



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-65/19

Датум: \_\_. \_\_. 2019 године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана, као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

**1.** Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 3936/36 КО Севојно, површине од 673 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 673/781 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 5325 КО Севојно.

**2.** Ршумовић Милојка из Севојна, ул. Цара Душана бр. 24, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

**3.** Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 12.114 еура, на основу одређене тржишне вредности од 18 еур/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00349/2019 од 10.10.2019. године Пореске управе министарства финансија, Филијала Б Ужице.

Ршумовић Милојка из Севојна, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

**4.** Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Ршумовић Милојка из Севојна.

**5.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

## *Образложење*

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратила се Ршумовић Милојка из Севојна, ул. Цара Душана бр. 24, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 673/781 на катастарској парцели број 3936/36 КО Севојно на коме се књижи Град Ужице, односно откуп дела кат.парцеле број 3936/36 КО Севојно, укупне површине 781m<sup>2</sup>, која се налази на потесу - улица Цара Душана и то дела наведене парцеле у површини од 673 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-65/19-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 3936/36 КО Севојно, укупне површине 781 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу – ул. Цара Душана бр.24, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 108m<sup>2</sup>, остало вештачки створено непл., површине 673m<sup>2</sup>, уписано право својине Ршумовић Милојке са уделом од 108/781 и јавном својином Града Ужица са уделом од 673/781 дела, као и да се на предметној парцели налази објекат (у копији плана означен као објекат број 1), односно породична стамбена зграда која је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, све уписано у листу непокретности број 5325 КО Севојно;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-65/19-04 од 28.10.2019.године, да се предметна кат.парцела број 3936/36 КО Севојно, налази у обухвату Плана генералне регулације „Севојно“ ("Службени лист града Ужица", број 5-4/12), са претежном наменом – породично становање и са пратећом наменом: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, занатство и услуге, пословање. Предметна кат. парц. бр. 3936/36 КО Севојно формирана је решењем Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, број: 952-02-3-149-678/2018 од 31.01.2019.године, а на основу пројекта препарцелације VI број 350-68/17-02, за који је од стране ове управе издата Потврда дана 10.07.2018.године да је у складу са Планом генералне регулације „Севојно“ („Сл. лист Града Ужица“ бр. 5-4/12). Дакле, на предметној кат. парцели није предвиђено јавно земљиште и подносилац захтева може откупити део истог;

- да је дана 10.10.2019.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00349/2019, за кат. парцелу број 3936/36 КО Севојно, уписане у листу непокретности број 5325 КО Севојно, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу 2.115,18 дин/m<sup>2</sup>, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа на дан 09.10.2019.год., 1e=117,51 динара) износи 18 еур/m<sup>2</sup>, у укупном износу од 12.114 еура;

да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 21/19 од 27.11.2019.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 3936/36 КО Севојно, у површини од 673 m<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да се на катастарској парцели 3936/36 КО Севојно, поред Града Ужица књижи и Ршумовић Милојка из Севојна, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18 и 31/19),

члана 14. Закона о основама својинско правних односа ( „Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

***Бранислав Митровић***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 21/19  
27.11.2019.године  
Ужице

1200

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 28 NOV 2019				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-65	19	

**ГРАД УЖИЦЕ**

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-65/19-04 од 04.11.2019.године, којим тражите мишљење поводом захтева Милојке Ршумовић из Севојна, ул. Цара Душана бр.24, за откуп дела кат.парцеле број 3936/36 КО Севојно, у површини од 673 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-65/19-04 од 28.10.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 3936/36 КО Севојно, у површини од 673 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Гордана Глигоријевић



др. 130

15 OCT 2019

Бр:100-464-08-00349/2019

6 VI 04 463-67/19

Вега Ваш број: VI број 463-65/19-04

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005-др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,93/2012,47/13,108/2013 и 68/2014,105/14,112/15,15/16,108/16,30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе Филијале Б УЖИЦЕ-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове, сачинио је дана **10.10.2019 год**

#### ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ **БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН**

**ВРСТА ЗЕМЉИШТА:** Кат парцела бр 3936/36 КО Севојно ,уписана у Лист Непокретности број 5325 КО Севојно,укупне површине 781,00 м2,са уделом 673/781. Парцела се локацијски налази између улица Миливоја Марића и улице Александра Вучковића у центру Севојна.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа,донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права,пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 09.10.2019 ГОД 1Е= 117,51 ДИН.

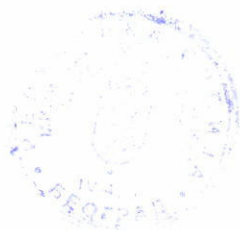
Број и датум правоснажног решења	100-436-03-1872/18 14.08.2018	100-436-03-375/2018 27.03.2017	436-03-2352/18
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	СЕВОЈНО	СЕВОЈНО	СЕВОЈНО
улица и бр, КП	МИЛИВОЈА МАРИЋА 20	СРЕМСКА 24	САВЕ ШУМАНОВИЋА
Површина	378 М2	330,00 М2	74,00 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	18 ЕУРА/М2	10,5 ЕУРА/М2	22,00 Е/М2
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	<b>18 Е/М2=2.115,18 ДИН</b>		

Утврђује се вредност кат парцеле бр 3936/36 ,на 2.115,18 дин/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 3936/36 КО Севојно,ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај,конфигурацију терена,опремљеност парцеле,површину,могућност прилаза парцели,могућу намену,врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска Управа Филијала Б -Ужице утврђује тржишну вредност непокретности-градско грађевинског земљишта у улици Цара Душана 24-Севојно,кат парцела бр 3936/36 КО Севојно,површине 781 м2-удео 673/781 м2,која је уписана у Лист Непокретности бр 5325 КО Севојно у укупном износу од 673,00м2\*2.115,18 дин =1.423.516,14 дин

ТЕЛ:031-518-423



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ТОМИЋ БРАНКА

*So Mavich  
720405*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-65/19-04  
28.10.2019. године  
Ужице

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за  
кат. парц. бр. 3936/36 КО Севојно

**1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

План генералне регулације "Севојно" ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-4/12)

**2. Целина, односно зона:**

Зона 2; подзона С 2.1.

**3. Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште осталих намена

- Претежна намена: породично становање
- Компатибилна - пратећа намена: комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

**4. Регулационе и грађевинске линије:**

Планом предвиђена регулациона линија према Цркварском потоку је постојећа (поклапа се са катастарским стањем), а према Улици цара Душана је планирана и дефинисана новим детаљним тачкама бр. 4635, 4636, 4637 и 4637, чије су координате:

4635 7411807.23 4856467.59

4636 7411816.33 4856423.83

4637 7411818.01 4856416.66

4638 7411820.05 4856409.59

**5. Правила парцелације:**

У блоку породичног становања у зони 2 минимална површина новоформиране парцеле за породично становање и централне функције Ц2 је

- за слободностојеће објекте 400 m<sup>2</sup>
- за објекте у низу 350 m<sup>2</sup>

**Напомена:**

Предметна кат. парцела бр. 3936/36 КО Севојно је формирана Решењем РГЗ СКН бр. 952-02-3-149-678/2018 од 31.01.2019. год. а на основу пројекта препарцелације VI број 350-68/17-02, за који је од стране ове управе издата Потврда од 10.07.2018. год. да је у складу са Планом генералне регулације "Севојно" ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-4/12).

Уколико је идентична са новоформираном грађевинском парцелом бр. 1 предвиђеном наведеним пројектом препарцелације:

- предметна кат. парцела бр. 3936/36 КО Севојно је формирана у складу са важећим планским документом
- на предметној кат. парцели бр. 3936/36 КО Севојно није предвиђено јавно земљиште

Обрада

  
дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 2x
- у предмет 1x





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е

(седиште)

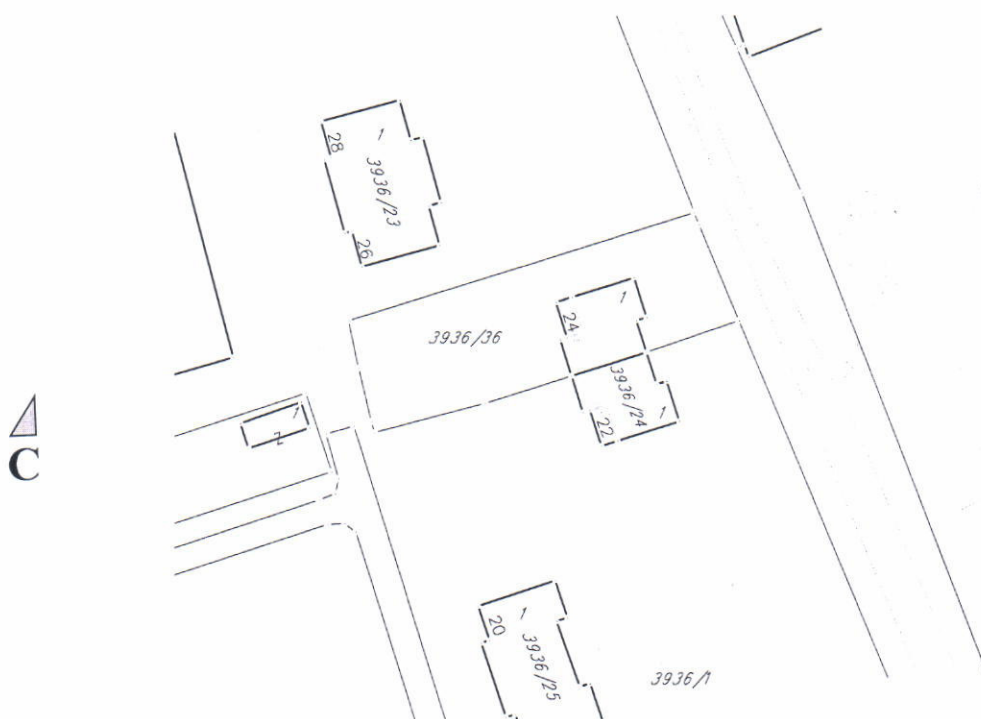
Број: 953-1/2019-1036

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 3936/36

КО СЕВОЈНО

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања  
19.09.2019. / 09:49



Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-1036  
Датум : 19.09.2019  
Време : 07:30:55

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 5325  
К.О.: СЕВОЈНО

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5325

Кашасшарска ошшина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасшарски приход	Врста земљишта
3936/36	1	ЦАРА ДУШАНА 24	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 08		Градско грађевинско земљиште
		ЦАРА ДУШАНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	6 73		Градско грађевинско земљиште
				7 81	0.00	
			УКУПНО:	7 81	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5325

Катастарска општина: СЕВОЈНО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РШУМОВИЋ МИЛОЈКА (НЕДЕЉКО), СЕВОЈНО, ЦАРА ДУШАНА 24 (ЈМБГ:0308941795018)	Својина	Приватна	108/781
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	673/781

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5325

Кашасхарска општина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3336/36	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЦАРА ДУШАНА 24	РШУМОВИЋ МИЛОЈКА (НЕДЕЉКО), СЕВОЈНО, ЦАРА ДУШАНА 24 (ЈМБГ:0308941795018)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5325

Кашасшарска ошшина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносш	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обит Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
3936/36	1	24	Приземље	1	Двособан сшан	66	РШУМОВИЋ МИЛОЈКА (НЕДЕЉКО), СЕВОЈНО, ЦАРА ДУШАНА 24 (ЈМБГ:0308941795018)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5325

Кашасшарска ошћина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А    Н Е М А		

\* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско правне послове

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 30 AUG 2019

Орган	Орг. јед.	Број	Мрежа	Вредност
И	09463	-	65	195

**ПРЕДМЕТ: Захтев за откуп удела од 673 м2 катастарске парцеле бр. 3936/36 К.О. Севојно који је у власништву Града Ужица**

Поштовани,

пројектом препарцелације катастарских парцела 3936/24, 3936/26, 3936/28 и 3936/1 све К.О. Севојно, формирана је, између осталих, и нова катастарска парцела број 3936/36 К.О. Севојно. Након сагласности Града Ужица на пројекат препарцелације, све промене су проведене у катастарском оперативу.

Власници новоформиране катастарске парцеле број 3936/36 К.О. Севојно, укупне површине од 781 м2, смо Град Ужице у уделу 673/781 и ја у уделу 108/781. На истој се налази породична стамбена зграда са станом која је у мом власништву.

Имајући у виду да сам на парцели сувласник са Градом Ужицем, као и да се на катастарској парцели налази објекат у мом власништву, обраћам Вам се са захтевом за откуп удела катастарске парцеле број 3936/36 К.О. Севојно од 673 м2 који је у власништву Града Ужица.

У нади да ћете мом захтеву изаћи у сусрет, унапред Вам се захваљујем. Обзиром на моје године, молим Вас да случају потребе за додатним информацијама контактирате мог сина Драгана Ршумовића на телефон 0608618200.

Милојка Ршумовић  
Цара Душана бр. 24, Севојно  
ЈМБГ 0308941795018

М. Ршумовић