



ГРАНИЦЕ

- Граница плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Дво природно добра - клисура реке "Бетиња" (покрећу поступак заштите)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Културна добра која уживају преходну заштиту

1. локалитет Чамејтина
2. локалитет Градина
3. локалитет Цамија
4. локалитет Турско гробље
5. домаћинство Велибора Гардића
6. домаћинство Циљане Ерсевић (удате Пејчић)
7. споменик-нема из I светског рата на Половој води
8. споменик краљуташ Милосаву Прљавићу
9. споменик Драгогу Дурђићу и Желимиру Турбићу
10. Партизанска колона

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавни објекти**
- J4 Предшколско образовање
 - J4 Основно образовање
 - U11 Пошта
- Јавно зеленило**
- парк - шума
 - шума - парк
 - заштитно зеленило
 - спорт и рекреација
- комунални објекти**
- Енергетски објекти
 - Трафостаница 35kV
- Објекти водпривредне инфраструктуре**
- Црпна станица
 - Резервоар за воду
- Комуналне површине**
- Гробље
- Саобраћајна инфраструктура**
- Саобраћајнице
 - Коридор магистралне железнице Београд Бар
 - Пруга у тунелу
 - Станица за снабдевање горивом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породно становање
- Вилнич становање
- Комерцијалне делатности Ц1 - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијалне делатности Ц2 - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Секундарне делатности С1 - индустријско-производња, грађевинарство, проваз занатство, остваривање и веллерацијни центри
- Секундарне делатности С2 - грађевинарство, проваз занатство, остваривање и веллерацијни центри
- Саобраћајни објекти
- Станица за снабдевање горивом
- Заштитене, неистражене површине

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебној режиму заштите
- Шума парк
- Парк шума
- Заштитни појас

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Терен непозван за градњу
- Далековод 35kV са заштитним коридором (15m)

ВРСТА И ЗНАЧАЈ ПЛАНИРАНИХ ЦЕНТРАЛНИХ ПРОСТОРА

ЗНАЧАЈ ЦЕНТРА	ВРСТА ЦЕНТРА	
	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ	ОПШТИ
ГРАДСКИ ЦЕНТАР	GC ц1	GC ц2
НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР	GC ц3	GC ц4
ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	GC ц5	GC ц6

КОДИФИКАЦИЈА ЦЕНТРА

GC ц12 Ознака значаја центра
Г Ознака врсте центра
ц12 Редни број центра

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основу за издавање и израду Информације о локацији, Локационе дозволе, Пројекта пројекатације и парцелације у циљу формирања грађевинских парцела и Пројекта израде граница судских парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 61/2009, 64/2016-УС и 24/2011), осим за подручја где је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

- А. Израда урбанистичких планова**
- Обавезна израда Плана детаљне регулације:
 - План детаљне регулације за петљу "Сурдук"
 - План детаљне регулације за петљу "Полова вода"
- Б. Израда урбанистичких пројеката**
- Обавезна израда Урбанистичких пројеката:
 - За потребе урбанистичко-архитектонског обележавања објеката и површина јавне намене, за нове локације:
 - Амбуланте
 - Основне школе
 - Спортско-рекреативног центра "Бела Земља"

НАПОМЕНА: Смернице за примену и спровођење плана, текстуални део Плана генералне регулације "Бела земља" у Ужицу.

Носилац израде плана: **Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица**

Наручилац израде плана: **ГРАД УЖИЦЕ**

Обрађујући план: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул.Кнеза Милоша бр.06
АРХИТЕКТОНСКИ БУРО

Назив плана: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕЛА ЗЕМЉА" У УЖИЦУ**

Назив листе: _____ Размера: 1:5000 | Лист број: 8

Спровођење плана _____ Датум: април, 2012. год.

Руководилац израде: _____

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

