



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-45/19

Датум:

На основу члана 26. став 1. тачка 3, члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана године, доноси

О Д Л У К У

о размени права јавне својине на кат. парцели бр. 8180/4 КО Ужице, за право приватне својине на деловима кат. парцела бр. 8180/1, 8180/3 и 8181/2 све КО Ужице, уз доплату разлике за преосталу површину грађевинског земљишта у јавној својини у новцу

1. Одобрава се, размена права јавне својине за право приватне својине, уз доплату разлике за преосталу површину грађевинског земљишта у јавној својини у новцу, тако да се:

- кат. парцела број 8180/4 КО Ужице, која представља део новоформиране грађевинске парцеле бр.1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 48, 47, 46, 45, 32, 33 и 34, површине (оријентационо) 1а78м², уписана у препису листа непокретности број 12447 КО Ужице, која је у јавној својини Града Ужица, мења за:

- делове катастарске парцеле број 8180/1 КО Ужице, и то њен део који представља новоформирану грађевинску парцелу бр.2 у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13 и 14, површине (оријентационо) 0а37м² и њен део који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 21, 39, 38 и 44, површине (оријентационо) 0а1м²;

- део катастарске парцеле бр. 8180/3 КО Ужице који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 44, 22, 23, 36, 37 и 38, површине (оријентационо) 0а18м²;

и

- део катастарске парцеле бр. 8181/2 КО Ужице који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 у оквиру аналитичко геодетских тачака 23, 24, 25, 35 и 36, површин (оријентационо) 0а2м², укупна површина делова кат. парцела који су предмет размене износи 0а58м², све три уписане у препису листа непокретности број 18572 КО Ужице и у приватној су својини привредног друштва „Салта“ Д.о.о. Ужице.

2. Напред наведене грађевинска парцела бр.1 и 2 и катастарска парцела бр.1, формиране су Пројектом препарцелације катастарских парцела број 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2 и 8190/2 све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача „АГ биро“ Д.о.о. Ужице ул. Курлагина бр.10, одговорног урбанисте Ана Папић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 200 0716 04, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, потврђеним од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-37/19-02 од 10.05.2019 године, да је исти у складу са Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу („ Сл. лист града Ужица“ бр. 53/18) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

3. Тржишна цена катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице, од које се између осталих, напред наведеним пројектом препарцелације формирана грађевинска парцела бр.1, износи 150 еура/м², што је утврђено Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-19/2018-К4А02 од 21.08.2018. године и актом број 100-464-08-44/2019-К4А02 од 31.05.2019. године, Пореске управе министарства финансија филијале Ужице. Напред наведена тржишна цена, узета је као тржишна цена и осталих парцеле које су предмет размене јер се са њом граниче и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације од којих су настале две грађевинске и једна катастарска парцела.

4. Како кат. парцеле које су предмет размене имају исту тржишну цену а различиту површину, као што је наведено у тачкама 1 и 3 ове одлуке, размена се врши тако што се 58м² грађевинског земљишта у јавној својини мења за 58м² грађевинског земљишта у приватној својини. За разлику преостале површине од 120м² грађевинског земљишта у јавној својини, привредно друштво „Салта“ Д.о.о. Ужице врши доплату у новцу, и то по понуђеној цени од стране Града Ужица од 200 еура/ м², коју је њихов предстваник Живорад Јововић из Ужица ул. Крцунова бр.27, прихватио. Потребно је да привредно друштво „Салта“ Д.о.о. Ужице пре закључења уговора, за разлику преостале површине од 120 м² грађевинског земљишта у јавној својини, уплати укупан износ од 24.000,00 еура, на рачун града Ужица у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси привредно друштво „Салта“ Д.о.о. Ужице, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратило се привредно друштво „Салта“ Д.о.о. Ужице ул. 1300 каплара бб, са захтевом за решавање имовинско- правних односа, ради провођења пројекта препарцелације чији

је саставни део и пројекат геодетског обележавања, тако што би граду Ужицу пренели грађ. парцелу за изградњу трафостанице и кат. парцелу за потребе проширење улице уз откуп дела грађевинске парцеле некадашњег хотела "Турист", који је у јавно својини града Ужица.

Увидом у списе предмета ове управе VI бр. 463-45/19-04 од 15.05.2019 године, приложеном и прибављеном документацији утврђено је следеће:

- Да је од стране овог Одељења, прибављен Пројекат препарцелације катастарских парцела број 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2 и 8190/2 све КО Ужице у Ужицу, стручног обрађивача „АГ биро“ д.о.о. Ужице ул. Курлагина бр.10, одговорног урбанисте Ана Папић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 200 0716 04, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, ради формирања две грађевинске и једне катастарске парцеле, који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, потврда VI бр. 350-37/19-02 од 10.05.2019 године, да је исти у складу са Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ бр. 53/18).

- Да су напред наведеним Пројектом препарцелације новоформиране:

- грађевинска парцела бр.1 ГП1, настала од кат. парцела бр. 8180/4 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1а78м² и од кат. парцеле бр. 8190/2 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1а28м², и од делова и то: кат. парцеле бр. 8180/1 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом , површине 12а11м² и остало вештачки створено неплодно земљиште, површин 9а84м²; кат. парцеле бр. 8181/2 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом, површине 0а63м² и земљиште уз зграду- објекат, површине 1а28м² и кат. парцеле бр. 8180/3 КО Ужице, по култури остало створено неплодно земљиште , површине 2а35м², у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 44, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 34, површине (оријентационо) 29а05м²;

- грађевинска парцела бр.2 ГП2, настала од дела кат. парцеле бр.8180/1 КО Ужице, по култури напред наведеној, у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13 и 14, површине (оријентационо) 0а37м² ;

и

- катастарска парцеле бр.1 КП1, настала од делова кат. парцела бр. 8180/1, 8181/2 и 8180/3 све КО Ужице, по култури напред наведеној, у оквиру аналитичко геодетских тачака 21, 44, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38 и 39, површине (оријентационо) 0а21м².

- да је увидом у листове непокретности број 12447 и 18572 оба КО Ужице, који су издати од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице број 952-1/2019-1016 од 28.03.2019 године, утврђено да се на катастарској парцели број 8180/ 4 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 178м², књижи град Ужице са правом јавне својине са уделом 1/1 док се на: кат. парцели бр. 8180/1 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом , површине 12а11м² и остало вештачки створено неплодно земљиште, површин 9а84м²; кат. парцели бр. 8180/3 КО Ужице, по култури остало створено неплодно земљиште, површине 2а35м² и кат. парцели бр.8181/2 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом, површине 0а63м² и земљиште уз зграду- објекат, површине 1а28м², књижи привредно друштво „Салта“ Д.о.о. Ужице ул. 1300 каплара бб са правом приватне својине са уделом 1/1.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-19/2018-K4A02 од 21.08.2018. године, за кат. парц. број 8180/4 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 150 еура/м². Због протеча времена од извршене процене до данас, Пореска управа је остала при тржишној вредности наведеној у записнику, што је и наведеноу њеном акту број 100-464-08-44/2019-K4A02 од 31.05.2019. године. Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које су предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

- да је Живорад Јововић из Ужица ул. Крцунова бр.27, као представник привредног друштва „Салта“ Д.о.о. Ужице, у вези са поступком размене непокретности дао је изјаву на записник, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељење за имовинско- правне послове, број 463- 45/19-04 од 02.12.2019 године, у којој се између осталог наводи: да је упознат са тржишном ценом напред наведених катастарских парцела, процењеном од стране Пореске управе министарства финансија филијале Ужице; да прихвата понуђену цену од стране Града Ужица у износу од 200 еура/м² и да ће исту уплатити пре закључења уговора код Јавног бележника.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1,2 и 3 Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Размена се односи на: кат.парцелу бр. 8180/4 КО Ужице уписана у препис листа непокретности број 12447 КО Ужице, која је у јавној својини града Ужица, приказана у Пројекту геодетског обележавања као део ГП I у површини 1а78 м², означена детаљним тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 48, 47, 46, 45, 32, 33 и 34, и то за: делове катастарске парцеле број 8180/1 КО Ужице, једном делу који представља новоформирану грађевинску парцелу бр.2 означеном детаљним тачкама 11, 12, 13 и 14, површине (

оријентационо) 0a37m2 и другом делу који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 означеном детаљним тачкама 21, 39, 38 и 44, површине (оријентационо) 0a1m2; део катастарске парцеле 8180/3 КО Ужице који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 означен детаљним тачкама 44, 22, 23, 36, 37 и 38, површине (оријентационо) 0a18m2 и део катастарске парцеле 8181/2 КО Ужице који представља део новоформиране катастарске парцеле број 1 означен детаљним тачкама 23, 24, 25, 35 и 36, површине (оријентационо) 0a2m2, све три напред наведене катастарске парцеле уписане су у препис листа непокретности број 18572 КО Ужице, и у својини су привредног друштва „Салта“ Д.о.о. Ужице.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског обележавања, на основу кога су формиране две грађевинске и једна катастарска парцела и да је интерес града Ужица да прибави грађ. парцелу бр. 2 ради изградње трафо- станице и кат. парцелу бр. 1, ради проширења постојеће улице, на основу члана 30. став 1. Тачка 1, 2 и 3 Закона о јавној својини а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови да се прибаве непокретности у јавну својину путем размене непосредном погодбом, уз доплату разлике за преосталу површину грађевинског земљишта у јавној својини у новцу.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЉУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 15 MAJ 2019			
Орган	Орг. јед.	Број	Вредност
V1	04	463	-35/19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЉУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА
(РАЗМЕНА ЗЕМЉИШТА И ОТКУП ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ)

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне
послове потврдила је пројекат препарцелације кат. парц. бр. В180/1,
В180/3, В180/4, В181/2 и В190/2 све КОШнице.

Наведеним пројектом препарцелације формиране су
две грађевинске и једна катастарска парцела.

Ради спровођења пројекта препарцелације и пројекта
геодеetskог објединавања потребно је најпре решити имовинско правне
односе и то разменом земљишта, тако што би град Ужицу преузели
грађевинску парцелу за изградњу трамостанице и катастарску
парцелу за потребе проширења улице и откуп дела грађевинске
парцеле некадашњег хотела "Турист" који је јавној својини
града Ужица

Прилог: Списи предметх VI број 350-37/19-02

У Ужицу, 15. 05. 2019 год.

Милораг Јовић
Подносилац захтева

1505962990028
ЈМБГ/ ПИБ

Крстивоја 27, Ужице
Адреса

0648270700
Телефон



Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е
(седиште)

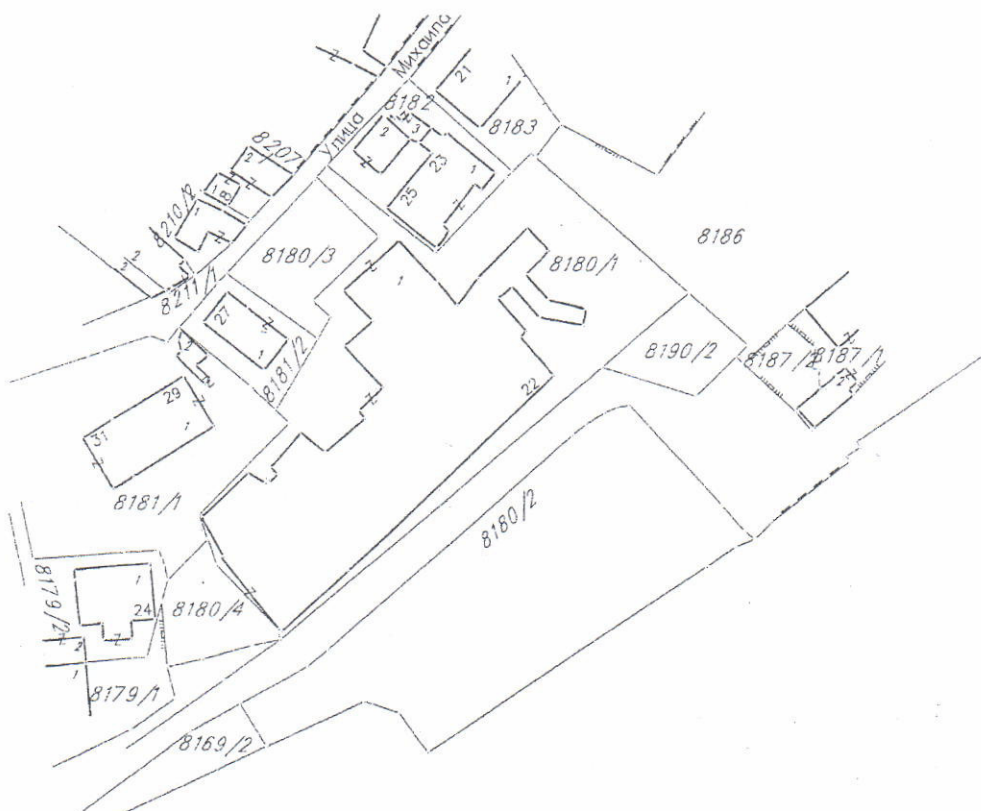
Број: 953-1/2019-437

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 8181/2,8180/4,8190/2,8180/3,8180/1

Размера штампе 1: 1000...



Напомена:

Датум и време издавања
10.04.2019. /12:59



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2018-243
Датум : 12.03.2018
Време : 15:25:23

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12447
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Славица Лазич

Славица Лазич, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12447

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8180/4		КЕЈ 1300 КАПЛАРА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	1 78		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				1 78	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:25:23 12.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12447

Кашасћарска ошћина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

15:25:23 12.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12447

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Лашут уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-1016
Датум : 28.03.2019
Време : 09:40:16

ПРЕПИС

листa непокретности број: 18572

к.о.: УЖИЦЕ

Садржај листa непокретности

А лист	стрaна	1
Б лист	стрaна	1
В лист - 1 део	стрaна	1
В лист - 2 део	стрaна	нема
Г лист	стрaна	1

Начелник службе


Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18572

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број зграда	Посед или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4130/1	1	КЕЗ 1300 КАПЛАРА 22	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	12 11		Градско грађевинско земљиште
		КЕЗ 1300 КАПЛАРА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	9 84		Градско грађевинско земљиште
				21 95	0.00	
4130/3		МИХАИЛА ИЛИБА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	2 35		Градско грађевинско земљиште
4131/2	1	МИХАИЛА ИЛИБА 27	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Градско грађевинско земљиште
		МИХАИЛА ИЛИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 28		Градско грађевинско земљиште
				1 91	0.00	
			УКУПНО:	26 21	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18572

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"РАСТА" ДОО, УЖИЦЕ, 1300 КАПЛАРА ББ (МБ:20127066)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 19572

Каџасџарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-149-13450/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8190/3 952-02-5-149-13450/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8191/2 952-02-5-149-13450/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8191/2, ОБЈЕКТУ 1		

* Напомена:

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву Живорада Јововића, ул. Крцунова бр. 27, Ужице, за потврђивање Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2 и 8190/2 све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је пројекат препарцелације кат. парцела бр. 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2 и 8190/2 све КО Ужице, у Ужицу, ради формирања две грађевинске и једне катастарске парцеле, стручног обрађивача "АГ биро" д.о.о. Ужице, ул. Курлагина бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04, у складу са Планом детаљне регулације за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 53/18).

2. Пројекат препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора "САЛТА" ДОО, Ужице, ул. 1300 каплара бб, Ужице, који је уписан у лист непокретности бр. 18572 КО Ужице, као власник кат.парцела бр. 8180/1, 8180/3 и 8181/2 све КО Ужице и лист непокретности бр. 18635 КО Ужице, као корисник кат. парцеле бр. 8190/2 КО Ужице, у складу са Планом детаљне регулације за локацију хотела "Турист" на градској плажи у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 53/18) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања чији је обрађивач "Геодетски биро Кљајић", ул. Топличка бр. 1, Ужице, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, служи као основ за препарцелацију горе наведених кат. парцела бр. 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2 и 8190/2 све КО Ужице, у смислу члана 66. и 67. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-37/19-02
10.05.2019.године
У Ж И Ц Е

ПРЕУЗЕО ДВА ПРИМЕРКА
ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева 2х
2. У предмету 1х

14. 05. 2019. год

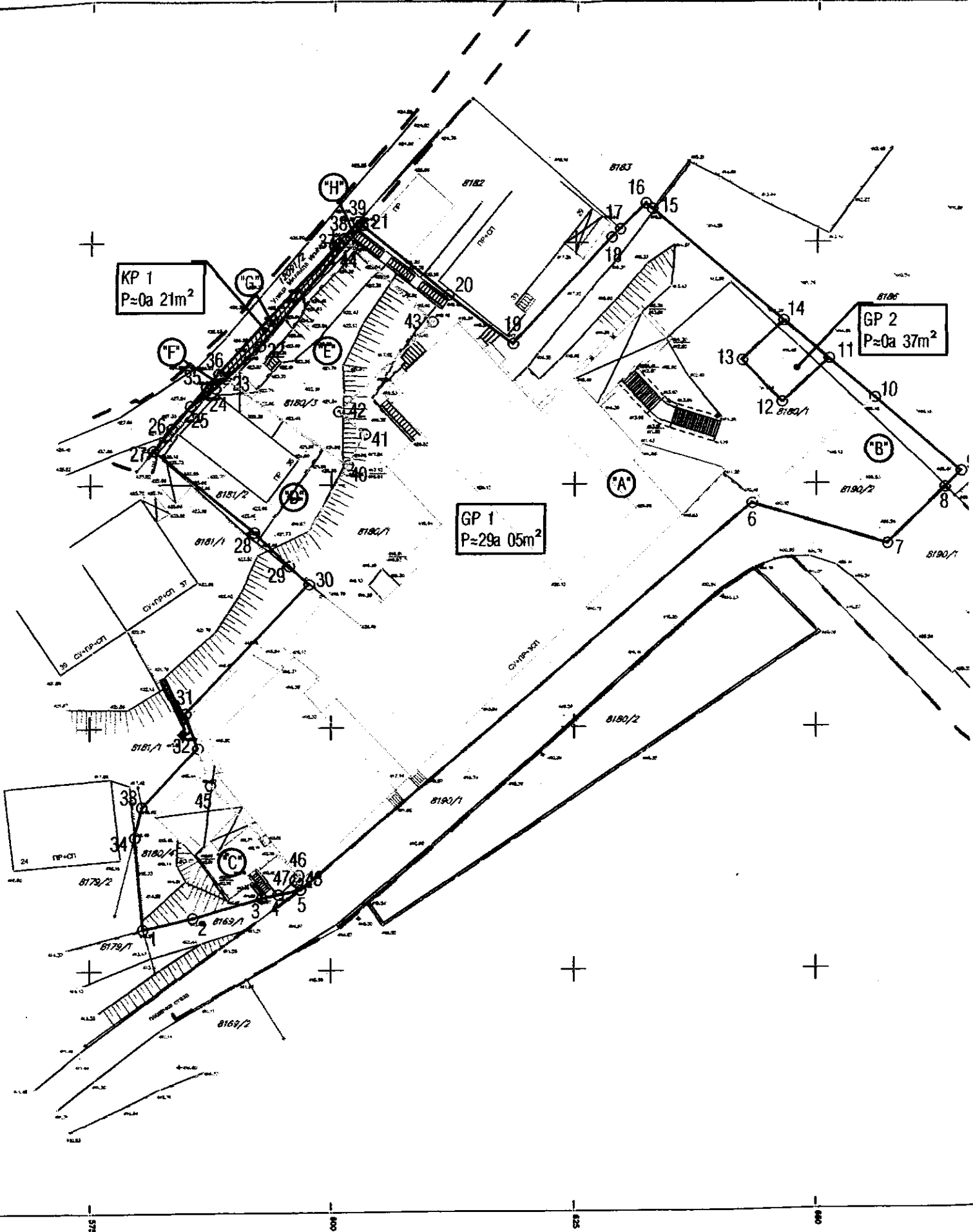



НАЧЕЛНИК

дипл.инж. Зоран Деспић

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарски парцела бр. 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8181/2, 8190/1 (део) и 8190/2





Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-19/2018
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 18.05.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-89/17-04 од 14.03.2018. године и то катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице, површине 178 м², који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 12447 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Весна Станишић,
3. Бранка Томић.

Увиђају присуствује Владимир Аксентијевић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то катастарска парцела број 8180/4 КО Ужице, улица Кеј 1300 каплара, по начину коришћења и катастарској класи означена као остало вештачки створено непл. у површини од 178 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у улици Кеј 1300 каплара, позиционирана са десне стране улице, између објекта хотела „Турист“ и ресторана „Наша река“. Парцела везује уз улицу, и налази се изнад нивоа улице, обзиром да је реч о релативно стрмом терену и да је парцела у нагибу. Парцела је неправилног облика.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-2902/2017 од 08.11.2017.године	100-436-03-1962/2017 од 26.02.2018. године
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице,	Ужице
улица и бр, КП	Михаила Илића 27	Међај број 1
Површина	191 м2 (к.п.8180/3 и 8181/2)	78,11 м2 (део к.п.8480)
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта		
Утврђена трж. вредност у дин / по м2	82,16 еура/м2	250 еура/м2




проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност катастарске парцеле број **8180/4 КО Ужице**, утврђена је у износу од **17.728,50 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 92, 1е = 118,1900 динара) износи **150,00 еур/м2**.

Приликом утврђивања тржишне вредности катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта - катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице, улица Кеј 1300 каплара, површине 178 м2, која је уписана у лист непокретности број 12447 КО Ужице у укупном износу **3.155.673,00 динара**,

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-44/2019-К4А02
31.05.2019. године
Ужице

df-325

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број	Општина	Број	Вредност
VI	04	463-45/19	

06 JUN 2019

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на ваш захтев за процену тржишне вредности непокретности број: VI број 463-45/19-04 од 29.05.2019. године.

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-45/19-04 од 29.05.2019. године, ради отуђења из јавне својине града Ужица, обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала Ужице, за процену тржишне вредности катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице.

Провером података утврђено је да је Министарство финансија Пореска управа Филијала Ужице, Записником о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-19/2018 од 18.05.2018. године, већ утврђивала тржишну вредност катастарске парцеле број 8180/4 КО Ужице.

Како у међувремену није дошло до промене начина коришћења, катастарске класе, врсте земљишта и површине земљишта, а с друге стране ни промене цена на тржишту, Пореска управа Филијала Ужице сматра да није дошло до одступања у погледу тржишне вредности и да се утврђена тржишна вредност из Записника број: 100-464-08-19/2018 од 18.05.2018. године, сматра садашњом утврђеном тржишном вредношћу.



Република Србија
ГРАД УЖИЦА
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове
VI број 463-45/19-04
02.12.2019.године
У Ж И Ц Е

ЗАПИСНИК

о саслушању странке или сведока, вештака и других особа које учествују у поступку о размени права јавне својине на кат. парцели бр. 8180/4 КО Ужице, за право приватне својине на деловима кат. парцела бр. 8180/1, 8180/3 и 8181/2 све КО Ужице, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу .

П р и с у т н и:

Службено лице:
Предраг Златић

Странка:
Јововић Живорад из Ужица
ул. Крцунова бр. 27.
ЈМБГ1505962790028 Ужице

Започето у 11,00 сати.

Пошто је особа која се саслушава упозната са предметом ради кога се саслушава, од ње су узети следећи лични и општи подаци:

Породично, очево и рођено име: Јововић Љубинка Живорад из Ужица

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 350-37/19-02 и VI број 463-45/19-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало потврду VI број 350-37/19-02 од 10.05.2019.године, којом се потврђује да је пројекат парцелације катастарских парцела број 8180/1, 8180/3, 8180/4, 8182/2 и 8190/2 КО Ужице, у Ужицу, ради формирања две грађевинске и једне катастарске парцеле стручног обрађивача „АГ биро“ д.о.о. Ужице ул. Курлагина бр. 10, одговорног урбанисте Ана Папић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0716 04, у складу са Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ бр. 53/18) чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача „Геодетског бироа Кљајић“ Ужице ул. Топличка бр.1, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12.

- Да су напред наведеним Пројектом препарцелације новоформиране:

- грађевинска парцела бр.1 ГП1, настала од кат. парцела бр. 8180/4 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1а78м² и од кат. парцеле бр. 8190/2 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 1а28м², и од делова и то: кат. парцеле бр. 8180/1 КО Ужице, по култури земљиште под зградом-објектом , површине 12а11м² и остало вештачки

створено неплодно земљиште, површин $9a84m^2$; кат. парцеле бр. 8181/2 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом, површине $0a63m^2$ и земљиште уз зграду - објекат, површине $1a28m^2$ и кат. парцеле бр. 8180/3 КО Ужице, по култури остало створено неплодно земљиште, површине $2a35m^2$, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 44, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 34, површине (оријентационо) $29a05m^2$;

- грађевинска парцела бр.2 ГП2, настала од дела кат. парцеле бр.8180/1 КО Ужице, по култури напред наведеној, у оквиру аналитичко геодетских тачака 11, 12, 13 и 14, површине (оријентационо) $0a37m^2$;

и

- катастарска парцеле бр.1 КП1, настала од делова кат.парц.бр. 8180/1, 8181/2 и 8180/3 све КО Ужице, по култури напред наведеној, у оквиру аналитичко геодетских тачака 21, 44, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38 и 39, површине (оријентационо) $0a21m^2$.

- да је увидом у листове непокретности број 12447 и 18572 оба КО Ужице, који су издати од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице број 952-1/2019-1016 од 28.03.2019 године, утврђено да се на кат.парц.бр. 8180/ 4 КО Ужице, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине $178m^2$, књижи град Ужице са правом јавне својине са уделом 1/1 док се на: кат.парц.бр. 8180/1 КО Ужице, по култури земљиште под зградом- објектом , површине $12a11m^2$ и остало вештачки створено неплодно земљиште, површин $9a84m^2$; кат.парц.бр. 8180/3 КО Ужице, по култури остало створено неплодно земљиште, површине $2a35m^2$ и кат.парц.бр.8181/2 КО Ужице, по култури земљиште под зградом-објектом, површине $0a63m^2$ и земљиште уз зграду-објекат, површине $1a28m^2$, књижи привредно друштво „Салта“ д.о.о. Ужице ул. 1300 каплара бб са правом приватне својине са уделом 1/1.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-19/2018-K4A02 од 21.08.2018. године, за кат. парц. број 8180/4 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 150 еура/ m^2 . Због протекла времена од извршене процене до данас, Пореска управа је остала при тржишној вредности наведеној у записнику, што је и наведеноу њеном акту број 100-464-08-44/2019-K4A02 од 31.05.2019. године. Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које су предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације.

Особа која се саслушава је процесно способна, опомену на казивање истине и о последицама давања лажног исказа, о самом предмету и другим околностима које су од утицаја на решавање ствари даје следећу изјаву:

Упознат сам са целокупним поступком размене права јавне својине на кат. парцели бр. 8180/4 КО Ужице, за право приватне својине на деловима кат.парц.бр. 8180/1, 8180/3 и 8181/2 све КО Ужице, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу, тржишном ценом утврђеној од стране Пореске управе министарства финансија филијале Ужице, те прихватам цену понуђену од стране Града Ужица у износу од 200 еур/ m^2 као и да ћу исту уплатити на рачун града пре закључења Уговора код јавног бележника.

Завршено у 11,30 сати.

Саслушао референт



Странка:

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.