



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЉУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

VI Број: 502-30/19

Датум: 26.12.2019.год.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, решавајући по захтеву носиоца пројекта – Вуковић Весне, ЈМБГ 0810972185851, ул. Краљице Наталије бр.23, 11000 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградње хотелског објекта, укупне нето површине објекта 1937,15 м²“, који се планира на кат. парцели бр. 10/13 КО Кремна, Коњска река, на територији града Ужица, а на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл.136., чл.140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

- I. Којим се УТВРЂУЈЕ да **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину** за пројекат: „Изградње хотелског објекта, укупне нето површине објекта 1937,15 м²“, који се планира на кат. парцели бр. 10/13 КО Кремна, Коњска река, на територији града Ужица.
- II. У складу са чланом 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Упутству о минималним условима за заштиту животне средине, утврђују се минимални услови заштите животне средине, које је носилац пројекта обавезан да спроведе, и то:

III.1. Мере које треба спровести у току изградње објекта

Током извођења радова на припреми терена, пре почетка рушења постојећег објекта и изградњи новог хотелског комплекса потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

1. Пре почетка рушења постојећег стамбеног објекта који се налази на кат. парцели бр.10/13 КО Кремна, носилац пројекта је дужан да на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), обезбеди дозволу о уклањању објекта, односно пројекат рушења са техничком контролом, као и остала документа на захтев надлежног органа јединице локалне самоуправе.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 110 • e-mail: zoran.despic@uzice.rs

2. Спречити подизање прашине приликом извођења грађевинских радова и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта.
3. Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације. Површински-хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса.
4. Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, понудити ЈКП»Дубоко» за засипање комуналног отпада или одложити на место које одреди надлежни орган Града Ужица.
5. Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво.
6. Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкава пре него што возило изађе на саобраћајницу.
7. Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада који настане током рушења и градње објекта. Забрањено је такође прање возила и машина на самој локацији.
8. Отпадни материјал који настане у процесу рушења постојећег објекта и изградње хотелског комплекса (грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и уз пратећу документацију предати овлашћеним оператерима који имају дозволу надлежних органа. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10).
9. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непропусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског отпада – депонија Сарића Осоје, а опасан отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада.
10. Комунални отпад који настаје од рушења постојећег објекта на парцели и изградње новог хотелског комплекса одлагати у прописане контејнере и даље предавати надлежном комуналном предузећу.
11. Током изградње објекта радници морају користити мобилне тоалете, а пражњење поверити регистрованом предузетнику.

II.2. Мере које треба спроводити у току редовног рада:

1. Сав комунални отпад који настане током редовног рада пословног објекта одлагати у за то предвиђену комуналну опрему у оквиру хотела, а затим у контејнере које преузима надлежно комунално предузеће. **Потписати уговор са надлежним комуналним предузећем, рок је 1 месец од дана почетка рада предметног хотелског комплекса.**
2. Санитарно-фекалне отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму. Када се изведе канализациона мрежа на нивоу насеља, обавезно је извршити прикључење интерне фекалне канализације на исту;
3. Септичку јаму празнити ангажовањем регистрованог предузетника по утврђеној потреби. **Потписати уговор са регистрованим предузетником у року од 3 месеца од дана почетка рада хотелског комплекса.**
4. Отпадне воде из кухиње ресторана се воде до сепаратора масти, а потом до септичке јаме. Носилац пројекта је у обавези да правовремено чисти сепаратор масти и да дати отпад даље одлаже у водонепропусни контејнер за смештај датог отпада.
5. Носилац пројекта треба да потпише **уговор са предузећем или организацијом која има дозволу за складиштење датог отпада у року од 6 месеци од дана почетка рада хотелског комплекса.**
6. Носилац пројекта је дужан да условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, одведе на зелене површине или у путни канал односно пропуст.

ГРАДУЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 110 • e-mail: zoran.despic@uzice.rs

7. Уколико се грађани који живе у суседним објектима жале на повећану буку из хотелског комплекса, извршити мерење буке у складу са у складу са Законом о заштити од буке у животној средини («Сл. гласник РС», бр. 36/09 и 88/10), Одлуком о мерама за заштиту од буке («Сл. лист града Ужица», број 33-1/15) и Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини («Сл. гласник РС», бр. 75/10).

8. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о безбедности и здравље на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17 – др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Закон о водама („Службени гласник РС“ бр.30/10 и 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18- др.закон), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др.закони), Закон о шумама («Сл. гласник РС», бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др.закон) и Закон о заштити од буке у животној средини, као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

II.3. Опште мере које носилац пројекта треба да спроведе су следеће:

1. Носилац пројекта треба да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (изливање, просипање и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.
 2. Да спроводи мере против пожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 –др.закони) и у складу са условима заштите од пожара које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-9871/19 од 25.06.2019. год.
- III. У случају било какве промене технологије тј. технолошког поступка или реконструкције, носилац пројекта је у обавези да покрене нови поступак за одлучивање о потреби израде Студије у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
- IV. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта - Вуковић Весна, ЈМБГ 0810972185851, ул. Краљице Наталије бр.23, 11000 Београд, обратио се захтевом VI број 502-30/19 од 20.11.2019.године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградње хотелског објекта, укупне нето површине објекта 1937,15 м²“, који се планира на кат. парцели бр. 10/13 КО Кремна, Коњска река, на територији града Ужица.

Обавештење о поднетом захтеву је објављено у листу «Вести» од 06.12.2019.године и достављено заинтересованим органима, организацијама и то: Зеленом савету града Ужица, Инспектору за заштиту животне средине Града Ужица, Месној заједници «Кремна» Ужице и носиоцу пројекта. Обавештење о поднетом захтеву је постављено на службени сајт Града Ужица и на огласну таблу Града Ужица. Сва обавештења су уредно примљена, а на поднети захтев није било достављених писмених приговора или мишљења.

Уз захтев су приложени и попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (Део I и Део II) и додатна документација. Носилац

пројекта је уз захтев поднео сву потребну документацију прописану одредбом члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину.

Локација предметног хотела налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“, али не подлеже посебним режимима заштите. Највећи део парцеле је покривен шумом. Спратност објекта је Су+Пр+3спрата. На предметној парцели постоје прикључци на електро-мрежу, као и део телекомуникационе инфраструктуре. За објекат је предвиђен прикључак на водовод унутар предметне парцеле. Прикључак фекалне канализације предвиђен је на будућу септичку јаму, такође, унутар предметне парцеле. Отпадне воде из кухиње ресторана је планирано да се воде до сепаратора масти, а потом до септичке јаме. У оквиру објекта пројектована је унутрашња хидрантска мрежа. Кишне воде пале на кров објекта се системом хоризонталних и вертикалних олука испуштају ван објекта по околном терену. Локацију окружује густ зелени појас, који апсорбује евентуалне загађиваче.

У складу са издатим Локацијским условима за изградњу хотелског објекта на кат. парцели бр. 10/13 КО Кремна, VI број 353-417/19-02 од 16.07.2019.године, плански документ који се примењује за предметну парцелу је Просторни план Града ужица („Сл. лист Града Ужица бр. 22/10) и Урбанистички пројекат потврђен од Града Ужица број VI број 350-19/19 од 19.03.2019.год. Локација на којој се планира изградња хотела, налази се на територији туристичког центра Калуђерске Баре - планирана туристичка целина А је у оквиру западног развојног појаса, подцелина А₂ и налази се у планираном грађевинском подручју насељеног места (насеље средњих густина).

Предметни пројекат спада у пројекте са малим утицајем на животну средину и малом вероватноћом значајних негативних утицаја на животну средину. Могуће непријатности за локално становништво се могу јавити током рушења постојећег објекта и изградње новог хотелског комплекса али ће утицаји бити повремени, локалног карактера и трајаће краћи временски период. Након изградње хотелског комплекса, не очекују се негативни утицаји на животну средину и околно становништво.

Пројекат „Изградња хотелског објекта, укупне нето површине објекта 1937,15 м²“ налази се на **Листи II тачка 13. Туризам и рекреација, подтачка 3.) Туристичка насеља и хотески комплекс, према Листи I и Листи II - Уредбе** (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласнику РС", бр. 114/2008)). Узимајући у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину – наведених у Листи II - Уредбе, пројекти за које се може захтевати израда Студије су капацитета 1500 кревета или више, док наведени пројекат према достављеној документацији носиоца пројекта има 96 кревета.

Увидом у захтев, достављене прилоге уз захтев и Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, утврђено је да за напред наведени пројекат - **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

На основу напред свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрађивач: Душко Марковић дипл. инж. шумарства – мастер;

Душко Марковић

ДОСТАВИТИ:

1. Весна Вуковић, ул. Краљице Наталије 23, 11000 Београд.
2. Инспектор за заштиту животне средине града Ужица.
3. Месна заједница „Кремна“ Ужице.
4. У предмет.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Светлана Дракул

Светлана Дракул, дипл.инж.шумарства



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Зоран Деспих

Зоран Деспих, дипл.инж.грађевине