

### СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основу за издавање и израду информације о локацији, Локационе дозволе, Процета парцелишнице и парцелишнице у складу са формирања грађевинске парцеле и Проекта исправке граница судских парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-ИС и 24/2011), осим за подручје где је прописана обавезна израда урбанистичког плана и урбанистичког пројекта.

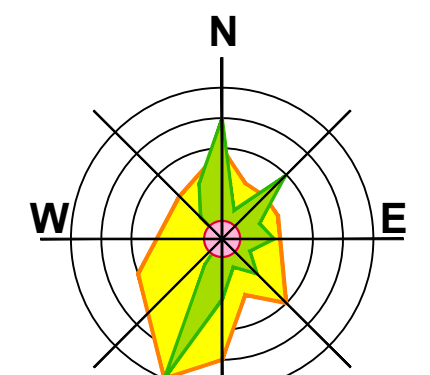
#### А. Израда урбанистичких планова

- III Обавезна израда Плана детаљне регулације:
  - План детаљне регулације за локацију "Видиковас", намењену за комерцијалне садржаје ЦД

#### Б. Израда урбанистичких пројеката

- III Обавезна израда Урбанистичких пројеката:
  - За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања објеката и површина јавне намене, за нове локације:
    - Амбуланта
    - Предшколске установе "Баја"
    - Основне школе - издвојено одељење О.Ш. "Стари град"
    - Спортско-рекреативног центра "Турџа"

НАПОМЕНА: За детаљније смернице за примену и спровођење плана, погледати Поглавље 4.3. Смернице за примену и спровођење плана, текстског дела Плана генералне регулације "Турџа" у Ужицу.



### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Регулисани поток

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебном режиму заштите
- Шума парк
- Парк шума
- Заштитни појас

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

### ОГРАНИЧЕЊА

- Терен нижиољан за грађу - клизиште

### ЛЕГЕНДА ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

### ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Део природног добра-класура реке Ђетиње (покренут поступак заштите)

### ПОДРУЧЈЕ СА ПОСЕБНИМ СИСТЕМОМ ЗАШТИТЕ

- Ориентациони обухват непосредне зоне заштите водозворшта

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавни објекти
  - J3 Здравствена заштита - амбуланта
  - J4 Предшколско образовање - предшколска установа "Баја"
  - J5 Основно образовање - издвојено одељење О.Ш. "Стари град"
- Спорт и рекреација
  - Спортско-рекреативни центар "Турџа"
  - Зелени рекреативни простори
  - Парк шума
  - Шума-парк
  - Остале зелене површине
  - Заштитно зеленило
- Комунални објекти
  - Енергетски објекти
    - 1 Трансформација 35KV
    - 2 Хидроелектрана
  - Објекти водопроводне инфраструктуре
    - 1 Црна станица
    - 2 Резервоар за воду
    - 3 Постројење за пречишћавање воде
  - Брана
  - Објекти за фекалну инфраструктуру
  - Црна станица за препуштавање у колектор
- Комуналне површине
  - Качевирано гробље
  - Саобраћајна инфраструктура
    - Друга саобраћајна инфраструктура
      - ДП I-5 Државни пут I реда бр.5
      - ДП I-21 Државни пут I реда бр.21
      - ДП I-112 Државни пут II реда бр.112
      - Државни пут у тунелу
    - ОП-10 Општински пут бр.10
    - ОП-5 Општински пут бр.5
    - Основна улична мрежа
    - Саобраћајни објекти
      - Мост
      - Планирани дивергисани укрштај
      - Бициклистички саобраћај
        - Планирани коридор бициклистичке стазе
        - Планирани коридор бициклистичке стазе у тунелу
    - Железничка инфраструктура
      - Коридор магистралне железнице Београд-Бар
      - Пруга у тунелу
      - Железнички вијадукт

#### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање
- БС Саобраћајни објекат - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштита, неизграђене површине

Носилац израде плана: Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица	Наручилац израде плана: <b>ГРАД УЖИЦЕ</b>	
Обрађувач плана: <b>"АРХИПЛАН" Д.О.О.</b> ул.Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ		
Назив плана: <b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Турџа" у Ужицу</b>		
Назив листа: <b>СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	Размера: 1:5000	Лист број: 8
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)		
Датум: април, 2012. год.		

