

ГРАНИЦЕ

- Граница плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Део природног добра - клисура реке "Бетина" (покретн поступак заштите)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Културна добра која уживају прегледну заштиту

1. локалитет Чамјетина
2. локалитет Градина
3. локалитет Цамија
4. локалитет Турско гробље
5. домаћинство Велибора Гардића
6. домаћинство Цмиљане Ерковић (удале Перли)
7. споменик-часма из I светског рата на Половој води
8. споменик крајпуташ Милосаву Прљевкићу
9. споменик Драгошу Дуђићу и Желимиру Турбићу
10. Партизанска колонија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни објекти

- J5 основно образовање
- J4 предшколско образовање
- J11 пошта

Јавно зеленило

- парк - шума
- шума - парк
- заштитно зеленило
- спорт и рекреација

комунални објекти

- Енергетски објекти
- Трафостаница 30kV

Објекти водопријемне инфраструктуре

- 1 Црпна станица
- 2 Резервоар за воду

Комуналне површине

- Колекторно гробље

Саобраћајна инфраструктура

- Саобраћајнице
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу

ДОПУНСКА НАМЕНА

- Породнично
- Комерцијални садржаји
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

Произвудња

- Секундарне делатности С1 - индустријска производња, грађевинарство, произв. занатство, складиратеље и веллеродни центри
- Секундарне делатности С2 - грађевинарство, промишлено занатство, складиратеље и веллеродни центри

ПРАТЕЋА НАМЕНА

- Комерцијални садржаји
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Произвудња
- Секундарне делатности С1 - индустријска производња, грађевинарство, промишлено занатство, складиратеље и веллеродни центри
- Секундарне делатности С2 - грађевинарство, промишлено занатство, складиратеље и веллеродни центри
- Рекреација
- Спортско-рекреативни простори и површине

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 3 Израдања и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
- 4 Израдања и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА
- 5 Израдања и уређење у ЗОНИ 5: ВИКЕНД ЗОНА

Потез веће концентрације централних активности у оквиру блока

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 6 Израдања и уређење у пољопривредним зонама
- Уређење шума-паркова
- Уређење парк-шума

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ

- B3.3.1. Основна просторне целине
- 3. Број зоне у којој важе одређени услови уређења
- 1. Редни број подзоне

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породнично становање
- Викенд становање
- Комерцијалне делатности Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијалне делатности Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Секундарне делатности С1 - индустријска производња, грађевинарство, промишлено занатство, складиратеље и веллеродни центри
- Секундарне делатности С2 - грађевинарство, промишлено занатство, складиратеље и веллеродни центри
- Саобраћајни објекти
- BC Станица за снабдевање горивом
- Заштитене, неизграђене површине

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Реча
- Поток

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебном режиму заштите
- Шума парк
- Парк шума
- Заштитни појас

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

Носилац израде плана: Градско управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужице

Наручилац израде плана: **ГРАД УЖИЦЕ**

Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.**
ул. Кнеза Михаила Бр. 66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана: **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЕЛА ЗЕМЉА" У УЖИЦУ**

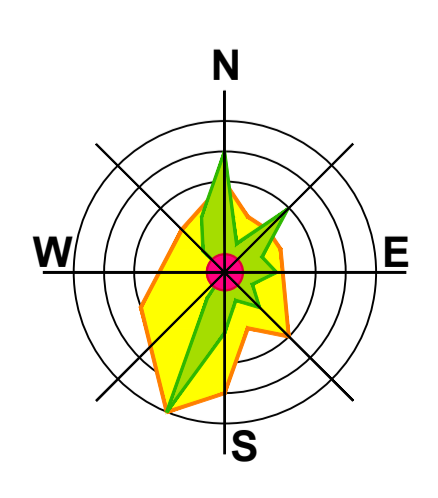
Назив листа: Подела на урбанистичке зоне и подзоне

Размера: 1:5000

Лист број: 4

Датум: април, 2012. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)



К. о. П.