



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: /19

Датум: \_\_\_\_\_ .2019.године

На основу члана 60. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_\_\_\_ .2019.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. **ДАЈЕ СЕ** сагласност на предлог Анекса III уговора Ов 3 бр. 851/2011 од 01. 07. 2011. године о заједничком финансирању изградње пословно-стамбеног објекта у Ужицу, на кат. парцели бр. 502/2 КО Ужице, на углу Доситејева и Краља Петра I .

2. Овлашћује се градоначелник града Ужица да закључи, пред јавним бележником, напред наведени анекс.

3. Решење доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Јавно предузеће „Ужице развој“ Ужице, Градској управи за финансије.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

---

**Образложење**

Уговор о заједничком финансирању изградње пословно – стамбеног објекта у Ужицу, на кат парцели број 502/2 КО Ужице на углу улица Доситејева и Краља Петра II број 06-40/11 између Града Ужица и СЗР "ПРО АРТ" Владимир Богићевић ПР из Ужица, као суинвеститора, потписан је 01.07.2011.године.

Дана 15. новембра 2011.године је потписан Анекс I напред наведеног Уговора а 05.децембра 2011.године потписан је и Анекс II Уговора.

Уговорна страна СЗР "ПРО АРТ" Владимир Богићевић ПР из Ужица је брисана из АПР-а па је неопходно да се уради Анекс уговора о заједничком финансирању изградње пословно – стамбеног објекта у Ужицу, на кат парцели број 502/2 КО Ужице на углу улица Доситејева и Краља Петра II, како би на уговорну позицију суинвеститора ступио "W В Live" д.о.о. Ужице.

Градско веће је на седници одржаној 18.11.2019.године, утврдило Предлог решења о давању сагласности на закључење Анекса III уговора Ов 3 бр. 851/2011 од 01. 07. 2011.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

године о заједничком финансирању изградње пословно-стамбеног објекта у Ужицу, на кат. парцели бр. 502/2 КО Ужице, на углу Доситејеве и Краља Петра I и предлаже Скупштини да Предлог размотри и усвоји.

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)

**АНЕКС III УГОВОРА  
Оv3 бр.851/2011 ОД 01.07.2011.ГОДИНЕ**

**1.Град Ужице, Ужице, ул.Д.Туцовића број:52  
кога представља градоначелник г-дин Тихомир Петковић дипл.ецц.  
( у даљем тексту:Град) и**

**2. “ W B Live “ доо Ужице, ул.Петра Ћеловића број: 2  
Пиб: 111664792  
Мат.бр: 21518956  
кога представља директор г-дин Владимир Богићевић  
( у даљем тексту: Суинвеститор )**

**ЧЛАН 1.**

Уговорне стране сагласно констатују да, због брисања по службеној дужности у Агенцији за привредне регистре суинвеститора СЗР“Про арт“ Ужице Владимир Богићевића ПР, у уговорну позицију суинвеститора ступа “W B Live “ доо Ужице, ул.Петра Ћеловића број: 2

**ЧЛАН 2.**

Уговорне стране сагласно констатују да је саставни део овог анекса Протокол број: 401-694/19 од 22.10.2019. године, потписан између уговорних страна.

### **ЧЛАН 3.**

Уговорне стране сагласно констатују да одредбе основног уговора, анекса I и II истог, које нису у супротности са Протоколом број: 401-694/19 од 22.10.2019. године, остају на правној снази.

### **ЧЛАН 4.**

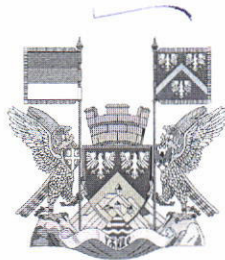
Овај анекс III основног уговора уговор је сачињен у 6 ( словима: шест) једнакоправних примерака, за сваку од уговорних страна по 3 ( словима: три) .

**Град  
Градоначелник**

-----  
**Тихомир Петковић дипл.ецц**

**Суинвеститор  
Директор**

-----  
**Владимир Богићевић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

Кабинет градоначелника

II Број: 401-694/19

Датум: 22.10.2019.

У циљу дефинисања активности и рокова везаних за реализацију одредби заједничког уговора Бр. 06-40/11 од 01.07.2011. године о финансирању изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број: 8349/1 КО Ужице, инвеститор Град Ужице кога представља градоначелник г-дин Тихомир Петковић и суинвеститор W B Live doo Ужице власника Богићевић Владимир из Ужица ( правни следбеник СЗР“Про арт“ Ужице власника Богићевић Владимир из Ужица) , дана 22.10.2019.године у Ужицу закључују овај

**ПРОТОКОЛ**

**Члан 1.**

Стране потписнице су сагласне да се приступи следећим активностима:

1. Прибављање сагласности Скупштине града Ужица за закључивање Анекса основног уговора и закључивања истог пред јавним бележником, услед ступања у Уговор о финансирању изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број: 8349/1 КО Ужице суинвеститора W B Live doo Ужице власника Богићевић Владимира из Ужица ( правни следбеник СЗР“Про арт“ Ужице власника Богићевић Владимира из Ужица)

**Рок:** 30 дана од закључења овог Протокола

**Носилац активности:** обе стране потписнице

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

2. Окончање текућег поступка препарцелације на предметној кат. парцели 8349/1 КО Ужице и спровођење промена пред надлежним РГЗ СКН Ужице, провера граница кат. парцеле и спровођење промена пред надлежним РГЗ СКН на бази усвојеног пројекта препарцелације ( тренутно у поступку код Града Ужица)

**Рок:** 10 дана

**Носилац активности:** Град Ужице

3. Решавање имовинско правних односа на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, и упис права својине на уделу у корист W B Live doo Ужице пред надлежним РГЗ СКН Ужице, уместо досадашњег носиоца права (правног предходника) на наведеном уделу.

**Рок:** 05 дана за закључење правног посла, по службеној дужности спровођење промене носиоца права пред надлежним РГЗ СКН у року по одмерењу надлежног управног органа.

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и РГЗ СКН Ужице

4. Подношење захтева за информацију о локацији

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**Рок:** 05 дана

Издавање информације о локацији

**Рок:** 08 дана

**Носилац активности:** Град Ужице

5. Израда ТОПОГРАФСКО – КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА предметне парцеле –након што се установи крајњи облик и површина исте. Прибављање копије плана и извода из листа непокретности.

**Рок:** 20 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

6. Израда ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА –дефинисање габарита, садржаја и спратности објеката, структуре, величине и броја функционалних јединица (станова, локала, гаража ), опреме и материјализација ( дефинише W B Live doo Ужице или предлаже пројектант уз сагласност наручиоца). Дефинисање структуре станова и површина појединих просторија.

**Рок:** 20 дана од добијеног КТП-а

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs



7. Усвајање пројектног задатка од оба инвеститора након увида, изнетих сугестија и корекција предложеног пројектног задатка.

**Рок:** 20 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

8. Израда концептуалног решења објекта на бази усвојеног пројектног задатка и КТП-а

**Рок:** 30 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

9. Увид у предложено концептуално решење, разматрање истог, давање сугестија, коментара и примедби од стране оба инвеститора

**Рок:** 07 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

10. Измена и допуна концептуалног решења према достављеним писменим примедбама, сугестијама и коментарима

**Рок:** 15 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

11. Достављање на поновни увид концептуалног решења и добијање сагласности оба инвеститора на изложени концепт

**Рок:** 07 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

12. Подношење захтева за све техничке услове за изградњу предметног објекта, укључујући у услове комуналних и јавних предузећа, МУП-одсека за ванредне ситуације, у свему према условим садржаним у оквиру Информације о локацији, а за потребе израде Урбанистичког пројекта, и њихово добијање од надлежних управних органа и комуналних и јавних предузећа.

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице, Град Ужице пружа помоћ, сарадњу и подршку у погледу прибављања услова.

**Рок:** 05 дана

Издавање техничких услова ЈКП и МУП за потребе израде Урбанистичког пројекта

**Носилац активности:** ЈКП и МУП и други.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

**Рок:** одређен активностима ЈКП и МУП-а и других

13. Израда ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ИДР за потребе Урбанистичког пројекта, након добијања позитивног мишљења од стране Комисије за планове Града Ужица, постаје истовремено документ на основу кога се, након усвајања УП-а подноси захтев за добијање Локацијских услова ,

**Рок:** 45 дана од сагласности на концептуално решење

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

14. Усвајање ИДР-а од стране оба инвеститора

**Рок:** 12 дана од предаје ИДР-а

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

15. Израда Урбанистичког пројекта- дефинисање положаја објекта, удаљености од суседних граница парцела и објеката – регулација..... и предаја надлежном управном органу

**Рок:** 15 дана од усвајања ИДР-а

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

16. Разматрање, оглашавање на јавни увид и достављање Комисији за планове на разматрање, добијање позитивног мишљења и потврђивање УП-а, евентуалне примедбе са јавног увида, на УП изнети пројектантима 3 дана пре комисије.

**Рок:** 25 дана

**Носилац активности:** Град Ужице

17. Закључење Протокола у вези будуће деобе – протокол за решавање будућих имовинско правних питања на бази ИДР-а који садржи пројектну ознаку, површину као и број посебних јединица будућег објекта који ће припасти у искључиву својину Града Ужица и то из фазе 1 изградње будући да се објекат гради у 2. фазе а да W B Live doo Ужице извршава цолукпне обавезе према Граду Ужицу из фазе 1 изградње. На основу наведеног Протокола се закључује будући деобни Уговор.

**Рок:** 15 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

18. Подношење комплетног захтева ( са идејним решењем) за локацијске услове

**Рок:** 05 дана

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs



**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

Издавање локацијских услова

**Рок:** 25 дана

**Носилац активности:** Град Ужице

**19.** Израда пројекта за грађевинску дозволу

**Рок:** 60 дана од добијања локацијских услова

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**20.** Обезбеђење и вршење техничке контроле ПГД-а

**Рок:** 10 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**21.** Предаја захтева за грађевинску дозволу

**Рок:** 05 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**22.** Издавање грађевинске дозволе

**Рок:** 05 дана

**Носилац активности:** Град Ужице

**23.** Закључење Уговора о деоби будуће непокретности у складу са Протоколом из тачке 17. овог члана.

**Рок:** 10 дана

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице и Град Ужице

**24.** Израда пројекта за извођење

**Рок:** 45 дана од издавања грађевинске дозволе

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**25.** Достављања документације у погледу мера заштите од пожара

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

**Рок:** 05 дана од израде ПЗИ

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**26. Добијање сагласности од Одсека за ванредне ситуације – МУП-а**

**Рок:** одређен активностима МУП-а

**Носилац активности:** Град Ужице

**27. Подношење пријаве радова**

**Рок:** 15 дана од покретања поступка у вези са достављањем документације у погледу мера заштите од пожара

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

**28. Почетак радова након 8 дана од подношења пријаве радова, у складу са будућим Анексом основног уговора.**

**Носилац активности:** W B Live doo Ужице

Сви рокови предвиђени у тачкама става 1. овог члана почињу тећи по окончању поступка из предходних тачака под условом да у оквиру тачке није предвиђен почетак рока.

## **Члан 2.**

Остали рокови за решавање захтева поднешених преко ЦЕОП-а су рокови предвиђени Правилником о спровођењу обједињене процедуре, а који су потребни у току градње на предметној парцели, а остале радње ће потписници извршавати у најкраћем могућем року.

Рокови предвиђени у члану 1. овог Протокола, који обавезују Град Ужице, се имају примењивати на све фазе градње имајући у виду да је предвиђена фазна градња.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

### Члан 3.

Рокови предвиђени овим Протоколом су обавезујући за оба потписника те у случају прекорачења истих свака потписница задржава право захтевати накнаду штете од друге стране по свим правним основима.

### Члан 4.

Потписници овог Протокола су се споразумели да су одредбе овог Протокола, обавезујуће за обе уговорне стране и да сам Протокол представља саставни део будућег Анекса Основног уговора те да ће се одредбе истог ускладити са одредбама овог Протокола.

Потписници овог Протокола су сагласни да све одредбе Основног уговора, а кроз Анекс, уподобе са позитивним правним прописима да би се све процедуре у вези предметне градње могле одвијати несметано.

### Члан 5.

Овај Протокол је сачињен у 6 ( шест ) једнакоправних примерака, за сваку страну потписницу по 3 ( три )

Град Ужице

Градonaчелник



W B Live doo Ужице

Власник



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ужице - Градоначелник  
06-40/11  
10.1. JUL 2011 год.  
УЖИЦЕ

УГОВОР  
О  
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ  
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ  
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I

Закључен дана 01.07.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице  
Адреса: Димитрија Туцовића 102  
коју заступа Градоначелник г-дин Јован Марковић  
(у даљем тексту: град )  
и
2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богићевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30  
коју заступа г-дин Владимир Богићевић  
(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР )

Члан 1.

Уговорне стране, су сагласне да је, на основу Одлуке Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. године предмет овог уговора уређење пословних односа уговорних страна, у циљу заједничког финансирања изградње пословно-стамбеног објекта на локацији у Ужицу на кат.парцели број 502/2КО Ужице површине 788 м2 лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

Члан 2.

Уговорне стране, су сагласне да ради заједничког финансирања изградње пословно-стамбеног објекта на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице улажу:  
-ГРАД, на име свог учешћа, улаже право јавне својине на делу кат.парцеле број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице  
-СУИНВЕСТИТОР, на име свог учешћа, улаже целокупна финансијска средства ради финансирања изградње пословно-стамбеног објекта, закључно са добијањем употребне дозволе за исти

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се, на основу Одлуке Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. године и уговора о купопродаји дела кат.парцеле број 502/2 КО Ужице, СУИНВЕСТИТОР упише као сувласник са уделом од 845/1000 на кат.парцели број

502/2 КО Ужице, лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице, а да на име купопродајне цене за део кат.парцеле број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице, ГРАДУ преда у власништво и мирну државину 15,5% нето м2 новог пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице које се налазе, пропорционално, на надземним и подземним етажама истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације предмета овог уговора приступе следећим активностима:

1. СУИНВЕСТИТОР се, на име свог финансијског удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта из члана 1.овог уговора, обавезује да, у року од 24 месеца, предузме и изврши:

а) на дан закључења овог уговора:

- преда ГРАДУ непозиве и на први позив наплативе гаранције банкарске гаранције за добро и благовремено обављање посла и отклањање недостатака у гарантном року у укупном износу од 10.000.000,00 динара, са роком важења од 24 месеца и то:

- Банкарску гаранцију за добро и благовремено обављање посла се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од закључења овог уговора.

- Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од добијања правноснажне употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

б) у року од 6 месеци:

- купи, путем уговора о купопродаји непокретности, од ГРАДА удео од 845/1000 на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и плати припадајући порез на пренос апсолутних права

- о свом трошку спроведе, на основу уговора о купопродаји непокретности, промену у РГЗ-у СКН-у и укњижи се у својству сувласника на уделу од 845/1000 на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења о укњижи ГРАДУ

- о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну локацијску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

- о свом трошку уради главни грађевински пројекат пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност

- о свом трошку уради анекс овог уговора у коме ће, на основу главног грађевинског пројекта пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице утврдити коначну површину, намену, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ и СУИНВЕСТИТОРУ и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност и закључење



-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-закључи уговор и плати накнаду за уређење ради изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и све остале накнаде јавним и јавно-комуналним предузећима и достави примерак уговора ГРАДУ

-плати све остале пратеће трошкове( таксе, казне и друге дажбине) који настану током градње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави доказ о уплати ГРАДУ

в) у року од 18 месеци:

-закључи са извођачем уговор о градњи пословно-стамбеног објекта и достави га на увид ГРАДУ

-о свом трошку изгради, користећи материјале I класе на целом објекту, пословно-стамбени објекат у року од 18 месеци, почев од дана добијања правноснажне грађевинске дозволе, у свему сагласно са правноснажном грађевинском дозволом и главним грађевинском пројектом, сагласно важећим законима, стручним нормативима и важећом урбанистичко-планском документацијом

-о свом трошку обезбеди стални стручни надзор над изградњом пословно-стамбеног објекта

-гарантује ГРАДУ за стручне и пословне референце извођача радова и надзорног органа

-предузме и све друге, напред непобројане активности, ради реализације изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице

-сачини Уговор о физичкој деоби и етажирању пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави га на сагласност и потписивање ГРАДУ

- преда, на име накнаде, по систему "кључ у руке" 15,5 % м2 нето пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице чија ће се коначна површина, намена, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ утврдити анексом овог уговора и Уговором о физичкој деоби и етажирању, без терета било које врсте на њима, уредно прикључене на сву постојећу комуналну инфраструктуру

Напред наведене обавезе СУИНВЕСТИТОРА имају статус битног елемента Уговора.

## Члан 5.

1. ГРАД је, на име свог удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта:
- ☞ - сагласан да прибави сагласност Скупштине Града Ужица како би се СУИНВЕСТИТОР укњижио као власник на кат.парцели 502/2 КО Ужице
  - ☞ - сагласан да СУИНВЕСТИТОР предузме све активности наведене у чл.3.овог уговора

- ☞ - сагласан да СУИНВЕСТИТОРУ припадају, на име накнаде, све преостали станови, пословни простори и паркинг места у новом пословно-стамбеном објекту на кат.парцели 502/2 КО Ужице, којима он може слободно располагати у сваком погледу
- ☞ - сагласан да, уколико СУИНВЕСТИТОР испуни у целости своје уговорне обавезе према њему, нема никаквих даљих потраживања према СУИНВЕСТИТОРУ по основу овог уговора
- ☞ Напред наведене обавезе ГРАДА имају статус битног елемента Уговора.

#### Члан 6.

Уколико ГРАД током градње предметних станова, пословних простора, гаражних места буде истакао посебне захтеве у погледу површине, распореда просторија у становима који му припадају као и квалитета и уградње материјала у односу на оне који су предвиђени главним грађевинским пројектом, СУИНВЕСТИТОР се обавезује да их уважи и у целости испоштује

Уколико захтев ГРАДА из предходног става овог члана поскупљује радове у односу на на главним грађевинским пројектом и предрачуном радова утврђену вредност, разлику вредности-цену радова сносиће на свој терет ГРАД

Начин реализације захтева ГРАДА, уговорне стране ће уредити анексом овог уговора.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да СУИНВЕСТИТОР има обавезу да, уколико после потписивања овог уговора а пре добијања правоснажне локацијске дозволе, поднесе захтев за нову локацијску и грађевинску дозволу уколико:

- дође до доношења планског акта који омогућава већи коефициент за градњу на кат.парцели 502/2 КО Ужице од коефицијента наведеног у информацији о локацији VI Број 353-444/10-02 од 10.01.2011.године
- СУИНВЕСТИТОР обезбеди услове, изради и спроведе у РГЗ-СКН пројекат парцелације ради спајања кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела

Уговорне стране су сагласне да СУИНВЕСТИТОР има обавезу анексирања основног уговора са Градом Ужицем уколико дође, због повећања коефицијента за градњу или спајања кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела, до повећања број нето м<sup>2</sup> (надземних и подземних) пословног и стамбеног простора, гаража и паркинг места



Анексом основног уговора би се увећао број нето м2 (надземних и подземних) пословног и стамбеног простора, гаража и паркинг места који припадају Граду Ужицу, сразмерно повећању новог коефициента за градњу, односно повећању нето површине у односу на стари коефициент за градњу и за њега предвиђену нето површину, без обзира на позицију новог пословно-стамбеног објекта на новој кат.парцели насталој спајањем кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела.

#### Члан 8.

Уговорне стране немају право да током извођења радова на изградњи новог пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2КО Ужице, врши било какве измене у инвестиционо техничкој документацији или у начину извођења радова, осим оних који су наведени у овом уговору

Уговорне стране су сагласне да у случају више силе или уколико ГРАД не буде издавао тражену урбанистичко-техничку документацију у роковима предвиђеним Законом или не буде извршавао своје друге уговорне обавезе у року, прекорачења рокова неће се рачунати у рок за изградњу дат СУИНВЕСТИТОРУ

#### Члан 9.

Уговорне стране се се споразумеле да се под нето стамбеном површином подразумева нето површина, обрачуната по важећем ЈУЦ УЦ2.100.2002. стандарду.

Уговорне стране су се споразумеле да уколико површине одређених станова, пословних простора, гаража и гаражних места буду веће или мање од уговорене квадратуре (5%), изврше доплату разлике до веће квадратуре или ће извођач радова овим уговарачима исплатити разлику за евентуално мањз квадратуру, по цени градње по м2 стамбеног простора у објекту.

Уколико површина из става 2. пређе 5% уговорне стране ће плаћати разлику по тржишној цени.

#### Члан 10.

СУИНВЕСТИТОР се обавезује да у случају настанка штете, по било ком основу и било коме, у току извођења радова на изградњи пословно-стамбеног објекта надокнади исту о свом трошку и на свој терет.

Члан 11.

СУИНВЕСТИТОР је неопозиво сагласан да, уколико не буде могао да финансира изградњу пословно-стамбеног објекта, уговор се једнострано раскида од било које уговорне стране уз обавезу СУИНВЕСТИТОРА да се, о свом трошку, искњижи са кат.парцеле 502/2КО Ужице и накнади евентуалну штету ГРАДУ

СУИНВЕСТИТОР је неопозиво сагласан да, уколико без кривице ГРАДА, не изгради пословно-стамбени објекат у року наведеном у члану 4 овог уговора, плати ГРАДУ уговорну казну за сваки дан прекорачења рока

Члан 12.

На све друге односе, који су саставни део овог правног посла, а који овим уговором нису регулисани, примењиваће се позитивни законски прописи

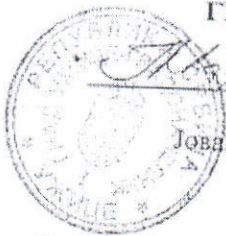
Члан 13.

У случају спора у примени овог уговора, уговарачи ће најпре исцрпсти све методе мирног решавања, а ако то не буде могуће, уговарају надлежност Суда стварне надлежности у Ужицу.

Члан 14.

Овај уговор је сачињен у шест (6) једнакоправна примерка, за сваку уговорну страну по три (3)

ГРАД



Јован Марковић

СУИНВЕСТИТОР

Владимир Богићевић

Потврђује се да су

ВЛАДИМИР БОГИЋЕВИЋ, УЖИЦЕ, ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2 у својству Заступника, број личне карте  
212080 УЖИЦЕ

ЈОВАН МАРКОВИЋ, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 223 у својству Инвеститора, број личне карте  
000821610 УЖИЦЕ

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:

Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1900 динара.

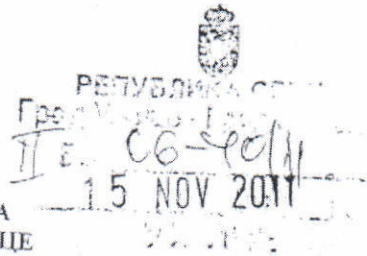
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

Дана 01/07/2011 године

Овлашћени службеник  
ЋОСИЋ ЕМИЛИЈА



АНЕКС I УГОВОРА БРОЈ ОД  
О  
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ  
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ  
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I



Закључен дана 07.11.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице  
Адреса: Димитрија Туцовића 102  
коју заступа Градоначеник г-дин Јован Марковић  
(у даљем тексту: град )  
и
2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богићевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30  
коју заступа г-дин Владимир Богићевић  
(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР )

Члан 1.

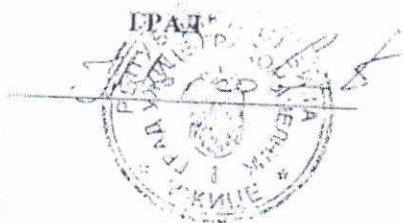
Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 3. основног уговора и гласи:  
„Уговорне стране су сагласне да се, на основу Одлуке Скупштине Града Ужица  
СУИНВЕСТИТОР упише као сувласник на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист  
непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице са сувласничким уделом од 845/1000 и да  
ГРАДУ преда у власништво и миру државину 15,5% нето м2 које се налазе,  
пропорционално, на надземним и подземним етажама новог пословно-стамбеног објекта на  
кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице“

Члан 2.

Остале одредбе основног уговора остају непромењене.

Члан 3.

Овај анекс I је сачињен у шест (6) једнакоправна примерка, за сваку уговорну страну по  
три (3 )



СУИНВЕСТИТОР  
S Z R  
ПРО АРТ  
VLADIMIR BOGICEVIC-PR  
UŽICE, NIKOLE PAŠIĆA 30

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ужице  
Број: 464-10/У  
05. DEC 2011 год.  
УЖИЦЕ

АНЕКС II УГОВОРА  
О  
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ  
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ  
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I

Закључен дана 05.12.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице  
Адреса: Димитрија Туцовића 102  
коју заступа Градоначеник г-дин Јован Марковић  
(у даљем тексту: ГРАД)
- и
2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богвићевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30  
коју заступа г-дин Владимир Богвићевић  
(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР)

Члан 1.

Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 4.основног уговора и гласи:  
„Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације предмета овог уговора приступе следећим активностима:

1. СУИНВЕСТИТОР се, на име свог финансијског удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта из члана 1.овог уговора, обавезује да, у року од 24 месеца, предузме и изврши:
  - а)на дан закључења овог уговора:
    - преда ГРАДУ непозиве и на први позив наплативе гаранције банкарске гаранције за добро и благовремено обављање посла и отклањање недостатака у гарантном року у укупном износу од 10.000.000,00 динара ,са роком важења од 24 месеца и то:
      - Банкарску гаранцију за добро и благовремено обављање посла се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од закључења овог уговора.
      - Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од добијања правноснажне употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

б) у року од 6 месеци:

- о свом трошку спроведе промену у РГЗ-у СКН-у и укњижи се на кат.парцели број 1074 КО Ужице са сувласничким уделом од 845/1000 и достави примерак правноснажног решења о укњижи ГРАДУ

-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну локацијску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-о свом трошку уради главни грађевински пројекат пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност

-о свом трошку уради анекс овог уговора у коме ће, на основу главног грађевинског пројекта пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице утврдити коначну површину, намену, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ и СУИВЕСТИТОРУ и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност и закључење

-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-закључи уговор и плати накнаду за уређење ради изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и све остале накнаде јавним и јавно-комуналним предузећима и достави примерак уговора ГРАДУ

-плати све остале пратеће трошкове( таксе, казне и друге дажбине) који настану током градње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави доказ о уплати ГРАДУ

в) у року од 18 месеци:

-закључи са извођачем уговор о градњи пословно-стамбеног објекта и достави га на увид ГРАДУ

-о свом трошку изгради, користећи материјале I класе на целом објекту, пословно-стамбени објекат у року од 18 месеци, почев од дана добијања правноснажне грађевинске дозволе, у свему сагласно са правноснажним грађевинском дозволом и главним грађевинском пројектом, сагласно важећим законима, стручним нормативима и важећом урбнистичко-планском документацијом

-о свом трошку обезбеди стални стручни надзор над изградњом пословно-стамбеног објекта

-гарантује ГРАДУ за стручне и пословне референце извођача радова и надзорног органа

-предузме и све друге, напред непобројане активности, ради реализације изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице

-сачини Уговор о физичкој деоби и етажирању пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави га на сагласност и потписивање ГРАДУ



- преда, на име накнаде, по систему“ кључ у руке 15,5 % м2 нето чија је коначна површина, намена, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ утврђена анексом овог уговора и Уговором о физичкој деоби и етажирању, без терета било које врсте на њима, уредно прикључене на сву постојећу комуналну инфраструктуру

Напред наведене обавезе СУИНВЕСТИТОРА имају статус битног елемента Уговора.“

#### Члан 2.

Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 5. основног уговора и гласи:

„1. ГРАД је, на име свог удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта:

- сагласан да је прибављена сагласност Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. на закључење основног уговора, како би се СУИНВЕСТИТОР укњижио на кат.парцели 502/2 КО Ужице са сувласничким уделом од 845/1000

- сагласан да СУИНВЕСТИТОР предузме све активности наведене у чл.3. овог уговора

- сагласан да СУИНВЕСТИТОРУ припадају, на име накнаде, све преостали станови, пословни простори и паркинг места у новом пословно-стамбеном објекту на кат.парцели 502/2 КО Ужице, којима он може слободно располагати у сваком погледу

- сагласан да, уколико СУИНВЕСТИТОР испуни у целости своје уговорне обавезе према њему, нема никаквих даљих потраживања према СУИНВЕСТИТОРУ по основу овог уговора

Напред наведене обавезе ГРАДА имају статус битног елемента Уговора.“

#### Члан 3.

Остале одредбе основног уговора и анекса I истог, остају непромењене.

#### Члан 4.

Овај уговор је сачињен у шест (6) једнакоправних примерака, за сваку уговорну страну по три (3 )

  
ГРАД  
*Jovan Marković*  
Јован Марковић

С.З. СУИНВЕСТИТОР  
**PRO ART**  
VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR.  
UŽICE, BULEVAR PANSKIČA 30  
*Vladimir Bogićević*  
Владимир Богићевић

OV I бр. 10404 / 2011

Потврђује се да су  
МАРКОВИЋ ЈОВАН, УЖИЦЕ НЕМАЊИНА 223  
у својству УГОВАРАЧ, број личне карте 000821610 УЖИЦЕ  
БОГИЋЕВИЋ ВЛАДИМИР, УЖИЦЕ ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2  
у својству УГОВАРАЧ, број личне карте 212080 УЖИЦЕ  
својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој  
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 460 динара.  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
Дана 05/12/2011 године

Овлашћени службеник  
ЋОСИЋ ЕМИЛИЈА



УЖИЦЕ, БИНАРНИКА 1  
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ  
Број: УСД-1-1310/11 Датум: 14.12.2011  
На основу члана 131. став 1. Закона о Основним судовима  
у складу са чланом 131. став 1. Закона о Основним судовима  
од 21 септембра 1 године 13