плана, могуће је користити електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије.

Ради обезбеђења стандарда приступачности, неопходно је у свему испоштовати одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл.гласник РС», број 18/97).

2.6. Инжењерско – геолошки услови

По инжењерско-геолошким карактеристикама, терен је стабилан у оквиру граница планског подручја.

За потребе изградње верског објекта – православни храм, у фази пројектовања, израдити елаборат детаљних инжењерско-геолошких карактеристика терена.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

3.1.1. Правила за образовање грађевинских парцела јавних намена

3.1.1.1. На графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“ приказане су парцеле намењене за јавне намене, са потребним аналитичко – геодетским елементима (датим у Прилогу број 2 овог Плана).

3.1.1.2. Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

3.1.1.3. У складу са прописима о експропријацији земљишта (а дефинитивни подаци се утврђују у елаборату о експропријацији), у планском подручју је потребно формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - „План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене“.

Грађевинске парцеле јавних намена

Табела број 2.

Ред. бр.	Грађевинска парцела	Површина (ha)
1	ГП 1 - улица	0,10.85
2	ГП 2 – пешачка комуникација	0,01.70
3	ГП 3 – бицикличка стаза	0,04.72
	ГП 3/1 – бицикличка стаза	0,03.61
4	ГП 4 – парк ``Међај``	0,67.40 ³
5	ГП 5 – мерно регулациона станица	0,01.36
6	ГП 6 – уређено зеленило	0,02.95
7	ГП 7 – јаз	0,04.98

3.1.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Улична мрежа

3.1.2.1. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 3. - „План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима“ су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

3.1.2.2. Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

3.1.2.3. Рачунска брзина у насељу је ($V_{рас}$) је 50 km/h, коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу – комунално и противпожарно возило.

3.1.2.4. Обавезна је примена одредби Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица („Службени гласник РС“ број 18/97) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:2), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

3.1.2.5. У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, када је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

3.1.2.6. Тротоаре израђивати од монтажано-бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких површина, што поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бицикличка стаза

3.1.2.7. Бицикличку стазу пројектовати за двосмерни режим кретања бициклиста, а пешачки саобраћај водити паралелно бицикличком. Обезбедити услове за вожњу бициклом просечног корисника, у том смислу просечан нагиб стазе је око 2%.

3 У оквиру ове површине, обрачуната је и површина верског објекта – православни храм, који припада грађевинском земљишту осталих намена

3.1.2.8. Минимална ширина бициклическе стазе је 3,50 m за двосмерни саобраћај.

3.1.2.9. Бициклическа стаза представља засебну саобраћајну површину одређену за бициклице. Стаза је физички издвојена од других видова саобраћаја, осим у делу трасе где се укршта са јавном градском саобраћајницом, где је потребно посебном саобраћајном сигнализацијом уредити кретање возила, бициклиста и пешака.

3.1.2.10. Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином.

3.1.2.11. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

3.1.2.12. При пројектовању нивелете бициклическо – пешачке стазе, неопходно је водити рачуна о нивелети градске саобраћајнице – улице Међај.

3.1.2.13. Бициклическо-пешачку стазу предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011).

3.1.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

3.1.3.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода и против пожарна заштита

3.1.3.1.1. Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

3.1.3.1.2. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

3.1.3.1.3. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.

3.1.3.1.4. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m, од врха цеви до коте терена.

3.1.3.1.5. Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастој систему, где год је то могуће.

3.1.3.1.6. На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 Д (Д - пречник цеви), постављају се ревизиони силази.

3.1.3.1.7. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

3.1.3.1.8. Са зауљаних површина (паркинг простор), атмосферске воде се, пре упуштања у реципијент, пречишћавају, до захтеваног нивоа, на сепаратору за уља и масти. Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем, мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

3.1.3.1.9. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа и норматива из ове области.

3.1.3.2. Електроенергетика

3.1.3.2.1. Изградња и реконструкција електроенергетских објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

3.1.3.2.2. Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11).

3.1.3.2.3. Напајање објеката у предметном подручју вршиће се искључиво кабловским водовима 1 kV положеним у зеленим површинама и у тротоару саобраћајнице.

3.1.3.2.4. Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m хоризонтални размак од цеви водовода и канализације, а код укрштања 0,3 m;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топловод, а код укрштања 0,3 m;
- 0,8 m од гасовода;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

3.1.3.2.5. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

3.1.3.2.6. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

3.1.3.2.7. На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

3.1.3.2.8. Стубови и каблови јавне расвете се постављају поред саобраћајница у тротоару, на минималној удаљености 0,5 m од коловоза. У односу на темеље или зидове зграде, каблови се постављају на удаљености од 0,5 m.

3.1.3.2.9. Ближе одредбе за избор и полагање енергетских каблова су дефинисане техничким препорукама број 3. Електродистрибуције Србије.

3.1.3.3. Телекомуникације

3.1.3.3.1. Извођач радова је у обавези да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и оптичких карактеристика постојећих међумесних

ТТ каблова, као и да све грађевинске радове у непосредној близини истих изводи искључиво ручним путем, без употребе механизације.

3.1.3.3.2. Пре почетка извођења грађевинских радова, потребно је извршити идентификацију и обележавање траса постојећих ТТ каблова помоћу инструмената трагача каблова, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

3.1.3.3.3. ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

3.1.3.3.4. Изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

3.1.3.3.5. Изградња телекомуникационе канализације капацитета минимално 3PVC или PE цеви Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију Телекома. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у путном земљишту у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу дуж улица са изградом синхрон планова са коридорима осталих ималаца инфраструктуре. При томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8mm, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

3.1.3.3.6. При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н, ЦО,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: **1)** у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; **2)** ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз

одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.

Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

3.1.3.4. Топлификација и гасификација

Топлификација

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима, са минималним надслојем земље од 0,8 m, у складу са просторним условима и могућностима појединих јавних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице сместити у приземне, евентуално сутеренске просторије, у постојећим и планираним објектима. Оне мора да имају обезбеђену приступну колско-

пешачку стазу и прикључке на водовод, електричну мрежу и канализацију.

Гасификација

Градски гасовод средњег притиска до 12 бара

Градски гасовод високог и средњег притиска воде се комбиновано по зеленим површинама или испод ивице тротоара, дефинисаним радним појасом.

Уређаји у саставу гасовода (мерно-регулационе станице) мора да буду лоцирани у складу са важећим прописима из области гасне технике, која дефинише техничке и функционалне услове неопходне за изградњу гасовода у мернорегулационим станицама за широку потрошњу. Обавезна је уградња уређаја за одоризацију гаса.

Минимална дозвољена растојања гасовода, при укрштању и паралелном вођењу са другим подземним инсталацијама за градске гасоводе радног притиска до 12 бара приказани су у табели број 3.

Табела број 3.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације		
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања гасовода од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља зграде у зависности од притиска дата су у табели број 4.

Табела број 4.

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7,00 до 13	3,00

Дистрибутивни гасовод

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МЕЂАЈ“ у Ужицу

вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу, гасовод полагаати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених, међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом “ГАС” уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагаати испод земље без обзира на његову намену и притисак. У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката. Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара поставља се тако, да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инфраструктуре објекте дата је у табели број 5.

Табела број 5.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
од гасовода до водова хемијске индустрије и технол. флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бенз. пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

Код укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити 60° до 90°.

У појасу од 0,5m светлог растојања, од цеви гасовода, забрањени су засади чији корени досежу дубину већу од 1m.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изнад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом “ГАС” жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног идентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре израде техничке документације, обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса, ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара (“Службени лист СРЈ”, број 20/92) и
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Службени лист СРЈ”, број 20/92).

3.1.4. Правила за регулацију водотока

3.1.4.1. За реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу и имајући у виду трасу

постојећег канала југозападно и североисточно од планског подручја.

3.1.4.2. Објекти (мостови) на реци мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.

3.1.4.3. Димензионисање протицајних профила водотокова река мора обезбедити прихват велике воде ($Q_{1\%}$) и контролне рачунске велике воде ($Q_{0,1\%}$).

3.1.4.4. Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и канала. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на min.30 cm изнад дна корита.

3.1.5. Правила грађења у градском парку

За комплекс градског парка обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.1.5.1. При пројектовању и уређењу простора, градски парк интегрално решавати са приобалним појасом реке Ђетиње и комплексом верског објекта - православног храма.

3.1.5.2. Избор садног материјала засновати на високодекоративним аутохтоним врстама, а пејзажно уређење ускладити са функционалним зонирањем простора парка.

3.1.5.3. У оквиру градског парка, није дозвољена израдња објеката чија је функција супротна основној функцији парка. У укупном билансу парка, алеје и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом. Хортикултурним уређењем простора, треба тежити стварању повољног микроклимата и пријатне просторне композиције у комплексу.

3.1.5.4. Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:

- површине за одмор и шетњу,
- дечја игралишта (за предшколски узраст).

3.1.5.5. Ограђивање парцеле није дозвољено.

3.1.5.6. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.

3.1.5.7. Инфраструктурни објекти: водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

3.1.5.8. Евакуација комуналног отпада: за сакупљање комуналних отпадака, неопходно је поставити довољан број корпи за отпатке у оквиру партерног уређења.

3.2. Правила грађења на грађевинском земљишту осталих намена

3.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

3.2.1.1. Овим Планом, у режиму грађевинског земљишта осталих намена, налази се планирани верски објекат - православни храм, који ће се градити у оквиру зоне приказане на графичком прилогу број 2. - "План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана".

3.2.1.2. За планирани верски објекат - православни храм, обавезна је израда урбанистичког пројекта, а кроз израду овог урбанистичко-техничког документа утврдиће се позиција и габарит објекта, у оквиру зоне 2 - "Верски објекат – православни храм".

3.2.1.3. Након прецизирања позиције и габарита верског објекта (православни храм), израдити пројекат парцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања), на основу кога ће се издвојити парцела испод објекта у режиму грађевинског земљишта осталих намена.

3.2.2. Правила грађења за комплекс верског објекта - православни храм

За планирани верски објекат – православни храм, обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Објекат лоцирати на или унутар зоне дефинисане грађевинским линијама и границама грађења. Објекат се може постављати на грађевинску линију или повлачити од ње према унутрашњости зоне.

Простор око објекта хортикултурно и пејзажно обрадити јединствено са простором градског парка и приобалним појасом реке Ђетиње.

Коту пода приземља пројектовати тако да објекат буде заштићен од педесетогодишњих вода реке Ђетиње, са издигнутом котом пода у односу на коту терена.

Инфраструктурно опремање (водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација и топлификација), решити у складу са правилима из поглавља 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре и 3.1.3. - Правила грађења за комуналну инфраструктуру.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прикази:

1. Катастарски и топографски план са границом обухвата плана..... 1:500
2. План намене површина са поделом на зоне у обухвату плана..... 1:500
3. План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима..... 1:500
4. План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене.... 1:500
5. Правила грађења и регулације..... 1:500
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре..... 1:500

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових детаљних тачака.

Графички прилог са изводом из планске документације ширег подручја је саставни део документације Плана.

4.2. Садржај документације

Саставни део овог Плана је документација, која садржи:

- концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- документација Градске управе града Ужица о току спровођења законске процедуре;
- оверен катастарски и топографски план.

4.3. Смернице за примену и спровођење Плана

Овај План представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког пројекта.

Овим Планом прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације - за градски парк “Међај” и за православни храм.

За трасе и капацитете планиране инфраструктуре у оквиру јавних површина, у зависности од додатних услова надлежних комуналних предузећа, могуће је планирати другачији распоред – синхрон план инсталација кроз урбанистички пројекат / или кроз поступак издавања Локацијске дозволе, уз поштовање услова паралелног вођења, укрштања инсталација и техничких прописа.

4.4. Остало

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и пет (5) истоветна примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** један (1) примерак у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику налазе у архиви Градске управе Ужице, **2)** два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у ресорном министарству.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 350-16/13 од 28.03.2013.год.

П р е с е д н и к
Скупштине града Ужица

ГРАФИЧКИ ДЕО