

ДОПУНСКА НАМЕНА

- Комерцијални садржаји
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Рекреација
- Зелени рекреативни простори

ПРАТЕЋА НАМЕНА

- Комерцијални садржаји
- Комерцијални садржаји Ц11: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Рекреација
- Спортско-рекреативни простори и површине
- Зелени рекреативни простори
- Потез веће концентрације комерцијалних садржаја Ц11 допунске/праатење намене у оквиру блока

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 3 Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
- 4 Изградња и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 6 Изградња и уређење у пољопривредним зонама
- Уређење шума-паркова
- Уређење парк-шума

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ

- T 2.1.
- 1 Ознака просторне целине
 - 2 Број зоне у којој важе одређени услови уређења
 - 1 Редни број подзоне

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Регулисани поток

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебном режиму заштите
- Шума парк
- Парк шума
- Заштитни појас

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ОГРАНИЧЕЊА

- Терени непогодни за грађу - клизиште

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Део природног добра-клисура реке Тетине (покретн поступак заштите)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- Културна добра која уживају претходну заштиту:

- 1 Локалитет Ђукијевац
- 2 Локалитет Римски/Турски бунар
- 3 Локалитет Градина
- 4 Крајпуташи на Спасовањачи

ПОДРУЧЈЕ СА ПОСЕБНИМ СИСТЕМОМ ЗАШТИТЕ

- Ориентациони обухват непосредне зоне заштите водоизворшта

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавни објекти

- J3 Здравствена заштита - амбуланта
- J4 Предшколско образовање - предшколско угледно "Бадња"
- J5 Основно образовање - издајено одељење ОШ "Стари град"

- Спорт и рекреација
- Спортско-рекреативни центар "Турчија"
- Зелени рекреативни простори
- Парк-шума
- Шума-парк
- Остале зелене површине
- Заштитно зеленило

- Комунални објекти
- Енергетски објекти
- 1 Трансформација 35kV
- 2 Хидроелектрана
- Објекти водопроводне инфраструктуре
- 1 Црна станица
- 2 Резервоар за воду
- 3 Постројење за пречишћавање воде
- Брана
- Објекти за фекалну инфраструктуру
- 1 Црна станица за пречишћавање у колектор

- Комуналне површине
- Конвертирано гробље
- Саобраћајна инфраструктура
- Друга саобраћајна инфраструктура

- ДП15 Државни пут I реда бр.5
- ДП21 Државни пут I реда бр.21
- ДП112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП10 Општински пут бр.10
- ОП5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани димензионали урбитај
- Бицикlistички саобраћај
- Планирани коридор бицикlistичке стазе
- Планирани коридор бицикlistичке стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички виадукт

- Породице становање
- Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштитене, неизграђене површине

- 1
- 2
- 3
- 1

- ДП15 Државни пут I реда бр.5
- ДП21 Државни пут I реда бр.21
- ДП112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП10 Општински пут бр.10
- ОП5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани димензионали урбитај
- Бицикlistички саобраћај
- Планирани коридор бицикlistичке стазе
- Планирани коридор бицикlistичке стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички виадукт

- Породице становање
- Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштитене, неизграђене површине

- 1
- 2
- 3
- 1

- ДП15 Државни пут I реда бр.5
- ДП21 Државни пут I реда бр.21
- ДП112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП10 Општински пут бр.10
- ОП5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани димензионали урбитај
- Бицикlistички саобраћај
- Планирани коридор бицикlistичке стазе
- Планирани коридор бицикlistичке стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички виадукт

- Породице становање
- Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштитене, неизграђене површине

- 1
- 2
- 3
- 1

- ДП15 Државни пут I реда бр.5
- ДП21 Државни пут I реда бр.21
- ДП112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП10 Општински пут бр.10
- ОП5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани димензионали урбитај
- Бицикlistички саобраћај
- Планирани коридор бицикlistичке стазе
- Планирани коридор бицикlistичке стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички виадукт

- Породице становање
- Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштитене, неизграђене површине

- 1
- 2
- 3
- 1

- ДП15 Државни пут I реда бр.5
- ДП21 Државни пут I реда бр.21
- ДП112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП10 Општински пут бр.10
- ОП5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани димензионали урбитај
- Бицикlistички саобраћај
- Планирани коридор бицикlistичке стазе
- Планирани коридор бицикlistичке стазе у тунелу
- Железничка инфраструктура
- Коридор магистр. железн. пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички виадукт

- Породице становање
- Саобраћајни објект - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1: - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2: - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштитене, неизграђене површине

- 1
- 2
- 3
- 1

Носилац израде плана: Градска управа за урбанизам, изградњу и комунално правне послове Града Ужице	Наручилац израде плана: ГРАД УЖИЦЕ	
Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул.Кнеза Милоша бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ		
Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Турџа" у Ужицу		
Назив листа: ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПОДЗОНЕ	Размера: 1:5000	Лист број: 4
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)	Датум: април, 2012 год.	

