



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА
ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ПРВИ ПАРТИЗАН"
А.Д. УЖИЦЕ, Милоша Обреновића 2**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ" УЖИЦЕ
Вуколе Дабића 1-3 .. 31 000 Ужице .. тел.: (031) 517-919;
516-893; 521-328; 519-141.. факс: 031 518-896
web: www.direkcijaue.rs .. e-mail: office@direkcijaue.rs

УЖИЦЕ

АПРИЛ, 2016. године

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА****МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер**
Бр. лиценце 201 0850 05
.....**РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.**
Бр. лиценце 200 0501 03
.....**Радни тим:**Мила АРСОВИЋ, дипл. пр. планер
Ана МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
Весна ЈОВАНЕТИЋ, дипл. географ
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.
Наташа М. СТЕФАНОВИЋ, спец.струк.инж.грађ.
Љиљана Глишић Јевђовић, дипл.инж.арх
Ивана РАДОВИЋ, дипл.инж.арх.
Јагода БАКИЋ, дипл.инж.арх.
Вера АЛЕКСИЋ, грађ.тех.
Светлана СТАМЕНИЋ, грађ.тех.**Сарадници испред Градске управе
за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове:**

Миланко Вукотић, дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА:**.....
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.**ДИРЕКТОР:**.....
Никола МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА УЖИЦА:**.....
Радиша МАРЈАНОВИЋ



САДРЖАЈ

- РАДНИ ТИМ
- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА
- 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ
- 2.2. ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ
 - 2.2.1. Распоред и удаљеност опасних објеката, сигурне зоне безбедности
 - 2.2.2. Заштитна ограда
 - 2.2.3. Заштитни појас пута
- 2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- 2.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
 - 2.4.1. Услови за формирање грађевинских парцела фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције
 - 2.4.2. Услови за формирање грађевинских парцела површина јавне намене



- 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА КОМПЛЕТИРАЊЕ СТРЕЉАЧКЕ, СПОРТСКЕ И ЛОВАЧКЕ МУНИЦИЈЕ**
 - 2.5.1. Урбанистичка разрада и организација фабричког комплекса, урбанистички параметри и капацитети**
- 2.6. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - СЕОСКО "ПРЉЕВИЋА" ГРОБЉЕ**
- 2.7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**
 - 2.7.1. Саобраћајна инфраструктура**
 - 2.7.2. Електроенергетска мрежа и објекти**
 - 2.7.3. Комунална мрежа и објекти**
 - 2.7.3.1. Водоводна мрежа и објекти**
 - 2.7.3.2. Канализациона мрежа и објекти**
 - 2.7.3.3. Топловодна мрежа и објекти**
 - 2.7.3.4. Гасоводна мрежа и објекти**
 - 2.7.3.5. Управљање отпадом**
 - 2.7.4. Телекомуникациона мрежа и објекти**
- 2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**
 - 2.8.1. Еколошка валоризација подручја Плана**
 - 2.8.2. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину**
 - 2.8.2.1. Ваздух**
 - 2.8.2.2. Воде**
 - 2.8.2.3. Земљиште**
 - 2.8.2.4. Бука и вибрација**
 - 2.8.2.5. Управљање отпадом**
 - 2.8.2.6. Мере заштите од удеса и удесних ситуација**
 - 2.8.2.7. Еколошка компензација**
 - 2.8.3. Заштита природних и културних добара**
 - 2.8.4. Поток Буковац**
 - 2.8.5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија**
 - 2.8.6. Мере од интереса за одбрану**
- 2.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**
- 2.10. ОСТАЛО**



ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|------|---|-------------|
| 1. | Катастарско-топографски план са ортофото снимком и границом плана | 1:2500 |
| 2. | Постојећа намена површина | 1:2500 |
| 3. | Извод из Просторног плана града ужица "План намене простора"
РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1 | 1:25000 |
| 4.1. | Саобраћајно решење
- ситуациони и нивелациони план саобраћајница - | 1:2500 |
| 4.2. | Саобраћајно решење - подужни профили саобраћајница -
бр.1 и бр.3 | 1:100/1 000 |
| 4.3. | Саобраћајно решење - подужни профил саобраћајнице бр.2 - | 1:100/1 000 |
| 4.4. | Саобраћајно решење - подужни профил некатегорисаног пута - | 1:100/1 000 |
| 5. | Намена површина и урбанистичка регулација | 1:2500 |
| 6. | Заштита и ограничења у простору | 1:2500 |
| 7. | Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре | 1:2500 |
| 8. | План грађевинских парцела са смерницама за спровођење | 1:2500 |



 8000023086205	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07367112

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU UŽICE SA POTPUNOM ODGOVORNOSĆU, UŽICE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Вуколе Дабић
Број и слово	1-3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	9. јул 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4311
Назив делатности	Рушење објеката
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101500520
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	

Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 1 од 3



	84051464157 84021264759
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	<input type="text"/>
Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	<input type="text" value="Никола"/>	Презиме	<input type="text" value="Максимовић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="3011977790037"/>		
Функција	<input type="text" value="в.д. директора"/>		
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Назив	<input type="text" value="Државни капитал"/>
	<input type="text"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 328.995.866,00 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 328.995.866,00 RSD"/>	<input type="text" value="31. децембар 1999"/>
	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,00000"/>

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 328.995.866,00 RSD"/>	<input type="text"/>
износ	датум

Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 2 од 3



Уплаћен: 328.995.866,00 RSD

31. децембар
1999



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 03.01.2013. године у 13:51:58 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је**Мила П. Арсовић**дипломирани просторни планер
ЈМБ 0202970795016

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0850 05У Београду,
23. јуна 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ружа Р. Пенезић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310968795014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0501 03

У Београду,
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу члана 35 став 9 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ ("Сл. лист града Ужица", бр. 22/15 и 35/15) и члана 67 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 11. 04. 2016. године, донела је

П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ

План детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1. - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2. - аналитичко-документациона основа

СВЕСКА 2. - аналитичко-документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид.

О П Ш Т И Д Е О

1. У В О Д

1.1. П О В О Д И Ц И Љ И З Р А Д Е П Л А Н А

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ коју је донела Скупштина града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 22/15 и 35/15). Такође, Скупштина града Ужица је донела и Одлуку о приступању изради СПУ Плана детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ-БЕЛА ЗЕМЉА-ЉУБАЊЕ на животну средину ("Сл. лист града Ужица", бр. 21/15) која је саставни део претходно наведене Одлуке.

П о в о д за израду Плана је стварање планског основа за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање у циљу изградње фабрике за комплетирање и паковање муниције са пратећим садржајима, као објекта од значаја за одбрану земље.

Влада Републике Србије је донела "Решење о одређивању привредних друштава и других правних лица која производе предмете и врше услуге од значаја за одбрану Републике Србије" (Пов. 05 бр.: 00-326/2015 од 28. новембра 2015.г.), према коме је Привредно друштво "Први партизан" а.д. Ужице, под редним бројем 191, одређено као привредно друштво које производи предмете и врши услуге од значаја за одбрану Републике Србије.

Према Обавештењу у вези са израдом Плана, достављеном од стране Министарства одбране - Сектора за материјалне ресурсе - Управе за инфраструктуру, бр. 16-6 од 04. 02. 2016.г. : "Планирани комплекс је у функцији процеса производње наоружања и војне опреме (лаборација и паковање стрелјачке муниције) и као такав је од значаја за одбрану земље. Планом је предвиђено проширење производних капацитета Привредног друштва "Први партизан" а.д. Ужице, што је у директној функцији задовољења потреба одбране земље, унапређења услова заштите на раду и заштите од пожара, као и у функцији повећања продуктивности и конкуретности тог привредног друштва на тржишту."

О п ш т и ц и љ е в и израде Плана су:

- Стварање услова за реализацију друге фазе инвестиционог пројекта који подразумева измештање производње из подземног објекта и индустријске зоне



Крчагово, односно изградња фабрике за комплетирање и паковање муниције са свим пратећим садржајима, као објекта од значаја за одбрану земље;

- Обезбеђење просторних услова за несметано функционисање објекта од посебног значаја за одбрану земље;
- Модернизација производње/садржаја у циљу постизања високих стандарда и адекватна безбедносна сигурност окружења и фабричког комплекса;
- Заштита животне средине, у складу са принципима одрживог развоја.

Главни циљеви израде Плана су:

- Стварање услова за безбеднији и хуманији рад и адекватну заштиту на раду запослених, у складу са законским прописима;
- Проширење капацитета за комплетирање и паковање муниције у складу са повећаним захтевима тржишта;
- Спровођење мера за спречавање или смањење негативних утицаја на животну средину и смањење ризика од акцидентних ситуација.

Главни циљеви израде Плана проистекли су првенствено из потребе повећања безбедности запослених и смањења ризика од акцидентних ситуација, повећања обима производње и продаје производног програма фабрике, побољшања њиховог квалитета и перформанси ради парирања на светском тржишту.

Привредно друштво "Први Партизан" а.д. је из хуманих, безбедносних и економских разлога покренуло пројекат измештања производње из подземног објекта. Подршку овом пројекту дали су надлежни државни органи и локална самоуправа.

У првој фази пројекта реализовано је измештање неопасног дела производње на локацију индустријске зоне Крчагово, која обухвата производњу зрна и чауре.

Друга фаза пројекта, која је предмет израде Плана, обухвата измештање опасног дела производње на локацију "Бела Земља-Љубање", на кат. парцелу 743/1 КО Љубање, односно изградњу фабрике за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције као објекта од значаја за одбрану земље.

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарном границом Плана обухваћен је део територије града Ужица, обухватајући кат. парцелу број 743/1 КО Љубање и део кат. парцеле бр. 2072/1 (општински пут I реда бр.1). Планом је обухваћен простор од око 72ha57a71m², који се са јужне стране граничи са државним путем II А реда бр. 195 Бела Земља - Љубиш - Јасеново, са југозападне стране са територијом општине Чајетина, северозападни део Плана се поклапа са границом ГУП-а града Ужица до 2020. године ("Сл. лист града Ужица", бр.14/11) и границом ПГР-а "Бела Земља" ("Сл. лист града Ужица", бр.5/12), односно северозападна граница простора обухваћеног Планом је дефинисана регулацијом општинског пута I реда бр.1.

Са северне стране граница Плана се поклапа са границом кат. парцеле бр. 687/4 КО Љубање, а са североисточне стране са границама кат. парцела бр. 697, 700, 701, 702, тремеђом кат. парцела бр. 702, 703 и 704/2, даље граница Плана се поклапа са границама кат. парцела бр. 704/1 и 2073, све КО Љубање.

Са источне стране граница Плана се поклапа са тремеђом кат. парцела бр. 2073, 748, 749, даље граница Плана се поклапа са границама кат. парцела бр. 749, 752, 753, 755, 756, 757, 743/2, тремеђом кат. парцела бр. 743/2, 760/2 и 760/1, даље граница Плана се поклапа са границама кат. парцела бр. 760/1, 761/1, 761/2, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 764, 1984, све КО Љубање.

Са југоисточне стране граница Плана се поклапа са границама кат. парцела бр. 1985, 1992/1, 1995, 1992/2, 2010, 2011/1, 2011/3, 2011/4, 2012/2, 2012/1, 2013/8 И 2013/2, све КО

Љубање.

Простор у обухвату Плана детаљно је приказан на графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОРТОФОТО СНИМКОМ И ГРАНИЦОМ ПЛАНА" у размери Р=1:2500, док је приказ границе Плана дат на свим графичким прилозима.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОРТОФОТО СНИМКОМ И ГРАНИЦОМ ПЛАНА".

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 64/15);
- Правилнику о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69);
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ ("Сл. лист града Ужица", бр. 22/15 и 35/15);
- Одлуци о приступању изради СПУ Плана детаљне регулације "ПРВИ ПАРТИЗАН" УЖИЦЕ-БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ на животну средину ("Сл. лист града Ужица", бр. 21/15);
- Одлуци о врсти инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Сл. гл. РС", бр.85/15).

Остали Закони и технички прописи који су коришћени при изради Плана:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гл. РС", бр.54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гл. СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89, "Сл. гл. РС", бр.53/93, 67/93 и 48/94);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87);
- Закон о заштити животне средине ("Сл. гл. РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја ("Сл. гл. РС", бр. 135/04 и 88/10).

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 22/10.г.).

1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА

Подручје обухваћено Планом налази се у оквиру Просторног плана града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 22/10 од 26. 10. 2010.г.). Просторним планом, за предметно подручје, је предвиђена намена шуме (шумско земљиште). У Просторном плану града Ужица, у поглављу *IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - мере и инструменти за остваривање просторног плана*, под тачком 1.4. - *Приоритетна планска решења, пројекти и активности*



до 2015. године са мерама и инструментима за остваривање, поднаслов I. - Заштита и коришћење шума и шумског земљишта и ловишта, алинеја 1.6 наводи се:

- "Изградња објеката инфраструктуре, спорта и рекреације, лова, одбране, верски, здравствени објекти и споменици могу се градити на шумском земљишту само ако то није могуће изван шуме и шумског земљишта из техничких и економских разлога (а на основу урбанистичке разраде)".

Израдом Плана створиће се услови за реализацију друге фазе инвестиционог пројекта, која обухвата измештање опасног дела производње на локацију "Бела Земља-Љубање", на кат. парцелу 743/1 КО Љубање, односно изградњу фабрике за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције као објеката од значаја за одбрану земље, у складу са "Решењем о одређивању привредних друштава и других правних лица која производе предмете и врше услуге од значаја за одбрану Републике Србије" (Пов. 05 бр.: 00-326/2015 од 28. новембра 2015.г.) које је донела Влада Републике Србије, тако да постоји усклађеност (усаглашеност) са планом ширег подручја - Просторним планом града Ужица.

У Просторном плану града Ужица уцртани су:

- Коридор аутопута Е-761 (деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском) и стационача денивелисаног укрштаја "Мачкат", и
- Варијанта коридора аутопута Е-761 (деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском).

Обухват Плана тангирају са источне стране коридор аутопута Е-761 (деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском), а са северне стране варијанта коридора аутопута Е-761 (деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је доставило Одговор бр. 011-00-00507/2015-11 од 06. 08. 2015.г., на захтев обрађивача ПДР-а ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице за давање стручног мишљења, у коме се наводи да је одговарајући плански акт за предметну локацију - План детаљне регулације, који је потребно припремити у складу са одредбом члана 27 Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 64/15). Даље се у Одговору наводи:

- "Одредбама члана 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања одређено је да се за потребе израде планског документа прибављају подаци и услови за коришћење земљишта од надлежних органа, организација, јавних предузећа, установа и других институција. У предметном случају за потребе израде ПДР и односа планираног комплекса у односу на коридоре, неопходно је да се прибаве услови надлежних органа, пре свега услови ЈП "Путеви Србије". "

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На простору у обухвату Плана у целости је заступљено шумско земљиште на коме се гаји шума (постојеће шуме у државном власништву).

Према Одговору добијеном од стране Јавног предузећа за газдовање шумама "Србијашуме" Београд за План, простор у обухвату Плана захвата површине шума и шумског земљишта, и то део газдинске јединице "Бела Земља", одељење 30 и део одељења 31. Основна намена шума у обухвату Плана је производња техничког дрвета и чине их борове шуме.

Увидом у копију плана и извод из листа непокретности број 184, предметна кат. парцела бр. 743/1 КО Љубање је према врсти земљишта шумско земљиште, површине 72ha59a87m², носиоц права на земљишту: ЈП "Србијашуме" Београд, у државној својини.

**Табела бр.1. Подаци из копије плана и листа непокретности број 184**

Кат. парцела бр.	КО	Потес	Површина	Носиоц права на земљишту	Облик својине	Врста права	Обим удела
743/1	Љубање	Даутовац	72ha59a87m ²	ЈП"Србијашуме" Београд	Државна	Право коришћења	1/1

Планом је обухваћен простор који припада територији града Ужица и налази се југозападно од центра града, на удаљености око 7,5km државним путем IB реда бр. 23 Појате-Крушевац - Краљево - Прељина - Чачак - Пожега - Ужице - Чајетина - Нова Варош - Пријеполје-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), и око 0,6km општинским путем ОП 1 (према класификацији из Просторног плана града Ужица). Подручје обухвата Плана је у оквиру КО Љубање, површине око 72ha57a71m².

Прилаз планском подручју се остварује државним путем IB реда бр. 23 до раскрснице са ОП 1 и даље ОП 1 до улаза у планирани фабрички комплекс.

У обухвату Плана, на делу предметне кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање са северне стране, налази се постојеће сеоско "Прљевевића" гробље, у површини око 48a на предметној парцели, са изграђеним објектом у функцији капеле. Гробље се простире и на суседним кат. парцелама КО Љубање, које су ван обухвата Плана. Формирањем грађевинске парцеле фабричког комплекса за комплетирање стрелачке, спортске и ловачке муниције, издвојиће се из постојеће кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање и површина за потребе сеоског "Прљевевића" гробља.

Асфалтиран некатегорисан јавни пут за засеок Ђурићи са припадајућом кат. парцелом бр. 2073 КО Љубање (ван обухвата Плана), пресеца са северне стране планско подручје и прелази преко предметне кат. парцеле 743/1 КО Љубање. Планом је предвиђена реконструкција постојећег пута у обухвату Плана уз формирање грађевинске парцеле.

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За потребе израде овог Плана, Привредно друштво "Први партизан" а.д. Ужице као наручилац Плана, је доставило Проектни задатак бр.10/63 од 17. 02. 2016.г.

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

У складу са чланом 89 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), планским решењем је предвиђена промена намене шумског у грађевинско земљиште у обухвату Плана, ради изградње објеката од значаја за одбрану Републике Србије, који су у директној функцији задовољења потреба одбране земље, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Сходно томе, простор у обухвату Плана је према врсти земљишта грађевинско земљиште.

У складу са дефинисаним циљевима (поглавље 1.1. Повод и циљ израде Плана), предвиђене су следеће намене у обухвату Плана:

- Површина за одбрамбену индустрију - намењена изградњи фабричког комплекса за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције (објекти од значаја за одбрану земље који су у директној функцији задовољења потреба одбране земље);
- Површине за саобраћајну инфраструктуру (некатегорисан јавни пут);
- Површине и објекти за комуналну инфраструктуру - сеоско "Прљевића" гробље.

За површине јавне намене Планом су одређене следеће намене:

- Површине за саобраћајну инфраструктуру, површине од 43a41m², или 0,6% површине Плана, и планиране су за некатегорисан јавни пут. Предвиђена је реконструкција постојећег пута у обухвату Плана уз формирање грађевинске парцеле;
- Површине и објекти за комуналну инфраструктуру, површине од 1ha38a49m², или 1,91% површине Плана, и планиране су за сеоско "Прљевића" гробље.

У оквиру површине за одбрамбену индустрију, планирана је изградња фабричког комплекса за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције, у циљу проширења производних капацитета привредног друштва "Први партизан" а.д. Ужице. Фабрички комплекс ће бити у функцији процеса производње наоружања и војне опреме (лаборација и паковање стрелјачке муниције).

Могу се планирати и други садржаји и објекти који су у функцији и за потребе фабричког комплекса (производни објекти, радионице, сервиси, помоћни, технички објекти и други објекти према специфичним потребама основне делатности која се обавља у фабричком комплексу), а који испуњавају услове Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69) и Плана.

Табела бр.2. Биланс планиране намене површина

РЕДНИ БРОЈ	ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha,a,m ²)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		72ha57a71m²	100	
I	Површине јавне намене	1ha92a10m²	2,65	
	• Површине и објекти за комуналну инфраструктуру (сеоско "Прљевића" гробље)	1ha38a49m ²	1,91	
	• Саобраћајна инфраструктура	– Некатегорисан јавни пут	43a41m ²	0,6
		– Општински пут I реда бр. 1	10a20m ²	0,14
II	Површина за одбрамбену индустрију	70ha65a61m²	97,35	

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану, подручје обухвата Плана, је према намени простора и начину коришћења земљишта, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, подељено на две урбанистичке зоне:

- ЗОНА 1 - обухвата површину за одбрамбену индустрију;
- ЗОНА 2 - обухвата површине јавне намене.

2.2. ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

2.2.1. Распоред и удаљеност опасних објеката, сигурне зоне безбедности

У складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69), опасан део погона мора бити лоциран тако да не угрожава неопасни део погона, друге уређаје и објекте, и обрнуто - да



сам не буде угрожен од других објеката и уређаја. Опасан део погона мора бити лоциран на прописаној сигурној удаљености од насеља, школа, болница, јавних објеката, железничких станица, морских, речних и ваздушних пристаништа, железничких и друмских уређаја, водова високог напона, итд.

Овим Планом, а у складу са наведеним, испоштоване су следеће удаљености:

- До школа, болница, позоришта и терена за јавне скупове;
- Насељених објеката, железничких станица и пристаништа;
- До железничких и друмских комуникација;
- Удаљеност укопаних магацина - међусобно;
- Укопаних радионица - међусобно и укопаних радионица од укопаних магацина;
- Радионица са заштитним насипом - међусобно, радионица са заштитним насипом од магацина са заштитним насипом, и радионица са заштитним насипом од укопаних радионица;
- Објеката са заштитним насипом опасних од експлозије од објеката опасних од пожара и од неопасних објеката опасног дела погона;
- Објеката са заштитним насипом опасних од експлозије од објеката неопасног дела погона.

Одређене су **сигурне зоне безбедности** за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом, зависно од количине опасне материје, које испуњавају услове минималног растојања (сигурне удаљености) од насељених објеката, железничких станица и пристаништа, и то:

- Сигурна зона безбедности за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом капацитета до 20t барута - мин. 325m;
- Сигурна зона безбедности за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом капацитета до 8t барута - мин. 257.5m;
- Сигурна зона безбедности за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом капацитета до 4t барута - мин. 200m.

Приликом одређивања сигурних зона безбедности задовољени су захтеви који важе за све врсте безбедносних растојања према Правилнику о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

Сви опасни објекти су заштићени заштитним насипом или заштитним зидом па су обрачунате удаљености - безбедносна растојања умањена на пола.

2.2.2. Заштитна ограда

У складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69):

- Круг опасног погона мора бити обезбеђен спољном оградом и унутрашњом оградом или на прикладан начин одвојен од неопасних погона и осталог дела предузећа;
- Спољна ограда мора бити удаљена најмање 50m од опасних објеката. Ако је опасан објекат заштићен заштитним насипом или заштитним зидом, ово одстојање може износити најмање 30m;
- Око спољне ограде мора се обезбедити појас у ширини 100m, у коме се не дозвољава никаква изградња и прописује се ограничење кретања људи и вршења радова.

У складу са наведеним, спољна ограда је постављена тако да је око спољне ограде



обезбеђен појас у ширини мин. 100m, у коме се не дозвољава никаква изградња и прописује се ограничење кретања људи и вршења радова. Овај заштитни појас се налази унутар границе фабричког комплекса. Постојећи објекат у близини општинског пута I реда бр. 1, затечен у овом заштитном појасу се уклања. Преломне тачке границе спољне оgrade приказане су у графичком прилогу број 6 "Заштита и ограничења у простору".

Са унутрашње стране спољне оgrade обезбеђен је меки појас ширине 5m, као пожарни заштитни појас.

Одређено је минимално удаљење опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом од спољне оgrade које износи 30m.

Са спољне стране спољне оgrade у појасу ширине 25m мора бити извршено проређивање дрвећа.

Висина спољне оgrade мора бити најмање 220cm.

Спољна ограда, по правилу, треба да је осветљена на прикладан начин.

Пролази кроз ограду морају по броју и положају бити постављени тако да омогућују радницима истовремено брзо и несметано напуштање погона и улазак противпожарних или санитарских екипа у круг погона.

Улаз у опасан погон мора бити постављен тако да омогућава брз преглед и контролу исправа.

Пролази кроз ограду за транспорт опасних материја морају бити постављени одвојено од пролаза за људе. Где то није могуће, одговарајућом организацијом и техничким решењем треба онемогућити укрштање на истом нивоу опасних материја и људи.

2.2.3. Заштитни појас пута

Према условима добијеним од стране ЈП "Путеви Србије" за План, потребно је **предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да први објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10,00m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, што је овим Планом испоштовано јер је спољна ограда постављена тако да је око спољне оgrade обезбеђен појас у ширини мин. 100m, у коме се не дозвољава никаква изградња и прописује се ограничење кретања људи и вршења радова. Овај појас се налази унутар границе фабричког комплекса и одређен је у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом је одређена:

- **Планирана регулациона линија** која је дефинисана координатама преломних тачака,
- **Постојећа регулациона линија** која се поклапа са делом границе кат. парцеле 743/1 и
- **Регулациона линија преузета из измена и допуна ПГР "Бела Земља".**

Грађевинска линија јесте линија до које је дозвољено грађење објекта. Простор унутар грађевинских линија 1, 2 и 3 представља сигурну зону безбедности за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом одређених капацитета. Неопасни објекти могу се градити унутар грађевинске линије 4, поштујући прописана минимална међусобна растојања суседних објеката у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

Планом је одређена:

- **Грађевинска линија 1** - линија до које је дозвољена градња опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом, капацитета до 20t барута;
- **Грађевинска линија 2** - линија до које је дозвољена градња опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом, капацитета до 8t барута;
- **Грађевинска линија 3** - линија до које је дозвољена градња опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом, капацитета до 4t барута;
- **Грађевинска линија 4** - линија до које је дозвољена градња неопасних објеката у фабричком комплексу;
- **Грађевинска линија 5** - линија до које је дозвољена градња објеката у грађевинској парцели гробља.

Све грађевинске линије су планиране грађевинске линије и дефинисане су координатама преломних тачака.

2.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

2.4.1. Услови за формирање грађевинских парцела фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције

Планом је предвиђено формирање грађевинске парцеле за изградњу фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције (објекти од значаја за одбрану Републике Србије који су у директној функцији задовољења потреба одбране земље), за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. Грађевинска парцела се формира препарцелацијом, од дела кат. парцеле број 743/1 КО Љубање и дела кат. парцеле број 2072/1 КО Љубање (општински пут I реда бр.1), површине око 70ha65a61m².

Преломне тачке које дефинишу грађевинску парцелу за изградњу фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције, утврђене су координатама преломних тачака (графички прилог број 6 "Заштита и ограничења у простору").

Планом се оставља могућност формирања више грађевинских парцела и фазност реализације планског решења у погледу изградње (уколико се за то искаже потреба од стране Инвеститора Првог партизана). У тим случајевима важе правила:

- Површина парцеле - мин.10 ари (уз поштовање свих услова који су Планом прописани);
- Веза планиране грађевинске парцеле са јавним путем може се остварити преко саобраћајне површине унутар фабричког комплекса (интерне колско-пешачке саобраћајнице).

2.4.2. Услови за формирање грађевинских парцела површина јавне намене

За површине јавне намене планиране су површине за потребе саобраћајне инфраструктуре - некатегорисан јавни пут (део у обухвату Плана), и површине и објекти за комуналну инфраструктуру - сеоско "Прљевића" гробље (део у обухвату Плана), за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом:

- Планом је предвиђено формирање грађевинске парцеле за некатегорисан јавни пут (део у обухвату Плана). Грађевинска парцела се формира од дела кат. парцеле број 743/1 КО Љубање;
- Формирањем грађевинских парцела: за изградњу фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције, и за некатегорисан јавни пут, издвојиће се из постојеће кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање и грађевинска

парцела за потребе сеоског "Прљевића" гробља. Имајући у виду чињеницу да се постојеће гробље простире на више кат. парцела, које су ван обухвата овог Плана, и уз уважавање потреба МЗ Љубање за проширењем и уређењем сеоског гробља, предвиђена је даља урбанистичка разрада кроз израду одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, који ће сагледати целокупну површину за гробље (видети поглавља: 2.6. "УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ-СЕОСКО "ПРЉЕВИЋА" ГРОБЉЕ" и 2.9. "УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА").

Карактеристичне преломне тачке које дефинишу грађевинске парцеле површина јавне намене утврђене су координатама преломних тачака регулационих линија (графички прилог број 5 "Намена површина и урбанистичка регулација").

Овим Планом није одређено водно земљиште, тј. није дефинисана регулациона линија која раздваја површину одређену за изградњу фабричког комплекса и јавног земљишта за поток Буковац, обзиром да поток Буковац, на целом свом току до улива у реку Ђетињу у насељу Врела (ван обухвата овог Плана), нема своју припадајућу катастарску парцелу (подаци из Катастарског плана СКН Ужице). Услови постављени од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде, бр. 325-05-0014/2016-07 од 01.03.2016.г. у погледу заштите и уређења потока Буковац, овим Планом су испоштовани (поглавље "2.8.4. Поток Буковац").

2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА КОМПЛЕТИРАЊЕ СТРЕЉАЧКЕ, СПОРТСКЕ И ЛОВАЧКЕ МУНИЦИЈЕ

У оквиру површине за одбрамбену индустрију, планирана је изградња фабричког комплекса за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције. Планом је одређена граница фабричког комплекса, која представља и границу грађевинске парцеле.

Фабрички комплекс за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције је намењен производњи стандардне и специјалне стрелјачке, спортске и ловачке металне муниције са централним опаљењем, за употребу из карабина, пиштоља и револвера, аутомата, пушака, пушкомитраљеза и противавионских митраљеза, калибра од 5,56mm до 12,7mm.

2.5.1. Урбанистичка разрада и организација фабричког комплекса, урбанистички параметри и капацитети

Просторна организација фабричког комплекса и положај грађевинских линија унутар којих је дозвољена изградња опасних и неопасних објеката, условљена је типом и наменом објеката, типом и наменом суседних објеката, технолошким поступком, количином и врстом опасне материје - капацитетом фабричког комплекса, и пре свега прописаним сигурним удаљеностима (сигурне зоне безбедности), зависно од количине опасне материје у производном процесу у складу са одредбама важећег Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

Производни програм фабричког комплекса:

Стандардна и специјална стрелјачка, спортска и ловачка метална муниција са централним опаљењем, намењена за употребу из карабина, пиштоља и револвера, аутомата, пушака, пушкомитраљеза и противавионских митраљеза калибра од 5,56mm до 12,7mm

Капацитет:

250.000.000 метака годишње у две смене

**Табела бр.3.** Асортиман фабричког комплекса

Врста производа	Годишњи капацитет
Пиштољска и револверска муниција	120.000.000 ком
Ловачка карабинска муниција и стрељачка пушчана муниција	125.000.000 ком
Противавионска муниција	5.000.000 ком
УКУПНО	250.000.000 ком

Организација производње: производња у фабричком комплексу ће бити организована на следећим принципима:

1. Коришћење услуга производних погона са локације Крчагово
 - Израда чауре
 - Израда зрна
 - Израда алата (РА,КА), делова (Р и ПД) и ремонт опреме
2. Набавка производа са тржишта
 - Барут
 - Каписла
 - Компоненте за израду пиротехничких смеша
 - Амбалажа
 - Остали основни и помоћни материјали
3. Производња у фабричком комплексу
 - Складиштење улазних компоненти
 - Припрема елемената за комплетирање метка
 - Лаборација специјалних зрна
 - Комплетирање муниције
 - Паковање муниције
 - Завршна контрола муниције
 - Складиштење и отпрема готових производа.

Применом урбанистичких и других услова у оквиру грађевинске парцеле одређена је намена површина:

- **Простор за изградњу објеката фабрике;**
- **Зелене и слободне површине у фабричком комплексу.**

У графичком прилогу 4.1 "Ситуациони и нивелациони план саобраћајница" дато је оптимално саобраћајно решење у односу на конфигурацију терена и захтеве специфичне намене простора. Планом је омогућено да се планирано саобраћајно решење унутар фабричког комплекса, кроз даљу техничку разраду, усклади са просторном организацијом фабрике и распоредом објеката унутар ње.

Простор за изградњу објеката фабрике

У оквиру простора за изградњу објеката, дефинисане су грађевинске линије унутар којих је дозвољена изградња опасних и неопасних објеката.

Фабрички комплекс се састоји од функционалних целина:

- A. ХАЛА ЛАБОРАЦИЈЕ (комплетирање метка)
- B. МАГАЦИНИ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА



- C. МАГАЦИНИ ОПАСНИХ МАТЕРИЈА
- D. ПИРОТЕХНИКА (технолошка целина за израду пиротехничких смеша и зрна специјалне муниције)
- E. ДЕЛАБОРАЦИЈА муниције
- F. МЕНЗА, АМБУЛАНТА, СЛУЖБА ППЗ, ГАРАЖА ЗА ВАТРОГАСНА ВОЗИЛА, ОДРЖАВАЊЕ ФАБРИЧКОГ КРУГА итд.
- G. ПОЛИГОН
- H. ПАРКИНГ, ПОРТИРНИЦА (ГЛАВНИ УЛАЗ У ФАБРИКУ)

Функционалне целине: F, G и H чине неопасни објекти, док су опасни објекти у овину функционалних целина: A, B, C, D и E.

A. ХАЛА ЛАБОРАЦИЈЕ (комплетирање метка)

- Присутност барута: до 4t

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- D=200m (са заштитним насипом)
- D=400m (без заштитног насипа)

До железничких и друмских комуникација:

- D=160m (са заштитним насипом)
- D=320m (без заштитног насипа)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трпезарија, портирница, амбуланта):

- D=102m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (израда смеша...):

- D=38m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

B. МАГАЦИНИ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

Функционалну целину B чине магацини готових производа.

МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА: присутна количина барута: до 20t (екв. 10t ТНТ)

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- D= 650m (без заштитног насипа)
- D= 325m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- D= 450m (без заштитног насипа)
- D= 225m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трпезарија, портирница):

- D=173m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- D= 65m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)



МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА: присутна количина барута: до 4t (екв. 2t ТНТ)

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=400m (без заштитног насипа)
- Д=200m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=320m (без заштитног насипа)
- Д=160m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=102m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д=38m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

МАГАЦИН ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА: присутна количина барута: до 8t (екв. 4t ТНТ)

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=515m (без заштитног насипа)
- Д=257,5m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=380m (без заштитног насипа)
- Д=190m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=128m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д= 48m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

С. МАГАЦИНИ ОПАСНИХ МАТЕРИЈА

Функционална целина С садржи:

- Магацине барута са темперирницом, присутна количина барута: до 8t по објекту, укупно 88t барута;
- Магацине каписли, 2 x 30 милиона каписли, укупно 60 мил.;
- Централни магацин за раствараче, уља, боје, лакове...

Удаљености магацина барута:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=515m (без заштитног насипа)
- Д=257,5m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=380m (без заштитног насипа)
- Д=190m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=128m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)



Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д=48m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност укопаних магацина међусобно:

- Д=20m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљености магацина каписли:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=320m (без заштитног насипа)
- Д=160m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=256m (без заштитног насипа)
- Д=128m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трпезарија, портирница):

- Д=80m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...)

- Д=41m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност укопаних магацина међусобно:

- Д=17m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

D. ПИРОТЕХНИКА

Технолошка целина за израду пиротехничких смеша и зрна специјалне муниције је названа Пиротехника.

Потребни објекти:

МАГАЦИН СИРОВИНА СМ1 - објекат је намењен за складиштење материјала потребних за израду пиротехничких смеша, капацитета 10t годишње. Објекат представља пожарну опасност.

Удаљености:

- Удаљеност од других објеката је најмање 20m а уколико су предузете друге мере заштите (заштитни насип, заштитни зидови...) довољна удаљеност је 6m.

ПРИПРЕМА СИРОВИНА СМ2 - објекат је намењен за припрему сировина потребних за израду пиротехничких смеша. У објекту се може налазити 200kg горива и 400kg оксиданса.

Објекат представља пожарну опасност. Удаљеност од других објеката је најмање 20m а уколико су предузете друге мере заштите (заштитни насип, заштитни зидови...) довољна удаљеност је 6m.

Део објекта у коме се врши просејавање горива представља опасност од експлозије смеше запаљивих и експлозивних прашина у количини од 10kg горива.

Количина горива: 10kg

ТНТ еквивалент: 10kg

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=43m (без заштитног насипа)
- Д=22m (са заштитним насипом)



До железничких и друмских комуникација:

- Д=26m (без заштитног насипа)
- Д=13m (са заштитним насипом)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д=6,5m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=50m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

ИЗРАДА ПИРОТЕХНИЧКИХ СМЕША СМ3 - објекат је намењен за израду пиротехничких смеша. У објекту се може налазити дводневна количина изражене смеше и то обележавајуће (трасерне) смеше 100kg и 50kg запаљиве смеше.

Количина смеша: 100kg (категорија 3) + 50kg (категорија 2)

ТНТ еквивалент: 100kg

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=100m (без заштитног насипа)
- Д=50m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=75m (без заштитног насипа)
- Д=38m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=50m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д=6,5m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

МАГАЦИН ГОТОВИХ СМЕША СМ4 - Објекат је намењен за складиштење и одлеживање пиротехничких смеша. У магацину се може налазити седмична (петодневна) производња пиротехничких смеша.

Количина смеша: 250kg (категорија 3) + 110kg (категорија 2)

ТНТ еквивалент: 235kg

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- Д=154m (без заштитног насипа)
- Д=77m (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- Д=111m (без заштитног насипа)
- Д=56m (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трpezарија, портирница):

- Д=50m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- Д=19m (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)



Удаљеност укопаних магацина међусобно:

- $D=8m$ (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

ХАЛА ЗА ИЗРАДУ ТРАСЕРА - СМ5 - Објекат је намењен за лабораторију трасера, пуњење запаљиве смеше, комплетирање специјалних зрна, као и за функционална и физичка испитивања пиротехничких смеша и смештај гардеробе и санитарног чвора. Уколико је у склопу погона обезбеђена гардероба и санитарни чвор, потребан простор за функционална и физичка испитивања пиротехничких смеша мора бити величине $5 \times 5m$ и може бити смештен у неки други опасни објекат (опитни полигон). У објекту (просторија за испитивање) се може налазити $1kg$ пиротехничких смеша.

Удаљености:

До насељених објеката, железничких станица и пристаништа:

- $D=100m$ (без заштитног насипа)
- $D=50m$ (са заштитним насипом)

До железничких и друмских комуникација:

- $D=75m$ (без заштитног насипа)
- $D=38m$ (са заштитним насипом)

Удаљеност до објеката неопасног дела погона (трпезарија, портирница):

- $D=50m$ (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити)

Удаљеност до радионица са заштитним насипом (лаборација, израда смеша...):

- $D=6,5m$ (уколико није подигнут заштитни насип удаљеност се мора удвостручити).

Е. ДЕЛАБОРАЦИЈА МУНИЦИЈЕ

Функционална целина Е се састоји од главног и помоћног објекта:

Главни објекат - објекат у коме се врши делаборација, садржи 2 до 3 машине за делаборацију.

Помоћни објекат: Објекат у коме се налазе помоћни прибор и алати за делаборацију.

Удаљености:

Објекти за делаборацију муниције садрже занемарљиво малу количину муниције - максимално $400kg$.

Ф. МЕНЗА, АМБУЛАНТА, СЛУЖБА ППЗ, ГАРАЖА ЗА ВАТРОГАСНА ВОЗИЛА, ОДРЖАВАЊЕ ФАБРИЧКОГ КРУГА

Функционалну целину Ф чини неопасан објекат у коме се налазе менза, амбуланта, просторије за службу ППЗ, одржавање фабричког круга и гаража за ватрогасна возила.

Удаљености:

Најближи опасан објекат је хала за лабораторију у којој се може налазити максимално $4t$ барута. Минимално растојање овог објекта од функционалне целине Ф мора бити $102m$.

Минимално растојање магацина готових производа са макс. $20t$ барута у муницији од функционалне целине Ф мора бити $173m$.

Г. ПОЛИГОН

Функционална целина Г садржи:

- Стрелиште са тунелом

Н. ПАРКИНГ, ПОРТИРНИЦА (ГЛАВНИ УЛАЗ У ФАБРИКУ)

- Паркинг
 - Капацитет: 200 путничких возила
- Портирница са просторијом за службу обезбеђења.

Приликом распореда објеката потребно је задовољити и услове који важе за све врсте сигурних удаљености (поглавље "2.2. ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ, 2.2.1. Распоред и удаљеност опасних објеката, сигурне зоне безбедности и 2.2.2. Заштитна ограда").

Опасне објекте, зависно од количине опасне материје и прописаних минималних међусобних растојања са суседним објектима (и опасним и неопасним), градити на простору унутар грађевинских линија 1, 2 и 3 - сигурне зоне безбедности за изградњу опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом, у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

Неопасне објекте градити унутар грађевинске линије 4 поштујући прописана минимална међусобна растојања са суседним објектима (и опасним и неопасним) у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69).

Објекти за рад са опасним материјама деле се на објекте изложене опасности од експлозије и објекте изложене опасности од пожара. Приликом израде техничке документације придржавати се одредби Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69), услова Плана и Услова МУП-а - Сектора за ванредне ситуације - Управе за превентивну заштиту Београд (поглавље "2.8.5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија") и других закона, правилника, стандарда који регулишу предметну област.

У складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69), терен опасног дела погона, колико то допушта земљиште, треба пошумити лишћарима. У кругу опасног погона треба одржавати ниску траву. Не сме се дозволити лежање на тлу сувог лишћа и грана. На одговарајући начин треба онемогућити навејавање и уношење песка у радне просторије.

Зелене и слободне површине у фабричком комплексу

Простор унутар границе фабричког комплекса, а изван грађевинске линије 4, представља зелене и слободне површине. У оквиру зелених и слободних површина дефинисан је заштитни појас у ширини мин. 100m, у коме се не дозвољава никаква изградња и прописује се ограничење кретања људи и вршења радова. На преосталом делу зелених и слободних површина, Планом је омогућена:

- Реконструкција или изградња прилазних путева за суседне пољопривредне парцеле. На захтев МЗ Љубање омогућен је прилаз овим парцелама преко површине фабричког комплекса, на начин и под условима који су до сада важили.

Табела бр.4. Урбанистички параметри

Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Површина грађевинске парцеле	Око 70ha65a61m ²
Намена грађевинске парцеле	Одбрамбена индустрија - изградња фабричког комплекса за комплетирање стрелачке, спортске и ловачке муниције
Индекс заузетости парцеле	30%
Спратност	Планом није детерминисана. Спратност објеката одредити у складу са Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69)

2.6. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - СЕОСКО "ПРЉЕВИЋА" ГРОБЉЕ

Просторним планом града Ужица је извршено верификовање постојећих локација свих сеоских гробаља уз могућност њиховог проширења и уређења.

Гробљем се сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих (Закон о сахрањивању и гробљима, "Сл. гл. СРС", бр. 20/77, 24/85-др.закон, 6/89-др.закон, "Сл. гл. РС", бр. 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 101/05-др.закон, 120/12-УС, 84/13-УС).

На територији града Ужица сахрањивање, одржавање и уређивање гробаља је регулисано и Одлуком о сахрањивању и гробљима ("Сл. лист општине Ужице", бр. 6/79).

Правила уређења и грађења у комплексу гробља

Постојеће сеоско "Прљевића" гробље, делом је у обухвату овог Плана у површини око 48а, а делом је ван њега. Од дела предметне кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање (носилац права на земљишту: ЈП "Србијашуме" Београд), који се већ користи као гробље, овим Планом је опредељена површина за гробље око 1ha38a49m², односно проширење у површини од око 90а.

Део "Прљевића" гробља, који се налази у обухвату овог Плана, је у највећој мери неуређен и неорганизован. Приметан је недостатак секундарних стаза у самим гробним пољима која и нису целине, већ су вештачки издељена. Главна стаза која пролази кроз гробље није поплочана а размак између гробова је толико мали да је између њих веома тешко проћи. Јавна расвета, чесме и ограда не постоје.

Кроз даљу урбанистичку разраду, обзиром на то да је део гробља у обухвату овог Плана, а део ван њега, обавезно је обухватити целокупну површину за гробље. У зависности од начина решавања имовинско-правних односа (за део гробља ван обухвата овог Плана) одредити се за израду одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања (Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта), а кроз израду одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања формирати грађевинску парцелу за комплекс гробља.

За део "Прљевића" гробља, који се налази у обухвату овог Плана, након формирања грађевинске парцеле као прве фазе реализације комплекса гробља, а до израде одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за нову изградњу објеката. За реконструкцију, адаптацију, санацију, нема обавезе израде Урбанистичког пројекта.

Комплекс гробља треба да садржи: површине за сахрањивање, саобраћајне површине,

зелене површине и објекте у функцији гробља.

Планом је дефинисана грађ. линија 5 - линија до које је дозвољена изградња објеката у грађевинској парцели гробља.

Удаљења грађевинске линије од регулационе линије:

- Ка општинском путу I реда бр. 1 - мин. 5m;
- Ка некатегорисаном јавном путу (део у обухвату Плана) - према графичком прилогу број 5 "Намена површина и урбанистичка регулација".

Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 2m.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 229/2 од 18. 02. 2016.г. за План, на кат. парцелама бр.: 702, 701 и 700 све КО Љубање и на делу кат. парцеле бр. 743/1 КО Љубање, налази се локалитет Црквине, остаци цркве и старог гробља. На наведеним парцелама забрањени су било какви радови без посебних услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.

Површине за сахрањивање

У складу са Одлуком о сахрањивању и гробљима ("Сл. лист општине Ужице", бр. 6/79), за гробна места за сахрањивање умрлих одређени су следећи типови:

Табела бр.5. Димензије гробних места

Гробно место	Дужина (m)	Ширина (m)	Мин. пролаз (m)
Нормално појединачно гробно место	2,1	1,0	0,4
Гробно место за децу	1,8	0,75	0,65
Породично гробно место	2,8	1,5	0,5

Препорука Плана је да се формирају гробна поља, раздвојена стазама. Ширина стаза између гробних поља је мин. 2m. Нова гробна места планирати у оквиру гробних поља у складу са параметрима датим у Табели бр.5.

Интерне саобраћајне површине у комплексу гробља

Приступ гробљу је са некатегорисаног јавног пута и општинског пута I реда бр. 1. Дозвољена је изградња приступног трга, трг за испраћај, интерне комуникације при чему је укупна површина свих саобраћајних површина макс. 20% од површине гробља. Ширина приступних стаза уз гробна поља је мин. 2m.

Зелене површине у комплексу гробља

Планом је предвиђено формирање заштитног зеленог појаса ка саобраћајним површинама у ширини од 5m, а уз некатегорисан јавни пут (део у обухвату Плана) - према графичком прилогу број 5 "Намена површина и урбанистичка регулација" у коме је дозвољено организовање паркинг простора. Планирано зеленило има примарно заштитну функцију. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим гробним местима и да их не заклања, док је сађење листопадног дрвећа забрањено. У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке, чесме и сл.

Објекти у комплексу гробља

У обухвату Плана, у оквиру постојећег сеоског "Прљевића" гробља, налази се изграђен објекат који има функцију капеле. Дозвољена је реконструкција, адаптација и доградња капеле (која треба да има све неопходне садржаје), изградња верског објекта, као и пословног објекта са пратећим садржајима у функцији гробља. Укупна површина свих објеката до 5% од површине гробља.

У оквиру гробља предвидети и сабирно место за отпад.

Мобилијар у комплексу гробља

У оквиру гробља дозвољено је постављање чесме, фонтане, клупе, комуналне опреме за прикупљање отпада.

2.7. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање

На подручју Плана од саобраћајне инфраструктуре заступљени су следећи капацитети:

- Државни пут IB реда бр. 23 (Појате-Крушевац-Краљево-Прељина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријеполје-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун);
- Државни пут IIA реда бр.195 (Бела Земља-Љубиш-Јасеново);
- Општински пут бр.1 категорије I (према класификацији из "Просторног плана града Ужица") Ужице-Забучје-Бела Земља;
- Мрежа некатегорисаних путева.

Планирани саобраћај

На карти бр. 4.1 "Ситуациони и нивелациони план саобраћајница" приказана је и планирана траса са варијантним решењем аутопута Е-761 према Генералном пројекту аутопута Е-761 (израђеном од стране Саобраћајног института ЦИП) са претходном студијом оправданости, који су достављени уз услове ЈП "Путеви Србије" .

Планираном комплексу се може приступити преко постојеће мреже државних и општинских путева. Главни улаз је планиран са ОП бр.1, где је планиран и паркинг за путничка возила укупног капацитета 200 паркинг места. Улаз за тешка теретна возила је планиран са постојеће некатегорисане саобраћајнице, ширине коловоза 3m. Предвиђено је проширење ОП бр.1 (предмет Измена и допуна ПГР "Бела Земља" Ужице), као и некатегорисаног пута до улаза у комплекс на ширину од 6m са обостраним банкинама ширине 1m. У осталом делу некатегорисаног пута планирано је проширење до ширине коловоза од 5m са обостраним банкинама ширине 1m.

Планирано саобраћајно решење унутар комплекса формирано је тако да обезбеђује нормално функционисање и приступ свим садржајима.

Унутар комплекса планиране су следеће саобраћајнице:

- Саобраћајница бр.1 Л=187m
- Саобраћајница бр.2 Л=1777m
- Саобраћајница бр.3 Л=254m

Све саобраћајнице су планиране у складу са важећим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гл. РС", бр. 50/11).

Као меродавно возило усвојено је ТТВ+ППР. Ширина свих планираних саобраћајница унутар комплекса је 6m, са обостраним банкинама ширине 1m. У кривинама мањих радијуса планирана су проширења ради успешног мимоилажења меродавних возила.

У графичким прилозима бр. 4.2, 4.3, 4.4 дати су и подужни профили планираних саобраћајница са предлозима нивелета. Максимални подужни нагиб нивелете саобраћајница је 10%. Приликом пројектовања могућа је и промена нивелета у циљу остваривања бољег техничког решења.

Пешачки саобраћај

Услед типа садржаја функционалних целина унутар Плана тежило се остваривању што боље пешачке комуникације. Као пешачке површине уз све саобраћајнице планиране су обостране банке ширине 1m. Положај и распоред пешачких површина дат је у графичком прилогу бр.4.1 "Ситуациони и нивелациони план саобраћајница".

Паркирање

Приликом планирања саобраћајних површина водило се рачуна о потребном броју паркинг места неопходних за нормално функционисање планираног комплекса. На главном улазу комплекса планиран је паркинг за путничке аутомобиле капацитета 200 паркинг места. Положај и број паркинг места дат је у графичком прилогу бр. 4.1 "Ситуациони и нивелациони план саобраћајница".

Правила грађења саобраћајне мреже

Постојеће саобраћајнице, које се овим решењем задржавају треба регулисати, а нове саобраћајне површине треба формирати према датом урбанистичком решењу.

Ивичњаци морају бити беле боје. Тротоаре и паркинге градити од асфалта или од монтажних бетонских елемената, који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.Ц4.234, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Извршити анализу постојећих саобраћајница и предузети неопходне мере у складу са условима из Плана.

Потребне коловозне конструкције саобраћајница димензионисати на основу анализе:

- Саобраћајног оптерећења,
- Климатских и хидролошких услова и
- Физичко-механичког својства тла.

Профили планираних саобраћајница:

1-1 ОП бр.1, некатегорисани пут (део до улаза у комплекс, предмет Измена и допуна ПГР "Бела Земља" Ужице) и саобраћајнице унутар комплекса су ширине 8m:

- Коловоз 2x3.0m
- Банкине 2x1.0m

2-2 некатегорисани пут (део после улаза у комплекс) ширине 7m:

- Коловоз 2x2.5m
- Банкине 2x1.0m

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити према условима хидротехнике.

2.7.2. Електроенергетска мрежа и објекти

Постојеће стање: На простору у обухвату Плана нема наменски изграђених електро енергетских објеката за прикључење планираног фабричког комплекса. У околном подручју (ван обухвата Плана) - сеоско и викенд насеље, постојећа електроенергетска мрежа је малих капацитета.

Мрежа 10kV је углавном надземна и није раздвојена сеоска од индустријске мреже. Кабловска 10kV мрежа је у фази развоја и није у потпуности развијена.



Домаћинства се напајају из мреже 0,4kV, која је мешовита - кабловска и надземна.

Развојна концепција: Концепција у планирању изградње нових електроенергетских објеката, поред енергетских елемената, садржи и начин обликовања мреже, затим конфигурацију терена (која на овом конзуму има веома значајну улогу - понекад одлучујућу), односно дефинисање и резервацију простора за трасе електропреносних мрежа и објеката.

Због тога је, из практичних разлога, читав конзум "ЕД Ужице" посматран из делова ("зона"), који имају своје специфичности, и то за напонски ниво 10kV и 0,4kV, док је за напонске нивое 110kV и 35kV, конзум посматран у целини.

Према досадашњем оптерећењу електроенергетских објеката у надлежности "ЕД Ужице", као и према оптерећењу (снази) које се очекује, није планирана изградња електроенергетских објеката у обухвату Плана.

Услови за прикључење потрошача фабричког комплекса: У постојећој средњенапонској мрежи нема капацитета за прикључење нових објеката фабричког комплекса, док се не изграде потребни електроенергетски објекти, осим објекта у функцији капеле на сеоском "Прљевића гробљу", који се налази ван фабричког комплекса (према графичком прилогу бр. 7. "Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре").

За планиране објекте потребно је изградити следеће електроенергетске објекте (ЕЕО):

- Изградити нову ТС 10/0,4kV, капацитета 2x1000kVA, са мерењем на средњем напону;
- Изградња кабл водова 10kV ХНР 49 А 3x(1x150)mm², од ТС 10/0,4kV "Попова вода 2" до ТС 10/0,4kV "Први партизан" (L~2,2km), већим делом трасе дуж саобраћајнице;
- Изградња кабл водова 10kV ХНР 49 А 3x(1x150)mm², од ТС 35/10kV "Бела земља" до ТС 10/0,4kV "Први партизан" (L~1,8km), већим делом трасе дуж саобраћајнице;
- Постојећи ДВ 10kV потребно је изместити из зоне локалног гробља и удаљити га на безбедоносно одстојање.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола, сагласно Закону о планирању и изградњи.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона, заступљених у обухвату Плана, утврђују се и обезбеђују трасе и заштитни коридори у којима се не могу градити друге врсте објеката, и то:

- | | |
|-------|---------------------|
| – 10m | за далеководе 10kV |
| – 15m | за далеководе 35kV |
| – 25m | за далеководе 110kV |

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92).

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр.6/92), Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката, који износе:

- | | |
|--------|--|
| – 0,4m | у односу на цеви водовода и канализације |
| – 0,5m | у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице |



- 0,6m од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Јавна расвета може да се реализује на површинама за јавне намене.

Према условима ЈП "Електро mreжа Србије", у непосредној близини обухвата предметног Плана налази се траса далековода 110kV бр. 134/1 ТС Севојно - ТС Чајетина, који је у власништву ЈП "Електро mreжа Србије".

Према плану развоја преносног система, за период 2015.-2024.г., и плану инвестиција, у обухвату предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре, која би била у власништву ЈП "Електро mreжа Србије".

2.7.3. Комунална мрежа и објекти

2.7.3.1. Водоводна мрежа и објекти

На подручју обухвата Плана (на северном делу) постоји изграђена градска водоводна линија PEVG Ø90/73mm, која се снабдева са резервоара "Ђировина".

Ван обухвата Плана, у непосредној близини, изграђен је магистрални цевовод од ЦС "Сурдук" до резервоара "Вести", односно резервоара "Вршчић", који је делом трасиран општинским путем I реда бр.1. Цевовод је изведен од ливено гвоздених цеви LGC Ø200mm и у добром је техничком стању.

Градском водоводном линијом PEVG Ø90/73mm не могу се покрити Планом захтеване потребе за водом фабричког комплекса, осим објекта у функцији капеле на сеоском "Прљевића" гробљу, за који постоје техничке могућности прикључења на поменути водоводну линију (према графичком прилогу бр. 7. "Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре").

Водоснабдевање подручја у обухвату Плана обезбедиће се из постојећих резервоара "Вести" ($V=500m^3$) и "Вршчић" ($V=500m^3$), који се налазе ван обухвата Плана.

За потребе планираног комплекса фабрике за комплетирање и паковање муниције потребно је обезбедити око 13l/s воде за санитарне, против-пожарне и технолошке потребе. Магистрални цевовод LGC Ø200mm може да задовољи захтевану количину воде. Могуће је изградити и резервоар од мин. $100m^3$ - $150m^3$ за акумулирање воде за санитарне, технолошке и противпожарне потребе.

Да би се комплекс фабрике за комплетирање и паковање муниције прикључио на градску водоводну мрежу потребно је изградити водоводну линију од полиетиленских цеви високе густине HDPE PE100 Ø160/139,9mm, у дужини од око 200m, и трасирати је општинским путем I реда бр.1. Новоизграђену линију шахтном везом повезати на постојећи магистрални цевовод LGC Ø200mm.

Прикључак комплекса фабрике извести на новоизграђену линију. Радни притисак у мрежи на месту прикључка (крај условљене линије и почетак прикључне линије) се креће у границама од 2,5 до 3,0bar.

Прикључак сеоског "Прљевића" гробља извести на водоводну линију PEVG Ø90/73mm.

Снабдевање водом за противпожарне потребе (10l/s) обезбедиће се из градског водовода и изворишта, која се налазе у оквиру фабричког комплекса (акумулирање воде у планираном резервоару), уз обавезну изградњу одговарајуће хидрантске мреже и објеката, које је потребно пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр. 30/91).

Правила грађења

- Ископ рова за полагање цеви се врши ручно или машински. Ширина рова је условљена пречником ценовода. Дубина рова је мин. 120см, а уколико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу $\pm 2\text{cm}$;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка (0-7mm), дебљине 10см;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити насипање у слојевима од 10-20см, са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка изнад темена цеви износи 10см;
- Затрпавање рова се врши јаловином или земљом из ископа у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова са набијањем вибро плочом, у слојевима од 20-30см до потребне збијености;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s, а највише 2,0m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Израда шахтова се врши од армираног бетона класе С 16/20 и С 25/30.Испод подне плоче шахта се поставља слој шљунка, дебљине 15см;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој цементног малтера изводи се у размери 1:2, дебљине 1,5см, а други у размери 1:1, дебљине 1см;
- Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца $\varnothing 60\text{cm}$, са оквиром за саобраћајно оптерећење од 40kN;
- Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

а) међусобно водовод и канализација	0,4m
б) до гасовода	0,3m
в) до топловода, електричних и телефонских каблова	0,5m

2.7.3.2. Канализациона мрежа и објекти

У Граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се атмосферске воде евакуишу посебном мрежом отворених или затворених канала у реципијенте (атмосферска канализација).

На подручју обухваћеном Планом не постоје градска фекална и/ни атмосферска канализациона мрежа и објекти.

Фекална канализација

Током одвијања технолошког процеса у оквиру фабричког комплекса, не настају технолошке отпадне воде.



У планираном стању, основна концепција одвођења санитарно фекалних отпадних вода, заснива се на њиховом гравитационом одвођењу и прикупљању до планираног ППОВ (на најнижој коти фабричког комплекса). Пречишћавање отпадних санитарно-фекалних вода мора бити до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два у складу са Законом о водама ("Сл.гл.РС", бр. 30/10 и 93/12). Пречишћење воде са планираног ППОВ ће се упуштати у реципијент, поток Буковац, преко мерача протока и мерног места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода, у складу са Законом о водама.

Као алтернативно решење, предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме, чије ће прањњење бити поверено овлашћеном предузећу, односно предузетнику, а што ће бити регулисано уговором.

Правила грађења

- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80cm;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2cm;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20cm са набијањем од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин.10cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30cm са набијањем од 95% по Проктору;
- Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300mm, са обрадом кинете;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3;
- Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт;
- Уградња металног поклопца Ø60cm са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 400kN;
- Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - а) међусобно водовод и канализација 0,4m
 - б) до гасовода 0,3m
 - в) до топловода, електричних и телефонских каблова 0,5m

Кишна канализација

Планом се предвиђа обавезно одвођење атмосферских вода са свих асфалтираних и бетонских површина, и кровова планираних објеката.

Концепција одвођења и пречишћавања атмосферских вода, дефинисана је по локацијама настанка и прикупљања атмосферских вода.

Није дозвољено упуштање отпадних санитарно-фекалних вода у систем одвођења атмосферских вода или обрнуто.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина (интерне саобраћајнице и паркинг) и радних платоа (манипулативних површина), посебно ће се каналисати и прикупљати, уз обавезан третман на таложнику - сепаратору уља и нафтних деривата и контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока) воде након третмана, а пре упуштања у реципијент - поток Буковац.

Атмосферске воде са објеката високоградње ће се прикупљати и усмерити у околне зелене површине системом хоризонталних и вертикалних олука или повезивањем истог са системом спољне кишне канализације, који ће условно чисте атмосферске воде директно (без претходног третмана) одвести у реципијент - поток Буковац.

Детаљан начин и услови одвођења атмосферских вода, као и прикључења објеката, дефинисаће се кроз израду идејног решења одвођења атмосферских вода на подручју Плана, а у складу са датом концепцијом.

Трасе планираних мрежа атмосферске канализације по могућству водити у појасу регулације саобраћајница, пре свега у зеленом појасу или испод пешачких комуникација.

Правила грађења

- Усвојени минимални пречник цеви који се примењује у изградњи градске мреже кишне канализације на подручју Ужица износи $\varnothing 300\text{mm}$;
- Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80cm;
- После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2cm;
- На дно рова, целом дужином, нанети слој песка дебљине 10cm;
- Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20cm са набијањем до збијености од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10cm изнад темена цеви;
- Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30cm са набијањем до збијености од 95% по Проктору;
- Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300mm, са обрадом кинете;
- Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3;
- Уградња металног поклопца $\varnothing 60\text{cm}$ са оквиром. У зависности од места уградње бира се одговарајући метални поклопац за оптерећење од 125kN, 250kN или 400kN.

2.7.3.3. Топловодна мрежа и објекти

ЈКП "Градска топлана Ужице" унутар и у близини подручја обухваћеног Планом нема, нити планира изградњу топлификационог система.

За потребе грејања објеката фабричког комплекса планирана је изградња котларнице. Грејање ће се вршити преко котлова на мазут (као прелазно решење до стварања услова за прикључење фабричког комплекса на планирани дистрибутивни гасовод на Белој Земљи). Мазут ће се складиштити у резервоару, запремине 80m^3 (надземног или подземног типа).

Препоручује се коришћења обновљивих извора енергије (биомаса, сунчева енергија...) и енергената чије сагоревање не утиче битно на појаву веће количине полутаната у ваздуху.

Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловано и цеви заливане изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове. Топловодна мрежа се води до потрошача и завршава се у предајним станицама.

Траса топоводне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама ТО се поставља испод коловоза.

Правила грађења

Топловод се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења;
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама;
- Топловод трасирати, уколико је могуће, у зеленом појасу, у оквиру регулације саобраћајнице или у тротоарима;
- Полагање топловода у коловозу може се дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите;
- Топловод се по правилу полаже испод земље;
- На парцелама производних погона или у неким изузетним случајевима (прелаз преко јаруга, водотокова, канала и сл.) топовод се може водити и надземно;
- Минимална дубина укопавања топловода је 1,0m;
- На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 1m, али не испод 0,8m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода;
- Када се топовод поставља на каменитим теренима, дубина укопавања не може бити мања од 0,6m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода;
- Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена;
- Подземни топовод се води бесканално (у непроходном земљаном рову), од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и на одговарајућој дубини или у бетонском каналу од челичних цеви прописно изолованих;
- Бетонски канал се изводи под нагибом, до најближег шахта који мора имати дренажу;
- Када се топовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити мин. 1,0m;
- У делу тротоара и зеленим површинама топовод водити на мин. дубини од 1,0m;
- Испод саобраћајница, цевовод водити у заштитној подлози или у бетонском каналу прорачунатом за носивост од 50t, на дубини од минимално 1,0m;
- Приликом укрштања или паралелног вођења топловода са другим инфраструктурним објектима (другим топоводима, гасоводима, водоводом и канализацијом, ел. кабловима, ТТ кабловима и сл.) придржавати се минималних растојања прописаних важећим правилницима и осталим важећим законским и техничким прописима за ове врсте инсталација;
- Минимално растојање ближе ивице топловода до темеља објекта је 0,5m;
- Минимална висина полагања надземних топловода, до доње ивице топловода:
 - на местима пролаза људи, али не и транспорта: 2,5m
 - на местима где нема транспорта и пролаза људи: 0,5m
- Приликом преласка надземног топловода преко саобраћајница, придржавати се минималних висина постављања надземних топловода које прописују важећи правилници и остали законски прописи;
- На месту рачвања и уласку топловода у бетонски канал, земљани ров или прикључни објекат, поставити бетонске шахте, са поклопцем минималне димензије Ø600mm;

- Минималне димензије шахте су 1000 x 1000mm, потребне дубине, а најмање растојање ивице цеви до дна канала износи 200mm;
- Димензије шахта морају бити такве да се обезбеди несметано руковање и опслуживање топлификационе инсталације унутар шахта.

2.7.3.4. Гасоводна мрежа и објекти

Према условима ЈП "Србијагас", у простору у обухвату Плана нема изграђених, као ни планираних гасовода и гасоводних објеката гасоводног система овог предузећа.

Град Ужице се снабдева природним гасом из магистралног гасовода РГ 08-10, који напаја главну гасно-мерно-регулациону станицу (ГМРС) на Сарића Осоју. Од ГМРС-е, изграђена је градска гасоводна мрежа.

Према Условима АД Ужице - гас, добијеним за План, на простору обухваћеном Планом није пројектована и није изграђена градска дистрибутивна гасна мрежа, тако да не постоје технички услови за прикључење фабричког комплекса на мрежу дистрибутивног гасовода.

Обзиром да се планско подручје граничи са простором у обухвату ПГР "Бела Земља", на коме је планирана гасификација, односно изградња дистрибутивне гасне мреже и снабдевање гасом Беле Земље из правца магистралног гасовода РГ 08-19 (који пролази југоисточно у односу на планско подручје) могуће је, када се за то стекну услови, прикључење фабричког комплекса на планирани дистрибутивни гасовод.

2.7.3.5. Управљање отпадом

За потребе сакупљања комуналног отпада из фабричког комплекса потребно је обезбедити контејнере запремине 5m³, затвореног типа, димензија 3,3 x 1,6 x 1,3m, као и металне контејнере са поклопцем, запремине 1,1m³, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45m. Број контејнера ће зависити од површине планираних објеката, као и од њихове намене. Контејнере је потребно поставити на избетониран или асфалтиран плато у оквиру границе формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије. Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са платоа за контејнере одлива у канализациону мрежу фабричког комплекса.

Контејнере за сакупљање комуналног отпада обезбеђује Инвеститор.

Прилаз контејнерима затвореног типа, запремине 5m³, мора бити директно обезбеђен и неометан за манипулацију комуналног возила, димензија 7,3 x 2,5 x 4,2m и носивости од 6,8 до 8,4t, које до контејнера долази вожњом уназад, при чему је неопходно обезбедити праволинијски приступ за вожњу.

Прилаз контејнерима запремине 1,1m³, затвореног типа (са поклопцима) мора бити неометан за манипулацију комуналног возила, димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11,00m. Максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равной подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, износи 15m, уз максимални нагиб до 3%.

За потребе сакупљања отпада на сеоском "Прљевевића" гробљу поставити адекватну комуналну опрему (затворени контејнери, канте за отпад).

Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа, односно предузетника коме су поверени послови изношења отпада, што треба регулисати уговором.

Обавезна је примарна селекција отпада у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл.гл.РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката вршити на локацији одређеној Решењем I број 355-84/2014.г. од 29.08.2014.г.

Управљање осталим врстама отпада (биолошки отпад, опасни отпад...) у обухвату



Плана вршити у складу са законским прописима из области управљања отпадом.

2.7.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

На простору обухваћеном Планом нема ни постојећих ни планираних телекомуникационих објеката ТЕЛЕНОР-а.

Према условима Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге "РАТЕЛ" на простору у обухвату Плана нема локација радио станица. У близини предметног простора, на резервоару пијаће воде "Вршчић", ЦС, инсталирана је антена FX радио станице.

Утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и утврђивање радио-коридора, прописано је члановима 45 и 46 Закона о електронским комуникацијама ("Сл.гл.РС", бр.44/10, 60/13-УС и 62/14) и Правилником о начину и условима одређивања зоне електронске комуникационе инфраструктуре и припадајуће опреме, заштитне зоне и радио коридора и обавезама инвеститора радова и изградње објеката ("Сл.гл.РС", бр. 16/12).

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", на северозападној страни предметне парцеле, поред општинског пута I реда бр. 1, налазе се 2 подземна кабла транспортне ТК мреже (коаксијални каблови), а на југозападној страни кат. парцеле, поред државног пута II А реда бр. 195, налазе се 2 кабла приступне ТК мреже. Каблови су геодетски снимљени.

Пре почетка извођења радова потребно је, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пројектант, односно Извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, Извођач радова је дужан да предузме "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова, у сарадњи са надлежном службом "Телеком-а Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део Главног пројекта. Извод из Главног пројекта, који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради Главни пројекат, то не ослобађа Инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК



објеката/каблова, изводе се о трошку Инвеститора. Обавеза Инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи, за коју се траже услови.

Приликом избора Извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности, и да је са листе квалификованих извођача радова "Телеком"-а.

Обавеза Инвеститора је да Извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је "Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима Инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно Извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати "Телеком"-у, Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

"Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова, Инвеститор/Извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику Инвеститора и Извођача радова, који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би се, у складу са законом, могло да спроводи њихово редовно одржавање.

Прикључење планираног комплекса фабрике за комплетирање и паковање муниције на ТК мрежу извести са кабла 4 (9) EWSD/RDLU Бела Земља, подземним каблом ТК (30) ДСЛ ГМ одговарајућег капацитета (50x2x0,4) и дужине са постојећег кабла 4 који се налази на десној страни општинског пута I реда бр. 1. Од овог кабла до новог објекта ископати ров дубине 0,8 m и у њега положити цев ПЕ 40mm и кабл ТК ДСЛ(30) 59 ГМ одговарајуће дужине и капацитета (50x2x0,4). Цев ПЕ 40 mm је за потребе будуће дигитализације ТК мреже, провлачење оптичког кабла.Кабл и цев завршити у Изводном телефонском орману.Изводни телефонски орман (ИТО) уградити у приземљу објекта, на месту где ће се према пројекту налазити унутрашња телефонска концентрација, где ће радници "Телеком"-а имати приступ за редовно одржавање.ИТО орман треба уземљити применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $\leq 30\Omega$, у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.У изводном орману уградити раставне реглете типа "КРОНЕ" и на њима завршити приводни кабл.

Изградња унутрашњих инсталација, којим ће се пословни објекат повезати на постојећу мрежу "Телеком"-а, обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. До сваке пословне јединице планирати 2x2 или 4x2 ФТП/УТП кабл.Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу, уколико су пројектом објекта предвиђени.



Правила грађења

- Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8m;
- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1m;
- Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10m, а у коловозу 1,30m;
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза или испод тротоара, на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1kV и 10kV, односно 1m за каблове напона 35kV;
- При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације и топловода најмање растојање мора бити 1,0m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Телекомуникациони каблови, који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m;
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

Трасу ТК кабла за прикључак објекта одредити уз сагласност стручне службе "Телеком"-а, власника других подземних инсталација и органа управе Града Ужица.

"Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над стручним ТК радовима. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку ТК радова, Инвеститор/Извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. Такође, потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику Инвеститора и Извођача радова, који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је дужан да обезбеди све дозволе за извођење радова на ископу рова, као и да у потпуности сноси трошкове прикључења објекта на ТК мрежу. Сав потребан материјал и

предвиђене радове финансираће Инвеститор, а Извођач радова мора имати лиценцу за изградњу ТК мреже.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова изврши геодетско снимање са картирањем, уз одговарајући елелорат за новоизграђени део ТК мреже, и да на основу тога изради техничку документацију.

Инвеститор је у обавези да по завршетку ТК радова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.8.1. Еколошка валоризација подручја Плана

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика планираног фабричког комплекса, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта. *Основни циљеви* еколошког вредновања простора су:

- Утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- Идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- Процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- Дефинисање просторно-еколошке матрице подручја Плана за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- Дефинисање еколошке целине, зона и појаса;
- Утврђивање услова за имплементацију Плана, услова за активности у простору, услова за спречавање просторних, еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;
- Утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;
- Утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке целине, еколошких зона и појасева, планираних радова и еколошког појаса са ограничењима у границама Плана.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама Плана, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору. Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, према критеријумима економске оправданости и одрживости, и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Плана заснован је на:

- Заштити простора и природних ресурса,
- Заштити квалитета ваздуха, вода и земљишта,
- Превенцији и контроли потенцијалних облика и извора загађивања,
- Превенцији удеса и удесних ситуација,
- Мониторингу стања медијума животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Плана. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, потенцијала,

ограничења, планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине, које су услов за имплементацију Плана и реализацију планираних пројеката, подручје Плана се вреднује као јединствена еколошка целина "ПРВИ ПАРТИЗАН-БЕЛА ЗЕМЉА-ЉУБАЊЕ".

Еколошка целина "ПРВИ ПАРТИЗАН - БЕЛА ЗЕМЉА - ЉУБАЊЕ" представља специфично функционално подручје, односно површину за одбрамбену индустрију, планирану за реализацију фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције.

За ову еколошку целину важе све опште и посебне мере заштите животне средине, ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.

На основу вредновања простора са аспекта потенцијала, ограничења за планирану намену, еколошку целину "ПРВИ ПАРТИЗАН-БЕЛА ЗЕМЉА-ЉУБАЊЕ" чине:

- Еколошка зона "ПРВИ ПАРТИЗАН"
- Еколошка зона "Прљевића гробље"
- Еколошки појас "Ограничење"
- Еколошки појас "Поток Буковац"

Еколошка зона "ПРВИ ПАРТИЗАН" - представља површину намењену за одбрамбену индустрију, односно површину намењену изградњи фабричког комплекса за комплетирање стрељачке, спортске и ловачке муниције (објекти од значаја за одбрану земље, који су у директној функцији задовољења потреба одбране земље).

Обавезне смернице и мере заштите животне средине еколошке зоне "ПРВИ ПАРТИЗАН":

- Реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и институција;
- У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, неопходно је обезбедити потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова; према дефинисаној технологији извођења радова одредити место за одлагање вишка материјала, за привремено одлагање грађевинског материјала и грађевинског отпада и обезбедити ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- Радове изводити према техничкој документацији на основу које се издаје грађевинска дозвола, односно према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима, који важе за изградњу овакве врсте објеката;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
- Сви материјали који се користе за изградњу у еколошкој зони "ПРВИ ПАРТИЗАН" морају бити стандардизовани и атестирани;
- У зони радова у току припреме терена за градњу и процеса изградње, спречити просипање, изливање, претакање нафтних деривата, уља и мазива за грађевинске машине;
- У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање, допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;
- За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива на локацији, обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент)

за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом);

- Након завршетка свих радова на реализацији планских активности уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и пејзажно уредити, према захтеву локације;
- На предметном градилишном комплексу и непосредном окружењу, забрањено је формирање трајног одлагалишта вишка грађевинског материјала; сав вишак материјала од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, на локацију одређену Решењем бр.355-84/2014 од 29.08.2014.године;
- Отпад разврстати према пореклу, категорији и класи према одредбама Правилника о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Сл. гл. РС", бр. 55/01);
- Обезбедити судове за сакупљање отпада са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати акредитованим сакупљачима уз уредну евиденцију – склопити Уговор о пружању услуга са акредитованом организацијом;
- Отпад који потиче од боравка запослених, а има карактеристике комуналног отпада одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуацију комуналног отпада организовати преко надлежног јавног комуналног предузећа;
- Биолошки отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла) насталог из мензе, се мора одвојено прикупљати у посебној просторији са расхладном комором, у контејнерима са поклопцем, за дневно одлагање органских отпадака. Евакуација овог отпада са локације мора бити контролисана и организована, а биолошки отпад од сече стабала, лишће, кора, грање... мора бити уклоњен са локације и предат заинтересованим предузетницима или овлашћеној комуналној служби;
- Опасан отпад паковати у посебне контејнере, који се израђују према карактеристикама опасног отпада (запаљив, експлозиван и др.) и обележавају;
- Забрањено је мешање различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада;
- Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- Сви објекти и инсталације у комплексу еколошке зоне "ПРВИ ПАРТИЗАН" морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр. 111/09 и 20/15), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гл. РС", бр.54/15), одредбама Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр.55/69) и осталим важећим прописима за предметну делатност;
- У еколошкој зони "ПРВИ ПАРТИЗАН" морају бити обезбеђени прописни противпожарни путеви, који омогућавају безбедан приступ свим објектима. Приступ хидрантима и пролаз противпожарним путевима не сме бити блокиран. Приступ средствима за гашење пожара мора бити слободан;
- Пројектовање и извођење електричних постројења, у просторијама у којима се ради са експлозивима, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и извођење електричних постројења у просторијама у којима се ради са експлозивима ("Сл. лист СФРЈ", бр.17/74);
- Са унутрашње стране спољне оgrade обезбедити меки појас ширине 5m, као пожарни заштитни појас;
- У оквиру еколошке зоне "ПРВИ ПАРТИЗАН" није дозвољено (забрањено је) спаљивање отпадног и других горивих материјала;



- Обавезно је са простора комплекса еколошке зоне уклонити сав запаљив материјал, у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", 111/09 и 20/15). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу. Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација;
- Обавезно је објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.8/95);
- Неопходно је пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења;
- При реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- Круг опасног погона мора бити обезбеђен спољном оградом и унутрашњом оградом или на прикладан начин одвојен од неопасних погона и осталог дела предузећа;
- Удаљеност опасних објеката са заштитним насипом или заштитним зидом од спољне ограде мора бити минимално 30m;
- Висина спољне ограде мора бити најмање 2,2m;
- У оквиру спољне ограде неопходно је пројектовати посебне капије за улаз запослених и посетилаца - један улаз, док би други улаз био предвиђен за контролу уласка и изласка сировина, помоћног материјала и производа - тзв. теретна капија;
- Пролази кроз ограду за транспорт опасних материја морају бити постављени одвојено од пролаза за људе. Где то није могуће, одговарајућом организацијом и техничким решењем треба онемогућити укрштање на истом нивоу опасних материја и људи;
- Радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу, уз обавезне мере заштите од ерозије и појаве клизишта;
- Приликом пројектовања зеленила, потребно је:
 - Зелене површине категорисати према њиховој функцији, у зависности од намене површина и планираних капацитета (зеленило у оквиру опасног дела избегавати);
 - Избегавати алохтоне врсте и предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста);
 - Као декоративне врсте, могу се користити и стране врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне (пример инвазивних врста: *Acer negundo* - јасенолисни јавор или негундовац, *Amygdalus fruticosa* - багремац, *Robinia pseudoacacia* - багрем, *Ailanthus altissima* - кисело дрво, *Fragaria Americana* - амерички јасен, *Fragaria pennsylvanica* - пенсилвански јасен, *Celtis occidentalis* - амерички копривић, *Ulmus pumila* - ситнолисни или сибирски брест, *Pinus praeda* - сремза, *Prunus serotina* - касна сремза);
 - Избегавати врсте које су детерминисане као алергене врсте;
 - Водити рачуна о димензијама кореновог система приликом одабира врста, а посебно је неопходно применити начин садње који онемогућава да коренов систем денивелише терен и укршта се са трасама подземних инсталација;
- Уколико се у било којој фази реализације Плана, наиђе на археолошки материјал и материјалне остатке из прошлости (остасти праисторијске некрополе), извођач радова је дужан да обустави радове и без одлагања обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;



- Евидентирати зелене површине у неопасном делу фабричког комплекса и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора.

Еколошка зона "ПРЉЕВИЋА ГРОБЉЕ" - северно, у граници обухвата Плана налази се постојеће сеоско "Прљевића гробље", у површини око 48а, са изграђеним објектом у функцији капеле. Гробље се простире и на суседним кат. парцелама КО Љубање, које су ван обухвата Плана. Гробље представља простор обухваћен Планом детаљне регулације у коме је дефинисана специфична намена - простор за сахрањивање са пратећим садржајима и инфраструктуром. Начин коришћења и управљања простором у постојећем стању, представља потенцијални извор утицаја са могућим иреверзибилним последицама по животну средину и укупни еколошки капацитет. Изразита еколошка осетљивост и условљеност ове еколошке зоне, намеће обавезу превентивног планирања и успостављања услова и правила уређења и грађења - одговорног управљања простором.

Обавезне смернице и мере заштите животне средине еколошке зоне "ПРЉЕВИЋА ГРОБЉЕ":

- У рубним деловима ове еколошке зоне и контактним зонама, извести заштитни појас у циљу унапређења естетских вредности и заштите пијетета;
- Код формирања заштитног појаса, комбиновати лишћарске и четинарске врсте дендрофлоре и ниског растиња, како би зеленило било у функцији током читаве године;
- Ради специфичности намене еколошке зоне "ПРЉЕВИЋА ГРОБЉЕ", дозвољено је користити неке алохтоне врсте дендрофлоре различитих примењених форми и варијетета, које се могу садити у виду групација или као солитерна стабла са акцентовањем у простору;
- Редовно одржавати зелене површине и гробна места, како би се сузбило појављивање и ширење коровских биљака, посебно амброзије;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју еколошке зоне "ПРЉЕВИЋА ГРОБЉЕ", према Локалном плану управљања отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- Дуж некатегорисаног пута планирати заштитно зеленило у виду обостраног линеарног појаса. Дрвеће и засади поред путева подижу се у функцији заштите, али тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју Плана и окружењу.

Еколошки појас "ОГРАНИЧЕЊЕ" - заступљено је шумско земљиште борове шуме (постојеће шуме у државном власништву), ширине 100m, у коме је забрањена изградња, вршење радова и ограничава се кретање људи.

Обавезне смернице и мере заштите животне средине еколошког појаса "ОГРАНИЧЕЊЕ":

- У еколошком појасу "ОГРАНИЧЕЊЕ" забранити изградњу и вршење било каквих радова и активности, и ограничити кретање људи;
- Извршити прореду четинарске борове састојине, како би се смањио утицај и ширење потенцијалног пожара на овај еколошки појас;
- Направити План структурне измене постојеће четинарске састојине, интродукцијом компатибилних вегетацијских врста отпорнијих на пожар.

Еколошки појас "ПОТОК БУКОВАЦ" - у најнижем делу фабричког комплекса и представља главни реципијент Планског подручја. Као десна притока реке Ћетиње и део слива водоизворишта захтева техничке и еколошке мере заштите од загађивања.

Обавезне смернице и мере заштите животне средине еколошког појаса "ПОТОК БУКОВАЦ":

- Обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања потока Буковац;
- Све активности на Планском подручју морају обезбедити заштиту и очување квалитета воде потока Буковац, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- Пре упуштања отпадних вода у реципијент, поток Буковац, неопходно је применити терцијарни поступак пречишћавања отпадних вода;
- За постројење за пречишћавање отпадних вода, сагласно предвидети такво техничко-технолошко решење, које ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушава статус воде реципијента;
- По постављању, изградњи постројења / уређаја за пречишћавање отпадних вода, преко акредитоване лабораторије извршити контролно испитивање квалитета воде, пре третмана и након третмана у уређају, а пре упуштања у реципијент, поток Буковац;
- По извршеном контролном мерењу квалитета отпадне воде пре третмана, квалитета пречишћене воде и квалитета воде у реципијенту, односно по утврђивању ефикасности постројења / уређаја за пречишћавање отпадних вода, мониторингом вршити контролу квалитета и количина пречишћене воде, пре упуштања у реципијент и квалитет воде у поменутом реципијенту;
- Обавезно је регулисање корита потока Буковац, у складу са условима надлежне институције и пројектном документацијом.

2.8.2 Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације и ширем подручју.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација, прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

2.8.2.1. Ваздух

У току радова на уређењу планског подручја и радова на уређивању локације и изградњи планираних објеката, могу се краткотрајно, временски и просторно ограничено, очекивати емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра, као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, што не представља дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха, у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

У току имплементације планских решења могу се јавити следећи потенцијални извори

загађења ваздуха, као последица:

- Хазардног испуштања испарења са концентрацијама штетних материја;
- Проветравањем производних погона са вишефазним смешама гасова;
- Хазардних ситуација, продуката сагоревања или детонације или експлозија, у којима се равноправно појављују све три фазе, укључујући и крупније чврсте и течне компоненте;
- Емисије из котларнице на мазут.

Планиране и пројектоване техничке мере заштите од загађивања ваздуха у технолошком процесу Плана, обезбедиће спречавање емисије загађујућих материја. Емисије у ваздух се могу очекивати у случају акцидента на локацији, односно у случају пожара и експлозије.

Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана, које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха ("Сл. гл. РС", бр.36/09 и 10/13-30);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гл. РС", бр.71/10 и 6/11-исправка);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гл. РС", бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште ("Сл. гл. РС", бр.81/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гл. РС", бр. 6/16);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл. гл. РС", бр. 5/16);
- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух ("Сл. гл. РС", бр. 3/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гл. РС", бр. 111/15).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- Обавеза Носиоца Пројекта је да примени најбоље доступне технологије у технолошком процесу;
- До прикључења грејања на дистрибутивни гасовод на Белој Земљи, користити котларницу која ће користити мазут (као усвојено решење Плана), односно обновљиве видове енергије као препоруку;
- За случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- Очувати и унапредити постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- У циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Посебне мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- Да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) постројења и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од граничних вредности емисије;
- За случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса, због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- За случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- За случај да се у процесу обављања делатности, у животну средину емитују гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примени мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- На емитерима прашкастих материја поставити уређаје за одсисавање.

2.8.2.2. Воде

Мере заштите подземних и површинских вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода, које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину за сваки пројекат за који се захтева процена утицаја). Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује, преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама ("Сл. гл. РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Уредбом о класификацији вода ("Сл. гл. СРС", бр. 5/68);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова ("Сл. гл. РС", бр.96/10);
- Правилником о одређивању граница подсливова ("Сл. гл. РС", бр.54/11);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гл. СРС", бр. 31/82);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гл. СРС", бр. 47/83 и 13/84-исправка);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр.67/11 и 48/12);

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр.24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр.50/12);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гл. РС", бр.88/10).

Смернице и мере за заштиту вода

- Забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у обухвату Плана детаљне регулације;
- Све активности на планском подручју, у свим фазама имплементације Плана и реализације планираних пројеката, објеката, садржаја, инфраструктуре и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту потока Буковац, реке Ђетиње и свих привремених и сталних површинских и подземних вода; све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- При извођењу свих напред наведених радњи, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са законском регулативом;
- Чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити искључиво овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман. Учесталост чишћења одредити током експлоатације пројекта;
- Обавезно испитивање квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања у таложницима-сепараторима уља и масти;
- Неопходна је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће се посебним техничким системима сакупљати до постројења, пречишћавати до прописаног нивоа, и пречишћене испуштати у реципијент;
- Мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- У циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.8.2.3. Земљиште

Загађење земљишта на подручју Плана детаљне регулације може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- Праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- Спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Сл. гл. РС", бр.23/94);
- Уредба о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гл. РС", бр.88/10).

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- Реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану;
- Уколико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - Закон о културним добрима ("Сл. гл. РС", бр.71/94, 52/11 и 99/11 члан 109. ст.1);
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- Обавезна је контрола управљања отпадним водама у границама Плана, како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- Обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- У случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача, у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које ресорно Министарство даје сагласност;
- У циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса:

Заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем

растојању од објеката.

Све активности реализовати кроз примену:

- Правилника о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 39/87) - не важи за објекте високоградње;
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83; 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње ("Сл. лист СФРЈ", 52/85).

Заштита и унапређење природе

Према Решењу о условима заштите природе, а на основу Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираних природних добара. Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије. Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе ("Сл. гл. РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);
- Законом о шумама ("Сл. гл. РС", бр.30/10, 93/12 и 89/15).

Заштита природе обухвата:

- Евидентирати зелене површине и појединачна стабла у неопасном делу фабричког комплекса, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила. Посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора;
- Оградити објекте који се налазе у опасном делу фабричког комплекса, како би се тај део изоловао од неопасног дела фабрике;
- При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене;
- Свуда где је неопходно предвидети противпожарне и противексплозивне мере;
- Ако се приликом извођења радова наиђе на природно добро геолошко палеонтолошког или минеролошког - петрографског порекла, инвенитор је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да преузме све мере заштите простора до доласка овлашћених лица.

2.8.2.4. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације Пројекта, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације Пројекта користиће се механизација, која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати од машина за производњу муниције и биће незнатна, обзиром да је у питању затворен простор. Бука настаје и при тестирању муниције, високог је нивоа (до 165 dB), али краткотрајна и представља значајне утицаје у радној средини.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10);

- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр.75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гл. РС", бр.72/10);
- Одлуком о мерама за заштиту од буке ("Сл. лист града Ужица", бр.33-1/15).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- Носиоци пројеката, генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- Обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- Обавезна је реализација појаса заштитног зеленила, у оним деловима Планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- Мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине, које уједно и прописују услове и методологију мерења буке;
- У складу са пројектном документацијом, при изградњи објеката применити све мере антизвучне изолације;
- При фундаирању опреме и машина спровести све мере заштите преношења вибрација у животну средину;
- У циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.8.2.5. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда, као и на основу процене количине и карактеристика отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем регионалног концепта управљања отпадом, преко Регионалног плана и Локалног плана управљања отпадом Града Ужица, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Локације морају бити доступне за пражњење возилима комуналног предузећа у свим временским условима.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом ("Сл. гл. РС", бр.36/09, 88/10 и 14/16);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гл. РС", бр.36/09);



- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гл. РС", бр.56/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гл. РС", бр.92/10);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гл. РС", бр.114/03);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гл. РС", бр.98/10).

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- Биомаса;
- Биолошки отпад;
- Грађевински отпад;
- Комунални отпад;
- Опасан отпад;
- Отпад прашкастог типа;
- Гасни отпад (који представља смешу аморфних експлозива);
- Санитарно-фекалне отпадне воде;
- Потенцијално зауљене атмосферске воде.

Управљање отпадом вршити у складу са Планом управљања отпадом, који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом града Ужица.

Биомаса - настаје као последица чисте сече стабала.

Биолошки отпад - настаје од остатака хране из ресторана и мензе.

Грађевински отпад и шут (вишак земље, остали грађевински отпад) - на локацији ће се генерисати у фази припреме терена и реализацији, односно у фази уређивања локације, уклањања стабала, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме.

Комунални отпад - настајаће на локацији као последица боравка запослених. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- Поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- Редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Опасан отпад - који настаје у планском подручју се одлаже и привремено складишти у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима, који се налазе на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада.

Опасне отпадне материје, које потичу из процеса припреме муниције, а припадају класи експлозивних материја које сагоревају бурно (барут) и класи експлозивних материја које горе умереним интензитетом (муниција), као и материјали који су трајно контаминирани експлозивним материјама (крпе, папир, пластичне посуде), а које такође представљају отпадни пиротехнички отпад, привремено одлагати у складу са посебно прописаним протоколом.

Отпад прашкастог типа састоји се од чврстих честица нитроцелулозног барута и може



се јавити у фази испитивања стрелјачке муниције.

Гасни отпад (који представља смешу аморфних експлозива), приликом испитивања стрелјачке муниције гађањем долази до формирања гасовитих и чврстих продуката сагоревања барута и каписле, који су саставни део муниције.

Санитарно - фекалне отпадне воде - генерисаће се у санитарном чвору објеката и интерном канализационом мрежом одвести до планираног постројења (уређаја) за пречишћавање фекалних отпадних вода (ППОВ је планирано на најнижој коти фабричког комплекса). Пречишћење воде ће се упуштати у реципијент, поток Буковац, преко мерача протока и места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Потенцијално зауљене атмосферске воде - потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница и радних платоа (манипулативних површина) могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати системом ригола и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у реципијент поток Буковац.

Смернице и мере управљања отпадом:

- Санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју и контактним зонама непосредног окружења, како би се спречило загађивање животне средине;
- Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- Поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- Са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гл. РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гл. РС", бр.92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима ("Сл. гл. РС", бр.71/10) - Отпад од чишћења таложника-сепаратора, обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје овлашћеној акредитованој организацији (која поседује дозволу за прикупљање и третман ове врсте отпада) према Уговору о преузимању отпада, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз Документ о кретању отпада;
- Предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- Поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- Грађевински отпад привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на локацију одређену Решењем бр.355-84/2014, од 29.08.2014.г.;
- На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- Биомасу, као биоразградиви материјал и чист обновљиви извор енергије, предати заинтересованим оператерима, који је користе у производне процесе;
- Обавеза Носиоца Пројекта је да, у складу са пројектном документацијом, у производним погонима постави вентилационе системе са одговарајућим филтерским уређајима, како би се вршило одсисавање аерополутаната и отпада прашкастог типа;

- Обавеза Носиоца Пројекта је да изврши контролно мерење емисије на свим емитерима и у зависности од добијених резултата предузме одговарајуће мере заштите.

Посебне мере управљања отпадом:

- Вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада, који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- Сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- Обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

2.8.2.6. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- Природне катастрофе (земљотреси, пожари, клизишта, јаке провале облака, велике хладноће и мразеви и др.);
- Намерне или стохастичке хаварије (процуривање и просипање нафтних деривата, изливање отпадних вода, пожар и експлозија); и
- Ратна разарања.

Пошто се плански простор налази у зони земљотреса јачине 80МКС, неопходно је да сви објекти морају бити грађени по техничким прописима, стандардима и нормативима за овај ниво трусности. Ако се објекти и капацитети не би пројектовали за ову јачину земљотреса, могло би доћи до акцидентних ситуација. Код објеката код којих постоји опасност од избијања пожара и експлозије, битна је њихова удаљеност од других објеката и инфраструктуре.

Могући узрочници избијања пожара су :

- Људски фактор (непридржавање радне дисциплине и сл.),
- Статички електрицитет,
- Неисправност електричних инсталација, уређаја за рад,
- Удар грома и др.

Пожар и експлозија били би временски ограничени, али са вероватноћом ширења ван граница комплекса и са потенцијалом значајног утицаја на животну средину и здравље људи. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине, у оквиру предметног комплекса у границама Плана, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда за предметну делатност, планска решења неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гл. СРС", бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93, 67/93 и 48/94);
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гл. РС", бр. 54/15)



- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 81/95);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", 30/91);
- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 87/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", 24/87);
- Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", 55/69).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- У случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације;
- У циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је План заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- У циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину;
- Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр.111/09 и 20/15). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу. Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената - опреме и инсталација;
- Пројектовати заштиту инсталација и објекта од атмосферског пражњења;
- Са простора фабричког комплекса уклонити сав запаљив материјал, у циљу смањења последица евентуалног пожара у склопу превентивних мера заштите;
- У случају пожара, треба предузети следеће: приступа се почетном гашењу пожара и искључивању електричне енергије, пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици, предузети све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје, покренути евакуацију људи из угроженог дела;
- При реаговању у случајевима опасности, обавезно је коришћење адекватне заштитне опреме (заштитно одело, обућа, наочаре, рукавице, маске);
- Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру, која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа-ефикасан одговор на удес;
- После удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног министарства; Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље

људи и опис предузетих мера; Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;

- У циљу управљања заштитом животне средине, а у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гл. РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 72/09 -др. закон, 43/11 - УС и 14/16) и Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса ("Сл. гл. РС", бр. 41/10), обавезно је извршити проверу и проценити да ли планирани фабрички комплекс "ПРВИ ПАРТИЗАН" подлеже обавезама севесо постројења, односно комплекса.

2.8.2.7. Еколошка компензација

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, на подручју Плана у складу са Правилником о компензацијским мерама ("Сл. гл. РС", бр. 20/10). Како је циљ компензације на подручју Плана заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва, због директних и индиректних утицаја планираних намена, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину.

Мере компензације:

- Формирати појас обостраног заштитног зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- Формирати појас заштитног зеленила око гробља и контактних зона, у циљу унапређења естетских вредности и заштите пијетета;
- Успоставити појасеве заштитног зеленила екстерно у контактним зонама, према зонама становања;
- Обавеза Инвеститора је да у сарадњи са Градском управом одреди приоритетне локације на којима ће се извршити компензација посеченог растиња са подручја Плана;
- Промовисати пејзажно уређење партера неопасног дела фабричког комплекса;
- Избор врста за озелењавање вршити на основу еколошко-биолошке подлоге;
- Приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака, заступљеност аутохтоних врста не треба да буде испод 50%.

2.8.3. Заштита природних и културних добара

На основу **Решења 03 број 020-332/2 од 02.03.2016. године, које је издао Завод за заштиту природе Републике Србије** за израду Плана, утврђено је да се простор обухваћен овим Планом не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра.

Приликом имплементације Плана, максимално сачувати постојећи шумски фонд, односно изградњу објеката фабричког комплекса извести на простору, који није под шумском вегетацијом или на деловима парцеле који нису покривени значајним шумским потенцијалом - борова шума малих пречника стабала и висине.

Након извршених радова на сечи шумских површина обавезно планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњене вегетације (у складу са Законом о заштити природе "Сл.гл.РС", бр.36/09, 88/10, 91/10 и 14/16) и Правилником о компензацијским мерама ("Сл.гл.РС", бр.20/10).

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, Извођач радова је дужан да обавести министарство

надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћених лица.

На основу **Решења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 229/2 од 18. 02. 2016.г.**, утврђено је да на простору обухваћеном Планом нема непокретних културних добара, нити евидентираних добара.

На делу катастарске парцеле бр. 743/1 КО Љубање и на катастарским парцелама бр. 702, 701 и 700, све КО Љубање, са којима се предметна парцела граничи, а које се налазе ван обухвата Плана, налази се локалитет Црквине, остаци цркве и стагог гробља. На наведеним парцелама забрањени су било какви радови, без посебних услова издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.

Уколико се при земљаним радовима (инфраструктура или изградња објеката), у осталом подручју у обухвату Плана наиђе на археолошки материјал, Извођач/Инвеститор радова је дужан да обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе. Археолог Завода има право да након увида у археолошки материјал пропише праћење земљаних радова или пропише заштитна археолошка истраживања.

Извођач радова је дужан да предузме мере, како локалитет не би био уништен и оштећен. Трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.8.4. Поток Буковац

За потребе израде Плана инвеститор је прибавио Катастарско-топографски план урађен од стране "Геодетског бироа Кљајић" и оверен од стране "СКН Ужице", на коме није учртан водоток - поток Буковац.

Увидом у хидролошку карту града Ужица констатовано је да у обухвату Плана, на најнижој коти, почиње ток потока Буковац. У моменту израде овог Плана, не располаже се прецизнијим подацима у вези хидрологије потока. Поток Буковац, на целом свом току до улива у реку Ђетињу у насељу Врела (ван обухвата овог Плана), нема своју припадајућу катастарску парцелу (подаци из Катастарског плана СКН Ужице).

У достављеном Мишљењу у поступку издавања водних услова издатом од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице бр. 02-07-781/3 од 29.02.2016.г., у тачки "1.2. Хидрографски подаци" се наводи:

- "Водоток: поток Буковац, десна притока реке Ђетиње;
- Подслив/слив: Западна Морава;
- Водно подручје: Морава".

Предметна локација на којој се планира изградња фабричког комплекса за комплетирање стрелачке, спортске и ловачке муниције није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава, који спроводи Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" за 2016. годину.

За потребе израде Плана прибављено је Решење о издавању водних услова (Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-0014/2016-07 од 01.03.2016.г.).

У даљој разради и припреми техничке документације потребно је извршити идентификацију водотока (повремених и сталних) и извршити анализу утицаја великих вода на планиране објекте. У случају угрожености, у даљој разради техничке документације предвидети изградњу водних објеката за заштиту фабричког комплекса од поплава вода потока Буковац.

У даљој разради и припреми техничке документације потребно је:

- За велике воде $Q_{1\%}$ најближег водотока утврдити појас у коме ће се градити заштитни водни објекти (насипи, обалоутврде, и др.) и оставити коридори за пролаз служби и механизације за одбрану од поплава (чл.10, 16, 52 и 53. ЗОВ), и др.;

- Предвидети мере за спречавање градње било каквих објеката и радова у појасу потока Буковац и поштовати забране из одредаба чл.97. и 133. Закона о водама;
- Инвеститор и стручне службе Града Ужица треба: да изврше процену ризика од плављења људи и добара (од $Q_{5\%}$ до $Q_{1\%}$) и донесу одговарајуће планове одбране од поплава;
- Да се у поступку припреме техничке документације и изградње објеката и извођења радова који могу утицати на водни режим и обрнуто, прибаве водна акта из одредаба чл.113. -128. Закона о водама.

У случају укрштања инфраструктурних објеката (путеви разне врсте цевовода, каблова, и др.) са постојећим водотоцима, потребно је да се мостовски отвори димензионишу, по ширини и висини, толико да пропусте велике воде потока Буковац, без штете за мост и приступни пут, док за продуктоводе и све врсте цевовода важи правило да се закопају у корито толико да изнад темена цеви буде слој земље од мин 1,50m у нерегулисаном, односно мин 1,00m у регулисаном кориту.

2.8.5. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

Према Условима МУП-а - Сектора за ванредне ситуације - Управе за превентивну заштиту Београд, 09/4 бр. 217-72/16 од 17. 02. 2016.г. добијених за План, потребно је, пре издавања локацијских услова, прибавити **посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија које издаје орган надлежан за заштиту од пожара** у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гл. РС"бр.35/15 и 114/15), и то:

- За објекте који су предмет планске документације, а који припадају категорији објеката са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама, или који у свом саставу имају ову категорију објеката морају се прибавити услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање прописани ставом 1 чл. 16 Уредбе о локацијским условима, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гл. РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 21 и 22 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гл. СРС" бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гл. РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005). Поред услова за безбедно постављање, за наведене категорије објеката морају се прибавити и услови у погледу мера заштите од пожара прописани ставом 2 чл. 16 Уредбе о локацијским условима;
- За остале објекте који су предмет планске документације, а за које је чл. 33 и чл. 34 Закона о заштити од пожара утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, морају се прибавити услови у погледу мера заштите од пожара прописани ставом 2 чл. 16 Уредбе о локацијским условима.

Посебно указују: да је приликом израде планске документације и планирања објеката у комплексу, а у зависности од количине и врсте опасне материје, типа и намене објекта, типа и намене суседних објеката, потребно утврдити сигурне удаљености и утицај ризика од пожара и експлозија на друге објекте и простор суседних парцела, за сваки опасни објекат на начин прописан Правилником о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/69), што је овим Планом испоштовано (поглавље **"2.2. ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ, 2.2.1. Распоред и удаљеност опасних објеката, сигурне зоне безбедности, 2.2.2. Заштитна ограда**). Опасан део погона мора бити лоциран тако да не угрожава неопасан део погона, друге уређаје и објекте, да сам не буде угрожен од других објеката и уређаја. У односу на прописану сигурну удаљеност од насеља, школа, болница, јавних објеката, железничких станица, морских речних и ваздушних пристаништа, железничких и друмских уређаја, водова високог напона и сл. план детаљне регулације овог подручја мора бити усклађен са планском документацијом насеља, а мора се регулисати и ограничење накнадне изградње објеката у границама зоне могућег дејства



експлозије у опасним објектима - овим Планом је испоштовано (напред наведена поглавља и поглавља **"2.3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА, 2.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ФАБРИЧКОГ КОМПЛЕКСА ЗА КОМПЛЕТИРАЊЕ СТРЕЉАЧКЕ, СПОРТСКЕ И ЛОВАЧКЕ МУНИЦИЈЕ, 2.5.1. Урбанистичка разрада и организација фабричког комплекса, урбанистички параметри и капацитети"**). Посебну пажњу потребно је обратити на постојећи објекат чија намена није дефинисана, а који се налази у подручју обухваћеном планском документацијом (овим Планом је предвиђено уклањање предметног објекта - поглавље **"2.2.2. Заштитна ограда"**).

План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, и предвидети мере заштите од пожара и експлозија, тако да:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гл. РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Придржавати се одредби Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гл. СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89, "Сл. гл. РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94);
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гл. РС", бр.54/15);
- Применити одредбе Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/69);
- Придржавати се одредби Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уређаје којима се наносе и суше премазна средства ("Сл. лист СФРЈ", бр. 57/85);
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, коју је потребно пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију или климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр. 38/89, "Сл. гласник РС", бр. 118/14);
- Придржавати се одредби Правилника о смештају и држању угља за ложење ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/67);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87);
- Придржавати се одредби Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/90);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл. лист СФРЈ", бр. 35/80);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СРЈ", бр. 24/93);



- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, и "Сл. лист СРЈ", бр. 61/95) и одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);
- Приликом изградње електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и 37/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/92);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима и условима за пројектовање и извођење електричних постројења у просторијама у којима се ради са експлозивима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 17/74);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 87/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 41/93);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу средњенапонских надземних водова са самоносећим кабловским снопом ("Сл. лист СФРЈ", бр. 20/92);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/95);
- Придржавати се одредби Правилника о електричној опреми намењеној за употребу у оквиру одређених граница напона ("Сл. гл. РС", бр. 13/2010);
- Придржавати се одредби Правилника о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама ("Сл. гл. РС" бр. 1/2013);
- Придржавати се одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС", бр. 23/15 и 77/15);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама SRPS TP 21;
- Реализацију индустријских објеката извршити у складу са одредбама SRPS TP 19,

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

2.8.6. Мере од интереса за одбрану

Према Обавештењу Министарства одбране - Сектора за материјалне ресурсе - Управе за инфраструктуру, бр. 16/6 од 04. 02. 2016.г. за План, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Планирани комплекс је у функцији процеса производње наоружања и војне опреме (лаборација и паковање стрелјачке муниције) и као такав је од значаја за одбрану земље. Планом је предвиђено проширење производних капацитета Привредног друштва "Први партизан" а.д. Ужице, што је у директној функцији задовољења потреба одбране земље, унапређења услова заштите на раду и заштите од пожара, као и у функцији повећања продуктивности и конкурентности тог привредног друштва на тржишту."

2.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената (Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Урбанистичког пројекта, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи) и издавање Информације о локацији и Локацијских услова.

Површина и објекти комуналне инфраструктуре - сеоско "Прљевића" гробље, као површина јавне намене, реализоваће се кроз израду Пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле (у обухвату овог Плана), као прве фазе реализације комплекса гробља, према правилима из овог Плана.

Кроз даљу урбанистичку разраду, обзиром на то да је део гробља у обухвату овог Плана, а део ван њега, обавезно је обухватити целокупну површину за гробље. У зависности од начина решавања имовинско-правних односа (за део гробља ван обухвата овог Плана) одредити се за израду одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања (Плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта), а кроз израду одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања формирати грађевинску парцелу за комплекс гробља.

За део "Прљевића" гробља, који се налази у обухвату овог Плана, након формирања грађевинске парцеле као прве фазе реализације комплекса гробља, а до израде одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, прописује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за нову изградњу објекта. За реконструкцију, адаптацију, санацију, нема обавезе израде Урбанистичког пројекта.

У случају измене услова надлежних комуналних предузећа, дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитета комуналне инфраструктуре у границама површина за јавне намене и у оквиру фабричког комплекса за комплетирање стрелјачке, спортске и ловачке муниције, уз поштовање техничких прописа. Такође, дозвољена је корекција планираног саобраћајног решења унутар фабричког комплекса, кроз даљу техничку разраду, ради усклађивања са просторном организацијом фабрике и респоредом објекта унутар ње.

За потребе овог Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње објекта. У даљој разради техничке документације, за планиране објекте морају се извршити инжењерскогеолошка-геотехничка, хидролошка и остала истраживања за ову врсту објекта.

Прописује се обавеза израде хидролошке студије кроз даљу разраду техничке документације. Како не постоје тачни хидролошки подаци, потребно је кроз израду хидролошке студије утврдити хидролошко стање потока Буковац.

На нацрт Плана прибављене су следеће с а г л а с н о с т и :

1. Министарства пољопривреде и заштите животне средине, **Републичке дирекције за воде**, бр. 325-04-0344/2016-07 од 22. 03. 2016.г. - **Решење о издавању водне сагласности**. Према наведеном Решењу "Водна сагласност се издаје подносиоцу захтева Градској управи Ужица пре усвајања планског акта за уређење простора у обухвату ПДР "Први партизан" Ужице - Бела Земља у Ужицу, за планиране индустријске

објекте и радове који могу утицати на водни режим и обрнuto, под следећим условима, и то:

- Да се на бази усвојених планских решења ПДР - пре пројектовања техничке документације - у информацији о локацији - са навођењем правила за пројектовање и грађење објеката и радова, укључујући и правила за узајамно усаглашавање утицаја будуће изградње објеката фабрике и режима вода површинских и подземних, у погледу слободног отицања великих вода, наноса и леда, очувања квалитета вода и изворишта из чл. 97. и 133. Закона о водама;
- Да се у правилима за пројектовање фабрике, која могу да утичу на режим вода, наведу обавезе прибављања - мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Републике Србије, надлежног јавног водопривредног предузећа и водних услова од надлежног органа управе за воде, у складу са одредбама Закона о водама - за пројектовање објеката фабрике, тако да се очува или унапреди режим вода;
- Да се на бази усвојених планских решења ПДР - пре изградње објеката фабрике - прибаве локацијски услови - са навођењем правила за изградњу објеката, укључујући и обавезу да ће се током изградње фабрике обезбедити очување или унапређење режима вода;
- Да се у правилима за изградњу објеката фабрике, наведе и обавеза прибављања - водне сагласности надлежног органа управе за воде на техничка решења којима се предвиђа очување или унапређење режима вода, у складу са одредбама важећег Закона о водама".

2. ЈП "Путеви Србије", бр. 953-5731/16-1 од 18. 03. 2016.г. - Мишљење на План детаљне регулације, у коме се наводи: "ЈП Путеви Србије" су САГЛАСНИ са предложеним решењем у Нацрту ПДР "Први партиза" Ужице - Бела Земља, који је усаглашен са Условима издатим од стране овог предузећа, под бројем 953-1245/16-1 од 09. 02. 2016.г., с тим да је исти потребно ускладити са следећим:

- "ЈП Путеви Србије" нису сагласни са планираном грађевинском линијом 5 - линија до које је дозвољена градња објеката компатибилне намене на зеленим и слободним површинама у фабричком комплексу, јер се налази близу и у коридору планираног аутопута Е-761, и исту је потребно избрисати из графичког и текстуалног дела Плана".

НАПОМЕНА: Обрађивач је поступио у сладу са наведеним Мишљењем на План детаљне регулације, и из Плана је избрисана грађевинска линија 5 - линија до које је дозвољена градња објеката компатибилне намене на зеленим и слободним површинама у фабричком комплексу, која је била приказана у Нацрту плана.

3. Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, бр. 09/4 број 217- 290/16 од 24.03.2016.г. - Обавештење у вези захтева за давање мишљења на Нацрт ПДР "Први Партизан" Ужице - Бела Земља, у коме се наводи:

- "Имајући у виду да овај плански документ не садржи потребна ограничења у погледу изградње објеката, а биће основ за издавање локацијских услова, још једном истичемо да је, због немогућности сагледавања свих објеката који се намеравају градити, односно немогућности утврђивања сигурне удаљености опасних објеката и утицаја ризика од пожара и експлозија на друге опасне и неопасне објекте у комплексу фабрике и простор суседних парцела, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија које издаје орган надлежан за заштиту од пожара у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16 став 1 и став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гл. РС", бр.35/15 и 114/15)".



4. **Завода за заштиту природе Србије**, 03 бр. 020-332/4 од 21. 03. 2016.г. - **Мишљење на Нацрт ПДР "Први партизан" Ужице - Бела Земља**, у коме се даје позитивно мишљење.
5. **Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам**, бр. 350-01-04240/2016-11 од 28. 03. 2016.г. - **Мишљење на Нацрт ПДР "Први партизан" Ужице - Бела Земља**, у коме се даје позитивно мишљење.

2.10. ОСТАЛО

Овај План израђен је у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца Плана, два примерка у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставити носиоцу израде Плана, Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставити наручиоцу израде Плана, Привредном друштву "Први партизан" ад Ужице, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Овај План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 350-24/16, 11. 04. 2016. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Радиша Марјановић